



Materiál na rokovanie

Materiál č.: /2025/18

18. zasadnutia

Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda

v IX. volebnom období

Dunaszerdahely Város Képviselő-testülete

18. ülésének beterjesztett anyaga

a IX. választási időszakban

Návrh na prerokovanie ponuky odpredaja pozemkov do vlastníctva mesta Dunajská Streda.

Javaslat földterületek Dunaszerdahely Város tulajdonába történő eladási ajánlatának megtárgyalására.

Predkladá: JUDr. Zoltán Hájos, primátor mesta

Beterjeszti:

Kontrolovala: Ing. Darina Nagyová, prednostka mestského úradu

Ellenőrizte:

Zodpovedný: Ing. Zoltán Pápay, vedúci Odboru finančného a evidencie

Felelős: majetku

Návrh na uznesenie: **Mestské zastupiteľstvo Dunajská Streda**

Határozati javaslat: **Dunaszerdahely Város Képviselő-testülete**

A/ berie na vedomie, že

1. pán Ing. Martin Miština,,
ponúka na odpredaj pozemky prístupné verejnosti bez obmedzenia, nachádzajúce sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, vedené na LV č. 5697 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, par. č. 241/22, parcela registra C, druh pozemku ostatná plocha o výmere 346 m²; par. č. 241/24, parcela registra C, druh pozemku ostatná plocha o výmere 896 m²; ktoré sú súčasťou verejného priestranstva – mestského parku a par. č. 241/23, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 65 m²; ktorá je tiež súčasťou verejného priestranstva – mestského parku a je zastavaná chodníkom pre chodcov.
2. pozemky uvedené v bode A/ 1. tohto uznesenia, v zmysle záväznej časti Územného plánu mesta Dunajská Streda, sú zaradené do regulatívy grafického kódu MZ – plochy zelene, pri ktorej prípustná - prevládajúca funkcia využiteľnosti je: plocha zelene s malou architektúrou a výtvarnými dielami, resp. prípustné - vhodné funkcie využiteľnosti sú: pamätníky a memoriálne areály v zeleni, detské ihriská, príslušné pešie, cyklistické a cestné komunikácie a plochy trás a zastávok MHD, nevyhnutné plochy a zariadenia technického vybavenia územia.
3. pozemky uvedené v bode A/ 1. tohto uznesenia; v zmysle § 2b zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, sú verejným priestranstvom (verejná zeleň – mestský park) prístupným verejnosti bez obmedzenia. V zmysle § 1 a § 4 zákona NR SR č. 66/2009 Z.z. o niektorých opatreniach pri majetkovoprávnom usporiadaní pozemkov pod stavbami, vrátane k nim príľahlým plochám, ktoré prešli z vlastníctva štátu na obce a vyššie územné celky a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, zákonodarca v záujme usporiadania práva k pozemkom, ktoré prešli z vlastníctva štátu na obce bez vysporiadania majetkovo – právneho vzťahu k takýmto pozemkom ku dňu účinnosti hore uvedeného zákona zaviedla, že vo verejnom záujme k takýmto pozemkom vzniklo zákonné vecné bremeno. Z dôvodu, že na vyššie uvedených pozemkoch mestský park ako verejné

priestranstvo a chodník pre chodcov bol vybudovaný počas existencie Československého štátu za socialistických čias, zákonodarca vznikom zákonného vecného bremena v zmysle hore uvedeného usporiadala vzťah k vyššie uvedeným pozemkom.

B/ neschvaľuje

odkúpenie pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, par. č. 241/22, parcela registra C, druh pozemku ostatná plocha o výmere 346 m²; par. č. 241/24, parcela registra C, druh pozemku ostatná plocha o výmere 896 m² a par. č. 241/23, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 65 m²; vedených na LV č. 5697 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor v podiele 1/1-ine k celku; do vlastníctva mesta Dunajská Streda.

C/ splnomocňuje

primátora mesta k vykonaniu právnych úkonov potrebných na realizáciu tohto uznesenia.

Jún 2025
2025. június

Dôvodová správa

K bodu: Návrh na prerokovanie ponuky odpredaja pozemkov do vlastníctva mesta Dunajská Streda.

Návrh sa prekladá na rokovanie z dôvodu, že pán Ing. Martin Miština,, ponúka na odpredaj pozemky prístupné verejnosti bez obmedzenia, nachádzajúce sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, vedené na LV č. 5697 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, par. č. 241/22, parcela registra C, druh pozemku ostatná plocha o výmere 346 m²; par. č. 241/24, parcela registra C, druh pozemku ostatná plocha o výmere 896 m²; ktoré sú súčasťou verejného priestranstva – mestského parku a par. č. 241/23, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 65 m², ktorá je tiež súčasťou verejného priestranstva – mestského parku a je zastavaná chodníkom pre chodcov (ďalej len „**Pozemky**“ v príslušnom gramatickom tvare); do vlastníctva mesta Dunajská Streda.

Pozemky v zmysle záväznej časti Územného plánu mesta Dunajská Streda, sú zaradené do regulatívy grafického kódu MZ – plochy zelene, pri ktorej prípustná - prevládajúca funkcia využiteľnosti je: plocha zelene s malou architektúrou a výtvarnými dielmi, resp. prípustné - vhodné funkcie využiteľnosti sú: pamätníky a memoriálne areály v zeleni, detské ihriská, príslušné pešie, cyklistické a cestné komunikácie a plochy trás a zastávok MHD, nevyhnutné plochy a zariadenia technického vybavenia územia.

Pozemky v zmysle § 2b zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, sú verejným priestranstvom (verejná zeleň – mestský park) prístupným verejnosti bez obmedzenia. V zmysle § 1 a § 4 zákona NR SR č. 66/2009 Z.z. o niektorých opatreniach pri majetkovoprávnom usporiadaní pozemkov pod stavbami, vrátane k nim prilahlým plochám, ktoré prešli z vlastníctva štátu na obce a vyššie územné celky a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov; zákonodarca v záujme usporiadania práva k pozemkom, ktoré prešli z vlastníctva štátu na obce bez vysporiadania majetkovo – právneho vzťahu k takýmto pozemkom ku dňu účinnosti hore uvedeného zákona zaviedla, že vo verejnom záujme k takýmto pozemkom vzniklo zákonné vecné bremeno. Z dôvodu, že na vyššie uvedených pozemkoch mestský park ako verejné priestranstvo a chodník pre chodcov bol vybudovaný počas existencie Československého štátu za socialistických čias, zákonodarca vznikom zákonného vecného bremena v zmysle hore uvedeného usporiadala vzťah k vyššie uvedeným pozemkom.

Z vyššie uvedeného dôvodu sa navrhuje neschválenie odkúpenia Pozemkov do vlastníctva mesta Dunajská Streda.

Nakladanie s majetkom mesta Dunajská Streda sa riadi zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, zákonom SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Dunajská Streda v znení neskorších zmien, dostupnými na webovom sídle mesta Dunajská Streda na podstránke <https://dunstreda.sk/zasady-pravidla>.

Komisia pre rozvoj mesta Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda súhlasí s predloženým návrhom.

Komisia pre financie Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda súhlasí s predloženým návrhom.

Mestská rada Dunajská Streda súhlasí s predloženým návrhom.

Vypracoval: Štefan Gálffy, samostatný odborný referent pre evidenciu nehnuteľného majetku
Kidolgozta: