

Mestský úrad Dunajská Streda	
Dátum: 09-02-2024	
Podacie číslo: 3440	Číslo spisu:
Prílohy/listy:	Vybavuje:

212⁰²

Mestský úrad Dunajská Streda

Hlavná 50/16

929 01 Dunajská Streda

Dunajská Streda, 08. 02. 2024

VEC: Žiadosť o uzavretie kúpnej zmluvy

Mesto Dunajská Streda je výlučným vlastníkom nehnuteľností zapísaných v katastri nehnuteľností Slovenskej republiky, vedených katastrálnym odborom Okresného úradu Dunajská Streda, na liste vlastníctva č. 3251, pre katastrálne územie Dunajská Streda, Obec Dunajská Streda,, Okres Dunajská Streda:

- pozemok, parcela registra „C“, parcelné číslo 3178 –zastavaná plocha o výmere 1333 m²,

Geometrickým plánom č. 083/2024 zo dňa 04.02.2024, vyhotovený Ing. Balázsom Klempom autorizácie overený Ing. Viktorom Patajom, úradne overeným Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálnym odborom, dňa 07.02.2024 pod číslom G1-337/2024

- od parcely číslo 3178 bola odčlenená novovytvorená parcela registra „C“, parcelné číslo 3178/1 – zastavaná plocha o výmere 1215 m²,
- od parcely číslo 3178 bola odčlenená novovytvorená parcela registra „C“, parcelné číslo 3178/2 – zastavaná plocha o výmere 118 m²,

Som výlučným vlastníkom nehnuteľností zapísaných v katastri nehnuteľností Slovenskej republiky, vedených katastrálnym odborom Okresného úradu Dunajská Streda, na liste vlastníctva č. 3403, pre katastrálne územie Dunajská Streda, Obec Dunajská Streda,, Okres Dunajská Streda:

- pozemok, parcela registra „C“, parcelné číslo 3140/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1063 m²,

Žiadam Vás o odpredaj nehnuteľností v súlade s § 9a ods. 8, písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien (ide o prevod pozemku - príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok s nehnuteľnosťami vo vlastníctve nadobúdateľov) a to:

- pozemok, parcela registra „C“, parcelné číslo 3178/1 – zastavaná plocha o výmere 1215 m²
- pozemok, parcela registra „C“, parcelné číslo 3178/2 – zastavaná plocha o výmere 118 m²,

Za skoré vybavenie mojej žiadosti Vám vopred ďakujeme.

S pozdravom,

EURO-HOME s.r.o.

Pavol Leikes, konateľ spoločnosti

SPOPLATNENÉ PODĽA
Zákona č. 145/95 Z.z.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhoviteľ GEOPLAN DS s.r.o. Ulica kráľa Štefana 342/7 Malé Dvorníky 92901 IČO: 46610910		Kraj Trnavský	Okres Dunajská Streda	Obec Dunajská Streda
		Kat. územie Dunajská Streda	Číslo plánu 083/2024	Mapový list č DS 5-0/41
GEOMETRICKÝ PLÁN na oddelenie parcely p.č.3178/1-2				
Vyhotočil		Autorizačne overil		Úradne overil Meno: Ing. Zuzana Kosár
Dňa: 04.02.2024	Meno: Ing. Balázs Klempa	Dňa: 04.02.2024	Meno: Ing. Viktor Pataj	Dňa: 07-02-2024 Číslo: 337/2024
Nové hranice boli v prírode označené kolímkmi		Náležitosť zodpovedá merníkom		Úrad Z.z. - geodézie a kartografie
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 8120				
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii				

VÝKAZ VÝMER

str. 1

Doterajší stav				Zmeny					Nový stav					
Číslo parcely		Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (inô opráv. osoba) adresa, (sídlo)
KN-E	KN-C	ha	m ²								ha	m ²		
Stav právny je totožný s registrom C KN														
	3178		1333	zast.pl.						3178/1		1215	zast.pl. 22	Doterajší
										3178/2		118	zast.pl. 22	Doterajší
Spolu:			1333									1333		
Legenda: kód spôsobu využívania 22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba – cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasť														

Legenda: kód spôsobu využívania 22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti

3179

3396/1

#3396/1

V.

-6.45-

-2.84-

-2.27-

-24.52-

3178/2

-24.75-

V.

3178
3178/1

-7.69-

d
314

d
3139/39

39/4



d
3139/1

3139/44

3139/9

3140/1

d

3139/38

A

31

d
3139/46

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 201 Dunajská Streda Dátum vyhotovenia : 14.2.2024

Obec : 501433 Dunajská Streda Čas vyhotovenia : 7:41:02

Katastrálne územie : 813664 Dunajská Streda Údaje platné k : 13.2.2024 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 3251

ČIASŤ A

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parciel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
3178	1333	Zastavaná plocha a nádvorie	22	501	1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

Ostatné PARCELY registra „C“ nevyžiadané.

Legenda

Spôsob využívania pozemku

- 22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti

Druh chránenej nehnuteľnosti

- 501 Chránená vodohospodárska oblasť

Spoločná nehnuteľnosť

- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

- 1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

PARCELY registra „E“ nevyžiadané.

STAVBY nevyžiadané.

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Mesto Dunajská Streda, Hlavná 50/16, Dunajská Streda, PSČ 929 01, SR, IČO: 305383	1/1
	Titul nadobudnutia	

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 201

Dunajská Streda

Dátum vyhotovenia : 14.2.2024

Obec : 501433

Dunajská Streda

Čas vyhotovenia : 8:46:41

Katastrálne územie : 813664

Dunajská Streda

Údaje platné k : 13.2.2024 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 3403

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parciel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
3140/1	1063	Zastavaná plocha a nádvorie	15	501	1	1	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 1232 evidovanej na pozemku parcelné číslo 3140/1							
Iné údaje: Bez zápisu							

Legenda

- Spôsob využívania pozemku
- 15 Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom
- Druh chránenej nehnuteľnosti
- 501 Chránená vodohospodárska oblasť
- Spoločná nehnuteľnosť
- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou
- Umiestnenie pozemku
- 1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Stavby

Počet stavieb: 1

Súpisné číslo	Na pozemku parcelné číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chránenej nehnuteľnosti	Umiestnenie stavby
1232	3140/1	10	dom		1
Iné údaje: Bez zápisu					

Legenda

Druh stavby

10 Rodinný dom

Umiestnenie stavby

1 Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI**Vlastník**

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
2	EURO-HOME s.r.o., Kračanská cesta 690/23, Dunajská Streda, PSČ 929 01, SR, IČO: 46713212	1/1
	Titul nadobudnutia	
	V-9386/21-Kúpna zmluva,vklad povolený dňa 04.11.2021-č.z.3625/21	
	Iné údaje	
	Bez zápisu.	
	Poznámky	
	Bez zápisu.	

Správca

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
	Neevidovaný	

Nájomca

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
	Neevidovaný	

Iná oprávnená osoba

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
	Neevidovaný	

ČASŤ C: ĽARCHY

Bez tiarch.

Znalec:

Ing. Juraj Köböl,

Znalec v odbore stavebníctvo - odvetvie pozemné stavby,
stavebná fyzika, odhad hodnotv nehnuteľností - **ev. č. 914718**

Zadávatel':

EURO-HOME s.r.o., Kračanská cesta 690/23, 929 01 D. Streda

Číslo objednávky:

O - 020901 / 2024

ZNALCKÝ POSUDOK

č. 20/2024

Vo veci:

Stanovenie všeobecnej hodnoty pozemku p. č. 3178/2 v katastrálnom
území Dunajská Streda za účelom zistenia trhovej hodnoty nehnuteľnosti
ku dňu ohodnotenia

Počet strán (z toho príloh):

36 (27)

Počet vyhotovení:

3x pre zadávateľa (+1 archív)

verejného vodovodu, verejného plynovodu, verejnej kanalizácie a verejného elektrického vedenia. V blízkosti sa nachádzajú areály malých i stredných firiem ľahkej výroby a služieb.

Ceny nových stavebných pozemkov v meste Dunajskej Strede sa pohybujú medzi 100 až 200 €/m², v priemyselnej zóne 30 až 80 €/m², v mestskej časti Mliečany okolo 30 až 40 €/m².

Vzhľadom na lokalitu zhodnoteného pozemku v meste (v juhozápadnej priemyselnej časti mesta s dobrou infraštruktúrou do centra mesta), na umiestnenie a druh pozemku (pozemok podľa údajov KN sa nachádza v zastavanom území, podľa územného plánu je v polyfunkčnej oblasti výroby a služieb), na veľkosť a tvar (pravidelný tvar nedostatočne veľký na výstavbu objektu), na vybavenosť (existujúce inžinierske siete pred pozemkom) a na využiteľnosť (prázdny pozemok ale obmedzená využiteľnosť - nie je možná výstavba kvôli tvaru pozemku, na pozemku sa nachádza vecné bremeno práva uloženia inžinierskych sietí) a v porovnaní s aktuálnymi ponukami na predaj pozemkov v danej lokalite a v meste znalec ohodnotil pozemok na hodnotu okolo 59,- €/m².

Parcela	Druh pozemku	Spolu výmera [m ²]	Spolu vlastnícky podiel	Výmera [m ²]
3178/2	zastavaná plocha a nádvorie	118,00	1/1	118,00

Obec:

Dunajská Streda

Východisková hodnota:

VH_{MJ} = 9,96 €/m²

Označenie a názov koeficientu	Hodnotenie	Hodnota koeficientu
k _s koeficient všeobecnej situácie	4. priemyslové oblasti miest	1,20
k _v koeficient intenzity využitia	5. nebytové stavby pre priemysel, dopravu so štandardným vybavením	1,00
k _D koeficient dopravných vzťahov	4. pozemky v mestách s možnosťou využitia mestskej hromadnej dopravy	1,00
k _F koeficient funkčného využitia územia	4. výrobné územia s prevahou plôch pre priemyselnú výrobu a sklady (priemyselná poloha)	1,10
k _i koeficient technickej infraštruktúry pozemku	4. veľmi dobrá vybavenosť (možnosť napojenia na viac ako tri druhy verejných sietí)	1,50
k _z koeficient zvyšujúcich faktorov	4. iné faktory (napríklad: tvar pozemku, výmera pozemku, druh možnej zástavby, sadové úpravy pozemku a pod.)	3,00
k _R koeficient redukujúcich faktorov	0. nevyskytuje sa	1,00

JEDNOTKOVÁ HODNOTA POZEMKU

Názov	Výpočet	Hodnota
Koeficient polohovej diferenciácie	$k_{PD} = 1,20 * 1,00 * 1,00 * 1,10 * 1,50 * 3,00 * 1,00$	5,9400
Jednotková všeobecná hodnota pozemku	$V\dot{S}H_{MJ} = VH_{MJ} * k_{PD} = 9,96 \text{ €/m}^2 * 5,9400$	59,16 €/m ²

VYHODNOTENIE

Názov	Výpočet	Všeobecná hodnota [€]
parcela č. 3178/2	$118,00 \text{ m}^2 * 59,16 \text{ €/m}^2 * 1/1$	6 980,88
Spolu		6 980,88

III. ZÁVER

1. OTÁZKY ZADÁVATEĽA

Úlohou znalca bolo stanovenie všeobecnej hodnoty pozemku p. č. 3178/2 v katastrálnom území Dunajská Streda za účelom zistenia trhovej hodnoty nehnuteľnosti ku dňu ohodnotenia.

2. ODPOVEDE NA OTÁZKY

Všeobecná hodnota pozemku p. č. 3178/2 v katastrálnom území Dunajská Streda je zaokrúhlene 7.000 € (59,16 €/m²).

REKAPITULÁCIA VŠEOBECNEJ HODNOTY

Názov	Všeobecná hodnota [€]
Pozemky	
Pozemok v katastrálnom území Dunajská Streda - parc. č. 3178/2 (118 m ²)	6 980,88
Všeobecná hodnota celkom	6 980,88
Všeobecná hodnota zaokrúhlene	7 000,00
Všeobecná hodnota slovom: Sedemtisíc Eur	



V Kútnikoch, dňa 12.02.2024

Ing. Juraj Kőböl

LEGENDA - ZNAČENIE MATERIALOV

	JESTVUJÚCI VEREJNÝ PLYNOVOD STL
	JESTVUJÚCI NN
	NAVRHOVANÉ 1kV VEDENIE 2xNAYY-J 4x240mm ²
	NAVRHOVANÉ 1kV VEDENIE 2xNAYY-J 4x240mm ²
	JESTVUJÚCE VN
	NAVRHOVANÁ 22kV PRÍPOJKA 2xkábek 3xNA2XS(F)2Y 1x240mm ²
	RIEŠENÉ ÚZEMIE
	JESTVUJÚCI VEREJNÝ VODOVOD - LT DN150
	JESTVUJÚCA VEREJNÁ KANALIZÁCIA DN 300
	NAVRHOVANÁ VODOVODNÁ PRÍPOJKA PRED ŠACHTOU - HDPED63/5,8
	NAVRHOVANÁ VODOVODNÁ PRÍPOJKA ZA ŠACHTOU - HDPED63/5,8
	KANALIZAČNÁ PRÍPOJKA PVC U DN 150 - VEREJNÁ ČASŤ
	SPLAŠKOVÁ KANALIZAČNÁ PRÍPOJKA PVC U DN 150 - DOMOVÁ ČASŤ
	VNÚTROAREÁLOVÁ DAŽĎOVÁ KANALIZÁCIA ZO STRECHY PVC-U D160x4,0
	VNÚTROAREÁLOVÁ DAŽĎOVÁ KANALIZÁCIA Z PARKOVIŠK PVC-U D160x4,0
HVŠ	NAVRHOVANÁ HLAVNÁ VSTUPNÁ ŠACHTA PRE SPLAŠKOVÚ VODU
RŠ	NAVRHOVANÁ REVÍZNA ŠACHTA PRE SPLAŠKOVÚ VODU
VŠ	EXISTUJÚCA VODOMERNÁ ŠACHTA
UV	NAVRHOVANÝ ULIČNÝ VPUST DN500
UF	NAVRH. SEDIMENTAČNÁ NÁDRŽ Z PREFABRIKÁTOV-D800 mm
VSAK	VSAKOVACIE BLOKY DAŽĎOVEJ VODY Z PARKOVIŠKA A ZO STRECHY- TYP: V-ALFATEC
Šd	NAVRHOVANÁ REVÍZNA ŠACHTA PRE DAŽĎOVÚ VODU

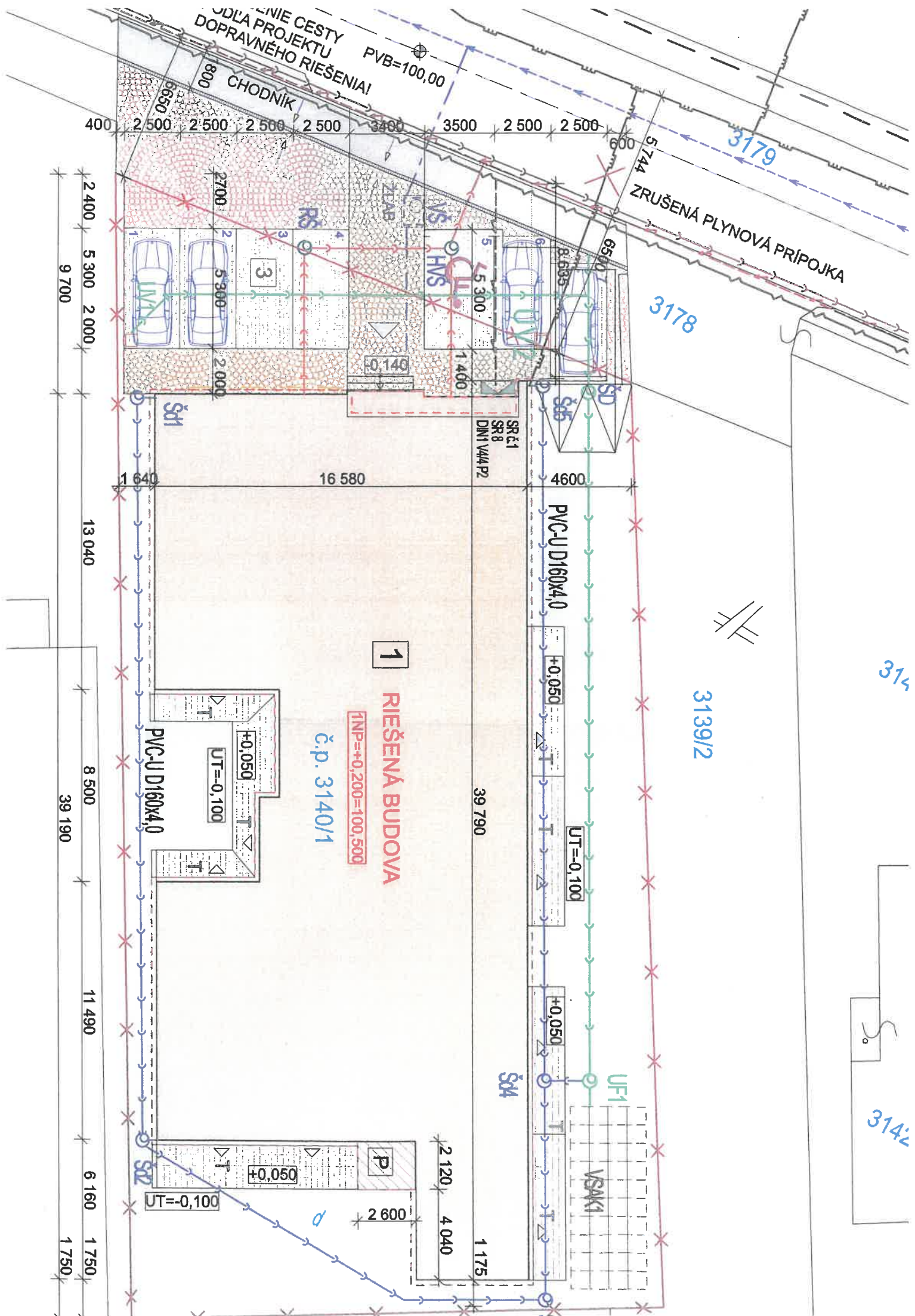
RE RE - PLAST.ELEKTROMEROVÉ ROZVODNICE,
RH RH - PLÁNOVANÝ HLAVNÝ ROZVÁDZAČ

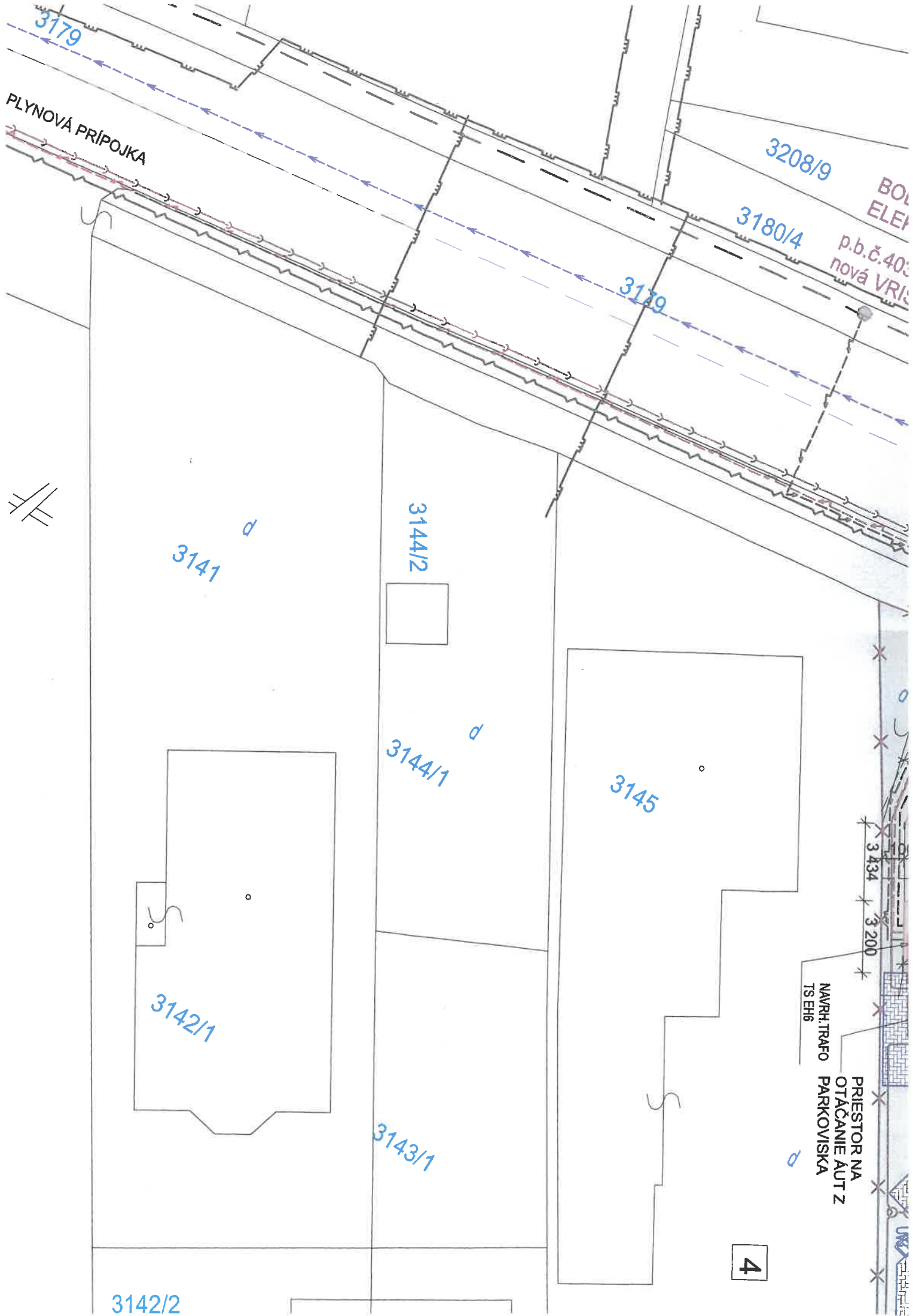
VO1 -6 OSV. STOŽIAR AMAKO STB-6B + VÝLOŽNÍK 1,0M
VÝZBROJ K STOŽIARU
SVIETIDLO Philips - BGP282 T25 1 xLED40-4S/740
DM10 (1x LED40-4S/740)

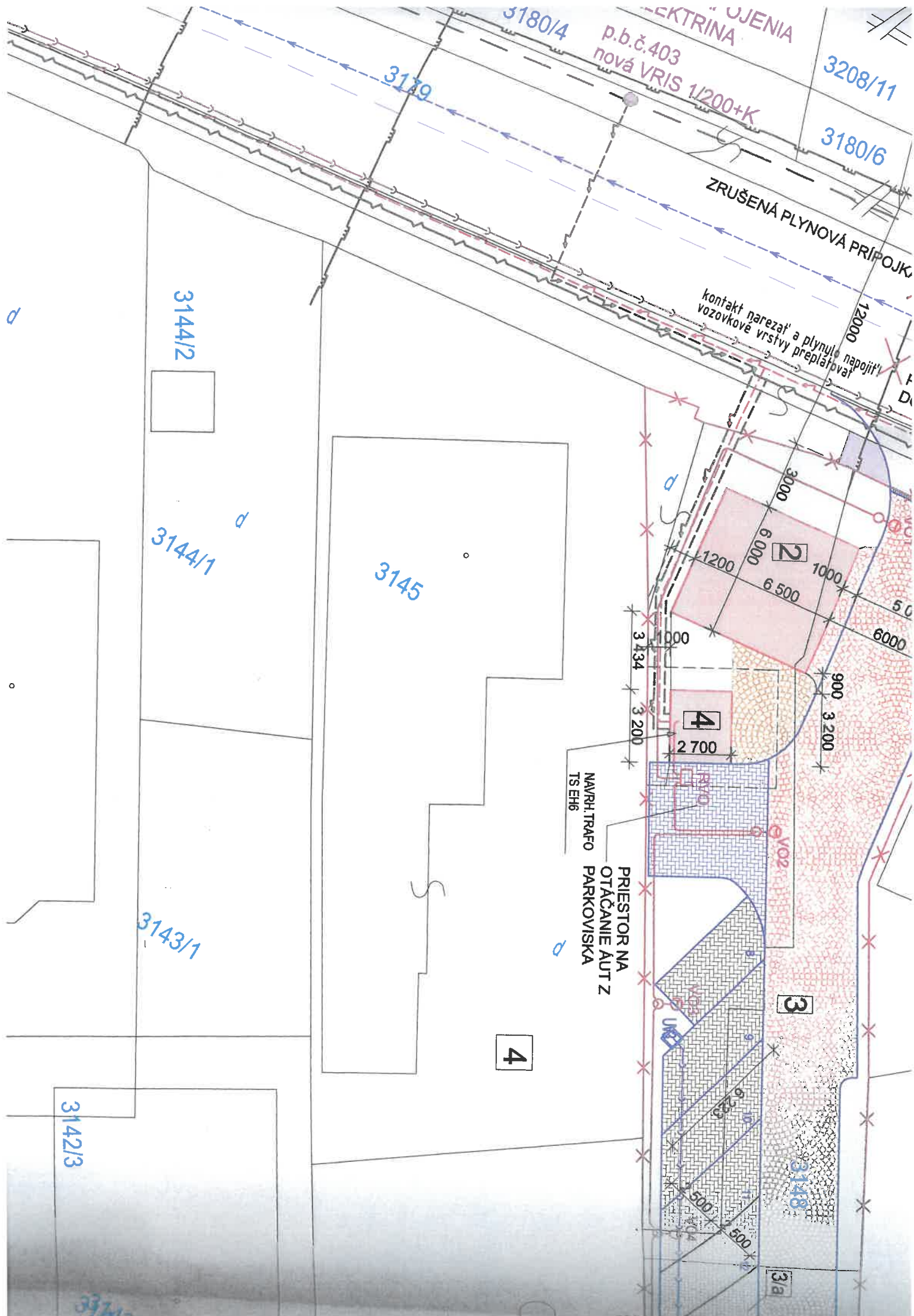
PVB = OS CESTY = 100,00
± 0,00 = 1.NP = 100,50

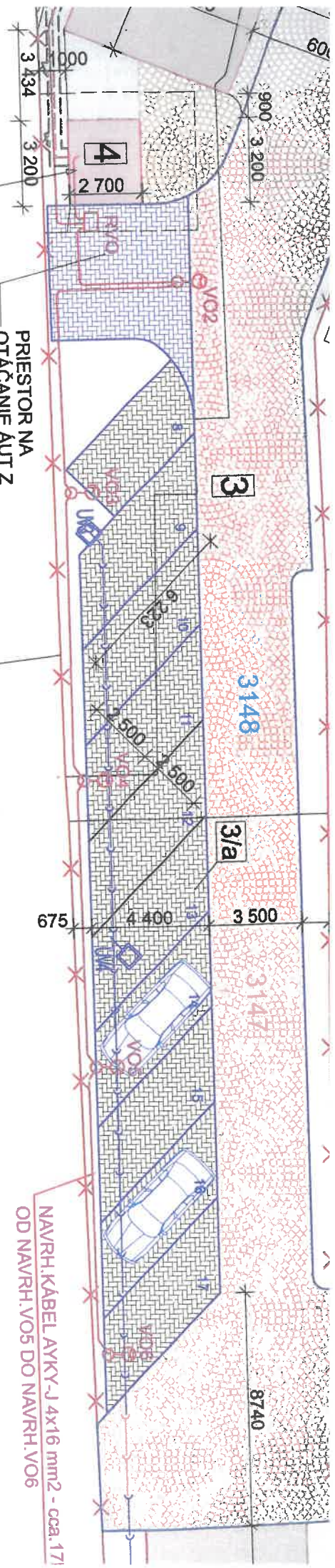
PRED ZAPOČATÍM ZEMNÝCH PRÁČ TREBA VYTÝČIŤ JESTVUJÚCE INŽINIERSKE SIETE
PRI SÚBEHOCH A KRIŽOVANIACH INŽINIERSKÝCH SIETÍ VÝKOPY REALIZOVAŤ RUČNE
VYTÝČENIE OBJEKTU A HRANICE POZEMKU PREVEDIE ZODPOVEDNÝ GEODET

HLAVNÝ PROJEKTANT	ZODP. PROJEKTANT	KRESLIL	MODULUS s.r.o. PROJEKTOVÁ KANCELÁRIA DUNAJSKÁ STREDA modulusds@gmail.com, 0905 417-627	
Ing. arch.Z.MOLNÁR	Ing. arch.Z.MOLNÁR			
INVESTOR:				
EURO-HOME s.r.o., Kračanská c. 690/23, Dunajská Streda,				
PRESTAVBA A NADSTAVBA DOMU NA ROBOTNÍCKU UBYTOVNŮ			FORMÁT	8 A4
			DÁTUM	11.2023
			ÚČEL	PSK
			ARCH.ČÍSLO	
MIESTO STAVBY: Dunajská Streda			Číslo výkresu	Kótované v mm
SITUÁCIA			A 1	M=1:200









NAVRH. TRAFO
TS EH6

PRIESTOR NA
OTÁČANIE AUT Z
PARKOVISKA

4

3

3/a

3146

3143/1

3142/3

3143/3

NAVRH. KÁBEL AYKY-J 4x16 mm² - cca. 171
OD NAVRH. VO5 DO NAVRH. VO6

NAVRHOVANÝ 1 KV ROZVOD VO KÁBEL,
PÁS FeZn 30x4 ULOŽIŤ DO KABLOVEJ RI
VŠETKY SVIETIDLÁ PRIPOJIŤ NA PÁS Fe
K PÁSU FeZn PRIPOJIŤ VŠETKY NAVRH

Číslo

MESTO DUNAJSKÁ STREDA – MESTSKÝ ÚRAD DUNASZERDAHELY VÁROS – VÁROSI HIVATAL

Hlavná ulica 50/16, 92901 Dunajská Streda

Číslo konania

3233/DS/6986/2024/033-NJ, ID č.: 12424/004

Dunajská Streda

08. 02. 2024

Vybavuje

Ing. Júlia Németh

ÚZEMNÉ ROZHODNUTIE

(Verejná vyhláška)

Mesto Dunajská Streda, stavebný úrad príslušný podľa §117 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/, v znení neskorších predpisov prerokoval návrh zo dňa 04.01.2023

navrhovateľa: EURO-HOME s.r.o., IČO: 46 713 212,
so sídlom: Kračanská cesta 690/23, 929 01 Dunajská Streda,
v zastúpení na základe splnomocnenia zo dňa 15.06.2022: RiFo s.r.o., IČO: 50 060 759,
v zastúpení konateľom: Richárd Földes,
so sídlom: _

na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby:

„ Prestavba a nadstavba domu na robotnícku ubytovňu “

v územnom konaní s účastníkmi konania a dotknutými orgánmi štátnej správy postupom podľa § 35, § 36 a § 42 ods.2 stavebného zákona verejnou vyhláškou, z dôvodu, že pobyt niektorých účastníkov konania nie sú známi. Posúdil návrh podľa § 37 a § 38 stavebného zákona a zosúladil stanoviská uplatnené dotknutými orgánmi štátnej správy a posúdil vyjadrenia účastníkov konania. Na základe tohto podľa § 39 a § 39a stavebného zákona a § 4 vyhlášky č.453/2000 Z. z. vydáva rozhodnutie o umiestnení stavby

„ Prestavba a nadstavba domu na robotnícku ubytovňu “

ktorá pozostáva z nasledovných stavebných objektov:

- SO 01 Robotnícka ubytovňa
- SO 02 Dvojgaráž 2x
- SO 03 Parkoviská a komunikácie
- SO 04 Elektrická prípojka a trafostanica
- 01 - Kiosková TS
- 02 - VN vedenia
- 03 - NN vedenia
- 04 - 1 kV prípojka
- SO 05 Areálové osvetlenie
- SO 06 Vodovodná prípojka
- SO 07 Kanalizačná prípojka
- SO 08 Dažďová kanalizácia a vsak
- SO 09 Sadové úpravy

na pozemkoch parc. č.:

- 3140/1, ktorý podľa LV č. 3403 je vo vlastníctve navrhovateľa,
- 3147, 3148, ktoré podľa LV č. 109 sú vo vlastníctve navrhovateľa,
- 3178, ktorý podľa LV č. 3251 je vo vlastníctve Mesta Dunajská Streda,
- 3179, ktorý podľa LV č. 5441 je vo vlastníctve Mesta Dunajská Streda,

v katastrálnom území: Dunajská Streda,
mesta: Dunajská Streda,

tak, ako je to zakreslené v situačnom výkrese, ktorý tvorí neoddeliteľnú časť tohto rozhodnutia.

Vykonanie zemných prác (odhumusovanie) a vytýčenie podzemných vedení si nevyžaduje vydanie stavebného povolenia a je možné ich uskutočniť na základe a v rozsahu tohto územného rozhodnutia. Stavebník uvedené práce môže zahájiť až po nadobudnutí právoplatnosti predmetného územného rozhodnutia.

Začatie konania bolo oznámené listom pod č. 42613/DS/11465/2023/033-NJ dňa 17.10.2023 podľa § 36 stavebného zákona účastníkom konania, organizáciám a dotknutým orgánom štátnej správy verejnou vyhláškou, ústne konanie spojené s miestnym zisťovaním bolo dňa 09.11.2023.

Umiestnenie stavby:

Stavba „Prestavba a nadstavba domu na robotnícku ubytovňu“ bude umiestnená na pozemkoch parc. č. 3140/1, 3147, 3148, 3178, 3179 v k. ú. Dunajská Streda obce: Dunajská Streda podľa situačného plánu v M=1:200. Výška strechy bude na kóte +7,501 m nad úrovňou +/-0,00.

Popis stavebných objektov:

- SO 01 Robotnícka ubytovňa

Jedná sa o prestavbu, prístavbu a nadstavbu exist. stavby „Dom“ so súp. č. 1232, ktorá je umiestnená na pozemku parc. č. 3140/1. Stavba je jednopodlažná, čiastočne podpivničená s plochou strechou. Stavba je napojená na vodovod, kanalizáciu, na sieť NN vedenia a na verejný plynovod. Z verejného plynovodu stavba bude odpojená.

Pri prestavbe, prístavbe a nadstavbe bude odstránená celá strešná konštrukcia stavby, budú vymenené všetky drevené a okenné výplne otvorov a budú vykonané stavebné a dispozičné úpravy.

Na 1. PP (suterén) bude zrušená pôvodná miestnosť č. 0.08 – Sklad tuhého paliva, bude pristavané nové schodištie č. 0.12, ktoré vedie na 1. NP, budú vykonané stavebné a dispozičné úpravy, ktorými sa vytvoria nové miestnosti.

Na 1. NP budú vykonané stavebné a dispozičné úpravy, ktorými sa vytvoria nové miestnosti a schodisko č. 1.03 a schodisko č. 1.04, ktoré vedú na 2. NP. Bude vytvorených 11 ks ubytovacích jednotiek, z toho jedna ubytovacia jednotka č. B11 bude dvojizbová, ostatné ubytovacie jednotky č. B01 – B10 budú jednoizbové. V každej ubytovacej jednotke je navrhnutá predsieň, kúpeľňa a kuchynský kútik.

Na 2. NP bude vytvorených 8 ks ubytovacích jednotiek, z toho štyri ubytovacie jednotky - č. 2B01, 2B02, 2B03 a 2B04 budú dvojizbové, ostatné ubytovacie jednotky č. 2B05 – 2B08 budú dvojizbové. V každej ubytovacej jednotke je navrhnutá predsieň, kúpeľňa a kuchynský kútik.

Stavba „Robotnícka ubytovňa“ po prestavbe a nadstavbe bude dvojpodlažná, čiastočne podpivničená, s plochou strechou. Výška strechy bude na kóte +7,501 m nad úrovňou +/-0,00. Po dobudovaní prípojok bude objekt vybavený elektroinštaláciou, vodovodom a odkanalizovaný bude do verejnej kanalizácie.

- SO 02 Dvojgaráž 2x

Projektová dokumentácia rieši novostavbu 2 murovaného jednopodlažného, nepodpivničeného dvojgaráža pre osobné autá s valbovou strechou, bez zabudovaného podkrovia. Stavby budú napojené na sieť NN vedenia.

- SO 03 Parkoviská a komunikácie

Dokumentácia pre stavebné povolenie rieši návrh prestavby existujúceho objektu na Kračanskej ceste v meste Dunajská Streda. Táto časť rieši úpravu dopravného napojenia priľahlého malého parkoviska na nadradený dopravný systém a zabezpečenie zmenených nárokov na statickú dopravu a zásobovanie navrhovaným novým parkoviskom. Riešený objekt a k nemu prislúchajúci areál sa nachádzajú v intraviláne mesta Dunajská Streda, na Kračanskej ceste (cesta III/1418) v smere Kračany vľavo cca v staničení 14.422km (kilometrovníkové) a navrhované parkovisko potom v st.14.497km. Územie je obslužené existujúcou verejnou miestnou komunikáciou III/1418 – Kračanská cesta. Areál a objekt ubytovne ako aj navrhované parkovisko sú v súčasnosti prístupné iba z cesty III/1418 dvomi existujúcimi samostatnými obojsmernými napojeniami. Napojenie parkoviska sa prebuduje na regulérny vjazd. Obe sú napojené priamo z cesty III/1418, bez samostatných odbočovacích alebo pripojovacích pruhov. Vjazd a výjazd zo žiadneho z nich nie je smerovo limitovaný. Cestu III/1418 možno orientačne zatriediť do funkčnej triedy (ďalej len f.tr.) B3 (tab.2 prieťah cesty III.tr.) podľa STN 736110. Pasportizačná šírka komunikácie je v riešenom úseku 7,0m, šírka vozovky potom 7,0m (info. CDB). Šírkové parametre zodpovedajú približne kat. MZ 8,0/50. Existujúca komunikácia, Kračanská cesta, je v riešenom úseku dvojpruhová s obojsmernou organizáciou dopravy. V súbehu komunikácie je na jej oboch stranách vedený verejný chodník s premenlivou šírkou, prerušovaný jednotlivými

napojeniami, vjazdmi a stojiskami. Existujúca komunikácia je vybudovaná z konštrukcie s asfaltbetónovým krytom (ďalej len AB) s odvodnením voľným povrchovým odtokom do existujúcich uličných vpustov ako aj terénu a existujúcej uličnej zelene.

Na základe zadania investora sa v rámci tejto časti rieši dopravno-stavebná úprava navrhovaného parkoviska a jeho dopravné napojenie na existujúcu miestnu komunikáciu. Úpravy v priestore existujúceho objektu a k nemu prislúchajúcich spevnených plôch budú približne v rovnakom rozsahu ako pôvodné, upraví sa ich výškové riešenie, odvodnenie a vyznačenie stojísk v počte 7ks. Ďalšie odstavné miesta sú riešené v rámci navrhovaného parkoviska na samostatnej parcele v počte 10ks. Z tohoto parkoviska sú potom prístupné navrhované dve garáže.

Prístup do riešeného objektu zostáva nezmenený. Na hrane pôvodnej spevnenej plochy pred objektom sa vytvorí príľahlý chodník na oddelenie stojísk od objektu ako aj samostatný vstup. Vedenie pôvodného chodníka v kontakte s komunikáciou zostane zachované v šírke min.2,0m. Navrhované stojiská budú s kolmým radením vozidiel sk. O1 a O2. Samostatný areál parkoviska sa vo vyznačenom rozsahu spevní navrhovaným parkoviskom s vnútornou účelovou komunikáciou so šikmým radením vozidiel sk. O1. V rámci areálu sa vytvoria aj dve plochy na otočenie vozidiel ako aj vjazdy do navrhovaných garáží. Všetky stojiská, chodníky a spevnené plochy sa vyskladajú z dlažby s výrazne odlišnou farebnou úpravou. Navrhovaná budova bude zásobovaná zo spevnenej plochy parkoviska pred objektom, ktorá bude slúžiť hlavne pre zamestnancov a zásobovanie.

Pre potreby navrhovanej prevádzky je teda navrhnuté samostatné parkovisko v rámci areálu pre vozidlá skupiny O1 a O2 so šikmým (v sklone 45°) a parkovisko pred objektom s kolmým radením vozidiel v samostatných boxoch (stojiská č.1-4, 5-7, a 8-17) a dvoch garážach (každé pre 2 vozidlá). Stojiská s kolmým radením vozidiel č.1-4 a 5 sú určené pre vozidlá sk. O2. Stojiská č.6 a 7 sú potom určené pre vozidlá sk. O1. Ostatné stojiská so šikmým radením (stojiská č.8-17) sú určené pre vozidlá sk. O1. Celkovo sa teda zriadi a zabezpečí spolu 17 stojísk + 4 v garážach. Z celkového počtu sa vyčlení 1 stojisko (č.5) pre pohybovo postihnutých ako zákonom 532/2002 Zb.z. požadovaných min. 4% z celkového počtu stojísk. Vnútorná účelová komunikácia parkoviska sa zriadi jednotne ako jednopruhovú, obojsmernú s dĺžkou 64,17m. Vjazd aj výjazd bude z Kračanskej cesty – III/1418.

Minimálne rozmery stojiska (podľa STN 736056) pre šikmé radenie vozidiel sk.O1 sú 2,5x4,4m, pre kolmé radenie vozidiel sk. O1 je to 2,5x4,5m a pre kolmé radenie vozidiel sk. O2 potom 2,5x5,3m, čo zodpovedá návrhu. Stojiská sú od navrhovaného objektu, oplotenia alebo inej prekážky čelne odsadené o min.0,5m ako bezpečnostný odstup od prekážky (normou STN 736056 požadovaná hodnota je 0,25m pre O1 až 0,4m pre O2), čo umožňuje aj čiastočný previs obrysu vozidla ponad okap/sp. plochu. Z navrhovaných stojísk je vyčlenený potrebný počet stojísk pre imobilných (stojisko č.5), ktoré sa vyznačí v zväčšenej šírke 3,5m. Vnútorná komunikácia parkoviska je navrhnutá v jednotnej šírke minimálne 3,5m z dôvodu zjednodušenia manévrovania vozidiel. Na prepojenie navrhovaného parkoviska so vstupom do objektu ako aj s existujúcimi úsekmi chodníkov sa zrealizujú samostatné chodníky v šírke min. 1,5m, 2,0m až 3,4m. Vnútorná kom. parkoviska sa na existujúcu MK pripojí oblúkmi s polomerom 3,2m až 5,0m. Odvodnenie na navrhovaných sp. pl. sa zabezpečí voľným povrchovým odtokom do navrhovaných uličných vpustov. Spádovanie spevnených plôch a komunikácií bude od 0,8% do 3,0%, smerom k odvodňovacím prvkom alebo do terénu. Vnútorná komunikácia parkoviska je navrhnutá s jednotným jednostranným 2% priečnym sklonom. Pozdĺžny sklon nivelety bude v rozpätí 1% až 4,2%. Kryt komunikácií v kontakte s vjazdmi a napojeniami sa v nutnom rozsahu vyspraví a opraví. Zásobovanie bude umožnené menšími dodávkovými vozidlami do max. dĺžky 7,0m s bočným vykladaním.

Všetky napojenia navrhovaných spevnených plôch na úroveň existujúcich krytov sa zrealizujú v plynulej a bezbariérovej úprave.

Výpočet nárokov na statickú dopravu

Robotnícka ubytovňa – funkcie: ubytovacie zariadenie

ubytovacie zariadenie: 2 zamestnanci

ubytovacie zariadenie: 19 izieb

$N = 1,1.O_o + 1,1.P_o \cdot kmp \cdot kd$

Oo základný počet odstavných stojísk obyvateľov

Po základný počet parkovacích stojísk pre navrhované funkcie

kmp regulačný koeficient mestskej polohy – 1,0 (ostatné územie mesta, bez MHD)

kd súčiniteľ vplyvu dĺžky prepravnej práce IAD/ostatná doprava – 1,2 (45:55)

P1a = Pzamest.ubyt.zar./5 pre zamestnancov (viď STN 736110 tab.20)

P1b = Ppoč. izieb## 0,5 pre návštevníkov (viď STN 736110 tab.20)

Potrebné stojiská

$N1a = 1,1 \cdot 2/5 \cdot 1,0 \cdot 1,2 = 0,528$ miest pre zamestnancov
 $N1b = 1,1 \cdot (19 \cdot 0,5) \cdot 1,0 \cdot 1,2 = 12,54$ miest pre návštevníkov

spolu: $\sum N = 0,528 + 12,54 = 13,068$
13 potrebných miest

Navrhované stojiská

M1 = 7 miest na vlastnom pozemku (č. 1-7) – voľne prístupné
M2 = 10 miesta na vlastnom pozemku (č. 8-17) – uzavretý dvor
M3 = 4 miesta v garážach

spolu: $M = M1 + M2 + M3 = 7 + 10 + 4 = 21$
21 možných miest

Bilancia stojísk

$D = M - N = 21 - 13 = 8$ miesta rezerva
počet navrhovaných stojísk pre navrhované prevádzky vyhovuje

Výpočet podľa STN 73 6110 Projektovanie miestnych komunikácií z Augusta 2004, Oprava 1 z Júla 2006, Zmena 1 z Decembra 2011, Zmena 1 Oprava 1 zo Septembra 2014, Zmena 2 z Februára 2015 a Z.z č. 532/2002.

Konštrukcia komunikácií a spevnených plôch

Navrhovaná vnútorná komunikácia parkoviska sa v celej dĺžke vybuduje z konštrukcie s krytom zo zámkovej dlažby (ďalej len ZD), rovnako ako odstavné stojiská a pojazdné spevnené plochy. Všetky príľahlé spevnené plochy a chodníky budú z konštrukcie s krytom zo ZD.

skladba V1 (vjazd, vnútorná kom. parkoviska a pojazdné sp. plochy):

Zámková dlažba ZD STN 73 6131-1 - 80 mm
Lôžko zo ŠD fr.4-8 ŠD/ bet. Lôžko - STN 73 6131-1 - 40 mm
Kamenivo spevnené cementom CBGM C8/10 - STN EN 14227 - 150 mm
Štrkodrvina UM ŠD 0/31,5Gp - STN 73 6126 – min. 200 mm
Celkom - 470 mm

Skladba V2 (odstavné plochy):

Zámková dlažba ZD - STN 73 6131-1 - 80 mm
Lôžko zo ŠD fr.4-8 ŠD/ bet. Lôžko - STN 73 6131-1 - 40 mm
Ropotesná hydroizolácia
Kamenivo spevnené cementom CBGM C8/10 - STN EN 14227 - 150 mm
Štrkodrvina UM ŠD 0/31,5Gp - STN 73 6126 – min. 200 mm
Celkom - 470 mm

skladba CH1 (chodníky):

Zámková dlažba ZD - STN 73 6131-1 - 60 mm
Lôžko zo ŠD fr.4-8 ŠD/ bet. Lôžko - STN 73 6131-1 - 40 mm
Kamenivo spevnené cementom CBGM C8/10 - STN 73 6124-1 - 120 mm
Štrkodrvina – ŠD - STN 73 6126 - 200 mm
Celkom - 420 mm

Pre vozovky typ V1 a V2 platí:

Požadované $E_{def,2}$ na konštrukčnej pláni je min. 45 MPa pričom pomer $E_{def,2}/E_{def,1} \leq 2,5$.

Pre realizáciu vozovky V1 v mieste napojenia na existujúcu vozovku platí:

Požadované $E_{def,2}$ na konštrukčnej pláni je min. 60 MPa pričom pomer $E_{def,2}/E_{def,1} \leq 2,5$.

Pre vozovky typ CH1 platí:

Požadované $E_{def,2}$ na konštrukčnej pláni je min. 30MPa pričom pomer $E_{def,2}/E_{def,1} \leq 2,5$.

Celá plocha navrhovaných odstavných stojísk bude od rastlého terénu oddelená ropotesnou izoláciou, ktorá bude pozostávať z troch vrstiev uložených na 2. vrstve z CBGM hr.150mm. Ako prvá sa položí ochranná netkaná geotext. (napr. PK - NONTEX PET 200), na ktorú sa položí certifikovaná ropotesná izolácia (napr. Ekoplast 806), ktorá sa následne prekryje ochrannou netkanou geotext. (napr. PK - NONTEX PET 200).

V miestach napojení navrhovaných konštrukčných vrstiev na existujúcu komunikáciu sa v nutnom rozsahu existujúca konštrukcia vozovky a príslušných plôch vybúra. Nové konštrukcie vozoviek sa na existujúce vrstvy napoja plynulým napojením s preplátovaním jednotlivých konštrukčných vrstiev vozovky. Na kontakte vjazdov s existujúcou komunikáciou sa pôvodný kryt komunikácie nareže a v prípade nutnosti sa vyspraví. V mieste realizácie sa z dôvodu zabezpečenia plynulého prepojenia obrusnej vrstvy krytu vozovky pôvodný kryt v šírke 0,25m vyspraví a dobetónuje (upresní sa na základe zistenia skutočnej skladby vozovky a požiadaviek správcu komunikácie - detail podľa TP 079).

Odvodnenie

Povrchové vody budú priečnym a pozdĺžnym sklonom komunikácie a spevnených a odstavných plôch odvedené do navrhovaných uličných vpustov. Zemná pláň je odvodnená jednotne priečnym sklonom pláne 3% avšak min. v smere a sklone krytu, smerom do pozdĺžnej vsakovacej drenážnej ryhy šírky 0,5m, vyplnenej ŠD fr.32-63, obalenej separačnou geotextíliou. Rozmery a hĺbka drenážnej ryhy sa upresnia „in situ“ na základe doplnených prieskumov a polohy IS. Pre potreby tejto PD je navrhnutá hĺbka 700mm. Všetky odvodňovacie prvky a poklopy musia byť s únosnosťou min. tr.D 400kN. Chodníky budú priečnym a pozdĺžnym sklonom odvodnené smerom do terénu alebo na sp. pl.

- SO 04 Elektrická prípojka a trafostanica
- 01 - Kiosková TS

Predmetom SO sú zemné práce pre vybudovanie navrhovanej transformačnej stanice typu EH6. V rámci zemných prác sa zrealizujú :

- výkopové práce pre plánovanú TS
- výkopové práce pre uloženie vonkajšieho uzemnenia
- uzemnenie plánovanej TS

Betonová transformačná stanica je zostavená z troch základných častí:

- káblový priestor /vaňa/
- stavebné teleso /skelet/
- strecha

Transformačná stanica je rozdelená medzi stenou na časť rozvádzačov a časť transformátorovú. Do každej časti je zvlášť vchod z vonkajšieho priestoru cez hliníkové dvere, ktoré vyhovujú elektrodynamickým účinkom skratových prúdov.

Stavebné teleso je monoliticky odliate zo železobetónu vysokej pevnosti. Spodná časť trafostanice /vaňa/ preberá funkciu základov, ktoré netreba vo vopred pripravenom výkope budovať, čo výrazne urýchľuje montáž celej trafostanice.

V spodnej časti TS sa nachádzajú otvory pre VN a NN káble tak, ako si to vyžaduje vonkajšia konfigurácia uloženia prichádzajúcich a odchádzajúcich káblových vedení. Káblový priestor /vaňa/ slúži aj ako havarijná nádrž v prípade havárie olejového transformátora.

Základné technické údaje transformačnej stanice

- menovité napätie na strane VN - 22kV
- menovité napätie na strane NN - 242/420kV
- frekvencia - 50Hz
- menovité výkony transformátorov - 400kVA,
- kompenzácia transformátora naprázdno - 6,25kVAr
- menovitý prúd prípojnic VN - 400A /
- menovitý prúd prípojnic NN - do 1000A
- menovitý krátkodobý prúd VN - 20kA efekt.1s
- zap. schopnosť pre odpínače a uzemňovače VN - 50kA max
- menovitý dynamický prúd rozvádzača NN - min.30kA
- krytie podľa STN EN 60 529 - IP43

- rozmery /d l x š x v/ - EH6 3200x2710x3300 mm

Transformačná stanica bude typu EH6 s transformátorom 400 kVA. V navrhovanej TS sa osadí VN rozvádzač Siemens 8DJH KKT. Istenie plánovanej TS na VN strane bude zrealizované výkonovými poistkami VN EFEN 24kV/20 A.

Použijú sa rozvádzače NN /viď. jednopólovú schému, 8 vývodový (3x rezervné miesta), IP40/20, rovnaké rozmery 1650x2075x400mm. Hlavný istič rozvádzača NN je BL 1600 SE so spúšťou SE-BL 01000-DTV3 Ir nastaviť na ;550. Ochrana proti skratu na strane nn – odpojovacími výkonovými poistkami. Proti atmosférickému prepätiu je plánovaná TS chránená zo strany NN obmedzovačmi prepätia RAYCHEM LVA 440-DS osadené k vývodovým svorkám TR.

Uzemnenie trafostanice sa zrealizuje do 2 ohmov pred vstupnými dverami sa zrealizuje ekvipotencialny prah.

K strojom a zariadeniam musia byť dodané doklady o certifikácii a kompletnosti výrobkov, za kvalitu montáže zodpovedá príslušný zhotoviteľ. Prevádzkyschopnosť elektrického zariadenia bude dokladovaná správou o odbornej prehliadke pri preberacom konaní.

02 - VN vedenia

22 kV prípojka pre plánovanú trafostanicu sa zrealizuje ako káblová prípojka z VN vedenia č. 366 v úseku medzi TS 0715-066 a TS 0715-072.

22kV prípojka sa naspojkuje na jestvujúci VN kábel hybridnou spojkou a zrealizuje 22kV podzemným vedením typu 3x NA2XS(F)2Y (1x240 RM/25 mm²) v trase 20 m podľa situačného výkresu č.E02. Trasa káblového vedenia sa zrealizuje v zelenom pásе.

V trase nového VN kábla sa uloží 2x chránička FXKVS 160x12 v celkovej dĺžke 20 m.

Uloženie káblov do zeme treba realizovať v súlade s STN 34 1050, pri súběhu a križovaní káblov s ostatnými podzemnými vedeniami treba dodržať normu STN 73 6005. Pred zahájením zemných prác treba vytýčiť všetky podzemné vedenia, zemné práce v ochrannom pásme podzemných vedení treba realizovať ručne. Pri križovaní jestvujúcich IS a navrhovaných IS sa káble uložia do chráničky FXKVS 160, prevyšujúca IS o 1m na obidve strany.

03 - NN vedenia

Napojenie navrhovaných objektov na verejnú sieť elektrickej energie sa zrealizuje pomocou 1kV káblových vývodov z TS.

Vývedenie výkonu z plánovanej TS sa zabezpečí pomocou piatich 1kV káblov NAYY-J 4x240 mm². Vývody budú chránené proti preťaženiu v TS výkonovými poistkami dim. 224 A . Káble budú ukončené pomocou rozdeľovacej hlavy HCZ4-185/240 v TS.

Od TS sa zrealizujú 4 vývody po spojkou pri TS. Zrealizujú káblom NAYY-J 4x240mm² v celkovej dĺžke trasy 20 m. Jestvujúce vedenie od p.b. 402 smer SR 0715-019 sa rozreže a naspojkuje sa na nové vedenie v TS.

Pri ubytovni sa osadí nová SR7 5/3 do ktorej sa preorientuje jestvujúce NN vedenie.

Z dôvodu optimálneho zapojenia jestvujúcej NN siete sa zrealizujú nový vývod z navrhovanej TS na jestvujúce distribučné vedenie.

Vývod č. 5 sa zrealizuje od TS po podperný bod č. 403. Káblové vedenie sa zrealizuje káblom NAYY-J 4x240mm² v celkovej dĺžke trasy 50 m. Trasa káblového vedenia bude situovaná v zelenom pás, križovanie komunikácie sa zrealizuje pretláčaním. Káblové vedenie sa ukončí na podpernom bode v istiacej skrini VRIS 1/20+K. Uzemnenie p.b. sa zrealizuje do 10 Ohmov

Priame napojenie na vzdušný rozvod NN bude zrealizované po konfigurácii NN siete špecialistom RSS na jeho pokyn/.

Uloženie káblov do zeme treba realizovať v súlade s STN 33 2000-5-52, pri súběhu a križovaní káblov s ostatnými podzemnými vedeniami treba dodržať normu STN 73 6005. Pred zahájením zemných prác treba vytýčiť všetky podzemné vedenia, zemné práce v ochrannom pásme podzemných vedení treba realizovať ručne!

1kV káble budú uložené súběžne v spoločnej ryhe podľa situačného výkresu č. E 06. 1kV káble proti mechanickému poškodeniu sú chránené uložením do pieskového lôžka, zakryté tehliami resp. betónovými dlaždicami. Pri križovaní miestnej komunikácie, jestvujúcich IS a navrhovaných IS sa káble uložia do chráničky PE FXKVS 110x7,5.

Križovanie komunikácie sa zrealizuje pretláčaním.

04 - 1 kV prípojka

V danej lokalite v rámci výstavby inžinierskych sietí bude vybudovaný 1 kV káblový rozvod. 1 kV prípojka bude realizovaná od plánovanej rozpojovacej a istiacej skrine SR7 č. 1 káblom NAYY-J 4Bx240 mm². Celková dĺžka káblov bude cca.6 m.

Kábel bude istený v skrini SR7 č. 1 poistkami 3xPN2/200A a bude ukončený v elektromerovom rozvádzači RE, na hlavnom istíči pred elektromerom. Hlavný istič v RE bude typu 3VA2225-5HL32-0AA0, Ir=175A. Od elektromerového rozvádzača bude napojený hlavný rozvádzač RH káblom NAYY-J 4Bx240 mm². Kábel bude ukončený v hlavnom rozvádzači RH. Celková dĺžka káblov bude cca.50 m.

Elektromerový rozvádzač RE bude umiestnený na verejnopristupnom mieste.

Trasa 1 kV káblovej prípojky bude realizovaná voľným priestranstvom. Káblové vedenie bude uložené v zemi v ryhe 40x80 cm (v bežnej trase kábel je uložený do pieskového lôžka, proti mechanickému poškodeniu je chránený zakrytím ochrannými platňami). Proti mechanickému poškodeniu je kábel chránený uložením do ochrannej rúry PE FXKV 160.

- SO 05 Areálové osvetlenie

Vonkajšie rozvody VO sa zrealizujú káblom NAYY-J 4Bx16 mm², ktorý sa uloží do spoločnej ryhy s 1kV káblom pre NN rozvod. Rozvod VO sa napojí od navrhovaného rozvádzača verejného osvetlenia RVO / In=25A, Un = 400V / – vid'. výkres č.E01

Káble pre VO sa napoja slučkovite cez osvetľovacie stožiare AMAKO LBH6-B – 6ks s výložníkom 0,5m jednoramenným – 6ks, svietidlo BGP282 T25 1 xLED40-4S/740 DM10 – 6ks.

Káble budú uložené v spoločnej ryhe 40x80cm v zeleni do pieskového lôžka a budú chránené proti mechanickému poškodeniu ochrannými platňami. Minimálna vzdialenosť (zvislý priemet) vonkajších plášťov 1kV káblov pri súbehu je 5cm.

V spoločnej ryhe je uložený aj spoločný uzemňovací vodič – neutrálneho vodiča FeZn 30x4 mm, pripojiť k nemu neutrál. vodičov v skrinách SR, elektromerové rozvádzače a neživé oceľové časti oceľových osvetľovacích stožiarov.

Situovanie káblového vedenia vid' na výkrese č.E01.

- SO 06 Vodovodná prípojka

Vodovodná prípojka – verejná časť/pred šachtou/

Zásobovanie objektu pitnou vodou je navrhnuté s vodovodnou prípojkou z rúr HDPE 63 mm - DN 50 SDR 11 PN 16 napojenej na verejný vodovod PVC DN 150. Kvalita vody musí vyhovovať norme STN 75 7111- pitná voda. Na navrhovanú vodovodnú prípojkou v celej dĺžke sa uchytiť vyhl'adávací vodič AYKY 2x4,0 mm² (alt. CYKY 2x2,5 mm²), ktorý na koncoch sa vyvedie nad terén a vodivo sa spojí s kovovými armatúrami. Potrubie v ryhe sa uloží na lôžko z prehodenej zeminy. Potrubie do výšky 20 cm sa zakryje pieskom a to ručne. Trasa navrhovaného potrubia je vedená v zeleni.

Vodomerná a vodovodná šachta

Vodomerná šachta bude osadená cca.1,00 m za hranicou pozemku v zeleni.

Šachta bude opatrená oceľovým poklopom 600x600 a stúpačkami. Tieto stúpačky budú poplastované a opatrené protišmykovou úpravou tvaru, do vstupného komína treba osadiť kapsovú stúpačku. Za fakturačný vodomerný bude vo vodomernej šachte osadený vzorkovací vývod. Šachta má byť chránená pred vniknutím vody a nečistôt, musí byť odvodnená otvorom v spodnej časti s trativodom, vetrateľná a bezpečne prístupná. Šachtou môže prechádzať len vodovodné potrubie. Vodomerný sa osadzuje až po vyčistení potrubia, úspešnej tlakovej skúške a stavebnom dokončení vodomernej šachty.

Vodovodná prípojka – domová časť /za šachtou/ - areálové vedenie

Za vodomernou šachtou bude realizovaná domová časť vodovodnej prípojky z rúr HDPE 63 mm - DN 50 SDR 11 PN 16 po navrhovaní supermarket.

Dimenzovanie vodovodnej prípojky:

Výpočtový prietok v potrubí vnútorného vodovodu závisí od charakteru budovy, počtu a súčasnosti používania jednotlivých výtokových armatúr a technologických zariadení, od potreby vody na hasenie a potreby teplej vody.

Pre požiarne zabezpečenie budovy sú navrhnuté hadicové navijaky s výdatnosťou $Q=59$ l/min.

Presné množstvo a umiestnenie hadicových navijakov sú určené v požiarnej správe.

Pri vstupe do objektu cez podlahovú konštrukciu bude osadená spojka s prechodkami na príslušný rozvod, na hlavnom stúpacom potrubí bude osadený kombinovaný uzatvárací a spätný ventil vody vo výške 0,3 m nad podlahou s odvodnením. Tlakový rozvod vody je vedený k jednotlivým zariadeným predmetom, batériám a výtokovým ventilom a k hadicovým navijakom.

Všetky potrubia vodovodu sú navrhnuté oceľové pozinkované závitové - pre požiarne rozvody a viacvrstvový rúr Rehau, materiál PE-Xc/Al/PE- pre pitnú vodu. Všetky potrubia rozvodu vody sa izolujú polyetylénovou penovou izoláciou.

Po ukončení montáže sa vykoná tlaková skúška vnútorných rozvodov vody, o jej výsledkoch sa vyhotoví zápis.

Ako zdroj tepla na prípravu teplej vody sa osadia dve zásobníkové ohrievače vody pre ohrev pomocou tepelného čerpadla typu: WH 450 LP1 s objem 428 litrov (BOSCH).

- SO 07 Kanalizačná prípojka

Pripojovacie, odpadné a vetracie potrubie vnútornej kanalizácie sa vyhotoví podľa príslušných noriem a predpisov z hrdlových polypropylénových rúr s gumovým tesnením s teplotnou odolnosťou pre krátkodobé zaťaženie do 100 °C (systém HT – Ekoplastik, Rehau, Pipelife-Fatra). Potrubie sa spája pomocou hrdiel s gumovým tesniacim krúžkom. Pripojovacie odpadné potrubie od zariadených predmetov budú uložené s minimálnym spádom 3%.

V objekte budú produkované aj odpadové vody z kuchyne s obsahom tuku, tieto vody budú odvádzané delenou tukovou kanalizáciou PVC DN150 do navrhovaného lapača tuku, a po vyčistení budú zaústené do navrhovanej prípojky splaškovej kanalizácie, pomocou ktorej budú spoločne so splaškovými odpadovými vodami odvádzané do navrhovanej žumpy.

Splašková kanalizačná prípojka – verejná časť

Navrhovaný stavebný objekt bude napojený na existujúcu verejnú kanalizáciu DN300 cez hlavnú vstupnú šachtu kanalizačnou prípojkou PVC-U DN150.

Splašková kanalizačná prípojka – domová časť – areálové vedenie

Splaškové vody z navrhovaného objektu budú privádzané gravitačne do navrhovanej hlavnej vstupnej šachty priemeru 400mm kanalizačnou rúrou z PVC-U s priemerom DN 150mm. Kanalizačné rúry sa vyhotovia z PVC-U rúr potrebných dimenzií.

- SO 08 Dažďová kanalizácia a vsak

Dažďové odpadové vody zo strechy navrhovanej budovy budú odvádzané do podzemných vôd nepriamym vsakovaním pomocou vsakovacích blokov. Na odvádzanie dažďových vôd zo strechy sa použijú kanalizačné potrubia PVC DN 150 mm, PVC DN 200 mm.

Výpočet množstva dažďových vôd zo strechy budovy:

$$Q = 142 \text{ l/s}$$

$$\Psi = 0,9$$

$$S_s = 557,5 \text{ m}^2 = 0,05575 \text{ ha}$$

$$Q_{DZstrecha} = Q \times \Psi \times S_s$$

$$Q_{DZstrecha} = 142 \times 0,9 \times 0,05575 = 7,125 \text{ l/s}$$

Vsakovanie dažďových vôd

Vsakovacie objekty. Dažďové odpadové vody obsahujúce ropné produkty z parkovísk pre osobné autá cez uličné vpuste budú vedené spoločnou dažďovou kanalizáciou DN 150 do vsakovacieho systému V – ALFATEC bloky z PP. Celé množstvo dažďových vôd z parkoviska a dažďových vôd zo strechy bude odvedené pomocou areálovej dažďovej kanalizácie do vsakovacieho systému vytvoreného zo vsakovacích blokov. (Alt. podľa výsledkov hydrogeologického prieskumu možno dažďové vody zo striech odvádzat' do vsakovacích šácht.) Presný počet vsakovacích blokov sa určí podľa hydrogeologického prieskumu v ďalšom stupni stavebného konania. Budúce miesto vsakovacích blokov je znázornené vo výkresovej časti.

Vsakovacie bloky budú obalené geotextíliou. Vsakovacie bloky je potrebné uložiť do jemného štrkopiesku alebo riečného štrku fr.30-40mm. Nad blokmi nesmie byť ostrý makadam ktorý by mohol poškodiť geotextíliu. V mieste osadenia blokov je potrebné vybrať vrstvu zeminy až do hĺbky, kde je možné vsakovanie dažďovej vody (podľa záverečnej správy hydrogeologického posudku). Vrstvu pod blokmi je potrebné potom vyplniť riečnym štrkom fr. 30-40mm. Tento istý postup je potrebné spraviť aj okolo blokov v šírke min.1m. Odvetranie vsakovacieho systému bude možné pomocou odvetrávacieho potrubia DN160, ktoré bude ukončené v revíznej kanalizačnej šachte.

V záujme ochrany podzemných vôd sa v zmysle smernice DWA osadzujú vsakovacie zariadenia s minimálnou vzdialenosťou nad priemerom maximálnych hladín podzemnej vody 1,0m, čím je zabezpečená dostatočná ochranná vrstva pre zachytenie látok z povrchového odtoku.

Vsakovaním vôd z povrchového odtoku nemôže dôjsť k zhoršeniu kvality podzemných vôd, nakoľko sú navrhnuté technické opatrenia na úrovni súčasného stavu vedomostí na čistenie vôd od ropných látok a splavenín.

- SO 09 Sadové úpravy

Pri navrhovaní stavby veľká pozornosť bola venovaná riešeniu zelených plôch, s vysokou a nízkou zeleňou. Navrhované sadové úpravy majú zabezpečiť tienenie pre časť parkujúcich vozidiel na parkovisku a pohľadovo oddeliť jednotlivé funkčné priestory a zvýrazniť príjazdovú komunikáciu, za minimálnych nákladov na údržbu zelene. Zeleň v danej lokalite plní zároveň ochranno-izolačnú, hygienickú a estetickú úlohu. Vo výkresovej časti "Sadové úpravy" sú navrhnuté jednotlivé zatravnené plochy, vysoké stromy a kríky.

Výsadba stromov

Pri hĺbení jám pre výsadby stromov je navrhovaná 100 % výmena zeminy. Veľkosť jám pre výsadby vzrastlých stromov je navrhovaná 1 x 1 m x 1m, t.j. do 1,0 m³.

Ošetrovanie drevín pre výsadbou

Podľa termínu výsadby je potrebné skrátiť výhony listnatých drevín o 1/3 a odstrániť suché a poškodené časti. Kmeň stromu opatriť jutovým obalom proti vysychaniu. Uvoľniť úchyt zemného balu okolo kmeňa stromu. Výhony ihličnatých drevín sa neskracujú. Dreviny sa vysádzajú do vyhlíbených jám so 100 % výmenou zeminy, ktorá sa získa z vykopanej pôdy, vylepšenej kôrovým humusom a riečnym pieskom. Zemina v jamke musí byť zhutnená zaliatím vodou tak, aby v pôde nezostali vzduchové medzery.

Výsadba kríkov

Kríky budú vysadené ako rastliny pokrývajúce pôdu, za účelom uľahčenia a efektívnosti údržby, druhové zloženie je upresnené v špecifikácii rastlinného materiálu. Veľkosť jám pre výsadby kríkov je navrhovaná 0,4 x 0,4 x 0,3 m, t.j. do 0,050 m³. Pri výsadbe listnatých kríkov v jarnom období je možné urobiť jarný rez.

Založenie trávnikov

Založenie trávniku parkového výsevom v rovine a vo svahu do 1:5

1. Príprava plochy na výsev, hrabaním 2x, základné hnojenie NPK 2,20 kg/m², smykovaním a valcovaním
2. Výsev trávového semena "Parková zmes" v množstve 0,035 kg/m², na jednotlivé plochy.
3. Valcovanie
4. Zalievanie cisternou
5. Strojné kosenie trávniku pri výške rezu 5-10 cm s následným odvezením pokosenej trávy.

Údržba zelene

Trávniky je potrebné pravidelne zalievať, kosiť, prihnojovať a udržiavať bez burín. Proti plesni snežnej je vhodné aplikovať fungicídny prípravok. Novo vysadené stromy sa musia pravidelne zalievať a hnojiť. Obal z juty v 1. roku po výsadbe udržiavať vlhký. Druhy stromov:

LISTNATÉ STROMY:

- 1-Acer norvegian Sunset, obvod kmeňa 8-10 cm, výška 3 m - 3 ks
- 2-Fraxinus excelsior, obvod kmeňa 6-8 cm, výška 2,6 m - 2 ks
- 3-Tilia cordata greenspire, obv. kmeňa 6-8 cm, v. 2,6 m - 2 ks
- 4-Platanus hybrida, obvod kmeňa 8-10 cm, výška 3 m - 2 ks
- 5-Acer platanoides, obvod kmeňa 8-10 cm, výška 3 m - 2 ks

IHLIČNATÉ STROMY:

- 6-Pinus nigra Austriaca, výška 160 cm - 2 ks

7-Larix decidua, výška 160 cm - 2 ks
8-Picea pungens, výška 160 cm - 1 ks

Druhy kríkov:

A-Cupressocyparis leylandii - 10 ks
B-Lonicera pileata - 10 ks
C-Potentilla fruticosa Red Ace - 5 ks
D-Juniperus sabina Tamariscifolia - 8 ks

Stanoviská a vyjadrenia dotknutých orgánov štátnej správy:

• Mesto Dunajská Streda, oddelenie územného plánovania, výstavby a dopravy

Mestský úrad v Dunajskej Strede s predloženou projektovou dokumentáciou (projekt pre územné rozhodnutie) súhlasí za nasledovných podmienok:

1. Projektová dokumentácia musí byť vypracovaná v zmysle vyhlášky 453/2000 Z.z. ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky, ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

2. Kolaudácia stavebného objektu SO-01 Robotnícka ubytovňa v zmysle § 81b písm. c) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov bude možná až po kolaudácii stavebného objektov: SO-02 Dvojgaráž (2x), SO-03 Parkoviská a komunikácie, SO-04 Elektrická prípojka a trafostanica, SO-05 Areálové osvetlenie, SO-06 Vodovodná prípojka, SO-07 Kanalizačná prípojka, SO-08 ORL a vsak, SO-09 Sadové úpravy

3. K územnému rozhodnutiu je nutné zabezpečiť súhlas, k stavebnému povoleniu doklad, ktorým žiadateľ preukazuje v zmysle § 58 ods. 2 a § 139 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, že má k pozemkom pare. „C“ č. 3178 v k.ú. Dunajská Streda zabezpečené iné právo, ktoré ho oprávňuje zriadiť na ňom predmetnú stavbu.

4. Upozorňujeme stavebníka, že Mestské zastupiteľstvo Dunajská Streda dňa 27.09.2022 schválilo dokument „Zásady prevzatia miestnych ciest, zariadení verejného osvetlenia a podzemných kontajnerov na odpad vybudovaných inými investormi do majetku a správy mesta Dunajská Streda“ a dodatok č. 1 dňa 14.12.2022.

5. Projektová dokumentácia pre stavebné povolenie musí obsahovať aj:

Žiadame predložiť vyplnenú a podpísanú tabuľku „Štruktúra údajov o výmere podlahovej plochy nadzemnej časti realizovanej stavby“ (príloha č. 1) podľa zákona č. 447/2015 Z.z. o miestnom poplatku za rozvoj a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Pričom výmeru podlahovej plochy nadzemnej časti stavby potvrdí stavebník aj projektant stavby.

6. V prípade križovania miestnych komunikácií žiadame použiť technológiu podtláčania spevnených plôch.

7. V prípade potreby vykonania rozkopávky verejného priestranstva (komunikácie) treba podať žiadosť na našom oddelení (zvláštne užívanie v zmysle § 8 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách).

8. Pripojenie spevnených plôch na jestvujúcu komunikáciu (Kračanská cesta) je nutné vyhotoviť tak, aby sa zabránilo narušeniu jestvujúcich odtokových pomerov, t.j. zaplavovaniu vozovky na ktorú bude napojená nová spevnená plocha resp. zaplavovaniu susedných pozemkov.

9. Zriadením vjazdu nesmie dôjsť k narušeniu odvodňovacích pomerov miestnej komunikácie a odvádzaniu povrchovej vody na vozovku.

10. Spevnené plochy musia byť vyspádované výhradne na pozemok stavebníka a likvidácia povrchových vôd z nich bude realizovaná rovnako výlučne na pozemku stavebníka.

11. Minimálne výmery plôch zelene, stanovené v územnom pláne mesta koeficientom zelene, majú byť v prevažnej miere pokryté súvislou vegetáciou, trvale udržiavanou tak, aby plnila funkcie zadržiavania vody, priepustnosti vody do podlažia a zároveň pozitívne ovplyvňovala mikroklimu obytného prostredia znížením teploty okolia a optimalizáciou vlhkosti ovzdušia. Dôvodom na takéto požiadavky sú aj povinnosti vyplývajúce zo stratégie adaptácie miest na zmenu klímy. V uličných priestoroch (v rámci dopravného priestoru) komponovať súvislé pásy zelene (tráva) a riešiť bodovú výsadbu zelene a plochy zelene komponovať tak, aby priemet korún stromov bol na úrovni 30% plochy, pokryvnosť plôch zelene korunami stromov bude min. 30%. Trávu nie je možné nahradiť kamenivom.

12. Upozorňujeme stavebníka, že nebytové priestory situované na I.NP, 2.NP v stavebnom objekte SO-01 Robotnícka ubytovňa nespĺňajú kritéria potrebné k prihláseniu občanov na trvalý a prechodný pobyt podľa § 3 a § 8 zákona č. 253/1998 Z. z. v znení neskorších predpisov.

Predložená projektová dokumentácia (projekt pre územné rozhodnutie) je v súlade s platným územným plánom mesta, lokalita D5 - polyfunkčné územie výroby a služieb (PVS).

• Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie, Alžbetínske nám.1194/1, 929 01 Dunajská Streda

- Realizácia akcie z hľadiska odpadového hospodárstva na základe listu č. OU-DS-OSZP-2023/008287-02 zo dňa 17.02.2022 je možná za nasledovných podmienok:

- Počas stavebných prác nakladať s odpadmi podľa § 14 ods. 1 zákona NR SR č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov,

- odpady sa môžu uložiť len na riadenú skládku prevádzkovanú na základe rozhodnutia orgánu štátnej správy v odpadovom hospodárstve,

- ku kolaudačnému konaniu treba požiadať tunajší úrad o vyjadrenie a zároveň žiadame dokumentovať spôsob zneškodňovania prípadne využitia odpadov vzniknutých zo stavebnej činnosti, a predložiť evidenciu vedenú v zmysle vyhlášky MZP SR č. 371/2015 Z. z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o odpadoch,

- pôvodca stavebných odpadov a odpadov z demolácií je povinný dodržať ustanovenia § 77 zákona č. 79/2015 Z.z., a nakladať so stavebnými odpadmi a s odpadmi z demolácií v súlade s ustanoveniami Vyhlášky č. 344/2022 Z.z. o stavebných odpadoch a odpadoch z demolácií,

- dodávateľ stavby je povinný stavebné odpady vznikajúce pri tejto činnosti materiálovo zhodnotiť pri výstavbe komunikácií, parkovísk a spevnených plôch,

- ku kolaudačnému konaniu je potrebné predložiť hospodársku zmluvu oprávnenou organizáciou, na základe ktorej bude zabezpečená zneškodňovanie nebezpečných odpadov vzniknutých z prevádzky odlučovača ropných látok,

- ku kolaudačnému konaniu je potrebné zabezpečiť vhodné zberné nádoby na separované zhromažďovanie vzniknutých komunálnych odpadov a zhodnocovať resp., zneškodňovať ich v súlade so všeobecne záväzným nariadením mesta.

- Realizácia akcie z hľadiska ochrany prírody a krajiny na základe listu č. OU-DS-OSZP-2023/006079-002 zo dňa 17.02.2022 je možná za nasledovných podmienok:

- v prípade nevyhnutného výrubu drevín a odstránenia krovitého porastu v zastavanom území obce si vyžiadať súhlas príslušného orgánu ochrany prírody - Mesta Dunajská Streda podľa § 47 ods. 3 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov.

- pri stavebných alebo iných prácach je nutné dodržiavať arboristický štandardč.2 - Ochrana drevín pri stavebnej činnosti.

- Realizácia akcie z hľadiska ochrany vodných pomerov na základe listu č. OU-DS-OSZP-2023/06172-002 zo dňa 28.03.2023 je možná za nasledovných podmienok:

- dodržať ochranné pásma podzemných inžinierskych vedení,

- transformátorovú stanicu opatriť havarijnou vaňou s dostatočným objemom na zachytenie znečisťujúcich látok

- navrhovaný však nie je vodnou stavbou a povoľuje ich príslušný stavebný úrad spolu s daným objektom. Stavebný úrad si musí zabezpečiť dostatočné podklady na rozhodovanie, či daný vsakovací objekt alebo dažďová záhrada je správne naprojektovaný, napríklad hydrogeologickým posudkom.(viď. Usmernenie generálneho riaditeľa sekcie vôd Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky o vodách z povrchového odtoku a pôsobnosti orgánov štátnej vodnej správy číslo: 1/2021-4 zo dňa 18.10.2021)

- v chránenej vodohospodárskej oblasti všetky činnosti musia byť v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona č. 305/2018 Z. z. o chránených oblastiach prirodzenej akumulácie vôd a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Toto vyjadrenie nenahrádza povolenie ani súhlas a nie je rozhodnutím podľa ust. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), ako vyplýva zo zmien a doplnení a je záväzným stanoviskom pre príslušný stavebný úrad.

• Regionálny úrad verejného zdrav., Veľkoblahovská cesta 1067,929 01 Dun. Streda

S návrhom spoločnosti EURO-HOME s.r.o., so sídlom Kračanská cesta 690/23, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 46 713 212, v zastúpení spoločnosťou RiFo s.r.o., so sídlom Záhradnícka 7404/65, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 50 060 759, na základe splnomocnenia zo dňa 04.01.2023, bez značky zo dňa 29.01.2024, na územné konanie stavby „Prestavba a nadstavba domu na robotnícku ubytovňu“ na pozemkoch parc. č 3140/1, 3147, 3148 v k.ú. Dunajská Streda, mesta Dunajská Streda, sa súhlasí. Súčasne sa upozorňuje, že podľa vyhlášky MZ SR č. 554/2007 Z. z. o podrobnostiach o požiadavkách na zariadenia starostlivosti o ľudské telo robotnícka ubytovňa musí byť: - vybavená vo wellnes časti miestnosťou pre upratovačku vybavenou výlevkou, ďalej že podľa vyhlášky MZ SR č. 259/2008 Z.z. o podrobnostiach o požiadavkách na vnútorné prostredie budov a o minimálnych požiadavkách na byty nižšieho štandardu a na ubytovacie zariadenia robotnícka ubytovňa musí byť: - vybavená pracovňou vybavenou umývadlom a drezom s prívodom tečúcej teplej a studenej vody a jednou práčkou najviac na 30 ubytovaných.

• Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného Zboru, Trhovisko 1102/1, 929 01 Dun. Streda

Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Dunajskej Strede posúdilo podľa § 28 zákona č.314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov a §40 a §40a vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 121/2002 Z.z. o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov projektovú dokumentáciu z hľadiska protipožiarnej bezpečnosti stavby pre územné rozhodnutie „Prestavba a nadstavba domu na robotnícku ubytovňu, k. ú. Dunajská Streda, č. p. 3140/1, 3178, 3148, 3147“ a s riešením protipožiarnej bezpečnosti stavby súhlasí bez pripomienok.

• Okresné riaditeľstvo policajného zboru v Dunajskej Strede, Okresný dopravný inšpektorát, Oddelenie bezpečnosti cestnej premávky, Múzejná 231/6, 929 01 Dunajská Streda

ODI OR PZ DS po preskúmaní vyššie uvedenej žiadosti a vykonaní miestnej obhliadky miesta realizácie stavby ako aj po prehodnotení dopravnú-bezpečnostnej situácie v danom mieste v zmysle ustanovenia § 2 ods. 1. písm. j) zákona NR SR č. 171/1993 Z.z. o Policajnom zbore v platnom znení, zákona č. 8/2009 Z.z. o cestnej premávke a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení, vyhlášky MV SR č. 30/2020 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon o cestnej premávke a o zmene a doplnení niektorých zákonov a v platnom znení ustanovenia § 3b ods. 4 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov nre cestný správny orgán OKRESNÝ ÚRAD DUNAJSKÁ STREDA-OCDPK vydáva súhlas k povoleniu na pripájaní miestnej alebo areálovej cesty na cestu III. triedy podmienený splnením nasledovných pripomienok:

- z hľadiska bezpečnosti cestnej premávky (ďalej len CP) stavebné objekty musia byť umiestnené a použité tak, aby nebola ohrozená bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky na ceste,
- z hľadiska bezpečnosti CP nie je prípustné, aby na voľnom úseku cesty bol skladovaný stavebný materiál, výkopová zemina, odstavné pracovné stroje a pod.,
- z hľadiska bezpečnosti CP celý pracovný priestor musí byť zabezpečený tak, aby bola čo najväčšej miere eliminovaná možnosť zranenia iných osôb,
- počas výstavby/prác nesmie dochádzať k znečisťovaniu, poškodzovaniu vozovky cesty III. triedy, ak príde k poškodeniu majetku v správe VUC SúC TT SK-oblasť Dunajská Streda je realizátor stavby povinný bezodkladne zabezpečiť odstránenie škody na vlastné náklady, prípadne prekonzultovať spôsob a postup pri odstránení škody, v prípade znečistenia cesty je potrebné zabezpečiť jej okamžité očistenie!.
- za prípadné škody spôsobené v súvislosti s výstavbou na zdraví alebo na majetku nezodpovedá Policajný zbor,
- v zmysle ustanovenia § 9 ods. 4 cestného zákona pri znečistení cesty alebo miestnej komunikácie, ktoré spôsobí alebo môže spôsobiť závalu v zjazdnosti, je povinný ten, kto znečistenie spôsobil, bez prietáhov ho odstrániť a komunikáciu uviesť do pôvodného stavu; ak sa tak nestane, je povinný uhradiť správcovi komunikácie náklady spojené s odstránením znečistenia a s uvedením komunikácie do pôvodného stavu,
- v zmysle ustanovenia § 9 ods. 5 cestného zákona pri poškodení cesty alebo miestnej komunikácie, ktoré spôsobí alebo môže spôsobiť závalu v zjazdnosti, je povinný ten, kto znečistenie spôsobil, bez prietáhov ho odstrániť a komunikáciu uviesť do pôvodného stavu; ak sa tak nestane, je povinný uhradiť správcovi komunikácie náklady spojené s odstránením znečistenia a s uvedením komunikácie do pôvodného stavu,
- upozorňujeme, že v zmysle ustanovenia § 22a cestného zákona za znečistenie alebo poškodenie cesty alebo miestnej pozemnej komunikácie, ktorá spôsobí alebo môže spôsobiť chybu v jej zjazdnosti alebo v schodnosti, cestný správny orgán v rozsahu svojej pôsobnosti uloží právnickej osobe alebo fyzickej osobe oprávnenej na podnikanie pokutu do 33 190 €, fyzickej osobe možno za vyššie uvedené uložiť pokutu do 660 €,
- v zmysle ustanovenia §47, písm. a.) zákona č. 50/1976 Zb. (stavebný zákon.), stavby sa musia navrhovať tak, aby boli po celý čas životnosti v súlade so základnými požiadavkami a aby boli zhotovené z vhodných stavebných výrobkov, pritom aby stavba bola začlenená do územia v súlade s urbanistickými, architektonickými a environmentálnymi zásadami a požiadavkami ochrany prírody a krajiny tak, aby sa vylúčili negatívne účinky stavby na okolie z hľadiska ochrany zdravia a životného prostredia prípadne aby sa obmedzili na prirastenú mieru, ak pri realizácii predmetných prác dôjde k obmedzeniu premávky, pracovisko sa označí dopravnými značkami v zmysle zákona NR SR č. 8/2009 Z.z. o cestnej premávke a o zmene a doplnení niektorých zákonov a vyhlášky MV SR č. 30/2020 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon o cestnej premávke a o zmene a doplnení niektorých zákonov,
- v zmysle ustanovenia § 3 ods. 7 zákona č. 135/1961 Zb. cestného zákona vyplýva, že cestný správny orgán a obec určujú používanie dopravných značiek, dopravných zariadení podľa odseku 2 a odseku 5 písm. f) na základe stanoviska správcu pozemnej komunikácie a stanoviska príslušného dopravného inšpektorátu vydaného v rozsahu jeho pôsobnosti podľa osobitných predpisov,
- projektovú dokumentáciu (ďalej len POD) dočasného dopravného značenia (organizácia dopravy počas výstavby) žiadame predložiť na vyjadrenie spolu s POD trvalého dopravného značenia (organizácie dopravy po výstavbe), spracovaný v zmysle vyhlášky MV SR č. 30/2020 Z. z., pričom počas výstavby a počas umiestňovania trvalého dopravného značenia sa riadiť nami schválenými stanoviskami,

- POD dočasného dopravného značenia ako aj POD trvalého dopravného značenia spracováva odborne spôsobilá osoba v zmysle STN, ktorá zodpovedá za správnosť a úplnosť vypracovania dokumentácie a overí ju pečiatkou a podpisom v zmysle zákona SNR č. 138/92 Zb. o autorizovaných architektoch a autorizovaných stavebných inžinieroch a zákona NR SR č. 136/95 Z.z. o odbornej spôsobilosti na vybrané činnosti vo výstavbe a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov,

- žiadame dodržať všetky podmienky uvedené v stanoviskách ostatných dotknutých orgánov štátnej správy a organizácií.

• ODI OR PZ v DS v súlade so zákonom NR SR č.171/1993 Z.z. o Policajnom zbore si vyhradzuje záväznú právo na zmeny svojho stanoviska a stanoviť dodatočné podmienky alebo uložené zmeniť z dôvodu opätovného prehodnotenia dopravnej situácie a v prípade pokiaľ to budú vyžadovať naliehavé okolnosti bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky, ako aj v prípade verejného záujmu.

• Správa a údržba ciest TTSK, Bulharská 39, 918 53 Trnava

Správa a údržba ciest Trnavského samosprávneho kraja, ako správca cesty 111/1418 dáva k žiadosti nasledovné stanovisko:

S umiestnením stavby súhlasíme s podmienkou, že pripomienky uvedené v tomto vyjadrení budú dodržané a zapracované vo všetkých stupňoch dokumentácie.

Napojenie na cestu 111/1418 musí byť plynulé a riešené cez zapustený obrubník, tak aby nebránil zimnej údržbe ciest - pluhovaniu, a to zarezaním a preplátovaním obrusnej vrstvy na šírku 0,5m. Po zarezaní okraja vozovky musí byť spoj asfaltového okraja vozovky a obrubníka zaliaty asfaltovou emulziou alebo páskou. Prebudovaním parkoviska nesmie prísť k zmene šírkového usporiadania cesty 111/1418, nakoľko príde k rozšíreniu parkovacích plôch pred existujúcou budovou.

Žiadame investora o nenarušenie odtokových pomerov cesty 111/1418, celé parkovisko musí byť spádované od cesty. Odvodnenie parkoviska pri ceste 111/1418 musí byť riešené samostatne v rámci pozemku stavby, mimo telesa cesty 111/1418. Existujúce uličné vpusty musia byť umiestnené tak, aby odvádzali vodu z telesa cesty 111/1418.

Žiadame o predloženie celého riešenia odvodnenia a zaústenia potrubia.

Nakoľko každý rok v čase od 15.11. - 31.03. prebieha na cestách vnújšej správy a údržbe zimná údržba ciest, musia byť všetky práce zasahujúce do telesa ciest 111/1418 vykonávané mimo uvedený termín.

Začatie prác v dotyku s cestou 111/1418 žiadame oznámiť nášmu majstrovi strediska Dunajská Streda č.tel. 031/552 24 21. Premávka na ceste 111/1418 nesmie byť počas prác ohrozená, prípadné obmedzenie premávky musí byť zabezpečené schváleným dopravným značením. Na vozovke cesty 111/1418 nesmie byť skladovaný žiadny materiál, ani zemina z výkopov. Prípadné poškodenie vozovky alebo iných súčastí cesty 111/1418 žiadame uviesť do pôvodného stavu.

• Okresný úrad Dunajská Streda, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, K. B. Bartóka 789/3, 929 01 Dunajská Streda

Okresný úrad Dunajská Streda, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií (v ďalšom len „okresný úrad“), ako príslušný orgán štátnej správy pre pozemné komunikácie (cestný správny orgán) podľa čl. I § 2 ods. 1 a 3 zákona NR SR č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov a podľa § 3 ods. 1 písm. c) a ods. 5 písm. a) a § 3b zákona 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov (v ďalšom len „cestný zákon“) a § 1 vyhl. č. 35/1984 Zb., ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách (cestný zákon) konajúc podľa § 3 písm. b) ods. 3 cestného zákona po prerokovaní žiadosti ktorú podala právnická osoba: EURO-HOME s.r.o., Kračanská cesta 690/23, 929 01 Dunajská Streda v zastúpení RiFo s.r.o., Záhradnícka 7404/65, 929 01 Dunajská Streda súhlasí v súvislosti s realizáciou stavby „Prestavba a nadstavba domu na robotnícku ubytovňu“ v k. ú. Dunajská Streda s pripojením miestnej prístupovej cesty na cestu 111/1418 v km 14,420 a parkovacích plôch od km 14,340 po km 14,364 v smere staničenia cesty vpravo na dobu neurčitú.

Súhlas je viazaný nasledovnými podmienkami:

1. Pripojenie miestnej prístupovej cesty a parkovacích plôch bude vybudované podľa odsúhlasenej dokumentácie pre územné rozhodnutie. Dokumentáciu pre stavebné povolenie vypracovanú odborne spôsobilou osobou (DSP) žiadame predložiť na vyjadrenie.

2. Povrchové vody z miestnej prístupovej cesty a parkovacích plôch nesmú byť zvádzané na vozovku cesty 111/1418. Povrch pripojenia bude plynule napojený na vozovku cesty 111/1418. Nesmie byť narušené odvodnenie cesty 111/1418.

3. Počas budovania pripojenia bude premávka na ceste 111/1418 usmerňovaná dočasným dopravným značením, ktoré bude spracované v DSP a na ktorého použitie bude na okresnom úrade vyžiadané určenie.
4. Pripojenie miestnej prístupovej cesty sa povoľuje za dozoru Správy a údržby ciest, Trnavského samosprávneho kraja oblasť Dunajská Streda, Vincent Cseh tel. č. 031/5522421, ktorému je potrebné vopred oznámiť začatie prác.
5. Ku dňu kolaudácie predmetnej stavby musí byť na stavbe osadené trvalé dopravné značenie, ktoré bude spracované ako súčasť DSP. Ak by bolo navrhnuté osadenie dopravného značenia na ceste 111/1418 musí byť na jeho použitie vyžiadané určenie na okresnom úrade.
6. Dodržať podmienky vyjadrenia Správy a údržby ciest TTSK, oblasť Dunajská Streda č. 06386/2023/SÚCTt-2/1975 zo dňa 14.04.2023.
7. Dodržať podmienky vyjadrenia Okresného riaditeľstva PZ v Dunajskej Strede, Okresný dopravný inšpektorát č. ORPZ-DS-OD11-2023/001572-036 zo dňa 22.03.2023.
8. V prípade verejného záujmu, zmeny dopravného bezpečnej situácie resp. nerešpektovania podmienok tohto záväzného stanoviska si okresný úrad vyhradzuje právo zrušiť predmetný súhlas s pripojením miestnej prístupovej cesty na cestu 111/1418.

• Okresný úrad Dunajská Streda, pozemkový a lesný odbor, 929 01 Dunajská Streda, Korzo Bélu Bartóka 789/3
Okresný úrad Dunajská Streda, pozemkový a lesný odbor súhlasí pod číslo OU-DS-PLO-2023/005350-002 s navrhovaným zámerom stavby v záhrade v rozsahu 310 m² z pozemku parc. č. 3147 za dodržania týchto podmienok:

1. Zabezpečiť základnú starostlivosť o poľnohospodársku pôdu, na ktorú bolo vydané toto stanovisko až do doby realizácie stavby najmä zaburinením pozemkov a porastom samonáletom drevín.
2. Vykonať skrvku humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy a zabezpečiť jej hospodárne a účelné využitie na nezastavenej časti pozemku parc. číslo 3147 v katastrálnom území Dunajská Streda.
3. Po realizácii výstavby, za účelom usporiadania evidencie druhov pozemkov v katastri nehnuteľnosti podľa § 3 ods. 2 zákona požiadať o zmenu poľnohospodárskeho druhu pozemku napríklad záhradu na zastavanú plochu, prípadne ostatnú plochu s predložením po realizačného geometrického plánu, rozhodnutia o pridelení súpisného čísla na stavbu (ak sa vydáva, ak nie kolaudačného rozhodnutia) a tohto stanoviska.

• Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., odšt. závod Dunajská Streda, Kračanská cesta 1233, 929 01 Dunajská Streda

K predloženému PS pre územné rozhodnutie dávame nasledovné vyjadrenie:

- Nakoľko na predmetnom stavenisku sa nenachádzajú podzemné vedenia v správe nášho závodu, s umiestnením stavby na parc. č. 3140/1, 3178, 3148 a 3147 v kat. území Dunajská Streda nemáme zásadné pripomienky.
- S navrhovaným riešením zásobovanie objektov pitnou vodou súhlasíme.
- Nakoľko plánujete aj odber požiarnej vody z verejného vodovodu, na meranie spotreby vody žiadame osadiť združený vodomerný na vlastné náklady tak, aby vo vodomerej šachte bola dodržaná ukladajúca dĺžka 6 DN pred a 3 DN za vodomernom (DN je svetlosť vodomernu) podľa STN 25 7821.
- S navrhovaným riešením odvádzanie splaškových odpadových vôd do verejnej kanalizácie súhlasíme.
- Požiaru vodu, v zmysle požiadaviek Vyhlášky č. 699/2004 O zabezpečení stavieb vodou na hasenie požiarov, najmä čo sa týka zabezpečenia dostatočného a fixného tlaku a taktiež množstva vody v potrubí, potrebnom na hasenie požiarov, však negarantujeme.
- Upozorňujeme investora na potrebu uzavretia hospodárskej zmluvy o dodávke pitnej vody z verejného vodovodu a o odvádzaní odpadových vôd do verejnej kanalizácie pred napojením na inžinierske siete.
- Žiadosť o uzatvorenie zmluvy o dodávke vody z verejného vodovodu a odvádzaní odpadových vôd do verejnej kanalizácie a žiadosť o zriadenie vodovodnej a kanalizačnej prípojky s podáva na predpísanom tlačíve na ZsVS, a.s. OZ Dunajská Streda, Kračanská cesta 1233, 929 01 Dunajská Streda. Tlačívo žiadosti o uzatvorenie zmluvy je zverejnené na internetovej stránke ZsVS, a.s. www.zsvs.sk/zakaznici/.

• Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenová 6, 816 47 Bratislava

S návrhom predloženej projektovej dokumentácie spoločnosť Západoslovenská distribučná, a.s. súhlasí s podmienkami:

- zabezpečenie požadovanej maximálnej rezervovanej kapacity a zabezpečenie možnosti pripojenia do siete energetiky pre miesto spotreby bude zmluvne riešené s našou a.s. uzatvorením zmluvy o pripojení odberného zariadenia žiadateľa do distribučnej sústavy. Návrh predmetnej zmluvy o pripojení bude vystavený našou stranou a predložený žiadateľovi o pripojenie po obdržaní záväznej žiadosti o pripojenie. Žiadosť o pripojenie je možné podať aj elektronicky na stránke <http://www.zsdis.sk/online-sluzby/pripojenie/ziadost/>,

- konkrétne technické podmienky pripojenia plánovanej stavby budú dohodnuté až v zmluve o pripojení do distribučnej sústavy medzi žiadateľom a ZSD a.s. ako prevádzkovateľom distribučnej sústavy v dotknutej lokalite a budú závislé od aktuálnych technických možností sústavy v čase podania žiadosti o pripojenie, pričom nie je vylúčené, že tieto môžu byť iné, ako v čase vydania tohto stanoviska
- celá trasa plánovaného distribučného podzemného VN a NN káblového vedenia musí byť situovaná vo voľnom priestranstve a podľa možnosti v zelenom páse,
- deliacim miestom medzi zariadeniami Žiadateľa a zariadením Prevádzkovateľa budú poistkové spodky v plánovanej istiacej a rozpojovacej skrini SRS,
- žiadame zabezpečiť plombovateľnosť nemerateľných častí v elektromerovom rozvádzači,
- meranie spotreby el. energie žiadame umiestniť na verejne prístupné miesto a doporučujeme použiť celoplastový elektromerový rozvádzač podľa platných štandardov ZSD, a.s., umiestnených na stránke <https://www.zsdis.sk/Uvod/Spolocnost/Dokumenty/Predpisy-prevadzkovateľa>
- v prípade potreby úpravy a preložky jestvujúcich distribučných zariadení žiadame postupovať podľa ustanovení zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike, § 45,
- žiadame rešpektovať všetky existujúce energetické zariadenia a ich ochranné pásma v zmysle § 43 Zákona o energetike č. 251/2012, z. v znení neskorších predpisov,
- v prípade, že pri výstavbe dôjde k prácam v ochrannom pásme VN a WN vedenia a budú sa v ňom pohybovať osoby, mechanizmy vykonávajúce práce súvisiace so stavebnými prácami na stavbe, žiadame Vás o dodržanie ustanovení §43 Zákona o energetike č. 251/2012 Z.z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Taktiež je nutné vykonať poučenie (oboznámenie) o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti VN vedenia,
- za detailné technické riešenie v zmysle platných predpisov a STN zodpovedá projektant.

• Slovenský plynárenský priemysel – Distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava

SPP-D, ako prevádzkovateľ distribučnej siete, podľa ustanovení zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o energetike“) listom pod č. TD/NS/0270/2023/Či zo dňa 27.03.2023 súhlasí s umiestnením vyššie uvedenej stavby za dodržania nasledujúcich podmienok:

VŠEOBECNÉ PODMIENKY:

- Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný požiadať SPP-D o vytyčenie existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.soo-distribucia.sk (časť E-služby),
- v záujme predchádzania poškodeniam plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytyčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100 m bezplatne,
- stavebník zabezpečí vypracovanie projektovej dokumentácie pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných právnych predpisov, podľa podmienok uvedených v tomto vyjadrení,
- stavebník je povinný pred začatím stavebného konania predložiť projektovú dokumentáciu pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných právnych predpisov, na posúdenie SPP-D,
- v projektovej dokumentácii pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných predpisov, požadujeme, aby stavebník:
- rešpektoval a zohľadnil existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
- pri súbehu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržal minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01,
- zabezpečil vypracovanie výkresu podrobného osadenia navrhovanej stavby vo vzťahu k existujúcim plynárenským zariadeniam,
- zabezpečil vypracovanie situačného výkresu so zakreslením všetkých súbehov a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami,
- zabezpečil vypracovanie detailných výkresov všetkých súbehov a križovaní existujúcich plynárenských zariadení a navrhovanou stavbou,

OSOBITNÉ PODMIENKY:

- Podmienky udelenia súhlasu s umiestnením stavby v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení ev.č. 4316/270123/NR/MM, zo dňa 10.2.2023, žiadame zapracovať do ďalšej časti projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie a následne zaslať na posúdenie.
- Pred podaním žiadosti o vyjadrenie pre stavebné povolenie žiadame, aby boli odstránené predmetné pripojovacie plynovody ID: 1634739 a ID: 1634375.

• Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava

Na základe Vašej žiadosti o vyjadrenie Vám Slovak Telekom, a.s. dáva nasledovné stanovisko pre vyznačené záujmové územie dôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločností Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. požadujú zahrnúť do podmienok určených stavebným úradom pre vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby alebo stavebného povolenia Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tohto stanoviska. Zároveň je stavebník povinný rešpektovať nasledovné:

1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásom (§23 zákona č. 452/2021 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §108 zákona č. 452/2021 Z. z. o ochrane proti rušeniu.

2. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.

3. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí.

4. V zmysle § 21 ods. 12 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.

5. Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle §24 zákona č. 452/2021 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.

6. Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zariadení.

7. V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.

8. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa §23 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.

9. V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.

Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.

10. Vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a.s. základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke: <https://www.telekom.sk/vviadenia>

Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.

11. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia.

12. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.

13. Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.

14. Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát, Poskytnutie dát v elektronickej forme nezbavuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.

15. Prílohy k vyjadreniu:

- Všeobecné podmienky ochrany SEK
- Situačný výkres obsahujúci záujmové územie žiadateľa

Všeobecné podmienky ochrany SEK:

1. V prípade, že zámer stavebníka, pre ktorý podal uvedenú žiadosť, je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/ alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí, je stavebník po konzultácii so zamestnancom Slovak Telekom, a.s. povinný zabezpečiť:

- Ochranu alebo preloženie sietí v zmysle konkrétnych podmienok určených zamestnancom Slovak Telekom, a.s.
- Vypracovanie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia.
- Odsúhlasenie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia.

V lokalite predmetu Vašej žiadosti je oprávnený vykonávať práce súvisiace s preložením sietí (alebo vybudovaním telekomunikačnej prípojky) iba zmluvný partner: Menyhárt Zoltán, info@unitel.sk, 0911 242212

UPOZORNENIE: V káblovej ryhe sa môže nachádzať viac zariadení (káble, potrubia) s rôznou funkčnosťou.

2. Pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:

- Pred začatím zemných prác vytyčenie a vyznačenie polohy zariadení priamo na povrchu terénu,
- Preukázateľné oboznámenie zamestnancov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytyčenou a vyznačenou polohou tohto zariadenia a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené
- Upozornenie zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku ± 30 cm skutočného uloženia vedenia alebo zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu
- Upozornenie zamestnancov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje)
- Aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti akémukoľvek ohrozeniu, krádeži a poškodeniu vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia
- Zhutnenie zeminy pod káblami pred jeho zakrytím (zasypáním)
- Bezodkladné oznámenie každého poškodenia zariadenia na telefónne číslo 0800123777
- Overenie výškového uloženia zariadenia ručnými sondami (z dôvodu, že spoločnosť Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. nezodpovedajú za zmeny priestorového uloženia zariadenia vykonané bez ich vedomia)

UPOZORNENIE: V prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť, alebo znížiť krytie tel' káblov je toto možné vykonať len so súhlasom povereného zamestnanca ST.

3. V prípade požiadavky napojenia lokality, resp. objektu, na VSST (verejná sieť ST) je potrebné si podať žiadosť o určenie bodu napojenia, (www.telekom.sk).

4. Žiadame dodržať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení v plnom rozsahu.

• Orange Slovensko, a.s., Michlovsky, spol. s.r.o., Letná 796/9, 921 01 Piešťany

Dôjde ku stretu PTZ prevádzkovateľa Orange Slovensko a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava. Existujúce PTZ sú chránené ochranným pásmom. V káblovej ryhe sú uložené HDPE trubky, optické káble a spojky rôznej funkčnosti. Údaje o technickom stave a počte HDPE poskytneme po zdôvodnenej potrebe pri vytyčení trasy.

Pri projektovaní stavieb dodržať priestorovú normu STN 736005 a ustanovenia zákona o elektronických komunikáciách č. 452/2021 Z.z. o ochrane sietí a zariadení. Pri krížení sietí, tesných súbehoch, pri budovaní nových komunikácií a spevnených plôch pokiaľ nedochádza k prekládke, optickú trasu mechanicky chrániť žlabovaním. Všetky vynútené práce výstavbou na ochrane TKZ a prekládky trasy riešiť samostatným projektom odsúhlaseným správcou PTZ Orange Slovensko a.s.. Mechanická ochrana a prekládka budú realizované v plnej výške na náklady investora. Realizáciu prekládky PTZ Orange vykoná na základe územného rozhodnutia a "Zmluvy o preložke" so spoločnosťou Orange Slovensko a.s. ním poverená servisná organizácia. Zahájenie stavebných prác v ochrannom pásme optickej trasy oznámiť správcovi PTZ.

Upozorňujeme, že :

1/ vo Vašom záujmovom území, resp. v trasách Orange Slovensko a.s., sa môžu nachádzať TKZ iných prevádzkovateľov

2/ rádiokomunikačné stavby Orange Slovensko a el. prípojky ku nim, nie sú predmetom toho vyjadrenia

Ďalej, pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené PTZ, ste povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia najmä tým, že zabezpečíte:

- pred začatím zemných prác vytyčenie a vyznačenie polohy PTZ priamo na povrchu terénu, objednať u správcu PTZ / vyznačenie podzemnej optickej trasy si prevedie objednatel' farbou, alebo kolíkmi /
- preukázateľne oboznámiť pracovníkov vykonávajúcich zemné práce, s vytyčenou a vyznačenou polohou PTZ, upozorniť na možnú polohovú odchýlku vytyčenia ± 30 cm od skutočného uloženia, aby pri prácach v miestach výskytu optických vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie a hĺbiace stroje v ochrannom pásme od vyznačenej polohy PTZ
- dodržanie zákazu prechádzania ťažkými vozidlami, kým sa nevykoná ochrana proti mechanickému poškodeniu
- nad optickou trasou dodržanie zákazu skládok a budovania zariadení, ktoré by znemožňovali prístup k PTZ

- vyžiadať si súhlas prevádzkovateľa a správcu pri zmene nivelety nad trasou PTZ v ochrannom pásme
- aby odkryté časti PTZ boli riadne zabezpečené proti prevysu, ohrozeniu a poškodeniu nepovolanou osobou
- pred záhmmom previesť zhutnenie zeminy pod a nad HDPE trasou, obnoviť krytie a značenie (zákrytové dosky, fólia, markéry)
- aby bezodkladne oznámili každé poškodenie PTZ na tel. Číslo 033 / 77 320 32 , mob. 0907 721 378
- je nutné preveriť výškové a stranové uloženie PTZ ručnými sondami (vzhľadom na to, že nezodpovedáme za zmeny priestorového uloženia PTZ vykonané bez nášho vedomia),
- pred záhmmom obnažených miest PTZ prizvať pracovníka servisu ku kontrole o nepoškodení trasy.

• OTNS, a.s., Vajnorská 137, 831 04 Bratislava

Na hore uvedených pozemkoch v kat. ú. Dunajská Streda nenachádzajú podzemné vedenia v správe nášho závodu.

• UPC BOARDBAND SLOVAKIA, s.r.o., Ševčenkova 36, 851 01 Bratislava

S vydaním SP pre danú stavbu súhlasíme za nasledovných podmienok:

- U predmetnej stavby dôjde k styku so sieťou UPC podľa zákresu evid. Č.: 1876/2023.
- Pred zahájením stavby je potrebné zabezpečiť u UPC vytýčenie dotknutej siete.
- V ochrannom pásme káblov 1 m na obidve strany vykonávať ručný výkop.
- V prípade obnaženia našich káblov zabezpečiť ich ochranu.
- Pred zásypom pozvať zástupcu UPC na obhliadku, či káble nie sú porušené.
- Zásyp káblov UPC je nutné realizovať popod sieť UPC.

• Energotel, a. s., Miletičova 7, 821 08 Bratislava

Na hore uvedených pozemkoch v kat. ú. Dunajská Streda nenachádzajú podzemné vedenia v správe nášho závodu.

• I. Heizer – MINI SERVIS, s.r.o., 930 13 Horné Mýto č. 110

Na hore uvedených pozemkoch v kat. ú. Dunajská Streda nenachádzajú podzemné vedenia v správe nášho závodu.

• MadNet Services, s.r.o., Bratislavská cesta 1863/8, 929 01 Dunajská Streda

Na hore uvedených pozemkoch v kat. ú. Dunajská Streda nachádzajú podzemné vedenia v správe nášho závodu a pred začatím výkopových prác je potrebné požiadať vytýčenie vedení v teréne, dodržať ochranné pásmo podľa § 67 zákona č. 610/2003 Z. z. a dodržať STN 73 6005.

• SITEL, s.r.o., Kopčianska 18, 851 01 Bratislava

Na hore uvedených pozemkoch v kat. ú. Dunajská Streda nenachádzajú podzemné vedenia v správe nášho závodu.

• Municipal Real Estate Dunajská Streda, s.r.o., Alžbetínske nám. 1203, 929 01 Dunajská Streda

Na hore uvedených pozemkoch v kat. ú. Dunajská Streda nenachádzajú podzemné vedenia v správe nášho závodu.

• FibreNet, s.r.o., Topolnícka cesta č. 189, 930 13 Trhová Hradská

Na hore uvedených pozemkoch v kat. ú. Dunajská Streda nenachádzajú podzemné vedenia v správe nášho závodu.

• TomaNet, Kračanská cesta 40, 929 01 Dunajská Streda

Na hore uvedených pozemkoch v kat. ú. Dunajská Streda nenachádzajú podzemné vedenia v správe nášho závodu.

• SOUTHERM, s.r.o., Športová 4021/13A, 929 01 Dunajská Streda

Na hore uvedených pozemkoch v kat. ú. Dunajská Streda nenachádzajú podzemné vedenia v správe nášho závodu.

• Ministerstvo vnútra Slovenskej Republiky, Centrum podpory Trnava, Oddelenie telekomunikácií a informatiky, Pribinova č. 2, 812 72 Bratislava

Na hore uvedených pozemkoch v kat. ú. Dunajská Streda nenachádzajú podzemné vedenia v správe nášho závodu.

• Ministerstvo obrany Slovenskej republiky, sekcia majetku infraštruktúry, Kutuzovova č. 8, 832 47 Bratislava

Na hore uvedených pozemkoch v kat. ú. Dunajská Streda nenachádzajú podzemné vedenia v správe nášho závodu.

Námietky zo strany účastníkov konania: neboli vznesené

Toto rozhodnutie podľa §40 ods.1 stavebného zákona v znení neskorších predpisov platí dva roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti. Nestratí však platnosť, ak v tejto lehote bude podaná žiadosť o stavebné povolenie.

Odôvodnenie

Navrhovateľ EURO-HOME s.r.o., IČO: 46 713 212, so sídlom Kračanská cesta 690/23, 929 01 Dunajská Streda, v zastúpení na základe splnomocnenia zo dňa 15.06.2022: RiFo s.r.o., IČO: 50 060 759, so sídlom Záhradnícka 7404/65, 929 01 Dunajská Streda, v zastúpení konateľom: Richard Földes, bytom Záhradnícka 7404/65, 929 01 Dunajská Streda podal dňa 04.01.2023 návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby „Prestavba a nadstavba domu na robotnícku ubytovňu“ na pozemkoch parc. č.: 3140/1, 3147, 3148, 3178, 3179 v katastrálnom území: Dunajská Streda, mesta: Dunajská Streda.

K návrhu bola predložená projektová dokumentácia stavby s vyjadreniami zainteresovaných orgánov a organizácií, podklady z evidencie nehnuteľností.

Žiadateľ k územnému konaniu doložil kladné vyjadrenia od dotknutých orgánov a zainteresovaných organizácií. K návrhu sa vyjadrili: Mesto Dunajská Streda, oddelenie územného plánovania, výstavby a dopravy, Západoslovenská distribučná a.s., SPP – distribúcia a.s., Západoslovenská vodárenská spol. a.s., Slovak Telekom, a.s., Okresné riaditeľstvo Hasič. a záchr. Zboru, Regionálny úrad verejného zdrav., Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie, Krajský pamiatkový úrad, OTNS, a.s., SITEL, s.r.o., Energotel, a. s., FibreNet, s.r.o., Municipal Real Estate Dunajská Streda, s.r.o., TomaNet, s.r.o., Ministerstvo obrany SR, Michlovský s.r.o., Slovak Telekom, a.s., I. Heizer – MINI SERVIS, s.r.o., MadNet Services, s.r.o., UPC BOARDBAND SLOVAKIA, s.r.o., Ministerstvo obrany Slovenskej republiky, sekcia majetku infraštruktúry, Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, sekcia informatiky, telekomunikácií a bezpečnosti MV SR, odbor telekomunikácií, oddelenie riadenia, prevádzky a rozvoja telekomunikačných sietí, SOUTHERM, s.r.o., Okresný úrad Dunajská Streda, odbor krízového riadenia. Ich stanoviská boli skoordinované a zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia.

Mesto Dunajská Streda ako príslušný stavebný úrad zo dňa 17.10.2023 pod č. 42613/DS/11465/2023/033-NJ podľa §36 ods.4 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov oznámil začatie územného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom štátnej správy s tým, že vo veci na prerokovania uvedeného návrhu nariadil ústne pojednávanie spojeného s miestnym šetrením na deň 09.11.2023.

Na ústnom pojednávaní sa zúčastnil navrhovateľ EURO-HOME s.r.o., IČO: 46 713 212, so sídlom Kračanská cesta 690/23, 929 01 Dunajská Streda, v zastúpení na základe splnomocnenia zo dňa 15.06.2022: RiFo s.r.o., IČO: 50 060 759, so sídlom Záhradnícka 7404/65, 929 01 Dunajská Streda, v zastúpení konateľom: Richard Földes, bytom Záhradnícka 7404/65, 929 01 Dunajská Streda, Ing. Júlia Németh – referentka SSÚ, Ing. Zoltán Zalaba – vedúci Oddelenia územného plánovania, výstavby a dopravy.

Námietky zo strany účastníkov konania: neboli vznesené.

Zástupcovia dotknutých orgánov štátnej správy a dotknutých organizácií na ústnom pojednávaní spojenom s miestnym šetrením sa nezúčastnili.

Ostatní účastníci územného konania s umiestnením predmetnej stavby súhlasili.

Predložená žiadosť bola preskúmaná z hľadísk uvedených v § 37 stavebného zákona a bolo zistené, že umiestnením a uskutočnením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené či ohrozené záujmy účastníkov konania. Ochranu verejných záujmov a práv a právom chránených záujmov účastníkov konania zabezpečil stavebný úrad v podmienkach uvedených vo výrokovej časti rozhodnutia.

K stavebnému konaniu stavebník musí predložiť projektovú dokumentáciu, ktorá spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu určené Vyhláškou MŽP SR č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.

Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili vydaniu územného rozhodnutia, preto rozhodol tak, ako je to uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Navrhovateľ zaplatil v zmysle zákona č.145/1995 Z.z. o poplatkoch, položky 62a písm. a, za vydanie tohto rozhodnutia správny poplatok v hodnote 900,00- € na účet Mesta Dunajská Streda.

Poučenie

Podľa §54 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote do 15 dní odo dňa doručenia tohto rozhodnutia na mesto Dunajská Streda, so sídlom Hlavná 50/16, 929 01 Dunajská Streda. Toto rozhodnutie možno preskúmať príslušným súdom po vyčerpaní riadneho opravného prostriedku a nadobudnutí právoplatnosti.

JUDr. Zoltán Hájos
primátor mesta

Doručuje sa

Toto rozhodnutie sa doručí všetkým účastníkom konania verejnou vyhláškou, ,

Rozdeľovník:

1. RiFo s.r.o., Záhradnícka 7404/65, 929 01 Dunajská Streda
2. Západoslovenská distribučná a.s., Čulenová 6, 816 47 Bratislava
3. SPP – distribúcia a.s., Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava
4. Západoslovenská vodárenská spol. a.s., Kračanská cesta 1233, 929 01 Dun. Streda
5. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
6. Okresné riaditeľstvo Hasič. a záchr. Zboru, Trhovisko 1102/1, 929 01 Dun. Streda
7. Regionálny úrad verejného zdrav., Veľkobláhovská cesta 1067, 929 01 Dun. Streda
8. Ministerstvo vnútra SR, Centrum podpory Trnava, odd. telekomunikačných služieb, Kollárova 31, 917 02 Trnava
9. Okresné riaditeľstvo policajného zboru, ODI Dun. Streda, Muzejná 6, 929 01 Dun. Streda
10. Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o ŽP, K.B.Bartóka 789/3, 929 01 DS
11. Okresný úrad Dunajská Streda, odbor krízového riadenia, K.B.Bartóka 789/3, 929 01 DS
12. Okresný úrad Dunajská Streda, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, K.B.Bartóka 789/3, 929 01 Dunajská Streda
13. Krajský pamiatkový úrad Trnava, Cukrová 1, 917 01 Trnava
14. Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
15. Municipal Real Estate Dunajská Streda s.r.o., Alžbetínske nám. 1203, 929 01 Dunajská Streda
16. Michlovský s.r.o., Letná 796/9, 921 01 Piešťany, (Orange Slovensko)
17. Ekom plus, Kračanská cesta 785/41, 929 01 Dunajská Streda
18. UPC Broadband Slovakia s.r.o., , Ševčenkova 36, 851 01 Bratislava
19. Telemont a.s., Trnavská cesta 102, P.O.Box 88, 820 09 Bratislava 29
20. Energotel a.s., , Miletičova 7, 821 08 Bratislava
21. Swan, a.s. Borská 6, 841 04 Bratislava, Borská 6
22. SITEL s.r.o. Kopčianska 20/c, 851 01 Bratislava
23. SOUTHERM s.r.o. Športová 4021/13 A, 929 01 Dunajská Streda
24. Mad Net, a.s. Kúpeľná 3318, 932 01 Veľký Meder
25. FibreNet, s.r.o., Topoľnícka cesta 189, 930 13 Trhová Hradská
26. I. Heizer Mini servis s.r.o., 930 13 Horné Mýto č. 110
27. a/a – Mesto Dunajská Streda, Spoločný stavebný úrad
28. a/a - Mesto Dunajská Streda, ÚP a VaD

MESTO DUNAJSKÁ STREDA – DUNASZERDAHELY VÁROS

MESTSKÝ ÚRAD – VÁROSI HIVATAL

Odbor stavebný - Építésügyi Főosztály

Hlavná ulica 50/16, 92901 Dunajská Streda

RiFo s.r.o.

Záhradnícka 7404/65

92901 Dunajská Streda

Slovenská republika

Váš list číslo/zo dňa

1837/26.01.2023

Naše číslo

2264/DS/8456/2023/031-KL

Vybavuje/linka

Ing. Lívia Kelemenová

Dunajská Streda

17. 04. 2023

Vec

Vyjadrenie k projektu pre územné rozhodnutie „PRESTAVBA A NADSTAVBA DOMU NA ROBOTNÍCKU UBYTOVNŮ“

Dňa 26.01.2023 ste sa obrátili na Mestský úrad v Dunajskej Strede so žiadosťou o vyjadrenie k územnému rozhodnutiu „PRESTAVBA A NADSTAVBA DOMU NA ROBOTNÍCKU UBYTOVNŮ“. Investorom stavby je EURO-HOME s.r.o., Kračanská cesta 690/23, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 46 713 212. Podanie bolo doplnené dňa 20.02.2023.

Navrhovaná je prestavba a nadstavba existujúceho domu (v minulosti prevádzka reštaurácie Hubertus) na robotnícku ubytovňu, ktorá bude samostatne stojatá dvojposchodová budova čiastočne podpivničená, s plochou strechou na pozemku parc. reg. „C“ č. 3140/1 v k.ú. Dunajská Streda, ulica Kračanská so súp.č. 815, lokalita D 5.

Existujúca budova je murovaná stavba so stĺpovým a stenovým nosným systémom. Čiastočne podpivničená a pôvodne postavená v etapách. Ide o prízemnú stavbu s plochou strechou. Bola postavená v 60-tich rokoch z dobových materiálov a s technológiou. Na základe prieskumov vykonaných na mieste bolo zistené, že steny sú murované z pálených tehál a zo plynosilikátových tvárnic. Stĺpy sú murované, železobetónové. Stropná konštrukcia je železobetónová, v miestach prefabrikované panely. Suterénové steny sú betónové, murované, ich izolácia proti zemnej vlhkosti je zabezpečená.

Navrhnutá je prestavba a nadstavba na robotnícku ubytovňu s cieľom zvýšenia ubytovacej kapacity a kvality poskytovaných služieb mesta. Hlavný vstup do budovy bol z uličnej strany dvomi schodmi, z bočnej strany pomocou dvoch vedľajších vstupov s vonkajšími schodmi. Pôvodná murovaná stavba so stĺpovým a stenovým nosným systémom by sa po menších úpravách zachovala, na ňu je navrhnutá nadstavba ako murovaná so železobetónovým stropom, plochou strechou. Celá budova bude zateplená kontaktným zatepľovacím systémom, navrhnutá je minerálna vlna hr. 200mm. Nenosné zvislé konštrukcie vrátane priečok sú prevedené ako tehlové výmurovky. Vnútorne omietky stien sú dvojvrstvové vápenné, na povrchu vonkajšej fasády je navrhnutá silikátová omietka. Všetky klampiarske práce sú realizované zo zinkovaného plechu. Výplne otvorov sú plastové, zasklené izolačným trojsklom so zvýšeným akustickým útlmom.

V rámci projektu ubytovne sú riešené dvoj- a trojposteľové ubytovacie jednotky s hygienickými zariadeniami, kuchynskou linkou a balkónmi, terasami. Je navrhnutých 14 jednoizbových a 5 dvojizbových jednotiek na dvoch podlažiach. Celková kapacita je 57 lôžok v 19 jednotkách. Ubytovacie jednotky majú jednu alebo dve obytné miestnosti a kúpeľňu. Na prízemí sú riešené terasy a na poschodí balkóny k jednotlivým ubytovacím jednotkám. V suteréne je navrhnutý domáci wellnes pre ubytovaných a v samostatnej časti suterénu bude zabezpečené sociálno – hygienické zázemie pre personál. Na prízemí sa nachádza prijímacia časť hneď za vstupom. Dve schodiská sú umiestnené pod-

Ľa pôvodných daností objektu s využitím pôvodných schodísk s úpravami. Na prízemí ubytovne sú umiestnené 10 jednoizbové trojposteľové jednotky a 1 dvojizbová trojposteľová jednotka, sklad čistého prádla, miestnosť upratovačky, výlevka, sklad špinavého prádla, schodiská, a terasy. Na poschodí sú umiestnené 4 trojposteľové jednoizbové jednotky, 4 trojposteľové dvojizbové jednotky, sklad čistého prádla, sklad špinavého prádla, miestnosť upratovačky, schodiská, chodba a balkóny.

Parkovacie plochy sú umiestnené pri vstupe do budovy v počte 7 parkovacích státí na pozemku parc. reg. „C“ č. 3178 v k.ú. Dunajská Streda a na vzdialenejšom pozemku 10 státí a to na pozemkoch parc. reg. „C“ č. 3147, 3148 v k.ú. Dunajská Streda, ulica Kračanská, lokalita D 5. Na parc. č. 3147 je navrhnutá dvojgaráž ako jednopodlažná stavba so sedlovou strechou a na parc. reg. „C“ č. 3148 je plánovaná dvojgaráž a trafostanica. Celkový počet parkovacích státí je 21, z toho:

- 7 státí na parkovisku pri ubytovacom zariadení, kde bude 1 státie vyhradené pre pohybovo postihnutých
- 10 státí rozmerovo 2,5 x 6,0 m (šikmé státie) na vzdialenom parkovisku, na parc. reg. „C“ č. 3147, 3148 v k.ú. Dunajská Streda
- 4 státia v dvoch dvojgarážiach

Prístup k parkovacím miestam pred stavbou „Prestavba a nadstavba domu na robotnícku ubytovňu“ bude možné cez pozemok parc. č. 3178, ktorý je podľa LV 3251 vo vlastníctve mesta Dunajská Streda.

Dopravné napojenie riešeného územia na krajskú cestu, Kračanskú cestu bude cez navrhnutý vjazd a výjazd.

Členenie stavby na stavebné objekty:

- SO-01 Robotnícka ubytovňa
- SO-02 Dvojgaráž 2x
- SO-03 Parkoviská a komunikácie
- SO-04 Elektrická prípojka a trafostanica
- SO-05 Areálové osvetlenie
- SO-06 Vodovodná prípojka
- SO-07 Kanalizačná prípojka
- SO-08 ORL a vsak
- SO-09 Sadové úpravy

Index zastavanosti vyjadruje maximálnu percentuálnu časť parcely, ktorú je možné zastavať, v lokalite D5, to je 30%. Celková plocha stavebných pozemkov (parc. č. 3140/1, 3148 a 3147) je 1853m², zastavať možno max. 555,9m². Zastavaná plocha pôvodnej budovy je 538,93m².

Návrh:

- SO1 – Robotnícka ubytovňa so zateplením a prístavbou 559,74m²
- Z toho prístavba 5,50m²
- Parcela č. 3140/1 plocha 1063m² 100%
- SO1 so zateplením a prístavbou .. 559,74m² 52,66%
- Terasy 74,68m² 7,03%
- Spevnené plochy 108,93m² 10,24%
- Zeleň 319,65m² 30,07%
- Parcely č. 3147, 3148 plocha spolu 790m² 100%
- 2x Dvojgaráž 2x37,5m²= 75,00m² 9,49%
- Trafostanica 8,64m² 1,09%
- Parkovisko 170,64m² 21,6%
- Komunikácia 297,72m² 37,9%
- Zeleň 238,00m² 30,0%

CELKOM:

- Celkom parcely: (790+1063m²) = 1853,00m² 100,00%
- Zastavané plochy budovy: 559,74+75+8,64 = 643,38m² 34,72%
- Zeleň: 319,65+238 = 557,65m² 30,09%
- Index podlažných plôch: (2x559,74+75+8,64)/1853 0,65

Mestský úrad po preštudovaní projektovej dokumentácie (projekt pre územné rozhodnutie) v zmysle zákona č. 369/90 Zb. § 4 ods. 3 písm. d) o obecnom zriadení a stavebného zákona č. 50/1976 Zb. § 140b a v zmysle § 3 zákona 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov aj ako vlastníak pozemku parc. reg. „C“ č. 3178, dáva nasledovné

stanovisko :

Mestský úrad v Dunajskej Strede s predloženou projektovou dokumentáciou (projekt pre územné rozhodnutie) súhlasí za nasledovných podmienok:

Predloženie ďalšieho stupňa projektovej dokumentácie (projekt pre stavebné povolenie) na opätovné vyjadrenie.

1. Projektová dokumentácia musí byť vypracovaná v zmysle vyhlášky 453/2000 Z.z. ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky, ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

2. Kolaudácia stavebného objektu SO-01 Robotnícka ubytovňa v zmysle § 81b písm. c) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov bude možná až po kolaudácii stavebného objektov: SO-02 Dvojgaráž (2x), SO-03 Parkoviská a komunikácie, SO-04 Elektrická prípojka a trafostanica, SO-05 Areálové osvetlenie, SO-06 Vodovodná prípojka, SO-07 Kanalizačná prípojka, SO-08 ORL a vsak, SO-09 Sadové úpravy

3. K územnému rozhodnutiu je nutné zabezpečiť súhlas, k stavebnému povoleniu doklad, ktorým žiadateľ preukazuje v zmysle § 58 ods. 2 a § 139 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, že má k pozemkom parc. „C“ č. 3178 v k.ú. Dunajská Streda zabezpečené iné právo, ktoré ho oprávňuje zriadiť na ňom predmetnú stavbu.

4. Upozorňujeme stavebníka, že Mestské zastupiteľstvo Dunajská Streda dňa 27.09.2022 schválilo dokument „Zásady prevzatia miestnych ciest, zariadení verejného osvetlenia a podzemných kontajnerov na odpad vybudovaných inými investormi do majetku a správy mesta Dunajská Streda“ a dodatok č. 1 dňa 14.12.2022.

5. Projektová dokumentácia pre stavebné povolenie musí obsahovať aj: Žiadame predložiť vyplnenú a podpísanú tabuľku „Štruktúra údajov o výmere podlahovej plochy nadzemnej časti realizovanej stavby“ (príloha č.1) podľa zákona č. 447/2015 Z.z. o miestnom poplatku za rozvoj a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Pričom výmeru podlahovej plochy nadzemnej časti stavby potvrdí stavebník aj projektant stavby.

6. V prípade križovania miestnych komunikácií žiadame použiť technológiu podtláčania spevnených plôch.

7. V prípade potreby vykonania rozkopávky verejného priestranstva (komunikácie) treba podať žiadosť na našom oddelení (zvláštne užívanie v zmysle § 8 zákona č.135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách).

8. Pripojenie spevnených plôch na jestvujúcu komunikáciu (Kračanská cesta) je nutné vyhotoviť tak, aby sa zabránilo narušeniu jestvujúcich odtokových pomerov, t.j. zaplavovaniu vozovky na ktorú bude napojená nová spevnená plocha resp. zaplavovaniu susedných pozemkov.

9. Zriadením vjazdu nesmie dôjsť k narušeniu odvodňovacích pomerov miestnej komunikácie a odvádzaniu povrchovej vody na vozovku.

10. Spevnené plochy musia byť vyspádované výhradne na pozemok stavebníka a likvidácia povrchových vôd z nich bude realizovaná rovnako výlučne na pozemku stavebníka.

11. Minimálne výmery plôch zelene, stanovené v územnom pláne mesta koeficientom zelene, majú byť v prevažnej miere pokryté súvislou vegetáciou, trvale udržiavanou tak, aby plnila funkcie zadržiavania vody, priepustnosti vody do podlažia a zároveň pozitívne ovplyvňovala mikroklimu obytného prostredia znižovaním teploty okolia a optimalizáciou vlhkosti ovzdušia. Dôvodom na takéto požiadavky sú aj povinnosti vyplývajúce zo stratégií adaptácie miest na zmenu klímy. V uličných priestoroch (v rámci dopravného priestoru) komponovať súvislé pásy zelene (tráva) a riešiť bodovú výsadbu zelene a plochy zelene komponovať tak, aby priemiet korún stromov bol na úrovni 30% plochy, pokryvnosť plôch zelene korunami stromov bude min. 30%. Trávu nie je možné nahradiť kamenivom.

12. Upozorňujeme stavebníka, že nebytové priestory situované na 1.NP, 2.NP v stavebnom objekte SO-01 Robotnícka ubytovňa nespĺňajú kritéria potrebné k prihláseniu občanov na trvalý a prechodný pobyt podľa § 3 a § 8 zákona č. 253/1998 Z. z. v znení neskorších predpisov.

Predložená projektová dokumentácia (projekt pre územné rozhodnutie) je v súlade s platným územným plánom mesta, lokalita D5 – polyfunkčné územie výroby a služieb (PVS).

Toto stanovisko platí do 17.04.2024. Ak počas platnosti tohto stanoviska budú schválené zmeny a doplnky územného plánu mesta Dunajská Streda, ktoré menia reguláciu funkčného a priestorového usporiadania predmetného pozemku, stanovisko stráca platnosť dňom schválenia zmien a doplnkov územného plánu mesta Dunajská Streda.

Osvedčovací doložka

Osvedčujem, že tento listinný dokument vznikol zaručenou konverziou z elektronickej do listinnej podoby podľa § 35 ods. 1 písm. a) zákona č. 305/2013 Z. z. o elektronickej podobe výkonu pôsobnosti orgánov verejnej moci a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o e-Governmente) v znení neskorších predpisov a Vyhláškou Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu č. 331/2018 Z. z. o zaručenej konverzii.

Údaje o pôvodných elektronických dokumentoch

Pôvodný dokument v elektronickej podobe

Názov dokumentu Dokument

Formát dokumentu XMLDataContainer

Hodnota elektronického odtlačku pôvodného elektronického dokumentu

PcaaYlhp3qrSQ/PldMpAJ+E56mY+tPygUzddc94dgS+oJDskgfEDT/lfnYCTV0IXnPdAl6eQ6zRwzzTpUug7RA==

Funkcia použitá pre výpočet elektronického odtlačku SHA-512

Autorizačné prvky pôvodných dokumentov v elektronickej podobe

- ☒ Dokument obsahuje prostriedky autorizácie alebo časovú pečiatku
☐ Dokument neobsahuje prostriedky autorizácie alebo časovú pečiatku

Autorizácia pôvodného elektronického dokumentu

Typ autorizácie Kvalifikovaná elektronická pečať

Stav autorizácie platná

Čas autorizácie 15.05.2023 08:20

Čas overenia autorizácie 18.05.2023 09:16

Miesto autorizácie Neuvedené

Ďalšie údaje o autorizácii Autorizácia je založená na kvalifikovanom certifikáte

Osoba, ktorá autorizáciu vykonala

Identifikátor Mesto Dunajská Streda, NTRSK-00305383

Zastupovaná osoba Žiadna

Mandát Žiaden

Časová pečiatka pripojená k prostriedku autorizácie

Typ časovej pečiatky Kvalifikovaná

Stav časovej pečiatky platná

Čas vystavenia časovej pečiatky 15.05.2023 08:20

Vydavateľ časovej pečiatky NASES Time Stamp Authority 1

Čas overenia časovej pečiatky

18.05.2023 09:16

Autorizované elektronické dokumenty

Názov dokumentu

Dokument

SLOVENSKÁ POŠTA
Partizánska cesta 9
975 99 Banská Bystrica
- 2070 -

Údaje novovzniknutého dokumentu v listinnej forme

Počet listov

2

Počet neprázdnych strán

4

Formát papiera novovzniknutého dokumentu

Formát papiera

Formát papiera A4 (210
x 297 mm)

Počet listov

2

Údaje o zaručenej konverzii

Evidenčné číslo záznamu o zaručenej
konverzii

7346-230518-3558

Dátum a čas vykonania zaručenej konverzie

18.05.2023 09:16

Zaručenú konverziu vykonal *

IČO

36631124

Názov právnickej osoby

Slovenská pošta, a.s.,
Partizánska cesta 9, 975 99 Banská Bystrica,
OR OS BB, oddiel Sa, vl. č. 803/S

Meno

Anikó

Priezvisko

Chvostáčová

Funkcia alebo pracovné

adenie zamestnanec pošty

+) Ak bola zaručená konverzia vykonaná automaticky, údaje o mene, priezvisku, funkcii a o pracovnom zaradení sa neuvedzajú.

Podpis a pečiatka

SOUTHERM

SOUTHERM, s.r.o.
Športová 4021/13 A
92901 Dunajská Streda

IČO : 34152644

DIČ:2020195815

Titl.
RiFo
Richard Foldes
Záhradnícka 7404/65
929 01 Dunajská Streda

Vaša značka

Vybavuje

Telefón

031/5522231

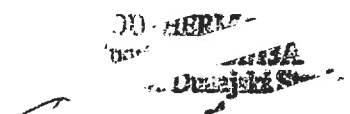
Dunajská Streda

23.1.2023

Vec: Vyjadrenie k existencii podzemných vedení

Na Vašu žiadosť zo dňa 18.1.2023 k existencii podzemných vedení Vám oznamujeme, že na vyznačenom záujmovom území na parcelách č: C 3140/1, 3178, 3148, 3147 vid'. príloha v katastrálnom území Dunajská Streda sa nenachádzajú podzemné vedenia našej spoločnosti.

S pozdravom


Mgr. J. Tóthov
konateľ

E-mail: sekretariat@southern.sk

Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava, oddiel : Sro, vložka č.: 2493/T

RiFo s.r.o.
Záhradnícka 7404/65
929 01 Dunajská Streda

Vaša značka

Naša značka
Vyjadr.

Vybavuje/linka
Ing. Riedl R
0911 732 028

Miesto a dátum vystavenia
Dun.Streda, 23.01.2023

VEC: Vyjadrenie k existencii podzemných vedení

Vážený Žiadateľ: **RiFo s.r.o.**
Záhradnícka 7404/65
929 01 Dunajská Streda
IČO: 50060759

Názov a sídlo investora:

V záujmovom území Vašej stavby: „Prestavba anadstavba domu na robotnícku ubytovňu“, parc.
č.: „C“ 3140/1, 3178, 3148, 3147 v kat. území Dunajská Streda.

PRICHÁDZA

do styku s podzemnými vedeniami a zariadeniami spoločnosti Slovanet, a.s. podľa priloženého zákresu!

Pri styku žiadame:

- dodržať ochranné pásmo podľa § 67 zákona č. 610/2003 Z.z. a dodržať STN 73 6005
- pred začatím výkopových prác je potrebné požiadať vytýčenie vedení v teréne.

Kontaktnou osobou pre vytýčenie je p. Peter Nagy tel.: 0911 732 028.

S úctou,

MadNet Services
MadNet Services, s.r.o.
Bratislava 1863/8
929 01 Dunajská Streda
1195
33120
33120

MadNet Services, s.r.o.
Ing. Riedl Roman - konateľ

• RiFo s.r.o.
Záhradnícka 7404/65
929 01 Dunajská Streda
• Slovenská republika •

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/linka

24. 01. 2023

CPTT-OTI-2023/002382-004

mjr. Mgr. Boris Machata/
1421 1221

Vec

Vyjadrenie k existencii podzemných vedení

S uvedenou projektovou dokumentáciou "Prestavba a nadstavba domu na robotnícku ubytovňu" - súhlasíme. V uvedenej lokalite katastrálneho územia Dunajská Streda na pozemku parc. č. "C" 3140/1, 3178, 3148, 3147 nemáme žiadne vlastné podzemné ani nadzemné telekomunikačné siete.

Ing. Karol Várady
vedúci OTI

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky



MINISTERSTVO
OBRANY
SLOVENSKEJ REPUBLIKY

Sekcia majetku a infraštruktúry
Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava

RiFo s.r.o.
Záhradnícka 7404/65
929 01 Dunajská Streda

Váš list číslo / zo dňa
0907503771 18.1.2023

Naše číslo
SEMaI-EL-13/2-1-1881/2023

Vybavuje
Mgr. Kováčová

Bratislava
23. januára 2023

Vec:

„Prestavba a nadstavba domu na robotnícku ubytovňu“ – stanovisko

K Vašej žiadosti o vydanie stanoviska k pripravovanej stavbe „**Prestavba a nadstavba domu na robotnícku ubytovňu**“ v lokalite Dunajská Streda Vám, ako organizačná zložka oprávnená vydávať záväzné stanoviská Ministerstva obrany Slovenskej republiky podľa §7 zákona č. 319/2002 Z. z. o obrane Slovenskej republiky v znení neskorších predpisov a § 125 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, zasielame nasledovné stanovisko:

Po posúdení predložených podkladov nemáme pripomienky a

s ú h l a s í m e

s realizáciou stavby „**Prestavba a nadstavba domu na robotnícku ubytovňu**“ na p. č. 3140/1, 3178, 3148, 3147 v k. ú. Dunajská Streda, okres Dunajská Streda. V danej lokalite sa nenachádzajú pozemky, podzemné telekomunikačné vedenia, žiadne inžinierske siete ani rádio reléová trasa v správe Ministerstva obrany Slovenskej republiky.

Všetky zmeny projektovej dokumentácie je potrebné predložiť na posúdenie. Toto stanovisko platí dva roky, vydáva sa na účely územného a stavebného konania.

S pozdravom

SR
Kutuzovova 8
832 47 Bratislava, Slovenská republika
10

Mg. JUCAN
generálny riaditeľ

Telefón

E-mail
helena.kovacova@mod.gov.sk

Internet
www.mosr.sk

IČO
30845572

VYJADRENIE K EXISTENCII TELEKOMUNIKAČNÝCH ZARIADENÍ A SIETÍ

Žiadateľ:

RiFo s.r.o.
Záhradnícka 7404/65
929 01 Dunajská Streda

Vybavuje: BC. Monika Molnárová, asistentka konateľu
 +421 911668862, 031/321 12 22

Dunajská Streda
 01.02.2023

Vec: Vyjadrenie k existencii podzemných vedení

Názov stavby: „Prestavba a nadstavba domu na robotnícku ubytovňu,,

Miesto stavby: k.ú.: Dunajská Streda
Vybavuje:

V uvedenej lokalite sa nenachádzajú vlastné podzemné telekomunikačné siete.

TomaNet s.r.o.

930 02 VIESKA
 IČO: 47491205

.....
 Podpis a pečiatka

u

RiFo s.r.o.

Záhradnícka 7404/65

92901 Dunajská Streda

Vybavuje/ telef. číslo
Braniša/ 02 573 85 575

Dátum: 23. 1. 2023

Vec: Vyjadrenie o existencii trás podzemných vedení v majetku spoločnosti Energotel, a.s.**Vyjadrenie pre:**

Registračné číslo žiadosti: 620230091
Názov stavby: Prestavba a nadstavba domu na robotníckou ubytovňu
Ulica, Obec: Kračanská cesta, Dunajská Streda
Súpisné a orientačné číslo (popisné):
Parcelné číslo(a), kataster, obec: 3140/1, 3178, 3148, 3147

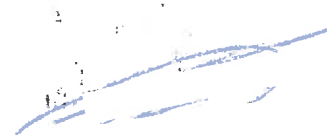
Vážený žiadateľ,

Na základe Vašej žiadosti Vám zasielame informatívne vyjadrenie o existencii trás podzemných vedení v majetku spoločnosti Energotel, a.s. v záujmovom území špecifikovanom v žiadosti registrovanej pod vyššie uvedeným registračným číslom prostredníctvom portálu <https://registracia-portal.energotel.sk/>:

V záujmovom území sa **nenachádzajú** trasy podzemných vedení v majetku spol. Energotel, a.s.

Toto vyjadrenie má platnosť 12 mesiacov.

S pozdravom



Ing. Tomáš Braniša
vedúci tímu inštalácií a údržby infraštruktúry





I. Heizer – MINI SERVIS, s.r.o.

930 13 Horné Mýto č. 110

Tel. 0042/5584000

Mobil: 0903/711239

e-mail: info@heizer.tv

RIFo s.r.o.

Záhradnícka 7404/65

929 01 Dunajská Streda

23. 01. 2023

HORNÉ MÝTO

Vec: Vyjadrenie- Predstavba a nadstavba domu na robotnicku ubytovňu

Na základe Vašej žiadosti zo dňa 18.01.2023 Vám oznamujeme, že na danej trase parc. č. C 3140/1, 3178, 3148, 3147 v katastrálnom území Dunajská Streda v obci Dunajská Streda sa nenachádzajú rozvody TKR-u našej firmy.

S pozdravom

I. HEIZER – MINI SERVIS, s.r.o.
930 13 Horné Mýto č. 110
Tel. 0042/5584000
IČ DPH: SK2022281263

Izidor Heizer

IČO: 40155100

IČ DPH: SK2022281263

Tatra banka: 20



RiFo s.r.o.
Záhradnícka 7404/65
929 01 Dunajská Streda

Váš list číslo/zo dňa
18.01.2023

Naše číslo
12/2023/9

Vybavuje/telefón
Sebő

Dunajská Streda
26.01.2023

Vec: Vyjadrenie

V sledovanom objekte parc.č.: "C"3140/01, 3178, 3148, 3147 v kat. území Dunajská Streda sa nenachádza podzemné vedenie VO.

Toto vyjadrenie nenahradzuje vyjadrenie k projektovej dokumentácii.

S pozdravom,

Municipal Real Estate Dunajská Streda, s.r.o.

9
IČO: 46313834
IČ DPH: SK2023310364

Bc. Jozef Jany
konateľ spoločnosti

Telefón
+421 904 777 777

IČO
46 313 834

IČ DPH
SK2023310364

Bankové spojenie
SK221111111000000440407009

Internet
www.municipal-ds.sk

Registrácia
OR Okr. súdu Trnava, Sro, 27969/T



telekomunikačné riešenia

**Vyjadrenie k existencii elektronických komunikačných sietí
v majetku/správe spoločnosti SITEL s.r.o.**

I. Žiadosť

Žiadateľ :

Žiadosť zo dňa: 19.01.2023

Číslo vyjadrenia: 230119-0096

Vyjadrenie zo dňa: 23.01.2023

Spoločnosť: RIFO s.r.o. (50060759)

Meno a priezvisko:

Adresa: Záhradnícka 7404/65, 92901 Dunajská Streda

Mail: rifo@rifo.sk

Žiadam o vydanie vyjadrenia o existencii elektronických komunikačných sietí (ďalej len EKS)
v majetku/správe SITEL s.r.o. na stavbu/stavebnú akciu:

Názov stavby: **Prestavba a nadstavba domu na robotníckou ubytovňu**

Záujmové územie: **Kračanská 815/37, 929 01 Dunajská Streda**

Presné vymedzenie rozsahu prác v príslušnom katastrálnom území sme označili geometrickým a polohovým určením
stavby (polygónom v záujmovom území).

Dôvod žiadostí: Žiadosť o preverenie existencie EKS (informatívny zakres)

Vyjadrenie je vydávané k EKS spoločností:

SITEL s.r.o.

II. Vyjadrenie číslo: 230119-0096, zo dňa: 23.01.2023

1. V zmysle predloženej projektovej dokumentácie sa v záujmovom území **NENACHÁDZAJÚ EKS**
v majetku SITEL s.r.o.
2. Za správnosť zakresu záujmového územia (polygónu) zodpovedá žiadateľ – Situačný výkres SITEL zobrazuje
celkové záujmové územie v rozsahu podľa predloženej PD.
3. Vyjadrenie platí 6 mesiacov.

**UPOZORNENIE: Poškodenie EKS je trestné v zmysle § 286 Trestného zákona! Za poškodenie EKS je
zodpovedný stavebník, a SITEL s.r.o. je oprávnená vymáhať náklady na opravu EKS, ako aj ďalšie škody
spôsobené poškodením/prerúšením prevádzky EKS.**

Vybavuje:

SITEL s.r.o., pobočka Bratislava: Martina Hlavatá, tel.: +421 903 213 790, e-mail: mhlavata@sitel.sk

SITEL s.r.o., pobočka Košice: Ing. Anna Šimková, tel.: +421 911 902 003, e-mail: asimkova@sitel.sk

Vyjadrenie bolo generované automaticky v systéme ZIS portál na základe údajov z CG PGIS.

Prevádzkovateľom portálu je spoločnosť SITEL, s.r.o.

Kód šablóny: 01

SITEL s.r.o.
Zemplínska 6
040 01 Košice
+421 (55) 674 99 44

SITEL s.r.o.
Kopčianska 18
851 01 Bratislava
+421 (2) 6381 4662



IČO : 31 668 305

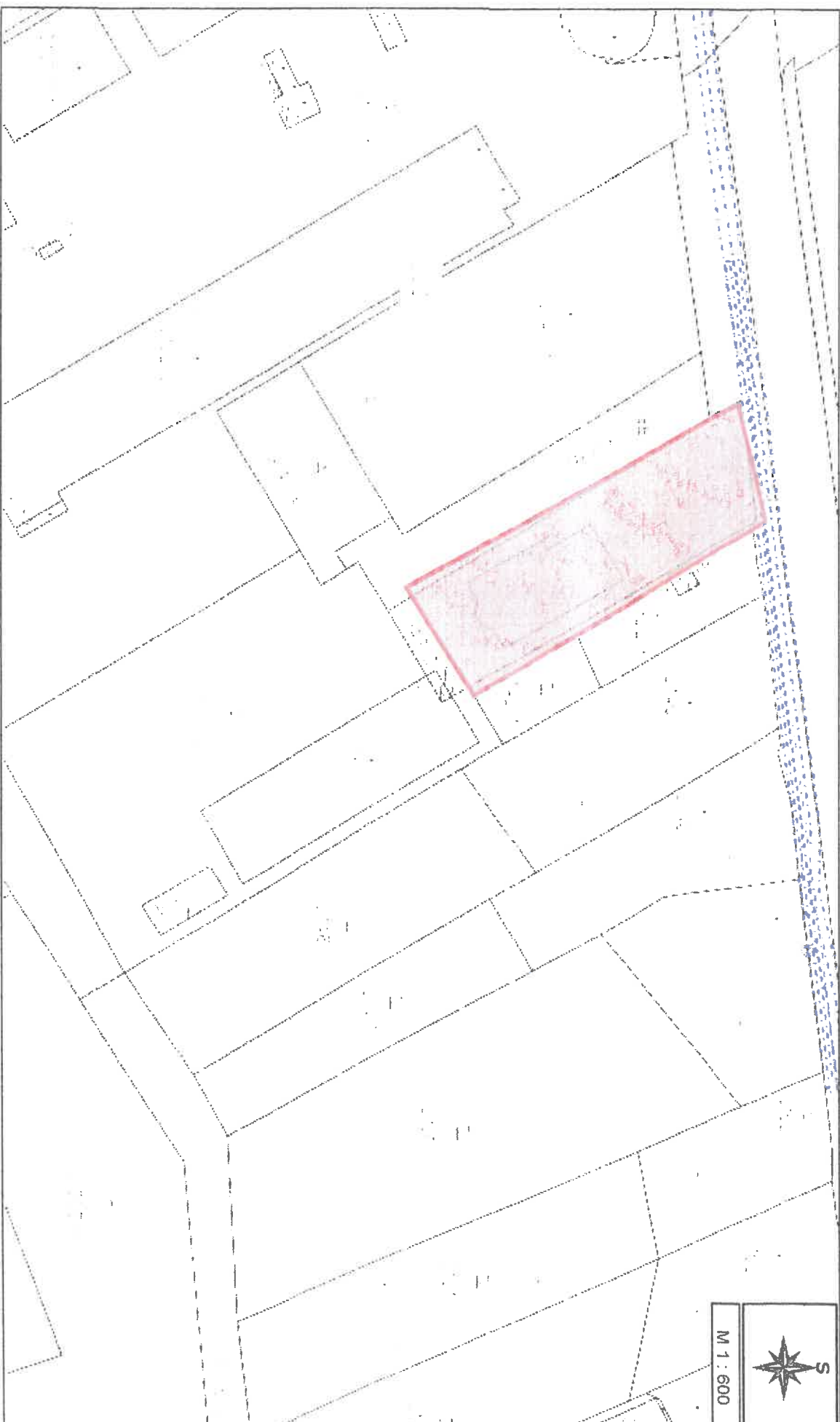
spoločnosť registrovaná na
OROS

www.sitel.sk
www.sitelnet.sk
www.sitelpop.sk
www.sitelvsat.sk

SITUAČNÝ VÝKRES

Platí iba s číslom vyjadrenia: **230119-0096**

Vytlačené dňa : 23.01.2023, 15:43:42



Vytvoril: Martina HLAVATÁ

Legenda:

- Trasa v majetku a správe spol. SITEL s.r.o.
- Trasa cudzia
- Trasa zrušená/mimo prevádzku

S vydaním SP pre danú stavbu súhlasím,
za nasledovných podmienok:

1. U predmetnej stavby dôjde k styku so sietou UPC podľa zakresu evid. č.:

103/2023

2. Pred zahájením stavby je potrebné zabezpečiť u UPC vytýčenie dodanutej siete

3. V ochrannom pásmo káblov 1 m na obidve strany vykonávať ručný výkop

4. V prípade obnovenia nasadiť káblov zabezpečiť ich ochranu

5. Pred zasypom pozvať zástupcu UPC na obhliadku, či káble nie sú porušené

6. Zasyp káblov UPC vykonať predpísaným sypkým materiálom
a položiť signalizačnú fóliu nad káblami

7. Krížovanie so sieťou UPC je nutné realizovať popod sieť UPC

8. Toto vyjadrenie platí 1 rok

V Bratislave, dňa 18.1.2023

Meno:





Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky	Okres	Obec	Katastrálne územie
	Dunajská Streda	Dunajská Streda	Dunajská Streda
	Číslo zákazky	Vektorová mapa	Mierka 1:1000
	KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY na parcelu 3140/1		
	Kópia je nepoužiteľná na právne úkony		
Vyhotované automatizovaným spôsobom z ISKN		Spôsob autorizácie	
Dátum a čas vyhotovenia	20.10.2023 14:07:46	Bez autorizácie	
Údaje platné k	19.10.2023 18:00:00		

RiFo s.r.o.
Záhradnícka 7404/65
929 01 Dunajská Streda

Váš list číslo:

Naše číslo:
10082/2023

Vybavuje/telefón:

3

Bratislava

148.1.2023

swansiete@otns.sk

Vec: Vyjadrenie k existencii sietí pre územné konanie stavby

" Prestavba a nadstavba domu na robotnícku ubytovňu, Dunajská Streda"

Spoločnosť OTNS, a.s., Vajnorská 137, 831 04 Bratislava ako správca optickej siete SWAN, a.s., spol.SWAN je aj právny nástupcom zaniknutej spoločnosti BENESTRA, s.r.o. ako aj spol. Profi-NETWORK Slovakia,a.s., Vám na základe Vašej žiadosti o vyjadrenie k existencii sietí pre územné konanie stavby "**Prestavba a nadstavba domu na robotnícku ubytovňu, Dunajská Streda**" oznamuje, že v záujmovom území danej stavby sa **nenachádza podzemná sieť** spoločnosti SWAN, a.s. ani Benestry či PNTW.

S vydaním územného rozhodnutia **súhlasíme bez pripomienok**. Vyjadrenie je platné 6 mesiacov.

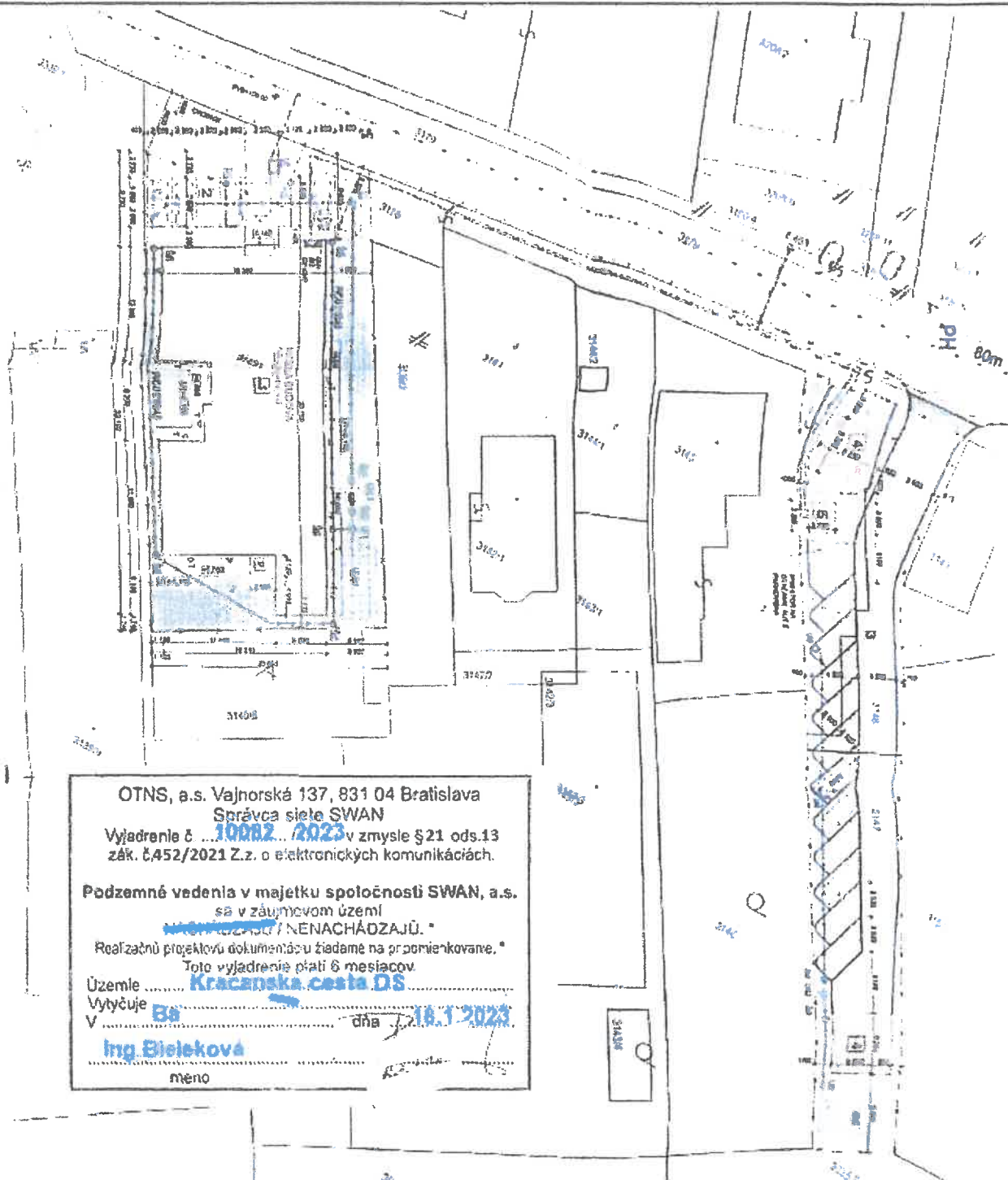
S pozdravom



Vajnorská 137, 831 04 Bratislava
IČO: 1600262844

Ing. Beatrix Bieleková
špecialista inžinieringu OTNS,a.s.

Prílohy: 1x A4 KM/situácia so zákresom trasy SWAN



OTNS, a.s. Vajnorská 137, 831 04 Bratislava

Správca siete SWAN

Vyjadrenie č. **10002** / **2023** v zmysle § 21 ods.13
zák. č.452/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách.

Podzemné vedenia v majetku spoločnosti SWAN, a.s.
sú v záujmovom území

NENACHÁDZAJÚ.

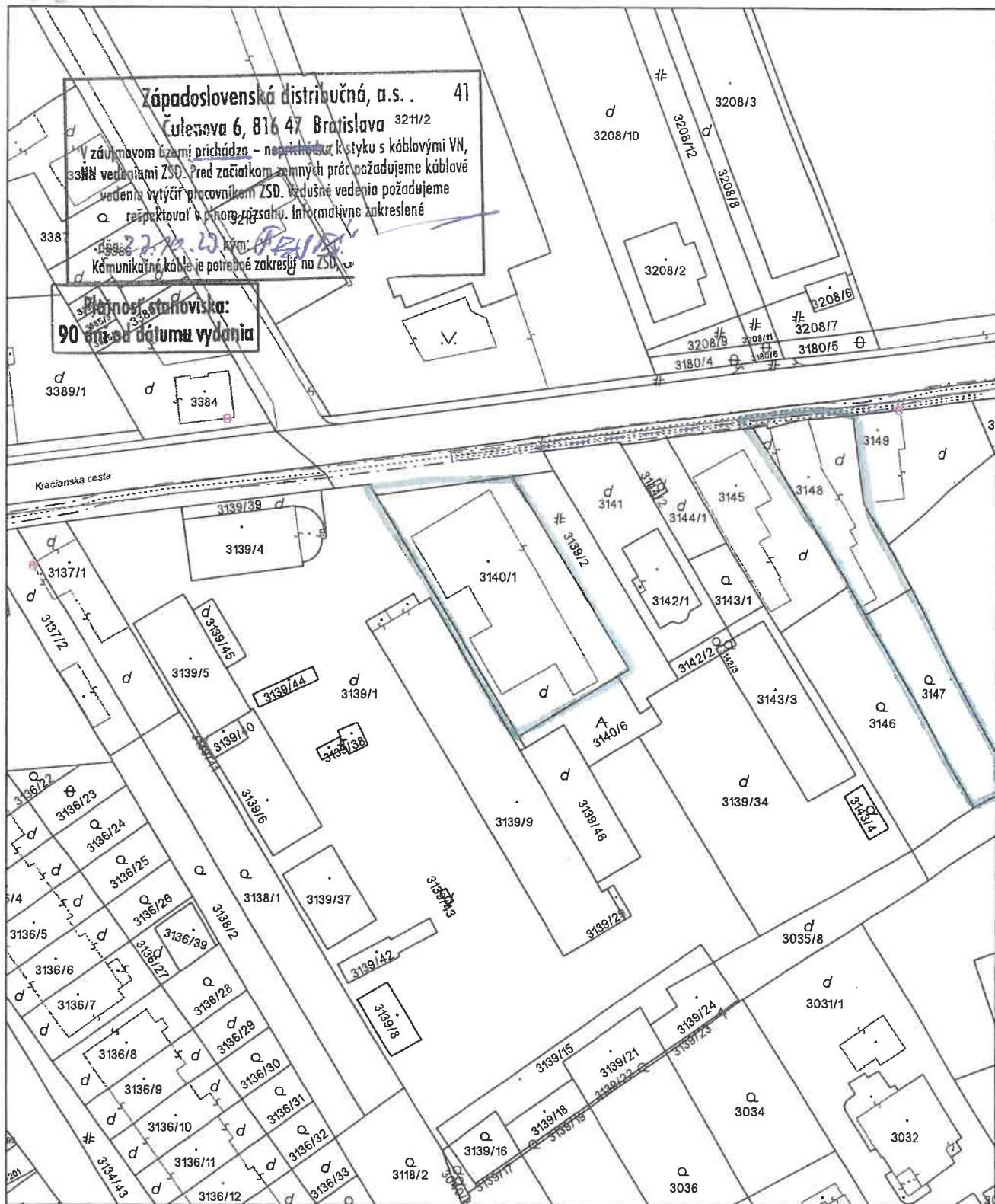
Realizačnú projektovú dokumentáciu žiadame na predmierkovanie.*
Toto vyjadrenie platí 6 mesiacov.

Územie **Kracanska cesta DS**

Vytýčuje **Ba**

V **Ing. Bieleková** dňa **16.1.2023**

meno





Kontakt: Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava

číslo
ICC
Obr

.R93

3A I, Sa 2081/B

Číslo vyjadrenia: 6612301314

Cena: 16 Euro

RiFo, s.r.o.

Richard Foldes

Záhradnícka 7404/65

929 01 Dunajská Streda

**Vyjadrenie k existencii telekomunikačných vedení a rádiových zariadení
a všeobecné podmienky ochrany siete spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI
SLOVAKIA, s.r.o.***

Podľa § 21 ods. 11 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách, pre účely územného a
stavebného konania a v zmysle ďalších právnych predpisov.

Vydané pre:

Stavebník	RiFo, s.r.o. Richard Foldes	
Záujmové územie	Názov stavby	Prestavba a nadstavbu domu na robotníckou ubytovňu
	Dôvod žiadosti	Územné konanie
	Účel stavby	Stavba/rekonštrukcia nebytových priestorov
	Katastrálne územie	Dunajská Streda
	Parcelné číslo	3140/1, 3178, 3147, 3148

Číslo vyjadrenia:
6612301314

Platnosť vyjadrenia do:
18.07.2023

Dátum vydania:
18.01.2023

Žiadateľ vo svojej žiadosti vyznačil záujmové územie a vyplnil všetky potrebné údaje pre vydanie vyjadrenia
o existencii telekomunikačných vedení a rádiových zariadení (ďalej len Vyjadrenie). Žiadateľ zodpovedá za
správnosť a úplnosť vyplnenej žiadosti a zároveň za to, že uvedené parcelné čísla zodpovedajú
vyznačenému záujmovému územiu v mape zobrazenej nižšie (ďalej len polygón).

Na základe Vašej žiadosti o vyjadrenie Vám Slovak Telekom, a.s. dáva nasledovné stanovisko pre
vyznačené záujmové územie.

Dôjde do styku

so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločností Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI
SLOVAKIA, s.r.o.

**Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. požadujú zahrnúť do podmienok určených stavebným
úradom pre vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby alebo stavebného povolenia Všeobecné
podmienky ochrany SEK, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tohto stanoviska. Zároveň je stavebník
povinný rešpektovať nasledovné:**

1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§23 zákona č. 452/2021 Z. z.) a zároveň je
potrebné dodržať ustanovenie §108 zákona č. 452/2021 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
2. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny
vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti
nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.
3. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal
uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do
ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať
spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK
prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí:

* Spoločnosť DIGI SLOVAKIA, s.r.o., Röntgenova 26, 851 01 Bratislava, IČO: 35 701 722, spoločnosť s ručením obmedzeným
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sro, vložka č. 24813/B poverila spoločnosť Slovak Telekom, a.s.
na vydávanie vyjadrení podľa § 21 ods. 11 zákona č. 452/2021 Z. z. vo vzťahu k verejnej elektronickej komunikačnej sieti spoločnosti
DIGI SLOVAKIA, s.r.o., na komunikáciu so žiadateľmi a na vytyčovanie vedení verejnej elektronickej komunikačnej sieti
spoločnosti DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu.

Číslo vyjadrenia: 6612301314



Juraj Csiba, juraj.csiba@telekom.sk, +421 2 58829621

4. V zmysle § 21 ods. 12 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
5. Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle §24 zákona č. 452/2021 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.
6. Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zariadení.
7. V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.

8. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa §23 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.

9. V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.

Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.

10. Vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a.s. základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke:

<https://www.telekom.sk/vyjadenia>

Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.

11. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia.

12. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.

13. Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.

14. Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát, Poskytnutie dát v elektronickej forme nezavahuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.

15. Prílohy k vyjadreniu:

- Všeobecné podmienky ochrany SEK
- Situačný výkres obsahujúci záujmové územie žiadateľa

Dôležité upozornenie: § 28 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách ukladá povinnosť, aby všetky novopostavené budovy a budovy, ktoré prechádzajú stavebnými úpravami vnútorných rozvodov, na ktorých uskutočnenie je potrebné stavebné povolenie, boli vybavené vysokorychlostnou fyzickou infraštruktúrou v budove a prístupovým bodom k nej.

za prevádzkovateľa SEK

[Signature]
Eriyana J.



Všeobecné podmienky ochrany SEK

1. V prípade, že zámer stavebníka, pre ktorý podal uvedenú žiadosť, je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí, je stavebník po konzultácii so zamestnancom Slovak Telekom, a.s. povinný zabezpečiť:

- Ochranu alebo preloženie sietí v zmysle konkrétnych podmienok určených zamestnancom Slovak Telekom, a.s.
- Vypracovanie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia
- Odsúhlasenie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia

V lokalite predmetu Vašej žiadosti je oprávnený vykonávať práce súvisiace s preložením sietí (alebo vybudovaním telekomunikačnej prípojky) iba zmluvný partner:
Menyhárt Zoltán, info@unitel.sk, 0911 242212

UPOZORNENIE: V káblovej ryhe sa môže nachádzať viac zariadení (káble, potrubia) s rôznou funkčnosťou.

2. Pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:

- Pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy zariadení priamo na povrchu terénu,
- Preukázateľné oboznámenie zamestnancov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou tohto zariadenia a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené
- Upozornenie zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku ± 30 cm skutočného uloženia vedenia alebo zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu
- Upozornenie zamestnancov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje)
- Aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti akémukoľvek ohrozeniu, krádeži a poškodeniu vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia
- Zhutnenie zeminy pod káblami pred jeho zakrytím (zasypaním)
- Bezodkladné oznámenie každého poškodenia zariadenia na telefónne číslo 0800123777
- Overenie výškového uloženia zariadenia ručnými sondami (z dôvodu, že spoločnosť Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. nezodpovedajú za zmeny priestorového uloženia zariadenia vykonané bez ich vedomia)

UPOZORNENIE: V prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť, alebo znížiť krytie tel. káblov je toto možné vykonať len so súhlasom povereného zamestnanca ST.

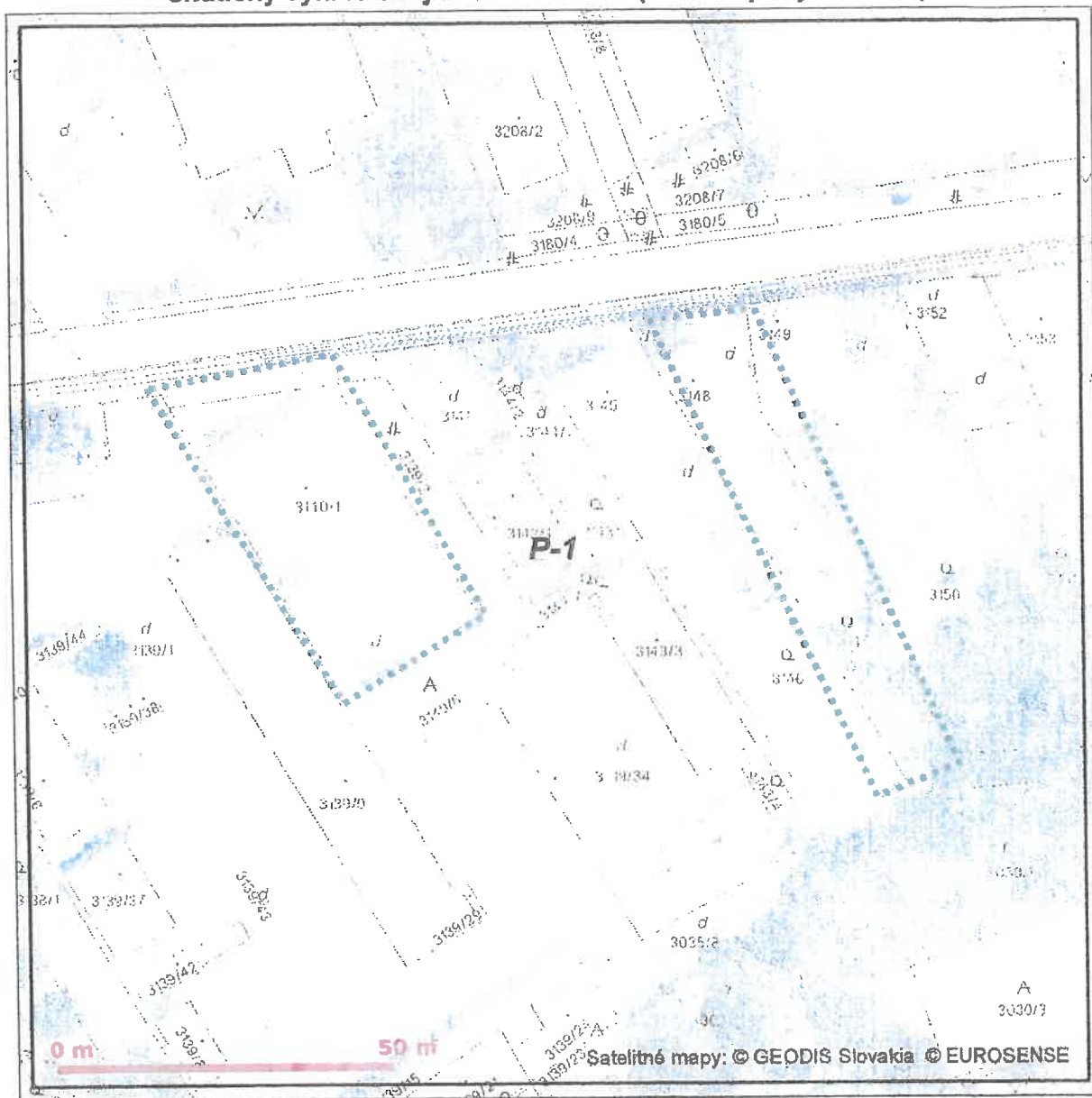
3. V prípade požiadavky napojenia lokality, resp. objektu, na VSST (verejná sieť ST) je potrebné si podať žiadosť o určenie bodu napojenia, (www.telekom.sk).

4. Žiadame dodržať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení v plnom rozsahu.



Platí iba s číslom vyjadrenia 6612301314.
Zakreslené polohy zariadení v prílohe sú iba informatívne.

Situačný výkres zaujmového územia (klad mapových listov)



6

48

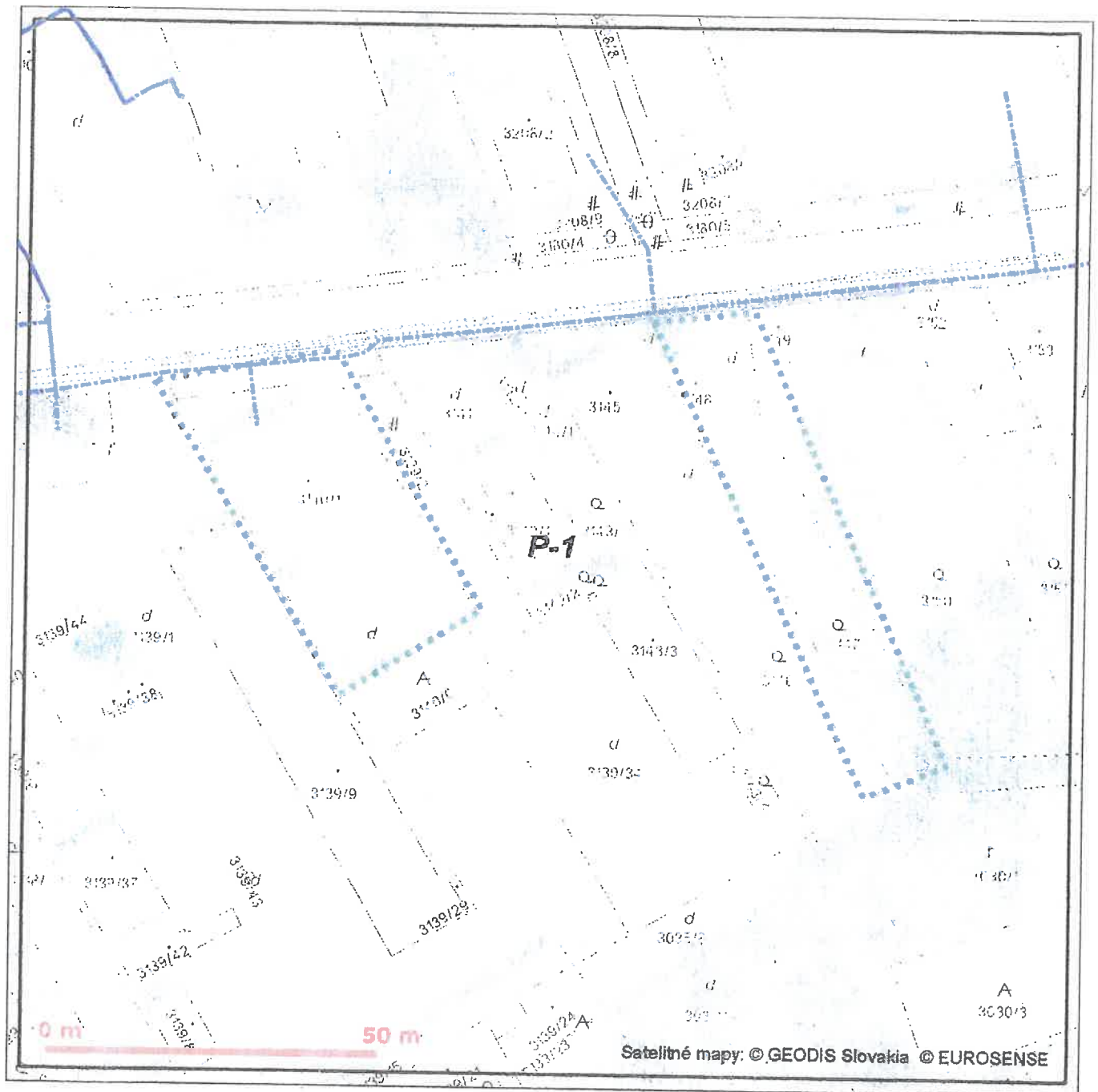
Slovak Telekom a. s., Baileská 28. 817 62 Bratislava

Obc: 2081/B



Platí iba s číslom vyjadrenia 6612301314.
Zakreslené polohy zariadení v prílohe sú iba informatívne.

Situačný výkres - list P-1



LEGENDA

- Záujmové územie
- ⓑ Bod napojenia
- Trasa podzemných oznamovacích vedení ST - zameraný priebeh
- Trasa podzemných oznamovacích vedení ST - nezameraný priebeh
- Trasa podzemných oznamovacích vedení ST - odhadovaný priebeh

- Trasa káblovodu alebo kolektoru - zameraný priebeh
- Trasa káblovodu alebo kolektoru - nezameraný priebeh
- Šachta káblovodu alebo kolektoru
- Trasa podzemných elektrických vedení ST - zameraný priebeh
- Trasa podzemných elektrických vedení ST - nezameraný priebeh
- Trasa podzemných elektrických vedení ST - odhadovaný priebeh

Slovak Telekom, a. s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava

Všeobecný register ORZ Bratislava, číslo 2081/B

11

**ŽIADOSŤ / OBJEDNÁVKA / VYJADRENIA O EXISTENCII PODZEMNÝCH
TELEKOMUNIKAČNÝCH ZARIADENÍ
PREVÁDZKOVATEĽA - ORANGE SLOVENSKO a.s.**

BA-0246 2023

Firma: Rifo, s.r.o.
Meno:
Adresa: 741 01 Dunajská Streda
telefón: 0907 / 503771
e-mail: rifo@rifo.sk

IČO :
DIČ :
DIČ DPH :
žiadateľ / objednávateľ

MICHLOVSKÝ, spol. s r. o.
UC 1 - údržbové centrum Piešťany
Letná 796/9, 921 01 Piešťany
tel.: 033 777 000 00
e-mail:

IČO : 36230537
DIČ : 2020169723
DIČ DPH : SK
správca PTZ Orange Slovensko, a.s.

Adresa na doručenie :

Objednávka číslo : BA-0246 2023 PN

Na základe objednávky žiadam o vydanie vyjadrenia o existencii podzemných telekomunikačných zariadení (PTZ) na stavebné práce*

Názov stavebnej akcie - označenie prác:

prestavba a nadstavba RD na robotnícku ubytovňu

Presné miesto vykonávania prác a katastrálne územie:

Dunajská Streda

parcelné číslo:

Pre vymedzenie rozsahu prác, ktorými môžu byť PTZ dotknuté

a/* prikladám situačný výkres stavebnej akcie č.:

vyhotovený v rámci projektu s názvom

projektantom

b/* ohraničujem miesto konania prác (kde sa nevypracováva projektová dokumentácia) takto:

Podľa prilohy

Vyjadrenie požadujem na účely:

zistenie IS,

Žiadateľ:

správca PTZ:

MICHLOVSKÝ, spol. s r. o.

Letná 796/9, 921 01 Piešťany

IČO:36 230 537 IČ DPH:SK 2020169723

V Piešťanoch dňa:

26.1.2023

Pečiatka:

Poradové číslo:

BA-0246 2023

Vybavuje: p. Husák , tel.: 0907/747 923, v Piešťanoch
p. Belanský , tel.: 0908/945 130, v Piešťanoch

dňa: 26.1.2023

Stavebná akcia : prestavba a nadstavba RD na robotnícku ubytovňu
Miesto, kat. územie: Dunajská Streda

p.č.:

Účel: zistenie IS,

dôjde

ku stretnutiu PTZ prevádzkovateľa Orange Slovensko a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava.
Existujúce PTZ sú chránené ochranným pásmom. V káblovej ryhe sú uložené HDPE trubky, optické káble a spojky rôznej funkčnosti. Údaje o technickom stave a počte HDPE poskytneme po zdôvodnenej potrebe pri vytýčení trasy.

Pri projektovaní stavieb dodržať priestorovú normu STN 736005 a ustanovenia zákona o elektronických komunikáciach č. 452/2021 Z.z. o ochrane sieti a zariadení. Pri krížení sietí, tesných súbehoch, pri budovaní nových komunikácií a spevnených plôch pokiaľ nedochádza k prekládke, optickú trasu mechanicky chrániť žlabovaním. Všetky vynútené práce výstavbou na ochrane TKZ a prekládky trasy riešiť samostatným projektom odsúhlaseným správcou PTZ Orange Slovensko a.s..
Mechanická ochrana a prekládka budú realizovné v plnej výške na náklady investora. Realizáciu prekládky PTZ Orange vykoná na základe územného rozhodnutia a "Zmluvy o preložke" so spoločnosťou Orange Slovensko a.s. ním poverená servisná organizácia. Zahájenie stavebných prác v ochrannom pásme optickej trasy oznámiť správcovi PTZ.

Upozorňujeme, že :

- 1/ vo Vašom záujmovom území, resp. v trasách Orange Slovensko a.s., sa môžu nachádzať TKZ iných prevádzkovateľov
- 2/ rádiokomunikačné stavby Orange Slovensko a el. prípojky ku nim, nie sú predmetom tohto vyjadrenia

Ďalej, pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené PTZ, ste povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia najmä tým, že zabezpečíte:

- pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy PTZ priamo na povrchu terénu, objednať u správcu PTZ / vyznačenie podzemnej optickej trasy si prevedie objednatel' farbou, alebo kolíkmi /
- preukázateľne oboznámiť pracovníkov vykonávajúcich zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou PTZ, upozorniť na možnú polohovú odchýlku vytýčenia +/- 30 cm od skutočného uloženia, aby pri prácach v miestach výskytu optických vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie a hĺbiace stroje v ochrannom pásme od vyznačenej polohy PTZ
- dodržanie zákazu prechádzania ťažkými vozidlami, kým sa nevykoná ochrana proti mechanickému poškodeniu
- nad optickou trasou dodržanie zákazu skládok a budovania zariadení, ktoré by znemožňovali prístup k PTZ
- vyžiadať si súhlas prevádzkovateľa a správcu pri zmene nivelety nad trasou PTZ v ochrannom pásme
- aby odkryté časti PTZ boli riadne zabezpečené proti prevysu, ohrozeniu a poškodeniu nepovolnou osobou
- pred záhrom previesť zhutnenie zeminy pod a nad HDPE trasou, obnoviť krytie a značenie (zákrytové dosky, fólia, markery)
- aby bezodkladne oznámili každé poškodenie PTZ na tel. Číslo 033 / 77 320 32 , mob. 0907 721 378
- je nutné preveriť výškové a stranové uloženie PTZ ručnými sondami (vzhľadom na to, že nezodpovedáme za zmeny priestorového uloženia PTZ vykonané bez nášho vedomia),
- pred záhrom obnažených miest PTZ prizvať pracovníka servisu ku kontrole o nepoškodení trasy
- ďalšie podmienky prevádzkovateľa a správcu PTZ :

Nedodržanie podmienok ochrany verejnoprospešného zariadenia PTZ je porušením právnej povinnosti podľa §23 zákona č. 452/2021 a TZ. Toto vyjadrenie platí len v rozsahu nami overenej dokumentácie a pre rozsah prác vyznačených, alebo vymedzených v časti I. tohoto tlačiva. Vyjadrenie stráca platnosť dňom uvedeným dátumom.

Vytýčenie vedenia verejnej elektronickej komunikačnej siete vykoná spoločnosť Orange Slovensko a.s. na základe vyjadrenia a objednávky do 3 týždňov od jej doručenia. Na objednávke uveďte číslo vyjadrenia o existencii PTZ.

Polohu TKZ posúdil a do predložených podkladov zakreslil:

kniha plánov
kniha plánov
kniha plánov

Husák

list č. :
list č. :
list č. :

PTZ sú v dotknutom území zakreslené len orientačne. Za zakreslenie všetkých existujúcich PTZ do projektovej dokumentácie však podľa § 21 ods. 127 zákona č. 452/2021 Z.z. o elektronických komunikáciach zodpovedá projektant !

MICHAL ...

... /96/9, 921 01 ...

IČO:36 2 ... 2020169723

26.7.2023

Za správcu PTZ

Toto vyjadrenie stráca platnosť !



LEGENDA

LEGENDA - ZNAČENIE MATERIÁLOV

— **Richard Nixon**

RE - PLAST ELEKTROIMOVNE POLYMERCE,
RM - PLASTOVY NEJUTNY POLYMERCE,
RM - PLASTOVY NEJUTNY POLYMERCE,

PVB = OS CESTY = 100,00
± 0,00 = 1,1NP = 100,50

PRO SKUPŠČINU A KOTIZOVANÍM V
VÝTOČNÉ OBLESTI A MRAVCE P

INVESTING

PRESTAVBA NA

QUESTO STAVIER, D'INGHIA ESCHIA

2000

PROTECTOR KANTELMA DIPLOMA STERIDA	PROTECTOR KANTELMA DIPLOMA STERIDA
FORMULAR DATA	FORMULAR DATA
01.2022	01.2022
DOI	DOI
DOI PPE (L/R)	DOI PPE (L/R)
Amo. chilo	Amo. chilo
Chilo. q. p. m.	Chilo. q. p. m.
A 1	A 1
14.04.2022	14.04.2022

Akciová spoločnosť je zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava 1, oddiel Sa, vložka číslo 3481/B

RiFo s.r.o.

Záhradnícka 7404/65

929 01 Dunajská Streda

Vaša značka	Naše číslo	Vybavuje / kontakt	Bratislava
F3337DP/24.3.2023	TD/NS/0270/2023/Či	(035) 242 3501	27. 3. 2023

Vec: **Vyjadrenie k žiadosti o stanovisko k projektovej dokumentácii pre územné konanie k umiestneniu stavby z hľadiska bezpečnostných a ochranných pásiem plynárenských zariadení.**

Predmetom stanoviska spoločnosti SPP - distribúcia, a.s. (ďalej len „SPP-D“) je posúdenie predloženej projektovej dokumentácie (ďalej len „PD“) pre územné konanie podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „Stavebný zákon“).

Záujmové územie: **Obec: Dunajská Streda, č.p. 3140/1, 3478, 3179, 3147, 3148**
Stavebník: **EURO-HOME s.r.o.**
Názov stavby: **Prestavba a nadstavba domu na robotnícku ubytovňu**
Spracovateľ PD: **Ing. arch. Zoltán Molnár**

V záujmovom území sa nachádza/nachádzajú:

plynárenské zariadenie (technologický objekt): **STL plynovod a prípojky, PN100 kPa**
ochranné pásmo plynárenského zariadenia: **áno**
bezpečnostné pásmo plynárenského zariadenia: **áno**

Orientačné znázornenie trasy plynárenského zariadenia/umiestnenia technologického objektu, (ďalej len „orientačné znázornenie“) je prílohou tohto stanoviska.

Orientačné znázornenie má výhradne informatívny charakter a nenahrádza vytýčenie plynárenského zariadenia pre účely presného umiestnenia a/alebo realizácie stavby a/alebo výkonu iných činností.

Toto stanovisko nenahrádza technické podmienky pripojenia budúceho odberného plynového zariadenia k distribučnej sieti SPP-D.

SPP-D, ako prevádzkovateľ distribučnej siete, podľa ustanovení zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o energetike“):

SÚHLASÍ

**s umiestnením vyššie uvedenej stavby (bez jej plynofikácie)
za dodržania nasledujúcich podmienok:**

VŠEOBECNÉ PODMIENKY:

- Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník **povinný požiadať SPP-D o vytýčenie** existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby),
- v záujme predchádzania poškodeniam plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytýčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100 m **bezplatne**,
- stavebník zabezpečí vypracovanie projektovej dokumentácie pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných právnych predpisov, podľa podmienok uvedených v tomto vyjadrení,
- stavebník je povinný pred začatím stavebného konania predložiť projektovú dokumentáciu pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných právnych predpisov, na posúdenie SPP-D,
- v projektovej dokumentácii pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných predpisov, požadujeme, aby stavebník:
 - rešpektoval a zohľadnil existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,

Akciová spoločnosť je zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava 1, oddiel Sa, vložka číslo 3481/B

- pri súbehu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržal minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01,
- zabezpečil vypracovanie výkresu podrobného osadenia navrhovanej stavby vo vzťahu k existujúcim plynárenskými zariadeniami,
- zabezpečil vypracovanie situačného výkresu so zakreslením všetkých súbehov a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami,
- zabezpečil vypracovanie detailných výkresov všetkých súbehov a križovaní existujúcich plynárenských zariadení a navrhovanou stavbou,

OSOBITNÉ PODMIENKY:

- Podmienky udelenia súhlasu s umiestnením stavby v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení ev.č. 4316/270123/NR/MM, zo dňa 10.2.2023, žiadame zapracovať do ďalšej časti projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie a následne zaslať na posúdenie.
- Pred podaním žiadosti o vyjadrenie pre stavebné povolenie žiadame, aby boli odstránené predmetná obojstranné plynovody ID: 1634739 a ID: 1634375.

S úctou,

Distribúcia, a.s.
Mlynské nivy 44/b
825 11 Bratislava

Čiliak Roman
technik technickej dok.

Príloha: orientačné znázornenie

UPOZORNENIE:

Toto stanovisko, vrátane orientačného znázornenia, nie je možné použiť pre účely Stavebného konania podľa stavebného zákona, prípadne iného osobitného predpisu, a podobne ho nie je možné použiť ako súčasť ohlásenia drobnej stavby.

Toto stanovisko reflektuje stav (existenciu plynárenských zariadení a ich ochranných a bezpečnostných pásiem) ku dňu jeho vydania.

Každú zmenu dokumentácie/umiestnenia stavby, ku ktorej dôjde po vydaní tohto stanoviska, je stavebník povinný prerokovať s SPP-D a požiadať SPP-D o vyjadrenie k navrhovanej zmene.

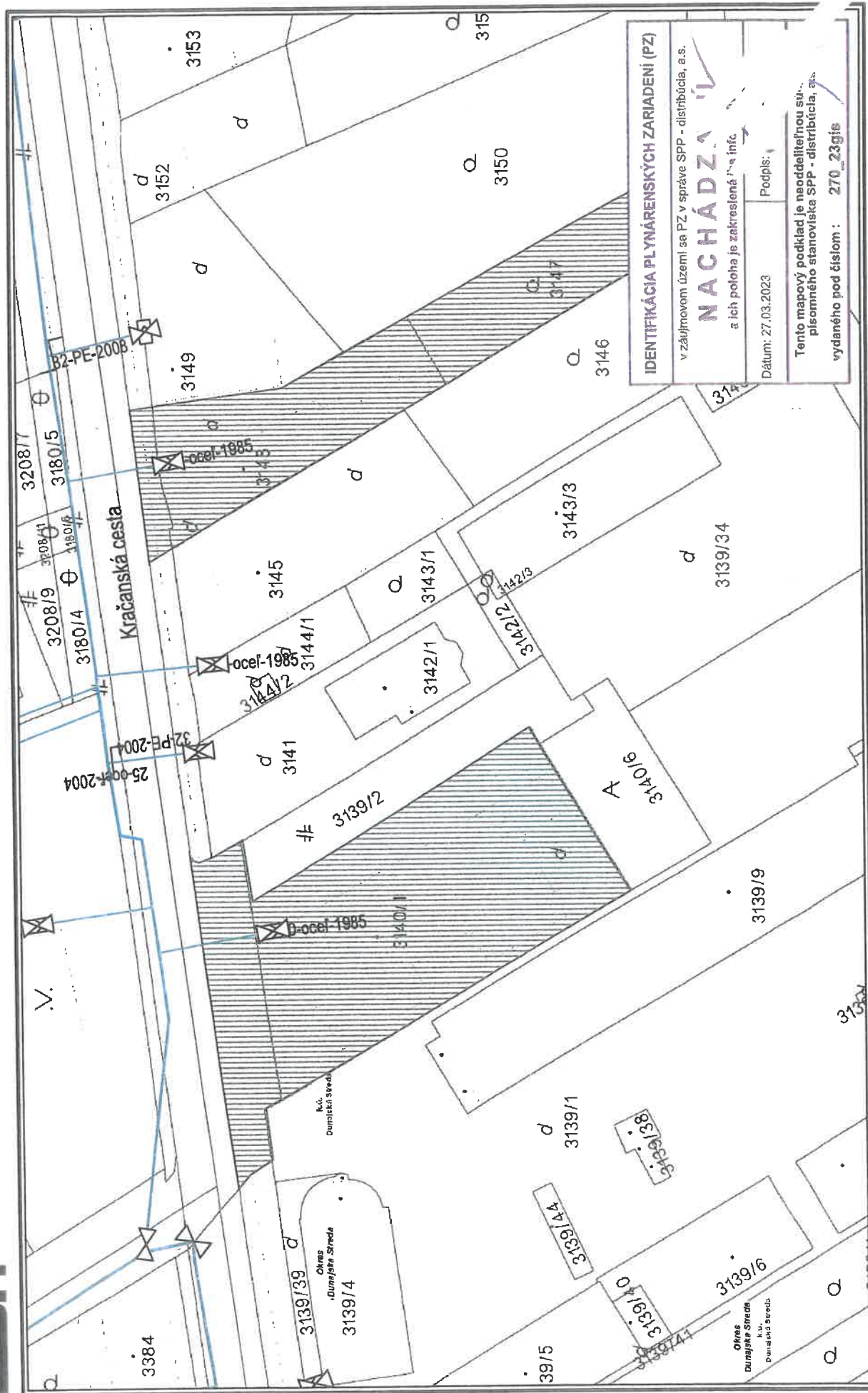
Stanovisko a podmienky v ňom stanovené sú platné v prípade, že návrh (žiadosť) na vydanie územného rozhodnutia bude podaný najneskôr do 26. 3. 2024, ak stavebník túto lehotu zmešká, je povinný požiadať SPP-D o vydanie nového stanoviska.

V prípade, že stavba má byť v budúcnosti pripojená na distribučnú sieť prevádzkovanú SPP-D, je stavebník povinný pred začatím stavebného konania overiť dostupnosť a kapacitu distribučnej siete a to podaním žiadosti o pripojenie do distribučnej siete na predpísanom tlačive, alebo elektronicky, prostredníctvom aplikácie zverejnenej na webovom sídle SPP-D (www.spp-distribucia.sk).

SPP-D je v súlade s príslušnými právnymi predpismi oprávnená toto stanovisko zrušiť v prípade, ak dôjde k podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých SPP-D pri vydávaní tohto stanoviska vychádzala, alebo v prípade, ak dôjde k zmene ustanovení právnych predpisov, na základe ktorých bolo toto stanovisko vydané.



Parcelné číslo(a): 3140/1, 3478, 3147, 3148



WYSVETLIVKY

M 1:641

Použitie v súlade s internými predpismi.
© SPP - distribúcia, a.s.; ÚGKK SR

VYJADRENIE K EXISTENCII TELEKOMUNIKAČNÝCH ZARIADENÍ A SIETÍ

(Vyjadrenie v zmysle § 66 ods. 8, 9, 12 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách a § 34 ods. 2, § 35 ods. 1 a § 60 zákona č. 50/1976 Z.z. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov)

Portál webovej služby
FibreNet, s r. o.
Topolnícka cesta 189
930 13 Trhová Hradská
Slovenská republika

Richard Foldes
RiFo, s.r.o.
Záhradnícka 7404/65
92901 Dunajská Streda

e-mail: rifo@rifo.sk

Naša značka: VYJW00025/23
Vydané dňa: 18.1.2023

Kontakt: M.Pulc
Tel./Mob.: 0908 948800

Vaša značka:
Zo dňa: 18.1.2023

Vybavuje: Richard Foldes
Tel./Mob.: 421907503771

Katastrálne územie: Dunajská Streda
Mesto/obec: Dunajská Streda

Č.parcely: 3140/1, 3148, 3147, 3178
Ulica: Kračanská cesta

Vyjadrenie a informatívny zakres k existencii telekomunikačných zariadení (ďalej len TKZ) vydaný portálom webovej služby spol. FibreNet s.r.o.

Info-vyjadrenie k žiadosti o existencii zariadení a vedení v lokalite vyznačeného záujmového územia / stavby :
„Prestavba a nadstavba domu na robotnícku ubytovnu „

Na základe Vami polygónom vyznačeného záujmového územia vydávame k Vašej žiadosti nasledovné stanovisko k existencii TKZ optickej siete spol. FibreNet s.r.o. a spol.Heizer Optik r.s.o.:

K priamemu styku s podzemnými telekomunikačnými vedeniami a zariadeniami optickej siete vo vlastníctve prevádzkovateľa spol. FibreNet s.r.o. **NEPRÍDE** a vo vyznačenom záujmovom území (viď.príloha) sa **NENACHÁDZAJÚ**.

UPOZORNENIE: Telekomunikačné zariadenia optickej trasy "Heizer Optik" **sa nachádzajú v blízkosti (do 20m)** vyznačeného ZÚ (Opačná strana ulice Kračanská cesta v chodníku). Ak by prišlo k rozšíreniu ZÚ, alebo k stavebnej činnosti v bezprostrednom okolí vyznačeného územia, je potrebné znova požiadať o vyjadrenie k existencii, alebo zaslať potrebné podklady so žiadosťou (Form žiadosť PD so sytkom TKZ FN orgn) o vyjadrenie k dokumentácii stavby priamo správe siete (vyjadrenia@fibrenet.sk). Podklady, potrebné pre vydanie stanoviska správcu k dokumentácii stavby, môžete nakopírovať aj ihneď pomocou odkazu v emaili tohto info vyjadrenia.

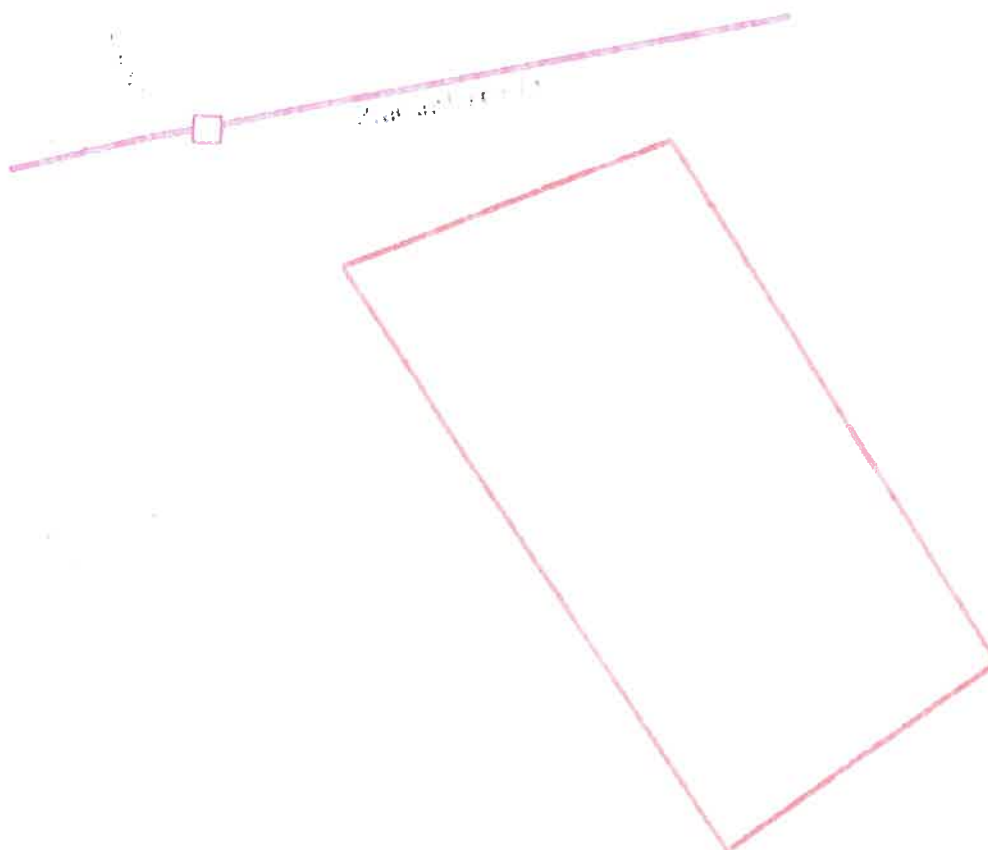
Vyjadrenie požadované za účelom*: Územné konanie

Vyjadrenie má platnosť 6 mesiacov.

Pozn.: Toto vyjadrenie vydané webovou službou je možné počas platnosti použiť pre všetky účely úradných a stavebných konaní, avšak ak príde k akémukoľvek rozšíreniu záujmového územia je v tomto prípade nutné požiadať priamo správcu siete o stanovisko k zmenám.

V prípade akýchkoľvek otázok kontaktujte správu siete: M.Pulc / 0908 948800 / .

FibreNet, s.r.o., so sídlom Topolnícka cesta 189, 930 13 Trhová Hradská, IČ 36 747 572.
Kontaktné miesto: Hraničná 18, 821 05 Bratislava, tel: +421 917 700 778, e-mail: info@fibrenet.sk,
Kontaktné miesto servisný zástupca: Hraničná 18, 821 05 Bratislava, tel: +421 908 948 800, e-mail: vyjadrenia@fibrenet.sk



Situační plánek

Zájmová oblasť (zájmové oblasti) zadaná žadatelem

Legenda:

Optické trasy



Optická technológia

Druhy sítí:



Geodeticky zaměřené



Přibližný průběh



Plánovaný průběh



Nadzemní vedení

Geometrie zájmové oblasti (zájmových oblastí) žádosti ve formátu WKT a souřadnicovém systému S-JTSK. Zkopírováním textu lze geometrii zobrazit v jakémkoli softwaru podporujícím formát WKT.
 POLYGON((-538297.279514055 -1301432.67882776,-538271.533580818 -1301477.36988168,-538250.645370834 -1301464.73980122,-538272.505125469 -1301424.90647055,-538297.279514055 -1301432.67882776))