

# Z á p i s n i c a

napísaná na riadnej schôdzi Komisie Mestského zastupiteľstva pre rozvoj mesta dňa 12.11.2024 o 13:00 hodine v Sieni Szladitsa Mestského úradu.

Prítomní: podľa prezenčnej listiny.

Rokovanie komisie zahájil Mgr. Alexander Dakó predseda komisie, privítal prítomných členov na riadnom pracovnom zasadnutí. Konštatoval nadpolovičnú účasť členov komisie a prehlásil schôdzu za uznášaniaschopnú.

## 1. Schválenie programu

**Komisia súhlasí s upravením a doplnením predloženého programu.** (za – 5, proti – 0, zdržal sa – 0)

**Komisia súhlasí s predloženým programom s upravením a doplnením.** (za – 5, proti – 0, zdržal sa – 0)

## 2. Prerokovanie návrhu rozpočtu na rok 2025

**Komisia súhlasí s predloženým návrhom** (za – 5, proti – 0, zdržal sa – 0)

**Na rokovanie prišiel Mgr. art., dr.jur. Ákos Horony**

## 3. Prerokovanie zmeny rozpočtu Mesta Dunajská Streda na rok 2024 č.4

**Komisia súhlasí s predloženým návrhom** (za – 6, proti – 0, zdržal sa – 0)

## 4. Prerokovanie návrhu na schválenie zámeru odpredaja novovytvoreného pozemku nachádzajúceho sa v k. ú. Dunajská Streda, parcela registra „C“, parcelné číslo 3180/15 v prospech **Life Spirit s.r.o.**, so sídlom Drevárska 97, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 52 509 575

**Komisia nesúhlasí s predloženým návrhom** (za – 0, proti – 5, zdržal sa – 0, nehlasoval – 1)

## 5. Prerokovanie návrhu na odpredaj pozemku parc. č. 1292/2 v k.ú. Dunajská Streda v prospech **Petra Kaprálika st., Petra Kaprálika ml. a Kataríny Kaprálikovej.**

**Komisia súhlasí s predloženým návrhom** (za – 4, proti – 0, zdržal sa – 2)

**Z rokovania odišiel MUDr. Károly Földes, MPH**

## 6. Prerokovanie návrhu zmeny uznesenia Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda č. 239/2023/9 zo dňa 05.12.2023 v prospech spoločnosti **LUCKY SEVEN**, s.r.o., Trnavská cesta 23/A, 831 04 Bratislava - mestská časť Nové Mesto, IČO: 35 818 395

**Komisia nesúhlasí s predloženým návrhom** (za – 0, proti – 2, zdržal sa – 3)

7. Prerokovanie **návrhu** na vydanie súhlasného vyjadrenia mesta Dunajská Streda na **umiestnenie a prevádzkovanie kasína** na území mesta Dunajská Streda, na adrese Bažantia 7435/3, 929 01 Dunajská Streda v prospech spoločnosti **PERIX, spol. s r.o.**, Slovinská 23, Bratislava 821 04, IČO: 31 385 354.

**Komisia nesúhlasí s predloženým návrhom** (za – 2, proti – 2, zdržal sa – 1)

8. Prerokovanie návrhu na **odpredaj pozemku** parc. č. 1294/2 v k.ú. Dunajská Streda v **prospech Spoločenstva vlastníkov domu, Školská 938**, 929 01 Dunajská Streda.

**Komisia súhlasí s predloženým návrhom** (za – 4, proti – 0, zdržal sa – 1)

9. Prerokovanie návrhu na **odpredaj pozemku** parc. č. 1294/2 v k.ú. Dunajská Streda v **prospech vlastníkov bytov v bytových domoch, Školská 932/2 a 933/4**, 929 01 Dunajská Streda.

**Komisia súhlasí s predloženým návrhom** (za – 4, proti – 0, zdržal sa – 1)

10. Prerokovanie **investičného zámeru „ Novostavba bytového domu a predajne a verejného parku”** na pozemkoch parc. reg. „C“ č. 1942/261, 1942/65, 1942/48, 1942/56, 1942/187, 1942/140 - časť, 1942/255, 1942/256 v k.ú. Dunajská Streda, lokality Z-8a a Z-8c. Investor: **WBP Group s.r.o., Biskupa Kondého 5138/34, 929 01 Dunajská Streda.**

**Komisia berie na vedomie predložený návrh a žiada zosúladiť projektovú dokumentáciu s platným územným plánom mesta Dunajská Streda** (za – 5, proti – 0, zdržal sa – 0)

11. Prerokovanie **investičného zámeru „ BUILDING POLARIS Bytový dom s 5 bytovými jednotkami”** na pozemkoch parc. reg. „C“ č. 2475/91, -/125, -/183, -/187, -/188, -/237 v k.ú. Dunajská Streda, Múzejná ulica, lokalita A 49. Investor: **Lelkes Mária, Pekná ulica 6555/10, 929 01 Dunajská Streda.**

**Komisia súhlasí s predloženým návrhom** (za – 4, proti – 0, zdržal sa – 1)

12. Prerokovanie **územného rozhodnutia „Okružná kryžovatka Poľná - Družstevná”** na pozemkoch parc. reg. „C“ č. 1026/34 a na pozemkoch parc.reg. „C“ č. 1209/135, 1080/7, 1879/47, 1879/46, 1209/3, 1209/2, 1289/1, 1880/437, 1880/417, 1880/188, 1880/416, 1880/189, 1880/190, 1879/207, 1879/228 a parc. reg. „E“ č. 1128/1, 1129 v k.ú. Dunajská Streda. Investor: **Mesto Dunajská Streda, Hlavná ulica 50/16, 929 01 Dunajská Streda.**

**Komisia súhlasí s predloženým návrhom a navrhuje zväčšenie okružnej križovatky smerom k bytovému domu s.č. 287/15** (za – 5, proti – 0, zdržal sa – 0)

13. Prerokovanie **územného rozhodnutia „ Zvýšenie kapacity a modernizácia budovy MŠ Námestie priateľstva v DS”** na pozemkoch parc.reg. „C“ č. 1920/106, 1920/107v k.ú. Dunajská Streda. Investor: **Mesto Dunajská Streda, Hlavná ulica 50/16, 929 01 Dunajská Streda**

**Komisia súhlasí s predloženým návrhom** (za – 5, proti – 0, zdržal sa – 0)

14. Prerokovanie **územného rozhodnutia „ Vybudovanie cyklochodníka na viedenskej ceste a napojenie na bratislavskú cestu”** na pozemkoch parc. reg. „C“ č. 3409/1, -/4, -/5, -/6, 3437/9 v k.ú. Dunajská a parc. reg. „E“ č. 972 v k.ú. Dunajská Streda.

**Komisia súhlasí s predloženým návrhom** (za – 5, proti – 0, zdržal sa – 0)

15. Prerokovanie návrhu na **odpredaj** pozemkov parc. č. 3866/3, -/7, -/8 v k.ú. Dunajská Streda v prospech **Kataríny Klempovej**

**Komisia nesúhlasí s predloženým návrhom** Súhlasí s predajom, ale za vyššiu predajnú cenu (za – 1, proti – 1, zdržal sa – 3)

16. Prerokovanie **žiadosti** Alexandra Simona na odpredaj časti pozemku parc. č. 44/13 za účel prestavby, spojenie predajní so súpisným číslom 4918 s 4919.

**Komisia navrhuje konzultáciu zo stavebno – architektonického hľadiska s pánom Jozefom Siklósom, nakoľko rekonštrukcia predajní na nám. Ármina Vámbéryho z roku 2000 bolo realizované podľa plánov Jozefa Siklósiho. Po konzultácii žiadosť znova predložiť na opätovné prerokovanie komisiou pre rozvoj mesta.**

(za – 5, proti – 0, zdržal sa – 0)

Komisia žiada

- predloženie projektu “Revitalizácia nám. Ármina Vámbéryho” na nasledujúce rokovanie komisii pre rozvoj (Ing. Gútay)
- skontrolovať údržbu verejnej zelene najmä na Veľkoblahovskej ceste a na Športovej ulici, aj pri úsekoch kde verejná zeleň visí na stĺpy verejného osvetlenia. Označenie vyschnutých stromov a kríkov v letno období a ich vyrezanie v zimnom období. (Ing. Gútay)
- výmenu výložníkov a lúčových osvetlení na Športovej ulici (Ing. Gútay)

Zapisovateľka:  
Ing. Orsolya Bíróová

Predseda komisie:  
Mgr. Alexander Dakó