



Vec: Žiadosť o poskytnutie bývania v nájomnom byte

A. Údaje o žiadateľovi:

Meno a priezvisko:

Dátum narodenia: Rodné číslo:

Rodinný stav: Štátne občianstvo:

Adresa trvalého pobytu (obec, ulica, číslo domu, PSČ):
.....

Adresa prechodného pobytu (obec, ulica, číslo domu, PSČ):
.....

Korešpondenčná adresa (obec, ulica, číslo domu, PSČ):
.....

Názov a adresa zamestnávateľa:
.....

Osoba s ťažkým zdravotným postihnutím: **áno – nie** (nehodiace sa prečiarknuť)

Telefónne číslo* :

Údaje o spolužiadateľovi:

Meno a priezvisko:

Dátum narodenia: Rodné číslo:

Rodinný stav: Štátne občianstvo:

Adresa trvalého pobytu (obec, ulica, číslo domu, PSČ):
.....

Adresa prechodného pobytu (obec, ulica, číslo domu, PSČ):
.....

Korešpondenčná adresa (obec, ulica, číslo domu, PSČ):
.....

Názov a adresa zamestnávateľa:
.....

Osoba s ťažkým zdravotným postihnutím: **áno – nie** (nehodiace sa prečiarknuť)

Telefónne číslo*:

(ďalej len „Žiadateľ“ v príslušnom gramatickom tvare)

B. Popis podmienok bývania žiadateľa ku dňu podania žiadosti:

.....
.....
.....
.....
.....

.....
.....
*(Nepovinný údaj)

C. Údaje o osobách tvoriacich domácnosť žiadateľa:

Meno a priezvisko:	
Dátum narodenia:	Rodné číslo:
Rodinný stav:	Osoba s ťažkým zdravotným postihnutím: áno – nie (nehodiace sa prečiarknuť)
Adresa trvalého pobytu (obec, ulica, číslo domu, PSČ):	
Názov a adresa zamestnávateľa:	

Meno a priezvisko:	
Dátum narodenia:	Rodné číslo:
Rodinný stav:	Osoba s ťažkým zdravotným postihnutím: áno – nie (nehodiace sa prečiarknuť)
Adresa trvalého pobytu (obec, ulica, číslo domu, PSČ):	
Názov a adresa zamestnávateľa:	

Meno a priezvisko:	
Dátum narodenia:	Rodné číslo:
Rodinný stav:	Osoba s ťažkým zdravotným postihnutím: áno – nie (nehodiace sa prečiarknuť)
Adresa trvalého pobytu (obec, ulica, číslo domu, PSČ):	
Názov a adresa zamestnávateľa:	

Meno a priezvisko:	
Dátum narodenia:	Rodné číslo:
Rodinný stav:	Osoba s ťažkým zdravotným postihnutím: áno – nie (nehodiace sa prečiarknuť)
Adresa trvalého pobytu (obec, ulica, číslo domu, PSČ):	
Názov a adresa zamestnávateľa:	

Žiadateľ vyhlasuje, že svoje osobné údaje poskytuje mestu Dunajská Streda pre účel zaradenia do evidencie žiadostí o poskytnutie bývania v nájomnom byte dobrovoľne.

Žiadateľ súhlasí so spracovaním svojich osobných údajov a osobných údajov svojich maloletých detí uvedených v tejto žiadosti v súlade so zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov pre účely evidovania v poradovníku a pre účely uzavretia nájomnej zmluvy.

V zmysle ustanovenia zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení žiadateľ súhlasí so zverejnením nasledovných osobných údajov v poradovníku: „meno a priezvisko“ na webovom sídle mesta a na úradnej tabuli.

Čestné vyhlásenie

Podpísaný žiadateľ o poskytnutie bývania v nájomnom byte čestne vyhlasujem,

1. že ja a ďalšia spoločne posudzovaná osoba

- a) **som/sme – nie som/nie sme** * vlastníkom a/alebo spoluvlastníkom rodinného domu, bytu alebo inej budovy na bývanie,
- b) **som/sme – nie som/nie sme** * stavebníkom/stavebníkmi rodinného domu,
- c) **uzatvoril som/uzatvorili sme - neuzatvoril som/neuzatvorili sme** * zmluvu o výstavbe a/alebo nadstavbe bytu,

- d) **môžem/môžeme - nemôžem/nemôžeme** si obstarat' bývanie vlastným pričinením,
2. že mne a osobe spoločne posudzovanej **bol – nebol** * v minulosti vypovedaný nájom bytu vo vlastníctve mesta podľa ust. § 711 ods. 1 písm. c), d) a g) Občianskeho zákonníka,
3. že ja a ďalšia spoločne posudzovaná osoba v minulosti **som porušoval/sme porušovali – neporušoval som/neporušovali sme*** domový poriadok v bytovom dome,
4. že ja a ďalšia spoločne posudzovaná osoba **užívam/užívame – neužívam/neužívame*** a v minulosti **som užíval/sme užívali – neužíval som/neužívali*** sme byt vo vlastníctve mesta Dunajská Streda.
- (* Nehodiace sa prečiarknite!)

V Dunajskej Strede dňa

Podpis žiadateľa:

Podpis spolužiadateľa:

Spoločne posudzovaná osoba súhlasí so spracovaním svojich osobných údajov a osobných údajov svojich maloletých detí uvedených v tejto žiadosti v súlade so zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov pre účely evidovania v poradovníku a pre účely uzavretia nájomnej zmluvy.

V Dunajskej Strede dňa

Meno spoločne posudzovanej osoby: Podpis:

Meno spoločne posudzovanej osoby: Podpis:

Meno spoločne posudzovanej osoby: Podpis:

Meno spoločne posudzovanej osoby: Podpis:

Podpísané pred zamestnancom mesta Dunajská Streda

Meno, priezvisko a podpis:

Dátum:

Prílohy k žiadosti:

- kópia občianskeho preukazu žiadateľa a osoby spoločne posudzovanej,
- potvrdenie od zamestnávateľa žiadateľa a spoločne posudzovanej osoby o dĺžke uzavretého pracovného pomeru alebo kópia výpisu zo živnostenského registra alebo rozhodnutie Sociálnej poisťovne o výške dôchodku v predchádzajúcom roku alebo potvrdenie o výške poberaného dôchodku nie staršie ako 3 mesiace ku dňu podania žiadosti ak žiadateľ alebo spoločne posudzovaná osoba je poberateľom dôchodku,
- potvrdenie zamestnávateľa o čistom mesačnom príjme žiadateľa a osôb spoločne posudzovaných so žiadateľom za predchádzajúci kalendárny rok a za posledné tri kalendárne mesiace pred podaním žiadosti; v prípade podnikateľa potvrdenie daňového úradu o príjme za posledné dva roky,
- potvrdenie Úradu práce, sociálnych vecí a rodiny o poberaní štátnych sociálnych dávok v predchádzajúcom kalendárnom roku (dávka v hmotnej núdzi, rodičovský príspevok, materský príspevok, prídavok na dieťa a iné), žiadateľom a osobami spoločne posudzovanými,
- kópia rodného listu maloletého dieťaťa žiadateľa a dieťaťa osoby spoločne posudzovanej,
- kópia sobášneho listu žiadateľa a osoby spoločne posudzovanej, resp. čestné vyhlásenie o osobnom stave
- kópia právoplatného rozhodnutia súdu o rozvoze manželstva žiadateľa, kópia právoplatného rozhodnutia súdu o určení výživného na nezaopatrené dieťa žiadateľa a osoby spoločne posudzovanej, resp. čestné vyhlásenie o osobnom stave

- h) kópia preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím, ak je žiadateľ alebo osoba spoločne posudzovaná osobou s ťažkým zdravotným postihnutím a potvrdenie lekára o diagnóze osoby s ťažkým zdravotným postihnutím postihnutou podľa prílohy č. 2 zákona NR SR č. 443/2010 Z.z. v platnom znení,
- i) potvrdenie jednotlivých oddelení o výške pohľadávky mesta voči žiadateľovi/posudzovaným osobám

Informácia

pre žiadateľa o poskytnutie bývania v nájomnom byte vo vlastníctve mesta Dunajská Streda

Žiadateľ sa zaradí do poradovníka ak súčasne spĺňa nasledovné podmienky:

- a) je občanom Slovenskej republiky, dovŕšila vek 18 rokov, je plne spôsobilá na právne úkony,
- b) žiadateľ ako aj jeho manžel/manželka, druh/družka majú trvalý pobyt na území mesta Dunajská Streda ku dňu podania žiadosti a aspoň jeden z nich najmenej 6 mesiacov,
- c) žiadateľ, v prípade manželov alebo druha a družky, aspoň jeden z nich, má aspoň 12 mesiacov počnúc dňom podania žiadosti vlastný pravidelný príjem z trvalého pracovného alebo obdobného pomeru, z podnikania, prípadne z dôchodkového zabezpečenia, zo štátnych sociálnych dávok,
- d) preukáže schopnosť platiť nájomné a úhrady za služby spojené s užívaním bytu,
- e) žiadateľ ako aj spoločne posudzované osoby ku dňu podania žiadosti majú uhradené všetky záväzky voči mestu Dunajská Streda,
- f) žiadateľ ani jeho manžel/ka, druh/družka:
 - 1. nie je vlastníkom, bezpodielovým spoluvlastníkom alebo podielovým spoluvlastníkom s výškou podielu 1/2 a viac, žiadneho domu, bytu alebo inej stavby určenej na bývanie a/alebo,
 - 2. nie je stavebníkom rodinného domu na základe stavebného povolenia, a/alebo
 - 3. neuzatvoril zmluvu o výstavbe, nadstavbe bytu.
- g) žiadateľ a osoby spoločne posudzované neboli v predchádzajúcom období neplatičom nájomného a služieb spojených s užívaním bytu vo vlastníctve mesta a nemajú nedoplatok na službách spojených s užívaním bytu vo vlastníctve mesta,
- h) mesačný príjem žiadateľa a osôb, ktorých príjmy sa posudzujú spoločne podľa osobitného predpisu¹, nie je nižší ako 1,2 násobok životného minima a neprevyšuje trojnásobok životného minima platného k 31. decembru predchádzajúceho kalendárneho roka, vypočítaného pre žiadateľa (nájomcu) a osoby, ktorých príjmy sa posudzujú spoločne, pričom mesačný príjem sa vypočíta z príjmu za predchádzajúci kalendárny rok ako podiel tohto príjmu a príslušného počtu mesiacov, počas ktorých sa tento príjem poberal. Za mesačný príjem sa považuje čistý mesačný príjem žiadateľa a čistý mesačný príjem osôb spoločne posudzovaných,
- i) mesačný príjem žiadateľa – občana s ťažkým zdravotným postihnutím – alebo rodiča, ktorý má v opatere dieťa s ťažkým zdravotným postihnutím, a mesačný príjem osôb s ním bývajúcich, ktorých príjmy sa posudzujú spoločne podľa osobitného predpisu², nie je nižší ako 1,2 násobok životného minima a neprevyšuje štvornásobok životného minima platného k 31. decembru predchádzajúceho kalendárneho roka, vypočítaného pre žiadateľa (nájomcu) a osoby, ktorých príjmy sa posudzujú spoločne, pričom mesačný príjem sa vypočíta z príjmu za predchádzajúci kalendárny rok ako podiel tohto príjmu a príslušného počtu mesiacov, počas ktorých sa tento príjem poberal. (Za mesačný príjem sa považuje čistý mesačný príjem žiadateľa a čistý mesačný príjem osôb spoločne posudzovaných)
- j) žiadateľ nebol nájomcom mestského bytu, ktorému prenajímateľ vypovedal nájom bytu podľa ust. § 711 ods. 1 písm. c), d) a g) Občianskeho zákonníka.
- k) žiadateľ a/alebo spoločne posudzovaná osoba v minulosti neodmietli uzavrieť s mestom ako prenajímateľom zmluvu o nájme bytu na ponúknutý byt, to neplatí v prípade ak odmietol prijať ponúknutý byt z dôvodov hodných osobitného zreteľa. O dôvodoch hodných osobitného zreteľa rozhoduje primátor mesta.
- l) žiadateľ nebol nájomcom bytu vo vlastníctve mesta, ktorý po odkúpení do svojho vlastníctva previedol v období posledných 5 rokov odo dňa podania žiadosti na tretiu osobu okrem príbuzných v priamom rade.

O zaradení alebo nezaradení žiadateľa do poradovníka žiadateľ bude písomne vyrozumieť najneskôr do 30 dní odo dňa podania žiadosti, ktorá obsahuje požadované údaje a prílohy.

Žiadateľ je vedený v poradovníku najdlhšie jeden rok počnúc dňom zaradenia do poradovníka. Ak v tejto lehote nebola so žiadateľom uzavretá zmluva o nájme bytu a žiadateľ má o nájom bytu naďalej záujem, je potrebné aktualizovať svoju žiadosť a to v posledných 60 dní pred uplynutím jedného roka odo dňa zaradenia do poradovníka. Poradovník sa zverejní na úradnej tabuli mesta a na webovom sídle mesta www.dunstreda.sk.

Bodové hodnotenie kritérií na zaradenie do poradovníka

a) výška mesačného príjmu žiadateľa a spoločne posudzovaných osôb

- **5 bodov** - príjem žiadateľa a spoločne posudzovaných osôb je nad 2,5 násobku životného minima najviac však 3,0 násobok životného minima a v prípade osoby s ťažkým zdravotným postihnutím najviac 4,00 násobok životného minima
- **4 bodov** - príjem žiadateľa a spoločne posudzovaných osôb je nad 2,0 násobku životného minima najviac však 2,5 násobok životného minima
- **3 bodov** - príjem žiadateľa a spoločne posudzovaných osôb je od 1,2 násobku životného minima do 2,0 násobku životného minima

b) zdroj príjmu žiadateľa

- **5 bodov** – zamestnaný na dobu neurčitú, samostatne zárobkovo činná osoba, dôchodca
- **4 body** – zamestnaný na dobu určitú, rodič na materskej dovolenke

c) dĺžka trvalého pobytu v meste Dunajská Streda

- **5 bodov** - nad 10
- **4 body** – nad 7 rokov do 10 rokov
- **3 body** – nad 5 rokov do 7 rokov
- **2 body** – nad 3 roky do 5 rokov
- **1 bod** – od 6 mesiacov do 3 rokov

d) rodinný stav žiadateľa

- **5 bodov** – osamelá osoba starajúca sa o nezaopatrené dieťa
- **4 bodov** - ženatý, vydatá

e) počet vyživovaných detí v domácnosti

- **5 bodov** – 3 a viac detí
- **4 body** – 2 deti
- **3 body** – 1 dieťa

f) zdravotný stav žiadateľa a spoločne posudzovaných osôb

- **5 bodov** – osoba so zdravotne ťažkým postihnutím, postihnutá podľa prílohy č. 2 zákona NR SR č. 443/2010 Z.z. v platnom znení,
- **5 bodov** – osoba s chorobou: schizofrénia, poruchy autistického spektra, ťažká až úplná obojstranná hluchota, slepota na obe oči, rázštep chrbtice, Downov syndróm, dialýza.

Potvrdenie Mestského úradu v Dunajskej Strede (nie staršie ako 30 dní) o nedoplatkoch a trvalom pobyte v meste Dunajská Streda

Meno a priezvisko žiadateľa:

Adresa trvalého pobytu:

Dátum narodenia:

	Výška nedoplatku	Dátum, podpis a pečiatka
Poplatok za komunálny odpad		
Daň z nehnuteľností		
Daň za psa		
Príspevok na čiastočnú úhradu nákladov v materskej škole (pobyt, stravovanie a režijné náklady)		
Príspevok v CSS (detské jasle, denný stacionár, denné centrum dôchodcov, stravovanie)		
Nájomné za užívanie bytu		
Úhrada za služby poskytované s užívaním bytu		
Trvalý pobyt v Dunajskej Strede od (deň, mesiac, rok)		

Potvrdenie Mestského úradu v Dunajskej Strede (nie staršie ako 30 dní) o nedoplatkoch a trvalom pobyte v meste Dunajská Streda

Meno a priezvisko spolužiadateľa:

Adresa trvalého pobytu:

Dátum narodenia:

	Výška nedoplatku	Dátum, podpis a pečiatka
Poplatok za komunálny odpad		
Daň z nehnuteľností		
Daň za psa		
Príspevok na čiastočnú úhradu nákladov v materskej škole (pobyt, stravovanie a režijné náklady)		
Príspevok v CSS (detské jasle, denný stacionár, denné centrum dôchodcov, stravovanie)		
Nájomné za užívanie bytu		
Úhrada za služby poskytované s užívaním bytu		
Trvalý pobyt v Dunajskej Strede od (deň, mesiac, rok)		

Potvrdenie Mestského úradu v Dunajskej Strede (nie staršie ako 30 dní) o nedoplatkoch a trvalom pobyte v meste Dunajská Streda

Meno a priezvisko spoločne posudzovanej osoby:

Adresa trvalého pobytu:

Dátum narodenia:

	Výška nedoplatku	Dátum, podpis a pečiatka
Poplatok za komunálny odpad		
Daň z nehnuteľností		
Daň za psa		
Príspevok na čiastočnú úhradu nákladov v materskej škole (pobyt, stravovanie a režijné náklady)		
Príspevok v CSS (detské jasle, denný stacionár, denné centrum dôchodcov, stravovanie)		
Nájomné za užívanie bytu		
Úhrada za služby poskytované s užívaním bytu		
Trvalý pobyt v Dunajskej Strede od (deň, mesiac, rok)		

Poskytnuté osobné údaje budú spracované len za účelom vybavenia Vašej žiadosti v súlade s Nariadením Európskeho parlamentu a Rady č.2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákonom č.18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov. Osobné údaje môžu byť poskytnuté orgánom štátnej moci, kontrolným orgánom za účelom kontroly z ich strany a prípadne iným príjemcom, ak to povaha žiadosti vyžaduje. Osobné údaje nebudú poskytnuté do tretích krajín. Po vybavení žiadosti budú osobné údaje a žiadosť archivované v súlade s registratúrnym plánom mesta. Môžete od nás požadovať prístup k Vaším osobným údajom, máte právo na ich opravu, právo namietať proti spracúvaniu. Ak sa domnievate, že Vaše osobné údaje sú spracúvané nespravodlivo alebo nezákonne, môžete podať sťažnosť na dozorný orgán ako aj právo podať návrh na začatie konania dozornému orgánu ktorým je Úrad na ochranu osobných údajov Slovenskej republiky, Hraničná 12, 820 07 Bratislava 27. Predmetné práva si môžete uplatniť písomne doručením žiadosti na adresu: Mesto Dunajská Streda, Hlavná ulica 50/16, 929 01 Dunajská Streda, osobne do podateľne alebo elektronicky na email primator@dunstreda.eu. Kontakt na osobu zodpovednú za ochranu osobných údajov: zodpovednaosoba@somi.sk. Viac informácií o ochrane osobných údajov nájdete na našej webovej stránke – www.dunstreda.sk