

1 Mestský úrad Dunajská Streda	
Dátum: 12-06- 2023	
Podacie číslo: 33662	Číslo spisu:
Prílohy/listy:	Vybavuje:

Mesto Dunajská Streda

Hlavná 50/16

929 01 Dunajská Streda

V Dunajskej Strede, dňa 12.06.2023

Vec: Žiadosť o odkúpenie pozemku vo vlastníctve mesta Dunajská Streda

Žiadateľ FURMETA, s.r.o. so sídlom Blažov 70, 92901, IČO 47082143 sa touto cestou obraciame sa na Vás so **žiadosťou o odkúpenie pozemku č. 1915/814** uvedeného na LV 3251 v katastrálnom území mesta (obce) Dunajská Streda Druh pozemku Ovocný sad, **výmera parcely 3 m²**, odpredaj vyššie uvedeného pozemku v súlade s § 9a ods. 8, písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien (ide o prevod pozemku príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou) a to pre účely vybudovania odstavnej plochy pre motorové vozidlo.

Odôvodnenie: Naša spoločnosť chce na predmetnom pozemku vybudovať parkovacie státie s prekrytím pre jedno motorové vozidlo, čím prispeje k väčšej občianskej vybavenosti v danej lokalite, vzhľadom k skutočnosti, že ide o nevyužitý príľahlý pozemok k parcelám a garážovým štátiam v našom vlastníctve. Ide o prevod pozemku príľahlej plochy.

Prílohy:

1. Snímka z katastrálnej mapy so zakreslením predmetu žiadosti + fotodokumentácia
2. List vlastníctva
3. Výpis z obchodného registra
4. Vyjadrenie SPP o existencii inžinierskych sietí na pozemku
5. Vyjadrenie ZDIS o existencii inžinierskych sietí na pozemku
6. Vyjadrenie Západosl. vodární o existencii inžinierskych sietí na pozemku
7. Vyjadrenie Slovak telekom o existencii inžinierskych sietí na pozemku
8. Znalecký posudok 3x

Za spoluprácu vopred ďakujem

S pozdravom

Ing. Zuzana Lichtblau

MINISTERSTVO SPRAVODLIVOSTI SLOVENSKEJ REPUBLIKY

OBCHODNÝ REGISTER
NA INTERNETE

Slovensky | English

Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Trnava

Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony !

Oddiel: Sro

Vložka číslo: 31230/T

Obchodné meno:	FURMENTA, s.r.o.	(od: 16.03.2013)
Sídlo:	Blažov 70 Kútniky 929 01	(od: 16.03.2013)
IČO:	47 082 143	(od: 16.03.2013)
Deň zápisu:	16.03.2013	(od: 16.03.2013)
Právna forma:	Spoločnosť s ručením obmedzeným	(od: 16.03.2013)
Predmet činnosti:	kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)	(od: 16.03.2013)
	sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu, služieb a výroby	(od: 16.03.2013)
	prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom	(od: 16.03.2013)
	čistiace a upratovacie služby	(od: 16.03.2013)
	prenájom hnutelných vecí	(od: 16.03.2013)
	administratívne služby	(od: 16.03.2013)
	činnosť podnikateľských, organizačných a ekonomických poradcov	(od: 16.03.2013)
	reklamné a marketingové služby	(od: 16.03.2013)
	organizovanie kultúrnych a iných spoločenských podujatí	(od: 16.03.2013)
	kuriérske služby	(od: 16.03.2013)
Spoločníci:	Ing. Zuzana Lichtblau	(od: 21.01.2023)
Výška vkladu každého spoločníka:	Ing. Zuzana Lichtblau Vklad: 5 000 EUR (peňažný vklad) Splatnené: 5 000 EUR	(od: 21.01.2023)
Štatutárny orgán:	konateľ	(od: 16.03.2013)
	Ing. Zuzana Lichtblau	(od: 16.03.2013)
	Vznik funkcie: 16.03.2013 	
Konanie menom spoločnosti:	Konateľ koná v mene spoločnosti vo všetkých veciach samostatne.	(od: 16.03.2013)
Základné imanie:	5 000 EUR Rozsah splatenia: 5 000 EUR	(od: 16.03.2013)
Dátum aktualizácie údajov:	22.06.2023	
Dátum výpisu:	23.06.2023	

O obchodnom registri SR | Návod na používanie ORI | Naša adresa 

Vyhľadávanie podľa : obchodného mena | identifikačného čísla
sídla | spisovej značky | priezviska a mena osoby

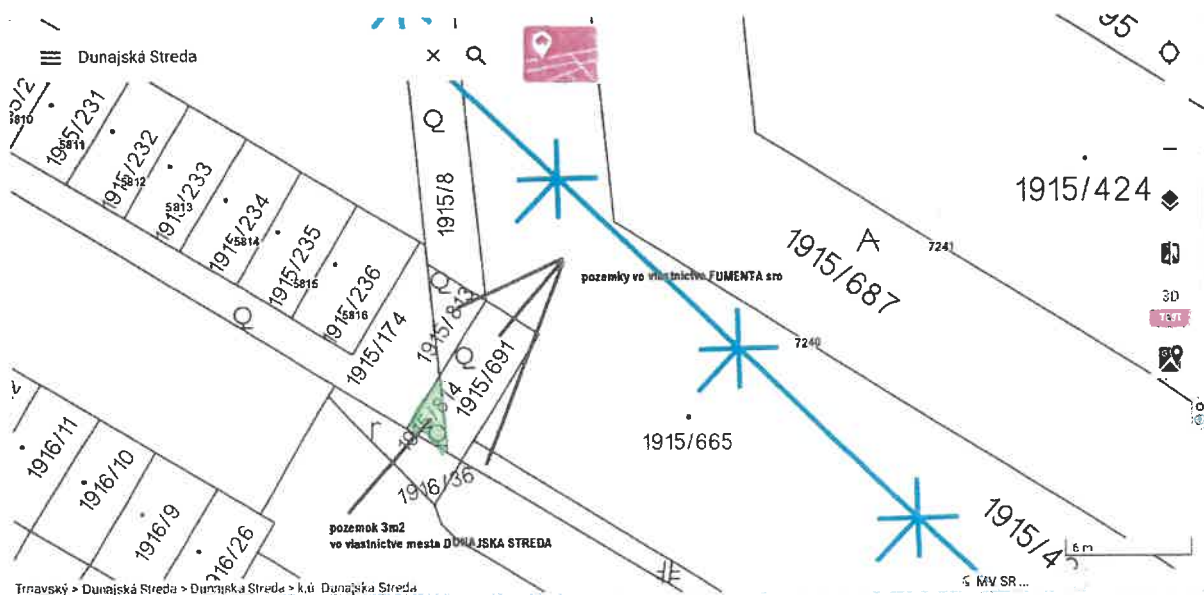
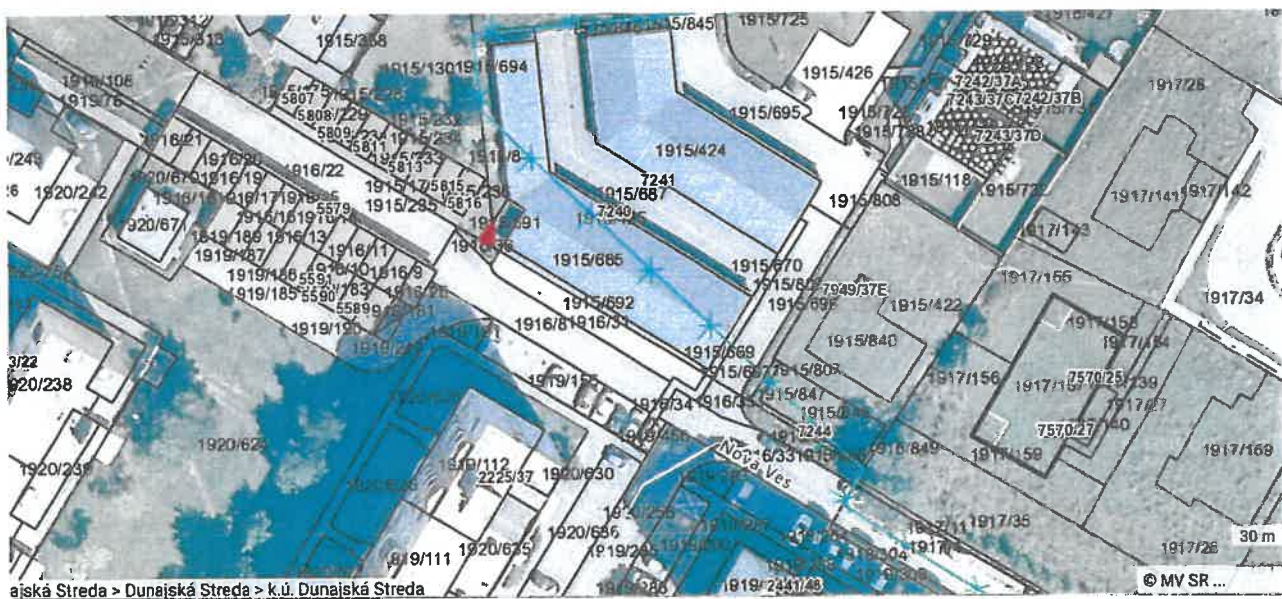
Aktuálne zmeny | Automatizované doplnenie identifikačných údajov | Kontakty na registrové súdy

Formuláre na podávanie elektronických návrhov na zápis do OR

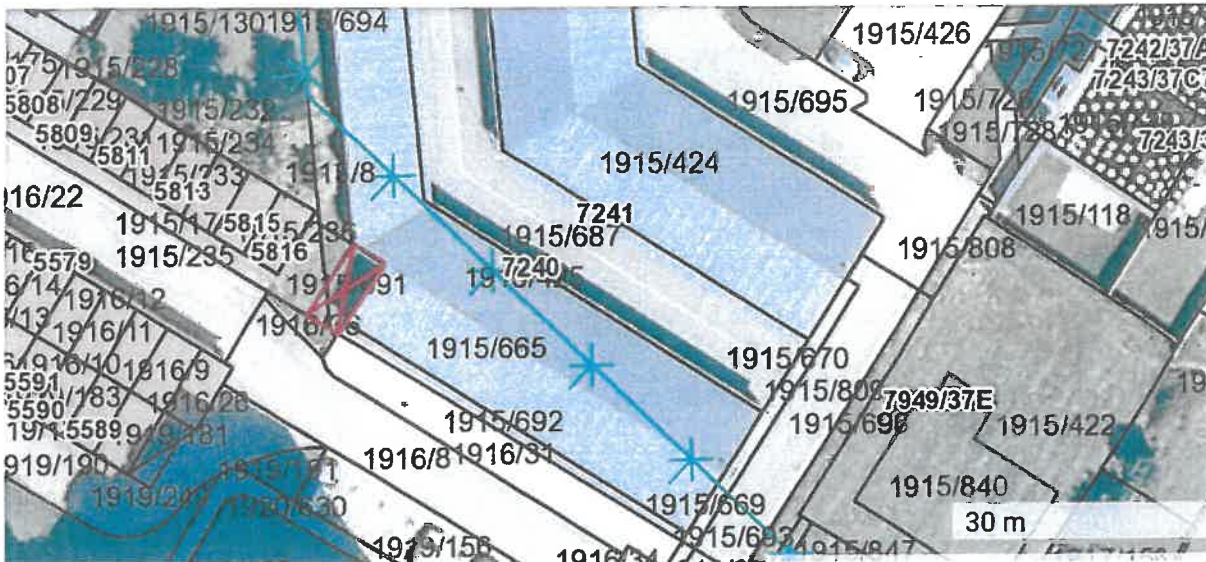
Zoznam osôb, ktoré môžu byť vymazané (§768s OBZ)



Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky	Okres Dunajská Streda	Obec Dunajská Streda	Katastrálne územie Dunajská Streda
	Číslo zákazky	Vektorová mapa	Mierka 1:1000
	KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY na parcelu 1915/814		
	Kópia je nepoužiteľná na právne úkony		
Vyhotovené automatizovaným spôsobom z ISKN		Spôsob autorizácie Bez autorizácie	
Dátum a čas vyhotovenia 23.6.2023 9:31:21			
Údaje platné k 22.6.2023 18:00:00			



5



VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 201 Dunajská Streda
Obec : 501433 Dunajská Streda
Katastrálne územie : 813664 Dunajská Streda

Dátum vyhotovenia : 23.6.2023
Čas vyhotovenia : 9:30:57
Údaje platné k : 22.6.2023 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 3251
ČIASŤ A

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
1915/814	3	Ovocný sad	6	501	1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

Ostatné PARCELY registra „C“ nevyžiadané.

Legenda

Spôsob využívania pozemku

- 6 Pozemok súvisle vysadený ovocnými stromami, ovocnými krami a ovocnými sadenicami na jednom mieste, jedným alebo viacerými druhmi

Druh chránenej nehnuteľnosti

- 501 Chránená vodohospodárska oblasť

Spoločná nehnuteľnosť

- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

- 1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

PARCELY registra „E“ nevyžiadané.

STAVBY nevyžiadané.

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Mesto Dunajská Streda, Hlavná 50/16, Dunajská Streda, PSČ 929 01, SR, IČO: 305383	1/1
	Titul nadobudnutia	

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 201 Dunajská Streda
Obec : 501433 Dunajská Streda
Katastrálne územie : 813664 Dunajská Streda

Dátum vyhotovenia : 23.6.2023
Čas vyhotovenia : 9:28:40
Údaje platné k : 22.6.2023 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 8191
ČIASTOČNÝ

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 2

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
1915/425	213	Zastavaná plocha a nádvorie	16	501	1	2	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 7240 evidovanej na pozemku parcelné číslo 1915/425							
Iné údaje: Bez zápisu							
1915/665	310	Zastavaná plocha a nádvorie	16	501	1	1	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 7240 evidovanej na pozemku parcelné číslo 1915/665							
Iné údaje: Bez zápisu							

Legenda

Spôsob využívania pozemku

16 Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

Druh chránenej nehnuteľnosti

501 Chránená vodohospodárska oblasť

Spoločná nehnuteľnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

2 Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

Stavby

Počet stavieb: 1

Súpisné číslo	Na pozemku parcelné číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chránenej nehnuteľnosti	Umiestnenie stavby
7240	1915/425 1915/665	20	Garáže "Blok A"		1
Iné údaje: Bez zápisu					

Legenda

Druh stavby

20 Iná budova

Umiestnenie stavby

1 Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRAVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Nebytové priestory

Počet nebytových priestorov: 11

Vchod (číslo) 1	Poschodie 1	Číslo nebytového priestoru 1	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku 16/462
Súpisné číslo 7240	Miestna časť	Druh nebytového priestoru 2	
Iné údaje: Bez zápisu			
Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj		Spoluvlastnícky podiel
2	FURMENTA,s.r.o., Blažov 70, Kútники, PSČ 92901, SR, IČO: 47082143		1/1
	Titul nadobudnutia		
	V-8009/17-Kúpna zmluva,vklad povolený dňa 09.11.2017-č.z.3424/17		
	Iné údaje		
	Bez zápisu.		
	Poznámky		
	Bez zápisu.		
Správca			
Neevidovaní			
Iná oprávnená osoba			
Neevidovaní			

Vchod (číslo)	Poschodie	Číslo nebytového	Podiel priestoru na spoločných
---------------	-----------	------------------	--------------------------------

10	1	priestoru 10	častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku 16/462
Súpisné číslo 7240	Miestna časť	Druh nebytového priestoru 2	
Iné údaje: Bez zápisu			
Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj		Spoluvlastnícky podiel
2	FURMENTA,s.r.o., Blažov 70, Kútники, PSČ 92901, SR, IČO: 47082143		1/1
	Titul nadobudnutia		
	V-8009/17-Kúpna zmluva,vklad povolený dňa 09.11.2017-č.z.3424/17		
	Iné údaje		
	Bez zápisu.		
	Poznámky		
	Bez zápisu.		
Správca			
Neevidovaní			
Iná oprávnená osoba			
Neevidovaní			

Vchod (číslo) 11	Poschodie 1	Číslo nebytového priestoru 11	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku 16/462
Súpisné číslo 7240	Miestna časť	Druh nebytového priestoru 2	
Iné údaje: Bez zápisu			
Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj		Spoluvlastnícky podiel
2	FURMENTA,s.r.o., Blažov 70, Kútники, PSČ 92901, SR, IČO: 47082143		1/1
	Titul nadobudnutia		
	V-8009/17-Kúpna zmluva,vklad povolený dňa 09.11.2017-č.z.3424/17		
	Iné údaje		
	Bez zápisu.		
	Poznámky		
	Bez zápisu.		
Správca			
Neevidovaní			
Iná oprávnená osoba			
Neevidovaní			

Vchod (číslo) 2	Poschodie 1	Číslo nebytového priestoru 2	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku 16/462
Súpisné číslo 7240	Miestna časť	Druh nebytového priestoru 2	
Iné údaje: Bez zápisu			
Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj		Spoluvlastnícky podiel
2	FURMENTA,s.r.o., Blažov 70, Kútники, PSČ 92901, SR, IČO: 47082143		1/1
	Titul nadobudnutia		
	V-8009/17-Kúpna zmluva,vklad povolený dňa 09.11.2017-č.z.3424/17		
	Iné údaje		
	Bez zápisu.		
	Poznámky		
	Bez zápisu.		
Správca			
Neevidovaní			
Iná oprávnená osoba			
Neevidovaní			

Vchod (číslo) 3	Poschodie 1	Číslo nebytového priestoru 3	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku 16/462
Súpisné číslo 7240	Miestna časť	Druh nebytového priestoru 2	
Iné údaje: Bez zápisu			
Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj		Spoluvlastnícky podiel
2	FURMENTA,s.r.o., Blažov 70, Kútники, PSČ 92901, SR, IČO: 47082143		1/1
	Titul nadobudnutia		
	V-8009/17-Kúpna zmluva,vklad povolený dňa 09.11.2017-č.z.3424/17		
	Iné údaje		
	Bez zápisu.		
	Poznámky		
	Bez zápisu.		
Správca			
Neevidovaní			
Iná oprávnená osoba			

Neevidovaní

Vchod (číslo) 4	Poschodie 1	Číslo nebytového priestoru 4	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku 16/462
Súpisné číslo 7240	Miestna časť	Druh nebytového priestoru 2	
Iné údaje: Bez zápisu			
Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj		Spoluvlastnícky podiel
2	FURMENTA,s.r.o., Blažov 70, Kútники, PSČ 92901, SR, IČO: 47082143		1/1
	Titul nadobudnutia		
	V-8009/17-Kúpna zmluva,vklad povolený dňa 09.11.2017-č.z.3424/17		
	Iné údaje		
	Bez zápisu.		
	Poznámky		
	Bez zápisu.		
Správca			
Neevidovaní			
Iná oprávnená osoba			
Neevidovaní			

Vchod (číslo) 5	Poschodie 1	Číslo nebytového priestoru 5	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku 16/462
Súpisné číslo 7240	Miestna časť	Druh nebytového priestoru 2	
Iné údaje: Bez zápisu			
Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj		Spoluvlastnícky podiel
2	FURMENTA,s.r.o., Blažov 70, Kútники, PSČ 92901, SR, IČO: 47082143		1/1
	Titul nadobudnutia		
	V-8009/17-Kúpna zmluva,vklad povolený dňa 09.11.2017-č.z.3424/17		
	Iné údaje		
	Bez zápisu.		
	Poznámky		
	Bez zápisu.		
Správca			
Neevidovaní			

Iná oprávnená osoba			
Neevidovaní			

Vchod (číslo) 6	Poschodie 1	Číslo nebytového priestoru 6	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku 16/462
Súpisné číslo 7240	Miestna časť	Druh nebytového priestoru 2	
Iné údaje: Bez zápisu			
Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj		Spoluvlastnícky podiel
2	FURMENTA,s.r.o., Blažov 70, Kútники, PSČ 92901, SR, IČO: 47082143		1/1
	Titul nadobudnutia		
	V-8009/17-Kúpna zmluva,vklad povolený dňa 09.11.2017-č.z.3424/17		
	Iné údaje		
	Bez zápisu.		
	Poznámky		
	Bez zápisu.		
Správca			
Neevidovaní			
Iná oprávnená osoba			
Neevidovaní			

Vchod (číslo) 7	Poschodie 1	Číslo nebytového priestoru 7	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku 16/462
Súpisné číslo 7240	Miestna časť	Druh nebytového priestoru 2	
Iné údaje: Bez zápisu			
Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj		Spoluvlastnícky podiel
2	FURMENTA,s.r.o., Blažov 70, Kútники, PSČ 92901, SR, IČO: 47082143		1/1
	Titul nadobudnutia		
	V-8009/17-Kúpna zmluva,vklad povolený dňa 09.11.2017-č.z.3424/17		
	Iné údaje		
	Bez zápisu.		
	Poznámky		
	Bez zápisu.		
Správca			

Neevidovaní
Iná oprávnená osoba
Neevidovaní

Vchod (číslo) 8	Poschodie 1	Číslo nebytového priestoru 8	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku 16/462
Súpisné číslo 7240	Miestna časť	Druh nebytového priestoru 2	
Iné údaje: Bez zápisu			
Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj		Spoluvlastnícky podiel
2	FURMENTA,s.r.o., Blažov 70, Kútники, PSČ 92901, SR, IČO: 47082143		1/1
	Titul nadobudnutia		
	V-8009/17-Kúpna zmluva,vklad povolený dňa 09.11.2017-č.z.3424/17		
	Iné údaje		
	Bez zápisu.		
	Poznámky		
	Bez zápisu.		
Správca			
Neevidovaní			
Iná oprávnená osoba			
Neevidovaní			

Vchod (číslo) 9	Poschodie 1	Číslo nebytového priestoru 9	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku 16/462
Súpisné číslo 7240	Miestna časť	Druh nebytového priestoru 2	
Iné údaje: Bez zápisu			
Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj		Spoluvlastnícky podiel
2	FURMENTA,s.r.o., Blažov 70, Kútники, PSČ 92901, SR, IČO: 47082143		1/1
	Titul nadobudnutia		
	V-8009/17-Kúpna zmluva,vklad povolený dňa 09.11.2017-č.z.3424/17		
	Iné údaje		
	Bez zápisu.		
	Poznámky		
	Bez zápisu.		

Správca
Neevidovaní
Iná oprávnená osoba
Neevidovaní

Legenda

Druh nebytového priestoru

2 Garáž

Ostatné priestory nevyžiadané.

Iné údaje - nepriradené

R-62/20-Doplnenie zjednocujúceho čísla stavby -č.z.156/20

ČASŤ C: ŤARCHY

Bez tiarch.

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 201 Dunajská Streda
 Obec : 501433 Dunajská Streda
 Katastrálne územie : 813664 Dunajská Streda

Dátum vyhotovenia : 23.6.2023
 Čas vyhotovenia : 9:29:47
 Údaje platné k : 22.6.2023 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 8893

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parciel: 3

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
1915/691	17	Ovocný sad	6	501	1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1915/692	31	Zastavaná plocha a nádvorie	22	501	1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1915/813	6	Ovocný sad	6	501	1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

Legenda

Spôsob využívania pozemku

- 6 Pozemok súvisle vysadený ovocnými stromami, ovocnými krami a ovocnými sadenicami na jednom mieste, jedným alebo viacerými druhmi
- 22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti

Druh chránenej nehnuteľnosti

- 501 Chránená vodohospodárska oblasť

Spoločná nehnuteľnosť

- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

- 1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	FURMENTA,s.r.o., Blažov 70, Kútники, PSČ 92901, SR, IČO: 47082143	1/1
	Titul nadobudnutia	
	V 9608/2020 kúpna zmluva a zmluva o zriadení vecného bremena in rem vklad povolený dňa 12.1.2021 - č.z.135/2021	
	Iné údaje	
	Bez zápisu.	
	Poznámky	
	Bez zápisu.	

Správca

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
	Neevidovaný	

Nájomca

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
	Neevidovaný	

Iná oprávnená osoba

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
	Neevidovaný	

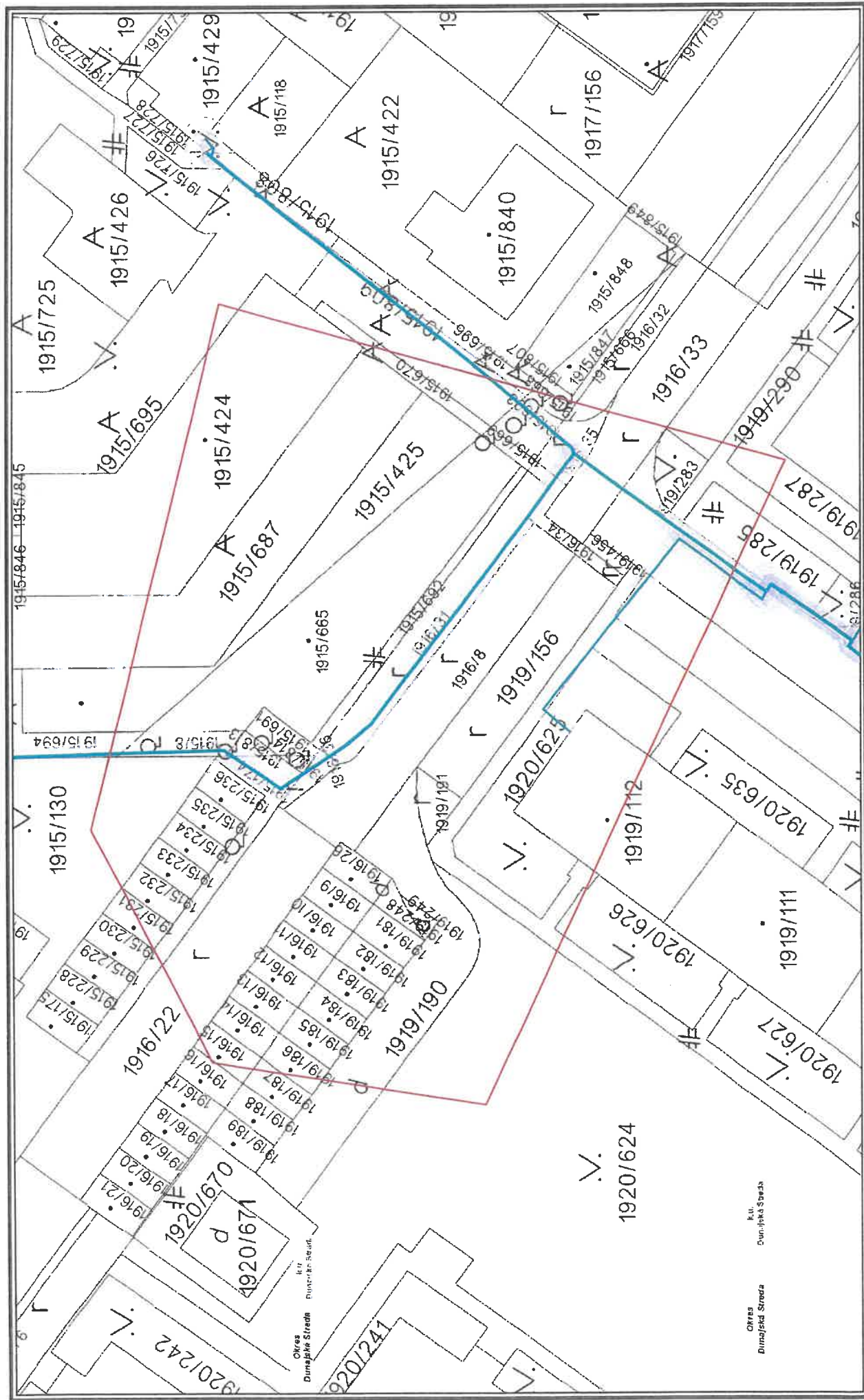
ČASŤ C: ŤARCHY

K nehnuteľnosti K vlastníkovi	Obsah
Vlastník poradové číslo 1	V 9608/2020 vecné bremeno „in rem“, spočívajúceho v práve vstupu , prechodu a prejazdu pesi, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami , strojmi a mechanizmami k nehnuteľnosti: - CKN parc.č.1915/813 neobmedzene v prospech každodobého vlastníka nehnuteľnosti: - CKN parc.č.1915/8 - č.z.135/2021

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony



Číslo žiadosti: EPPZ2023004362



Použitie v súlade s internými predpismi.
© SPP - distribúcia. a.s.

Akciová spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava 1, oddiel SA, vložka číslo 3481/B

Ing. Zuzana Lichtblau

72301, Bratislava

Vaša značka
EPPZ2023004362

Naše číslo
TD/EX/04362/2023/W

Vybavuje / kontakt

Bratislava
03.06.2023

Vec: **Vyjadrenie k žiadosti o stanovisko k existencii a priebehu plynárenských zariadení.**

Predmetom tohto vyjadrenia je stanovisko spoločnosti SPP - distribúcia, a.s. (ďalej len „SPP-D“) k existencii a priebehu plynárenských zariadení prevádzkovaných SPP-D a/alebo existencii ochranného a/alebo bezpečnostného pásma plynárenského zariadenia v zmysle ustanovení §79 a §80 Zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Toto stanovisko **nie je možné použiť** pre účely konaní podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, prípadne iného osobitného predpisu, a podobne ho nie je možné použiť ako súčasť ohlásenia drobnej stavby, ani ako vyjadrenie na výkon činností v ochrannom pásme plynárenských zariadení, pri ktorom by mohlo dôjsť k ohrozeniu, alebo poškodeniu plynárenských zariadení, ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete.

Záujmové územie: **podľa zákresu žiadateľa**

ZASAHUJE

do ochranného a/alebo bezpečnostného pásma plynárenských zariadení v správe SPP-D.

Orientačné znázornenie trasy plynárenského zariadenia/umiestnenia technologického objektu, (ďalej len „orientačné znázornenie“) a Zoznam plynárenských zariadení, vrátane ich ochranného a bezpečnostného pásma, ktoré zasahujú do záujmového územia, sú prílohami tohto stanoviska.

Orientačné znázornenie má výhradne informatívny charakter a **nenahrádza vytyčenie plynárenského zariadenia** pre účely presného umiestnenia a/alebo realizácie stavby a/alebo výkonu iných činností.

O vytyčenie existujúcich plynárenských zariadení je možné požiadať SPP-D prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D (<https://www.spp-distribucia.sk/e-sluzby/vytycenieplynarenskych-zariadeni/objednavka-vytycenia-plynarenskych-zariadeni/>).

V záujme predchádzania poškodeniam plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytyčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100 m **bezplatne**.

S úctou,

ČILIAK Roman
technik technickej dokumentácie

Prílohy: (1) Ziadost_EPPZ2023004362.pdf
(2) Orientacne_znazornenie_EPPZ2023004362.pdf
(3) Zoznam_PZ_EPPZ2023004362.pdf

UPOZORNENIE:

Pre účely konaní podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, prípadne iného osobitného predpisu, pre ohlásenie drobnej stavby, alebo na výkon činností v ochrannom pásme plynárenských zariadení je potrebné požiadať SPP-D o vydanie stanoviska k projektovej dokumentácii stavby a/alebo k vykonávaniu činností v ochrannom pásme plynárenských zariadení.

Toto stanovisko reflektuje stav (existenciu plynárenských zariadení a ich ochranných a bezpečnostných pásiem) ku dňu jeho vydania.

Zmena stanoviska SPP-D, napr. z dôvodu zmeny spôsobu prevádzkovania dotknutého plynárenského zariadenia a/alebo distribučnej siete, v budúcnosti nie je vylúčená. SPP-D nezodpovedá za prípadné škody, ktoré môžu žiadateľovi/stavebníkovi vzniknúť v dôsledku nevyžiadania si aktuálneho stanoviska k existencii plynárenských zariadení a ich ochranných a bezpečnostných pásiem.

Príloha č. 3 – Zoznam plynárenských zariadení v záujmovom území

Číslo žiadosti: EPPZ2023004362

Plynárenské zariadenie	Tlakový stupeň	Dimenzia [mm]	Počet [ks]	Veľkosť OP [m]	Veľkosť BP [m]	Narušené OP	Narušené BP
Hlavný plynovod	STL1	90	1	1 m	2 m	Áno	Áno
Hlavný plynovod	STL1	63	1	1 m	2 m	Áno	Áno
Prípojka	STL1	50	1	1 m	2 m	Áno	Áno

Informatívny zakres sietí

č. 102023060348103

	do 1kV	od 1kV do 35kV	od 35kV do 110kV
vzdušné vedenie			
káblové vedenie			

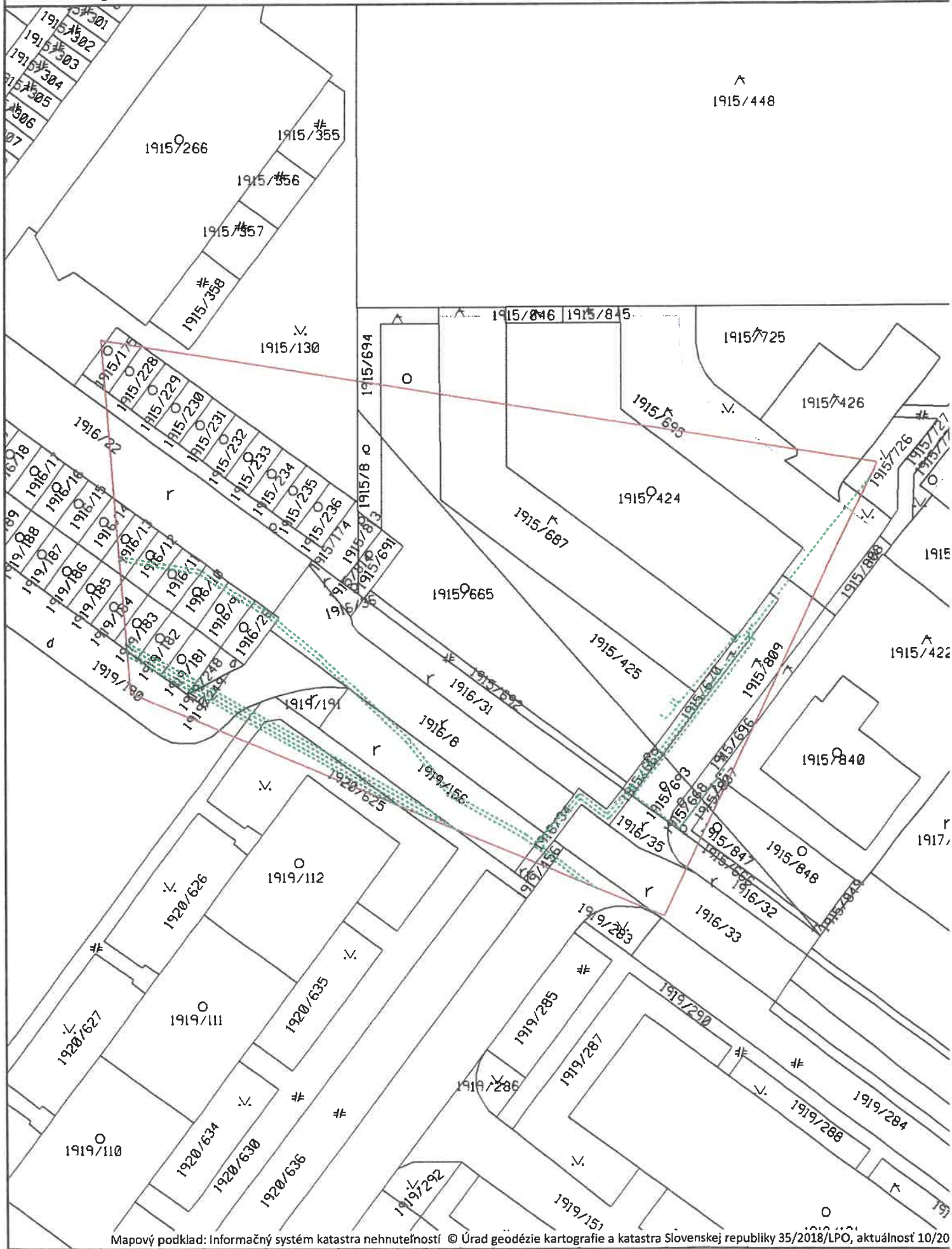
Generované geoportálom dňa 03.06.2023

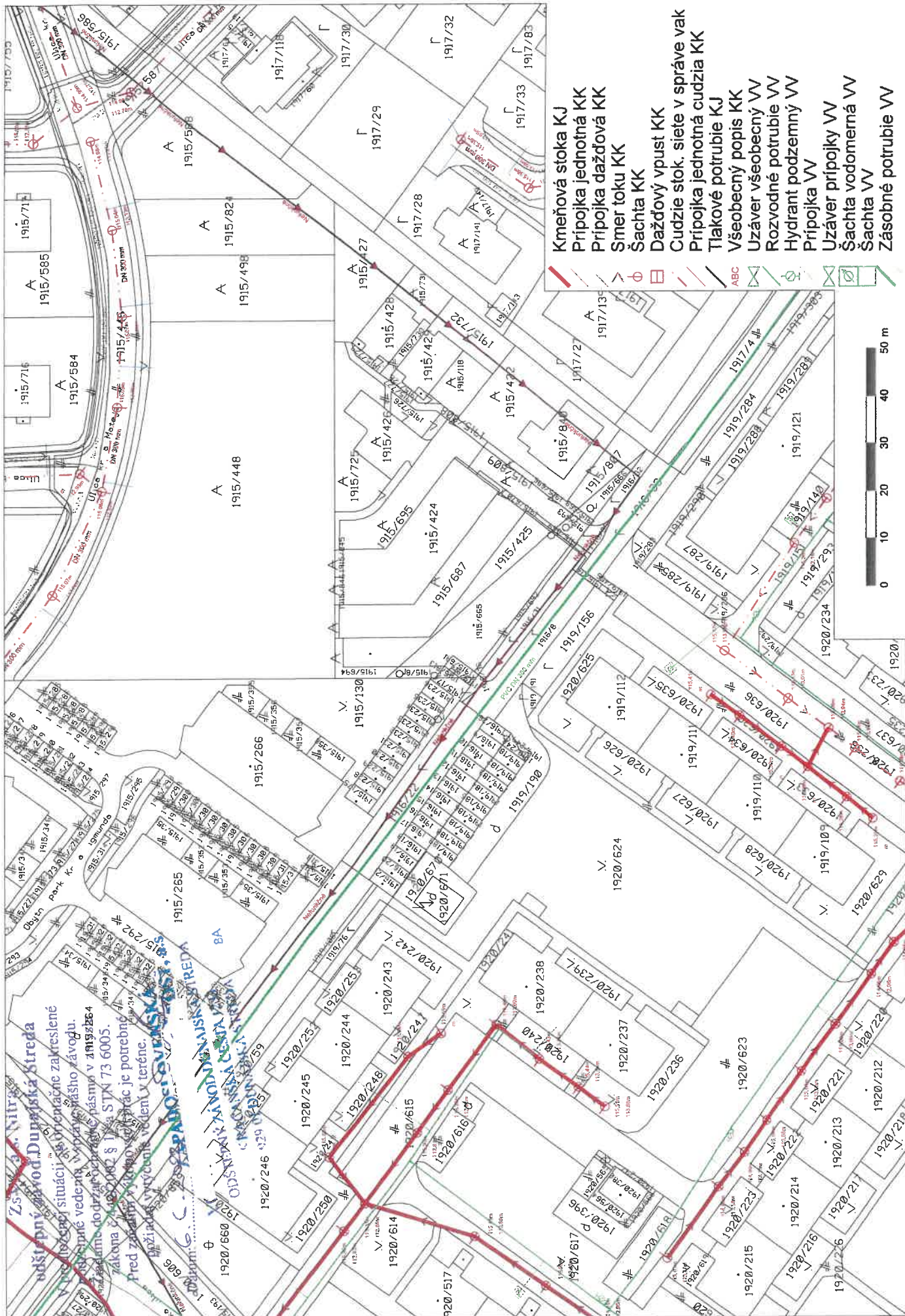
M 1:500



ZÁPADOSLOVENSKÁ
DISTRIBUČNÁ

Pre vylúčenie akýchkoľvek pochybností : toto poskytnutie grafických informácií má informatívny charakter, nenahrádza vyjadrenie pre územné alebo stavebné konanie, nie vyjadrením k existencii elektroenergetických zariadení v požadovanej oblasti pre potreby konania pred orgánmi verejnej moci alebo pre potreby realizácie výkopových prác ani nenahrádza geodetické zameranie.

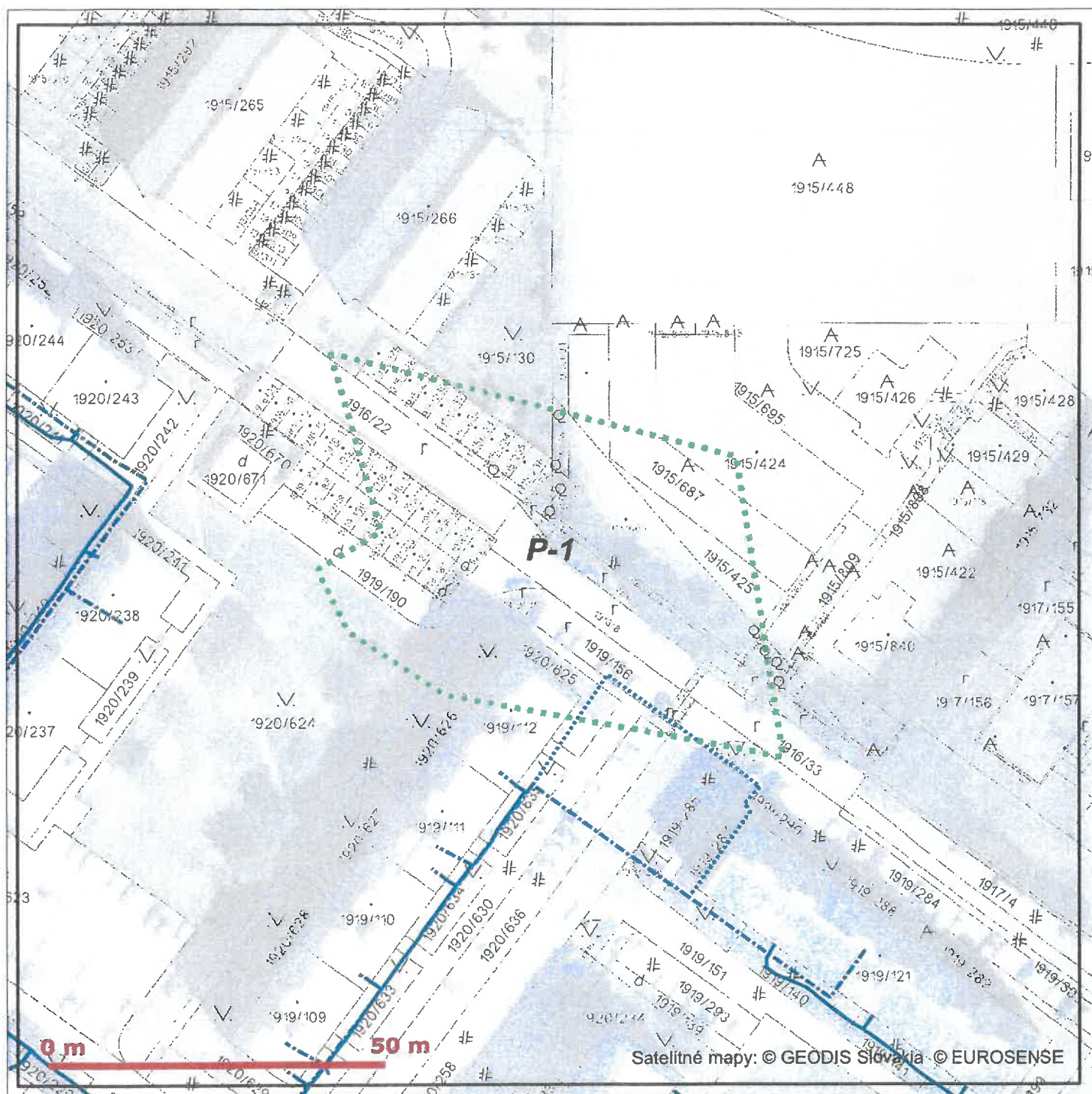






Platí iba s číslom vyjadrenia 6612315419.
Zakreslené polohy zariadení v prílohe sú iba informatívne.

Situačný výkres - list P-1



LEGENDA

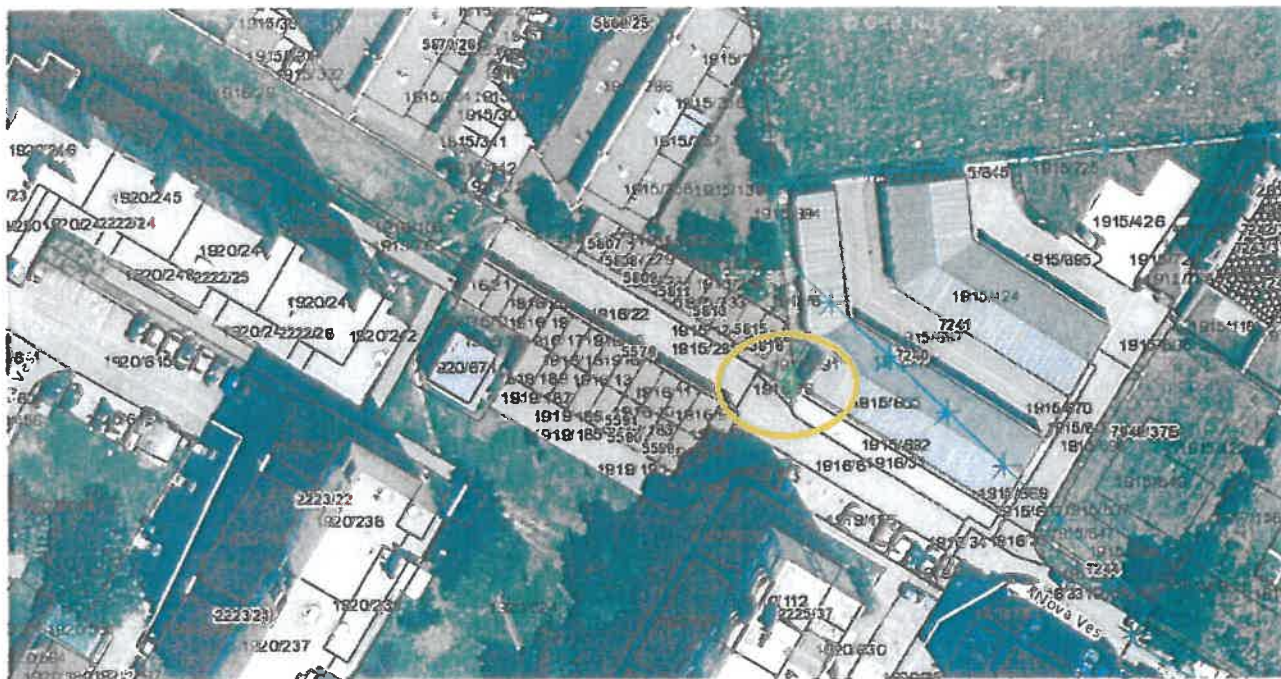
- Zaujímavé územie
- Bod napojenia
- Trasa podzemných oznamovacích vedení ST - zameraný priebeh
- Trasa podzemných oznamovacích vedení ST - nezameraný priebeh
- Trasa podzemných oznamovacích vedení ST - odhadovaný priebeh

- Trasa káblovodu alebo kolektoru - zameraný priebeh
- Trasa káblovodu alebo kolektoru - nezameraný priebeh
- Šachta káblovodu alebo kolektoru
- Trasa podzemných elektrických vedení ST - zameraný priebeh
- Trasa podzemných elektrických vedení ST - nezameraný priebeh
- Trasa podzemných elektrických vedení ST - odhadovaný priebeh

Slovak Telekom, a. s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
Číslo účtu: 00100000000000000000

Obchodný register Okresného súdu Bratislava

ZNALECKÝ POSUDOK



vo veci : odhad všeobecnej hodnoty pozemku, registra „C-KN“, na parc. č. 1915/814 vedeného na LV č. 3251 v kat. území Dunajská Streda, mesto Dunajská Streda

Zadávatel' znaleckého posudku: FURMENTA, s.r.o.,

Účel znaleckého posudku : odhad všeobecnej hodnoty na zriadenie vecného bremena

Znalecký posudok obsahuje **30** strán včítane krycieho listu, a odovzdáva sa v troch vyhotoveniach objednávateľovi , jeden exemplár archivuje znalkyňa

v Topoľníkoch, dňa 5. júna 2023

JEDNOTKOVÁ HODNOTA POZEMKU

Názov	Výpočet	Hodnota
Koeficient polohovej diferenciácie	$k_{PD} = 0,90 * 1,10 * 1,00 * 1,20 * 1,20 * 3,00 * 0,25$	1,0692
Jednotková všeobecná hodnota pozemku	$VSH_{MJ} = VH_{MJ} * k_{PD} = 19,92 \text{ €/m}^2 * 1,0692$	21,30 €/m²

VYHODNOTENIE

Názov	Výpočet	Všeobecná hodnota [€]
parcels č. 1915/814	$3,00 \text{ m}^2 * 21,30 \text{ €/m}^2 * 1/1$	63,90
Spolu		63,90

III. ZÁVER**OTÁZKY A ODPOVEDE**

Pri pracovaní znaleckého posudku pre zriadenie záložného práva a uzatvorení záložnej zmluvy bolo prihliadnuté na tie okolnosti, ktoré môžu ovplyvniť cenu nehnuteľností. Bolo prihliadnuté na miestne okolnosti z titulu územno-plánovacích podmienok, vzájomných susedských vzťahov, z titulu kvality a druhu stavby ako aj polohy pozemku.

Ďalej boli zohľadnené a využité všetky v tom čase znalcovi dostupné a predložené podklady a údaje.

Znalkyňa nezodpovedá za skryté resp. zamlčané nedostatky, ktoré sa nedalo zistiť počas prehliadky z technickej a právnej dokumentácie, alebo ktoré vyplynuli z neuvedených alebo zamlčaných skutočností.

Po dodatočnom preukázaní vyššie uvedených skutočností alebo iných nedostatkov, sa tak všeobecná cena určená v znaleckom posudku stane neplatnou.

Vlastník na dotaz znalkyne uviedol, že nemá žiadne doklady, ktoré by mali vplyv na spracovaný znalecký posudok.

REKAPITULÁCIA VŠEOBECNEJ HODNOTY

Názov	Všeobecná hodnota [€]
Pozemky	
pozemky na parc. č. 1915/814 (3 m ²)	63,90
Všeobecná hodnota celkom	63,90
Všeobecná hodnota zaokrúhlene	64,00
Všeobecná hodnota slovom: Šestdesiatštyri Eur	

MIMORIADNE RIZIKÁ

znalec nemal k dispozícii vedomosti spojených o prípadných rizík s užívaním nehnuteľností. Pozemok je bez tiarch a záväzkov..

v Topoľníkoch dňa 5. mája 2023



Ing. Jolán Németh

IV. PRÍLOHY

- Výpis z katastra nehnuteľností, z listu vlastníctva č. 3521 kat. územie Dunajská Streda, zo dňa 3.6.2023, vytvoreného cez katastrálny portál
- Výpis z katastra nehnuteľností, z listu vlastníctva č. 8191 kat. územie Dunajská Streda, zo dňa 3.6.2023, vytvoreného cez katastrálny portál
- Výpis z katastra nehnuteľností, z listu vlastníctva č. 8893 kat. územie Dunajská Streda, zo dňa 3.6.2023, vytvoreného cez katastrálny portál
- Kópia z katastrálnej mapy zo dňa 3.6.2023
- Ortofotomapy
- Orientačné znázornenie – SPP
- Informatívny zákres sietí- Západoslovenská distribučná
- Situačný výkres záujmového územia – telekomunikácia
- Osvedčenie znalca
- Zmena mena znalca