

# **Reklámépítmények Dunaszerdahely Város területén való elhelyezésének és engedélyezésének alapelvei**

## **ELSŐ RÉSZ**

### **Bevezető rendelkezések**

#### **1.§**

#### **A koncepció anyag célja**

Jelen dokumentum határozza meg Dunaszerdahely Város területén a reklámépítmények elhelyezésének feltételeit. A javasolt koncepció anyag a reklámépítmények Dunaszerdahely Város területén való elhelyezésének és engedélyezésének koordinációja tekintetében segítségként szolgál.

#### **2.§**

#### **Területi hatály**

1. Jelen dokumentum területi hatálya Dunaszerdahely Város területére vonatkozik, amely a következő részekből áll:
  - a) Dunaszerdahely
  - b) Sikabony
  - c) Ollétejed

#### **3. §**

#### **Alapfogalmak**

1. Reklám a termékek népszerűsítésének minden olyan formája, melynek célja azok piaci értékesítése.
2. Nem minősül reklámnak:
  - a) jogi személy székhelyének, természetes személy állandó lakhelyének, jogi személy vagy természetes személy cégnévvel rendelkező szervezeti vagy működési egységének megjelölése, valamint ezen személyek tulajdonába vagy bérletében levő épületek, telkek és egyéb ingatlan és ingó dolgok megjelölése,
  - b) nem minősül reklámnak az építési engedéllyel rendelkező építmény megjelölése.
3. A reklámépítmény építési munkálatokkal, építészeti termékekből felépített építészeti szerkezet, amely szilárdan kapcsolódik a talajhoz vagy gépészeti alkatrészekkel vagy hegesztéssel rögzítették a földön található szilárd alaphoz, vagy amelynek illesztése megköveteli az alap módosítását, és amelynek rendeltetése reklám, propaganda, navigációs és más információk terjesztése, melyek közterületről láthatók. A reklámépítmények az információs felület mérete alapján a következőképpen tagozódnak:
  - a) reklámépítmények, melyek legnagyobb információs felülete kisebb, mint 3 m<sup>2</sup>,
  - b) reklámépítmények, melyek legnagyobb információs felületének mérete 3 m<sup>2</sup>-20 m<sup>2</sup> között van és

c) reklámépítmények, melyek legnagyobb információs felülete nagyobb, mint 20 m<sup>2</sup>.

4. Reklámépítmények fajtái:

a) Önálló reklámépítmények – önálló szerkezeti felépítés, felületi mérete kisebb, mint 12 m<sup>2</sup>,

b) Nagyfelületű reklámépítmények – az euro formátumú és 12 m<sup>2</sup> felületnél nagyobb méretűek (pl. billboard, bigboard, megaboard,), világító vagy nem világító, mozgó, illetve több méretű,

c) Világító reklámépítmények – neon, doboz, világító testek stb.

d) City Light – belülről megvilágított reklámhordozók,

e) Falon található reklámépítmények (wallboard) – vízzel oldható banner felület, falhoz rögzített fa- vagy vasszerkezetű reklám felületek, világító, nem világító vagy megvilágított.

f) Városi információs rendszer – utcák, terek, körzetek és helyi célok megjelölése. Kiemelt városi céloknak minősülnek az államigazgatási, városi önkormányzati hivatalok és közcélt szolgáló objektumok (városháza, járási bíróság, kórház, vasút állomás). Városi információs rendszer önálló objektumokból – multi funkciós oszlopokból áll.

## **MÁSODIK RÉSZ**

### **Reklámépítmények engedélyezése és eltávolítása**

#### **4.§**

#### **Reklámépítmények elhelyezése**

1. A reklámépítmények, kivéve a (3) bekezdésben meghatározottakat, a területrendezésről és építési rendtartásról szóló 1976. évi 50. törvény (építési törvény) és későbbi módosításai értelmében engedélyezési eljárás alá esnek, abban az esetben, ha azok közterületről láthatók.
2. A reklámépítmény elhelyezési engedélyt, kérelem alapján Dunaszerdahely Város - Dunaszerdahelyi Városi Hivatal Építésügyi Főosztálya (engedélyező hatóság) adja ki.
3. Azon reklámépítmények, melyek legnagyobb információs felületének mérete kevesebb, mint 1,2 m<sup>2</sup>, közvilágítás oszlopain való elhelyezése csak a Dunaszerdahelyi Városi Hivatal Építésügyi Főosztályának bejegyző állásfoglalása alapján lehetséges.
4. A kérelmezőnek igazolnia kell, hogy ő a telek vagy építmény tulajdonosa vagy a telekhez vagy építményhez fűződő egyéb joga van, amely feljogosítja őt a kívánt reklámépítmény létrehozására. Dunaszerdahely Város tulajdonában levő közterület, telek vagy építmény esetében a közterület-használatról szóló határozatot a Dunaszerdahelyi Városi Hivatal Építésügyi Főosztályának bejegyző állásfoglalása alapján a Pénzügyi és Vagyonnyilvántartási Főosztály adja ki.

#### **5.§**

#### **Reklámépítmények eltávolítása**

1. Dunaszerdahely Város a reklámépítmények eltávolítása esetében a területrendezésről és építési rendtartásról szóló 1976. évi 50. törvény (építési törvény) 88.§ és későbbi módosításai értelmében fog eljárni.

2. A reklámépítmények eltávolításával kapcsolatos költségek a reklámépítmény tulajdonosát terhelik.

## **HARMADIK RÉSZ**

### **Reklámépítmények elhelyezése**

#### **6.§**

#### **Általános rendelkezések**

1. A reklámépítmények kinézetükkel és elhelyezésükkel nem zavarhatják a vidéki tájat, nem veszélyeztethetik a közrendet és közbiztonságot, nem akadályozhatják a helyi és közutak átláthatóságát, nem terhelhetik a meghatározott mérték felett zajjal és világítással a környéket és a lakókörnyezetet és nem befolyásolhatják, annak esztétikai kinézetét.
2. A reklámépítmények elhelyezése és üzemeltetése nem képezhet akadályt a közutakon, közfelületeken és közterületeken.
3. Az épületeken elhelyezett reklámépítményeknek alkalmazkodniuk kell az épület architektúrájához és nem zavarhatja a homlokzat eredeti felosztását vagy annak fontos részletét.
4. A közvilágítás oszlopain elhelyezett reklámépítmények maximális megengedett száma 2 db.
5. Az olyan reklámépítményeket, amelyek nem szolgálják a közutak kezelését, a közúti forgalom és közlekedés üzemeltetésének irányítását, útkereszteződésben és a gépkocsi-vezető kereszteződésbeli látómezőjében elhelyezni tilos.
6. A közutakat és helyi utakat közvilágítással ellátó oszlopokon, csak olyan reklámépítmények helyezhetők el, melyek legnagyobb információs felületének mérete kevesebb, mint 1,2 m<sup>2</sup>, és nem lógnak bele a közutak átjáró profiljába.
7. A reklámépítmények elhelyezése mindenekelőtt annak esztétikai hatása, a biztonság, a funkcionalitás és a stabilitás szemszögéből kerül megítélésre.
8. Reklámépítményeket olyan objektumokon elhelyezni nem lehet, melyek nemzeti kulturális emlékek, emlékműnek minősülnek vagy ezek közelében találhatók.
9. Világító vagy falon elhelyezett reklámépítmények a város kijelölt részein – Vámbéry tér, Bartók Béla sétány, a Fő utca városi hivataltól a Jesenky utcáig tartó része, Erzsébet tér - ha nem minősülnek nemzeti kulturális emlékek, csak úgy helyezhetők el, hogy ne zavarja a homlokzat felosztását és az objektum összképét vagy annak fontos részletét. Önálló és nagy felületű reklámépítményeket nem lehet a város ezen részein elhelyezni.
10. A reklámépítmény tulajdonosa, a reklámépítmény fennállásának teljes ideje alatt köteles biztosítani annak utó- és családi névvel, cégszerű megnevezéssel, elnevezéssel, védjeggyel vagy más jelképpel történő megjelölését, amely lehetővé teszi a reklámépítmény tulajdonosának azonosítását.

11. A városban reklámépítményt csak meghatározott időtartamra lehet elhelyezni, legfeljebb 4 évre az esztétikai megjelenés és biztonság mértékének függvényében. Az építészeti-esztétikai kinézet összhangban van a közérdekkel.
12. Dunaszerdahely Város területén kötelező a nagy felületű reklámépítmények megjelölése, tekintet nélkül arra, hogy annak üzemeltetőjét milyen viszony fűzi azon ingatlanhoz, amelyen elhelyezésre került.
13. Nagy felületű reklámépítmények megjelölése azonosító táblával történik.
14. A nagy felületű reklámépítmény tulajdonosa köteles az azonosító táblát jól látható és olvasható helyen elhelyezni.

## **7.§**

### **A reklámépítmények tulajdonosának kötelezettségei**

- 1) A reklámépítmények tulajdonosa vagy üzemeltetője köteles:
  - a) a reklámépítményeket, az eredeti elvárások által meghatározott, megfelelő műszaki állapotban tartani, ( biztonság, esztétika, információk aktualitása, ),
  - b) az eredeti jóváhagyott terjedelemmel, tartalommal és színnel ellenkező javítások és módosítások csak az engedélyező hatóság beleegyezésével lehetségesek,
  - c) az engedély határidejének lejártá után a reklámépítményeket eltávolítani.

## **8.§**

### **Átmeneti rendelkezések**

1. Azon nagyfelületű reklámépítmények tulajdonosai, amelyek jelen koncepció hatályba lépése előtt már üzemelnek, kötelesek Dunaszerdahely Várostól kérelmezni az azonosító tábla kiállítását és azt 2015.12.31-ig elhelyezni.

## **9.§**

### **Záró rendelkezések**

1. A reklámépítmények Dunaszerdahely Város területén való elhelyezésének és engedélyezésének koncepcióját Dunaszerdahely Város Képviselő-testülete 2015. április 28-i ülésén hagyta jóvá és 2015. május 15. lép hatályba.

Melléklet:

- 1/ a területrendezésről és építési rendtartásról szóló 1976. évi 50. törvény (építési törvény) és későbbi módosításai – 43.§ (2) bek., 43.§ (3) bek., 43.§ (3) bek. r) pont, 55.§ (2) bek. h) pont, 56.§ j) pont, 57.§ (2) bek., 67.§ (3) bek., 67.§ (4) bek., 76.§ (4,) bek. 86.§ (4) bek, 88.§ (6) bek., 88.§ (7) bek., 88.§ (8) bek., 88b § (2) bek., 142d §,
- 2/ a közutakról szóló 1961. évi 135. törvény (úti törvény) és későbbi módosításai – 8.§ (11) bek., 10.§ (5) bek.