



**SAMOSPRÁVA MESTA DUNAJSKÁ STREDA
DUNASZERDAHELY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA**

Hlavná 50/16, 929 01 Dunajská Streda

Číslo: 6/9/2023

Dunajská Streda, 30.06.2023

UZNESENIE

zo 6. zasadnutia Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda,
konaného dňa 27. júna 2023 vo veľkej zasadacej na Radnici v Dunajskej Strede

k bodu č. 7. Návrh na odpredaj pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území Dunajská Streda, par. č. 450/6 o výmere 306 m² a par. č. 512/4 o výmere 276 m², v prospech spoločnosti MEDICUS AFK, s.r.o., Veľkoblahovská 1066/28b, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 44 596 685. (materiál č. 118/2023/6)

**Uznesenie
č. 139/2023/6**

Mestské zastupiteľstvo Dunajská Streda

A/ s c h v a ľ u j e

1. zámer odpredať pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, par. č. 450/6, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 306 m², vedenej na LV č. 3251 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor; par. č. 512/4, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 276 m², vedenej na LV č. 5441 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor; v prospech spoločnosti MEDICUS AFK, s.r.o., Veľkoblahovská 1066/28b, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 44 596 685; ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov v spojitosti s § 9a ods. 8, písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov (ide o prevod pozemku - príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok s nehnuteľnosťou vo vlastníctve nadobúdateľa).

2. odpredaj pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, par. č. 450/6, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 306 m², vedenej na LV č. 3251 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor; v prospech spoločnosti MEDICUS AFK, s.r.o., Veľkoblahovská 1066/28b, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 44 596 685, za celkovú kúpnu cenu vo výške 35 190,-€ (slovom: tridsaťpäťtisícstodeväťdesiat eur), t.j. za kúpnu cenu vo výške 115 eur/m²; s nasledovnou zmluvnou podmienkou:

- kupujúci bol oboznámený so skutočnosťou, že na vyššie uvedenej parcele par. č. 450/6 sa nachádzajú podzemné vedenia infraštruktúrnych stavieb (napr. verejný vodovod a kanalizácia; káblové VN-NN vedenia; vedenia plynárenských zariadení; podzemný teplovod; káblové a iné vedenia) a predmetný pozemok prijíma bez výhrad a bez možnosti uplatnenia nároku na refundáciu výdavkov, ktoré by mohli vzniknúť v budúcnosti z dôvodu prítomnosti hore uvedených vedení infraštruktúrnych stavieb.

3. odpredaj pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, par. č. 512/4, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 276 m², vedenej na LV č. 5441 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor; v prospech spoločnosti MEDICUS AFK, s.r.o., Veľkobláhovská 1066/28b, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 44 596 685, za celkovú kúpnu cenu vo výške 16 560,-€ (slovom: šesťnásťtisícpäťstošesťdesiat eur); t.j. za kúpnu cenu vo výške 60 eur/m²; s nasledovnými zmluvnými podmienkami:

- kupujúci bol oboznámený so skutočnosťou, že na vyššie uvedenej parcele par. č. 512/4 sa nachádzajú podzemné vedenia infraštruktúrnych stavieb (napr. verejný vodovod a kanalizácia; káblové VN-NN vedenia; vedenia plynárenských zariadení; podzemný teplovod; káblové a iné vedenia) a predmetný pozemok prijíma bez výhrad a bez možnosti uplatnenia nároku na refundáciu výdavkov, ktoré by mohli vzniknúť v budúcnosti z dôvodu prítomnosti hore uvedených vedení infraštruktúrnych stavieb;
- na pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, par. č. 512/4, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 276 m², bezodplatne na dobu neurčitú sa zriaďuje podľa §151n a nasl. Občianskeho zákonníka vecné bremeno „in personam“, spočívajúce v práve zriaďovania, uloženia, vedenia, výstavby, údržby, zmien, opráv, užívania, prevádzkovania, modernizácie, odstránenia inžinierskych sietí a akýchkoľvek iných stavebných úprav; stavby pozemnej komunikácie a s ňou súvisiacich spevnených plôch, chodníkov, cyklochodníkov, dopravného napojenia, verejného osvetlenia, vodovodu, plynovodu, kanalizácie, elektro-energetických vedení a zariadení, elektronických komunikačných vedení a zariadení na povrchu, nad a pod povrchom zaťaženého pozemku a s tým súvisiacich terénnych úprav, úprav pôdy a jej porastu; v práve vstupu, prechodu a prejazdu peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneného z vecného bremena a ním poverenej osoby v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon vyššie uvedených činností; v prospech oprávneného z vecného bremena - Mesto Dunajská Streda, Hlavná 50/16, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 00 305 383.

4. odpredaj vyššie uvedených pozemkov v súlade s § 9a ods. 8, písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov (ide o prevod pozemku - príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok s nehnuteľnosťou vo vlastníctve nadobúdateľa), a ako prípad hodný osobitného zreteľa v spojitosti s § 9a ods. 8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov z dôvodu, že kupujúcim je

právnická osoba, ktorého vlastníkom a štatutárnym orgánom je poslanec Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda. Schválenie tohto návrhu ako prípadu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov, je podmienené odsúhlasením trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov mestského zastupiteľstva.

B/ s p l n o m o c ň u j e

primátora mesta k vykonaniu právnych úkonov potrebných na realizáciu tohto uznesenia.

Hlasovanie č. 8:

počet všetkých
poslancov : 21
prítomní : 19
za : 14
proti : 1
zdržal sa : 3
nehlasoval : 1

Uznesenie bolo schválené.

.....
JUDr. Zoltán Hájos
primátor mesta