



**SAMOSPRÁVA MESTA DUNAJSKÁ STREDA**  
**DUNASZERDAHELY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA**  
**Hlavná 50/16, 929 01 Dunajská Streda**

Číslo: 16/9/2025

Dunajská Streda, 02.04.2025

## **Zápisnica**

zo 16. zasadnutia Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda,  
konaného dňa 25. marca 2025 v Sieni Makovecza na Radnici v Dunajskej Strede

### **Prítomní:**

- poslanci Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda v počte 21 osôb
- primátor mesta
- hlavný kontrolór
- prednostka Mestského úradu Dunajská Streda
- vedúci zamestnanci Mestského úradu Dunajská Streda
- náčelník Mestskej polície v Dunajskej Strede
- konateľ spoločnosti Municipal Real Estate Dunajská Streda, s.r.o.
- riaditeľka Centra sociálnej starostlivosti
- riaditeľ Mestského kultúrneho strediska Benedeka Csaplára
- riaditeľ Zariadenia pre seniorov

Primátor mesta, JUDr. Zoltán Hájos pred otvorením zasadnutia Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda informoval prítomných o zámere poslanca Rolanda Hakszera pozvať prítomných na majstrovstvá Európy v zápasení a udelil slovo poslancovi.

Poslanec Roland Hakszer pozval prítomných na majstrovstvá Európy v zápasení, ktoré sa budú konať od 7. do 13. apríla 2025 v športovom komplexe X-bionic sphere v Šamoríne. Mesto Dunajská Streda budú reprezentovať dve športovkyne, a to Réka Hegedűs a Lara Görcs zo Zápasníckeho klubu Dunajská Streda. Informoval prítomných, že sa ako viceprezident Slovenského zápasníckeho zväzu spolupodieľa aj na organizácii spomínaných majstrovstiev, ktoré sú nie len pre neho, ale aj pre samotný klub výzvou. Verí, že aj takýmito činmi prispeje klub k šíreniu dobrého mena mesta Dunajská Streda. Upriamil pozornosť prítomných na to, že 9. a 10. apríla bude zabezpečená aj autobusová doprava na majstrovstvá, o čom budú neskôr k dispozícii podrobnejšie informácie. Poďakoval sa spoločnosti Municipal Real Estate Dunajská Streda s.r.o. za s tým súvisiacu poskytnutú pomoc. Požiadaval prítomných, aby ho včas informovali o záujme zúčastniť sa podujatia. Ďalej poznamenal, že sa majstrovstvá vracajú na Slovensko po 27 rokoch. V mene Slovenského zápasníckeho zväzu oficiálne pozval primátora, zástupcov

primátora na slávnostné otvorenie majstrovstiev Európy, ktoré sa uskutoční 8. apríla v športovom komplexe X-bionic sphere a primátorovi odovzdal pozvánku.

Primátor mesta poprial členom Zápasníckeho klubu Dunajská Streda, ktorí sa zúčastnia spomínaných majstrovstiev Európy, veľa šťastia a pevne verí, že dosiahnu vytýčený cieľ a poďakoval sa poslancovi za pozvanie.

Primátor mesta, JUDr. Zoltán Hájos následne otvoril a viedol 16. zasadnutie Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda. Privítal poslancov Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda, hlavného kontrolóra, prednostku, vedúcich zamestnancov mestského úradu a ostatných prítomných. Konštatoval, že pozvánka na 16. zasadnutie Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda bola zaslaná všetkým mestským poslancom elektronickou poštou v lehote stanovenej podľa Rokovacieho poriadku Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda (ďalej len „Rokovací poriadok“) a že zastupiteľstvo je uznášaniaschopné.

### **k bodu č. 1. Návrh programu 16. rokovania Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda**

Primátor mesta predniesol *Návrh programu 16. zasadnutia Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda* v zmysle predloženého písomného materiálu.

Poslanec Imre Jarábik navrhol stiahnuť programový bod č. 30 z programu dnešného rokovania a žiadal, aby sa týmto návrhom opätovne zaoberala Komisia MsZ pre školstvo a kultúru.

Hlasovanie o programe rokovania Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda:

#### Hlasovanie č. 1:

prítomní : 20  
za : 19  
proti : 0  
zdržal sa : 1  
nehlasoval : 0  
Návrh bol prijatý.

Hlasovanie o pozmeňujúcom návrhu poslanca Imre Jarábika:

#### Hlasovanie č. 2:

prítomní : 20  
za : 12  
proti : 1  
zdržal sa : 7  
nehlasoval : 0  
Návrh bol prijatý.

**Uznesenie**  
**č. 395/2025/16**

**Mestské zastupiteľstvo Dunajská Streda**

**schvaľuje**

program rokovania Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda zo dňa 25.03.2025:

1. Schválenie programu rokovania 16. zasadnutia Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda.
2. Určenie overovateľov zápisnice a zapisovateľa.
3. Kontrola plnenia uznesení Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda zo 14. zasadnutia, konaného dňa 26. novembra 2024 a z 15. zasadnutia mimo plánu zasadnutí, konaného dňa 4. februára 2025 **(materiál č. 352/2025/16)**
4. Odsúhlasenie finančného účtovníctva mesta Dunajská Streda za rok 2024 **(materiál č. 353/2025/16)**
5. Návrh na schválenie zmeny rozpočtu mesta Dunajská Streda na rok 2025 č.1/2025 **(materiál č. 354/2025/16)**
6. Správa o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra za rok 2024 **(materiál č. 355/2025/16)**
7. Správa o výsledkoch kontrol ukončených v mesiacoch január až marec 2025 **(materiál č. 356/2025/16)**
8. Správa o činnosti Mestskej polície v Dunajskej Strede za rok 2024 **(materiál č. 357/2025/16)**
9. Návrh na schválenie Dodatku č. 4 k Zásadám hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Dunajská Streda **(materiál č. 358/2025/16)**
10. Návrh na schválenie odkúpenia parcely č. 49 a stavby súp. č. 1191 do vlastníctva mesta Dunajská Streda **(materiál č. 359/2025/16)**
11. Návrh na schválenie odkúpenia pozemkov dotknutých plánovanou stavbou okružnej križovatky na úseku križovatky I/63 a III/1394 do vlastníctva mesta Dunajská Streda **(materiál č. 360/2025/16)**
12. Návrh na odkúpenie infraštruktúrnej stavby (chodníka) od spoločnosti TESCO STORES SR, a.s. a pozemkov od spoločnosti ARDIS, a.s. do vlastníctva mesta Dunajská Streda za symbolickú kúpnu cenu **(materiál č. 361/2025/16)**
13. Návrh na odkúpenie infraštruktúrnych stavieb a pozemkov od spoločnosti Florida Villa Park s.r.o do vlastníctva mesta Dunajská Streda za symbolickú kúpnu cenu **(materiál č. 362/2025/16)**
14. Návrh na odkúpenie podzemných kontajnerov na odpad a pozemku od spoločnosti B & V development s.r.o. do vlastníctva mesta Dunajská Streda za symbolickú kúpnu cenu **(materiál č. 363/2025/16)**

15. Návrh na uzavretie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien medzi spoločnosťou DUNEA, a.s. a mestom Dunajská Streda **(materiál č. 364/2025/16)**
16. Návrh na vklad majetku mesta Dunajská Streda do základného imania spoločnosti Municipal Real Estate Dunajská Streda, s.r.o., Alžbetínske námestie 1203, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 46 313 834 **(materiál č. 365/2025/16)**
17. Návrh na schválenie prenájmu novovytvoreného pozemku parc. č. 3180/15 v prospech spoločnosti Life Spirit s.r.o., so sídlom Drevárska ulica 97, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 52 509 575 **(materiál č. 366/2025/16)**
18. Návrh na uzavretie Partnerskej zmluvy medzi mestami Dunajská Streda a Zalaegerszeg, Maďarsko, v záujme posilnenia a rozširovania ich priateľských i oficiálnych vzťahov **(materiál č. 367/2025/16)**
19. Návrh na začatie obstarávania územnoplánovacej dokumentácie „Zmeny a doplnky 20/2025 územného plánu mesta Dunajská Streda“ **(materiál č. 368/2025/16)**
20. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Dunajská Streda .../2025 zo dňa 25. marca 2025, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie mesta Dunajská Streda č. 20/2019 zo dňa 26. novembra 2019 o miestnom poplatku za rozvoj **(materiál č. 369/2025/16)**
21. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Dunajská Streda č. .../2025 zo dňa 25. marca 2025, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie mesta Dunajská Streda č. 34/2023 zo dňa 5. decembra 2023 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území mesta Dunajská Streda **(materiál č. 370/2025/16)**
22. Odhad počtu detí vo veku od troch rokov do piatich rokov s trvalým pobytom v meste Dunajská Streda na nasledujúce tri roky **(materiál č. 371/2025/16)**
23. Návrh na vyjadrenie mesta Dunajská Streda k zaradeniu Materskej školy Montekid s vyučovacím jazykom maďarským – Magyar Tanítási Nyelvű Óvoda Montekid, Berehovská 7764/40, 929 01 Dunajská Streda, ktorého zriaďovateľom je Občianske združenie Montekid, Kútniky 147, 929 01 Kútniky, do siete škôl a školských zariadení Slovenskej republiky, s termínom začatia činnosti od 1. septembra 2026 **(materiál č. 372/2025/16)**
24. Návrh o výške poskytnutej dotácie z rozpočtu mesta v roku 2025 v zmysle Všeobecne záväzného nariadenia č. 41/2023 zo dňa 5. decembra 2023 o poskytovaní dotácií z rozpočtu mesta Dunajská Streda na podporu všeobecne prospešných služieb, všeobecne prospešných účelov alebo verejnoprospešných účelov v znení Všeobecne záväzného nariadenia mesta Dunajská Streda č. 18/2024 zo dňa 26. novembra 2024, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie mesta Dunajská Streda č. 41/2023 zo dňa 5. decembra 2023 o poskytovaní dotácií na podporu všeobecne prospešných služieb, všeobecne prospešných účelov alebo verejnoprospešných účelov **(materiál č. 373/2025/16)**

25. Návrh na udelenie verejných ocenení mesta Dunajská Streda jednotlivcom a kolektívom za mimoriadny prínos v rozvoji mesta Dunajská Streda **(materiál č. 374/2025/16)**
26. Vyhodnotenie plnenia Komunitného plánu sociálnych služieb mesta Dunajská Streda na roky 2022 – 2027 za rok 2024 **(materiál č. 375/2025/16)**
27. Návrh na zmenu v zložení Komisie Mestského zastupiteľstva pre sociálnu starostlivosť a zdravotníctvo **(materiál č. 376/2025/16)**
28. Návrh na vyplatenie ročnej odmeny riaditeľovi Centra sociálnej starostlivosti Dunajská Streda na základe plnenia prémiových ukazovateľov za rok 2024 **(materiál č. 377/2025/16)**
29. Návrh na vyplatenie ročnej odmeny riaditeľovi Zariadenia pre seniorov Dunajská Streda na základe plnenia prémiových ukazovateľov za rok 2024 **(materiál č. 378/2025/16)**
30. Návrh prémiových ukazovateľov na priznanie ročnej odmeny riaditeľovi Centra sociálnej starostlivosti Dunajská Streda na rok 2025 **(materiál č. 380/2025/16)**
31. Návrh prémiových ukazovateľov na priznanie ročnej odmeny riaditeľovi Zariadenia pre seniorov Dunajská Streda na základe plnenia prémiových ukazovateľov na rok 2025 **(materiál č. 381/2025/16)**
32. Návrh prémiových ukazovateľov na priznanie ročnej odmeny riaditeľa Mestského kultúrneho strediska Benedeka Csaplára v Dunajskej Strede na rok 2025 **(materiál č. 382/2025/16)**
33. Návrh na schválenie zámeru vyhlásenia verejného obstarávania na zákazku „Nakladanie s komunálnymi odpadmi a jeho zložkami v meste Dunajská Streda“ **(materiál č. 383/2025/16)**
34. Petícia na vybudovanie parkovacích miest pre vlastníkov bytov bytového domu Neratovické nám. 2144 **(materiál č. 384/2025/16)**
35. Rôzne
36. Interpelácie

## **k bodu č. 2. Určenie overovateľov zápisnice a zapisovateľa**

---

Primátor mesta za overovateľov zápisnice určil z poslancov mestského zastupiteľstva Györgya Bugára a Ladislava Bachmana, za zapisovateľku určil Mgr. Dominiku Eszter Pelechovú, referentku organizačnú.

Hlasovanie o určení overovateľov a zapisovateľa:

Hlasovanie č. 3:

prítomní : 20  
za : 19  
proti : 0  
zdržal sa : 1  
nehlasoval : 0  
Návrh bol prijatý.

**Uznesenie**  
**č. 396/2025/16**

**Mestské zastupiteľstvo Dunajská Streda**

**berie na vedomie**

určenie Györgya Bugára a Ladislava Bachmana za overovateľov zápisnice a Mgr. Dominiky Eszter Pelechovej za zapisovateľku.

**k bodu č. 3. Kontrola plnenia uznesení Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda zo 14. zasadnutia, konaného dňa 26. novembra 2024 a z 15. zasadnutia mimo plánu zasadnutí, konaného dňa 4. februára 2025 (materiál č. 352/2025/16)**

---

Primátor mesta predniesol *Kontrolu plnenia uznesení Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda zo 14. zasadnutia, konaného dňa 26. novembra 2024 a z 15. zasadnutia mimo plánu zasadnutí, konaného dňa 4. februára 2025* v zmysle predloženého písomného materiálu.

Hlasovanie o predložennom návrhu:

Hlasovanie č. 4:

prítomní : 20  
za : 20  
proti : 0  
zdržal sa : 0  
nehlasoval : 0  
Návrh bol prijatý.

**Uznesenie**  
**č. 397/2025/16**

**Mestské zastupiteľstvo Dunajská Streda**

## **berie na vedomie**

správu o kontrole plnenia uznesení Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda zo 14. zasadnutia, konaného dňa 26. novembra 2024 a z 15 zasadnutia mimo plánu zasadnutí, konaného dňa 4. februára 2025.

### **k bodu č. 4. Odsúhlasenie finančného účtovníctva mesta Dunajská Streda za rok 2024 (materiál č. 353/2025/16)**

---

Primátor mesta predniesol *Odsúhlasenie finančného účtovníctva mesta Dunajská Streda za rok 2024* v zmysle predloženého písomného materiálu. Primátor mesta uviedol, že v roku 2024 mesto čelilo mnohým výzvam, v dôsledku ktorých bolo nútené prijať viaceré opatrenia, a to napríklad aj také, ktoré citlivo zasiahli obyvateľov mesta, najmä vlastníkov nehnuteľností využívaných na podnikateľské účely. Pri zostavovaní rozpočtu bolo potrebné zohľadniť makroekonomické ukazovatele krajiny a daňové prognózy. Aj napriek mnohým výzvam, však možno povedať, že rok 2024 bol úspešným rokom. Mesto Dunajská Streda uzavrelo ročný rozpočet s prebytkom 2 560 719,16 eur. Plánované rozpočtové príjmy sa naplnili na 100,49 %, zatiaľ čo výdavky boli čerpané na úrovni 93,56 %. Ďalej primátor mesta uviedol, že aj v uplynulom roku dokázalo mesto udržať úroveň služieb pre obyvateľov. Ďalej bolo možné navýšiť sumu dotácií určených na kultúru, šport, sociálne služby a ďalšie, podarilo sa dosiahnuť významné úspory v oblasti verejného obstarávania a zorganizovať mnohé podujatia na vysokej úrovni. Niekoľko vozoviek a chodníkov prešlo obnovou. Na žiadosť obyvateľov Malého Blahova bol na tamojšom cintoríne zrekonštruovaný dom smútku a postavený urnový múr. V spolupráci s Trnavským samosprávnym krajom prebehla rekonštrukcia existujúcich kruhových objazdov na križovatkách Hlavnej ulice, Povodskej cesty a Žitnoostrovej ulice, čím došlo k prípravám uzávierky ciest súvisiacich s výstavbou nového kruhového objazdu na križovatke ciest I/63 a III/1394. V meste bola zavedená bezplatná mestská autobusová doprava vďaka elektrickým autobusom, modernizovalo sa vybavenie v materských školách, došlo k zabezpečeniu energeticky úspornejšieho vykurovania tried v Základnej škole Árpáda Vámbéryho, na zvýšenie bezpečnosti boli mestskí policajti vybavení telovými kamerami a na viacerých miestach v meste boli umiestnené defibrilátory. Na záver sa primátor mesta poďakoval zástupcom primátora, poslancom, ktorí svojou prácou podporili realizáciu spomenutých úspechov, všetkým zamestnancom mestského úradu, ako aj pracovníkom mestských inštitúcií a spoločností.

Ing. Zoltán Fekete, hlavný kontrolór mesta, predniesol svoje stanovisko, v zmysle ktorého odporúčal schválenie záverečného účtu mesta Dunajská Streda za rok 2024 bez výhrad.

Hlasovanie o predložennom návrhu:

Hlasovanie č. 5:

prítomní : 20  
za : 20  
proti : 0  
zdržal sa : 0  
nehlasoval : 0  
Návrh bol prijatý.

**Uznesenie**  
**č. 398/2025/16**

**Mestské zastupiteľstvo Dunajská Streda**

**A/ súhlasí**

s vedením finančného účtovníctva na Mestskom úrade v Dunajskej Strede za rok 2024

**B/ schvaľuje**

Záverečný účet Mesta Dunajská Streda za rok 2024 bez výhrad

**C/ potvrdzuje**

- 1.) financovanie schodku rozpočtu upraveného o nevyčerpané účelové finančné prostriedky zo ŠR a o nevyčerpané účelové finančné prostriedky podľa osobitných predpisov v sume 101.469,81 € z rezervného fondu
- 2.) zostatok finančných operácií vo výške 1.429.531 € a vysporiadanie zostatku finančných operácií takto:
  - a) úhrada schodku rozpočtu vo výške 101.469,81 €
  - b) zostatok finančných operácií po usporiadaní vo výške 1.328.061 € sa prideli do rezervného fondu mesta Dunajská Streda.

**k bodu č. 5. Návrh na schválenie zmeny rozpočtu mesta Dunajská Streda na rok 2025 č.1/2025 (materiál č. 354/2025/16)**

---

Primátor mesta predniesol *Návrh na schválenie zmeny rozpočtu mesta Dunajská Streda na rok 2025 č.1/2025* v zmysle predloženého písomného materiálu.

Ing. Zoltán Fekete, hlavný kontrolór mesta, uviedol, že je predkladaná zmena rozpočtu v súlade s príslušnými právnymi predpismi a odporúča predkladaný návrh schváliť.

Poslankyňa Ing. Erika Szelle sa informovala kde na Ulici Gyulu Szabóa dôjde k vybudovaniu vyvýšenej križovatky.

Primátor mesta uviedol, že obyvatelia Malého Blahova formou petície žiadali ešte v roku 2023, aby sa mesto zaoberalo možnosťou dodržiavania predpísanej rýchlosti v tejto lokalite. Takýto zámer však bolo nevyhnutné najprv schváliť zo strany Správy a údržby ciest Trnavského samosprávneho kraja a z tohto dôvodu trvalo dlhšie, kým sa tento návrh dostal k poslancom mestského zastupiteľstva. Ďalej poznamenal, že vyvýšená križovatka predstavuje spôsob spomalenia premávky v spomínanej lokalite a k jej vybudovaniu dôjde pri odbočke na futbalové ihrisko.

Poslankyňa Ing. Erika Szelle sa ďalej informovala, kto bude rozhodovať o tom, na čo mesto použije príspevok od darcov na rozvoj športu a kultúry uvedenom v zmene rozpočtu pod ekonomickou klasifikáciou č. 311.

Primátor mesta uviedol, že mestské zastupiteľstvo a poznamenal, že z tohto príspevku je podporovaný napríklad hádzanársky klub HC DAC Dunajská Streda.

Poslanec MUDr. Zoltán Horváth poukázal na Register k návrhu rozpočtu za rok 2025, kde sa okrem už spomínanej vyvýšenej križovatky nachádza ďalšia vyvýšená križovatka. Opakovane apeloval na to, aby bol tento spôsob spomaľovania premávky prehodnotený, pretože predstavuje veľký problém pre vozidlá záchrannej zdravotnej služby. Podotkol, že už žiaden vstup do mesta nebude bez vyvýšenej križovatky.

Primátor mesta uviedol, že rozumie kritike a uviedol, že takýto spôsob spomaľovania premávky je v súlade s normami Európskej únie. Podotkol, že je hlavným problémom nedisciplinovanosť šoférov a nedodržiavanie rýchlosti a ignorovanie dopravných značiek. Z uvedeného dôvodu dochádza následne k vybudovaniu vyvýšených križovatiek, ktoré predstavujú ďalšie výdavky pre mesto, no môžu v značnej miere zachrániť ľudské životy. Ďalej poukázal na početné smrteľné dopravné nehody pri sídle spoločnosti METRANS DANUBIA a.s., kde zatiaľ nie je premávka nijako spomalená.

Hlasovanie o predložennom návrhu:

Hlasovanie č. 6:

prítomní : 20  
za : 20  
proti : 0  
zdržal sa : 0  
nehlasoval : 0  
Návrh bol prijatý.

**Uznesenie**  
**č. 399/2025/16**

**Mestské zastupiteľstvo Dunajská Streda**

**schvaľuje**

zmenu rozpočtu č. 1/2025 na rok 2025 mesta Dunajská Streda v predloženom rozsahu.

**k bodu č. 6. Správa o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra za rok 2024 (materiál č. 355/2025/16)**

---

Hlavný kontrolór predniesol *Správu o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra za rok 2024* v zmysle predloženého písomného materiálu.

Hlasovanie o predloženom návrhu:

Hlasovanie č. 7:

prítomní : 20

za : 20

proti : 0

zdržal sa : 0

nehlasoval : 0

Návrh bol prijatý.

**Uznesenie**  
**č. 400/2025/16**

**Mestské zastupiteľstvo Dunajská Streda**

**berie na vedomie**

Správu o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra za rok 2024.

**k bodu č. 7. Správa o výsledkoch kontrol ukončených v mesiacoch január až marec 2025 (materiál č. 356/2025/16)**

---

Hlavný kontrolór predniesol *o výsledkoch kontrol ukončených v mesiacoch január až marec 2025* v zmysle predloženého písomného materiálu.

Hlasovanie o predložennom návrhu:

Hlasovanie č. 8:

prítomní : 20

za : 20

proti : 0

zdržal sa : 0

nehlasoval : 0

Návrh bol prijatý.

**Uznesenie  
č. 401/2025/16**

**Mestské zastupiteľstvo Dunajská Streda**

**berie na vedomie**

1. Správu o výsledku kontroly č. 2024/8
2. Správu o výsledku kontroly č. 2024/9
3. Správu o výsledku kontroly č. 2024/10
4. Správu o výsledku kontroly č. 2024/11
5. Správu o výsledku kontroly č. 2024/12
6. Správu o výsledku kontroly č. 2024/13
7. Správu o výsledku kontroly č. 2025/1

**k bodu č. 8. Správa o činnosti Mestskej polície v Dunajskej Strede za rok 2024 (materiál č. 357/2025/16)**

---

Primátor mesta predniesol *Správu Návrh o činnosti Mestskej polície v Dunajskej Strede za rok 2024* v zmysle predloženého písomného materiálu.

Hlasovanie o predložennom návrhu:

Hlasovanie č. 9:

prítomní : 20

za : 20

proti : 0

zdržal sa : 0

nehlasoval : 0

Návrh bol prijatý.

**Uznesenie**  
**č. 402/2025/16**

**Mestské zastupiteľstvo Dunajská Streda**

**berie na vedomie**

Správu o činnosti Mestskej polície v Dunajskej Strede za rok 2024.

**k bodu č. 9. Návrh na schválenie Dodatku č. 4 k Zásadám hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Dunajská Streda (materiál č. 358/2025/16)**

---

Primátor mesta predniesol *Návrh na schválenie Dodatku č. 4 k Zásadám hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Dunajská Streda* v zmysle predloženého písomného materiálu.

Hlasovanie o predložennom návrhu:

Hlasovanie č. 10:

prítomní : 20  
za : 20  
proti : 0  
zdržal sa : 0  
nehlasoval : 0  
Návrh bol prijatý.

**Uznesenie**  
**č. 403/2025/16**

**Mestské zastupiteľstvo Dunajská Streda**

**schvaľuje**

Dodatok č. 4 k Zásadám hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Dunajská Streda v predložennom znení.

**k bodu č. 10. Návrh na schválenie odkúpenia parcely č. 49 a stavby súp. č. 1191 do vlastníctva mesta Dunajská Streda (materiál č. 359/2025/16)**

---

Primátor mesta predniesol *Návrh na schválenie odkúpenia parcely č. 49 a stavby súp. č. 1191 do vlastníctva mesta Dunajská Streda* v zmysle predloženého písomného materiálu.

Poslankyňa Ing. Erika Szelle sa pýtala, či došlo ku konzultáciám o kúpnej cene. Uviedla, že je podľa nej cena privysoká a poznamenala, že si ešte pamätá, keď mesto túto nehnuteľnosť predávalo.

Primátor mesta uviedol, že bolo cieľom odkúpiť spomínanú budovu za čo najnižšiu kúpnu cenu, ceny nehnuteľností sa však pohybujú už niekde inde, než v časoch kedy mesto túto budovu predalo. Cieľom je v tejto budove vybudovať spoločenský priestor. Poznamenal, že prvým krokom je odkúpenie nehnuteľnosti, následne je však potrebné zaoberať sa jej obnovou a potom aj jej prevádzkovaním.

Hlasovanie o predložennom návrhu:

Hlasovanie č. 11:

|                    |      |
|--------------------|------|
| prítomní           | : 20 |
| za                 | : 20 |
| proti              | : 0  |
| zdržal sa          | : 0  |
| nehlasoval         | : 0  |
| Návrh bol prijatý. |      |

**Uznesenie  
č. 404/2025/16**

**Mestské zastupiteľstvo Dunajská Streda**

**A/ berie na vedomie**

1. spoločnosť Z&Y, s.r.o., Hlavná 47/22, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 52544427 je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, parcely registra „C“, parcelné číslo 49, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 066 m<sup>2</sup> a stavby súpisného čísla 1191, vedených na LV č. 4757 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor o podiele 1/1-ine k celku,

2. všeobecná hodnota nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, parcely registra „C“, parcelné číslo 49, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 066 m<sup>2</sup> a stavby súpisného čísla 1191, vedených na LV č. 4757 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor o podiele 1/1-ine k celku; bola stanovená znaleckým posudkom č. 016/2025, vypracovaným znalkyňou Ing. Jolanou Némethovou dňa 07.03.2025, vo výške 772 000,- eur (slovom: sedemstosedemdesiatdvatisíc eur).

## **B/ schvaľuje**

1. zámer odkúpenia nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, parcely registra „C“, parcelné číslo 49, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 066 m<sup>2</sup> a stavby súpisného čísla 1191, vedených na LV č. 4757 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor o podiele 1/1-ine k celku; do výlučného vlastníctva mesta Dunajská Streda za celkovú kúpnu cenu vo výške 750 000,- eur (slovom: sedemstopäťdesiat tisíc eur), v súlade s Článkom 3 bod 1. ax) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Dunajská Streda v znení neskorších zmien, dostupnými na webovom sídle mesta Dunajská Streda na podstránke <https://dunstreda.sk/zasady-pravidla>.

2. odkúpenie nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, parcely registra „C“, parcelné číslo 49, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 066 m<sup>2</sup> a stavby súpisného čísla 1191, vedených na LV č. 4757 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor o podiele 1/1-ine k celku; do výlučného vlastníctva mesta Dunajská Streda za celkovú kúpnu cenu vo výške 750 000,- eur (slovom: sedemstopäťdesiat tisíc eur), v súlade s Článkom 3 bod 1. ax) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Dunajská Streda v znení neskorších zmien, dostupnými na webovom sídle mesta Dunajská Streda na podstránke <https://dunstreda.sk/zasady-pravidla>.

## **C/ splnomocňuje**

primátora mesta k vykonaniu právnych úkonov potrebných na realizáciu bodu B/ tohto uznesenia.

### **k bodu č. 11. Návrh na schválenie odkúpenia pozemkov dotknutých plánovanou stavbou okružnej križovatky na úseku križovatky I/63 a III/1394 do vlastníctva mesta Dunajská Streda (materiál č. 360/2025/16)**

---

Primátor mesta predniesol *Návrh na schválenie odkúpenia pozemkov dotknutých plánovanou stavbou okružnej križovatky na úseku križovatky I/63 a III/1394 do vlastníctva mesta Dunajská Streda* v zmysle predloženého písomného materiálu.

Hlasovanie o predložennom návrhu:

#### Hlasovanie č. 12:

prítomní : 20  
za : 20  
proti : 0  
zdržal sa : 0  
nehlasoval : 0  
Návrh bol prijatý.

**Uznesenie**  
**č. 405/2025/16**

**Mestské zastupiteľstvo Dunajská Streda**

**A/ berie na vedomie, že**

1. v záujme realizácie dlhodobého plánovaného strategického zámeru zvýšenia bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky na úseku križovatky I/63 a III/1394 v Dunajskej Strede, Slovenská správa ciest v spolupráci s mestom Dunajská Streda a s Trnavským samosprávnym krajom, plánuje vybudovať stavbu okružnej križovatky „Križovatka I/63 a III/1394 Dunajská Streda“ (ďalej len „Predmetná stavba“).

2. pre Predmetnú stavbu je vydané Územné rozhodnutie č. 7783/DS/10902/2020/033-HJ-004 zo dňa 26.11.2020 pre navrhovateľa/stavebníka Slovenská správa ciest IVSC Bratislava, ktoré nadobudlo právoplatnosť 13.1.2021. Neoddeliteľnou súčasťou rozhodnutia sú opravy tohto rozhodnutia č. 7783/DS/10902/2020/033-HJ-005 zo dňa 17. 8. 2021 a č. 7783/DS/10902/2020/033-HJ-006 zo dňa 7. 2. 2022, grafická príloha k územnému rozhodnutiu a príslušná projektová dokumentácia k územnému konaniu v stupni dokumentácie pre stavebné povolenie, upravenej pre územné konanie a overenej v územnom konaní (Príloha č. 1 tejto Zmluvy - Územné rozhodnutie č. 7783/DS/10902/2020/033-HJ-004, opravy č. 7783/DS/10902/2020/033-HJ-005, č. 7783/DS/10902/2020/033-HJ-006). Neoddeliteľnou súčasťou je aj Rozhodnutie č. 1088/DS/7656/2024/033-HJ, číslo ID: 13037/003, k spisu č. 14476/2023 zo dňa 15.1.2024 o zmene, ktoré nadobudlo právoplatnosť 22.2.2024. Zmena spočíva v predĺžení platnosti uvedeného územného rozhodnutia na tri roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia podľa ust. §40 Stavebného zákona.

3. v záujme zabezpečenia podmienok realizácie Predmetnej stavby dňa 20.12.2024 bola medzi Slovenskou správou ciest a mestom Dunajská Streda podpísaná Zmluva o spolupráci.

4. v zmysle Článku 2, bod 2.8 a 2.11 vyššie uvedenej zmluvy mesto Dunajská Streda zabezpečí majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov pod Predmetnou stavbou a v zmysle Článku 3 prevedie vlastníctvo k vysporiadaným pozemkom do vlastníctva investora, t.j. Slovenskej správy ciest.

**B/ schvaľuje**

1. odkúpenie nasledovných nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, v súlade s Článkom 3 bod 1. ax) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Dunajská Streda v znení neskorších zmien, dostupnými na webovom sídle mesta Dunajská Streda na podstránke <https://dunstreda.sk/zasady-pravidla>, za kúpnu cenu 6,99 EUR/m<sup>2</sup>:

| LV   | Par. č.  | Par. reg. | Výmera v m <sup>2</sup> | Druh pozemku                |
|------|----------|-----------|-------------------------|-----------------------------|
| 28   | 1959/38  | C         | 55                      | ostatná plocha              |
|      | 1959/2   | C         | 58                      | zastavaná plocha a nádvorie |
|      | 1959/36  | C         | 87                      | ostatná plocha              |
|      | 1959/37  | C         | 1043                    | ostatná plocha              |
| 3127 | 1960/116 | C         | 76                      | orná pôda                   |
|      | 1960/117 | C         | 15                      | ostatná plocha              |
|      | 1960/118 | C         | 776                     | ostatná plocha              |
|      | 1960/119 | C         | 73                      | orná pôda                   |
| 5322 | 1956/39  | C         | 43                      | orná pôda                   |
|      | 1957/71  | C         | 89                      | ostatná plocha              |
| 5323 | 1956/40  | C         | 181                     | orná pôda                   |
|      | 1957/70  | C         | 194                     | ostatná plocha              |
| 5331 | 1947/98  | C         | 13                      | zastavaná plocha a nádvorie |
|      | 1958/21  | C         | 35                      | orná pôda                   |
| 5333 | 1956/49  | C         | 172                     | orná pôda                   |
|      | 1957/21  | C         | 8                       | ostatná plocha              |
|      | 1956/41  | C         | 148                     | orná pôda                   |
| 5337 | 1947/93  | C         | 14                      | zastavaná plocha a nádvorie |
| 5341 | 1957/74  | C         | 2                       | ostatná plocha              |
|      | 1960/122 | C         | 75                      | orná pôda                   |
|      | 1957/63  | C         | 445                     | ostatná plocha              |
|      | 1960/128 | C         | 16                      | orná pôda                   |
|      | 1960/29  | C         | 35                      | orná pôda                   |
| 5345 | 1957/7   | C         | 40                      | zastavaná plocha a nádvorie |

|             |          |   |     |                                |
|-------------|----------|---|-----|--------------------------------|
| <b>5347</b> | 1957/65  | C | 114 | ostatná plocha                 |
|             | 1960/124 | C | 113 | orná pôda                      |
|             | 1957/79  | C | 14  | ostatná plocha                 |
|             | 1960/129 | C | 77  | orná pôda                      |
| <b>5438</b> | 1947/99  | C | 40  | zastavaná plocha<br>a nádvorie |
|             | 1960/126 | C | 27  | orná pôda                      |
| <b>5351</b> | 1957/58  | C | 290 | ostatná plocha                 |
|             | 1947/100 | C | 69  | zastavaná plocha<br>a nádvorie |
|             | 1957/66  | C | 20  | ostatná plocha                 |
|             | 1960/125 | C | 194 | orná pôda                      |
| <b>5495</b> | 1956/51  | C | 70  | orná pôda                      |
|             | 1957/68  | C | 739 | ostatná plocha                 |
|             | 1957/77  | C | 4   | ostatná plocha                 |
|             | 1958/22  | C | 220 | orná pôda                      |
|             | 1947/97  | C | 16  | zastavaná plocha<br>a nádvorie |
|             | 1956/42  | C | 231 | orná pôda                      |
|             | 1957/67  | C | 2   | ostatná plocha                 |
|             | 1957/78  | C | 3   | ostatná plocha                 |
|             | 1958/26  | C | 184 | orná pôda                      |
| <b>5497</b> | 1958/24  | C | 22  | orná pôda                      |
|             | 1957/72  | C | 277 | ostatná plocha                 |
|             | 1956/38  | C | 67  | orná pôda                      |
| <b>5498</b> | 1956/46  | C | 127 | orná pôda                      |
| <b>5499</b> | 1947/95  | C | 27  | zastavaná plocha<br>a nádvorie |
|             | 1956/47  | C | 128 | orná pôda                      |
| <b>5500</b> | 1947/94  | C | 159 | zastavaná plocha<br>a nádvorie |
|             | 1956/48  | C | 251 | orná pôda                      |
| <b>5525</b> | 1957/51  | C | 115 | ostatná plocha                 |
| <b>5526</b> | 1957/57  | C | 454 | ostatná plocha                 |
| <b>5527</b> | 1957/59  | C | 319 | ostatná plocha                 |

|             |          |   |       |                |
|-------------|----------|---|-------|----------------|
| <b>5530</b> | 1960/120 | C | 416   | orná pôda      |
|             | 1957/62  | C | 1 277 | ostatná plocha |
|             | 1957/73  | C | 10    | ostatná plocha |
|             | 1960/121 | C | 25    | orná pôda      |
|             | 1960/127 | C | 433   | orná pôda      |
| <b>5532</b> | 1957/64  | C | 152   | ostatná plocha |
|             | 1960/123 | C | 61    | orná pôda      |
| <b>5724</b> | 1956/45  | C | 47    | orná pôda      |
| <b>6138</b> | 1960/115 | C | 91    | ostatná plocha |
| <b>6142</b> | 1957/55  | C | 473   | ostatná plocha |
| <b>7828</b> | 1957/60  | C | 270   | ostatná plocha |

2. odkúpenie nasledovných nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Lidér Tejed, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, v súlade s Článkom 3 bod 1. ax) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Dunajská Streda v znení neskorších zmien, dostupnými na webovom sídle mesta Dunajská Streda na podstránke <https://dunstreda.sk/zasady-pravidla>, za kúpnu cenu 6,99 EUR/m<sup>2</sup>:

| <b>LV č.</b> | <b>Par. č.</b> | <b>Par. reg.</b> | <b>Výmera v m<sup>2</sup></b> | <b>Druh pozemku</b> |
|--------------|----------------|------------------|-------------------------------|---------------------|
| <b>872</b>   | 316/43         | C                | 518                           | ostatná plocha      |
|              | 316/44         | C                | 74                            | ostatná plocha      |
| <b>504</b>   | 316/45         | C                | 11                            | orná pôda           |
| <b>855</b>   | 316/46         | C                | 600                           | orná pôda           |
|              | 316/47         | C                | 38                            | orná pôda           |
|              | 316/48         | C                | 4                             | orná pôda           |
| <b>970</b>   | 316/49         | C                | 154                           | orná pôda           |
| <b>812</b>   | 316/50         | C                | 119                           | orná pôda           |
| <b>794</b>   | 316/51         | C                | 4                             | orná pôda           |

3. odkúpenie nasledovných nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Pódafa, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, v súlade s Článkom 3 bod 1. ax) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Dunajská Streda v znení neskorších

zmien, dostupnými na webovom sídle mesta Dunajská Streda na podstránke <https://dunstreda.sk/zasady-pravidla>, za kúpnu cenu 6,99 EUR/m<sup>2</sup>:

| LV č. | Par. č. | Par. reg. | Výmera v m <sup>2</sup> | Druh pozemku                |
|-------|---------|-----------|-------------------------|-----------------------------|
| 872   | 293/19  | C         | 118                     | orná pôda                   |
|       | 293/23  | C         | 1 081                   | zastavaná plocha a nádvorie |
|       | 293/27  | C         | 25                      | orná pôda                   |
| 806   | 293/20  | C         | 25                      | orná pôda                   |
|       | 293/24  | C         | 321                     | zastavaná plocha a nádvorie |
|       | 293/28  | C         | 48                      | orná pôda                   |
| 975   | 293/21  | C         | 19                      | orná pôda                   |
|       | 293/25  | C         | 270                     | zastavaná plocha a nádvorie |
|       | 293/29  | C         | 60                      | orná pôda                   |
| 979   | 293/22  | C         | 11                      | orná pôda                   |
|       | 293/26  | C         | 248                     | zastavaná plocha a nádvorie |
|       | 293/30  | C         | 107                     | orná pôda                   |

**C/ splnomocňuje**

primátora mesta k vykonaniu právnych úkonov potrebných na realizáciu bodu B/ tohto uznesenia.

**k bodu č. 12. Návrh na odkúpenie infraštruktúrnej stavby (chodníka) od spoločnosti TESCO STORES SR, a.s. a pozemkov od spoločnosti ARDIS, a.s. do vlastníctva mesta Dunajská Streda za symbolickú kúpnu cenu (materiál č. 361/2025/16)**

---

Primátor mesta predniesol *Návrh na odkúpenie infraštruktúrnej stavby (chodníka) od spoločnosti TESCO STORES SR, a.s. a pozemkov od spoločnosti ARDIS, a.s. do vlastníctva mesta Dunajská Streda za symbolickú kúpnu cenu* v zmysle predloženého písomného materiálu.

Hlasovanie o predložennom návrhu:

Hlasovanie č. 13:

prítomní : 20  
za : 20  
proti : 0  
zdržal sa : 0  
nehlasoval : 0  
Návrh bol prijatý.

**Uznesenie**  
**č. 406/2025/16**

**Mestské zastupiteľstvo Dunajská Streda**

**A/ schvaľuje**

1. Odkúpenie stavebného diela „Obchodné centrum TESCO Dunajská Streda - SO 24 Verejný chodník – Dunajská Streda“, ktorého užívanie mesto Dunajská Streda ako stavebný úrad povolil predávajúcemu ako stavebníkovi kolaudačným rozhodnutím č. 1967/3/VÝST/2008 zo dňa 16.07.2008, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 21.07.2008, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dunajská Streda, obec Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, vybudovaného na parcelách č. 1934/16, 1934/17, 1934/25, 1934/26, 1934/27, 1934/28, 1942/32, 1942/33, 1919/275, 1919/276, 1919/277, 1934/31 a 1934/32; v prospech mesta Dunajská Streda za symbolickú kúpnu cenu 1,- Euro (slovom: jedno euro) plus príslušná DPH, v súlade s Článkom 3 bod 1. ax) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Dunajská Streda v znení neskorších zmien a Zásad prevzatia miestnych ciest, zariadení verejného osvetlenia a podzemných kontajnerov na odpad vybudovaných inými investormi do majetku a správy mesta Dunajská Streda v znení neskorších zmien, dostupnými na webovom sídle mesta Dunajská Streda na podstránke <https://dunstreda.sk/zasady-pravidla>, pri splnení nasledovných podmienok:

1.1 Predávajúci ako stavebník pred uzavretím kúpnej zmluvy s mestom Dunajská Streda predloží mestu Dunajská Streda nasledovné dokumenty:

- právoplatné stavebné povolenie,
- právoplatné kolaudačné rozhodnutie,
- projektovú dokumentáciu overenú v stavebnom konaní – originál,
- projekt skutočného vyhotovenia osvedčený odtlačkami pečiatok odborne spôsobilej osoby a zhotoviteľa – originál,
- geodetické zameranie skutočného vyhotovenia – originál,
- znalecký posudok na určenie všeobecnej hodnoty odovzdávaného stavebného diela – originál,
- doklady o overení požadovaných vlastností výrobku – certifikát.

1.2 Pred uzavretím kúpnej zmluvy s mestom Dunajská Streda musí byť vydané súhlasné stanovisko kompetentných odborov Mestského úradu Dunajská Streda o možnosti prevzatia hore uvedeného stavebného diela ku dňu uzavretia kúpnej zmluvy.

2. Odkúpenie pozemkov nachádzajúcich sa v k. ú. Dunajská Streda, obec Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, par. č. 1934/16, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 73 m<sup>2</sup>; par. č. 1934/17, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 50 m<sup>2</sup>; par. č. 1934/25, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m<sup>2</sup>; par. č. 1934/26, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 7 m<sup>2</sup>; par. č. 1934/27, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 61 m<sup>2</sup>; par. č. 1934/28, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 10 m<sup>2</sup>; par. č. 1942/24, parcela registra C, druh pozemku orná pôda o výmere 61 m<sup>2</sup>; par. č. 1942/26, parcela registra C, druh pozemku orná pôda o výmere 87 m<sup>2</sup>; par. č. 1942/31, parcela registra C, druh pozemku orná pôda o výmere 55 m<sup>2</sup>; par. č. 1942/32, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 73 m<sup>2</sup>; par. č. 1942/33, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 45 m<sup>2</sup>; vedených na LV č. 6855 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor; v prospech mesta Dunajská Streda za symbolickú kúpnu cenu 1,- Euro (slovom: jedno euro) plus príslušná DPH, v súlade s Článkom 3 bod 1. ax) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Dunajská Streda v znení neskorších zmien, dostupnými na webovom sídle mesta Dunajská Streda na podstránke <https://dunstreda.sk/zasady-pravidla>.

#### **B/ splnomocňuje**

primátora mesta k vykonaniu právnych úkonov potrebných na realizáciu bodu A/ tohto uznesenia.

### **k bodu č. 13. Návrh na odkúpenie infraštruktúrnych stavieb a pozemkov od spoločnosti Florida Villa Park s.r.o do vlastníctva mesta Dunajská Streda za symbolickú kúpnu cenu (materiál č. 362/2025/16)**

---

Primátor mesta predniesol *Návrh na odkúpenie infraštruktúrnych stavieb a pozemkov od spoločnosti Florida Villa Park s.r.o do vlastníctva mesta Dunajská Streda za symbolickú kúpnu cenu* v zmysle predloženého písomného materiálu.

Hlasovanie o predložennom návrhu:

Hlasovanie č. 14:

prítomní : 20  
za : 20  
proti : 0  
zdržal sa : 0  
nehlasoval : 0  
Návrh bol prijatý.

**Uznesenie**  
**č. 407/2025/16**

**Mestské zastupiteľstvo Dunajská Streda**

**A/ schvaľuje**

1. Odkúpenie stavebného diela „Florida Villa Park – III. etapa – SO 02 Komunikácia a spevnené plochy“, ktorého užívanie mesto Dunajská Streda ako stavebný úrad povolil predávajúcemu ako stavebníkovi kolaudačným rozhodnutím č. 39566/DS/12283/2024/033 -HJ, ID: 14122/004 zo dňa 31.07.2024, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 31.07.2024; nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dunajská Streda, obec Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, v prospech mesta Dunajská Streda za symbolickú kúpnu cenu 1,- € (slovom: jedno euro) plus príslušná DPH, v súlade s Článkom 3 bod 1. ax) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Dunajská Streda v znení neskorších zmien a Zásad prevzatia miestnych ciest, zariadení verejného osvetlenia a podzemných kontajnerov na odpad vybudovaných inými investormi do majetku a správy mesta Dunajská Streda v znení neskorších zmien, dostupnými na webovom sídle mesta Dunajská Streda na stránke <https://dunstreda.sk/zasady-pravidla>, pri splnení nasledovných podmienok:

1.1 Predávajúci ako stavebník pred uzavretím kúpnej zmluvy s mestom Dunajská Streda predloží mestu Dunajská Streda nasledovné dokumenty:

- právoplatné stavebné povolenie,
- právoplatné kolaudačné rozhodnutie,
- projektovú dokumentáciu overenú v stavebnom konaní – originál,
- projekt skutočného vyhotovenia osvedčený odtlačkami pečiatok odborne spôsobilej osoby a zhotoviteľa – originál,
- geodetické zameranie skutočného vyhotovenia – originál,
- znalecký posudok na určenie všeobecnej hodnoty odovzdávaného stavebného diela – originál,
- doklady o overení požadovaných vlastností výrobku – certifikát.

1.2 Pred uzavretím kúpnej zmluvy s mestom Dunajská Streda musí byť vydané súhlasné stanovisko kompetentných odborov Mestského úradu Dunajská Streda o možnosti prevzatia hore uvedeného stavebného diela ku dňu uzavretia kúpnej zmluvy.

2. Odkúpenie stavebného diela „Florida Villa Park – III. etapa – SO 08 Vonkajšie osvetlenie a SO 09 Sadové úpravy“, ktorého užívanie mesto Dunajská Streda ako stavebný úrad povolil predávajúcemu ako stavebníkovi kolaudačným rozhodnutím č. 21263/DS/5736/2024/033-HJ, ID:10717/004 zo dňa 04.06.2024, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 05.06.2024; nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dunajská Streda, obec Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, v prospech mesta Dunajská Streda za symbolickú kúpnu cenu 1,- € (slovom: jedno euro) plus príslušná DPH, v súlade s Článkom 3 bod 1. ax) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Dunajská Streda v znení neskorších zmien a Zásad prevzatia miestnych ciest, zariadení verejného osvetlenia a podzemných kontajnerov na odpad vybudovaných inými investormi do majetku a správy mesta Dunajská Streda v znení neskorších zmien, dostupnými na webovom sídle mesta Dunajská Streda na stránke <https://dunstreda.sk/zasady-pravidla>, pri splnení nasledovných podmienok:

2.1 Predávajúci ako stavebník pred uzavretím kúpnej zmluvy s mestom Dunajská Streda predloží mestu Dunajská Streda nasledovné dokumenty:

- právoplatné stavebné povolenie,
- právoplatné kolaudačné rozhodnutie,
- projektovú dokumentáciu overenú v stavebnom konaní – originál,
- projekt skutočného vyhotovenia osvedčený odtlačkami pečiatok odborne spôsobilej osoby a zhotoviteľa – originál,
- revízne správy stavebného diela – originál,
- výpočet a určenie triedy osvetlenia v zmysle STN EN 13201 Osvetlenie pozemných komunikácií na každú komunikáciu samostatne,
- geodetické zameranie skutočného vyhotovenia – originál,
- správu o prvej odbornej prehliadke a odbornej skúške elektrického zariadenia,
- znalecký posudok na určenie všeobecnej hodnoty odovzdávaného stavebného diela – originál,
- doklady o overení požadovaných vlastností výrobku – certifikát.

2.2 Pred uzavretím kúpnej zmluvy s mestom Dunajská Streda musí byť vydané súhlasné stanovisko kompetentných odborov Mestského úradu Dunajská Streda o možnosti prevzatia hore uvedeného stavebného diela ku dňu uzavretia kúpnej zmluvy.

3. Odkúpenie pozemkov nachádzajúcich sa v k. ú. Dunajská Streda, obec Dunajská Streda, okres Dunajská Streda:

3.1 par. č. 2826/243, parcela registra C, druh pozemku ostatná plocha o výmere 353 m<sup>2</sup>; par. č. 2826/250, parcela registra C, druh pozemku ostatná plocha o výmere 212 m<sup>2</sup>; par.

č. 2826/252, parcela registra C, druh pozemku ostatná plocha o výmere 310 m<sup>2</sup>; par. č. 2826/837, parcela registra C, druh pozemku ostatná plocha o výmere 23 m<sup>2</sup>; par. č. 4103/396, parcela registra C, druh pozemku ostatná plocha o výmere 34 m<sup>2</sup>; par. č. 4103/881, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 79 m<sup>2</sup>; par. č. 4103/882, parcela registra C, druh pozemku ostatná plocha o výmere 67 m<sup>2</sup>; par. č. 4103/883, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 409 m<sup>2</sup>; par. č. 4103/884, parcela registra C, druh pozemku ostatná plocha o výmere 61 m<sup>2</sup>; par. č. 4103/885, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 69 m<sup>2</sup>; par. č. 4103/898, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 204 m<sup>2</sup>; par. č. 4103/899, parcela registra C, druh pozemku ostatná plocha o výmere 178 m<sup>2</sup>; par. č. 4103/900, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 939 m<sup>2</sup>; par. č. 4103/901, parcela registra C, druh pozemku ostatná plocha o výmere 179 m<sup>2</sup>; par. č. 4103/902, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 220 m<sup>2</sup>; par. č. 4103/907, parcela registra C, druh pozemku ostatná plocha o výmere 33 m<sup>2</sup>; par. č. 4103/908, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 244 m<sup>2</sup>; par. č. 4103/909, parcela registra C, druh pozemku ostatná plocha o výmere 35 m<sup>2</sup>; par. č. 4103/910, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 36 m<sup>2</sup>; par. č. 4103/918, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 203 m<sup>2</sup>; par. č. 4103/919, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 949 m<sup>2</sup>; par. č. 4103/920, parcela registra C, druh pozemku ostatná plocha o výmere 196 m<sup>2</sup>; par. č. 4103/921, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 194 m<sup>2</sup>; par. č. 4103/932, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 108 m<sup>2</sup>; par. č. 4103/933, parcela registra C, druh pozemku ostatná plocha o výmere 102 m<sup>2</sup>; par. č. 4103/934, parcela registra C, druh pozemku ostatná plocha o výmere 12 m<sup>2</sup>; par. č. 4103/935, parcela registra C, druh pozemku ostatná plocha o výmere 8 m<sup>2</sup>; par. č. 4103/936, parcela registra C, druh pozemku ostatná plocha o výmere 11 m<sup>2</sup>; par. č. 4103/937, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 265 m<sup>2</sup>; par. č. 4103/938, parcela registra C, druh pozemku ostatná plocha o výmere 15 m<sup>2</sup>; par. č. 4103/939, parcela registra C, druh pozemku ostatná plocha o výmere 426 m<sup>2</sup>; par. č. 4103/940, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 395 m<sup>2</sup>; par. č. 4103/941, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 874 m<sup>2</sup>; par. č. 4103/948, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 209 m<sup>2</sup>; par. č. 4103/949, parcela registra C, druh pozemku ostatná plocha o výmere 224 m<sup>2</sup>; par. č. 4103/950, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 177 m<sup>2</sup>; par. č. 4103/951, parcela registra C, druh pozemku ostatná plocha o výmere 208 m<sup>2</sup>; par. č. 4103/952, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2 613 m<sup>2</sup>; par. č. 4103/953, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 306 m<sup>2</sup>; par. č. 4103/955, parcela registra C, druh pozemku ostatná plocha o výmere 158 m<sup>2</sup>; par. č. 4103/956, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere

216 m<sup>2</sup>; par. č. 4103/957, parcela registra C, druh pozemku ostatná plocha o výmere 61 m<sup>2</sup>; par. č. 4103/958, parcela registra C, druh pozemku ostatná plocha o výmere 36 m<sup>2</sup>; par. č. 4103/964, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 47 m<sup>2</sup>; vedených na LV č. 6493 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor v podiele 1/1-ine k celku; a par. č. 2826/248, parcela registra C, druh pozemku ostatná plocha o výmere 48 m<sup>2</sup>; par. č. 2826/488, parcela registra C, druh pozemku ostatná plocha o výmere 114 m<sup>2</sup>; par. č. 4103/886, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 54 m<sup>2</sup>; par. č. 4103/887, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 188 m<sup>2</sup>; par. č. 4103/890, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 49 m<sup>2</sup>; par. č. 4103/891, parcela registra C, druh pozemku ostatná plocha o výmere 49 m<sup>2</sup>; par. č. 4103/892, parcela registra C, druh pozemku ostatná plocha o výmere 35 m<sup>2</sup>; par. č. 4103/893, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 32 m<sup>2</sup>; par. č. 4103/903, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 110 m<sup>2</sup>; par. č. 4103/904, parcela registra C, druh pozemku ostatná plocha o výmere 109 m<sup>2</sup>; par. č. 4103/905, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 793 m<sup>2</sup>; par. č. 4103/906, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 102 m<sup>2</sup>; vedených na LV č. 7589 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor v podiele 1/1-ine k celku; od spoločnosti Florida Villa Park s.r.o., v prospech mesta Dunajská Streda za symbolickú kúpnu cenu 1,- € (slovom: jedno euro) plus príslušná DPH, v súlade s Článkom 3 bod 1. ax) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Dunajská Streda v znení neskorších zmien, dostupnými na webovom sídle mesta Dunajská Streda na podstránke <https://dunstreda.sk/zasady-pravidla>.

3.2 par. č. 2826/487, parcela registra C, druh pozemku ostatná plocha o výmere 17 m<sup>2</sup>; par. č. 4103/444, parcela registra C, druh pozemku ostatná plocha o výmere 53 m<sup>2</sup>; par. č. 4103/445, parcela registra C, druh pozemku ostatná plocha o výmere 3 m<sup>2</sup>; par. č. 4103/888, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 43 m<sup>2</sup>; par. č. 4103/889, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 60 m<sup>2</sup>; par. č. 4103/894, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m<sup>2</sup>; par. č. 4103/895, parcela registra C, druh pozemku ostatná plocha o výmere 12 m<sup>2</sup>; par. č. 4103/896, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 21 m<sup>2</sup>; par. č. 4103/897, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 74 m<sup>2</sup>; par. č. 4103/960, parcela registra C, druh pozemku ostatná plocha o výmere 3 m<sup>2</sup>; par. č. 4103/961, parcela registra C, druh pozemku ostatná plocha o výmere 3 m<sup>2</sup>; vedených na LV č. 8017 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor v podiele 1/1-ine k celku; a par. č. 2826/490, parcela registra C, druh pozemku ostatná plocha o výmere 93 m<sup>2</sup>; par. č. 4103/405, parcela registra C, druh pozemku ostatná plocha o výmere 12 m<sup>2</sup>; par. č. 4103/912, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 85 m<sup>2</sup>; par. č. 4103/913, parcela registra C, druh pozemku ostatná plocha o výmere 89 m<sup>2</sup>; par. č. 4103/914,

parcela registra C, druh pozemku ostatná plocha o výmere 200 m<sup>2</sup>; par. č. 4103/915, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 174 m<sup>2</sup>; par. č. 4103/916, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 821 m<sup>2</sup>; par. č. 4103/917, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 87 m<sup>2</sup>; par. č. 4103/962, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 16 m<sup>2</sup>; par. č. 4103/963, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 8 m<sup>2</sup>; par. č. 4103/965, parcela registra C, druh pozemku ostatná plocha o výmere 2 m<sup>2</sup>; vedených na LV č. 7885 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor v podiele 1/1-ine k celku; a par. č. 4103/446, parcela registra C, druh pozemku ostatná plocha o výmere 3 m<sup>2</sup>; vedenej na LV č. 3429 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor v podiele 1/1-ine k celku; od Jána Rémesa a manželky Alžbety Rémesovej, v prospech mesta Dunajská Streda za symbolickú kúpnu cenu 1,- € (slovom: jedno euro), v súlade s Článkom 3 bod 1. ax) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Dunajská Streda v znení neskorších zmien, dostupnými na webovom sídle mesta Dunajská Streda na podstránke <https://dunstreda.sk/zasady-pravidla>.

3.3 par. č. 2826/864, parcela registra C, druh pozemku ostatná plocha o výmere 209 m<sup>2</sup>; par. č. 2826/865, parcela registra C, druh pozemku ostatná plocha o výmere 150 m<sup>2</sup>; par. č. 2826/866, parcela registra C, druh pozemku ostatná plocha o výmere 224 m<sup>2</sup>; par. č. 4103/922, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 119 m<sup>2</sup>; par. č. 4103/923, parcela registra C, druh pozemku ostatná plocha o výmere 131 m<sup>2</sup>; par. č. 4103/924, parcela registra C, druh pozemku ostatná plocha o výmere 322 m<sup>2</sup>; par. č. 4103/925, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 287 m<sup>2</sup>; par. č. 4103/926, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 920 m<sup>2</sup>; par. č. 4103/927, parcela registra C, druh pozemku ostatná plocha o výmere 215 m<sup>2</sup>; par. č. 4103/928, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 202 m<sup>2</sup>; par. č. 4103/930, parcela registra C, druh pozemku ostatná plocha o výmere 112 m<sup>2</sup>; par. č. 4103/931, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 106 m<sup>2</sup>; par. č. 4103/942, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 195 m<sup>2</sup>; par. č. 4103/943, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2 368 m<sup>2</sup>; par. č. 4103/944, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 445 m<sup>2</sup>; par. č. 4103/945, parcela registra C, druh pozemku ostatná plocha o výmere 495 m<sup>2</sup>; par. č. 4103/946, parcela registra C, druh pozemku ostatná plocha o výmere 368 m<sup>2</sup>; par. č. 4103/947, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 330 m<sup>2</sup>; vedených na LV č. 8378 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor v podiele 1/1-ine k celku; od spoločnosti DSGS s.r.o., v prospech mesta Dunajská Streda za symbolickú kúpnu cenu 1,- € (slovom: jedno euro) plus príslušná DPH, v súlade s Článkom 3 bod 1. ax) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Dunajská

Streda v znení neskorších zmien, dostupnými na webovom sídle mesta Dunajská Streda na podstránke <https://dunstreda.sk/zasady-pravidla>.

**B/ splnomocňuje**

primátora mesta k vykonaniu právnych úkonov potrebných na realizáciu bodu A/ tohto uznesenia.

**k bodu č. 14. Návrh na odkúpenie podzemných kontajnerov na odpad a pozemku od spoločnosti B & V development s.r.o. do vlastníctva mesta Dunajská Streda za symbolickú kúpnu cenu (materiál č. 363/2025/16)**

---

Primátor mesta predniesol *Návrh na odkúpenie podzemných kontajnerov na odpad a pozemku od spoločnosti B & V development s.r.o. do vlastníctva mesta Dunajská Streda za symbolickú kúpnu cenu* v zmysle predloženého písomného materiálu.

Poslanec Ladislav Bachman opustil rokovaciu miestnosť o 14.06 hod.

Hlasovanie o predloženom návrhu:

Hlasovanie č. 15:

prítomní : 20  
za : 19  
proti : 0  
zdržal sa : 0  
nehlasoval : 1  
Návrh bol prijatý.

**Uznesenie  
č. 408/2025/16**

**Mestské zastupiteľstvo Dunajská Streda**

**A/ schvaľuje**

1. Odkúpenie stavebného diela „Bytový komplex ALICANTE – 2. etapa výstavby - SO-03-1 Podzemné kontajnery“, ktorého užívanie mesto Dunajská Streda ako stavebný úrad povolil predávajúcemu ako stavebníkovi kolaudačným rozhodnutím č. 37643/DS/12169/2024/033-HJ zo dňa 28.06.2024, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 28.06.2024, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dunajská Streda, obec Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, vybudovaného na parcele č. 4104/181; v prospech mesta Dunajská Streda za symbolickú kúpnu cenu 1,- Euro (slovom: jedno euro) plus príslušná

DPH, v súlade s Článkom 3 bod 1. ax) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Dunajská Streda v znení neskorších zmien a Zásad prevzatia miestnych ciest, zariadení verejného osvetlenia a podzemných kontajnerov na odpad vybudovaných inými investormi do majetku a správy mesta Dunajská Streda v znení neskorších zmien, dostupnými na webovom sídle mesta Dunajská Streda na podstránke <https://dunstreda.sk/zasady-pravidla>, pri splnení nasledovných podmienok:

1.1 Predávajúci ako stavebník pred uzavretím kúpnej zmluvy s mestom Dunajská Streda predloží mestu Dunajská Streda nasledovné dokumenty:

- právoplatné stavebné povolenie,
- právoplatné kolaudačné rozhodnutie,
- projektovú dokumentáciu overenú v stavebnom konaní,
- projekt skutočného vyhotovenia osvedčený odtlačkami pečiatok odborne spôsobilej osoby a zhotoviteľa,
- geodetické zameranie skutočného vyhotovenia,
- doklady o overení požadovaných vlastností výrobku – certifikát,
- záväzný návod pre užívateľa podzemného kontajnera,
- skúšobný protokol,
- zásady bezpečnostných postupov pri vyprázdňovaní podzemného kontajnera,
- zápis o odovzdaní a prevzatí,
- znalecký posudok na určenie všeobecnej hodnoty odovzdávaného stavebného diela,

1.2 Pred uzavretím kúpnej zmluvy s mestom Dunajská Streda musí byť vydané súhlasné stanovisko kompetentných odborov Mestského úradu Dunajská Streda o možnosti prevzatia hore uvedeného stavebného diela ku dňu uzavretia kúpnej zmluvy.

2. Odkúpenie pozemku nachádzajúceho sa v k. ú. Dunajská Streda, obec Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, par. č. 4104/181, parcela registra C, druh pozemku ostatná plocha o výmere 23 m<sup>2</sup>; vedeného na LV č. 8524 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor; v prospech mesta Dunajská Streda za symbolickú kúpnu cenu 1,- Euro (slovom: jedno euro) plus príslušná DPH, v súlade s Článkom 3 bod 1. ax) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Dunajská Streda v znení neskorších zmien, dostupnými na webovom sídle mesta Dunajská Streda na podstránke <https://dunstreda.sk/zasady-pravidla>.

### **B/ splnomocňuje**

primátora mesta k vykonaniu právnych úkonov potrebných na realizáciu bodu A/ tohto uznesenia.

**k bodu č. 15. Návrh na uzavretie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien medzi spoločnosťou DUNEA, a.s. a mestom Dunajská Streda (materiál č. 364/2025/16)**

---

Primátor mesta predniesol *Návrh na uzavretie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien medzi spoločnosťou DUNEA, a.s. a mestom Dunajská Streda* v zmysle predloženého písomného materiálu.

Hlasovanie o predložennom návrhu:

Hlasovanie č. 16:

prítomní : 20  
za : 19  
proti : 0  
zdržal sa : 0  
nehlasoval : 1  
Návrh bol prijatý.

**Uznesenie  
č. 409/2025/16**

**Mestské zastupiteľstvo Dunajská Streda**

**A/ berie na vedomie**

že v zmysle Článku 8 bod 1. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Dunajská Streda v znení neskorších zmien, dostupnými na webovom sídle mesta Dunajská Streda na podstránke <https://dunstreda.sk/zasady-pravidla>: „Vecné bremeno môže byť zriadené na pozemku vo vlastníctve mesta len v nevyhnutnom rozsahu za jednorazovú odplatu stanovenú znaleckým posudkom nie starším ako 6 mesiacov, najmenej však za 30 eur za 1 m<sup>2</sup> pozemku. V prípade ak výška jednorazovej odplaty nedosiahne 250 eur, aplikuje sa celková výška jednorazovej odplaty paušálne vo výške 250 eur“.

**B/ schvaľuje**

uzavretie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien na nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v k. ú. Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, par. č. 3409/1, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 9 808 m<sup>2</sup>; vedenej na LV č. 3251 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor; v prospech spoločnosti DUNEA, a.s., Sasinkova 12, 811 08 Bratislava, IČO: 43 956 700, pre účely umiestnenia, výstavby a kolaudácie stavby „Rekonštrukcia administratívnej budovy na Ubytovňu – SO – 05 Areálové rozvody splaškovej kanalizácie a prípojka splaškovej kanalizácie“, v rozsahu vyznačenom vo výkrese číslo 1, dátum vyhotovenia 12/2023, vyhotoviteľ Ing. Jozef Stacho; vo výmere ktorá bude upresnená geometrickým plánom na zameranie vecných bremien po vybudovaní vyššie uvedenej

stavby budúcom oprávneným; za jednorazovú odplatu vo výške 30 ,- € (slovom: tridsať eur) za 1 m<sup>2</sup> výmery zameraných vecných bremien vymedzených hore uvedeným geometrickým plánom.

**C/ splnomocňuje**

primátora mesta k vykonaniu právnych úkonov potrebných na realizáciu bodu B/ tohto uznesenia.

**k bodu č. 16. Návrh na vklad majetku mesta Dunajská Streda do základného imania spoločnosti Municipal Real Estate Dunajská Streda, s.r.o., Alžbetínske námestie 1203, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 46 313 834 (materiál č. 365/2025/16)**

---

Primátor mesta predniesol *Návrh na vklad majetku mesta Dunajská Streda do základného imania spoločnosti Municipal Real Estate Dunajská Streda, s.r.o., Alžbetínske námestie 1203, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 46 313 834* v zmysle predloženého písomného materiálu.

Poslanec Ladislav Bachman sa vrátil do rokovacej miestnosti o 14.10 hod.

Poslanec JUDr. Szabolcs Hodosy ako predseda Komisie MsZ pre financie uviedol, že sa komisia tomuto materiálu venovala a žiadala, aby bol každý prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam, ktoré boli predmetom vkladu do majetku mestských spoločností, prerokovaný na zasadnutí Komisie MsZ pre financie ešte pred samotným prevodom. Komisia ďalej navrhla, aby došlo k úprave konkrétnych pravidiel prevodu takéhoto vlastníckeho práva. Kým však dôjde k vypracovaniu takýchto pravidiel, nech sú v každom prípade prípadné prevody vlastníckeho práva prerokované na zasadnutí Komisie MsZ pre financie. Na základe uvedeného navrhol, aby bol prerokovávaný materiál doplnený bodom C/ s týmto znením:

**„C/ žiada**

*v prípade prevodu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam, ktoré sú predmetom tohto uznesenia, aby spoločnosť Municipal Real Estate Dunajská Streda s.r.o. pred akýmkoľvek plánovaným prevodom informovala Komisiu MsZ pre financie. Pred odsúhlasením zo strany Komisie MsZ pre financie nie je možné uzavrieť takúto transakciu.“*

Poslankyňa Ing. Erika Szelle opustila rokovaciu miestnosť o 14.12 hod.

Hlasovanie o dopĺňujúcom návrhu:

Hlasovanie č. 17:

prítomní : 19  
za : 19  
proti : 0  
zdržal sa : 0  
nehlasoval : 0  
Návrh bol prijatý.

Hlasovanie o predložennom návrhu spolu s doplňujúcim návrhom:

Hlasovanie č. 18:

prítomní : 19  
za : 19  
proti : 0  
zdržal sa : 0  
nehlasoval : 0  
Návrh bol prijatý.

**Uznesenie  
č. 410/2025/16**

**Mestské zastupiteľstvo Dunajská Streda**

**A/ schvaľuje**

**1. Vklad nasledovného nehnuteľného majetku mesta** v súlade s § 9 ods. 2, písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a s Článkom 3 bod 1. ak) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Dunajská Streda v znení neskorších zmien, dostupnými na webovom sídle mesta Dunajská Streda na podstránke <https://dunstreda.sk/zasady-pravidla>; ako nepeňažný vklad do základného imania spoločnosti Municipal Real Estate Dunajská Streda, s.r.o., so sídlom Alžbetínske námestie 1203, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 46 313 834, so 100%-nou majetkovou účasťou mesta Dunajská Streda, zapísanej v obchodnom registri Okresného súdu v Trnave, oddiel Sro, vložka č. 27969/T:

**1.1 pozemku, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Mliečany, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda**, par. č. 64/5, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 24 m<sup>2</sup>, vedenej na LV č. 3496, Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, v celosti v podiele 1/1-ine k celku, vo výške všeobecnej hodnoty predmetnej nehnuteľnosti stanovenej znaleckým posudkom č. 041/2025 vypracovaným Ing. Jolanou Némethovou, dňa 08.03.2025, t.j. 1 538,16 € (slovom: jedentisícpäťstotridsaťosem eur a šesťnásť euro centov).

**1.2 pozemku, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Mliečany, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, par. č. 64/6, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 24 m<sup>2</sup>, vedenej na LV č. 3496, Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, v celosti v podiele 1/1-ine k celku,**  
*vo výške všeobecnej hodnoty predmetnej nehnuteľnosti stanovenej znaleckým posudkom č. 041/2025 vypracovaným Ing. Jolanou Némethovou, dňa 08.03.2025, t.j. 1 538,16 € (slovom: jedentisícpäťstotridsaťosem eur a šesťnásť euro centov).*

**1.3 pozemku, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Mliečany, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, par. č. 66/4, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 105 m<sup>2</sup>, vedenej na LV č. 3496, Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, v celosti v podiele 1/1-ine k celku,**  
*vo výške všeobecnej hodnoty predmetnej nehnuteľnosti stanovenej znaleckým posudkom č. 041/2025 vypracovaným Ing. Jolanou Némethovou, dňa 08.03.2025, t.j. 6 729,45 € (slovom: šesťtisícšesťstodvadsaťdeväť eur a štyridsaťpäť euro centov).*

**1.4 pozemku, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Mliečany, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, par. č. 66/5, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 291 m<sup>2</sup>, vedenej na LV č. 3496, Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, v celosti v podiele 1/1-ine k celku,**  
*vo výške všeobecnej hodnoty predmetnej nehnuteľnosti stanovenej znaleckým posudkom č. 041/2025 vypracovaným Ing. Jolanou Némethovou, dňa 08.03.2025, t.j. 18 650,19 € (slovom: osemnásťtisícšesťstopäťdesiat eur a devätnásť euro centov).*

**1.5 stavby súpisného čísla 37 s príslušenstvom, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Mliečany, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, vedenej na LV č. 3496, Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, v celosti v podiele 1/1-ine k celku,**  
*vo výške všeobecnej hodnoty predmetnej nehnuteľnosti stanovenej znaleckým posudkom č. 041/2025 vypracovaným Ing. Jolanou Némethovou, dňa 08.03.2025, t.j. 216 588,47 € (slovom: dvestošesťtisícpäťstoosemdesiatosem eur a štyridsaťsedem euro centov).*

## **B/ splnomocňuje**

primátora na realizáciu právnych úkonov vyplývajúcich z bodu A/ tohto uznesenia.

## **C/ žiada**

v prípade prevodu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam, ktoré sú predmetom tohto uznesenia, aby spoločnosť Municipal Real Estate Dunajská Streda s.r.o. pred akýmkoľvek plánovaným prevodom informovala Komisiu MsZ pre financie. Pred odsúhlasením zo strany Komisie MsZ pre financie nie je možné uzavrieť takúto transakciu.

**k bodu č. 17. Návrh na schválenie prenájmu novovytvoreného pozemku parc. č. 3180/15 v prospech spoločnosti Life Spirit s.r.o., so sídlom Drevárska ulica 97, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 52 509 575 (materiál č. 366/2025/16)**

---

Primátor mesta predniesol *Návrh na schválenie prenájmu novovytvoreného pozemku parc. č. 3180/15 v prospech spoločnosti Life Spirit s.r.o., so sídlom Drevárska ulica 97, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 52 509 575* v zmysle predloženého písomného materiálu.

Poslanec JUDr. Szabolcs Hodosy, ako predseda Komisie MsZ pre financie, uviedol, že sa predkladaným návrhom komisia zaoberala a navrhla maximalizovať výšku nájomného alebo znížiť dobu trvania nájmu, v súlade s dotknutým právnym predpisom. Poznamenal, že keď bol návrh predmetom rokovaní v roku 2023 bolo nájomné stanovené vo väčšej výške. Ďalej uviedol, že na rokovaní komisií bola predmetom debaty aj možnosť oplotenia pozemku a Komisia MsZ pre financie navrhla umožniť oplotenie za jednorazový poplatok.

Primátor mesta uviedol, že výška nájomného z roku 2023 a aktuálne navrhovaná výška nájomného boli na mestskom úrade už prediskutované a vysvitlo, že v roku 2023 použil znalec iný koeficient. Ďalej uviedol, že sa pozemok nachádza medzi chodníkom a už existujúcim oplotením a podľa predkladaného materiálu chce žiadateľ tento pozemok udržiavať.

Poslanec Szabolcs Hodosy predniesol pozmeňujúci návrh, a to aby v bode B ods. 2 písm. c) znelo:

*„c) účel: na vlastné podnikateľské účely bez možnosti oplotenia počas doby nájmu.“*

V prípade pretrvávania záujmu o oplotenie uvedeného pozemku, by toto bolo predmetom ďalších rokovaní.

Poslanec Mgr. art., dr. jur. Ákos Horony, ako podpredseda Komisie MsZ pre rozvoj mesta uviedol, že komisia navrhla, aby bola doba nájmu podmienená zmluvou so správcom vedľajších pozemkov a maximálne na dobu 30 rokov. Na základe uvedeného predniesol pozmeňujúci návrh, a to aby v bode B ods. 2 písm. a) znelo:

*„a) doba prenájmu: na dobu určitú a to najneskôr do zmeny nájomného vzťahu so správcom vedľajších pozemkov - Lesy Slovenskej republiky, štátny podnik, Námestie SNP 8, 957 66 Banská Bystrica, IČO: 36 038 351, maximálne však na dobu 30 rokov, počnúc dňom 01.05.2025,“*

Hlasovanie o pozmeňujúcom návrhu poslanca JUDr. Szabolcsa Hodosyho:

Hlasovanie č. 19:

prítomní : 19  
za : 19  
proti : 0  
zdržal sa : 0  
nehlasoval : 0  
Návrh bol prijatý.

Hlasovanie o pozmeňujúcom návrhu poslanca Mgr. art., dr. jur. Ákosa Horonya:

Hlasovanie č. 20:

prítomní : 19  
za : 19  
proti : 0  
zdržal sa : 0  
nehlasoval : 0  
Návrh bol prijatý.

Hlasovanie o predložennom návrhu spolu s pozmeňujúcimi návrhmi:

Hlasovanie č. 21:

prítomní : 19  
za : 18  
proti : 0  
zdržal sa : 1  
nehlasoval : 0  
Návrh bol prijatý.

**Uznesenie  
č. 411/2025/16**

**Mestské zastupiteľstvo Dunajská Streda**

**A/ berie na vedomie,**

**1.** že cena ročného nájmu novovytvoreného pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, par. č. 3180/15, parcela registra C, druh pozemku ostatná plocha o výmere 174 m<sup>2</sup>, vytvoreného geometrickým plánom č. 50157396-41/2023 vyhotoviteľom Ladislav Mezei, IČO: 50157396, overeným Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor dňa 9.8.2023 pod. č. G1-1753/2023 bola stanovená znaleckým posudkom č. 005/2025, vypracovaným znalkyňou Ing. Jolán Németh, dňa 25.01.2025 vo výške 530,- eur.

2. že úhrn súm nájomného podľa predchádzajúceho bodu 1. počas celej doby nájmu nepresiahne 20.000,- eur.

3. že schválenie spôsobu prenájmu pozemku uvedeného v bode A/1 a stanovenie ceny nájmu je v súlade s ustanovením § 9aa ods. 2 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Dunajská Streda v znení neskorších zmien, dostupných na webovom sídle mesta Dunajská Streda na podstránke <https://dunstreda.sk/zasady-pravidla>.

### **B/ schvaľuje**

1. **dočasnú prebytočnosť** nehnuteľného majetku vo vlastníctve mesta Dunajská Streda, pozemku, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, par. č. 3180/15, parcela registra C, druh pozemku ostatná plocha o výmere 174 m<sup>2</sup>, vytvoreného geometrickým plánom č. 50157396-41/2023 vyhotoviteľom Ladislav Mezei, IČO: 50157396, overeným Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor dňa 9.8.2023 pod. č. G1-1753/2023.

2. **prenájom** nehnuteľného majetku vo vlastníctve mesta Dunajská Streda, novovytvoreného pozemku, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, par. č. 3180/15, parcela registra C, druh pozemku ostatná plocha o výmere 174 m<sup>2</sup>, vytvoreného geometrickým plánom č. 50157396-41/2023 vyhotoviteľom Ladislav Mezei, IČO: 50157396, overeným Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor dňa 9.8.2023 pod. č. G1-1753/2023 v prospech spoločnosti Life Spirit s.r.o., so sídlom Drevárska ulica 97, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 52 509 575 za týchto podmienok:

a) doba prenájmu: na dobu určitú a to najneskôr do zmeny nájomného vzťahu so správcom vedľajších pozemkov - Lesy Slovenskej republiky, štátny podnik, Námestie SNP 8, 957 66 Banská Bystrica, IČO: 36 038 351, maximálne však na dobu 30 rokov, počnúc dňom 01.05.2025,

b) cena nájmu: za všeobecnú hodnotu nájomného vo výške 530,00 eur/rok s tým, že sa počas doby nájmu nájomné zvyšuje počnúc od 1. januára každého štvrtého roka prenájmu o súčet priemernej medziročnej inflácie za predchádzajúce roky nájmu,

c) účel: na vlastné podnikateľské účely bez možnosti oplatenia počas doby nájmu.

### **C/ splnomocňuje**

primátora k vykonaniu právnych úkonov potrebných na realizáciu bodu B/ tohto uznesenia.

**k bodu č. 18. Návrh na uzavretie Partnerskej zmluvy medzi mestami Dunajská Streda a Zalaegerszeg, Maďarsko, v záujme posilnenia a rozširovania ich priateľských i oficiálnych vzťahov (materiál č. 367/2025/16)**

---

Primátor mesta predniesol *Návrh na uzavretie Partnerskej zmluvy medzi mestami Dunajská Streda a Zalaegerszeg, Maďarsko, v záujme posilnenia a rozširovania ich priateľských i oficiálnych vzťahov* v zmysle predloženého písomného materiálu.

Poslankyňa Ing. Erika Szelle sa vrátila do rokovacej miestnosti o 14.24 hod.

Zástupca primátora Attila Karaffa prečítal správu od mesta Zalaegerszeg, podľa ktorej valné zhromaždenie krajského mesta Zalaegerszeg schválilo uzatvorenie partnerskej zmluvy s mestom Dunajská Streda a splnomocnilo primátora mesta Zalaegerszeg na jej podpísanie. Mesto Zalaegerszeg zároveň navrhlo aj termín slávnostného uzatvorenia partnerskej zmluvy s mestom Dunajská Streda, a to medzi 5. až 7. septembrom 2025 v meste Zalaegerszeg.

Hlasovanie o predložennom návrhu:

Hlasovanie č. 22:

prítomní : 20  
za : 20  
proti : 0  
zdržal sa : 0  
nehlasoval : 0  
Návrh bol prijatý.

**Uznesenie  
č. 412/2025/16**

**Mestské zastupiteľstvo Dunajská Streda**

**A/ schvaľuje**

uzavretie Partnerskej zmluvy medzi mestami Dunajská Streda a Zalaegerszeg, Maďarsko, v záujme posilnenia a rozširovania ich priateľských i oficiálnych vzťahov v predloženom rozsahu.

**B/ žiada**

primátora mesta na zabezpečenie prípravy slávnostného uzavretia Partnerskej zmluvy v zmysle bodu A/ tohto uznesenia v Dunajskej Strede.

**k bodu č. 19. Návrh na začatie obstarávania územnoplánovacej dokumentácie „Zmeny a doplnky 20/2025 územného plánu mesta Dunajská Streda“ (materiál č. 368/2025/16)**

---

Primátor mesta predniesol *Návrh na začatie obstarávania územnoplánovacej dokumentácie „Zmeny a doplnky 20/2025 územného plánu mesta Dunajská Streda“* v zmysle predloženého písomného materiálu.

Poslanec Mgr. art., dr. jur. Ákos Horony, ako podpredseda Komisie MsZ pre rozvoj miesta uviedol, že na zasadnutí komisie vyšlo najavo, že sú súčasťou zmien a doplnkov územného plánu mesta aj také projekty, o ktorých sa už v minulosti rozhodlo. Poznamenal, že podľa schválených zmien a doplnkov územného plánu je možné postaviť 2500 bytových jednotiek, ktorých výstavba sa reálne ešte ani nezačala. Poznamenal, že pre zachovanie malomestského charakteru mesta Dunajská Streda nie je účelné umožniť vybudovanie ďalších 450 bytových jednotiek. Uviedol príklady niekoľkých miest a obcí, v ktorých rapídne narástol počet obyvateľov a kde došlo k zastaveniu takmer každej novej plochy. Podotkol, že sa už raz poslanci dohodli, že sa nebude schvaľovať preklasifikovanie ornej pôdy a že by sa tieto pozemky mali dostať do tzv. výhľadu, aby prípadne za 20-30 rokov bola ponechaná možnosť na ich zastavanie. Rovnako ako na zasadnutí Mestskej rady Dunajská Streda, predniesol pozmeňujúci návrh, aby boli podnety č. 10, 15a, 15b, 16a, 16b z tabuľky navrhnutých na zaradenie do ZaD 20/2025 preradené do tabuľky na nezaradenie.

Poslankyňa Ing. Erika Szelle poznamenala, že jednoliate hlasovanie o celom návrhu považuje za zložité. Podotkla, že poslanci nemali možnosť oboznámiť sa s názormi jednotlivých komisií, a tieto nie sú zapracované ani do predkladaného návrhu a zapracovaný je iba názor Mestskej rady Dunajská Streda. Navrhla, aby ešte pred samotným hlasovaním bol materiál objasnený.

Primátor mesta uviedol, že Mestská rada Dunajská Streda môže navrhovať zmeny, rovnako ako aj komisie mestského zastupiteľstva a v konečnom dôsledku rozhoduje o predkladaných návrhoch aj tak Mestské zastupiteľstvo Dunajská Streda. Poznamenal, že ktorýkoľvek poslanec môže aj priamo na zasadnutí mestského zastupiteľstva predniesť pozmeňujúce alebo doplňujúce návrhy, o ktorých následne rozhodne mestské zastupiteľstvo. Otázne je, či poslanecké kluby prerokovali tento návrh a aké stanovisko k nemu zastávajú. Cieľom je, aby bolo možné z dlhodobého hľadiska vopred plánovať infraštruktúru v niektorých častiach mesta.

Poslankyňa Ing. Erika Szelle uviedla, že je predkladaný návrh len východiskovým bodom a nie je isté, že bude v tejto forme na záver aj schválený. Dodala, že ani predchádzajúca územnoplánovacia dokumentácia ešte nie je schválená.

Poslanec MUDr. Zoltán Horváth poznamenal, že bolo zaužívané jedno nepísané pravidlo, na základe ktorého sa problematika územného plánu prerokovala na samostatnom rokovaní, ktorého sa mali možnosť zúčastniť všetci poslanci a prerokovať všetky body ešte pred zasadnutím mestského zastupiteľstva. Zaujímalo ho, prečo k takémuto stretnutiu tentokrát nedošlo.

Primátor mesta uviedol, že sa predkladaným návrhom zaoberali komisie mestského zastupiteľstva.

Poslanec Mgr. Alexander Dakó, ako predseda Komisie MsZ pre rozvoj uviedol, že komisia k predkladanému návrhu zaujala určité stanovisko a Mestská rada Dunajská Streda následne schválila pozmeňujúci návrh. Uviedol, že čo sa týka rozvoja infraštruktúry, ktorá bola pôvodne zapracovaná do predkladaného návrhu, malo ňou dôjsť k zmierneniu dopravnej situácie. Ďalej poznamenal, že rozvoj časti mesta tzv. Garden Town sa začal už niekoľko rokov dozadu a až v poslednom období vyšlo najavo, že tamojšia infraštruktúra nepostačuje potrebám uvedenej lokality. Uviedol, že rešpektuje odporúčanie mestskej rady, avšak dodal, že bude potrebné sa vzniknutou situáciou zaoberať.

Hlasovanie o pozmeňujúcom návrhu poslanca Mgr. art., dr. jur. Ákosa Horonya:

Hlasovanie č. 23:

prítomní : 20  
za : 13  
proti : 4  
zdržal sa : 2  
nehlasoval : 1  
Návrh bol prijatý.

Hlasovanie o predložennom návrhu spolu s pozmeňujúcim návrhom:

Hlasovanie č. 24:

prítomní : 20  
za : 16  
proti : 0  
zdržal sa : 1  
nehlasoval : 3  
Návrh bol prijatý.

**Uznesenie**  
**č. 413/2025/16**

**Mestské zastupiteľstvo Dunajská Streda**

**schvaľuje**

1. začatie obstarávania dokumentácie Zmien a doplnkov (ZaD) 20/2025 územného plánu mesta Dunajská Streda v rozsahu uvedenom v tabuľke navrhnutých zmien a doplnkov na zaradenie do návrhu ZaD podľa požiadaviek žiadateľov okrem bodov 10, 15a, 15b, 16a, 16b
2. začatie obstarávania dokumentácie Zmien a doplnkov 20/2025 územného plánu mesta Dunajská Streda v rozsahu uvedenom v tabuľke navrhnutých zmien a doplnkov na zaradenie do návrhu ZaD s čiastočnou úpravou
3. nezaradenie žiadaných zmien a doplnkov do návrhu ZaD v rozsahu uvedenom v tabuľke spolu s bodmi 10, 15a, 15b, 16a, 16b
4. aby pozemok parc. č. 300/3 v k. ú. Mliečany, ktorý je vo spoluvlastníctve mesta Dunajská Streda, bol zaradený do zmeny č. 12

**k bodu č. 20. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Dunajská Streda ..../2025 zo dňa 25. marca 2025, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie mesta Dunajská Streda č. 20/2019 zo dňa 26. novembra 2019 o miestnom poplatku za rozvoj (materiál č. 369/2025/16)**

---

Primátor mesta predniesol *Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Dunajská Streda ..../2025 zo dňa 25. marca 2025, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie mesta Dunajská Streda č. 20/2019 zo dňa 26. novembra 2019 o miestnom poplatku za rozvoj v zmysle predloženého písomného materiálu.*

Hlasovanie o predložennom návrhu:

Hlasovanie č. 25:

prítomní : 20  
za : 18  
proti : 0  
zdržal sa : 2  
nehlasoval : 0  
Návrh bol prijatý.

**Uznesenie**  
**č. 414/2025/16**

**Mestské zastupiteľstvo Dunajská Streda**

**sa uznieslo**

na Všeobecne záväznom nariadení mesta Dunajská Streda č. 1/2025 zo dňa 25. marca 2025, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie mesta Dunajská Streda č. 20/2019 zo dňa 26. novembra 2019 o miestnom poplatku za rozvoj v predloženom rozsahu.

Primátor mesta predniesol procedurálny návrh o prestávke o 15.05 hod. v trvaní 15 minút.

Hlasovanie o procedurálnom návrhu primátora mesta o prestávke:

Hlasovanie č. 26:

prítomní : 20  
za : 20  
proti : 0  
zdržal sa : 0  
nehlasoval : 0  
Návrh bol prijatý.

**Mestské zastupiteľstvo Dunajská Streda**

**schvaľuje**

procedurálny návrh o prestávke v trvaní 15 minút.

Poslanec PhDr. Csaba Penczinger sa dostavil do rokovacej miestnosti o 15.19 hod.

Rokovanie Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda pokračovalo o 15.20 hod.

**k bodu č. 21. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Dunajská Streda č. .../2025 zo dňa 25. marca 2025, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie mesta Dunajská Streda č. 34/2023 zo dňa 5. decembra 2023 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území mesta Dunajská Streda (materiál č. 370/2025/16)**

---

Primátor mesta predniesol *Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Dunajská Streda č. .../2025 zo dňa 25. marca 2025, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie mesta Dunajská Streda č. 34/2023 zo dňa 5. decembra 2023 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území mesta Dunajská Streda v zmysle predloženého písomného materiálu.*

Hlasovanie o predložennom návrhu:

Hlasovanie č. 27:

prítomní : 21  
za : 21  
proti : 0  
zdržal sa : 0  
nehlasoval : 0  
Návrh bol prijatý.

**Uznesenie  
č. 415/2025/15**

**Mestské zastupiteľstvo Dunajská Streda**

**sa uznieslo**

na Všeobecne záväznom nariadení mesta Dunajská Streda č. 2/2025 zo dňa 25. marca 2025, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie mesta Dunajská Streda č. 34/2023 zo dňa 5. decembra 2023 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území mesta Dunajská Streda v predložennom znení.

**k bodu č. 22. Odhad počtu detí vo veku od troch rokov do piatich rokov s trvalým pobytom v meste Dunajská Streda na nasledujúce tri roky (materiál č. 371/2025/16)**

---

Primátor mesta predniesol *Odhad počtu detí vo veku od troch rokov do piatich rokov s trvalým pobytom v meste Dunajská Streda na nasledujúce tri roky (materiál č. 371/2025/16)* v zmysle predloženého písomného materiálu.

Hlasovanie o predložennom návrhu:

Hlasovanie č. 28:

prítomní : 21  
za : 21  
proti : 0  
zdržal sa : 0  
nehlasoval : 0  
Návrh bol prijatý.

**Uznesenie**  
**č. 416/2025/17**

**Mestské zastupiteľstvo Dunajská Streda**

**berie na vedomie**

odhad počtu detí vo veku od troch rokov do piatich rokov s trvalým pobytom v meste Dunajská Streda na nasledujúce tri roky.

**k bodu č. 23. Návrh na vyjadrenie mesta Dunajská Streda k zaradeniu Materskej školy Montekid s vyučovacím jazykom maďarským – Magyar Tanítási Nyelvű Óvoda Montekid, Berehovská 7764/40, 929 01 Dunajská Streda, ktorého zriaďovateľom je Občianske združenie Montekid, Kútники 147, 929 01 Kútники, do siete škôl a školských zariadení Slovenskej republiky, s termínom začatia činnosti od 1. septembra 2026 (materiál č. 372/2025/16)**

---

Primátor mesta predniesol *Návrh na vyjadrenie mesta Dunajská Streda k zaradeniu Materskej školy Montekid s vyučovacím jazykom maďarským – Magyar Tanítási Nyelvű Óvoda Montekid, Berehovská 7764/40, 929 01 Dunajská Streda, ktorého zriaďovateľom je Občianske združenie Montekid, Kútники 147, 929 01 Kútники, do siete škôl a školských zariadení Slovenskej republiky, s termínom začatia činnosti od 1. septembra 2026* v zmysle predloženého písomného materiálu.

Hlasovanie o predložennom návrhu:

Hlasovanie č. 29:

prítomní : 21  
za : 15  
proti : 1  
zdržal sa : 4  
nehlasoval : 1  
Návrh bol prijatý.

**Uznesenie**  
**č. 417/2025/16**

**Mestské zastupiteľstvo Dunajská Streda**

**vyjadruje nesúhlas**

so zaradením Materskej školy Montekid s vyučovacím jazykom maďarským – Magyar Tanítási Nyelvű Óvoda Montekid, Berehovská 7764/40, 929 01 Dunajská Streda, ktorého zriaďovateľom je Občianske združenie Montekid, Kútники 147, 929 01 Kútники, do siete škôl a školských zariadení Slovenskej republiky, s termínom začatia činnosti od 1. septembra 2026 z dôvodu dostatočnej kapacity voľných miest v materských školách v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Dunajská Streda a v materských školách v zriaďovateľskej pôsobnosti štátom uznanou cirkvou alebo náboženskou spoločnosťou na území mesta Dunajská Streda.

**k bodu č. 24. Návrh o výške poskytnutej dotácie z rozpočtu mesta v roku 2025 v zmysle Všeobecne záväzného nariadenia č. 41/2023 zo dňa 5. decembra 2023 o poskytovaní dotácií z rozpočtu mesta Dunajská Streda na podporu všeobecne prospešných služieb, všeobecne prospešných účelov alebo verejnoprospešných účelov v znení Všeobecne záväzného nariadenia mesta Dunajská Streda č. 18/2024 zo dňa 26. novembra 2024, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie mesta Dunajská Streda č. 41/2023 zo dňa 5. decembra 2023 o poskytovaní dotácií na podporu všeobecne prospešných služieb, všeobecne prospešných účelov alebo verejnoprospešných účelov (materiál č. 373/2025/16)**

---

Primátor mesta predniesol *Návrh o výške poskytnutej dotácie z rozpočtu mesta v roku 2025 v zmysle Všeobecne záväzného nariadenia č. 41/2023 zo dňa 5. decembra 2023 o poskytovaní dotácií z rozpočtu mesta Dunajská Streda na podporu všeobecne prospešných služieb, všeobecne prospešných účelov alebo verejnoprospešných účelov v znení Všeobecne záväzného nariadenia mesta Dunajská Streda č. 18/2024 zo dňa 26. novembra 2024, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie mesta Dunajská Streda č. 41/2023 zo dňa 5. decembra 2023 o poskytovaní dotácií na podporu všeobecne prospešných služieb, všeobecne prospešných účelov alebo verejnoprospešných účelov v zmysle predloženého písomného materiálu.*

Poslanec Mgr. Krisztián Nagy uviedol, že patrí veľká pochvala Odboru školstva, sociálnych vecí, športu a kultúry za vypracovanie predkladaného materiálu. Poslanci mali možnosť prerokovať 110 žiadostí. Ako negatívum uviedol, že pri hodnotení jednotlivých žiadostí systém neupozornil na to, že už došlo k vyčerpaniu finančného limitu. Zhrnul dôvody, pre ktoré ho mrzí, že sa 24 žiadostí dostalo pod čiaru, pričom niektoré z nich dostali naozaj vysoké bodové

hodnotenie. Ďalej podotkol, že otázka etického hlasovania niektorých poslancov je tiež diskutabilná. Na záver požiadal Odbor školstva, sociálnych vecí, športu a kultúry, aby čím skôr zvolal stretnutie, na ktorom by sa predsedovia komisií, prípadne aj ostatní poslanci, zamysleli nad spravodlivejším systémom prerozdeľovania dotácií na rok 2026.

Poslanec Roland Hakszer upovedomil prítomných, že v prípade poskytnutia dotácie žiadateľovi Zápasnícky klub Dunajská Streda, o. z. nebude hlasovať z dôvodu konfliktu záujmov.

Zástupca primátora Attila Karaffa upovedomil prítomných, že v prípade poskytnutia dotácie žiadateľovi PÁZMANEUM nebude hlasovať z dôvodu konfliktu záujmov. Ďalej uviedol, že sa pre konflikt záujmov nezúčastnil ani vyhodnocovania projektu žiadateľa PÁZMANEUM a že podporuje nápad poslanca Mgr. Krisztiána Nagya a takéhoto stretnutia sa určite zúčastní.

Poslanec Mgr. Iván Nagy reagoval na slová poslanca Mgr. Krisztiána Nagya a uviedol, že Žitnoostrovské múzeum podalo na ministerstvo 4 žiadosti o dotáciu, z ktorých len 1 bola nakoniec schválená. Podotkol, že takto to jednoducho funguje a niektoré žiadosti nie sú úspešné. Ďalej poznamenal, že netvrdí, že je zavedený systém dobrý, práve naopak, bolo by potrebné ho prehodnotiť. Uviedol, že sa prípadného stretnutia taktiež zúčastní. Ďalej upovedomil prítomných, že v prípade poskytnutia dotácie žiadateľovi Žitnoostrovské múzeum v Dunajskej Strede nebude hlasovať z dôvodu konfliktu záujmov.

Poslankyňa Ing. Erika Szelle uviedla, že podporuje nápad s uskutočnením stretnutia ohľadom zlepšenie systému prerozdeľovania dotácií. Ďalej uviedla, že nesúhlasí s názorom Mgr. Ivána Nagya, pretože je rozdiel ak žiada o dotáciu občianske združenie, ktoré sa venuje deťom športovcom, kultúre, vo svojom voľnom čase. Podľa nej by všetky žiadosti mali dostať aspoň 500 Eur a poznamenala, že uvedené je len otázka nastavenia softvéru. Na záver dodala, že si myslí, že mesto by malo podporovať občianske združenia, ktoré fungujú na jeho území.

Primátor mesta uviedol, že poskytnutie finančných prostriedkov občianskym združeniam je rozhodne dobrou investíciou, pretože sa tieto občianske združenia venujú prospešným účelom.

Poslanec György Bugár upovedomil prítomných, že v prípade poskytnutia dotácie žiadateľom Csemadok Základná organizácia Tüdérkert a Rímskokatolícka cirkev, farnosť Dunajská Streda nebude hlasovať z dôvodu konfliktu záujmov.

Poslanec MUDr. Zoltán Horváth uviedol, že by riešením vzniknutých nedostatkov mohlo byť, aby bolo každé hlasovanie poslancov verejné alebo aby sa hlasovania vrátili na úroveň komisií mestského zastupiteľstva. Poznamenal, že by mala byť táto problematikou témou rokovaní.

Hlasovanie o poskytnutí dotácie žiadateľovi Zápasnícky klub Dunajská Streda, o. z.:

Hlasovanie č. 30:

prítomní : 21  
za : 20  
proti : 0  
zdržal sa : 0  
nehlasoval : 1  
Návrh bol prijatý.

Hlasovanie o poskytnutí dotácie žiadateľovi PÁZMANEUM:

Hlasovanie č. 31:

prítomní : 21  
za : 20  
proti : 0  
zdržal sa : 0  
nehlasoval : 1  
Návrh bol prijatý.

Hlasovanie o poskytnutí dotácií žiadateľovi Žitnoostrovské múzeum v Dunajskej Strede:

Hlasovanie č. 32:

prítomní : 21  
za : 20  
proti : 0  
zdržal sa : 1  
nehlasoval : 0  
Návrh bol prijatý.

Hlasovanie o poskytnutí dotácií žiadateľom Csemadok Základná organizácia Tündérkert a Rímskokatolícka cirkev, farnosť Dunajská Streda:

Hlasovanie č. 33:

prítomní : 21  
za : 20  
proti : 0  
zdržal sa : 0  
nehlasoval : 1  
Návrh bol prijatý.

Hlasovanie o ostatnom predloženom návrhu:

Hlasovanie č. 34:

prítomní : 21  
za : 20  
proti : 0  
zdržal sa : 0  
nehlasoval : 1  
Návrh bol prijatý.

**Uznesenie  
č. 418/2025/16**

**Mestské zastupiteľstvo Dunajská Streda**

**A/ schvaľuje**

výšku poskytnutej dotácie v roku 2025 v zmysle VZN mesta Dunajská Streda č. 41/2023 zo dňa 5. decembra 2023 o poskytovaní dotácií z rozpočtu mesta Dunajská Streda na podporu všeobecne prospešných služieb, všeobecne prospešných účelov alebo verejnoprospešných účelov v znení Všeobecne záväzného nariadenia mesta Dunajská Streda č. 18/2024 zo dňa 26. novembra 2024, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie mesta Dunajská Streda č. 41/2023 zo dňa 5. decembra 2023 o poskytovaní dotácií na podporu všeobecne prospešných služieb, všeobecne prospešných účelov alebo verejnoprospešných účelov v predloženom rozsahu,

**B/ splnomocňuje**

primátora mesta k vykonaniu uznesenia Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda,

**C/ žiada**

primátora mesta zabezpečiť zverejnenie zoznamu právnických osôb a fyzických osôb – podnikateľov, ktorým bola poskytnutá dotácia z rozpočtu mesta v roku 2025 v zmysle VZN mesta Dunajská č. 41/2023 zo dňa 5. decembra 2023 o poskytovaní dotácií z rozpočtu mesta Dunajská Streda na podporu všeobecne prospešných služieb, všeobecne prospešných účelov alebo verejnoprospešných účelov v znení Všeobecne záväzného nariadenia mesta Dunajská Streda č. 18/2024 zo dňa 26. novembra 2024, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie mesta Dunajská Streda č. 41/2023 zo dňa 5. decembra 2023 o poskytovaní dotácií na podporu všeobecne prospešných služieb, všeobecne prospešných účelov alebo verejnoprospešných účelov v predloženom rozsahu.

**k bodu č. 25. Návrh na udelenie verejných ocenení mesta Dunajská Streda jednotlivcom a kolektívom za mimoriadny prínos v rozvoji mesta Dunajská Streda (materiál č. 374/2025/16)**

---

Primátor mesta predniesol *Návrh na udelenie verejných ocenení mesta Dunajská Streda jednotlivcom a kolektívom za mimoriadny prínos v rozvoji mesta Dunajská Streda* v zmysle predloženého písomného materiálu.

Hlasovanie o predložennom návrhu:

Hlasovanie č. 35:

prítomní : 21  
za : 21  
proti : 0  
zdržal sa : 0  
nehlasoval : 0  
Návrh bol prijatý.

**Uznesenie  
č. 419/2025/16**

**Mestské zastupiteľstvo Dunajská Streda**

**schvaľuje**

A/ udelenie verejných ocenení mesta Dunajská Streda:

Čestné občianstvo mesta Dunajská Streda

-

Cena mesta Dunajská Streda PRO URBE

***Skautský zbor sv. Juraja č. 10***

***Ing. Ladislav Garay***

***Dunajskostredská farská charita***

Cena mesta Dunajská Streda PRO URBE JUVENIS

-

Cena mesta Dunajská Streda PRO EDUCATIONE

***PaedDr. Anasztázia Kiss***

B/ čas a miesto slávnostného podujatia Udeľovanie verejných ocenení mesta Dunajská Streda

Dátum podujatia: 26. 4. 2025, 16.00 hod.

Miesto podujatia: MsKS Benedeka Csaplára v Dunajskej Strede

**k bodu č. 26. Vyhodnotenie plnenia Komunitného plánu sociálnych služieb mesta Dunajská Streda na roky 2022 – 2027 za rok 2024 (materiál č. 375/2025/16)**

---

Primátor mesta predniesol *Vyhodnotenie plnenia Komunitného plánu sociálnych služieb mesta Dunajská Streda na roky 2022 – 2027 za rok 2024* v zmysle predloženého písomného materiálu.

Zástupca primátora MUDr. Juraj Puha, MBA, ako predseda Komisie MsZ pre sociálnu starostlivosť a zdravotníctvo, uviedol, že Komunitný plán sociálnych služieb mesta Dunajská Streda sa schvaľuje vždy na 5 rokov a v každom roku dochádza k jeho vyhodnoteniu za predchádzajúci kalendárny rok. Informoval o práci Miestnej občianskej a preventívnej služby a informoval prítomných o s tým súvisiacom projekte.

Poslanec JUDr. Szabolcs Hodosy opustil rokovaciu miestnosť o 16.00 hod.

Hlasovanie o predložennom návrhu:

Hlasovanie č. 36:

prítomní : 20  
za : 20  
proti : 0  
zdržal sa : 0  
nehlasoval : 0  
Návrh bol prijatý.

**Uznesenie  
č. 420/2025/16**

**Mestské zastupiteľstvo Dunajská Streda**

**berie na vedomie**

vyhodnotenie plnenia Komunitného plánu sociálnych služieb mesta Dunajská Streda na roky 2022 – 2027 za rok 2024.

**k bodu č. 27. Návrh na zmenu v zložení Komisie Mestského zastupiteľstva pre sociálnu starostlivosť a zdravotníctvo (materiál č. 376/2025/16)**

---

Primátor mesta predniesol *Návrh na zmenu v zložení Komisie Mestského zastupiteľstva pre sociálnu starostlivosť a zdravotníctvo* v zmysle predloženého písomného materiálu.

Zástupca primátora MUDr. Juraj Puha, MBA, sa ako predseda Komisie MsZ pre sociálnu starostlivosť a zdravotníctvo poďakoval PhDr. Mariánovi Kósovi, za jeho doterajšiu prácu. Ďalej informoval prítomných o pracovných skúsenostiach pani Bc. Evy Vargovej.

Poslanec JUDr. Szabolcs Hodosy sa vrátil do rokovacej miestnosti o 16.03 hod.

Hlasovanie o predložennom návrhu:

Hlasovanie č. 37:

|                    |      |
|--------------------|------|
| prítomní           | : 21 |
| za                 | : 21 |
| proti              | : 0  |
| zdržal sa          | : 0  |
| nehlasoval         | : 0  |
| Návrh bol prijatý. |      |

**Uznesenie  
č. 421/2025/16**

**Mestské zastupiteľstvo Dunajská Streda**

**A/ odvoláva**

PhDr. Mariána Kósu, z funkcie člena Komisie Mestského zastupiteľstva pre sociálnu starostlivosť a zdravotníctvo

**B/ zvolí**

Bc. Evu Vargu za člena Komisie Mestského zastupiteľstva pre sociálnu starostlivosť a zdravotníctvo

**k bodu č. 28. Návrh na vyplatenie ročnej odmeny riaditeľovi Centra sociálnej starostlivosti Dunajská Streda na základe plnenia prémieových ukazovateľov za rok 2024 (materiál č. 377/2025/16)**

---

Primátor mesta predniesol *Návrh na vyplatenie ročnej odmeny riaditeľovi Centra sociálnej starostlivosti Dunajská Streda na základe plnenia prémieových ukazovateľov za rok 2024* v zmysle predloženého písomného materiálu.

Poslanec Roland Hakszer opustil rokovaciu miestnosť o 16.04 hod.

Hlasovanie o predložennom návrhu:

Hlasovanie č. 38:

prítomní : 20  
za : 20  
proti : 0  
zdržal sa : 0  
nehlasoval : 0  
Návrh bol prijatý.

**Uznesenie  
č. 422/2025/16**

**Mestské zastupiteľstvo Dunajská Streda na návrh primátora mesta Dunajská Streda**

**schvaľuje**

vyplatenie ročnej odmeny riaditeľovi Centra sociálnej starostlivosti Dunajská Streda na základe plnenia prémieových ukazovateľov za rok 2024 vo výške 40 % z úhrnu ročného tarifného platu vyplateného v roku 2024.

**k bodu č. 29. Návrh na vyplatenie ročnej odmeny riaditeľovi Zariadenia pre seniorov Dunajská Streda na základe plnenia prémieových ukazovateľov za rok 2024 (materiál č. 378/2025/16)**

---

Primátor mesta predniesol *Návrh na vyplatenie ročnej odmeny riaditeľovi Zariadenia pre seniorov Dunajská Streda na základe plnenia prémieových ukazovateľov za rok 2024* v zmysle predloženého písomného materiálu.

Hlasovanie o predložennom návrhu:

Hlasovanie č. 39:

prítomní : 20  
za : 20  
proti : 0  
zdržal sa : 0  
nehlasoval : 0  
Návrh bol prijatý.

**Uznesenie**  
**č. 423/2025/16**

**Mestské zastupiteľstvo Dunajská Streda**

**schvaľuje**

vyplatenie ročnej odmeny riaditeľovi Zariadenia pre seniorov Dunajská Streda na základe plnenia prémievých ukazovateľov za rok 2024 vo výške 40 % z úhrnu ročného tarifného platu vyplateného v roku 2024.

**k bodu č. 30. Návrh prémievých ukazovateľov na priznanie ročnej odmeny riaditeľovi Centra sociálnej starostlivosti Dunajská Streda na rok 2025 (materiál č. 380/2025/16)**

---

Primátor mesta predniesol *Návrh prémievých ukazovateľov na priznanie ročnej odmeny riaditeľovi Centra sociálnej starostlivosti Dunajská Streda na rok 2025* v zmysle predloženého písomného materiálu.

Hlasovanie o predložennom návrhu:

Hlasovanie č. 40:

prítomní : 20  
za : 20  
proti : 0  
zdržal sa : 0  
nehlasoval : 0  
Návrh bol prijatý.

**Uznesenie**  
**č. 424/2025/16**

**Mestské zastupiteľstvo Dunajská Streda**

**schvaľuje**

prémiové ukazovatele na priznanie ročnej odmeny riaditeľovi Centra sociálnej starostlivosti Dunajská Streda na rok 2025 v predložennom znení.

**k bodu č. 31. Návrh prémieových ukazovateľov na priznanie ročnej odmeny riaditeľovi Zariadenia pre seniorov Dunajská Streda na základe plnenia prémieových ukazovateľov na rok 2025 (materiál č. 381/2025/16)**

---

Primátor mesta predniesol *Návrh prémieových ukazovateľov na priznanie ročnej odmeny riaditeľovi Zariadenia pre seniorov Dunajská Streda na základe plnenia prémieových ukazovateľov na rok 2025* v zmysle predloženého písomného materiálu.

Hlasovanie o predložennom návrhu:

Hlasovanie č. 41:

prítomní : 20  
za : 20  
proti : 0  
zdržal sa : 0  
nehlasoval : 0  
Návrh bol prijatý.

**Uznesenie  
č. 425/2025/16**

**Mestské zastupiteľstvo Dunajská Streda**

**schvaľuje**

prémiové ukazovatele na priznanie ročnej odmeny riaditeľovi Zariadenia pre seniorov Dunajská Streda na rok 2025 v predložennom znení.

**k bodu č. 32. Návrh prémieových ukazovateľov na priznanie ročnej odmeny riaditeľa Mestského kultúrneho strediska Benedeka Csaplára v Dunajskej Strede na rok 2025 (materiál č. 382/2025/16)**

---

Primátor mesta predniesol *Návrh prémieových ukazovateľov na priznanie ročnej odmeny riaditeľa Mestského kultúrneho strediska Benedeka Csaplára v Dunajskej Strede na rok 2025* v zmysle predloženého písomného materiálu.

Hlasovanie o predložennom návrhu:

Hlasovanie č. 42:

prítomní : 20  
za : 18  
proti : 0  
zdržal sa : 1  
nehlasoval : 1  
Návrh bol prijatý.

**Uznesenie**  
**č. 426/2025/16**

**Mestské zastupiteľstvo Dunajská Streda**

**schvaľuje**

prémiové ukazovatele riaditeľa Mestského kultúrneho strediska Benedeka Csaplára v Dunajskej Strede na rok 2025 v predloženom znení.

**k bodu č. 33. Návrh na schválenie zámeru vyhlásenia verejného obstarávania na zákazku „Nakladanie s komunálnymi odpadmi a jeho zložkami v meste Dunajská Streda“ (materiál č. 383/2025/16)**

---

Primátor mesta predniesol *Návrh na schválenie zámeru vyhlásenia verejného obstarávania na zákazku „Nakladanie s komunálnymi odpadmi a jeho zložkami v meste Dunajská Streda“* v zmysle predloženého písomného materiálu.

Hlasovanie o predloženom návrhu:

Hlasovanie č. 43:

prítomní : 20  
za : 20  
proti : 0  
zdržal sa : 0  
nehlasoval : 0  
Návrh bol prijatý.

**Uznesenie**  
**č. 427/2025/16**

**Mestské zastupiteľstvo Dunajská Streda**

### **schvaľuje**

zámer vyhlásenia verejného obstarávania na zákazku „Nakladanie s komunálnymi odpadmi a jeho zložkami v meste Dunajská Streda“, ktorej predpokladaná hodnota bude vyššia ako 900.000 eur bez DPH.

### **k bodu č. 34. Petícia na vybudovanie parkovacích miest pre vlastníkov bytov bytového domu Neratovické nám. 2144 (materiál č. 384/2025/16)**

---

Primátor mesta predniesol *Petíciu na vybudovanie parkovacích miest pre vlastníkov bytov bytového domu Neratovické nám. 2144* v zmysle predloženého písomného materiálu. Informoval prítomných, že sa uskutočnili rokovania s obyvateľmi a domovými dôverníkmi a došlo k spoločnej dohode o tom, kde budú parkovacie miesta vybudované. Primátor ďalej uviedol, že na ďalšie zasadnutie mestského zastupiteľstva bude predložený návrh na zmenu rozpočtu, ktorý bude obsahovať vybudovanie parkovacích miest v tejto problematickej lokalite.

Poslanec Mgr. Krisztián Nagy sa informoval, či priložená mapa predstavuje návrh obyvateľov na vybudovanie parkovacích miest.

Primátor mesta odpovedal, že áno a uviedol, že sa však našlo iné riešenie. Ďalej poznamenal, že parkovacie miesta, ktoré boli obyvatelia zvyknutí využívať sú v súkromnom vlastníctve.

Poslanec Mgr. art., dr. jur. Ákos Horony opustil rokovaciu miestnosť o 16.19 hod.

Hlasovanie o predložennom návrhu:

#### Hlasovanie č. 44:

prítomní : 19  
za : 19  
proti : 0  
zdržal sa : 0  
nehlasoval : 0  
Návrh bol prijatý.

### **Uznesenie č. 428/2025/16**

**Mestské zastupiteľstvo Dunajská Streda**

**A/ berie na vedomie**

petíciu na vybudovanie parkovacích miest pre vlastníkov bytov bytového domu Neratovické nám. 2144.

### **B/ poveruje**

Mestský úrad v Dunajskej Strede, Odbor technický a investičný vypracovaním návrhu vybudovania parkovacích miest na základe dohody so zástupcom Vlastníkov bytov a nebytových priestorov a realizovaním vybudovania parkovacích miest v zmysle dohody.

## **k bodu č. 35. Rôzne**

---

Poslanec György Bugár tlmočil sťažnosť obyvateľov Drevárskej ulice na veľké množstvo smetí nachádzajúcich sa na ulici. Ďalej uviedol, že sa v tejto lokalite nachádza robotnícka ubytovňa a že pred 2 týždňami požiadal vedúceho Odboru technického a investičného o riešenie verejného osvetlenia. Ďalej uviedol, že s hlavným záhradníkom riešil potrebu údržby dlhodobu zanedbanej zelene. Poďakoval sa vedúcemu Odboru technického a investičného za promptné vyriešenie situácie s verejným osvetlením a spoločnosti Municipal Real Estate Dunajská Streda s.r.o za údržbu a poriadok. Požiadal mesto, aby bola situácia v spomínanej lokalite sledovaná, pretože sa nachádza neďaleko od Kračanskej cesty.

Poslanec György Bugár ďalej informoval prítomných o možnosti zakúpenia sponzorského lístka na podporu Rímskokatolíckej cirkvi a vybavenia zrekonštruovanej nehnuteľnosti, niekdajšieho pohostinstva Platan, vo vlastníctve Rímskokatolíckej cirkvi. Dodal, že 25. apríla dôjde k vysväteniu tohto priestoru.

Sándor Dohorák tlmočil prítomným 8 postrehov:

1. Na sídlisku Východ v časti Nová Ves sa opakujú problémy s vandalmi, ktorí prepichujú pneumatiky a rozbíjajú bočné sklá na autách. Požiadal mestskú políciu, aby v tejto lokalite namontovala mobilné kamery a pokúsila sa týchto výtržníkov chytiť.
2. Jilemnického ulica je krásne obnovená, ale terénne práce neboli dokončené a bolo by potrebné túto situáciu riešiť.
3. Na Námestí priateľstva pri bytovom dome s. č. 2172 sa nachádzajú dva obrovské topole, ktoré dávajú obrovský tieň a v obytnom dome je tak nevyhnutné svietiť aj počas dňa. Ak by aj nebolo možné ich vyťať, bolo by potrebné ich aspoň zstrihať. Ďalej tieto stromy poskytujú priestor na hniezdenie mnohým holubom, kvôli ktorým nie je následne možné využiť parkovacie miesta nachádzajúce sa pod stromami. Žiadal zaoberať sa touto situáciou. Ďalej uviedol, že sa pri bytovom dome s. č. 2172 a bytovom dome s. č. 2164 nachádza aj niekdajšie ihrisko, ktoré v minulosti asi slúžilo ako basketbalové ihrisko, ktoré však v súčasnosti už nie je podľa jeho informácií využívané. Toto ihrisko by mohlo poskytnúť priestor pre ďalšie parkovacie miesta. Požiadal Odbor technický a investičný, aby sa pozrel na možnosť vybudovania parkovacích miest.

4. Chodník vedúci od Oddelenia cudzineckej polície Policajného zboru Dunajská Streda až po niekdajší robotnícky hotel by mohol byť zrekonštruovaný.
5. Na chodníku pri križovatke medzi Malodvorníckou ulicou a Ulicou Istvána Gyurcsóa stojí voda. Oproti tomuto miestu rovnako stojí voda.
6. V meste je nevyhnutné vykonať deratizáciu.
7. Je nevyhnutné zaoberať sa problematikou motorových vozidiel, ktoré stoja na parkoviskách dlhšiu dobu bez pohnutia. Uviedol, že len na ulici Nová Ves a Námestie priateľstva sa takýchto áut nachádza 8. Žiadal tento problém riešiť.
8. Poďakoval sa spoločnosti Municipal Real Estate Dunajská Streda, s.r.o. za skrášlenie kruhových objazdov a vysadenie rôznych jarných kvetov.

Poslanec Alexander Dakó opustil rokovaciu miestnosť o 16.32 hod.

Poslanec Mgr. Iván Nagy informoval prítomných o problémoch na Veľkoblahovskej ceste, z ktorej bol odstránený priechod pre chodcov, no aj napriek tomu tam chodci, najmä študenti, hromadne prechádzajú cez cestu. Rozumie dôvodu odstránenia priechodu pre chodcov, poukázal však na potrebu nájdania nejakého riešenia.

Poslanec Imre Jarábik sa poďakoval Odboru technickému a investičnému za údržbu parku pri MsKS. Ďalej požiadal, aby boli vymerané a nanovo vyznačené parkovacie miesta pri MsKS. Na záver požiadal o odstránenie parkovacích zábran, pre ktoré nejeden zamestnanec MsKS už dostal defekt a ktoré už nie sú potrebné, nakoľko osadená závera má byť v blízkej budúcnosti už prevádzkyschopná.

Poslanec Ladislav Bachman tlmočil žiadosť obyvateľov, aby bola na uliciach Smetanov háj a Námestie SNP obmedzená maximálna rýchlosť na 30 km/h. Ďalej žiadal o riešenie situácie v kruhovom objazde na Športovej ulici, napríklad osadením stĺpa, kde motorové vozidlá prechádzajú cez zeleň nachádzajúcu sa medzi stĺpom verejného osvetlenia a zábranou.

Poslanec Mgr. Krisztián Nagy pripomenul prítomným, že sa v júni uskutočnia Majstrovstvá Európy vo futbale hráčov do 21 rokov, ktorých spoluorganizátorom je aj mesto Dunajská Streda. Uviedol, že je možné očakávať veľký nával návštevníkov, a to najmä z Českej republiky. Uvedené predstavuje veľkú príležitosť pre mesto, ktoré má jedinečnú možnosť ukázať návštevníkom, prečo sa oplatí do tohto mesta vrátiť aj v budúcnosti. Možno očakávať návštevníkov aj z Nemecka, Anglicka a Slovinska.

Poslanec MUDr. Zoltán Horváth reagoval na postreh poslanca Mgr. Ivána Nagya a uviedol, že v danej lokalite bol vybudovaný odbočovací pruh pre vozidlá záchranej zdravotnej služby a vie, že to nie je najšťastnejšie riešenie. Aktuálne riešenie premávky bolo financované z prostriedkov Európskej únie a teda 5 rokov musí byť zachovaný aktuálny stav. Vzhľadom na

uvedené navrhol, aby bola v oboch smeroch osadená dopravná tabuľa upozorňujúca na to, že priechod pre chodcov zanikol.

Ďalej informoval prítomných o tom, že sa opýtal umelej inteligencie na názor na spomaľovaciu politiku a uviedol aké odporúčania mu poskytla.

Na záver sa poďakoval každému kto sa akokoľvek pričínal o to, kde sa dnes nachádza hádzanársky klub HC DAC Dunajská Streda a priniesol ukázať plody doterajších tohtoročných úspechov v podobe dvoch pohárov. Zhrnul prítomným posledné veľké úspechy klubu a dodal, že momentálne klub pracuje na vybojovaní si ďalšieho titulu majstra Slovenska. Týmto pozval prítomných na prvý play-off zápas, ktorý sa uskutoční 5. apríla o 18.00 hod. v Dunajskej Strede.

Primátor mesta uviedol, že hádzanársky klub predviedol seriózny výkon a drží palce, aby sa klub stal trojnásobným majstrom Slovenska. Čo sa týka umelej inteligencie uviedol, že jej stanoviská a odporúčania ešte možno spochybníť a neodporúča sa na ňu stopercentne spoliehať.

Zástupca primátora Attila Karaffa ako predseda správnej rady Nadácie Hniezdo-Fészek Alapítvány informoval prítomných o štatistike za rok 2024. 57 žiadostí bolo podaných o poskytnutie podpory z Nadačného fondu Novorodenci, z toho 55 žiadostí bolo schválených a celková podpora bola poskytnutá vo výške 5.500 Eur. 3 žiadosti boli podané o poskytnutie podpory z Nadačného fondu Zriadenie domova a tieto boli aj schválené. Celková podpora bola poskytnutá vo výške 2.600 Eur. Žiadostí o poskytnutie podpory z Nadačného fondu Nové bývanie bolo podaných 23, z týchto 22 bolo aj schválených a celková podpora bola poskytnutá vo výške 57.143,95 Eur.

Ďalej zástupca primátora informoval prítomných o rekonštrukcii vozovky a výsadbe na Kukučínovej ulici. Nadalej očakáva nápady na skrášľovanie a rozširovanie zelene v meste.

Poslanec Ladislav Gútay uviedol, že bola z okolia podzemných kontajnerov odstránená nádoba na kuchynský odpad, pretože bol sprístupnený podzemný kontajner na kuchynský odpad. Dodal, že došlo však aj k odstráneniu zberných nádob na jedlý olej, ktorý by obyvatelia mesta mali odvážať na zberné miesto. Vyjadril obavu, že to tak nebude a bude jedlý olej vylievajú do iných odpadových nádob, resp. podzemných kontajnerov alebo vylievajú do toaliet v domácnostiach.

Primátor mesta uviedol, že pre zachovanie čistoty a poriadku v okolí podzemných kontajnerov sa ako najlepšie riešenie ukázalo odstránenie všetkých zberných nádob a používanie výlučne podzemných kontajnerov. Prax preukázala, že ak sa pri podzemných kontajneroch nachádzajú akékoľvek ďalšie zberné nádoby, ľudia majú tendenciu klásať odpad vedľa týchto zberných nádob a nie do podzemných kontajnerov. Uviedol, že je potrebné apelovať na obyvateľov, aby sa viac zaujímali o životné prostredie. Ďalej poznamenal, že má mesto záujem spustiť pilotný projekt na ulici Ružový háj, kde by bolo stojisko zberných nádob uzatvorené elektromagnetickou zámkou. Dúfa, že obyvatelia budú takéto riešenie chcieť financovať a budú chcieť prispieť k zlepšeniu ich vlastného prostredia. Pripomenul prítomným akým spôsobom dochádzalo k poškodzovaniu klasických zámok stojísk zberných nádob v minulosti. Ďalej uviedol, že by takéto riešenie mohlo vyriešiť aj otázku odpadového turizmu. Dodal, že si zaslúžia

obdiv tí obyvatelia mesta, ktorí sa snažia chrániť životné prostredie. Uviedol však, že popri týchto obyvateľoch v meste žijú aj ľudia, ktorí bez problémov vhodia textil do nádoby na komunálny odpad aj napriek tomu, že sa na území mesta nachádzajú nádoby na zber textilu.

Zástupca primátora JUDr. Juraj Puha, MBA nadviazal na poslanca Mgr. Krisztiána Nagya a uviedol že je mesto ako jediné menšie mesto účastníkom tohto veľkého projektu popri siedmich krajských mestách. Uviedol, že je to pre mesto jedna veľká výzva, ale aj obrovská príležitosť. Informoval prítomných akým spôsobom bude mesto prezentované počas jednotlivých zápasov. Poznamenal, že mesto očakáva najmä českých turistov a mali by sme sa pokúsiť urobiť všetko pre to, aby sa im v meste páčilo a aby sa tu cítili dobre. Na záver informoval prítomných, že sa dňa 28. marca o 10.00 hod. pri príležitosti Dňa učiteľov uskutoční slávnostné odovzdávanie ocenení pedagogických zamestnancov.

Primátor mesta na záver informoval prítomných, že zo strany FK DAC 1904, a.s. prišiel návrh na uskutočnenie prezentácie, okrem médií aj pre podnikateľov z oblasti turizmu a gastronómie, na Mestskom úrade v Dunajskej Strede. Poznamenal, že nás teší všetko čo UEFA organizuje, mesto sa však tiež musí pričiniť o ponuku pre návštevníkov, pretože návštevníci sa budú v meste zdržiavať aj počas dní, kedy nebude žiaden zápas. Uviedol, že ide naozaj o jedinečnú príležitosť. Na záver ešte informoval prítomných o podujatiach, ktoré sa uskutočnia v blízkej budúcnosti, ešte pred samotnými Majstrovstvami Európy vo futbale hráčov do 21 rokov.

### **k bodu č. 36. Interpelácie.**

---

Poslanec László Szabó interpeloval primátora mesta, aby mu boli zodpovedané otázky ohľadom relevantných údajov týkajúcich sa využívania doplnkových kariet k vernostnej karte mesta Dunajská Streda DS Rodinnej karty a DS Senior karty:

1. Koľko osôb od 1. januára 2024 požiadalo o holografickú nálepku preukazujúcu, že je osoba držiteľom DS Rodinnej karty alebo DS Senior karty?
2. Koľko osôb v roku 2024 využilo v meste doplnkovú kartu na:
  - a) nákup zľavnených vstupeniek a permanentiek na divadelné predstavenia a/alebo koncerty organizované Mestským kultúrnym strediskom Benedeka Csaplára,
  - b) zľavnené parkovanie,
  - c) nákup zľavnených vstupeniek na umelú ľadovú plochu prevádzkovanú spoločnosťou Municipal Real Estate Dunajská Streda s.r.o.,
  - d) nákup zľavnených vstupeniek do Thermalparku,
  - e) ďalšie zľavy pre svoje deti pri čiastočnom hradení nákladov na pobyt v materských školách, základných školách, školských kluboch, základnej umeleckej škole alebo centre voľného času?

3. Ako mestský úrad plánuje ďalej propagovať možnosti doplnkovej vernostnej karty pre rodiny s viacerými deťmi a osamelé osoby staršie ako 65 rokov?
4. Prosím o text pokynu, ktorý vyzýva mestské organizácie a obchodné spoločnosti na realizáciu dotknutého nariadenia!

Písomnú odpoveď žiadal do 30 dní zaslať do jeho elektronickej poštovej schránky.

Rokovanie mestského zastupiteľstva bolo skončené dňa 25.03.2025 o 17.05 hod.

Zápisnica bola podpísaná dňa 03.04.2025.

.....  
Ing. Darina Nagyová  
prednostka úradu

.....  
JUDr. Zoltán Hájos  
primátor mesta

Overovatelia:      1/ György Bugár      .....

2/ Ladislav Bachman      .....

Zapisovateľka:      Mgr. Dominika Eszter Pelechová  
referentka organizačná      .....