

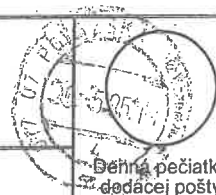
**DOPORUČENKA
DOPORUČENÉ**

Odosielateľ:

Mesto Dunajská Streda
Hlavná 50/16
929 01 Dunajská Streda

15992/DS/11029/2025/023-SG

Deň uloženia
zásielky



Deňná pečiatka
dodávateľ pošty

**HAHÉLY VÁROS
HATÁRSZÉK**

Önkormányzat

Önkormányzat

Potvrdzujem príjem tejto písomnosti

Dňa 20. 4. 2025

Podpis

Adresát:

Ing. Martin Miština

Ing. Martin Miština

Váš list číslo/zo dňa
02. 04. 2025

Naše číslo
15992/DS/11029/2025/023-SG

Vybavuje/linka
Štefan Gálffy

Dunajská Streda
16. 05. 2025

Vec: Priebežná informácia o stave žiadosti

Mestský úrad v Dunajskej Strede dňa 02.04.2025 prijal Váš list s ponukou na odpredaj pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, par. č. 241/22 parcela registra C, druh pozemku ostatná plocha o výmere 346 m²; par. č. 241/23 parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 65 m² a par. č. 241/24 parcela registra C, druh pozemku ostatná plocha o výmere 896 m². Týmto Vám oznamujeme, že v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Dunajská Streda v znení neskorších zmien, Vaša hore uvedená ponuka bude prerokovaná na zasadnutí Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda. O rozhodnutí Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda Vás budeme písomne informovať.

V prípade Vášho záujmu o konzultáciu v tejto záležitosti nás môžete kontaktovať telefonicky na telefónnom čísle: +421918607331 alebo osobne na Mestskom úrade v Dunajskej Strede, číslo dverí 210.

S pozdravom

vedúci odboru

[illegible]

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 201 Dunajská Streda
Obec : 501433 Dunajská Streda
Katastrálne územie : 813664 Dunajská Streda

Dátum vyhotovenia : 3.6.2025
Čas vyhotovenia : 7:34:16
Údaje platné k : 2.6.2025 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 5697

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 3

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
241/22	346	Ostatná plocha	29	501	1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
241/23	65	Zastavaná plocha a nádvorie	22	501	1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
241/24	896	Ostatná plocha	29	501	1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

Legenda

Spôsob využívania pozemku

- 22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti
- 29 Pozemok, na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň, park a iná funkčná zeleň a lesný pozemok na rekreačné a poľovnícke využívanie

Druh chránenej nehnuteľnosti

- 501 Chránená vodohospodárska oblasť

Spoločná nehnuteľnosť

- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

- 1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 4

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Mišťina Marti r. Titul nadobudnutia: Z-2861/06-osvedčenie o ded.13D985/05-15 Dnot141/05 R-1097/23-Prevedenie Gpč. G1-1645/23-č.z.2499/23 Iné údaje: Bez zápisu Poznámky: Bez zápisu	1/4
2	Mišťina Martin r.	1/4

	Titul nadobudnutia: Z-2861/06-osvedčenie o ded.13D985/05-15 Dnot141/05 R-1097/23-Prevedenie Gpč. G1-1645/23-č.z.2499/23	
	Iné údaje: Bez zápisu	
	Poznámky: Bez zápisu	
3	Mišťina Martin	1/4
	Titul nadobudnutia: Z-659/01 osvedčenie o ded.38D 281/98 Dnot 3/2000 R-1097/23-Prevedenie Gpč. G1-1645/23-č.z.2499/23	
	Iné údaje: Bez zápisu	
	Poznámky: Bez zápisu	
4	Mišťina Martin	1/4
	Titul nadobudnutia: Z-773/20-Uznesenie 1D/141/2019-157 Dnot 153/2019-č.z.702/20 R-1097/23-Prevedenie Gpč. G1-1645/23-č.z.2499/23	
	Iné údaje: Bez zápisu	
	Poznámky: Bez zápisu	

Správca - Neevidovaní

Nájomca - Neevidovaní

Iná oprávnená osoba - Neevidovaní

ČASŤ C: ĽARCHY

Bez tiarch.

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

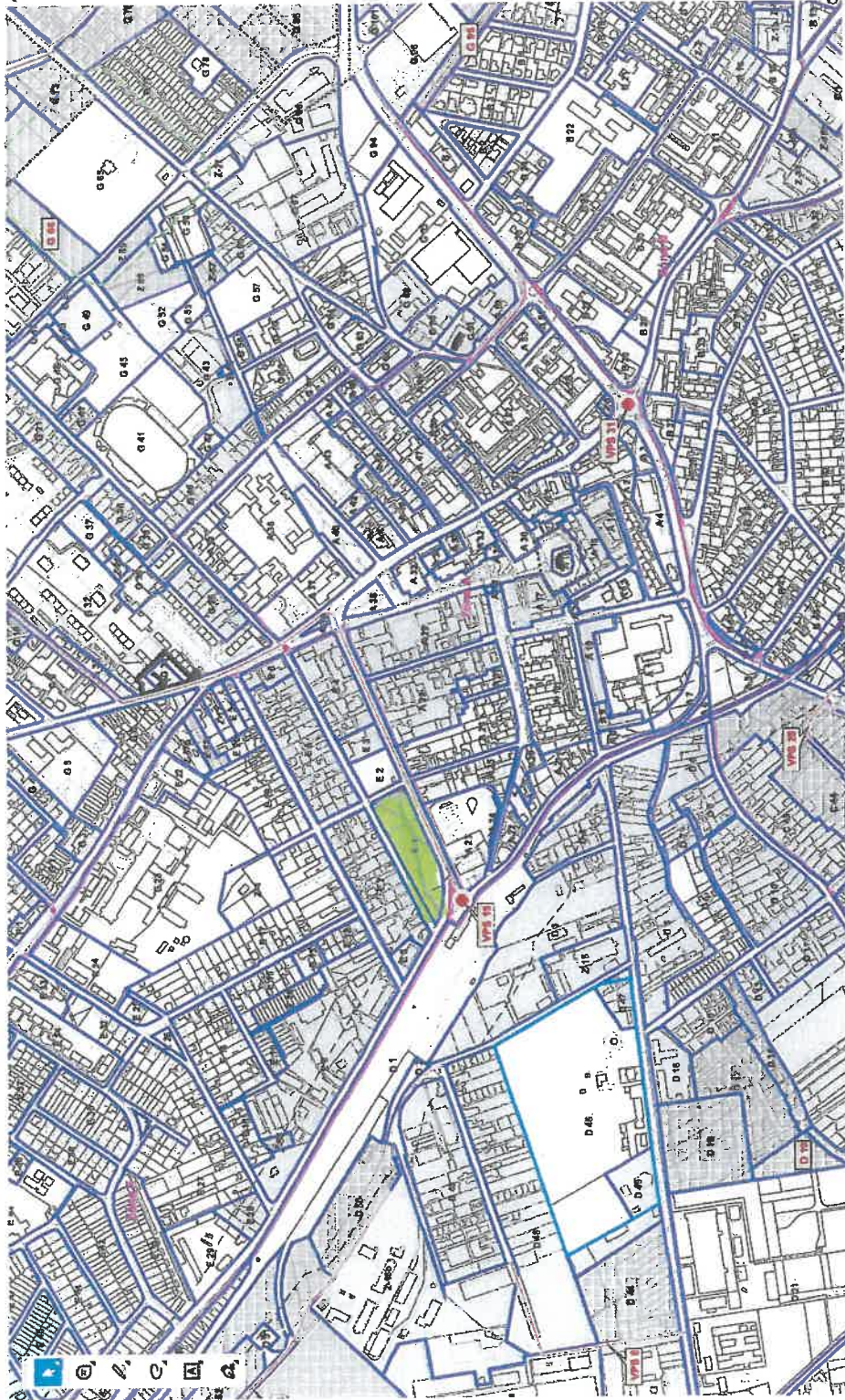
Všetky nástroje

- Exportovať PDF
- Upraviť PDF
- Vývorenia dokumentu PDF
- Kombinujú súbory
- Organizovať stránky
- Pridávajte komentáre
- Sterovať a funkcia OCR
- Chrániť súbor PDF
- Redigovanie PDF
- Kompimovať súbor PDF
- Prípraviť formulár
- Vypíniť a podpísať
- Previesť do PDF
- Zobraziť viac

Komentáre upravujú a elektronicky podpisujú formuláre a zmlúvy PDF

Bezpečné skúšobné obdobie

Hľadať



30.38 x 77.58 paltov

Všetky nástroje

- Exportovat PDF
- Upravit PDF
- Vytvorenie dokumentu PDF
- Kombinujle súbory
- Organizovat strany
- Pridávajte komentáre
- Stenovat a funkcia OCR
- Chrániť súbor PDF
- Redigovanie PDF
- Kompimtovat súbor PDF
- Prípravit formulár
- Vypinit a podpisat
- Previesť do PDF
- Zobrazit viac

Konvertujte, upravujte a elektronicky podpisujte formuláre a zmluvy PDF
Bezplatne skúšobné obdobie

Hľadať

14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																														
BR	BR	S	3	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30

C10	VP	S	4	40	25	13
C11	VP	S	2	35	15	7
C12	VP	N	3	30	20	0
C13	MZ	N	0	0	0	0
C14	PVS	N	4	20	50	0
C15	MZ	N	2	15	0	0
C16	PVS	NN	3	40	30	0
C17	MZ	Z	0	0	0	0
C18	PVS	N	3	40	50	12
C19	MZ	Z	0	0	0	0
C20	PVS	NN	3	30	38	0
C21	MZ	S	0	0	0	0
C22	ATY	S	0	0	0	0
C23	PVS	NN	3	40	50	12
C24	PVS	N	4	40	20	0
C25	PVS	NN	3	30	30	50
C26	MZ	V	0	0	0	0
C27	MZ	NN	0	0	0	0
C28	MZ	V	0	0	0	0
C29	MZ	V	0	0	0	0
C30	RA	V	3	15	50	0
C31	RR	NN	3	30	50	0
C32	RR	NN	3	30	50	0
C33	RR	S	3	25	50	0
C34	RR	S	3	30	50	0
C35	RR	S	2	30	50	0
C36	RR	NN	3	30	50	0
C37	RR	V	0	0	0	0
C38	MZ	V	0	0	0	0
C39	RR	NN	3	40	20	12
C40	PVS	S	3	30	50	0
C41	RR	Z	3	30	50	0
C42	ZD	S	1	15	0	0
C43	MZ	S	0	0	0	0
C44	PDS	S	3	30	35	0
C45	RR	Z	3	30	40	0
C46	RR	S	3	30	40	0
C47	DP	S	0	0	0	0
C48	DP	S	0	0	0	0
C49	RR	Z	3	30	40	0
C50	PDS	N	4	30	40	10
C51	RA	N	3	20	0	0
C52	RA	N	3	20	0	0
C53	RA	NN	3	20	0	0
C54	RA	NN	3	20	0	0
C55	RA	NN	4	25	50	0
C56	RR	NN	3	35	40	11
C57	RR	NN	3	35	40	11
C58	MZ	NN	0	0	0	0
C59	RA	NN	4	15	50	0
C60	RR	NN	3	35	40	11
C61	RA	V	4	15	50	0
C62	VP	N	3	45	30	14
C63	VP	NN	3	45	30	14
C64	VP	NN	3	45	30	14

Zóna C

Všetky nástroje

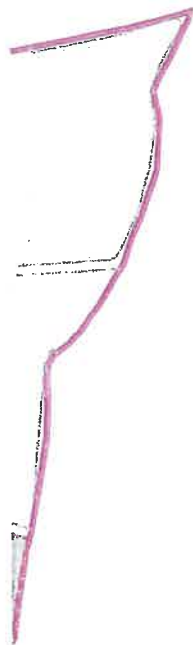
- Exportovať PDF
- Upraviť PDF
- Vytvorenie dokumentu PDF
- Kombinujtie súborů
- Organizovať stránky
- Pridávajte komentáre
- Skenovať a funkcia OCR
- Chrániť súbor PDF
- Redigovanie PDF
- Kompimovať súbor PDF
- Připraviť formulár
- Vyplniť a podpísať
- Previesť do PDF

Zobraziť viac

Konsultujte, upravujte a elektronicky podpisujte formuláre a zmluvy PDF

Bezplatné skúšobné obdobie

Hľadať



- Elektrická súhrn
- Návrh
- Výhled
- Zmena funkčného využitia a intenzifikácia
- Ochranné a bezpečnostné pásma
- Ochranné pásmo NKP
- Nevrhovaná ochranné pásmo NKP
- PHO I. stupňa - vodný zdroj
- PHO - prečerpávacia stanica odpadových vôd
- Bezpečnostné pásmo
- 110 kV elektrických vedení
- Bezpečnostné pásmo VTL plynovodov
- Ochranné pásmo železnič
- Národná prírodná rezervácia
- Chránený strom
- Verejnoprospešné stavby
- Verejnoprospešná stavba - liniová
- Verejnoprospešná stavba - bodová
- Označenia verejnoprospešnej stavby

Kód funkčného využitia

- BR - PLOCHY ČISTÉHO BYVANIA - RODINNÉ DOMY
- BRM - PLOCHY BYVANIA MESTSKÉHO TYPU - RODINNÉ DOMY
- BB - PLOCHY ČISTÉHO BYVANIA - BYTOVÉ DOMY
- VP - PLOCHY PRIEMYSLENEJ VÝROBY
- VPP - PLOCHY POLNOHOSPODÁRSKEJ VÝROBY
- PVS - POLYFUNKČNÉ ÚZEMIE VÝROBY A SLUŽIEB
- RS - PLOCHY ŠPORTOVÝCH A TELOVÝCHOVNÝCH ZARIADENÍ
- RA - PLOCHY REKREAČNÝCH AREÁLOV
- PM - PLOCHY FUNKČNÉ ÚZEMIE MESTSKÉHO TYPU
- POS - POLYFUNKČNÉ ÚZEMIE OBCHODU A SLUŽIEB
- BRR - BYVANIE V RODINNÝCH DOMOCH
- SP - SPOJENÉ S AKTIVITAMI CESTOVNÉHO RUCHU
- AVV - AREÁLY VEREJNEJ VYBAVENOSTI
- AVV6 - AREÁLY VEREJNEJ VYBAVENOSTI - cirkumné stavby
- AVV6 - AREÁLY VEREJNEJ VYBAVENOSTI - školské stavby
- ATI - PLOCHY AREÁLOV TECHNICKÉJ VYBAVENOSTI A ZARIADENÍ
- DP - PLOCHY DOPRAVNÝCH ZARIADENÍ
- MZ - PLOCHY ZELENÉ
- ZO - ZÁHRADKÁRSKE OSADY
- ZC - VYHRADENÁ ZELEN CINTORINOV

Etapa

- S - stav
- I - intenzifikácia
- Z - zmena funkčného využitia
- N, NN - návrh, návrh na nových plochách
- V - výhled

Smerná podlažnosť

Udáva maximálny počet podlaží (priemerná výška podlažia je cca 3,5 m).

Index zastavanosti

Výjadruje maximálnu percentuálnu časť parcely, ktorú je možné zasiať.

Podiel zelene

Udáva minimálne percento zelených a neaspevných plôch regulovanej parcely.

Index podlažných plôch

Výjadruje pomer medzi celkovou podrobnou všetkých nadzemných podlaží stavby a plochou pozemku.

39,38 x 77,56 palcov

GRAFICKÝ KÓD :

ZÁKLADNÁ CHARAKTERISTIKA:

Uzemie regulačného bloku slúži na umiestňovanie väčších plôch zelene (lesoparky, verejné parky a pod.), ako aj na realizáciu nevyhnutnej sprievodnej zelene dopravných trás, izolačnej a ochrannej zelene. Menšie plochy zelene sú súčasťou takmer všetkých ostatných typov regulačných blokov (obytné, verejného vybavenia, výroby) v súlade so stanovenými podmienkami.

FUNKČNÉ VYUŽITIE:

PRÍPUSTNÉ FUNKCIE:

Previadajúce

- ☐ plochy zelene s malou architektúrou a výtvarnými dielami.

Vhodné

- ☐ pamätníky a memoriálne areály v zeleni
- ☐ detské ihriská
- ☐ príslušné pešie, cyklistické a cestné komunikácie a plochy trás a zastávok MHD
- ☐ nevýhnutné plochy a zariadenia technického vybavenia územia.

NEPRÍPUSTNÉ FUNKCIE:

- ☐ bývanie v akejkoľvek podobe
- ☐ budovy pre obchod a služby
- ☐ pohostinské a stravovacie zariadenia
- ☐ ubytovacie zariadenia
- ☐ pohotovostné ubytovacie zariadenia,
- ☐ robotnícke ubytovne
- ☐ budovy pre administratívu, správu a na riadenie
- ☐ predškolské a školské zariadenia
- ☐ budovy pre kultúru a verejnú zábavu
- ☐ budovy a stavby pre šport a rekreáciu
- ☐ otvorené športoviská, ihriská pre organizovaný šport
- ☐ zariadenia kultúrne, cirkevné, sociálne, zdravotné
- ☐ plochy a zariadenia priemyselnej výroby a logistických zariadení.
- ☐ sklady, skladovacie plochy, areály výrobných, servisných a opravárenských služieb, veľkoobchodu a logistiky
- ☐ stolárske dielne, sklenárske dielne, dielne iného charakteru, výroba, veľkosklady, skladovanie a zariadenia dopravy (ako hlavné stavby), stavebného materiálu, predajne vzorkové predajne dlažieb a parkiet, zberné suroviny, predajne nábytku, kamenárske dielne, chovné stanice a pod.
- ☐ všetky druhy autoslužieb (pneuservisy, autolakovne, umývacie áut, čistenie interiérov áut, opravovne, servisy, autobazáre, autopožičovne, klampiarske dielne a iné),
- ☐ výrobné aktivity zaťažujúce okolité prostredie (napríklad prevádzky s ťažkou chémiou).
- ☐ čerpacie stanice pohonných hmôt
- ☐ všetky druhy činností, ktoré svojimi negatívnymi vplyvmi (napr. hlukom, zápachom, zvýšeným výskytom hlodavcov a pod) priamo alebo nepriamo obmedzujú využitie susedných pozemkov na účely bývania alebo znižujú kvalitu obytného prostredia.