

MESTO DUNAJSKÁ STREDA – MESTSKÝ ÚRAD DUNASZERDAHELY VÁROS – VÁROSI HIVATAL

Hlavná ulica 50/16, 92901 Dunajská Streda

Číslo konania

11284/DS/6578/2025/033-NJ, ID č.: 12863/004

Dunajská Streda

24. 04. 2025

Vybavuje

Ing. Júlia Németh

ÚZEMNÉ ROZHODNUTIE

(Verejná vyhláška)

Mesto Dunajská Streda, stavebný úrad príslušný podľa §117 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/, v znení neskorších predpisov prerokoval návrh zo dňa 22.09.2023

navrhovateľ: STAVOINVESTA DS spol. s.r.o., IČO: 31 418 775,
so sídlom: Trhovisko 235/7, 929 01 Dunajská Streda,
v zastúpení konateľkou: Ing. Anna Juhos,
bytom: Jánosa Aranya 5880/13, 929 01 Dunajská Streda

na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby:

„OBYTNÝ PARK - ANNA LAKÓPARK “

v územnom konaní s účastníkmi konania a dotknutými orgánmi štátnej správy postupom podľa § 35, § 36 a § 42 ods.2 stavebného zákona. Posúdil návrh podľa § 37 a § 38 stavebného zákona a zosúladil stanoviská uplatnené dotknutými orgánmi štátnej správy a posúdil vyjadrenia účastníkov konania. Na základe tohto podľa § 39 a § 39a stavebného zákona a § 4 vyhlášky č.453/2000 Z. z. vydáva verejnou vyhláškou, z dôvodu veľkého počtu účastníkov konania

rozhodnutie o umiestnení stavby

„OBYTNÝ PARK - ANNA LAKÓPARK“

ktorá pozostáva z nasledovných stavebných objektov:

- SO 01 Stavebné pozemky
- SO 02 Účelová komunikácia a parkovacie miesta
- SO 03 Verejná splašková kanalizácia
- SO 03.01-Splašková kanalizácia- gravitačná
- SO 03.02- Splašková kanalizácia- prípojky pre stavebné pozemky
- SO 04 Verejný vodovod
- SO 04.01-Potrubná sieť
- SO 04.02- Vodovodné prípojky pre stavebné pozemky
- SO 04.03- Podzemné hydranty
- SO 05 Vysoké napätie
- SO 05.01-VN vedenie do TS
- SO 05.02- Trafostanica
- SO 06 Rozvody NN
- SO 06.01-Rozvody NN od TS do SR
- SO 06.02- Rozvody NN od SR na stavebné pozemky
- SO 07 Verejné osvetlenie
- SO 08 Bytové domy „A-F“ s 4bj.
- SO 08.01-Dažďová kanalizácia z malých parkovísk
- SO 08.02- Dažďová kanalizácia zo strešných plôch
- SO 08.03- Sadové úpravy
- SO 09 Bytový dom s 12bj.
- SO 09.01-Dažďová kanalizácia z parkovísk ORL+VSAK
- SO 09.02-Dažďová kanalizácia zo strešných plôch

SO 09.03-Detské ihrisko
SO 09.04-Sadové úpravy
SO 10 Miesto pre separovaný komunálny odpad
SO 11 Sadové úpravy- verejné

na pozemkoch parc. č.:

- 1963/367, ktorý podľa LV č. 6375 je vo vlastníctve: Gabriella Méry Juhos, bytom Čenkesfa č. 209, 929 01 Povoda. Iné právo je zabezpečené na základe zmluvy o prenájme pozemku zo dňa 11.11.2024 na dobu neurčitú,
- 1963/944, 1963/946, ktoré podľa LV č. 7313 sú vo vlastníctve: JUDr. Valéria Enikő Nagy Horváth, Úzorská 3068/15, 931 01 Šamorín. Iné právo je zabezpečené na základe zmluvy o prenájme pozemku zo dňa 11.11.2024 na dobu neurčitú,
- 1963/756, ktorý podľa LV č. 7961 je vo spoluvlastníctve: Gabriella Méry Juhos, bytom Čenkesfa č. 209, 929 01 Povoda a Ing. Anna Juhos, bytom Jánosa Aranya 5880/13, 929 01 Dunajská Streda. Iné právo je zabezpečené na základe zmluvy o prenájme pozemku zo dňa 11.11.2024 na dobu neurčitú,
- 1963/943, ktorý podľa LV č. 4362 je vo spoluvlastníctve: Gabriella Méry Juhos, bytom Čenkesfa č. 209, 929 01 Povoda a Ing. Anna Juhos, bytom Jánosa Aranya 5880/13, 929 01 Dunajská Streda. Iné právo je zabezpečené na základe zmluvy o prenájme pozemku zo dňa 11.11.2024 na dobu neurčitú,
- 1963/384, 1963/945, ktoré podľa LV č. 9725 sú vo spoluvlastníctve: MSc. Lajos Horváth a manž. MSc. Andrea Horváth Tóth, bytom Dlhá 358/44, 931 01 Šamorín. Iné právo je zabezpečené na základe zmluvy o prenájme pozemku zo dňa 11.11.2024 na dobu neurčitú,

v katastrálnom území: Dunajská Streda,
mesta: Dunajská Streda,

tak, ako je to zakreslené v situačnom výkrese, ktorý tvorí neoddeliteľnú časť tohto rozhodnutia.

Vykonanie zemných prác (odhumusovanie) a vytýčenie podzemných vedení si nevyžaduje vydanie stavebného povolenia a je možné ich uskutočniť na základe a v rozsahu tohto územného rozhodnutia. Stavebník uvedené práce môže zahájiť až po nadobudnutí právoplatnosti predmetného územného rozhodnutia.

Začatie konania bolo oznámené listom pod č. 52086/DS/7457/2024/033-NJ dňa 08.11.2024 podľa § 36 stavebného zákona účastníkom konania, organizáciám a dotknutým orgánom štátnej správy verejnou vyhláškou, ústne konanie spojené s miestnym zisťovaním bolo dňa 03.12.2024.

Popis stavebných objektov:

• SO 01 Stavebné pozemky

Pozemky „1a,1b,3-7 a 9“ sú určené pre individuálnu bytovú výstavbu vo forme bývania v rodinných domoch. Z regulačného plánu je zrejmé, že stavebná čiara je navrhnutá všeobecne 5,00 m a 6,00 od hranice parcely. Medzi dvomi rodinnými domami sa odporúča dodržať minimálne 7,00 m, pričom od bočných hraníc z jednej strany najmenej 2,00 m a z druhej 5,00 m. Uličné priečelie domov bude kolmé na čelnú hranicu parciel.

Na pozemkoch „11-22“ môžu byť postavené bytové domy s 4 bytovými jednotkami. Medzi bytovými domami treba dodržať minimálne 11,0 m. Z regulačného plánu je zrejmé, že stavebná čiara je navrhnutá 5,00m od hranice parcely. Na pozemkoch „23-24“ môže byť postavený bytový dom s 12 bytovými jednotkami. Bytový dom bude osadený podľa situačného výkresu.

- Regulácia osadenia objektov z výškopisného hľadiska

Vzhľadom na to, že dané územie bolo využívané ako orná pôda, morfológia terénu je rovnomerná. Dané objekty zástavby budú osadené k pevným výškovým bodom, ktoré sa nachádzajú na osi miestnej komunikácie.

- Maximálna podlažnosť objektov

Podľa územného plánu rodinné domy s plochou strechou môžu mať maximálne 2 nadzemné podlažia, rodinné domy so šikmou strechou maximálne 1 nadzemné podlažie.

Navrhnuté bytové domy s 4bj.“A-F“ budú mať 2 nadzemné podlažia a ustupujúce podlažie/technické/. Bytový dom s12 bj. je bez podpiwničenia s 2 nadzemnými podlažiami.

• SO 02 Účelová komunikácia a parkovacie miesta

Účelová komunikácia pre IBV bude dopravne pripojená na jestvujúcu verejnú miestnu komunikáciu. Pre potreby dopravnej obsluhy rodinných domov a bytových domov je navrhovaná verejná miestna obslužná komunikácia-kategórie MOK8/40-C3 a MO7/30-C3 - verejná miestna obslužná komunikácia s obojstranným chodníkom, z odstavných a parkovacích plôch na teréne pre vozidlá skupiny 1, podskupiny OA1. Komunikácia je ukončená slepo s plochou pre otáčanie vozidiel.

Navrhovaná účelová cesta komunikácia „A“ sa na ZÚ napája na existujúcu účelovú cestu ako jeho predĺženie. Navrhovaná komunikácia sa plynule napája na kraj existujúcej cesty.

Komunikácia „A“ - Miestna obslužná komunikácia kat.MOK8/40, funkčnej triedy C3, s jednostranným odvodňovacím pásom, s celkovou dĺžkou 0,053070km. Komunikácia je navrhnutá ako dvojpruhová, obojsmerná, verejná. Komunikácia sa na ZÚ napája na existujúcu účelovú cestu Budovateľskú ulicu ako jeho predĺženie. Dažďová voda z vozovky bude odvádzaná do odvodňovacieho pásu s drénom.

Voľná šírka komunikácie je 7,0m. Základný priečny sklon vozovky komunikácie bude navrhnutý ako jednostranný. MO komunikácia nebude izolovaná proti úniku ropných látok.

Komunikácia „B“ - Miestna obslužná komunikácia kat. MO7,0/30 f.tr.C3 s celkovou dĺžkou 0,216428km.

Komunikácia je navrhnutá ako dvojpruhová, obojsmerná, verejná, s obratiskom na konci. Komunikácia je navrhnutá s obojstranným chodníkom. Na pravej strane je chodník šírky 1,5m vedený za 1,5m širokým odvodňovacím pásom. Pozdĺž komunikácie sú ľavostranne navrhnuté parkovacie státi pre OA v počte 58 státí pre bytové domy.

Za parkovacími státiami je vedený chodník šírky 2,0m. Státi sú navrhnuté s kolmým radením a so základnými rozmermi 2,5x5,0m pre osobné vozidlá. Dažďová voda z parkovacích státí bude odvádzaná do navrhovaných uličných vpustov. Dažďovaná voda z vozovky komunikácie bude odvádzaná do odvodňovacieho pásu s drénom resp. na vozovku parkovacích státí.

Voľná šírka komunikácie je 6,0m

Pozdĺž komunikácie ľavostranne je navrhnutý chodník pre peších šírky 1,75m za parkovacími státiami resp. za zeleným pásom, ktorý je odvodnený priečnym spádovaním v smere vozovky komunikácie.

Chodníky nebudú izolované.

Komunikácie pre peších budú riešené bezbariérovo!

Parkovisko „1“ – s parkovacími státiami pre OA s počtom 27 státí. Státi sú navrhnuté s kolmým radením a so základnými rozmermi 2,5x5,0m. Prístupová cesta parkoviska so základnou šírkou 6,0m a s celkovou dĺžkou 0,042583km na ZÚ sa napája na komunikáciu „B“. Pravostranne pozdĺž parkoviska je navrhnutý chodník pre peších šírky 2,0m.

Chodník pre peších:

V rámci stavebného objektu sa navrhujú chodníky pozdĺž navrhovaných MO komunikácií „B“ za odvodňovacím pásom resp. za odstavnými státiami. Navrhované chodníky sú široké 1,5m resp. 2,0m.

Napojenia chodníka na MO komunikácie v miestach priechodov pre peších je riešené bezbariérovo podľa STN 73 6110.

Chodníky pre peších budú navrhnuté s prvkami pre slabozrakých.

Statická doprava

Koeficient mestskej polohy $K_{mp} = 1,0$ – ostatné územie v meste

Koeficient del'by dopravnej práce $K_d = 1,2$ pre pomer 45 : 55

Stanovenie nárokov statickej dopravy sa rieši podľa STN 73 6110 – Z2 (02.2015) pre Rodinné domy – s jednou bytovou jednotkou:

Odstavovanie a parkovanie vozidiel sa bude realizovať na pozemkoch rodinných domov. Každý rodinný dom, prípadne bytová jednotka, musí mať najmenej dve státi pre osobné motorové vozidlo podkategórie OA.

Výpočet pre 1 rodinný dom:

$$O = 2$$

$$P = 0$$

$$N = 1,1 \times O + 1,1 \times P \times K_{mp} \times K_d = 1,1 \times 2 + 1,1 \times 0 \times 0,6 \times 1,0 = 2,2 + 0 = 2,2$$

Stanovenie nárokov statickej dopravy sa rieši podľa STN 73 6110 – Z2 (02.2015) pre bytové domy:

Bytové domy so 4 bytovými jednotkami:

$$4 \times 3 \text{ izb. byt. jednotka s podlahovou plochou do } 90\text{m}^2 \Rightarrow 4 \times 1,5 = 8 = O$$

$$N_{4bj} = 1,1 \times O + 1,1 \times P \times K_{mp} \times K_d = 1,1 \times 6,0 + 1,1 \times 0 \times 1,0 \times 1,2 = 6,6 \text{ státí pre jeden BD.}$$

Na základe požiadavky záväznej časti ÚPN Mesta Dunajská Streda, sa počet parkovacích a odstavných státí upravuje na počet najmenej 2 státi na bytovú jednotku => $N_{4bj} = (4 \text{ bytov} \times 2) = 8 \text{ státí}$.

Odstavné státi jednotlivých bytových domov s max.4 bytovými jednotkami sú riešené pred bytovými domami pozdĺž komunikácie „B“.

Bytový dom s 12 bytovými jednotkami:

$12 \times 3 \text{ izb. byt. jednotka s podlahovou plochou do } 90\text{m}^2 \Rightarrow 12 \times 1,5 = 18 = O$

$N_{12bj} = 1,1 \times O + 1,1 \times P \times K_{mp} \times K_d = 1,1 \times 18,0 + 1,1 \times 0 \times 1,0 \times 1,2 = 20 \text{ státí pre BD}$

Na základe požiadavky záväznej časti ÚPN Mesta Dunajská Streda, sa počet parkovacích a odstavných státí upravuje na počet najmenej 2 státi na bytovú jednotku => $N_{12bj} = (12 \text{ bytov} \times 2) = 24 \text{ státí}$.

Odstavné státi bytového domu s 12 bytovými jednotkami sú riešené na navrhovanom parkovisku „1“ v počte 27 státí a pozdĺž komunikácie „B“ s počtom státí 10.

Z hľadiska riešenia statickej dopravy, je stavba v súlade s legislatívnymi a normovými požiadavkami.

Treba dodržať zákon o energetickej hospodárnosti budov 555/2005 – elektromobilita.

• SO 03 Verejná splašková kanalizácia

Navrhovanou jednotnou kanalizáciou budú odvádzané splašky z navrhovaných objektov. Navrhovaná výstavba bude odkanalizovaná jednotnou kanalizáciou a zaústenou do verejnej kanalizácie, ktorá sa nachádza oproti výstavby. Jednotná kanalizácia bude profilu DN 300, vybudovaná z rúr PP triedy SN8. Na trase kanalizácie budú vybudované revízne šachty DN 1000, ich vzájomná vzdialenosť bude max.50m.

Ležaté kanalizačné potrubie uložené v zemi (zvodné potrubie) sa vyhotoví z hladkých kanalizačných rúr z tvrdého polyvinylchloridu (PVC) bez zmäkčovadiel (systém KG – Pipelife-Fatra, Awadukt – Rehau, Plastika Nitra). Potrubie sa uloží so spádom podľa výkresovej časti. Na miestach zmeny smeru a pripojenia vedľajšieho zvodného potrubia treba potrubie v ryhe zabezpečiť proti posunu.

Pre stavbu a skúšanie kanalizačných potrubí a stôk platí STN EN 1610. Navrhovaná kanalizačná stoka DN 300 ÚSEK "K1" dl.: 204,75 m

- SO 03.01-Splašková kanalizácia- gravitačná

Areálová kanalizácia

Navrhovaná areálová kanalizácia bude vyhotovená z hladkých kanalizačných rúr z tvrdého PVC (napr.: Pipelife KG systém), uložená so spádom min. 2%. Menovitá svetlosť hlavnej vetvy bude DN125 po navrhovanú revíznú šachtu, kde sa potrubie pokračuje svetlosťou DN150. Potrubie bude vedené s krytím min. 1000 mm do existujúcej spoločnej hlavnej revíznej šachty DN600, ktorá je umiestnená cca 2,7m od hranici pozemku.

Vnútoraná kanalizácia

Pripojovacie, odpadové a vetracie potrubie vnútornej kanalizácie sa vyhotoví podľa noriem a predpisov z hrdlových PVC rúr s gumovým tesnením (napr. Pipelife HT). Pripojovacie odpadové potrubie od zariadení predmetov bude uložené s minimálnym spádom 3%. Ležaté kanalizačné potrubie uložené v zemi sa vyhotoví z hladkých kanalizačných rúr z tvrdého PVC bez zmäkčovadiel (napr.: Pipelife KG).

Hlavné zvislé odpadové potrubie sa vyvedie nad strechu, kde bude ukončené vetracou hlavou. Pripojovacie a odpadové potrubia budú vedené v drážke stien príp. v inštalacyjnych priečkach. Prevedenie vnútornej kanalizácie musí byť v súlade s normou STN EN12056 a STN 736760. Po ukončení montáže sa prevedie skúška vodotesnosti a plynutesnosti.

- SO 03.02- Splašková kanalizácia- prípojky pre stavebné pozemky

Splaškové vody z navrhovaných objektov budú odvádzané jednotlivo do navrhovanej prefabrikovanej hlavnej vstupnej šachty DN 400, ktorá bude umiestnená pred každým objektom, 1,0m za hranicou pozemku. Hlavná vstupná šachta bude napojená na navrhovanú stoku verejnej kanalizácie navrhovanou kanalizačnou prípojkou o dimenzie DN 150/ DN200, so spádom min 1,0%.

Navrhované kanalizačné prípojky:

13 x Navrhnutá kanalizačná prípojka PVC DN150 pre RD a bytové domy so 4mi byt. jednotkami.

1 x Navrhnutá kanalizačná prípojka PVC DN200 pre bytový dom s 12imi bytovými jednotkami.

• SO 04 Verejný vodovod

Na zásobovanie vodou je navrhnutý vodovod DN100, ktorý sa začína napojením na existujúci distribučný vodovod.

Trasa vodovodného úseku je zvolená tak, že prebieha pozdĺž navrhovanej miestnej komunikácie v zelenom páse. Vodovod bude slúžiť aj na požiaru ochranu s podzemnými požiarňami hydrantmi DN80. Navrhovaná vodovodná vetva HDPE DN 100 VETVA "V1" dl.: 221,0 m.

- SO 04.01-Potrubná sieť

Vonkajší domový rozvod vody bude vedený za vodomernou šachtou až do technickej miestnosti budovy v nezamrzenej hĺbke min. 0,6 m. Potrubie bude z plastových rúr z materiálu HDPE . Pri prestupoch stavebných konštrukcií treba zabudovať chráničky.

Vnútorný vodovod

Do objektu bude privádzaná pitná voda domovou vodovodnou prípojkou dimenzie DN 25 /DN32 / DN50 (z materiálu) pod základmi do technickej miestnosti. Po prestupe potrubia cez podlahovú konštrukciu bude osadená spojka s priechodkami na príslušný rozvod vonkajšieho vodovodu. Za prechodovým spojom bude osadený hlavný uzáver vnútorného vodovodu.

Rozvod vodovodu bude vedený v podlahe, poprípadе v drážkach zvislých stavebných konštrukcií. Pred zamurovaním je nutné vykonať tlakové skúšky.

Rozvod studenej a teplej vody budú z plast hliníkového materiálu, všetky rozvody budú izolované. Na pripojenie koncových výtokových armatúr budú použité nástenky s prechodom.

- SO 04.02- Vodovodné prípojky pre stavebné pozemky

Navrhované vodovodné prípojky budú napojené na verejný vodovod a budú opatrené uzáverom so zemnou súpravou a ventilovým poklopom. Prípojka bude vedená pod zeleňou a miestnou komunikáciou v hĺbke cca 1,5m pod úrovňou terénu.

Každá vodomerná prípojka bude vedená do vodomernej šachty s vnútorným rozmerom min. 900x1200mm.

Vodomerná šachta bude osadená 1m za hranicou každého pozemku. Šachta bude opatrená oceľovým poklopom 600x600mm a stúpadlom.

- SO 04.03- Podzemné hydranty

V danom uličnom priestore lokality budú navrhované 2 podzemné požiarne hydranty. Vzhľadom na charakter zástavby bude vodovodná sieť dimenzovaná na výtok v podzemnom hydrante DN80 s odberom požiarnej vody 12,00 l/s, pri min. zostatku tlaku 0,25 MPa.

• SO 05 Vysoké napätie

- SO 05.01-VN vedenie do TS

Prípojka VN bude riešená káblovou prípojkou VN ktorá bude zriadená prerušením zemného káblového vedenia. Linka úsek: TS 0715-132 a TS 0715-097 bude v zemi prerušená a spojkami VN budú napojené nové VN káblové vedenia 2x 3x NA2XS(F)2Y 1x240mm² zaslučkováním ukončené v rozvádzači VN v navrhovanej blokovej transformačnej stanici EH5 2x630kVA. Navrhovaná trasa káblového vedenia povedie v zelenom páse vedľa navrhovanej parkoviska. Káblové vedenie sa ukončí v navrhovanej TS. Proti mechanickému poškodeniu a pri križovaní jestvujúcich IS a navrhovaných IS je kábel chránený uložením do ochrannej rúry.

- SO 05.02- Trafostanica

Zdroj elektrickej energie v lokalite výstavby bude nová transformačná stanica EH5 2x630Kva. Podrobné technické riešenie bude prevedené v ďalšom stupni projektovej dokumentácie.

• SO 06 Rozvody NN

- SO 06.01-Rozvody NN od TS do SR

Distribučné rozvody NN sú napojené z navrhutej TS EH5 2x630kVA cez 4ks SR následne zakruhované do navrhutej TS EH5 2x630kVA. Káblový rozvod je navrhnutý káblami NAVY -J4x240m². Káble budú skruhované cez rozpojovacie istiace skrine SR. Rozpojovacie istiace skrine SR(X) č.XX budú umiestnené v zeleni. Káble budú uložené v spoločnej ryhe 40-60cm do pieskového lôžka a budú chránené proti mechanickému poškodeniu ochrannými platňami. Pri križovaní s navrhovanou miestnou komunikáciou sa káblové vedenie uloží do ochrannej rúry.

- SO 06.02- Rozvody NN od SR na stavebné pozemky

Napojenie individuálnych bytov sa zrealizuje potom z navrhovaných skriň SR lúčovite pomocou káblami. Káble budú ukončené pomocou rozdeľovacej hlavy HCZ4-4/35 v istiacich skriniach SR.

Každý elektromerový rozvádzač (RE) bude mať samostatný prívod od SR. V RE bude osadený fakturačný elektromer s priestorovou rezervou pre HDO.

Podrobné technické riešenie bude prevedené v ďalšom stupni projektovej dokumentácie.

• SO 07 Verejné osvetlenie

Pre verejné osvetlenie miestnych komunikácií je navrhnutých celkom 19 ks nových osvetľovacích stožiarov, rovnomerne rozložené po okraji cesty podľa možnosti osadenia aby netvorili prekážky pre príjazdy rodinných domov (osadenie spravidla na hranici susediacich pozemkov). Nové podperné body sú umiestnené do zeleného pásu medzi komunikáciou a chodníkom pre peších.

Osvetľovacie systavy sú navrhnuté aj s ohľadom na investičné, prevádzkové a udržiavacie náklady, náklady na recykláciu a opätovné zhodnotenie materiálov a látok získaných z elektro odpadu. Pri výbere tried osvetlenia boli do úvahy vzaté aj riziká kriminality v relevantnom dopravnom priestore, ich vzhľad a hľadiská životného prostredia.

• SO 08 Bytové domy „A-F“ s 4bj.

Bytové domy s 4bj. „A-F“ sú navrhnuté ako objekty nepodpivničené s 2 nadzemnými podlažiami a technickými podlažiami. Strechy budú ploché s maximálnou výškou +8,175m.

Každý bytový dom obsahuje 4 bytových jednotiek, ktoré sú trojizbové. Ku každej jednotke sa patrí aj terasa, resp. balkón. Vstup do bytových jednotiek sú riešené spoločnými chodbami a spoločnými schodiskami. V prvom nadzemnom podlaží sú navrhované 2 bytové jednotky a na druhom nadzemnom podlaží tiež 2 bytové jednotky nachádzajú. V technickom podlaží je jedna miestnosť, ktorá slúži pre zabezpečenie prevádzky.

Zvislé nosné konštrukcie budú murované z tehál hr.250 mm a zateplené s KZS na báze minerálnej vlny hr.200mm. Stropy sú navrhnuté ako monolitické železobetónové hr. 200 mm. Budovy sú možné napojiť na všetky inžinierske siete. Napojené budú podľa situačného výkresu na verejný vodovod, elektrinu a kanalizáciu.

Nie je prípustné dlhodobé parkovanie a odstavovanie motorových vozidiel na verejnej komunikácii. Preto je potrebné na zabezpečiť odstavnú plochu pre parkovanie osobných áut. Odstavné plochy sú vyznačené na výkrese Zástavba. Ku každému bytovému domu sú navrhnuté 8 odstavné plochy.

Riešené územie bude po obvode oplotené plotom max. výšky 1,8 m. Čelná strana pozemku bude oplotená murovaným oplotením z plotových murovacích tvárnic max. výšky 1,6 m. Doporučené spôsoby ozelenenia pozemkov a doporučené druhy zelene: dreviny pôvodnej krajinej štruktúry a nízke kríky, prípadne aj ovocné stromy. Oplotenie ako aj oporné múry budú riešené v ďalšom stupni PD.

- SO 08.01-Dažďová kanalizácia z malých parkovísk

Odvodnenie malých parkovísk bude riešené priečnym sklonom až k uličnej vpusti s liatinovou mriežkou a filtračným košom, ktorý je priamo napojený na vsakovaciu jamu. Tá jama bude vytvorená s priemerom 2m, vyplnená štrk drvinou fr.32-63, obalenou separačnou geotextíliou. Hĺbka ryhy sa upresní na základe doplňujúcich prieskumov.

- SO 08.02- Dažďová kanalizácia zo strešných plôch

Dažďová voda zo strechy objektu bude odvádzaná cez lapače strešných splavenín a ďalej zvodovým PVC potrubím do vsakovacieho systému. Pred vsakovacím systémom bude osadená filtračná šachta.

- SO 08.03- Sadové úpravy

Sadové úpravy sa zrealizujú v úprave a opätovnom zatrávnení zelených plôch poškodených pri realizácii stavby. Riešené sú sadové úpravy okolo bytových domoch /Bytové domy A-F, a Bytový dom s 12 b.j./ Zelené plochy odporúčame zasíť trávou. Doporučené spôsoby ozelenenia pozemkov a doporučené druhy zelene: dreviny pôvodnej krajinej štruktúry a nízke kríky. Bližšie sa špecifikujú v ďalšom stupni PD. Zelené plochy plnia hlavne hygienickú funkciu– zníženie prašnosti a odvádzanie dažďovej vody, ďalej zlepšuje mikroklimu a estetické pomery. Nesmú však obmedzovať bezpečnosť dopravy. Navrhované sadové úpravy sú podľa predbežných požiadaviek investora.

Verejné sadové úpravy sú v plošnom rozsahu:

SO-08.03 – 2666 m²

SO-09.04 – 1721 m²

- SO 09 Bytový dom s 12bj.

Bytový dom s 1 bytovými jednotkami je navrhnutý ako objekt nepodpivničený s 2 nadzemnými podlažiami. Strecha bude plochá s maximálnou výškou atiky +7,220 m. Zvislé nosné konštrukcie budú murované z tehál hr. 300 mm a zateplené s KZS na báze minerálnej vlny hr. 180 mm. Stropy sú navrhnuté ako monolitické železobetónové hr. 200 mm. Budovu je možné napojiť na všetky inžinierske siete. Napojená bude podľa situačného výkresu na verejný vodovod, elektrinu a kanalizáciu.

- SO 09.01-Dažďová kanalizácia z parkovísk ORL+VSAK

Navrhnutá gravitačná kanalizačná prípojka zaolejovanej vody z parkovacej plochy bude samostatne vedená do monitorovacej šachty MŠ1, spádovane cez odlučovača ropných látok typu KLARTEC KL15/1 SII, výrobca – KLARTEC, ďalej cez monitorovacej šachty MŠ2 do vsakovacích blokov EKODREN.

Gravitačná kanalizačná prípojka sa vyhotoví z kanalizačných rúr pre ležatú kanalizáciu z nemäkčeného polyvinylchloridu – PVC Ø 200 mm.

Celková dĺžka kanalizačnej prípojky zaolejovanej dažďovej vody bude 21,3+2,67+2,67+2,51+1,5+1,50m (celkom = 54,65 m).

Pre návrh kanalizačnej prípojky zaolejovanej vody z parkovísk pre osobné vozidlá je použitá situácia polohopisného zamerania územia. Pred zahájením zemných prác je potrebné vykonať presné vytýčenie IS na základe objednávky investora. Tie sa budú vykonať príslušnými správcami IS, ktorí určia podmienky vykonania prác pri týchto vedeniach. Trasa navrhovanej kanalizácie je vedená pod upraveným terénom, po vybudovaní terén sa upraví do pôvodného stavu.

ORL

Dažďové -, a zaolejované vody z parkovísk budú prečistené v odlučovači ropných látok „ORL“.

Typ: KLARTEC KL15/1 SII

Kapacita: 15 l/s

Rezerva: 4,64 l/s

NEL: do 0,1 mg NEL/l

Princíp odlučovača je založený na využití rozdielnej špecifickej hmotnosti jednotlivých komponentov znečistenej odpadovej vody. V zásade je odlučovač rozdelený do troch základných častí:

- sedimentačná /kalová/ nádrž,
- jemný odlučovač,
- odlučovač zvyšných olejov.

Vsakovací systém

Je navrhnutý vsakovací systém EKODREN DB60 - 80 ks, 23,76 m²; Objem 17,28 m³

- SO 09.02-Dažďová kanalizácia zo strešných plôch

Dažďová voda zo strechy objektu je odvádzaná cez lapače strešných splavenín a ďalej zvodovým PVC potrubím do vsakovacieho systému. Pred vsakovacím systémom bude osadená filtračná šachta.

- SO 09.03-Detské ihrisko

Vybudovanie detského ihriska zahŕňa vytvorenie atraktívneho a bezpečného ihriska s originálnymi hernými prvkami, ktoré budú z prírodných resp. recyklovaných materiálov, ktoré bude voľne prístupné deťom rozličných vekových kategórií. Na ihrisku budú umiestnené herné prvky, hojdačky, pieskovisko a lavičky s operadlom. Dominantným prvkom ihriska je multifunkčná herná zostava so šmykľavkou, mostíkom, rebríkom, domčekom. Všetky prvky budú umiestnené v dopadovej ploche z liatej gumeny. V okolí ihriska je ponechaná plocha trávniku určená na rozličné pohybové a herné aktivity. Navrhované prvky mobiliáru budú typovo a materiálovo jednotné aby ihrisko pôsobilo ako jeden celok a v celkovej koncepcii parku boli nevtieravé. Drevené časti konštrukcii budú riešené z tvrdého dreva s odolnou povrchovou úpravou prírodného vzhľadu. Všetky herné prvky budú certifikované a vyrobené podľa pokynov od ich výrobcu resp. dodávateľa. Spoje jednotlivých častí prvkov musia byť pevné a vyrobené z nehrdzavejúcich materiálov.

Ďalšia špecifikácia stavebného objektu bude v ďalšom stupni PD.

- SO 09.04-Sadové úpravy

Sadové úpravy sa zrealizujú v úprave a opätovnom zatrávnení zelených plôch poškodených pri

realizácií stavby. Riešené sú sadové úpravy okolo bytových domoch /Bytové domy A-F, a Bytový dom s 12 b.j./ Zelené plochy odporúčame zasíť trávou. Doporučené spôsoby ozelenenia pozemkov a doporučené druhy zelene: dreviny pôvodnej krajinskej štruktúry a nízke kríky. Bližšie sa špecifikujú v ďalšom stupni PD. Zelené plochy plnia hlavne hygienickú funkciu– zníženie prašnosti a odvádzanie dažďovej vody, ďalej zlepšuje mikroklimu a estetické pomery. Nesmú však obmedzovať bezpečnosť dopravy. Navrhované sadové úpravy sú podľa predbežných požiadaviek investora.

Verejné sadové úpravy sú v plošnom rozsahu:

SO-08.03 – 2666 m²

SO-09.04 – 1721 m²

• SO 10 Miesto pre separovaný komunálny odpad

Pre pozemky č. 1-9, kde budú postavené samostatné rodinné domy, každý zabezpečí sám potrebných počtov kontajnerov.

Na zmesový komunálny odpad a separované zložky komunálnych odpadov (papier, sklo, plasty) bude potrebné na pozemku č.26 vybudovať miesto pre príslušné kontajnery. Na určenie počtu smetných nádob a nádob na separovaný zber neexistuje technická norma a jednotlivé správy budov si objednávajú tieto kontajnery a služby (vyprázdňovanie a nakladanie s odpadom) u autorizovaných subjektov podľa vlastného uváženia a na základe potreby. Pri orientačnom výpočte potrebného počtu kontajnerov sa preto vychádza zo vstupných údajov získaných od mesta Dunajská Streda.

- produkcia komunálneho odpadu je 120 litrov/5 obyvateľov

Na základe týchto vstupných údajov je potrebný počet kontajnerov pre 72 obyvateľov (bytové domy „A-F“) a pre 34 obyvateľov (bytový dom s 12bj) sú nasledovné:

→ $106/5 * 120l = 2\,544l \rightarrow 2,544m^3$

Podľa ÚPN mesta Dunajská Streda počet podzemných kontajnerov sú nasledovné: pre bytové domy „A-F“ a pre 34 bytový dom s 12bj

Návrh:

2x - podzemný kontajner objemu 5m³ –pre zmesový komunálny odpad

1x - podzemný kontajner objemu 3m³ –pre separované sklo

1x - podzemný kontajner objemu 5m³ –pre separovaný papier a lepenku

1x - podzemný kontajner objemu 5m³ –pre separované plasty

Spolu:

5x - podzemný kontajner 4 x 5m³ a 1 x 3m³

Vývoz podzemných kontajnerov

Vývoz sa realizuje hydraulickou rukou s dvojhákovým systémom, ktorá zdvihne kontajner z jeho úložiska a umiestni nad korbú zvozového auta. Následne obsluha zabezpečí otvorenie zásobníku a vysype celý obsah kontajneru v priebehu pár sekúnd.

Technická špecifikácia – PODZEMNÉ KONTAJNERY

Podzemný kontajner s objemom 3 a 5m³

- tvorený kvadratickou samonosnou konštrukciou z pozinkovaného plechu a žiarovo pozinkovanej ocele, opatrený dvojhákovým závesom pre manipuláciu.

Podrobnejšie riešenie bude v ďalšom stupni PD.

• SO 11 Sadové úpravy- verejné

Sadové úpravy sa zrealizujú v úprave a opätovnom zatrávnení zelených plôch poškodených pri realizácii stavby. Riešené sú sadové úpravy pri komunikácii. Zelené plochy plnia hlavne hygienickú funkciu-zníženie prašnosti a odvádzanie dažďovej vody, ďalej zlepšuje mikroklimu a estetické pomery. Nesmú však obmedzovať bezpečnosť dopravy.

Sú navrhované zelené pásy, ktoré majú šírku 1,5 m a ostrovčeky. Ďalej v zelenom pásme, kde sú predpokladané vstupy na pozemky sú navrhnutá zelené zatrávňovacie plochy. Bližšie sa špecifikujú v ďalšom stupni PD.

Verejné sadové úpravy sú v plošnom rozsahu:

SO-11 – 542 m².

Umiestnenie stavby:

Stavba „OBYTNÝ PARK - ANNA LAKÓPARK“ bude umiestnená na pozemkoch parc. č. 1963/367, 1963/944, 1963/946, 1963/756, 1963/943, 1963/384, 1963/945 v k. ú. Dunajská Streda obce: Dunajská Streda podľa situačného plánu v M=1:500.

Stanoviská a vyjadrenia dotknutých orgánov štátnej správy:

• Mesto Dunajská Streda, oddelenie územného plánovania, výstavby a dopravy

Mestský úrad po preštudovaní projektovej dokumentácie (projekt pre územné rozhodnutie) v zmysle zákona č.369/90 Zb. § 4 ods.3 písm. d) o obecnom zriadení a stavebného zákona č. 50/1976 Zb. § 140b a na základe zákona 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov na základe stanoviska Okresného riaditeľstva PZ v Dunajskej Strede, Okresný dopravný inšpektorát, dáva nasledovné stanovisko :

Mestský úrad v Dunajskej Strede s predloženou projektovou dokumentáciou (projekt pre územné rozhodnutie) súhlasí za nasledovných podmienok:

- 1) Predloženie ďalšieho stupňa projektovej dokumentácie (projekt pre stavebné povolenie) na opätovné vyjadrenie.
- 2) Projektová dokumentácia musí byť vypracovaná v zmysle vyhlášky 453/2000 Z.z. ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky, ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.
- 3) Kolaudácia samotných rodinných domov v zmysle § 81b písm. c) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov bude možná až po kolaudácii stavebného objektov: SO 02 Účelová komunikácia a parkovacie miesta, SO 03 Verejná splašková kanalizácia, SO 04 Verejný vodovod, SO 05 Vysoké napätie, SO 06 Rozvody NN, SO 07 Verejné osvetlenie, SO 10 Miesto pre separovaný komunálny odpad, SO 11 – Sadové úpravy – verejné.
- 4) Kolaudácia stavebných objektov „SO 08 Bytové domy „A-F“ s 4bj.“ a „SO 09 Bytový dom s 12bj.“ v zmysle § 81b písm. c) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov bude možná až po kolaudácii stavebného objektov: SO 02 Účelová komunikácia a parkovacie miesta, SO 03 Verejná splašková kanalizácia, SO 04 Verejný vodovod, SO 05 Vysoké napätie, SO 06 Rozvody NN, SO 07 Verejné osvetlenie, SO 08.01 – Dažďová kanalizácia z malých parkovísk, SO 08.02 – Dažďová kanalizácia zo strešných plôch, SO 08.03 – Sadové úpravy, SO 09.01 – Dažďová kanalizácia z parkovísk ORL+VSAK, SO 09.02 – Dažďová kanalizácia zo strešných plôch, SO 09.03 – Detské ihrisko, SO 09.04 – Sadové úpravy, SO 10 Miesto pre separovaný komunálny odpad, SO 11 – Sadové úpravy - verejné
- 5) Upozorňujeme stavebníka, že Mestské zastupiteľstvo Dunajská Streda dňa 27.09.2022 schválilo dokument „Zásady prevzatia miestnych ciest, zariadení verejného osvetlenia a podzemných kontajnerov na odpad vybudovaných inými investormi do majetku a správy mesta Dunajská Streda“ a dodatok č. 1 dňa 14.12.2022.
- 6) Podľa platného územného plánu mesta Dunajská Streda je potrebné „výstavbu na nových plochách riešiť pri rešpektovaní všetkých daností územia“, t.j. musí byť navrhnutý vždy jeden rodinný dom na jeden pozemok.
- 7) V zmysle § 22 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov musí byť podľa dopravného významu pozemná komunikácia navrhovaná a užívaná ako verejná pozemná komunikácia.
- 8) K územnému rozhodnutiu je nutné rozparcelovať pozemky tak, aby bola hranica predmetného pozemku jednoznačne určená a súčasne boli dodržané záväzné regulatívy určené platným územným plánom mesta Dunajská Streda. V lokalite Z 13 je index zastavanosti 35%, podiel zelene min. 30% a smerná podlažnosť je 3. V lokalite Z 42 je index zastavanosti 30%, podiel zelene min. 30% a smerná podlažnosť je 3. Umiestnenie rodinných a bytových domov žiadame navrhnúť v zmysle § 6 ods. 3 (Odstupy stavieb) vyhlášky 532/2002 Z.z. ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu.
- 9) Projektová dokumentácia pre stavebné povolenie musí obsahovať aj riešenie nasledovných stavebných objektov:
 - „Štruktúra údajov o výmere podlahovej plochy nadzemnej časti realizovanej stavby“
 - Tabuľka, kde sú uvedené údaje o budove (počet izieb, obytná plocha BD, počet podlaží, atď.)
 - V zmysle § 8a ods. 2 zákona č. 555/2005 Z. z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov nové bytové budovy a významne obnovované existujúce bytové budovy s viac ako desiatimi parkovacími miestami musia mať infraštruktúru vedenia, najmä rozvody pre elektrické káble, pre každé parkovacie miesto s cieľom umožniť neskoršiu inštaláciu nabíjacích staníc pre elektrické vozidlá, ak sa parkovisko nachádza.
 - Výpočet návrhu verejného osvetlenia v zmysle STN EN 13201 Osvetlenie pozemných komunikácií, z ktorého je zrejma trieda osvetlenia.
- 10) V zmysle územného plánu mesta Dunajská Streda:
 - a) veľkosť pozemku pre rodinný dom s jednou bytovou jednotkou nesmie byť menšia ako 600 m², s dvomi bytovými jednotkami nesmie byť menšia ako 1000 m², s tromi bytovými jednotkami nesmie byť menšia ako 1200 m².

Minimálna veľkosť pozemku pre rodinný dom v skupinách rodinných domov v počte tri a viac, ak tieto nevytvárajú medzi sebou voľný priestor a dotýkajú sa najmenej 75% dĺžky ich priľahlých strán, je 300 m².

b) na pozemku pre rodinný dom môže byť umiestnený iba jeden rodinný dom a stanovená výmera sa nemôže znížiť následným rozdelením tohto pozemku,

c) každý rodinný dom musí byť priamo prístupný z cesty, miestnej komunikácie alebo z verejnej komunikácie, ktoré musia spĺňať aj požiadavky na dopravnú obsluhu, parkovanie a prístup a použitie požiarnej techniky.

11) Minimálne výmery plôch zelene, stanovené v územnom pláne mesta koeficientom zelene, majú byť v prevažnej miere pokryté súvislou vegetáciou, trvale udržiavanou tak, aby plnila funkcie zadržiavania vody, priepustnosti vody do podlažia a zároveň pozitívne ovplyvňovala mikroklimu obytného prostredia znižovaním teploty okolia a optimalizáciou vlhkosti ovzdušia. Dôvodom na takéto požiadavky sú aj povinnosti vyplývajúce zo stratégií adaptácie miest na zmenu klímy. V uličných priestoroch (v rámci dopravného priestoru) komponovať súvislé pásy zelene (tráva) a riešiť bodovú výsadbu zelene a plochy zelene komponovať tak, aby priemet korún stromov bol na úrovni 30% plochy, pokryvnosť plôch zelene korunami stromov bude min. 30%. Trávu nie je možné nahradiť kamenivom.

12) V prípade križovania miestnych komunikácií žiadame použiť technológiu podtláčania spevnených plôch.

13) V prípade potreby vykonania rozkopávky verejného priestranstva (komunikácie) treba podať žiadosť na našom oddelení (zvlášťne užívanie v zmysle § 8 zákona č.135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách).

14) V zmysle § 3 ods. 2 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách ak výstavbu verejných vodovodov a verejných kanalizácií zabezpečujú právnické osoby, ktoré nie sú subjektmi verejného práva, podmienkou pre vydanie územného rozhodnutia je zmluva o budúcej zmluve o prevode vlastníckeho práva k dotknutej stavbe medzi jej vlastníkom a subjektom verejného práva.

15) Ku každému rodinnému domu žiadame navrhnuť len jednu kanalizačnú a jednu vodovodnú prípojku.

16) Pripojenie spevnených plôch na jestvujúcu komunikáciu (miestna cesta Budovateľská) je nutné vyhotoviť tak, aby sa zabránilo narušeniu jestvujúcich odtokových pomerov, t.j. zaplavovaniu vozovky na ktorú bude napojená nová spevnená plocha resp. zaplavovaniu susedných pozemkov.

17) Žiadame zabezpečiť potrebný počet parkovacích miest na vlastnom pozemku stavebníka podľa STN 736110 a platného územného plánu mesta Dunajská Streda (3 ks/rodinný dom, resp. 2 ks/bytová jednotka).

18) Zriadením vjazdu nesmie dôjsť k narušeniu odvodňovacích pomerov miestnej komunikácie a odvádzaniu povrchovej vody na vozovku.

19) Spevnené plochy musia byť vyspádované výhradne na pozemok stavebníka a likvidácia povrchových vôd z nich bude realizovaná rovnako výlučne na pozemku stavebníka.

20) V nezastavateľnej časti pozemku medzi uličnou a stavebnou čiarou nie je možné umiestňovať žiadne nadzemné budovy a stavby okrem spevnených plôch

21) K stavebnému povoleniu musí mať projektová dokumentácia - 3.NP v zmysle územného plánu „názov technické podlažie a nie ustupujúce podlažie /technické/“.

22) Ďalšie podmienky vyplývajúce zo stanovísk Okresného riaditeľstva PZ v DS, Okresný dopravný inšpektorát, Múzejná 231/6, 929 01 Dunajská Streda:

- z hľadiska bezpečnosti cestnej premávky (ďalej len CP) stavebné objekty musia byť zrealizované v zmysle príslušných a platných STN, pričom stavebné objekty musia byť umiestnené a použité tak, aby nebola ohrozená bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky na ceste,

- z hľadiska bezpečnosti CP žiadame zabezpečiť, aby práce boli vykonané z priestorov nachádzajúcich sa mimo cesty,

- nie je prípustné, aby na ceste bol skladovaný stavebný materiál, výkopová zemina, odstavné pracovné stroje a pod.,

- celý pracovný priestor musí byť zabezpečený tak, aby bola čo najväčšej miere eliminovaná možnosť zranenia iných osôb,

- počas výstavby/prác nesmie dochádzať k znečisťovaniu, poškodzovaniu vozovky miestnej cesty, ak príde k poškodeniu majetku MsÚ Dunajská Streda je realizátor stavby povinný bezodkladne zabezpečiť odstránenie škody na vlastné náklady, prípadne prekonzultovať spôsob a postup pri odstránení škody, v prípade znečistenia cesty je potrebné zabezpečiť jej okamžité očistenie!;

- v zmysle ustanovenia § 9 ods. 4 cestného zákona pri znečistení cesty alebo miestnej komunikácie, ktoré spôsobí alebo môže spôsobiť závalu v zjazdnosti, je povinný ten, kto znečistenie spôsobil, bez prietáhov ho odstrániť a komunikáciu uviesť do pôvodného stavu; ak sa tak nestane, je povinný uhradiť správcovi komunikácie náklady spojené s odstránením znečistenia a s uvedením komunikácie do pôvodného stavu,

- v zmysle ustanovenia § 9 ods. 5 cestného zákona pri poškodení cesty alebo miestnej komunikácie, ktoré spôsobí alebo môže spôsobiť závalu v zjazdnosti, je povinný ten, kto znečistenie spôsobil, bez prietáhov ho odstrániť a komunikáciu uviesť do pôvodného stavu; ak sa tak nestane, je povinný uhradiť správcovi komunikácie náklady

spojené s odstránením znečistenia a s uvedením komunikácie do pôvodného stavu, pokiaľ sa nedohodne so správcou komunikácie, a poškodenie odstráni sám,

- upozorňujeme, že za znečistenie alebo poškodenie cesty alebo miestnej pozemnej komunikácie, ktorá spôsobí alebo môže spôsobiť chybu v jej zjazdnosti alebo v schodnosti, cestný správny orgán v rozsahu svojej pôsobnosti uloží právnickej osobe alebo fyzickej osobe oprávnenej na podnikanie pokutu do 33 190 €, fyzickej osobe možno za vyššie uvedené uložiť pokutu do 660 €,

- výškové vedenie napojenia musí byť prispôsobené nivelete cesty pri dodržaní platných noriem a predpisov,
- za prípadné škody spôsobené v súvislosti s výstavbou na zdraví alebo na majetku nezodpovedá Policajný zbor,
- v zmysle ustanovenia § 3 ods. 7 zákona č. 135/1961 Zb. cestného zákona vyplýva, že cestný správny orgán a obec určujú používanie dopravných značiek, dopravných zariadení podľa odseku 2 a odseku 5 písm. f) na základe stanoviska správcu pozemnej komunikácie a stanoviska príslušného dopravného inšpektorátu vydaného v rozsahu jeho pôsobnosti podľa osobitných predpisov,

- v zmysle ustanovenia § 2 ods. 4 zákona č. 135/1961 o pozemných komunikáciách navrhovanie pozemných komunikácií sa vykonáva podľa platných slovenských technických noriem, technických predpisov, objektívne zistených výsledkov výskumu a vývoja pre cestnú infraštruktúru alebo obdobných technických špecifikácií,

- projektovú dokumentáciu (ďalej len POD) dočasného dopravného značenia (organizácia dopravy počas výstavby) žiadame predložiť na vyjadrenie spolu s POD trvalého dopravného značenia (organizácia dopravy po výstavbe) spracovaný v zmysle vyhlášky MV SR č. 30/2020 Z.z., pričom počas výstavby a počas umiestňovania trvalého dopravného značenia sa riadiť nami schválenými stanoviskami,

- POD dočasného dopravného značenia spracováva odborne spôsobilá osoba v zmysle STN, ktorá zodpovedá za správnosť a úplnosť vypracovania dokumentácie a overí ju pečiatkou a podpisom v zmysle zákona SNR č.138/92 Zb. o autorizovaných architektoch a autorizovaných stavebných inžinieroch a zákona NR SR č.136/95 Zz. o odbornej spôsobilosti na vybrané činnosti vo výstavbe, a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov,

- žiadame dodržať všetky podmienky uvedené v stanoviskách ostatných dotknutých orgánov štátnej správy a organizácií.

- ODI OR PZ v DS v súlade so zákonom NR SR č.171/1993 Zz. o Policajnom zbore si vyhradzuje záväzné právo na zmeny svojho stanoviska a stanoviť dodatočné podmienky alebo uložené zmeniť z dôvodu opätovného prehodnotenia dopravnej situácie a v prípade pokiaľ to budú vyžadovať naliehavé okolnosti bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky, ako aj v prípade verejného záujmu.

Predložená projektová dokumentácia (projekt pre územné rozhodnutie) je v súlade s platným územným plánom mesta Dunajská Streda – plochy bývania mestského typu – rodinné a malopodlažné bytové domy (BRM), pre ktoré platia záväzné regulatívy Z-13 a Z-42.

• Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie, Alžbetínske nám.1194/1, 929 01 Dunajská Streda

- Realizácia akcie z hľadiska ochrany vodných pomerov na základe listu pod č. OU-DS-OSZP-2024/002875-002 zo dňa 21.03.2024 dáva nasledovné vyjadrenie:

- Vypúšťanie odpadových vôd z povrchového odtoku z malých parkovísk bez predčistenia je potrebné dokladovať kladným hydrogeologickým posudkom, ktorý môže vykonať iba oprávnená osoba podľa zákona č. 313/1999 Z. z.. Predchádzajúce zisťovanie sa zameria na preskúmanie a zhodnotenie hydrogeologických pomerov oblasti, zhodnotenie samočistiacej schopnosti pôdy, zhodnotenie možných rizík znečistenia a zhoršenie kvality podzemných vôd. Žiadame predložiť k územnému konaniu, v prípade, ak nebude hydrogeologickým posudkom doručené odvádzaniu vôd z povrchového odtoku z malých parkovísk do vsaku, tunajší orgán štátnej vodnej správy nesúhlasí s takýmto riešením a žiada predčistiť tieto odpadové vody v odlučovači ropných látok.

- V chránenej vodohospodárskej oblasti všetky stavebné práce musia byť v súlade s § 3 zákona č. 305/2018 Z. z. o chránených oblastiach prirodzenej akumulácie vôd a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

- Projektová dokumentácia musí byť vypracovaná v zmysle Vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 453/2000, ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

- Na uskutočnenie vodnej stavby je potrebné povolenie tunajšieho orgánu štátnej vodnej správy podľa § 26 vodného zákona.

- V zmysle § 3 ods. 2 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach, vlastníkom verejných vodovodov a verejných kanalizácií môže byť z dôvodu verejného záujmu len subjekt verejného práva. Ak výstavbu verejných vodovodov a verejných kanalizácií zabezpečujú právnické osoby, ktoré nie sú subjektmi verejného práva, podmienkou pre vydanie

územného rozhodnutia je zmluva o budúcej zmluve o prevode vlastníckeho práva k dotknutej stavbe medzi jej vlastníkom a subjektom verejného práva a podmienkou pre vydanie kolaudačného rozhodnutia je zmluva o prevode vlastníctva verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie medzi vlastníkom stavby a subjektom verejného práva. Na verejnom vodovode alebo verejnej kanalizácii nemôže vzniknúť vecné bremeno, záložné právo ani práva s podobným obsahom a účinkami v prospech iného ako subjektu verejného práva.

- V zmysle § 5 ods. 3 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach, prevádzkovateľom verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie (ďalej len „prevádzkovateľ“) je fyzická osoba alebo právnická osoba, ktorej bolo udelené živnostenské oprávnenie na prevádzkovanie verejných vodovodov alebo verejných kanalizácií a ktorá prevádzkuje verejný vodovod alebo verejnú kanalizáciu.
- K stavebnému konaniu žiadame predložiť zmluvu v zmysle § 16 ods. 5 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách podľa „Písomná zmluva vlastníkov prevádzkovo súvisiacich verejných kanalizácií alebo vlastníkov ich častí prevádzkovo súvisiacich je podmienkou pre vydanie stavebného povolenia na prevádzkovo súvisiace verejné kanalizácie.“
- K stavebnému konaniu žiadame predložiť zmluvu v zmysle § 15 ods. 5 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách podľa „Písomná zmluva vlastníkov prevádzkovo súvisiacich verejných vodovodov alebo vlastníkov ich častí prevádzkovo súvisiacich je podmienkou pre vydanie stavebného povolenia na prevádzkovo súvisiace verejný vodovod.“
- V zmysle § 11 ods. 4 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach, kanalizačné potrubie na odvádzanie odpadových vôd musí byť pri súbahu alebo križení uložené hlbšie ako vodovodné potrubie na dodávku pitnej vody.
- Na stavbu komunikácie je potrebný súhlas v zmysle § 27 ods. 1 písm. b) vodného zákona.
- Pri umiestnení elektrických vedení žiadame dodržať podmienky STN 736005 o priestorovom usporiadaní podzemných vedení, v plnej miere rešpektovať jestvujúce inžinierske siete.
- K stavebnému konaniu je potrebné vyžiadať súhlas vlastníka a prevádzkovateľa čistiarnie odpadových vôd s odvádzaním odpadových splaškových vôd z predmetnej lokality na ČOV.
- Stavbe transformačnej stanice musí byť konštrukčne tak zabezpečená, aby sa vylúčilo mechanické poškodenie a aby sa pri mimoriadnych okolnostiach, mohlo účinne zabrániť nežiaducemu úniku nebezpečných látok do pôdy, povrchových vôd a podzemných vôd.
- Objem havarijnej vane TS musí byť tak veľký, aby umožňoval zachytenie znečisťujúcich látok, ktoré unikli pri technickej poruche alebo pri deštrukcii.

- Realizácia akcie z hľadiska odpadového hospodárstva na základe listu č. OU-DS-OSZP-2023/022381-002 zo dňa 30.08.2023 je možná za nasledovných podmienok:

- Počas stavebných prác nakladať s odpadmi podľa § 14 ods. 1 zákona NR SR č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov,
- odpady sa môžu uložiť len na riadenú skládku prevádzkovanú na základe rozhodnutia orgánu štátnej správy v odpadovom hospodárstve,
- ku kolaudačnému konaniu treba požiadať tunajší úrad o vyjadrenie a zároveň žiadame dokumentovať spôsob zneškodňovania prípadne využitia odpadov vzniknutých zo stavebnej činnosti, a predložiť evidenciu vedenú v zmysle vyhlášky MŽP SR č. 371/2015 Z. z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o odpadoch,
- pôvodca stavebných odpadov a odpadov z demolácií je povinný dodržať ustanovenia § 77 zákona č. 79/2015 Z.z., a nakladať so stavebnými odpadmi a s odpadmi z demolácií v súlade s ustanoveniami Vyhlášky č. 344/2022 Z.z. o stavebných odpadoch a odpadoch z demolácií,
- dodávateľ stavby je povinný stavebné odpady vznikajúce pri tejto činnosti materiálovo zhodnotiť pri výstavbe komunikácií, parkovísk a spevnených plôch,
- ku kolaudačnému konaniu je potrebné predložiť hospodársku zmluvu oprávnenou organizáciou, na základe ktorej bude zabezpečená zneškodňovanie nebezpečných odpadov vzniknutých z prevádzky odľučovača ropných látok,
- ku kolaudačnému konaniu je potrebné zabezpečiť vhodné zberné nádoby na separované zhromažďovanie vzniknutých komunálnych odpadov a zhodnocovať resp., zneškodňovať ich v súlade so všeobecne záväzným nariadením mesta.

- Realizácia akcie z hľadiska ochrany ovzdušia na základe listu č. OU-DS-OSZP-2023/022346-002 zo dňa 31.08.2023 je možná za nasledovných podmienok:

- V zmysle § 25 zákona č. 146/2023 Z. z. o ochrane ovzdušia a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon o ovzduší“) okresný úrad – orgán ochrany ovzdušia vydáva stanoviská len k schváleniu alebo zmene

územnoplánovacej dokumentácie (§ 25 ods. 1 písm. a), to znamená, že orgán ochrany ovzdušia nemá kompetenciu vydávať stanoviská (vyjadrovať sa) k predkladaným projektovým dokumentáciám.

- V zmysle § 44 ods. 1 okresný úrad – orgán ochrany ovzdušia vydáva súhlasy podľa § 26 a povolenia zdroja podľa § 27 pre veľké a stredné zdroje znečisťovania ovzdušia.

- Ak predmetnou stavbou vznikne malý zdroj znečisťovania ovzdušia, jeho povoľovanie spadá do kompetencie príslušnej obce v zmysle § 46 ods. 2 zákona o ovzduší.

- V prípade vzniku stredného alebo veľkého zdroja znečisťovania ovzdušia, jeho povoľovanie spadá do kompetencie Okresného úradu Dunajská Streda, odboru starostlivosti o životné prostredie, príslušného orgánu štátnej správy ochrany ovzdušia. Na umiestnenie, povolenie a užívanie stavby stredného alebo veľkého zdroja je potrebný súhlas podľa § 26 a povolenia zdroja podľa § 27 zákona o ovzduší. Žiadosť o vydanie súhlasu musí obsahovať ustanovené náležitosti podľa prílohy č. 6 zákona o ovzduší.

- Ako prílohu k žiadosti o vydanie súhlasu je potrebné priložiť predmetnú projektovú dokumentáciu na overenie súladu údajov uvedených v žiadosti o vydanie súhlasu s údajmi uvedenými v projektovej dokumentácii.

- V prípade, že sa uvažuje s prevádzkou chladiacich zariadení, klimatizačných zariadení, tepelných čerpadiel, stacionárnych systémov požiarnej ochrany a hasiacich prístrojov upozorňujeme prevádzkovateľa na plnenie povinností ustanovených v zákone č. 286/2009 Z. z. o fluórovaných skleníkových plynch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

- Realizácia akcie z hľadiska ochrany prírody a krajiny na základe listu č. OU-DS-OSZP-2023/022345-002 zo dňa 31.08.2023 je možná za nasledovných podmienok:

- v prípade nevyhnutného výrubu drevín a odstránenia krovitého porastu v zastavanom území obce si vyžiadať súhlas príslušného orgánu ochrany prírody - Mesta Dunajská Streda podľa § 47 ods. 3 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov.

- pri stavebných alebo iných prácach je nutné dodržiavať arboristický štandard č. 2 - Ochrana drevín pri stavebnej činnosti.

- Toto vyjadrenie nie je rozhodnutím podľa ust. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní a je záväzným stanoviskom pre príslušný stavebný úrad.

• Regionálny úrad verejného zdrav., Veľkoblahovská cesta 1067, 929 01 Dun. Streda

S návrhom spoločnosti STAVOINVESTA DS, spol. s r.o., so sídlom Trhovisko 235/7, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 31 418 775, so značkou č. 10/2023.KM z 21.08.2023, na územné konanie stavby „Obytný park ANNA – lakópark“ na pozemkoch parc. č. 1963/367, 1963/756, 1963/943 a dotknutej parc. č. 1963/384 v k. ú. Dunajská Streda, mesta Dunajská Streda sa súhlasí.

Pri projekčnej príprave a realizácii stavby je nutné dodržiavať ust. § 132 a § 133 zákona č. 87/2018 Z. z. o radiačnej ochrane a o zmene niektorých zákonov.

Pri kolaudačnom konaní bude nutné dokladovať protokolom o meraní hluku vo vonkajšom aj vo vnútornom priestore hluk zo všetkých zdrojov (hluk z dopravy) s dôrazom na najvyššie podlažie jednotlivých obytných budov dodržiavanie limitov stanovených vyhláškou MZ SR č. 237/2009 Z. z., ktorou sa mení a dopĺňa vyhláška MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí.

• Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného Zboru, Trhovisko 1102/1, 929 01 Dun. Streda

Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Dunajskej Strede posúdilo podľa §28 zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov a § 40 a § 40a vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 121/2002 Z.z. o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov projektovú dokumentáciu z hľadiska protipožiarnej bezpečnosti stavby pre územné rozhodnutie „Obytný park ANNA – lakópark“, k. ú. Dunajská Streda, č. p. 1963/367, 1963/756, 1963/943, 1963/384“ a s riešením protipožiarnej bezpečnosti stavby listom pod č. ORHZ-DS1-2023/000484-001 zo dňa 02.10.2023 súhlasí s nasledovnou pripomienkou:

- V technickej správe na strane 4, v odseku „Zabezpečenie stavby vodou na hasenie požiarov“ je označené, že podzemné hydranty sú umiestnené maximálne do 200 m od riešených stavieb, pritom podzemné hydranty na vonkajšom vodovode sa navrhujú tak, aby boli umiestnené najviac 80 m od stavieb, ich vzájomná vzdialenosť môže byť najviac 160 m, podľa § 8 ods. 9 vyhlášky MV SR č. 699/2004 Z. z. o zabezpečení stavieb vodou na hasenie požiarov.

• Okresný úrad Dunajská Streda, odbor krízového riadenia, K. B. Bartóka 789/3, 929 01 Dunajská Streda

Po preštudovaní a posúdení projektovej dokumentácie Okresný úrad Dunajská Streda, odbor krízového riadenia dospel k záveru, že uvedená dokumentácia v časti „Koncepcia civilnej ochrany“ sprievodnej správy obsahuje údaje o riešení požiadaviek na stavbu z hľadiska civilnej ochrany. Na základe uvedených skutočností Okresný úrad Dunajská Streda, odbor krízového riadenia s vydaním územného rozhodnutia na stavbu „Obytný park ANNA - lakópark“ listom pod č. OU-DS-OKR-2023/022020-002 zo dňa 14.09.2023 súhlasí.

Žiadame Vás, aby v ďalšom stupni projektovej dokumentácie zabezpečenie zamestnancov a osôb prevzatých do starostlivosti z hľadiska civilnej ochrany bolo podrobne rozpracované podľa Vyhlášky MV SR č. 532/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany v znení neskorších predpisov.

Predmetná projektová dokumentácia rieši umiestnenie piatich bytových domov A až F so štyrmi bytovými jednotkami (bj) a jeden bytový dom s 18 bj. K bytovým domom budú vybudované inžinierske siete. Stavba sa umiestňuje na pozemkoch s parcelnými číslami 1963/367, 1963/756, 1963/943, dotknutá parcela č. 1963/384 v katastrálnom území Dunajská Streda mesta Dunajská Streda.

• Krajský pamiatkový úrad Trnava, Cukrová 1, 917 01 Trnava

Krajský pamiatkový úrad Trnava (ďalej iba „KPÚ Trnava“), ktorý je podľa § 11 ods. 1 zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov (ďalej len „pamiatkový zákon“) vecne a podľa § 9 ods. 5 pamiatkového zákona miestne príslušný správny orgán na úseku ochrany pamiatkového fondu, archeologických nálezov a archeologických nálezísk, v zmysle § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov a v zmysle § 35 ods. 7 pamiatkového zákona na základe žiadosti stavebníka STAVOINVESTA DS, spol. s r.o., so sídlom Trhovisko 235/7, 929 01 Dunajská Streda, doručenej dňa 22.08.2023, vo veci „Obytný park ANNA – lakópark“ na pozemkoch parc. č. 1963/367, -/756, -/943 a na dotknutom pozemku parc. č. 1963/384 v katastrálnom území Dunajská Streda mesta Dunajská Streda vydáva toto rozhodnutie.

Za účelom zachrany predpokladaných archeologických nálezov na zemi a v zemi a dokumentácie predpokladaných archeologických situácií v zemi na území stavby „Obytný park ANNA – lakópark“ na pozemkoch parc. č. 1963/367, -/756, -/943 a na dotknutom pozemku parc. č. 1963/384 v katastrálnom území Dunajská Streda mesta Dunajská Streda stavebník zabezpečí v zmysle § 35 ods. 7 v nadväznosti na § 35 ods. 4 písm. a) a b) pamiatkového zákona vykonanie predstihového a záchranného pamiatkového výskumu (ďalej len „výskum“).

1. KPÚ Trnava podľa § 39 ods. 1 pamiatkového zákona určuje nasledujúce podmienky vykonávania tohto výskumu:

a) druh výskumu: archeologický,

b) rozsah vykonávaného výskumu: na pozemkoch parc. č. 1963/367, -/756, -/943 v kat. ú. Dunajská Streda mesta Dunajská Streda,

c) spôsob vykonávania výskumu.

A. Predstihová časť výskumu:

V I. etape bude pozostávať z vyhl'adávania a zberu archeologických nálezov na ploche geologických prác ešte pred začatím zemných a výkopových prác. Pri vyhl'adávaní sa použije aj detektor kovov. V prípade, že sa na mieste stavby ma uskutočniť skrývka pôdy alebo iný druh prípravných zemných prác ešte pred začatím samotnej výstavby, je nutné túto etapu uskutočniť ešte pred touto fázou stavby.

V II. etape výskumu sa uskutoční neprerušovaná sondáž na celej ploche navrhovanej cestnej komunikácie. Bude mať šírku a dĺžku tejto komunikácie a hĺbku min. 40 cm alebo po archeologicky sterilné podložie. Na bagrovanie (skrývku) sa použije mechanizmus s lyžicou bez zubov. Archeologické objekty sa budú skúmať ručne a bude sa pri tom používať aj detektor kovov. Ak sa v sonde zistí archeologická situácia/situácie presahujúce jej plochu, tak sa sonda podľa potreby rozšíri max. po hranice stavby. O uskutočnení a výsledku sondáže vedúci archeologického výskumu informuje archeológa KPÚ Trnava. V prípade zistenia dôležitej archeologickej situácie a/alebo archeologického nálezu oprávnená osoba zabezpečí vhodné chronometrické a environmentálne analýzy.

B. Záchranná časť výskumu:

Uskutoční sa iba ak bude pozitívna predstihová časť výskumu. Bude pozostávať zo sledovania všetkých ostatných výkopových a zemných prác, dočistenia, odkrývania a následnej zachrany archeologických nálezov a dokumentácie archeologických situácií zistených počas geologických prác. V mieste nálezu budú ďalšie zemné a výkopové práce pokračovať metódami výskumu podľa pokynov právnickej osoby oprávnenej vykonávať archeologické výskumy v zmysle § 36 ods. 4 pamiatkového zákona (ďalej „oprávnená osoba“).

2. Stavebník je povinný:

a) podľa § 38 odsek 1 pamiatkového zákona uhradiť náklady na výskum,

b) v zmysle § 39 ods. 3 zabezpečiť vykonanie výskumu oprávnenou osobou, s ktorou uzatvorí pred začatím výskumu dohodu, obsahujúcu okrem iného podmienky vykonania výskumu, určené týmto rozhodnutím,
c) o uzavretí dohody s oprávnenou osobou písomne upovedomiť KPÚ Trnava,
d) doručiť kópiu tohto rozhodnutia po nadobudnutí právoplatnosti oprávnenej osobe, ktorá bude vykonávať výskum,
e) zabezpečiť vyhotovenie a bezodplatne odovzdať jedno vyhotovenie výskumnej dokumentácie spracovanej oprávnenou osobou podľa § 39 ods. 11 pamiatkového zákona KPÚ Trnava a jedno vyhotovenie Archeologickému ústavu Slovenskej akadémie vied v Nitre. Výskumná dokumentácia spolu so stanoviskom Pamiatkového úradu SR bude odovzdaná do 60 dní od ukončenia terénnej časti výskumu.

3) Oprávnená osoba výskumom získané odborné poznatky spracuje vo výskumnej dokumentácii v zmysle § 7 a 10 vyhlášky Ministerstva kultúry SR č. 231/2014 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon o ochrane pamiatkového fondu.

4) Archeologické nálezy je oprávnená osoba povinná držať a chrániť až do ich odovzdania alebo až do prevodu vlastníckeho práva alebo správy. Odovzdávací protokol bude o. i. obsahovať zoznam vecí s uvedením identifikačných údajov archeologických nálezov.

5) Objav nehnuteľných nálezov archeologickej povahy (napr. architektúr a hrobov) oprávnená osoba ohlási KPÚ Trnava.

Štátny pamiatkový dohľad na úseku ochrany archeologických nálezov a archeologických nálezísk budú vykonávať pracovníci KPÚ Trnava.

Toto rozhodnutie platí pre územné a stavebné konanie vo veci predmetnej stavby. Podmienky tohto rozhodnutia žiadame zapracovať do územného rozhodnutia a stavebného povolenia pre danú stavbu. KPÚ Trnava požaduje byť informovaný o kolaudačnom konaní.

• Okresný úrad Dunajská Streda, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, K. B. Bartóka 789/3, 929 01 Dunajská Streda

Okresný úrad Dunajská Streda, odbor cestnej dopravy a podzemných komunikácií (v ďalšom len „okresný úrad“), ako príslušný orgán štátnej správy pre pozemné komunikácie (cestný správny orgán) podľa čl. I § 2 ods. 1 a 3 zákona NR SR č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov a podľa § 3 ods. 1 písm. c) a podľa § 3 ods. 5 zákona číslo 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov (v ďalšom len „cestný zákon“), dáva na základe žiadosti, ktorú podala právnická osoba: STAVOINVESTA DS, spol. s r.o., Trhovisko 235/7, 929 01 Dunajská Streda vo veci vyjadrenia k stavbe: „Obytný park AURA - lakópark (Obytný park ANNA – lakópark)“ v k. ú. Dunajská Streda vzhľadom k tomu, že nie sú dotknuté záujmy ciest II. A III. Triedy nasledovné vyjadrenie:

1. Podľa § 3 ods. 5 písm. a) cestného zákona okresné úrady vykonávajú štátnu správu vo veciach ciest II. A III. Triedy.
2. Podľa § 3 ods. 2 cestného zákona miestnu štátnu správu vo veciach miestnych komunikácií a účelových komunikácií vykonávajú obce ako prenesený výkon štátnej správy. Obce na miestnych komunikáciách a na účelových komunikáciách určujú použitie dopravných značiek, dopravných zariadení a povoľujú vyhradené parkoviská.

3. Podľa § 3a ods. 4 cestného zákona pôsobnosť špeciálneho stavebného úradu pre miestne komunikácie a účelové komunikácie vykonávajú obce ako prenesený výkon štátnej správy.

• Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., odšt. závod Dunajská Streda, Kračanská cesta 1233, 929 01 Dunajská Streda

K predloženému PS pre územné rozhodnutie listom pod č. 68073/2023 zo dňa 03.10.2023 dávame nasledovné vyjadrenie:

- Nakoľko sa na predmetných pozemkoch nenachádzajú podzemné vedenia v správe nášho závodu, k umiestneniu stavby nemáme zásadné pripomienky.

- Upozorňujeme investora, že podľa zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách vlastníkom verejného vodovodu a kanalizácie môže byť iba subjekt verejného práva.

- Upozorňujeme investora, že verejný vodovod a kanalizácia, na ktoré je navrhované napojenie územia nie je v majetku nášho závodu. Súhlas napojenie na inžinierske siete je potrebné vyžiadať od vlastníka vodovodu a kanalizácie, nakoľko náš závod je len prevádzkovateľom verejného vodovodu a kanalizácie.

- Ak prevádzkovateľom navrhovaného vodovodu a kanalizácie bude naša organizácia, žiadame uzatvoriť zmluvu o prevádzkovaní vodovodu a kanalizácie. Z technického hľadiska máme nasledovné pripomienky:

- pri výstavbe žiadame dodržať STN 73 6005 o priestorovom usporiadaní podzemných vedení, ako aj ochranné pásma potrubia,

- navrhovaný verejný vodovod a kanalizáciu je nutné trasovať vo verejnom priestranstve, v komunikáciách umožňujúcich vjazd servisných vozidiel. Na parcely, kde sú vodovodné a kanalizačné potrubia uložené na súkromnom pozemku žiadame zriadiť vecné bremeno,
- na verejnom vodovode súhlasíme iba s osadením podzemných hydrantov,
- prípojky s uličnými uzávermi pre jednotlivé objekty je nutné realizovať v súlade s ON 75 5411,
- na jednotlivých kanalizačných prípojkách je potrebné vybudovať revízne kanalizačné šachty.
- Do kanalizácie môžu byť zaústené výhradne splaškové odpadové vody, zrážkové vody z povrchového odtoku je potrebné riešiť mimo systém verejnej kanalizácie.
- Požiarnu vodu, v zmysle požiadaviek Vyhlášky č. 699/2004 O zabezpečení stavieb vodou na hasenie požiarov, najmä čo sa týka zabezpečenia dostatočného a fixného tlaku a taktiež množstva vody v potrubí, potrebnom na hasenie požiarov, negarantujeme.
- V prípade nesplnenia hore uvedených podmienok náš závod nebude vykonávať odborný výkon prevádzky navrhovaného vodovodu a kanalizácie. Ak prevádzkovateľom bude iná organizácia, požadujeme hneď za napojením na verejný vodovod vybudovať vodomemú šachtu s osadeným združeným vodomermom na meranie odobratého množstva pre celé sídlisko. Takisto požadujeme zabezpečiť meranie odvádzaných odpadových vôd zo záujmového územia, ktoré musí byť umiestnené pred napojením na verejnú kanalizáciu. Prevádzkovateľ musí mať na túto činnosť živnostenské oprávnenie a odborne spôsobilú osobu v zmysle zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách.
- Ďalší stupeň PD žiadame predložiť na vyjadrenie.

• Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenová 6, 816 47 Bratislava – vyjadrenie zo dňa 21.08.2023

S návrhom predloženej projektovej dokumentácie spoločnosť Západoslovenská distribučná, a.s. súhlasí s podmienkami:

- Pred vypracovaním ďalšieho stupňa projektovej dokumentácie žiadame prekonzultovať počet a typ istiacich a rozpojovacích skríň SR a počet napájacích NN káblových vedení z plánovanej TS na ZSD, a.s., Tím SEZ Juh Dunajská Streda.
- V ďalšom stupni PD žiadame naprojektovať do plánovanej distribučnej TS EH5 jeden distribučný transformátor 630kVA.
- Celá trasa plánovaného distribučného podzemného VN a NN káblového vedenia musí byť situovaná vo voľnom priestranstve a podľa možnosti v zelenom páske.
- Deliacim miestom medzi zariadeniami Žiadateľa a zariadením Prevádzkovateľa budú poistkové spodky v plánovaných istiacich a rozpojovacích skrinách SR.
- Žiadame zabezpečiť plombovateľnosť nemeraných častí v elektromerových rozvádzačoch.
- Meranie spotreby el. energie žiadame umiestniť na verejne prístupné miesto a doporučujeme použiť celoplastové elektromerové rozvádzače podľa platných štandardov ZSD, a.s., umiestnených na stránke prevádzkovateľa.
- V prípade potreby úpravy a preložky jestvujúcich distribučných zariadení žiadame postupovať podľa ustanovení zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike, § 45.
- Za detailné technické riešenie v zmysle platných predpisov a STN zodpovedá projektant.
- V záujmovom území na dotknutých parcelách sa nachádzajú podzemné elektrické káblové vedenia spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s..
- Pred spracovaním projektovej dokumentácie pre stavebné konanie je potrebné existujúce inžinierske siete vytýčiť. Žiadosť o vytýčovanie sietí VVN, VN, NN podajte prostredníctvom elektronického formulára. Služba je spoplatnená v zmysle aktuálne platného Cenníka služieb distribúcie elektriny Západoslovenská distribučná, a.s..
- Stavebník je povinný rešpektovať všetky elektroenergetické zariadenia spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. a ich ochranné pásma v zmysle ustanovení § 43 Ochranné pásma Zákona o energetike tak, aby nedošlo poškodeniu alebo ohrozeniu prevádzky elektroenergetických zariadení spoločnosti. Je nutné dodržiavať ochranné pásma všetkých VVN, VN a NN vedení definovaných podľa § 43 Zákona o energetike č. 251/2012 Z. z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov, s ktorými osoby a mechanizmy vykonávajúce práce súvisiace so stavebnými prácami danej stavby môžu prísť do styku. Zodpovedná osoba na stavbe je povinná vykonať poučenie (oboznámenie) všetkých osôb vykonávajúcich činnosť, alebo zdržujúcich sa na stavbe o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti VVN, VN a NN vedení.

• Slovenský plynárenský priemysel – Distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava

SPP-D, ako prevádzkovateľ distribučnej siete, podľa ustanovení zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o energetike“) listom pod č. TD/NS/0702/2023/Či zo dňa 30.08.2023 súhlasí s umiestnením vyššie uvedenej stavby za dodržania nasledujúcich podmienok:

VŠEOBECNÉ PODMIENKY:

- pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný požiadať SPP-D o vytyčenie existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formulár zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby),
- v záujme predchádzania poškodeniam plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytyčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100 m bezplatne,
- stavebník zabezpečí vypracovanie projektovej dokumentácie pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných právnych predpisov, podľa podmienok uvedených v tomto vyjadrení,
- stavebník je povinný pred začatím stavebného konania predložiť projektovú dokumentáciu pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných právnych predpisov, na posúdenie SPP-D,
- v projektovej dokumentácii pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných predpisov, požadujeme, aby stavebník:
 - rešpektoval a zohľadnil existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
 - pri súbahu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržal minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01,
 - zabezpečil vypracovanie výkresu podrobného osadenia navrhovanej stavby vo vzťahu k existujúcim plynárenským zariadeniam,
 - zabezpečil vypracovanie situačného výkresu so zakreslením všetkých súbehov a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami,
 - zabezpečil vypracovanie detailných výkresov všetkých súbehov a križovaní existujúcich plynárenských zariadení a navrhovanou stavbou,

OSOBITNÉ PODMIENKY:

- žiadne.

• Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava

Na základe Vašej žiadosti o vyjadrenie Vám Slovak Telekom, a.s. dáva nasledovné stanovisko pre vyznačené záujmové územie nedôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločností Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. požadujú zahrnúť do podmienok určených stavebným úradom pre vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby alebo stavebného povolenia Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tohto stanoviska. Zároveň je stavebník povinný rešpektovať nasledovné:

1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§23 zákona č. 452/2021 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §108 zákona č. 452/2021 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
2. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.
3. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí.
4. V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
5. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa §23 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
6. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.

7. Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.

8. Prílohy k vyjadreniu:

- Situačný výkres obsahujúci záujmové územie žiadateľa

Všeobecné podmienky ochrany SEK:

- Oranger Slovensko, a.s., Michlovsky, spol. s r.o., Letná 796/9, 921 01 Piešťany

Nedôjde ku stretu PTZ prevádzkovateľa Orange Slovensko a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava. Existujúce PTZ sú chránené ochranným pásmom. V káblovej ryhe sú uložené HDPE trubky, optické káble a spojky rôznej funkčnosti. Údaje o technickom stave a počte HDPE poskytneme po zdôvodnenej potrebe pri vytýčení trasy.

Pri projektovaní stavieb dodržať priestorovú normu STN 736005 a ustanovenia zákona o elektronických komunikáciách č. 452/2021 Z.z. o ochrane sieti a zariadení. Pri križení sietí, tesných súbehoch, pri budovaní nových komunikácií a spevnených plôch pokiaľ nedochádza k prekládke, optickú trasu mechanicky chrániť žlabovaním. Všetky vynútené práce výstavbou na ochrane TKZ a prekládky trasy riešiť samostatným projektom odsúhlaseným správcou PTZ Orange Slovensko a.s.. Mechanická ochrana a prekládka budú realizované v plnej výške na náklady investora. Realizáciu prekládky PTZ Orange vykoná na základe územného rozhodnutia a "Zmluvy o preložke" so spoločnosťou Orange Slovensko a.s. ním poverená servisná organizácia. Zahájenie stavebných prác v ochrannom pásme optickej trasy oznámiť správcovi PTZ.

Upozorňujeme, že :

1/ vo Vašom záujmovom území, resp. v trasách Orange Slovensko a.s., sa môžu nachádzať TKZ iných prevádzkovateľov 2/ rádiokomunikačné stavby Orange Slovensko a el. prípojky ku nim, nie sú predmetom toho vyjadrenia

Ďalej, pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené PTZ, ste povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia najmä tým, že zabezpečíte:

- pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy PTZ priamo na povrchu terénu, objednať u správcu PTZ / vyznačenie podzemnej optickej trasy si prevedie objednatel' farbou, alebo kolíkmi /
- preukázateľne oboznámiť pracovníkov vykonávajúcich zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou PTZ, upozorniť na možnú polohovú odchýlku vytýčenia +/- 30 cm od skutočného uloženia, aby pri prácach v miestach výskytu optických vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie a hlbíacie stroje v ochrannom pásme od vyznačenej polohy PTZ
- dodržanie zákazu prechádzania ťažkými vozidlami, kým sa nevykoná ochrana proti mechanickému poškodeniu
- nad optickou trasou dodržanie zákazu skládok a budovania zariadení, ktoré by znemožňovali prístup k PTZ
- vyžiadať si súhlas prevádzkovateľa a správcu pri zmene nivelety nad trasou PTZ v ochrannom pásme
- aby odkryté časti PTZ boli riadne zabezpečené proti prevysu, ohrozeniu a poškodeniu nepovolnou osobou
- pred záhmmom previesť zhutnenie zeminy pod a nad HDPE trasou, obnoviť krytie a značenie (zákrytové dosky, fólia, markéry)
- aby bezodkladne oznámili každé poškodenie PTZ na tel. Číslo 033 / 77 320 32 , mob. 0907 721 378
- je nutné preveriť výškové a stranové uloženie PTZ ručnými sondami (vzhľadom na to, že nezodpovedáme za zmeny priestorového uloženia PTZ vykonané bez nášho vedomia),
- pred záhmmom obnažených miest PTZ prizvať pracovníka servisu ku kontrole o nepoškodení trasy.

- OTNS, a.s., Vajnorská 137, 831 04 Bratislava

Na hore uvedených pozemkoch v kat. ú. Dunajská Streda nenachádzajú podzemné vedenia v správe nášho závodu.

- UPC BOARDBAND SLOVAKIA, s.r.o., Ševčenkova 36, 851 01 Bratislava

Na hore uvedených pozemkoch v kat. ú. Dunajská Streda nenachádzajú podzemné vedenia v správe nášho závodu.

- Energotel, a. s., Miletičova 7, 821 08 Bratislava

Na hore uvedených pozemkoch v kat. ú. Dunajská Streda nenachádzajú podzemné vedenia v správe nášho závodu.

- I. Heizer – MINI SERVIS, s.r.o., 930 13 Horné Mýto č. 110

Na hore uvedených pozemkoch v kat. ú. Dunajská Streda nenachádzajú podzemné vedenia v správe nášho závodu.

- MadNet Services, s.r.o., Bratislavská cesta 1863/8, 929 01 Dunajská Streda

Na hore uvedených pozemkoch v kat. ú. Dunajská Streda nachádzajú podzemné vedenia v správe nášho závodu a pred začatím výkopových prác je potrebné požiadať vytýčenie vedení v teréne, dodržať ochranné pásmo podľa § 67 zákona č. 610/2003 Z. z. a dodržať STN 73 6005.

- SOUTHERM, s.r.o., Športová 4021/13A, 929 01 Dunajská Streda

Na hore uvedených pozemkoch v kat. ú. Dunajská Streda nenachádzajú podzemné vedenia v správe nášho závodu.

Námietky zo strany účastníkov konania: neboli vznesené.

Toto rozhodnutie podľa §40 ods.1 stavebného zákona v znení neskorších predpisov platí dva roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti. Nestratí však platnosť, ak v tejto lehote bude podaná žiadosť o stavebné povolenie.

Odôvodnenie

Navrhovateľ STAVOINVESTA DS spol. s.r.o., IČO: 31 418 775, so sídlom Trhovisko 235/7, 929 01 Dunajská Streda, v zastúpení konateľkou: Ing. Anna Juhos, bytom Jánosa Aranya 5880/13, 929 01 Dunajská Streda podal dňa 22.09.2023 návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby „OBYTNÝ PARK - ANNA LAKÓPARK“ na pozemkoch parc. č.: 1963/367, 1963/944, 1963/946, 1963/756, 1963/943, 1963/384, 1963/945 v katastrálnom území: Dunajská Streda, mesta: Dunajská Streda.

Pozemok 1963/367 podľa LV č. 6375 je vo vlastníctve: Gabriella Méry Juhos, bytom Čenkesfa č. 209, 929 01 Povoda. Iné právo je zabezpečené na základe zmluvy o prenájme pozemku zo dňa 11.11.2024 na dobu neurčitú.

Pozemky 1963/944, 1963/946 podľa LV č. 7313 sú vo vlastníctve: JUDr. Valéria Enikő Nagy Horváth, Úzorská 3068/15, 931 01 Šamorín. Iné právo je zabezpečené na základe zmluvy o prenájme pozemku zo dňa 11.11.2024 na dobu neurčitú.

Pozemok 1963/756 podľa LV č. 7961 je vo spoluvlastníctve: Gabriella Méry Juhos, bytom Čenkesfa č. 209, 929 01 Povoda a Ing. Anna Juhos, bytom Jánosa Aranya 5880/13, 929 01 Dunajská Streda. Iné právo je zabezpečené na základe zmluvy o prenájme pozemku zo dňa 11.11.2024 na dobu neurčitú.

Pozemok 1963/943, ktorý podľa LV č. 4362 je vo spoluvlastníctve: Gabriella Méry Juhos, bytom Čenkesfa č. 209, 929 01 Povoda a Ing. Anna Juhos, bytom Jánosa Aranya 5880/13, 929 01 Dunajská Streda. Iné právo je zabezpečené na základe zmluvy o prenájme pozemku zo dňa 11.11.2024 na dobu neurčitú.

Pozemky 1963/384, 1963/945, ktoré podľa LV č. 9725 sú vo spoluvlastníctve: MSc. Lajos Horváth a manž. MSc. Andrea Horváth Tóth, bytom Dlhá 358/44, 931 01 Šamorín. Iné právo je zabezpečené na základe zmluvy o prenájme pozemku zo dňa 11.11.2024 na dobu neurčitú.

K návrhu bola predložená projektová dokumentácia stavby s vyjadreniami zainteresovaných orgánov a organizácií, podklady z evidencie nehnuteľností.

Žiadateľ k územnému konaniu doložil kladné vyjadrenia od dotknutých orgánov a zainteresovaných organizácií. K návrhu sa vyjadrili: Mesto Dunajská Streda, oddelenie územného plánovania, výstavby a dopravy, Západoslovenská distribučná a.s., SPP – distribúcia a.s., Západoslovenská vodárenská spol. a.s., Slovak Telekom, a.s., Okresné riaditeľstvo Hasič. a záchr. Zboru, Regionálny úrad verejného zdrav., Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie, Krajský pamiatkový úrad, OTNS, a.s., SITEL, s.r.o., Energotel, a. s., FibreNet, s.r.o., Slovak Telekom, a.s., I. Heizer – MINI SERVIS, s.r.o., MadNet Services, s.r.o., UPC BOARDBAND SLOVAKIA, s.r.o., SOUTHERM, s.r.o.. Ich stanoviská boli skoordované a zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia.

Mesto Dunajská Streda ako príslušný stavebný úrad zo dňa 08.11.2024 pod č. 52086/DS/7457/2024/033-NJ podľa §36 ods.4 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov oznámil začatie územného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom štátnej správy s tým, že vo veci na prerokovania uvedeného návrhu nariadil ústne pojednávanie spojeného s miestnym šetrením na deň 03.12.2024.

Na ústnom pojednávaní sa zúčastnil navrhovateľ STAVOINVESTA DS spol. s.r.o., IČO: 31 418 775, so sídlom Trhovisko 235/7, 929 01 Dunajská Streda, v zastúpení konateľkou: Ing. Anna Juhos, bytom Jánosa Aranya 5880/13, 929 01 Dunajská Streda, Ing. Júlia Németh – referentka SSÚ.

Zástupcovia dotknutých orgánov štátnej správy a dotknutých organizácii na ústnom pojednávaní spojenom s miestnym šetrením sa nezúčastnili.

Ostatní účastníci územného konania s umiestnením predmetnej stavby súhlasili.

Predložená žiadosť bola preskúmaná z hľadísk uvedených v § 37 stavebného zákona a bolo zistené, že umiestnením a uskutočnením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené či ohrozené záujmy účastníkov konania. Ochranu verejných záujmov a práv a právom chránených záujmov účastníkov konania zabezpečil stavebný úrad v podmienkach uvedených vo výrokovej časti rozhodnutia.

K stavebnému konaniu stavebník musí predložiť projektovú dokumentáciu, ktorá spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu určené Vyhláškou MŽP SR č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.

Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili vydaniu územného rozhodnutia, preto rozhodol tak, ako je to uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Navrhovateľ zaplatil v zmysle zákona č.145/1995 Z. z. o poplatkoch, položky 62a písm. a, za vydanie tohto rozhodnutia správny poplatok v hodnote 2100,00- € na účet Mesta Dunajská Streda.

Poučenie

Podľa §54 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote do 15 dní odo dňa doručenia tohto rozhodnutia na mesto Dunajská Streda, so sídlom Hlavná 50/16, 929 01 Dunajská Streda. Toto rozhodnutie možno preskúmať príslušným súdom po vyčerpaní riadneho opravného prostriedku a nadobudnutí právoplatnosti.

JUDr. Zoltán Hájos
primátor mesta

Doručuje sa

Toto rozhodnutie sa doručí všetkým účastníkom konania verejnou vyhláškou, ,

Rozdeľovník:

1. STAVOINVESTA DS spol. s.r.o., Trhovisko 235/7, 929 01 Dunajská Streda
2. Západoslovenská distribučná a.s., Čulenová 6, 816 47 Bratislava
3. SPP – distribúcia a.s., Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava
4. Západoslovenská vodárenská spol. a.s., Kračanská cesta 1233, 929 01 Dun. Streda
5. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
6. Okresné riaditeľstvo Hasič. a záchr. Zboru, Trhovisko 1102/1, 929 01 Dun. Streda
7. Regionálny úrad verejného zdrav., Veľkoblahovská cesta 1067, 929 01 Dun. Streda
8. Ministerstvo vnútra SR, Centrum podpory Trnava, odd. telekomunikačných služieb, Kollárova 31, 917 02 Trnava
9. Okresné riaditeľstvo policajného zboru, ODI Dun. Streda, Muzejná 6, 929 01 Dun. Streda
10. Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o ŽP, K.B.Bartóka 789/3, 929 01 DS
11. Okresný úrad Dunajská Streda, odbor krízového riadenia, K.B.Bartóka 789/3, 929 01 DS
12. Okresný úrad Dunajská Streda, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, K.B.Bartóka 789/3, 929 01 Dunajská Streda
13. Krajský pamiatkový úrad Trnava, Cukrová 1, 917 01 Trnava
14. Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
15. Municipal Real Estate Dunajská Streda s.r.o., Alžbetínske nám. 1203, 929 01 Dunajská Streda
16. Michlovský s.r.o., Letná 796/9, 921 01 Piešťany, (Orange Slovensko)
17. Ekom plus, Kračanská cesta 785/41, 929 01 Dunajská Streda
18. UPC Broadband Slovakia s.r.o., , Ševčenkova 36, 851 01 Bratislava
19. Telemont a.s., Trnavská cesta 102, P.O.Box 88, 820 09 Bratislava 29
20. Energotel a.s., , Miletičova 7, 821 08 Bratislava
21. Swan, a.s. Borská 6, 841 04 Bratislava, Borská 6
22. SITEL s.r.o. Kopčianska 20/c, 851 01 Bratislava
23. SOUTHERM s.r.o. Športová 4021/13 A, 929 01 Dunajská Streda
24. Mad Net, a.s. Kúpeľná 3318, 932 01 Veľký Meder
25. FibreNet, s.r.o., Topoľnícka cesta 189, 930 13 Trhová Hradská

26. I. Heizer Mini servis s.r.o., 930 13 Horné Mýto č. 110
27. a/a – Mesto Dunajská Streda, Spoločný stavebný úrad
28. a/a - Mesto Dunajská Streda, ÚP a VaD

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa §42 ods.2 a má byť zverejnené podľa ustanovenia §26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta Dunajská Streda. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Po zvesení mestský úrad zašle jednu potvrdenú kópiu stavebnému úradu späť.

Vyvesené dňa:29.04.2025.....

Zvesené dňa:

Potvrdenie mesta:.....
prednostka MsÚ: Ing. Darina Nagyová

Potvrdenie mesta:
prednostka MsÚ: Ing. Darina Nagyová

DUNAJSKÁ