



SAMOSPRÁVA MESTA DUNAJSKÁ STREDA
DUNASZERDAHELY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
Hlavná 50/16, 929 01 Dunajská Streda

Szám: 3/9/2023

Dunaszerdahely, 2023. január 30.

Jegyzőkönyv

Dunaszerdahely Város Képviselő-testületének 3. üléséről,
amelyre 2023. január 24-én került sor a dunaszerdahelyi városháza nagy üléstermében.

Jelen vannak:

- Dunaszerdahely Város képviselői, a jelen lévő képviselők száma 18,
- a polgármester
- a főellenőr
- a dunaszerdahelyi Város Hivatal hivatalvezetője
- a dunaszerdahelyi Város Hivatal főosztályvezetői
- a Dunaszerdahelyi Városi Rendőrség parancsnoka
- a Municipal Real Estate Dunajská Streda, s.r.o. társaság ügyvezetője

az 1. ponthoz kapcsolódóan: Dunaszerdahely Város 3. képviselő-testületi ülésének napirendi javaslata.

Dunaszerdahely Város Képviselő-testületének 3. ülését JUDr. Hájos Zoltán, a város polgármestere nyitotta meg és vezette le. Megállapította, hogy Dunaszerdahely Város Képviselő-testületének 3. ülésére Dunaszerdahely Város Képviselő-testületének Tanácskozási Rendjében (a továbbiakban „tanácskozási rend”) megszabott határidőn belül elektronikus úton minden városi képviselő számára megküldésre került és hogy a képviselő-testület határozatképes.

Hakszer Roland képviselő javaslatot tett, hogy a képviselő-testület vegye napirendre a Dunaszerdahely Város önkormányzati képviselői és szakbizottsági tagjai javadalmazásának alapelvei c. dokumentum javaslatát.

Mgr. art. dr. jur. Horony Ákos a napirendi javaslat 22. pontjának törlését indítványozta. Indítványát azzal indokolta, hogy a benyújtott javaslatot a képviselői klub megvitatta és arra a következtetésre jutott, hogy az egyes társaságok alapszabályát és a vonatkozó jogszabályokat alaposan át kell tanulmányozni, és csak ezt követően lehet dönten az igazgatótanácsok és felügyelő bizottságok személyi összetételéről az áttekinthetőség és a transzparencia alapelveinek betartása mellett. A benyújtott javaslatot ezután meg kell vitatni a pénzügyi szakbizottságban,

majd a Városi Tanácsban és csak ezt követően lehet előterjeszteni a képviselő-testületi ülésen. Megjegyezte, hogy a társaságok továbbra is működnek.

A polgármester kérdést tett fel Hakszer Rolandnak, hogy van-e írásbeli javaslata, amelyről a képviselők a mai ülésen szavazatnának.

Hakszer képviselő igennel válaszolt, ugyanarról a javaslatról kellene szavazni, amelyet a képviselők már megkaptak, egyetlen módosítással.

A polgármester feltette a kérdést, hogy a képviselők rendelkezésére áll-e a javaslat.

Hakszer képviselő nemmel válaszolt, de meggyőződése, hogy a képviselők ismerik a szóban forgó javaslatot.

A polgármester a képviselők döntésére bízta, hogy a mai ülésre benyújtott konkrét vitaanyag hiányában is tárgyalnak-e a javaslatról, valamint hogy törlik-e a mai ülés napirendjéről a 22. napirendi pontot.

MUDr. Horváth Zoltán képviselő elmondta, hogy a polgármesterrel való múlt heti személyes találkozón beszéltek azon társaságok működéséről, amelyekben Dunaszerdahely Város tulajdonrészrel rendelkezik, e társaságok ellenőrzési mechanizmusairól, a két korlátolt felelősségű társaság részvénytársasággá történő esetleges átalakításáról, és bizonyos tekintetben konszenzusra jutottak. Kifogásolta, hogy a gazdasági társaságok ülésein elfogadhatatlan módon egyszemélyi döntések születnek. Véleménye szerint a gazdasági társaságok irányításába olyan ellenőrzési mechanizmusokat kellene beiktatni, mint amilyen például a felügyelőbizottság és az igazgatótanács, amelyek biztosítanák az átláthatóságot és a megfelelő ellenőrzést. Megjegyezte, hogy a szóban forgó jelölések a benyújtott terjedelemben elfogadhatóak lennének, ha a képviselők asztalán lenne mindaz, amit a polgármesterrel megtárgyaltak. Hozzátette, ha minden tényleg úgy történik, ahogy azt a polgármester előre jelezte, nem lát okot a sietségre a személyzeti struktúra összeállítása kapcsán. Feltette a kérdést, mi a garancia arra, hogy a tervezett változtatások menetét nem fogják kétségbe vonni, ha a benyújtott javaslatot elfogadják és mi az oka annak, hogy ezekről az ügyekről nem lehet egyszerűen dönteni.

MUDr. Puha György képviselő 14.19 órakor érkezett az ülésterembe.

A polgármester kijelentette, nem érti, milyen sietségről beszél a képviselő, hiszen a benyújtott anyagot már egyszer éppen azzal az indokkal törölték a napirendről, hogy ne kerüljön sor elhamarkodott döntésekre. A szóban forgó társaságok egyes szerveiben azonban olyan személyek is ülnek, akik nem tagjai a városi képviselő-testületnek és ezért volt szükséges a frissítés. Ha a képviselő-testület a benyújtott javaslatot jóváhagyta volna és e társaságok

megtartották volna üléseiket, ezeken az üléseken már meg is hozhatták volna a személyzeti változásokkal és az alapszabály-módosítással kapcsolatos döntéseket.

JUDr. Hodosy Szabolcs képviselő megjegyezte, hogy olyan napirendi pontról folyik a vita, amellyel kapcsolatban még arról sem született döntés, hogy a mai ülés napirendjére veszik-e azt. Szerinte arról kell elsődlegesen megállapodni, mikor fognak erről a pontról tárgyalni és hangsúlyozta, hogy a szóban forgó társaságok személyzeti változások nélkül is tovább működnek.

Szavazás Hakszer Roland módosító javaslatáról:

1. sz. szavazás:

jelen vannak : 18

mellette : 8

ellene : 2

tartózkodott : 7

nem szavazott : 1

A javaslatot a képviselő-testület elutasította.

Szavazás Mgr. art. dr. jur. Horony Ákos módosító javaslatáról:

2. sz. szavazás:

jelen vannak : 18

mellette : 10

ellene : 0

tartózkodott : 8

nem szavazott : 0

A javaslatot a képviselő-testület elfogadta.

Szavazás Dunaszerdahely Város 3. képviselő-testületi ülésének napirendi javaslatáról a módosítással együtt:

3. sz. szavazás:

jelen vannak : 18

mellette : 16

ellene : 0

tartózkodott : 0

nem szavazott : 2

A javaslatot a képviselő-testület elfogadta.

49/2023/3 sz.

határozat

Dunaszerdahely Város Képviselő-testülete

j ó v á h a g y j a

Dunaszerdahely Város 2023. 01.14-i képviselő-testületi ülésének napirendjét:

1. Dunaszerdahely Város 3. sz. képviselő-testületi ülése napirendjének jóváhagyása.
2. A jegyzőkönyv-hitelesítők és a jegyzőkönyvvezető kijelölése.
3. Dunaszerdahely Város 2022. december 13-i 2. sz. képviselő-testületi ülésén elfogadott határozatok teljesítésének ellenőrzése **(47/2023/3. sz. vitaanyag)**
4. Dunaszerdahely Város költségvetésének tervezete a 2023-as évre **(48/2023/3. sz. vitaanyag)**
5. A 2022. decemberében befejezett ellenőrzések eredményeiről szóló jelentés **(49/2023/3. sz. vitaanyag)**
6. Javaslat Dunaszerdahely város kataszteri területén a 3035/17 helyrajzi szám alatt 1 m² alapterületű telek értékesítésére Ján Sandala és felesége Juliana Sandalová,szám alatti lakosok javára **(50/2023/3. sz. vitaanyag)**
7. Javaslat Dunaszerdahely város kataszteri területén a 3758 helyrajzi szám alatt 420 m² alapterületű telek és a 3757/4 helyrajzi szám alatt 200 m² alapterületű telek értékesítésére Fehér Andrea,szám alatti lakos javára **(51/2023/3. sz. vitaanyag)**
8. Javaslat Dunaszerdahely város kataszteri területén a 1985/46 helyrajzi szám alatt 30 m² alapterületű telek értékesítésére Jozef Mikulášik,alatti lakos javára **(52/2023/3. sz. vitaanyag)**
9. Javaslat Dunaszerdahely város kataszteri területén 1620/91 helyrajzi szám alatt 4 m² alapterületű telek és a 1752/16 helyrajzi szám alatt 6 m² alapterületű telek értékesítésére az EU - FOOD, s.r.o. társaság javára, székhelye Lidér Tejed 27, 929 01 Povoda, statisztikai számjele /IČO/: 45 650 179 **(53/2023/3. sz. vitaanyag)**
10. Javaslat ingyenes telekcseré jóváhagyására, a telkek a következők: Dunaszerdahely város kataszteri területén a „C” regiszterben 2818/23 helyrajzi szám alatt nyilvántartott 71 m² alapterületű telek és a „C” regiszterben 2818/24 helyrajzi szám alatt nyilvántartott 193 m² alapterületű telek, mindkét telek tulajdonosai Mgr. Lelkes Robert és felesége Gabriela Lelkesová, szám alatti

lakosok, és a „C” regiszterben a 2858/2 helyrajzi szám alatt nyilvántartott 187 m² alapterületű telek, amelynek tulajdonosa Dunaszerdahely Város **(54/2023/3. sz. vitaanyag)**

11. Javaslat a Dunaszerdahely Város tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek kölcsönzési szándékának jóváhagyására, a Csaplár Benedek Városi Kulturális Központ, statisztikai számjele /IČO/: 00036561 mint kölcsönadó és az NFG Polgári Társulás mint kölcsönvevő között, székhelye Rybný trh 330/6, 929 01 Dunajská Streda, statisztikai számjel /IČO/: 42159687. **(55/2023/3. sz. vitaanyag)**
12. Javaslat a Dunaszerdahely Város tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségekre vonatkozó bérleti szerződés meghosszabbításának jóváhagyására a Vámbéry Ármin Magyar Tanítási Nyelvű Alapiskola, Hviezdoslavova 2094/2, 929 01 Dunajská Streda, statisztikai számjele /IČO/: 36086576 mint bérbeadó és Miklós Tímea, statisztikai számjele /IČO/: 37160192, székhelye 930 25 Vrakúň 380 mint bérlő között. **(56/2023/3. sz. vitaanyag)**
13. Javaslat a Dunaszerdahely Város tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségekre vonatkozó bérleti szerződés meghosszabbításának jóváhagyására a Szabó Gyula Magyar Tanítási Nyelvű Alapiskola, Školská 936/1, 929 01 Dunajská Streda, statisztikai számjele /IČO/: 36081019 mint bérbeadó és Gabriela Kasanová, statisztikai számjele /IČO/: 37160214, székhelye 930 16 Vydrany 85, mint bérlő között. **(57/2023/3. sz. vitaanyag)**
14. Javaslat a Dunaszerdahely Város tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségekre vonatkozó bérleti szerződés meghosszabbításának jóváhagyására a Smetana ligeti Alapiskola, Smetanov háj 286/9, 929 01 Dunajská Streda, statisztikai számjele /IČO/: 36081086 mint bérbeadó és Annamária Feketeová, statisztikai számjele /IČO/: 52142264, székhelye 930 21 Dunajský Klátov 54, mint bérlő között. **(58/2023/3. sz. vitaanyag)**
15. Javaslat a Dunaszerdahely Város tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségekre vonatkozó bérleti szerződés meghosszabbításának jóváhagyására a Kodály Zoltán Alapiskola, Komenského ulica č. 1219/1, 929 01 Dunajská Streda, statisztikai számjele /IČO/: 036086789 mint bérbeadó és Eva Ivicze, statisztikai számjele /IČO/: 43435041, székhelye 930 14 Dolný Bar 151 mint bérlő között. **(59/2023/3. sz. vitaanyag)**
16. Javaslat a „Dunaszerdahely Város településrendezési tervének 18/2023. sz. módosításai és kiegészítései” c. településrendezési tervdokumentáció beszerzésére. **(60/2023/3. sz. vitaanyag)**
17. Dunaszerdahely Város 2023. január 24-én elfogadott .../2023. sz. önkormányzati rendelettervezete a Dunaszerdahely Város területén érvényes Temetőszabályzat 7. sz. függelékéről. **(61/2023/3. sz. vitaanyag)**
18. Dunaszerdahely Város 2023. január 24-én elfogadott, .../2023. sz. önkormányzati rendelettervezete, amely módosítja Dunaszerdahely Város 2022. január 11-én elfogadott, 3/2022. sz. önkormányzati rendeletét a Dunaszerdahely Város

fenntartásában álló óvodákat, művészeti alapiskolát és iskolai intézményeket látogató gyermekek, ill. tanulók után fizetendő, üzemeltetésre és bérköltségekre fordítható pénzeszközök mértékének meghatározásáról. **(62/2023/3. sz. vitaanyag)**

19. A Dunaszerdahely Város által létesített szervezetek Etikai Kódexének tervezete. **(63/2023/3. sz. vitaanyag)**
20. Pályázati felhívás javaslata a Város költségvetéséből folyósítandó dotáció iránti kérelmek benyújtására a 15/2020. sz. önkormányzati rendelettel kialakított „Általánosan közérdekű szolgáltatások, általánosan közérdekű célok vagy közérdekű célok támogatása 2023-ban” című program (és annak kötelező mellékletei) keretében megvalósuló projektek finanszírozására. **(64/2023/3. sz. vitaanyag)**
21. Tájékoztatás a Szlovák Köztársaság Számvevőszéke által lefolytatott ellenőrzésről, amelynek címe „A községek bevételei jó minőségű lakossági szolgáltatások biztosítására a világjárvány idején Dunaszerdahely városban”, székhelye Hlavná 50/16, 929 01 Dunajská Streda, statisztikai számjel /IČO/ 00305383, valamint a megállapított hiányosságok orvoslása érdekében elfogadott intézkedésekről. **(65/2023/3. sz. vitaanyag)**
22. Egyéb.
23. Interpellációk.

a 2. ponthoz kapcsolódóan: A jegyzőkönyv-hitelesítők és a jegyzőkönyvvezető kijelölése.

A polgármester jegyzőkönyv-hitelesítőként a képviselők közül Bugár Györgyöt és Őri Ritát jelölte ki, a jegyzőkönyv vezetésével pedig Pelech Dominika Eszter szervezési referenst bízta meg.

Szavazás a jegyzőkönyv-hitelesítők és a jegyzőkönyvvezető személyéről:

4. sz. szavazás:

jelen vannak : 18

mellette : 17

ellene : 0

tartózkodott : 1

nem szavazott : 0

A javaslatot a képviselő-testület elfogadta.

**50/2023/3 sz.
határozat**

Dunaszerdahely Város Képviselő-testülete

t u d o m á s u l v e s z i

Bugár György és Őri Rita személyét jegyzőkönyvhitelesítőként és Pelech Dominika Eszter személyét jegyzőkönyvvezetőként.

a 3. ponthoz kapcsolódóan: Dunaszerdahely Város 2022. december 13-i 2. sz. képviselő-testületi ülésén elfogadott határozatok teljesítésének ellenőrzése (47/2023/3. sz. vitaanyag)

A polgármester a benyújtott írásbeli dokumentum alapján előterjesztette a *Dunaszerdahely Város 2022. december 13-i 2. sz. képviselő-testületi ülésén elfogadott határozatok teljesítésének ellenőrzését.*

Szavazás az előterjesztésről:

5. sz. szavazás:

jelen vannak : 18

mellette : 18

ellene : 0

tartózkodott : 0

nem szavazott : 0

A javaslatot a képviselő-testület elfogadta.

**51/2023/3 sz.
határozat**

Dunaszerdahely Város Képviselő-testülete

t u d o m á s u l v e s z i

Dunaszerdahely Város 2022. december 13-i 2. sz. képviselő-testületi ülésén elfogadott határozatok teljesítésének ellenőrzéséről szóló jelentést.

a 4. ponthoz kapcsolódóan: Dunaszerdahely Város költségvetésének tervezete a 2023-as évre (48/2023/3. sz. vitaanyag)

A polgármester a benyújtott írásbeli dokumentum alapján előterjesztette *Dunaszerdahely Város 2023. évi költségvetés-tervezetét*. A továbbiakban tájékoztatta a jelenlévőket az energiaárak emelkedéséről a városi szervezeteknél.

Fekete Zoltán mérnök, a város főellenőre előterjesztette állásfoglalását, amely értelmében Dunaszerdahely Város 2023. évi költségvetés-tervezetét elfogadásra javasolja.

JUDr. Hodosy Szabolcs képviselő, mint a pénzügyi szakbizottság elnöke tájékoztatta a jelenlévőket a bizottsági ülés eredményéről, amely szerint a bizottság a benyújtott javaslat elfogadását javasolja.

A polgármester elmondta, hogy biztosítani kell az óvópedagógusok és a közigazgatási alkalmazottak emelt bérének fedezését szolgáló pénzeszközöket, a hatályos jogszabályoknak megfelelően. Megjegyezte, hogy az utóbbi két évben a város költségvetésében magasabb bevételek keletkeztek, amelyet a képviselő-testületi határozat alapján célirányosan használtak fel, de tekintettel a gazdasági helyzet alakulására, erre nem lehet építeni.

Szavazás az előterjesztésről:

6. sz. szavazás:

jelen vannak : 18

mellette : 15

ellene : 0

tartózkodott : 3

nem szavazott : 0

A javaslatot a képviselő-testület elfogadta.

52/2023/3 sz.

határozat

Dunaszerdahely Város Képviselő-testülete

e l f o g a d j a

Dunaszerdahely Város költségvetését a 2023-as évre az előterjesztés szerint.

az 5. ponthoz kapcsolódóan: A 2022. decemberében befejezett ellenőrzések eredményeiről szóló jelentés (49/2023/3. sz. vitaanyag)

A főellenőr a benyújtott írásbeli dokumentum alapján előterjesztette a 2022. decemberében befejezett ellenőrzések eredményeiről szóló jelentést.

Szavazás az előterjesztésről:

7. sz. szavazás:

jelen vannak : 18

mellette : 18

ellene : 0

tartózkodott : 0

nem szavazott : 0

A javaslatot a képviselő-testület elfogadta.

53/2023/3 sz.

határozat

Dunaszerdahely Város Képviselő-testülete

t u d o m á s u l v e s z i

1. A 2022/6 sz. ellenőrzés eredményéről szóló jelentést
2. A 2022/7 sz. ellenőrzés eredményéről szóló jelentést
3. A 2022/8 sz. ellenőrzés eredményéről szóló jelentést

az 6. ponthoz kapcsolódóan: Javaslat Dunaszerdahely város kataszteri területén a 3035/17 helyrajzi szám alatt 1 m² alapterületű telek értékesítésére Ján Sandala és felesége Juliana Sandalová,szám alatti lakosok javára (50/2023/3. sz. vitaanyag)

A polgármester a benyújtott írásbeli dokumentum alapján előterjesztette a javaslatot Dunaszerdahely város kataszteri területén a 3035/17 helyrajzi szám alatt 1 m² alapterületű telek értékesítésére Ján Sandala és felesége Juliana Sandalová,szám alatti lakosok javára az előterjesztés szerint.

Szavazás az előterjesztésről:

8. sz. szavazás:

jelen vannak : 18

mellette : 18

ellene : 0
tartózkodott : 0
nem szavazott : 0
A javaslatot a képviselő-testület elfogadta.

**54/2023/3 sz.
határozat**

Dunaszerdahely Város Képviselő-testülete

A/ J ó v á h a g y j a

1. a Dunaszerdahely város kataszteri területén, Dunaszerdahely városban, a Dunaszerdahelyi járásban, a 3035/17. helyrajzi szám alatt a C regiszterben nyilvántartott, beépített terület és udvar művelési ág besorolású, 1 m² alapterületű, a 2022.10.09-én kelt, Geodet-DS, s.r.o. földmérő társaság által (székhelye Biskupa Kondého 5138/38, 929 01 Dunajská Streda, statisztikai számjel /IČO/: 53 665 571) kidolgozott és a Dunaszerdahelyi Járás Hivatal ingatlan-nyilvántartási főosztály által G1-2620/2022 sz. határozattal 2022. 10.14-én hitelesített 53665571-1028/2022 sz. vázrajzzal kialakított telek besorolása a Dunaszerdahely Város tulajdonát képező feleslegessé vált vagyontárgyak körébe.

2. a Dunaszerdahely város kataszteri területén, Dunaszerdahely városban, a Dunaszerdahelyi járásban, a 3035/17. helyrajzi szám alatt a C regiszterben nyilvántartott, beépített terület és udvar művelési ág besorolású, 1 m² alapterületű, a 2022.10.09-én kelt, Geodet-DS, s.r.o. földmérő társaság által (székhelye Biskupa Kondého 5138/38, 929 01 Dunajská Streda, statisztikai számjel /IČO/: 53 665 571) kidolgozott és a Dunaszerdahelyi Járás Hivatal ingatlan-nyilvántartási főosztály által G1-2620/2022 sz. határozattal 2022.10.14-én hitelesített 53665571-1028/2022 sz. vázrajzzal kialakított telek mint Dunaszerdahely Város tulajdonát képező feleslegessé vált vagyontárgy értékesítését 45 euró/m² vételár fejében ; amelyet a Dunaszerdahely Város Képviselő-testülete 2020.09.29-én kelt 305/2020/16 sz. határozatában hagyott jóvá.

3. a Dunaszerdahely város kataszteri területén, Dunaszerdahely városban, a Dunaszerdahelyi járásban, a 3035/17. helyrajzi szám alatt a C regiszterben nyilvántartott, beépített terület és udvar művelési ág besorolású, 1 m² alapterületű, a 2022.10.09-én kelt, Geodet-DS, s.r.o. földmérő társaság által (székhelye Biskupa Kondého 5138/38, 929 01 Dunajská Streda, statisztikai számjel /IČO/: 53 665 571) kidolgozott és a Dunaszerdahelyi Járás Hivatal ingatlan-nyilvántartási főosztálya által G1-2620/2022 sz. határozattal 2022. 10.14-én hitelesített 53665571-1028/2022 sz. vázrajzzal kialakított telek eladása Ján Sandala,szám alatti lakos és felesége Juliana Sandalovászám alatti lakos házastársi közös tulajdonába; 45

euró/m² vételár fejében, azaz összesen 45 euró (azaz negyvenöt euró) összeg fejében a következő szerződési feltétel teljesítése mellett:

- a vevő tájékoztatást kapott arról, hogy a fenti 3035/17 helyrajzi számú parcellán nem ellenőrizték a földalatti közművezetékek meglétét (vízvezeték és szennyvízelvezetés; kis- és nagyfeszültségű vezeték; gázvezeték; föld alatti távhővezeték; kábelvezetékek és egyéb vezetékek) és a szóban forgó telket kifogás nélkül és azon költségek megtérítésére való igény érvényesítésének lehetősége nélkül fogadják el, amely költségek a fent megjelölt közművezetékek esetleges meglétéből adódhatnak.

4. a fenti ingatlan értékesítését a községek vagyonáról szóló 138/1991. sz. SZNT-törvény 9a.§ (8) bek. b) pontjával összhangban (a megszerzők tulajdonát képező építménnyel beépített telek és a hozzá tartozó terület átruházásáról van szó, amely elhelyezkedését és használatát tekintve az építménnyel elválaszthatatlan egységet alkot), a községek vagyonáról szóló 138/1991. sz. SZNT-törvény 9a. § (8) bek. e) pontjával együtt, a Dunaszerdahely Város tulajdonában álló feleslegesség vált vagyonnal kapcsolatos vagyoni jogi helyzet rendezése érdekében Dunaszerdahely Város Képviselő-testületének 2020.09.29-én elfogadott 305/2020/16. sz. határozata értelmében. E javaslat mint különös méltánylást érdemlő eset jóváhagyásához a községek vagyonáról szóló 138/1991. sz. SZNT-törvény 9a. § (8) bek. e) pontja értelmében az összes képviselő háromötödös többségének egyetértő szavazata szükséges.

B/ m e g h a t a l m a z z a

a polgármestert a határozat megvalósításához szükséges jogügyletek elvégzésére.

az 7. ponthoz kapcsolódóan: Javaslat Dunaszerdahely város kataszteri területén a 3758 helyrajzi szám alatt 420 m² alapterületű telek és a 3757/4 helyrajzi szám alatt 200 m² alapterületű telek értékesítésére Fehér Andrea,szám alatti lakos javára (51/2023/3. sz. vitaanyag)

A polgármester előterjesztette a javaslatot a Dunaszerdahely város kataszteri területén a 3758 helyrajzi szám alatt 420 m² alapterületű telek és a 3757/4 helyrajzi szám alatt 200 m² alapterületű telek értékesítésére Fehér Andrea,szám alatti lakos javára az írásbeli előterjesztés szerint.

Szavazás az előterjesztésről:

9. sz. szavazás:
jelen vannak : 18

mellette : 18

ellene : 0

tartózkodott : 0

nem szavazott : 0

A javaslatot a képviselő-testület elfogadta.

55/2023/3 sz.

határozat

Dunaszerdahely Város Képviselő-testülete

A/ t u d o m á s u l v e s z i

hogy Dunaszerdahely Város Képviselő-testülete 2020.09.29-én kelt 305/20202/16 sz. határozatával a Dunaszerdahely város kataszteri területén, Dunaszerdahely városban, a Dunaszerdahelyi járásban, a 3758 helyrajzi szám alatt a C regiszterben beépített terület és udvar művelési ág besorolású, 420 m² alapterületű, a Dunaszerdahelyi Járási Hivatal ingatlan-nyilvántartási főosztálya által az 5221 sz. tulajdoni lapon nyilvántartott telket és a 3757/4 helyrajzi szám alatt a C regiszterben kert művelési ág besorolású, 200 m² alapterületű, a Dunaszerdahelyi Járási Hivatal ingatlan-nyilvántartási főosztálya által az 3251 sz. tulajdoni lapon nyilvántartott telket a Dunaszerdahely Város tulajdonát képező feleslegessé vált vagyontárggyá nyilvánította.

B/ j ó v á h a g y j a

1. a Dunaszerdahely város kataszteri területén, Dunaszerdahely városban, a Dunaszerdahelyi járásban, a 3758. helyrajzi szám alatt a C regiszterben nyilvántartott, beépített terület és udvar művelési ág besorolású, 420 m² alapterületű, a Dunaszerdahelyi Járási Hivatal ingatlan-nyilvántartási főosztály által az 5441. sz. tulajdoni lapon nyilvántartott telek mint Dunaszerdahely Város tulajdonát képező feleslegessé vált vagyontárgy értékesítését 15 euró/m² vételár fejében; e vételárat Dunaszerdahely Város Képviselő-testülete 2020.09.29-én kelt 305/20202/16 sz. határozatával állapította meg azon telekcsoporthoz kapcsolódóan, amelyek családi házas beépítésre szolgálnak.

2. a Dunaszerdahely város kataszteri területén, Dunaszerdahely városban, a Dunaszerdahelyi járásban, a 3757/4. helyrajzi szám alatt a C regiszterben nyilvántartott, kert művelési ág besorolású, 200 m² alapterületű, a Dunaszerdahelyi Járási Hivatal ingatlan-nyilvántartási főosztály által az 3251. sz. tulajdoni lapon nyilvántartott telek mint Dunaszerdahely Város tulajdonát képező feleslegessé vált vagyontárgy értékesítését 10 euró/m² vételár fejében; e vételárat Dunaszerdahely Város Képviselő-testülete

2020.09.29-én kelt 305/2020/16 sz. határozatával állapította meg családi ház mellett fekvő, ahhoz tartozó területként megjelölt telekcsoporthoz vonatkozóan.

3. Dunaszerdahely város kataszteri területén, Dunaszerdahely városban, a Dunaszerdahelyi járásban, a 3758 helyrajzi szám alatt a C regiszterben beépített terület és udvar művelési ág besorolású, 420 m² alapterületű, a Dunaszerdahelyi Járási Hivatal ingatlan-nyilvántartási főosztálya által az 5441 sz. tulajdoni lapon nyilvántartott telek és a 3757/4 helyrajzi szám alatt a C regiszterben kert művelési ág besorolású, 200 m² alapterületű, a Dunaszerdahelyi Járási Hivatal ingatlan-nyilvántartási főosztálya által az 3251 sz. tulajdoni lapon nyilvántartott telek eladását Fehér Andrea szám alatti lakos mint kizárólagos tulajdonos részére összesen 8 300 euró (azaz nyolcezer háromszáz euró) összegű vételár fejében a következő szerződéses kikötéssel:

- a vevő tájékoztatást kapott arról, hogy a fenti 3758 és 3757/4 helyrajzi számú parcellákon nem ellenőrizték a földalatti közművezetékek meglétét (vízvezeték és szennyvízelvezetés; kis- és nagyfeszültségű vezeték; gázvezeték; föld alatti távhővezeték; kábelvezetékek és egyéb vezeték) és a szóban forgó telket kifogás nélkül és azon költségek megtérítésére való igény érvényesítésének lehetősége nélkül fogadják el, amely költségek a fent megjelölt közművezetékek esetleges meglétéből adódhatnak.

4. a fenti ingatlan értékesítését a községek vagyonáról szóló 138/1991. sz. SZNT-törvény 9a.§ (8) bek. b) pontjával összhangban (a megszerzők tulajdonát képező építménnyel beépített telek és a hozzá tartozó terület átruházásáról van szó, amely elhelyezkedését és használatát tekintve az építménnyel elválaszthatatlan egységet alkot), a községek vagyonáról szóló 138/1991. sz. SZNT-törvény 9a. § (8) bek. e) pontjával együtt, a Dunaszerdahely Város tulajdonában álló feleslegesség vált vagyonnal kapcsolatos vagyoni jogi helyzet rendezése érdekében Dunaszerdahely Város Képviselő-testületének 2020.09.29-én elfogadott 305/2020/16. sz. határozata értelmében. E javaslat mint különös méltánylást érdemlő eset jóváhagyásához a községek vagyonáról szóló 138/1991. sz. SZNT-törvény 9a. § (8) bek. e) pontja értelmében az összes képviselő háromötödös többségének egyetértő szavazata szükséges.

B/ m e g h a t a l m a z z a

a polgármestert a határozat megvalósításához szükséges jogügyletek elvégzésére.

az 8. ponthoz kapcsolódóan: Javaslat Dunaszerdahely város kataszteri területén a 1985/46 helyrajzi szám alatt 30 m² alapterületű telek értékesítésére Jozef Mikulášik,.....alatti lakos javára (52/2023/3. sz. vitaanyag)

A polgármester előterjesztette a javaslatot Dunaszerdahely város kataszteri területén a 1985/46 helyrajzi szám alatt 30 m² alapterületű telek értékesítésére Jozef Mikulášik,.....alatti lakos javára az írásbeli előterjesztés értelmében.

Szavazás az előterjesztésről:

10. sz. szavazás:

jelen vannak : 18

mellette : 18

ellene : 0

tartózkodott : 0

nem szavazott : 0

A javaslatot a képviselő-testület elfogadta.

56/2023/3 sz.

határozat

Dunaszerdahely Város Képviselő-testülete

A/ j ó v á h a g y j a

1. a Dunaszerdahely város kataszteri területén, Dunaszerdahely városban, a Dunaszerdahelyi járásban, a 1985/46. helyrajzi szám alatt a C regiszterben nyilvántartott, beépített terület és udvar művelési ág besorolású, 30 m² alapterületű, a 2022.10.17-én kelt, GEO Kováčik s.r.o. földmérő társaság által (székhelye Neratovické nám. 2143/2, 929 01 Dunajská Streda, statisztikai számjel /IČO/: 46 145 433) kidolgozott és a Dunaszerdahelyi Járás Hivatal ingatlan-nyilvántartási főosztály által G1-2698/2022 sz. határozattal 2022. 10.21-én hitelesített 46145443-153/2022 sz. vázrajzzal kialakított telek eladását a megszerző Jozef Mikulášik kizárólagos tulajdonába; 1 800 euró (azaz egyezernyolcszáz euró) vételár ellenében a következő szerződéses feltétellel:

- a vevő tájékoztatást kapott arról, hogy a fenti 1985/46 helyrajzi számú parcellán nem ellenőrizték a földalatti közművezetékek meglétét (vízvezeték és szennyvízelvezetés; kis- és nagyfeszültségű vezeték; gázvezeték; föld alatti távhővezeték; kábelvezetékek és egyéb vezeték) és a szóban forgó telket kifogás nélkül és azon költségek megtérítésére való igény érvényesítésének lehetősége nélkül fogadják el, amely költségek a fent megjelölt közművezetékek esetleges meglétéből adódhatnak.

2. a fenti ingatlan értékesítését a községek vagyonáról szóló 138/1991. sz. SZNT-törvény 9a.§ (8) bek. b) pontjával összhangban (a megszerző tulajdonát képező

építményekkel beépített telek és a hozzá tartozó terület átruházásáról van szó, amely elhelyezkedését és használatát tekintve az építménnyel elválaszthatatlan egységet alkot).

B/ m e g h a t a l m a z z a

a polgármestert a határozat megvalósításához szükséges jogügyletek elvégzésére.

az 9. ponthoz kapcsolódóan: Javaslat Dunaszerdahely város kataszteri területén 1620/91 helyrajzi szám alatt 4 m² alapterületű telek és a 1752/16 helyrajzi szám alatt 6 m² alapterületű telek értékesítésére az EU - FOOD, s.r.o. társaság javára, székhelye Lidér Tejed 27, 929 01 Povoda, statisztikai számjele /IČO/: 45 650 179. (53/2023/3. sz. vitaanyag)

A polgármester előterjesztette a javaslatot *Dunaszerdahely város kataszteri területén 1620/91 helyrajzi szám alatt 4 m² alapterületű telek és a 1752/16 helyrajzi szám alatt 6 m² alapterületű telek értékesítésére az EU - FOOD, s.r.o. társaság javára, székhelye Lidér Tejed 27, 929 01 Povoda, statisztikai számjele /IČO/: 45 650 179* az írásbeli előterjesztés szerint. Továbbá előterjesztette a pénzügyi szakbizottság módosító javaslatát, amely arra irányult, hogy a 1620/91 helyrajzi számú telek 400 euró vételár fejében kerüljön értékesítésre.

Szavazás a pénzügyi szakbizottság módosító javaslatáról:

11. sz. szavazás:

jelen vannak : 18

mellette : 18

ellene : 0

tartózkodott : 0

nem szavazott : 0

A javaslatot a képviselő-testület elfogadta.

Szavazás az előterjesztésről a módosító javaslattal együtt:

12. sz. szavazás:

jelen vannak : 18

mellette : 18

ellene : 0

tartózkodott : 0

nem szavazott : 0

A javaslatot a képviselő-testület elfogadta.

57/2023/3 sz.

határozat

Dunaszerdahely Város Képviselő-testülete

A/ j ó v á h a g y j a

1. a Dunaszerdahely város kataszteri területén, Dunaszerdahely városban, a Dunaszerdahelyi járásban, a 1620/91. helyrajzi szám alatt a C regiszterben nyilvántartott, beépített terület és udvar művelési ág besorolású, 4 m² alapterületű, a 2022.12.06-án kelt, AZ-GEO, s.r.o. földmérő társaság által (székhelye Veľkobláhovská 6750/9E, 929 01 Dunajská Streda, statisztikai számjel /IČO/: 45 961 4581) kidolgozott és a Dunaszerdahelyi Járás Hivatal ingatlan-nyilvántartási főosztály által G1-3191/2022 sz. határozattal 2022. 12.09-én hitelesített 45961581-116/22 sz. vázrajzzal kialakított telek eladását az EU - FOOD, s.r.o. (székhelye Lidér Tejed 27, 929 01 Povoda, statisztikai számjele /IČO/: 45 650 179) kizárólagos tulajdonába; 400 euró (azaz négyszáz euró) vételár ellenében a következő szerződéses feltétellel:

- a vevő tájékoztatást kapott arról, hogy a fenti 1620/91 helyrajzi számú parcellán nem ellenőrizték a földalatti közművezetékek meglétét (vízvezeték és szennyvízelvezetés; kis- és nagyfeszültségű vezeték; gázvezeték; föld alatti távhővezeték; kábelvezetékek és egyéb vezetékek) és a szóban forgó telket kifogás nélkül és azon költségek megtérítésére való igény érvényesítésének lehetősége nélkül fogadják el, amely költségek a fent megjelölt közművezetékek esetleges meglétéből adódhatnak.

2. a fenti ingatlan értékesítését a községek vagyonáról szóló 138/1991. sz. SZNT-törvény 9a.§ (8) bek. b) pontjával összhangban (a megszerző tulajdonát képező építményekkel beépített telek és a hozzá tartozó terület átruházásáról van szó, amely elhelyezkedését és használatát tekintve az építménnyel elválaszthatatlan egységet alkot).

B/ n e m f o g a d j a e l

a Dunaszerdahely város kataszteri területén, Dunaszerdahely városban, a Dunaszerdahelyi járásban, a 1752/16. helyrajzi szám alatt a C regiszterben nyilvántartott, beépített terület és udvar művelési ág besorolású, 6 m² alapterületű, a 2022.12.06-án kelt, AZ-GEO, s.r.o. földmérő társaság által (székhelye Veľkobláhovská 6750/9E, 929 01 Dunajská Streda, statisztikai számjel /IČO/: 45 961 4581) kidolgozott és a Dunaszerdahelyi Járás Hivatal ingatlan-nyilvántartási főosztály által G1-3191/2022 sz. határozattal 2022. 12.09-én hitelesített 45961581-116/22 sz. vázrajzzal kialakított telek eladását az EU - FOOD, s.r.o. (székhelye Lidér Tejed 27, 929 01 Povoda, statisztikai számjele /IČO/: 45 650 179) kizárólagos tulajdonába.

B/ m e g h a t a l m a z z a

a polgármestert a határozat megvalósításához szükséges jogügyletek elvégzésére.

az 10. ponthoz kapcsolódóan: Javaslat ingyenes telekcserére jóváhagyására, a telkek a következők: Dunaszerdahely város kataszteri területén a „C” regiszterben 2818/23 helyrajzi szám alatt nyilvántartott 71 m² alapterületű telek és a „C” regiszterben 2818/24 helyrajzi szám alatt nyilvántartott 193 m² alapterületű telek, mindkét telek tulajdonosai Mgr. Lelkes Robert és felesége Gabriela Lelkesová,..... szám alatti lakosok, és a „C” regiszterben a 2858/2 helyrajzi szám alatt nyilvántartott 187 m² alapterületű telek, amelynek tulajdonosa Dunaszerdahely Város (54/2023/3. sz. vitaanyag)

A polgármester előterjesztette a javaslatot az ingyenes telekcserére jóváhagyására, a telkek a következők: Dunaszerdahely város kataszteri területén a „C” regiszterben 2818/23 helyrajzi szám alatt nyilvántartott 71 m² alapterületű telek és a „C” regiszterben 2818/24 helyrajzi szám alatt nyilvántartott 193 m² alapterületű telek, mindkét telek tulajdonosai Mgr. Lelkes Robert és felesége Gabriela Lelkesová,..... szám alatti lakosok, és a „C” regiszterben a 2858/2 helyrajzi szám alatt nyilvántartott 187 m² alapterületű telek, amelynek tulajdonosa Dunaszerdahely Város az írásbeli előterjesztés szerint.

Szavazás az előterjesztésről:

13. sz. szavazás:

jelen vannak : 18

mellette : 18

ellene : 0

tartózkodott : 0

nem szavazott : 0

A javaslatot a képviselő-testület elfogadta.

58/2023/3 sz.

határozat

Dunaszerdahely Város Képviselő-testülete

A/ j ó v á h a g y j a

1. a Dunaszerdahely város kataszteri területén, Dunaszerdahely városban, a Dunaszerdahelyi járásban található telkek ingyenes cseréjét különös méltánylást érdemlő okból a községek vagyonáról szóló 138/1991. sz. SZNT-törvény 9a. § (8) bek. e) pontjával összhangban:

1.1 a telekcserére tárgya az 1. számú cserélő fél részéről – Dunaszerdahely Város, Hlavná 50/16, 929 01 Dunaszerdahely, st. számjel /IČO/: 00 305 383:

- a 3251 sz. tulajdoni lapon a „C” regiszterben 2858/2 helyrajzi szám alatt egyéb terület művelési ág besorolású, a Dunaszerdahelyi Járás Hivatal által a 3251 sz. tulajdoni lapon

nyilvántartott 187 m² alapterületű telek, amelynek 1/1 tulajdoni hányada Dunaszerdahely Város (Hlavná 50/16, 929 01 Dunajská Streda, st.számjel /IČO/: 00 305 383) kizárólagos tulajdonát képezi.

A „C” regiszterben a 2858/2 helyrajzi számú terület forgalmi értékét Ing. Jolana Némethová 2022. 11. 26-án kiadott 093/2022. sz. igazságügyi szakértői véleményben állapította meg 34 600,- euró (azaz harmincnégyezerhatszáz euró) összegben.

1.2 a telek csere tárgya a 2. cserélő fél részéről - Mgr. Robert Lelkes,
.....és neje Mgr. Gabriela
Lelkesová,
.....:

- a „C” regiszterben 2818/23 helyrajzi szám alatt beépített terület és udvar művelési ág besorolású 71 m² alapterületű telek és a „C” regiszterben 2818/24 helyrajzi számú beépített terület és udvar művelési ág besorolású, 193 m² alapterületű telek, amelyeket a Dunaszerdahelyi Járási Hivatal a 3936. sz. tulajdoni lapon tart nyilván; a szóban forgó telek 1/1 tulajdoni hányada Mgr. Robert Lelkes, és neje Mgr. Gabriela Lelkesová,
..... házastársi közös tulajdonát képezi.

A „C” regiszterben a 2818/23 és a 2818/24 helyrajzi számú terület forgalmi értékét Ing. Jolana Némethová 2022. 11. 26-án kiadott 094/2022. sz. igazságügyi szakértői véleményben állapította meg 35 000,- euró (azaz harmincnégyezerhatszáz euró) összegben.

2. a Dunaszerdahely város kataszteri területén, Dunaszerdahely városban, a Dunaszerdahelyi járásban található telkek ingyenes cseréjét:

2.1 a telekcseré tárgya az 1. számú cserélő fél részéről – Dunaszerdahely Város, Hlavná 50/16, 929 01 Dunaszerdahely, st. számjel /IČO/: 00 305 383

- a 3251 sz. tulajdoni lapon a „C” regiszterben 2858/2 helyrajzi szám alatt egyéb terület művelési ág besorolású, a Dunaszerdahelyi Járás Hivatal által a 3251 sz. tulajdoni lapon nyilvántartott 187 m² alapterületű telek, amelynek 1/1 tulajdoni hányada Dunaszerdahely Város (Hlavná 50/16, 929 01 Dunajská Streda, st.számjel /IČO/: 00 305 383) kizárólagos tulajdonát képezi.

A „C” regiszterben a 2858/2 helyrajzi számú terület forgalmi értékét Ing. Jolana Némethová 2022. 11. 26-án kiadott 093/2022. sz. igazságügyi szakértői véleményben állapította meg 34 600,- euró (azaz harmincnégyezerhatszáz euró) összegben.

2.2 a telek csere tárgya a 2. cserélő fél részéről - Mgr. Robert Lelkes,
.....és neje Mgr. Gabriela
Lelkesová,
.....:

• a „C” regiszterben 2818/23 helyrajzi szám alatt beépített terület és udvar művelési ág besorolása 71 m² alapterületű telek és a „C” regiszterben 2818/24 helyrajzi számú beépített terület és udvar művelési ág besorolása, 193 m² alapterületű telek, amelyeket a Dunaszerdahelyi Járási Hivatal a 3936. sz. tulajdoni lapon tart nyilván; a szóban forgó telek 1/1 tulajdoni hányada Mgr. Robert Lelkes, és neje Mgr. Gabriela Lelkesová, házastársi közös tulajdonát képezi.

A „C” regiszterben a 2818/23 és a 2818/24 helyrajzi számú terület forgalmi értékét Ing. Jolana Némethová 2022. 11. 26-án kiadott 094/2022. sz. igazságügyi szakértői véleményben állapította meg 35 000,- euró (azaz harmincnégyezerhatszáz euró) összegben.

3. Az e határozat 2.1 pontjában az 1. sz. sz. cserélő oldalán feltüntetett és az e határozat 2.2 pontjában az 2. sz. cserélő oldalán feltüntetett telkek **ingyenes cseréjét** különös méltánylást érdemlő okból a községek vagyonáról szóló 138/1991. sz. SZNT-törvény 9a. § (8) bek. e) pontjával összhangban; a telekcseréje célja a vagyonjogi helyzet rendezése a Dunaszerdahely Város tulajdonában álló helyi közút alatti telkekhez kapcsolódóan, valamint a dunaszerdahelyi termálfürdő parkolóján zajló közlekedés optimalizálása, biztonságosságának és folyamatosságának növelése azzal, hogy a szóban forgó parkolóból közúti járművek számára egy további kijárat megnyitására kerül sor.

B/ m e g h a t a l m a z z a

a polgármestert a határozat megvalósításához szükséges jogügyletek elvégzésére.

az 11. ponthoz kapcsolódóan: Javaslat a Dunaszerdahely Város tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek kölcsönzési szándékának jóváhagyására, a Csaplár Benedek Városi Kulturális Központ, statisztikai számjele /IČO/: 00036561 mint kölcsönadó és az NFG Polgári Társulás mint kölcsönvevő között, székhelye Rybný trh 330/6, 929 01 Dunajská Streda, statisztikai számjel /IČO/: 42159687. (55/2023/3. sz. vitaanyag)

A polgármester előterjesztette a javaslatot a Dunaszerdahely Város tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek kölcsönzési szándékának jóváhagyására, a Csaplár Benedek Városi Kulturális Központ, statisztikai számjele /IČO/: 00036561 mint kölcsönadó és az NFG Polgári Társulás mint kölcsönvevő között, székhelye Rybný trh 330/6, 929 01 Dunajská Streda, statisztikai számjel /IČO/: 42159687 az írásbeli előterjesztés értelmében.

Szavazás az előterjesztésről:

14. sz. szavazás:

jelen vannak : 17

mellette : 17

ellene : 0

tartózkodott : 0

nem szavazott : 0

A javaslatot a képviselő-testület elfogadta.

59/2023/3 sz.

határozat

Dunaszerdahely Város Képviselő-testülete

A/ j ó v á h a g y j a

1. a Dunaszerdahely Város tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek **kölcsönzését** a Csaplár Benedek Városi Kulturális Központ, statisztikai számjele /IČO/: 00036561 mint kölcsönadó és az NFG Polgári Társulás mint kölcsönvevő között, székhelye Rybný trh 330/6, 929 01 Dunajská Streda, statisztikai számjel /IČO/: 42159687 a Dunaszerdahely Város vagyonával való gazdálkodás és vagyonkezelés alapelvei c. dokumentum 11. cikke 15. pontjához kapcsolódóan, amely alapján a Dunaszerdahely Város tulajdonát képező ingatlan vagyon nonprofit szervezetek, polgári társulások, alapítványok részére karitatív és közhasznú célokra különös méltánylást érdemlő okból ingyenesen használatba adható a községek vagyonáról szóló 138/1991. sz. SZNT-törvény 9a. § (9) bek. c/ pontjával összhangban, a kölcsönzés határozott időre, mégpedig 2026.12.31-ig szól; a kölcsönadás tárgya Dunaszerdahelyen a Bartók Béla sétány 788. épületjegyzékszám alatt a városi kulturális központ épületében, Dunaszerdahely város ingatlan-nyilvántartási területén, Dunaszerdahely városban a Dunaszerdahelyi Járási Hivatal ingatlan-nyilvántartási főosztálya által vezetett 3251 sz. tulajdoni lapon szereplő 22/2 helyrajzi számú parcellán található nem lakás céljára szolgáló helyiségek ingyenes használata (tételesen a 98,35 m² méretű klubhelyiség, 14,65 m² méretű lépcsőház és folyosók, 7,8 m² méretű szociális helyiségek, 9,74 m² méretű alagsori helyiség), az NFG polgári társulás tevékenységének biztosítása céljából (klub formában megvalósuló, különösen fiataloknak szóló, a szabadidő minőségi eltöltését szolgáló koncertek, kiállítások, színházi előadások, alkotóműhelyek, beszélgetések, rádióadások stb. szervezése céljából) a következő szerződéses feltételek mellett:

a) A bérleti jogviszony időtartama: 2026.12.31-ig,

b) A kölcsönvevő fizeti a rezsiköltségeket a Csaplár Benedek Városi Kulturális Központ által kiállított számítás alapján éves inflációval történő emelés lehetőségével,

c) A helyiségek fűtése a fűtési időszakban az energiaválság fennállása idején hétfőnként és keddenként nem biztosított.

A kölcsönzésre vonatkozó javaslat mint különös méltánylást érdemlő eset jóváhagyásához a községek vagyonáról szóló 138/1991. sz. SZNT-törvény 9a. § (9) bek. e) pontja értelmében az összes képviselő háromötödös többségének egyetértő szavazata szükséges.

2. A Dunaszerdahely Város tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek **kölcsönzéséről szóló szerződés megkötését** a Csaplár Benedek Városi Kulturális Központ, statisztikai számjele /IČO/: 00036561 mint kölcsönadó és az NFG Polgári Társulás mint kölcsönvevő között, székhelye Rybný trh 330/6, 929 01 Dunajská Streda, statisztikai számjel /IČO/: 42159687 a Dunaszerdahely Város vagyonával való gazdálkodás és vagyonkezelés alapelvei c. dokumentum 11. cikke 15. pontjához kapcsolódóan, amely alapján a Dunaszerdahely Város tulajdonát képező ingatlan vagyon nonprofit szervezetek, polgári társulások, alapítványok részére karitatív és közhasznú célokra különös méltánylást érdemlő okból ingyenesen használatba adható a községek vagyonáról szóló 138/1991. sz. SZNT-törvény 9a. § (9) bek. c/ pontjával összhangban, a kölcsönzés határozott időre, mégpedig 2026.12.31-ig szól; a kölcsönadás tárgya Dunaszerdahelyen a Bartók Béla sétány 788. épületjegyzékszám alatt a városi kulturális központ épületében, Dunaszerdahely város ingatlan-nyilvántartási területén, Dunaszerdahely városban a Dunaszerdahelyi Járási Hivatal ingatlan-nyilvántartási főosztálya által vezetett 3251 sz. tulajdoni lapon szereplő 22/2 helyrajzi számú parcellán található nem lakás céljára szolgáló helyiségek ingyenes használata (tételesen a 98,35 m² méretű klubhelyiség, 14,65 m² méretű lépcsőház és folyosók, 7,8 m² méretű szociális helyiségek, 9,74 m² méretű alagsori helyiség), az NFG polgári társulás tevékenységének biztosítása céljából (klub formában megvalósuló, különösen fiataloknak szóló, a szabadidő minőségi eltöltését szolgáló koncertek, kiállítások, színházi előadások, alkotóműhelyek, beszélgetések, rádióadások stb. szervezése céljából) a következő szerződéses feltételek mellett:

- a) A bérleti jogviszony időtartama: 2026.12.31-ig,
- b) A kölcsönvevő fizeti a rezsiköltségeket a Csaplár Benedek Városi Kulturális Központ által kiállított számítás alapján éves inflációval történő emelés lehetőségével,
- c) A helyiségek fűtése a fűtési időszakban az energiaválság fennállása idején hétfőnként és keddenként nem biztosított.

E javaslat mint különös méltánylást érdemlő eset jóváhagyásához a községek vagyonáról szóló 138/1991. sz. SZNT-törvény 9a. § (9) bek. e) pontja értelmében az összes képviselő háromötödös többségének egyetértő szavazata szükséges.

B/ m e g h a t a l m a z z a

a polgármestert a városi képviselő-testület ezen határozatának megvalósításához szükséges jogügyletek megtételére.

az 12. ponthoz kapcsolódóan: Javaslat a Dunaszerdahely Város tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségekre vonatkozó bérleti szerződés meghosszabbításának

jóváhagyására a Vámbéry Ármin Magyar Tanítási Nyelvű Alapiskola, Hviezdoslavova 2094/2, 929 01 Dunajská Streda, statisztikai számjele /IČO/: 36086576 mint bérbeadó és Miklós Tímea, statisztikai számjele /IČO/: 37160192, székhelye 930 25 Vrakúň 380 mint bérlő között. (56/2023/3. sz. vitaanyag)

A polgármester előterjesztette a *Javaslatot a Dunaszerdahely Város tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségekre vonatkozó bérleti szerződés meghosszabbításának jóváhagyására a Vámbéry Ármin Magyar Tanítási Nyelvű Alapiskola, Hviezdoslavova 2094/2, 929 01 Dunajská Streda, statisztikai számjele /IČO/: 36086576 mint bérbeadó és Miklós Tímea, statisztikai számjele /IČO/: 37160192, székhelye 930 25 Vrakúň 380 mint bérlő között az írásbeli előterjesztés értelmében.*

Szavazás az előterjesztésről:

15. sz. szavazás:

jelen vannak : 18

mellette : 18

ellene : 0

tartózkodott : 0

nem szavazott : 0

A javaslatot a képviselő-testület elfogadta.

60/2023/3 sz.

határozat

Dunaszerdahely Város Képviselő-testülete

A/ j ó v á h a g y j a

1. Bérleti szerződés meghosszabbítását szerződéskiegészítés formájában a Dunaszerdahely Város tulajdonában lévő nem lakás céljára szolgáló helyiségekre vonatkozóan a Vámbéry Ármin MTA, Hviezdoslavova 2094/2, 929 01 Dunajská Streda, St.számjel /IČO/: 36086576 mint bérbeadó és Miklós Tímea, St.számjel /IČO/: 37160192, székhelye 930 25 Vrakúň 380 mint bérlő között, amelynek tárgya egy 16 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiség, amely a Vámbéry Á.MTA Hviezdoslavova 2094/2, Dunaszerdahely címen, Dunaszerdahely város ingatlan-nyilvántartási területén, Dunaszerdahely városban, a Dunaszerdahelyi Járási Hivatal ingatlan-nyilvántartási főosztálya által nyilvántartott 5849 sz. tulajdoni lapon szereplő épületében található, mégpedig 2024.12.31-ig, különös méltánylást érdemlő okból a községek vagyonáról szóló 138/1991. sz. SZNT-törvény 9a.§ (9) bek. c) pontja értelmében, a bérlet célja iskolai büfé üzemeltetése, 61,00 euró/1 m² alapterület éves bérleti díj ellenében bevételkiesés

kompenzálása céljával azzal az indokolással, hogy a 2020 és 2021-es világjárvány során néhány hónapig a büfé üzemeltetése szünetelt, a következő szerződéses feltételekkel:

- a) A bérleti jogviszony időtartama: 2024.12.31-ig,
- b) A bérlő a bérleti jogviszonnyal összefüggő szolgáltatások díját havi átalány formájában fizeti éves inflációval történő emelés lehetősége mellett a következőképpen:
 - áramszolgáltatás költsége 72,50 euró összegben,
 - Víz- és csatornadíj 10,00 euró összegben

A nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről szóló szerződés meghosszabbítása mint különös méltánylást érdemlő eset jóváhagyásához a községek vagyonáról szóló 138/1991. sz. SZNT-törvény 9a. § (9) bek. e) pontja értelmében az összes képviselő háromötödös többségének egyetértő szavazata szükséges.

B/ m e g h a t a l m a z z a

a polgármestert a határozat megvalósításához szükséges jogügyletek elvégzésére.

az 13. ponthoz kapcsolódóan: Javaslat a Dunaszerdahely Város tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségekre vonatkozó bérleti szerződés meghosszabbításának jóváhagyására a Szabó Gyula Magyar Tanítási Nyelvű Alapiskola, Školská 936/1, 929 01 Dunajská Streda, statisztikai számjele /IČO/: 36081019 mint bérbeadó és Gabriela Kasanová, statisztikai számjele /IČO/: 37160214, székhelye 930 16 Vydrany 85, mint bérlő között. (57/2023/3. sz. vitaanyag)

A polgármester előterjesztette a *Javaslatot a Dunaszerdahely Város tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségekre vonatkozó bérleti szerződés meghosszabbításának jóváhagyására a Szabó Gyula Magyar Tanítási Nyelvű Alapiskola, Školská 936/1, 929 01 Dunajská Streda, statisztikai számjele /IČO/: 36081019 mint bérbeadó és Gabriela Kasanová, statisztikai számjele /IČO/: 37160214, székhelye 930 16 Vydrany 85, mint bérlő között* az írásbeli előterjesztés értelmében.

Szavazás az előterjesztésről:

16. sz. szavazás:

jelen vannak : 18

mellette : 18

ellene : 0

tartózkodott : 0

nem szavazott : 0

A javaslatot a képviselő-testület elfogadta.

**61/2023/3 sz.
határozat**

Dunaszerdahely Város Képviselő-testülete

A/ j ó v á h a g y j a

A bérleti szerződés meghosszabbítását szerződéskiegészítés formájában a Dunaszerdahely Város tulajdonában lévő nem lakás céljára szolgáló helyiségekre vonatkozóan a Szabó Gyula MTA, Školská 936/1, 929 01 Dunajská Streda, statisztikai számjel /IČO/: 36081019 mint bérbeadó és Gabrielou Kasanovou, st. számjel /IČO/: 37160214 székhelye 930 16 Vydrany 85 mint bérlő között, amelynek tárgya egy 19.56 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiség, amely a Szabó Gy. MTA Školská ulica č. 936/1, Dunaszerdahely címen, Dunaszerdahely város ingatlan-nyilvántartási területén, Dunaszerdahely városban, a Dunaszerdahelyi Járási Hivatal ingatlan-nyilvántartási főosztálya által nyilvántartott 4984 sz. tulajdoni lapon szereplő 1211/4 parcellaszámú telken, valamint a Dunaszerdahelyi Járási Hivatal ingatlan-nyilvántartási főosztálya által nyilvántartott 3251 sz. tulajdoni lapon szereplő 1590/1 parcellaszámú telken lévő épületében található, mégpedig 2024.12.31-ig, különös méltánylást érdemlő okból a községek vagyonáról szóló 138/1991. sz. SZNT-törvény 9a.§ (9) bek. c) pontja értelmében, a bérlet célja iskolai büfé üzemeltetése, 50,00 euró/1 m² alapterület éves bérleti díj ellenében bevételkiesés kompenzálása céljával azzal az indokolással, hogy a 2020 és 2021-es világjárvány során néhány hónapig a büfé üzemeltetése szünetelt, a következő szerződéses feltételekkel:

- a) A bérleti jogviszony időtartama: 2024.12.31-ig,
- b) A bérlő a bérleti jogviszonnyal összefüggő szolgáltatások díját havi átalány formájában fizeti éves inflációval történő emelés lehetősége mellett a következőképpen:
 - áramszolgáltatás költsége 27,00 euró összegben,
 - Víz- és csatornadíj 4,00 euró összegben
 - központi fűtés költsége 19,00 €.

A bérleti szerződésre vonatkozó javaslat mint különös méltánylást érdemlő eset jóváhagyásához a községek vagyonáról szóló 138/1991. sz. SZNT-törvény 9a. § (9) bek. e) pontja értelmében az összes képviselő háromötödös többségének egyetértő szavazata szükséges.

B/ m e g h a t a l m a z z a

a polgármestert a határozat megvalósításához szükséges jogügyletek elvégzésére.

a 14. ponthoz kapcsolódóan: Javaslat a Dunaszerdahely Város tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségekre vonatkozó bérleti szerződés meghosszabbításának jóváhagyására a Smetana ligeti Alapiskola, Smetanov háj 286/9, 929 01 Dunajská Streda, statisztikai számjele /IČO/: 36081086 mint bérbeadó és Annamária Feketeová, statisztikai számjele /IČO/: 52142264, székhelye 930 21 Dunajský Klátov 54, mint bérlő között. (58/2023/3. sz. vitaanyag)

A polgármester előterjesztette a *Javaslatot a Dunaszerdahely Város tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségekre vonatkozó bérleti szerződés meghosszabbításának jóváhagyására a Smetana ligeti Alapiskola, Smetanov háj 286/9, 929 01 Dunajská Streda, statisztikai számjele /IČO/: 36081086 mint bérbeadó és Annamária Feketeová, statisztikai számjele /IČO/: 52142264, székhelye 930 21 Dunajský Klátov 54, mint bérlő között az írásbeli előterjesztés értelmében.*

Szavazás az előterjesztésről:

17. sz. szavazás:

jelen vannak : 18

mellette : 18

ellene : 0

tartózkodott : 0

nem szavazott : 0

A javaslatot a képviselő-testület elfogadta.

62/2023/3 sz.

határozat

Dunaszerdahely Város Képviselő-testülete

A/ j ó v á h a g y j a

A bérleti szerződés meghosszabbítását szerződéskiegészítés formájában a Dunaszerdahely Város tulajdonában lévő nem lakás céljára szolgáló helyiségekre vonatkozóan a Smetana ligeti AI, Smetanov háj 286/9, 929 01 Dunajská Streda, statisztikai számjel /IČO/: 36081086 mint bérbeadó és Fekete Annamária, statisztikai számjel /IČO/: 52142264 székhelye 930 21 Dunajský Klátov 54 mint bérlő között, amelynek tárgya egy 7,6 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiség, amely a Smetana ligeti AI, Smetanov háj 283/6, 929 01Dunaszerdahely címen, Dunaszerdahely város ingatlan-nyilvántartási területén, Dunaszerdahely városban, a Dunaszerdahelyi Járási Hivatal ingatlan-nyilvántartási főosztálya által nyilvántartott 4989 sz. tulajdoni lapon szereplő épületében található, mégpedig 2024.12.31-ig, különös méltánylást érdemlő okból a községek

vagyonáról szóló 138/1991. sz. SZNT-törvény 9a.§ (9) bek. c) pontja értelmében, a bérlet célja iskolai büfé üzemeltetése, 60,00 euró/1 m² alapterület éves bérleti díj ellenében bevételkiesés kompenzálása céljával azzal az indokolással, hogy a 2020 és 2021-es vilájárvány során néhány hónapig a büfé üzemeltetése szünetelt, a következő szerződéses feltételekkel:

- a) A bérleti jogviszony időtartama: 2024.12.31-ig,
- b) A bérlő a bérleti jogviszonnyal összefüggő szolgáltatások díját havi átalány formájában fizeti éves inflációval történő emelés lehetősége mellett.

A bérleti szerződésre vonatkozó javaslat mint különös méltánylást érdemlő eset jóváhagyásához a községek vagyonáról szóló 138/1991. sz. SZNT-törvény 9a. § (9) bek. e) pontja értelmében az összes képviselő háromötödös többségének egyetértő szavazata szükséges.

B/ m e g h a t a l m a z z a

a polgármestert a határozat megvalósításához szükséges jogügyletek elvégzésére.

a 15. ponthoz kapcsolódóan: Javaslat a Dunaszerdahely Város tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségekre vonatkozó bérleti szerződés meghosszabbításának jóváhagyására a Kodály Zoltán Alapiskola, Komenského ulica č. 1219/1, 929 01 Dunajská Streda, statisztikai számjele /IČO/: 036086789 mint bérbenadó és Eva Ivicze, statisztikai számjele /IČO/: 43435041, székhelye 930 14 Dolný Bar 151 mint bérlő között. (59/2023/3. sz. vitaanyag)

A polgármester előterjesztette a *Javaslatot a Dunaszerdahely Város tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségekre vonatkozó bérleti szerződés meghosszabbításának jóváhagyására a Kodály Zoltán Alapiskola, Komenského ulica č. 1219/1, 929 01 Dunajská Streda, statisztikai számjele /IČO/: 036086789 mint bérbenadó és Eva Ivicze, statisztikai számjele /IČO/: 43435041, székhelye 930 14 Dolný Bar 151 mint bérlő között az írásbeli előterjesztés értelmében.*

Szavazás az előterjesztésről:

18. sz. szavazás:

jelen vannak : 18

mellette : 18

ellene : 0

tartózkodott : 0

nem szavazott : 0

A javaslatot a képviselő-testület elfogadta.

**63/2023/3 sz.
határozat**

Dunaszerdahely Város Képviselő-testülete

A/ j ó v á h a g y j a

a bérleti szerződés meghosszabbítását szerződéskiegészítés formájában a Dunaszerdahely Város tulajdonában lévő nem lakás céljára szolgáló helyiségekre vonatkozóan a Kodály Zoltán MTA, Komenského ulica č. 1219/1, 929 01 Dunajská Streda, mint bérbeadó és Eva Ivicze, st. számjel /IČO/: 43435041 székhelye 930 14 Dolný Bar 151 mint bérelő között, amelynek tárgya egy 10 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiség, amely a Kodály Z. MTA, Komenského č. 1219/1, Dunaszerdahely címen, Dunaszerdahely város ingatlan-nyilvántartási területén, Dunaszerdahely városban, a Dunaszerdahelyi Járási Hivatal ingatlan-nyilvántartási főosztálya által nyilvántartott 5749 sz. tulajdoni lapon szereplő 2590/1 parcellaszámú telken, valamint a Dunaszerdahelyi Járási Hivatal ingatlan-nyilvántartási főosztálya által nyilvántartott 3251 sz. tulajdoni lapon szereplő 1590/1 parcellaszámú telken lévő épületében található, mégpedig 2024.12.31-ig, különös méltánylást érdemlő okból a községek vagyonáról szóló 138/1991. sz. SZNT-törvény 9a.§ (9) bek. c) pontja értelmében, a bérlet célja iskolai büfé üzemeltetése, 61,00 euró/1 m² alapterület éves bérleti díj ellenében bevételkiesés kompenzálása céljával azzal az indokolással, hogy a 2020 és 2021-es világjárvány során néhány hónapig a büfé üzemeltetése szünetelt, a következő szerződéses feltételekkel:

- a) A bérleti jogviszony időtartama: 2024.12.31-ig,
- b) A bérelő a bérleti jogviszonnyal összefüggő szolgáltatások díját havi átalány formájában fizeti éves inflációval történő emelés lehetősége mellett a következőképpen:
 - áramszolgáltatás költsége 48,00 euró összegben,
 - Víz- és csatornadíj 5,00 euró összegben

A bérleti szerződésre vonatkozó javaslat mint különös méltánylást érdemlő eset jóváhagyásához a községek vagyonáról szóló 138/1991. sz. SZNT-törvény 9a. § (9) bek. e) pontja értelmében az összes képviselő háromötödös többségének egyetértő szavazata szükséges.

B/ m e g h a t a l m a z z a

a polgármestert a határozat megvalósításához szükséges jogügyletek elvégzésére.

az 16. ponthoz kapcsolódóan: Javaslat a „Dunaszerdahely Város településrendezési tervének 18/2023. sz. módosításai és kiegészítései” c. településrendezési tervdokumentáció beszerzésére. (60/2023/3. sz. vitaanyag)

A polgármester előterjesztette a Javaslatot a „*Dunaszerdahely Város településrendezési tervének 18/2023. sz. módosításai és kiegészítései*” c. településrendezési tervdokumentáció beszerzésére az írásbeli előterjesztés értelmében.

Ing. Szelle Erika képviselő asszony érdeklődött, milyen a további eljárás a településrendezési tervdokumentáció beszerzésével kapcsolatban, és hogy maga a dokumentáció ismételten benyújtásra kerül-e a képviselő-testület elé még mielőtt a hatóságoknak kézbesítenék, vagy csak egészen az eljárás végén.

Az építésügyi főosztály vezetője elmondta, hogy az érvényes jogszabályok értelmében a képviselő-testület elé a településfejlesztési tervdokumentáció teljes javaslata kerül benyújtásra jóváhagyás céljából. A képviselő-testület tagjainak azonban már korábban egy személyes találkozón lehetőségük nyílik megismerkedni a dokumentációval.

Ing. Szelle Erika képviselő asszony felkérte a főosztályvezetőt, hogy küldjenek meghívót a képviselőknek erre a találkozóra.

Szavazás az előterjesztésről:

19. sz. szavazás:

jelen vannak : 17

mellette : 17

ellene : 0

tartózkodott : 0

nem szavazott : 0

A javaslatot a képviselő-testület elfogadta.

**64/2023/3 sz.
határozat**

Dunaszerdahely Város Képviselő-testülete

e l f o g a d j a

a „Dunaszerdahely Város településrendezési tervének 18/2023. sz. módosításai és kiegészítései” c. településrendezési tervdokumentáció beszerzésének megkezdését az előterjesztésnek megfelelően.

az 17. ponthoz kapcsolódóan: Dunaszerdahely Város 2023. január 24-én elfogadott .../2023. sz. önkormányzati rendelettervezete a Dunaszerdahely Város területén érvényes Temetőszabályzat 7. sz. függelékéről. (61/2023/3. sz. vitaanyag)

A polgármester előterjesztette *Dunaszerdahely Város 2023. január 24-én elfogadott .../2023. sz. önkormányzati rendelettervezetét a Dunaszerdahely Város területén érvényes Temetőszabályzat 7. sz. függelékéről* az írásbeli előterjesztés értelmében.

Szavazás az előterjesztésről:

20. sz. szavazás:

jelen vannak : 17

mellette : 17

ellene : 0

tartózkodott : 0

nem szavazott : 0

A javaslatot a képviselő-testület elfogadta.

**65/2023/3 sz.
határozat**

Dunaszerdahely Város Képviselő-testülete

e l f o g a d t a

Dunaszerdahely Város 2023. január 24-én elfogadott 1/2023. sz. önkormányzati rendelete, a Dunaszerdahely Város területén érvényes Temetőszabályzat 7. sz. függelékét az előterjesztésnek megfelelően.

az 18. ponthoz kapcsolódóan: Dunaszerdahely Város 2023. január 24-én elfogadott, .../2023. sz. önkormányzati rendelettervezete, amely módosítja Dunaszerdahely Város 2022. január 11-én elfogadott, 3/2022. sz. önkormányzati rendeletét a Dunaszerdahely Város fenntartásában álló óvodákat, művészeti alapiskolát és iskolai intézményeket látogató gyermekek, ill. tanulók után fizetendő, üzemeltetésre és bérköltségekre fordítható pénzeszközök mértékének meghatározásáról. (62/2023/3. sz. vitaanyag)

A polgármester előterjesztette a *Dunaszerdahely Város 2023. január 24-én elfogadott, .../2023. sz. önkormányzati rendelettervezetét, amely módosítja Dunaszerdahely Város 2022. január 11-én elfogadott, 3/2022. sz. önkormányzati rendeletét a Dunaszerdahely Város fenntartásában álló óvodákat, művészeti alapiskolát és iskolai intézményeket látogató gyermekek,*

ill. tanulók után fizetendő, üzemeltetésre és bérköltségekre fordítható pénzeszközök mértékének meghatározásáról az írásbeli előterjesztés értelmében.

Szavazás az előterjesztésről:

21. sz. szavazás:

jelen vannak : 17

mellette : 17

ellene : 0

tartózkodott : 0

nem szavazott : 0

A javaslatot a képviselő-testület elfogadta.

66/2023/3 sz.

határozat

Dunaszerdahely Város Képviselő-testülete

elfogadta

Dunaszerdahely Város 2023. január 24-én elfogadott, 2/2023. sz. önkormányzati rendeletét, amely módosítja Dunaszerdahely Város 2022. január 11-én elfogadott, 3/2022. sz. önkormányzati rendeletét a Dunaszerdahely Város fenntartásában álló óvodákat, művészeti alapiskolát és iskolai intézményeket látogató gyermekek, ill. tanulók után fizetendő, üzemeltetésre és bérköltségekre fordítható pénzeszközök mértékének meghatározásáról az előterjesztésnek megfelelően.

a 19. ponthoz kapcsolódóan: A Dunaszerdahely Város által létesített szervezetek Etikai Kódexének tervezete. (63/2023/3. sz. vitaanyag)

A polgármester előterjesztette a „Dunaszerdahely Város által létesített szervezetek Etikai Kódexének tervezetét” az írásbeli előterjesztés értelmében. Ezen kívül egy pontosítást is tett, hogy a határozat a következőképpen hangozzék:

„Dunaszerdahely Város Képviselő-testülete

A/j ó v á h a g y j a

a Dunaszerdahely Város fenntartásában álló szervezetek munkavállalói Etikai kódexét az előterjesztés szerint.

B/ m e g h a t a l m a z z a

a város polgármesterét, hogy a Dunaszerdahely Város fenntartásában álló szervezetek igazgatóinak adja feladatul az e határozat A/ pontja szerinti etikai kódex kibocsátását a munkavállalók számára.”

JUDr. Hodosy Szabolcs képviselő a polgármester javaslatát kiegészítette azzal, hogy a B/ pontban a mondat végén szerepeljen a határidő, azaz „2023.3.31-ig”.

Szavazás az előterjesztésről pontosítással:

22. sz. szavazás:

jelen vannak : 18

mellette : 17

ellene : 0

tartózkodott : 0

nem szavazott : 1

A javaslatot a képviselő-testület elfogadta.

67/2023/3 sz. határozat

Dunaszerdahely Város Képviselő-testülete

A/ j ó v á h a g y j a

a Dunaszerdahely Város fenntartásában álló szervezetek munkavállalói Etikai kódexét az előterjesztés szerint.

B/ m e g h a t a l m a z z a

a város polgármesterét, hogy a Dunaszerdahely Város fenntartásában álló szervezetek igazgatóinak adja feladatul az e határozat A/ pontja szerinti etikai kódex kibocsátását a munkavállalók számára 2023.3.31-ig.

A város polgármestere felkérte a jelenlévő képviselőket, hogy ha elhagyják az üléstermet, húzzák ki szavazókártyájukat a szavazóberendezésből, hogy megállapítható legyen az ülésteremben ténylegesen jelen levő képviselők száma.

az 20. ponthoz kapcsolódóan: Pályázati felhívás javaslata a Város költségvetéséből folyósítandó dotáció iránti kérelmek benyújtására a 15/2020. sz. önkormányzati rendelettel kialakított „Általánosan közérdekű szolgáltatások, általánosan közérdekű célok vagy

közérdekű célok támogatása 2023-ban” című program (és annak kötelező mellékletei) keretében megvalósuló projektek finanszírozására. (64/2023/3. sz. vitaanyag)

A polgármester előterjesztette a *Pályázati felhívás javaslatát a Város költségvetéséből folyósítandó dotáció iránti kérelmek benyújtására a 15/2020. sz. önkormányzati rendelettel kialakított „Általánosan közérdekű szolgáltatások, általánosan közérdekű célok vagy közérdekű célok támogatása 2023-ban” című program (és annak kötelező mellékletei) keretében megvalósuló projektek finanszírozására az írásbeli előterjesztés értelmében.*

Mgr. Nagy Krisztián képviselő elmondta, hogy az előterjesztett javaslatot az ifjúsági és sportbizottság is megtárgyalta, méltatta a bizottság titkárának munkáját és felszólította a képviselőket, hogy felelősen álljanak hozzá a benyújtott kérelmek értékeléséhez.

A város polgármestere tájékoztatta a jelen levőket arról, hogy a benyújtott kérelmek elbírálására az önkormányzati rendszeren keresztül kerül sor, amellyel az egész értékelési rendszer egyszerűbbé válik. A szavazást megelőzően a képviselők bővebb tájékoztatást kapnak a rendszerről.

Szavazás az előterjesztésről:

23. sz. szavazás:

jelen vannak : 18

mellette : 18

ellene : 0

tartózkodott : 0

nem szavazott : 0

A javaslatot a képviselő-testület elfogadta.

**68/2023/3 sz.
határozat**

Dunaszerdahely Város Képviselő-testülete

e l f o g a d j a

A Pályázati felhívás javaslatát a Város költségvetéséből folyósítandó dotáció iránti kérelmek benyújtására a 15/2020. sz. önkormányzati rendelettel kialakított „Általánosan közérdekű szolgáltatások, általánosan közérdekű célok vagy közérdekű célok támogatása

2023-ban” című program (és annak kötelező mellékletei) keretében megvalósuló projektek finanszírozására.

az 21. ponthoz kapcsolódóan: Tájékoztatás a Szlovák Köztársaság Számvevőszéke által lefolytatott ellenőrzésről, amelynek címe „A községek bevételei jó minőségű lakossági szolgáltatások biztosítására a világjárvány idején Dunaszerdahely városban”, székhelye Hlavná 50/16, 929 01 Dunajská Streda, statisztikai számjel /IČO/ 00305383, valamint a megállapított hiányosságok orvoslása érdekében elfogadott intézkedésekről. (65/2023/3. sz. vitaanyag)

A polgármester tájékoztatást adott a Szlovák Köztársaság Számvevőszéke által lefolytatott ellenőrzésről, amelynek címe „A községek bevételei jó minőségű lakossági szolgáltatások biztosítására a világjárvány idején Dunaszerdahely városban”, székhelye Hlavná 50/16, 929 01 Dunajská Streda, statisztikai számjel /IČO/ 00305383, valamint a megállapított hiányosságok orvoslása érdekében elfogadott intézkedésekről az írásbeli előterjesztés értelmében.

Szavazás az előterjesztésről:

24. sz. szavazás:

jelen vannak : 17

mellette : 17

ellene : 0

tartózkodott : 0

nem szavazott : 0

A javaslatot a képviselő-testület elfogadta.

**69/2023/3 sz.
határozat**

Dunaszerdahely Város Képviselő-testülete

t u d o m á s u l v e s z i

a polgármester által elmondott tájékoztatást a Szlovák Köztársaság Számvevőszéke által 2022.06.03. és 2022.10.28 közötti időszakban lefolytatott ellenőrzésről, amelynek címe „A községek bevételei jó minőségű lakossági szolgáltatások biztosítására a világjárvány idején Dunaszerdahely városban”, székhelye Hlavná 50/16, 929 01 Dunajská Streda, statisztikai számjel /IČO/ 00305383, valamint a megállapított hiányosságok orvoslása érdekében elfogadott intézkedésekről.

az 22. ponthoz kapcsolódóan: Egyéb

A polgármester tájékoztatta a jelenlevőket, hogy különböző visszajelzéseket kapott a parkolási rendelettel kapcsolatban, a lakosok, akiknek gépjárműve nem fért bele a meghatározott hosszúsági korlátba, elégedetlenségüket fejezték ki a szabályozással kapcsolatban. Megjegyezte, hogy az erőfeszítések ellenére a szóban forgó rendelet módosítását nem sikerült kidolgozni és kellő időben kifüggeszteni a város hirdetőtábláján. A legközelebbi képviselő-testületi ülésre azonban ezt a módosítást beterjesztik. Elmondta, hogy figyelembe veszik a gépjárművek paramétereit, de hangsúlyozta, hogy csak a személygépjárművek esetében. A képviselők közül többen is hozzá fordultak ebben az ügyben.

Bugár György képviselő tolmácsolta a lakosok kérését, hogy a város oldja meg a rendszeresen kialakuló pocsolya problémáját a Jilemnický utcán lévő gyalogos átkelőhelynél.

A műszaki és beruházási főosztály vezetője azt válaszolta, hogy a helyzettel már foglalkoznak.

Mgr. Óri Rita képviselő asszony több hiányosságra is felhívta a figyelmet:

- az Ádor utca és a Tábor utca közötti kereszteződésben forgalomlassító küszöb telepítésére lenne szükség,
- a Kondé püspök utcán forgalomlassító küszöb telepítésére lenne szükség,
- a városi hivatal mögötti és a Vámbéry Ármin téren lévő parkolókat újra kellene aszfaltozni,
- folytatni kellene a Vámbéry Ármin téren lévő árkádsor felújítását, konkrétan a járdák felújítását,
- megoldást kellene találni arra a problémára, hogy a Szabó Gyula Alapiskola utcáján folyamatossá és biztonságossá tegyék a közlekedést.

A polgármester elmondta, hogy csak azután lehet keresni a megfelelő megoldást a folyamatos és biztonságos közlekedés kialakítására, miután a beruházó megkezdte a munkát. Elmondta továbbá, hogy a jelenlegi költségvetés nem teszi lehetővé az ilyen jellegű beruházásokat és közösen kellene gondolkodni arról, hogy a költségvetési módosítás során megtalálják a szükséges pénzeszközöket. Ami az említett forgalomlassító küszöböket illeti, véleménye szerint nincs akadálya, hogy ezeket elhelyezzék.

Mgr. Dakó Sándor képviselő kérte, hogy a Nagyabonyi úti gyalogos átkelőhelyek jobb megvilágítást kapjanak.

Szabó László képviselő elmondta, hogy a dunaszerdahelyi.sk portálon tegnap megjelent egy cikk, amely szerint a régi címkével ellátott szemeteseket a családi házak környékén nem fogják üríteni. Érdeklődött, mikor született ez a döntés és mikor vált hatályossá, mivel a hulladékelszállításért felelős társaság a hulladékot már ezen iránymutatás alapján szállította el. Továbbá feltette a kérdést, mi lesz a azokkal a családokkal, akiknek önhibájukon kívül nem

ürítették ki a kukájukat, és ki és mikor hozza helyre a keletkezett problémát. Megjegyezte, hogy az említett cikk ma már nem elérhető.

Hozzátette, hogy a szabadidőparkban lévő padok, amelyek javítását még az alpolgármester kérte, a mai napig nincsenek megjavítva.

A polgármester felháborodását fejezte ki a referens nyilatkozatával kapcsolatban, aki helytelen információt közölt a portállal és megjegyezte, hogy a város ilyen utasítást nem adott ki.

MUDr. Juraj Puha képviselő rámutatott arra a problémára, hogy a Czibók utcán nem folyik el az esővíz.

Továbbá tolmácsolta a Csigér utca lakosainak panaszát, akik szerint az utcán a tiltás ellenére 3,5 t-t meghaladó gépjárművek járnak. Kérte, hogy a városi rendőrség gyakrabban ellenőrizze a szóban forgó utcát.

A műszaki és beruházási főosztály vezetője azt válaszolta, hogy az esővíz nem megfelelő elfolyásának problémájával már foglalkoznak.

Mgr. Nagy Krisztián képviselő elmondta, hogy már szeptemberben figyelmeztetett a szétszakadt hálóra a szabadidőparkban, és kérte, hogy a városi rendőrség gyakrabban ellenőrizze a területet. Felkérte továbbá az Iskolaügyi, szociális, sport és kulturális főosztályt, hogy találjanak ki az iskoláknak valamilyen fiatalokra irányuló projektet a vagyonvédelem témájában. Hangsúlyozta, hogy nem gondolja, hogy a fiatalok ne tisztelnék ezt a vagyont, de talán egy ilyen projekt elősegítené, hogy ez pozitívan változzon.

Rámutatott arra is, hogy a Szabó Gyula AI környékén sűrű a forgalom és szerinte jó lenne, ha a forgalmat ismét a városi rendőrök irányítanák.

A Dunaszerdahelyi Városi Rendőrség parancsnoka az válaszolta, hogy képviselői kérelmére a városi rendőrök jelenleg az Október utcai óvoda környékén ellenőrzik a forgalmat és nincs kapacitásuk arra, hogy a reggeli órákban a város minden iskolájánál ott álljanak.

Mgr. Nagy Krisztián képviselő véleménye szerint a városi rendőrök minden nap más iskolánál teljesíthetnének szolgálatot.

Bachman László képviselő a Smetana liget és a Sport utca útkereszteződésében lévő útfelbontásra hívta fel a figyelmet, amelyet a Nyugat-Szlovákiai Vízművek végez, de az útfelületet még a mai napig sem állították helyre. Felkérte a polgármestert, hogy vegye fel a kapcsolatot a társasággal.

Kérte továbbá, hogy a városi rendőrök ellenőrizzék az Észak II. lakótelepen lévő garázsok környékét, mivel a tiltó tábla ellenére ott illetéktelen személyek tartózkodnak és két héttel ezelőtt kísérlet történt egy betörésre az egyik garázsba.

Hakszer Roland képviselő az alábbi hiányosságokra hívta fel a figyelmet:

- a politikai plakátokat el kell távolítani a város területén lévő billboardokról, mivel erre városi rendelet és törvény is kötelezi a várost,

- kéri, hogy távolítsák el a parkolók építése után fennmaradt felesleges aszfaltot, amely a zöldfelületen, a járdán és máshol van elhelyezve,
- tolmácsolta a Malom utca 306., 308. és 309. sz. lakóépületek lakóinak kérését üveggyűjtő konténer elhelyezésére ezen a területen.

A polgármester elmondta, hogy önkormányzati rendelet nem vonatkozik a billboardokra, és a társaságoknak sincs törvény által előírt kötelessége, hogy eltávolítsák a billboardjaikról a plakátokat és azt is meg kellene vizsgálni, hogy van-e olyan kötelességük, hogy az ilyen plakátokat legalább letakarják. Az aszfalttal kapcsolatban elmondta, hogy a problémát a városi hivatal illetékes szakosztályára bízta.

A műszaki és beruházási főosztály vezetője azt válaszolta, hogy az üveggyűjtő konténert már megrendelték.

MUDr. Horváth Zoltán képviselő megjegyezte, hogy aránytalannak tartja a polgármester felháborodását a referens nyilatkozatával kapcsolatban, aki a portállal helytelen információt közölt.

PhDr. Penczinger Csaba képviselő kérte, hogy a Smetana ligeti lakótelepen lévő autóbusszmegállók közül legalább egy legyen fedett.

A polgármester elmondta, hogy városi hivatal az ülésen elhangzó minden javaslatot megfontol. Ezen kívül reagált Mgr. Nagy Krisztián képviselő mondataira is, és elmondta, hogy a szabadidőparkban lévő háló cseréjére tavasszal kerül sor, a szükséges anyagot már megrendelték.

az 24. ponthoz kapcsolódóan: Interpellációk.

E ponthoz kapcsolódóan a képviselők közül senki sem kért szót.

A képviselő-testület ülése 2023.01.24-én 16.04 órakor befejeződött.

Jegyzőkönyv aláírására 2023.01.30-án került sor.

.....

.....

Ing. Júlia Bubniaková
hivatalvezető

JUDr. Hájos Zoltán
polgármester

Jegyzőkönyvhitelesítők: 1/ György Bugár
.....

2/ Mgr. Óri Rita
.....

Jegyzőkönyvvezető: Mgr. Dominika Eszter Pelechová
szervezeti referens
.....