

Mestský úrad Dunajská Streda	
Dátum: 13 -05- 2025	
Podacie číslo:	Číslo spisu:
Prílohy/listy:	Vybavuje:

**Mestský úrad
Hlavná ul., 50/16
Oddelenie ÚP, výstavby a dopravy
929 01 Dunajská Streda**

V Dunajskej Strede, 07.05.2025

VEC : Doplnenie dokladov k žiadosti o odkúpenie pozemkov

Dolupodpísaný Ing.Ľudovít Kulcsár, bytom Kúpeľná 4420/21 , 929 01 Dunajská Streda v zmysle Vašej výzvy na doplnenie podkladov k žiadosti (zo dňa 28.05.2024) o odkúpenie pozemkov zo dňa 31.05.2024 zn.: 34902/DS/12034/2024/023-SG Vám prílohe posielam „Znalecký posudok č.: 13/2025 vypracovaný znalcom Ing.Petrom Čepčekom a vyjadrenia správcov o existencii podzemných vedení na predmetné pozemky (parc.č.: 257/122, 257/124, 257/125) .

Ďakujem za kladné vybavenie , ostávam s pozdravom

**DORUCENKA
DOPORUCENE**

Mesto Dunajská Streda
Hlavná 50/16
929 01 Dunajská Streda

34902/DS/12034/2024/023-SG

Deň uloženia
zásienky



ELY VÁROS

ántartási főosztály

Potvrdujem príjem tejto písomnosti

Dňa 6.6. 2024

Podpis

Ing. Ľudovít Kulcsár

Ing. Ľudovít Kulcsár

Váš list číslo/zo dňa
28. 05. 2024

Naše číslo
34902/DS/12034/2024/023-
SG

Vybavuje/linka
Štefan Gálffy

Dunajská Streda
31. 05. 2024

Vec: Výzva na doplnenie podkladov k žiadosti o odkúpenie pozemkov

Mestský úrad v Dunajskej Strede dňa 28.05.2024 prijal Vašu žiadosť o odpredaj pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území Kostolné Kračany, v obci Kostolné Kračany, okres Dunajská Streda, par. č. 257/122, parcela registra C, druh pozemku ostatná plocha o výmere 617 m²; par. č. 257/124, parcela registra C, druh pozemku vinica o výmere 898 m² a par. č. 257/125, parcela registra C, druh pozemku vinica o výmere 3 107 m²; vedených na LV č. 978 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, vo Váš prospech. V záujme možnosti prehodnotenia Vašej žiadosti, v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Dunajská Streda, Vás touto cestou žiadame o doplnenie nasledovných podkladov:

- potvrdenia správcov o existencii podzemných vedení na vyššie uvedených pozemkoch,
- v záujme stanovenia východiskovej predajnej ceny hore uvedených pozemkov, je potrebné predložiť znalecký posudok v zmysle Vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov.

V prípade Vášho záujmu o konzultáciu v tejto záležitosti nás môžete kontaktovať telefonicky na telefónnom čísle: +421918607331 alebo osobne na Mestskom úrade v Dunajskej Strede, číslo dverí 210.

S pozdravom

92

Ing. Ľudovít Kulcsár
vedúci odboru

Ing. Ľudovít Kulcsár

Prílohy/listy:	Vybavuje:
Podacie číslo:	Číslo spisu:
Datum: 28-05-2024	
Mestský úrad Dunajská Streda	

Vec: Žiadosť o odkúpenie pozemky

Mesto Dunajská Streda

Hlavná 50/16

929 01 Dunajská Streda

Mestský úrad Dunajská Streda	
Datum: 28-05-2024	
Podacie číslo: 34724	Číslo spisu:
Prílohy/listy:	Vybavuje: abraciam.sa

Dolupodpísaný Ing. Ľudovít Kulcsár,
na Vás so žiadosťou o odkúpenie nehnuteľností - pozemky v kat. území Kostolné Kračany
parcely registra "C" na liste vlastníctva č. 978,

- parc. č. 257/122 – ostatná plocha vo výmere 617 m²
- parc. č. 257/124 – vinica vo výmere 898 m²
- parc. č. 257/125 -vinica vo výmere 3107 m².

Ďakujem, s pozdravom

V Dunajskej Strede, dňa 07.05.2024

Ing. Ľudovít Kulcsár

Prílohy: LV č. 978

Kópia katastrálnej mapy



Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 201 Dunajská Streda Dátum vyhotovenia : 2.6.2025
 Obec : 501697 Kostolné Kračany Čas vyhotovenia : 8:11:11
 Katastrálne územie : 826758 Kostolné Kračany Údaje platné k : 29.5.2025 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony
 VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 978

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parciel: 3

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
257/122	617	Ostatná plocha	34	501	1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
257/124	898	Vinica	3	501	1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
257/125	3107	Vinica	3	501	1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							

Legenda

Spôsob využívania pozemku

- 3 Pozemok, na ktorom sa pestuje vinič alebo pozemok vhodný na pestovanie viniča, na ktorom bol vinič dočasne odstránený
- 34 Pozemok, na ktorom je manipulačná a skladová plocha, objekt a stavba slúžiaca lesnému hospodárstvu

Druh chránenej nehnuteľnosti

- 501 Chránená vodohospodárska oblasť

Spoločná nehnuteľnosť

- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

- 2 Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Mesto Dunajská Streda, Hlavná 50/16, Dunajská Streda, PSČ 929 01, SR, IČO: 305383	1/1
	Titul nadobudnutia: Kúpna zmluva V-8568/07 zo dňa 7.1.2008 - 1/08	
	Iné údaje: Bez zápisu	
	Poznámky: Bez zápisu	

Správca - Neevidovaný

Nájomca - Neevidovaný

Iná oprávnená osoba - Neevidovaný

ČASŤ C: ŤARCHY

Bez tiarch.

Ing. Jolán Németh,
Znalečka v odbore stavebníctvo - odvetvie pozemné stavby, odhad hodnoty nehnuteľností
ev. č. 912490 číslo znaleckého posudku : 067/2025

ZNALECKÝ POSUDOK



o veci : Stanovenia všeobecnej hodnoty - pozemkov registra „C“ KN na parcelách č. 257/122, 257/124 a 257/125 nachádzajúcich sa na LV č. 978 v kat. územie Kostolné Kračany, obec Kostolné Kračany, okres Dunajská Streda

Zadávatel' znaleckého posudku: Mesto Dunajská Streda
Hlavná ulica 50/16
929 01 Dunajská Streda

Účel znaleckého posudku : odhad všeobecnej hodnoty nehnuteľností ako podklad k prevodu nehnuteľností a k napísaniu kúpnej zmluvy

Znalecký posudok obsahuje ~~xx~~ strán včítane krycieho listu, a odovzdáva sa v troch vyhotoveniach objednávateľovi a jeden exemplár archivuje znalec

Topoľníky, dňa 25. mája 2025

VYHODNOTENIE

Názov	Výpočet	Všeobecná hodnota [€]
parcela č. 257/122	617,00 m ² * 78,88 €/m ² * 1/1	48 668,96
parcela č. 257/124	898,00 m ² * 78,88 €/m ² * 1/1	70 834,24
parcela č. 257/125	3 107,00 m ² * 78,88 €/m ² * 1/1	245 080,16
Spolu		364 583,36

III. ZÁVER**OTÁZKY A ODPOVEDE**

Pri pracovaní znaleckého posudku pre odhad všeobecnej hodnoty nehnuteľností ako podklad k prevodu nehnuteľností boli zohľadnené a využité všetky v tom čase znalcami dostupné a predložené podklady a údaje.

Znalkyňa nezodpovedá za skryté resp. zamlčané nedostatky, ktoré sa nedalo zistiť počas prehliadky z technickej a právnej dokumentácie, alebo ktoré vyplynuli z neuvedených alebo zamlčaných skutočností.

Po dodatočnom preukázaní vyššie uvedených skutočností alebo iných nedostatkov, sa tak všeobecná cena určená v znaleckom posudku stane neplatnou.

Vlastník na dotaz znalkyne uviedol, že nemá žiadne doklady, ktoré by mali vplyv na vypracovanie posudku.

REKAPITULÁCIA VŠEOBECNEJ HODNOTY

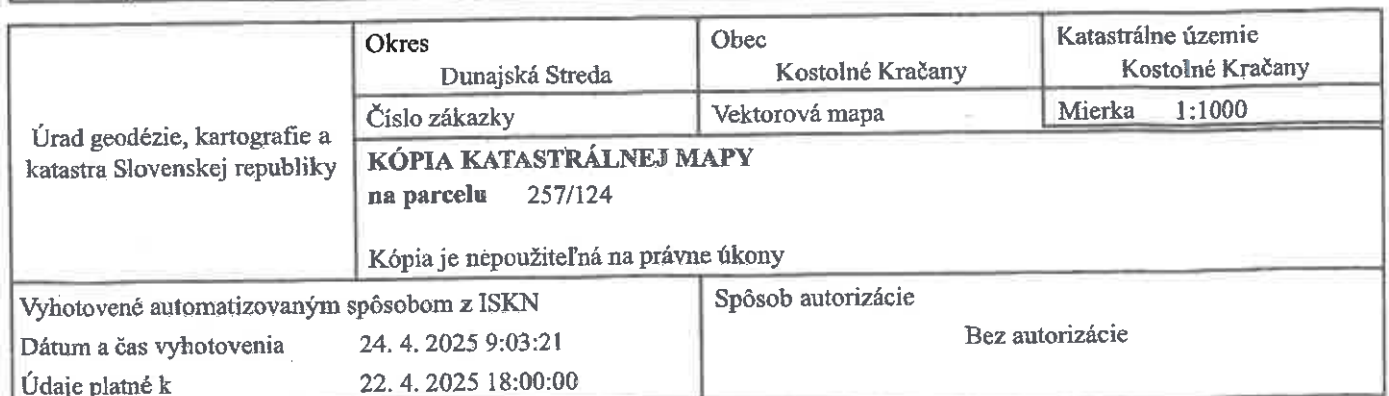
Názov	Všeobecná hodnota [€]
Pozemky	
pozemok na parc. č. 257/122 (617 m ²)	48 668,96
pozemok na parc. č. 257/124 (898 m ²)	70 834,24
pozemok na parc. č. 257/125 (3 107 m ²)	245 080,16
Spolu pozemky (4 622,00 m ²)	364 583,36
Všeobecná hodnota celkom	364 583,36
Všeobecná hodnota zaokrúhlene	365 000,00
Všeobecná hodnota slovom: Tristošestdesiatpäťtisíc Eur	

MIMORIADNE RIZIKÁ : znalec nemal k dispozícii vedomosti spojených o prípadných rizík s užívaním nehnuteľností. Pozemky sú bez tíarch a záväzkov

v Topoľníkoch, dňa 25. mája 2025

Ing. Jolán Németh

Vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky môže vykonať len odborne spôsobilá osoba.





Kontakt: Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava

Obch. register: Obchodný register Mestského súdu BA III, Sa 2081/B

Číslo vyjadrenia: 6612511471

COOP JEDNOTA,SD

Ing. Ľudovít Kulcsár

**Vyjadrenie k existencii telekomunikačných vedení a rádiových zariadení
a všeobecné podmienky ochrany siete spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI
SLOVAKIA, s.r.o.***

Podľa § 21 ods.10 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách, pre účely spracovania
projektovej dokumentácie podľa § 9 zákona 25/2025 Z. z.

Vydané pre:

Stavebník	COOP JEDNOTA,SD Ing. Ľudovít Kulcsár	
Záujmové územie	Názov stavby	Kúpa pozemku
	Dôvod žiadosti	Podklady k spracovaniu projektovej dokumentácie
	Účel stavby	Iné
	Katastrálne územie	Kostolné Kračany
	Parcelné číslo	257/122,124,125

Číslo vyjadrenia:
6612511471

Platnosť vyjadrenia do:
24.10.2025

Dátum vydania:
24.04.2025

Žiadateľ vo svojej žiadosti vyznačil záujmové územie a vyplnil všetky potrebné údaje pre vydanie vyjadrenia
o existencii telekomunikačných vedení a rádiových zariadení (ďalej len Vyjadrenie). Žiadateľ zodpovedá za
správnosť a úplnosť vyplnenej žiadosti a zároveň za to, že uvedené parcelné čísla zodpovedajú
vyznačenému záujmovému územiu v mape zobrazenej nižšie (ďalej len polygón).

Na základe Vašej žiadosti o vyjadrenie Vám Slovak Telekom, a.s. dáva nasledovné stanovisko pre
vyznačené záujmové územie.

Nedôjde do styku

so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI
SLOVAKIA, s.r.o.

Na základe preverenia, že nedôjde do styku so SEK, spoločnosť Slovak Telekom, a.s./DIGI Slovakia, s.r.o.
nie je v postavení dotknutej právnickej osoby a žiadosť o vyjadrenie k stavebnému zámeru NIE JE
POTREBNÉ PODÁVAŤ.

- Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§23 zákona č. 452/2021 Z. z.) a zároveň je
potrebné dodržať ustanovenie §108 zákona č. 452/2021 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
- Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny
vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti
nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo k si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.
- Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal
uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do
ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať
spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK
prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí:

* Spoločnosť DIGI SLOVAKIA, s.r.o., Röntgenova 26, 851 01 Bratislava, IČO: 35 701 722, spoločnosť s ručením obmedzeným
zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III., oddiel Sro, vložka č. 24813/B poverila spoločnosť Slovak Telekom,
a.s. na vydávanie vyjadrení podľa § 21 ods. 11 zákona č. 452/2021 Z. z. vo vzťahu k verejnej elektronickej komunikačnej sieti
spoločnosti DIGI SLOVAKIA, s.r.o., na komunikáciu so žiadateľmi a na vytyčovanie vedení verejnej elektronickej komunikačnej
sieti spoločnosti DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu.

Číslo vyjadrenia: 6612511471



Kontakt: Slovensko

Čajkalská 28, 817 62 Bratislava

Obch. register: 300

BA III, Sa 2081/B

Tibor Szabó, tibor.szabo@telekom.sk, +421903730634

4. V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.

5. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa §23 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.

6. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.

7. Prílohy k vyjadreniu:

- Situačný výkres obsahujúci záujmové územie žiadateľa

Za prevádzkovateľa sieťových elektronických komunikácií



Silvia Haburaj
Sekcia zriaďovania a prevádzky služieb



Akčiová spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel Sa, vložka číslo 3481/B

COOP JEDNOTA, SD

Ing. Ľudovít Kulcsár

028

Vaša značka
EPPZ2025003295

Číslo vyjadrenia
TD/EX/03295/2025/W

Kontakt

Bratislava
24.04.2025

Vec: Vyjadrenie k existencii a priebehu plynárenských zariadení a ich ochranného/bezpečnostného pásma.

Predmetom tohto vyjadrenia je poskytnutie informácií spoločnosti SPP - distribúcia, a.s. (ďalej len „SPP-D“) k existencii a priebehu plynárenských zariadení prevádzkovaných SPP-D a/alebo existencii ochranného a/alebo bezpečnostného pásma plynárenského zariadenia v zmysle ustanovení §79 a §80 Zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Toto vyjadrenie nle je možné použiť pre účely konaní podľa zákona č. 25/2025 Z.z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „Stavebný zákon“), prípadne iného osobitného predpisu, a podobne ho nie je možné použiť ako súčasť ohlásenia stavby, ani ako vyjadrenie na výkon činností v ochrannom pásme plynárenských zariadení, pri ktorom by mohlo dôjsť k ohrozeniu, alebo poškodeniu plynárenských zariadení, ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete.

Záujmové územie: podľa zákresu žiadateľa

ZASAHUJE

do ochranného a/alebo bezpečnostného pásma plynárenských zariadení v správe SPP-D.

Orientačné znázornenie trasy plynárenského zariadenia/umiestnenia technologického objektu, (ďalej len „orientačné znázornenie“) a Zoznam plynárenských zariadení, vrátane ich ochranného a bezpečnostného pásma, ktoré zasahujú do záujmového územia, sú prílohami tohto vyjadrenia.

Orientačné znázornenie má výhradne informatívny charakter a nenahrádza vytýčenie plynárenského zariadenia pre účely presného umiestnenia a/alebo realizácie stavby a/alebo výkonu iných činností.

O vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení je možné požiadať SPP-D prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D (<https://www.spp-distribucia.sk/e-sluzby/vytycenielplynarenskych-zariadeni/obiednavka-vytyceniaplynarenskych-zariadeni/>).

V záujme predchádzania poškodeniam plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytýčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100 m **bezplatne**.

S úctou,

SPP-distribúcia, a. s.
odbor prevádzky

Prílohy: (1) Ziadost_EPPZ2025003295.pdf
(2) Orientacne_znazornenie_EPPZ2025003295.pdf
(3) Zoznam_PZ_EPPZ2025003295.pdf

UPOZORNENIE:

Pre účely konaní podľa Stavebného zákona, prípadne iného osobitného predpisu, pre ohlásenie stavby, alebo na výkon činností v ochrannom pásme plynárenských zariadení je potrebné požiadať SPP-D o vydanie záväzného vyjadrenia k projektovej dokumentácii stavby a/alebo vyjadrenia k vykonávaniu činností v ochrannom pásme plynárenských zariadení.

Toto vyjadrenie reflektuje stav (existenciu plynárenských zariadení a ich ochranných a bezpečnostných pásiem) ku dňu jeho vydania.

Zmena vyjadrenia SPP-D, napr. z dôvodu zmeny spôsobu prevádzkovania dotknutého plynárenského zariadenia a/alebo distribučnej siete, v budúcnosti nie je vylúčená. Spoločnosť SPP-D nezodpovedá za prípadné škody, ktoré môžu žiadateľovi/stavebníkovi vzniknúť v dôsledku nevyžiadania si aktuálneho vyjadrenia k existencii plynárenských zariadení a ich ochranných a bezpečnostných pásiem.

