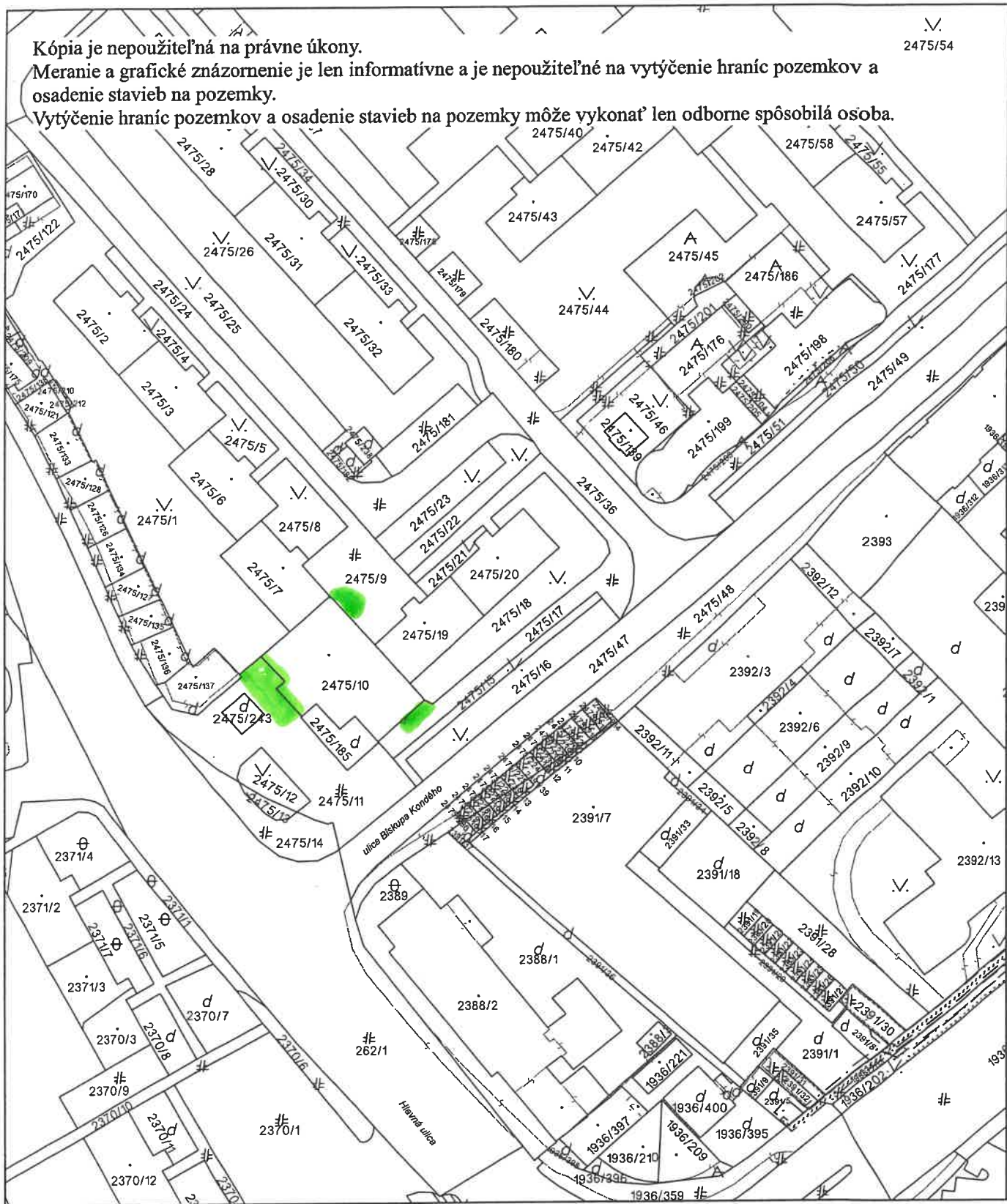
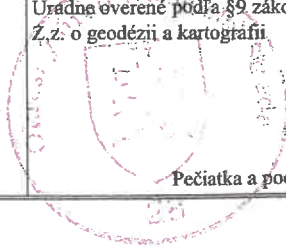




Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky	Okres Dunajská Streda	Obec Dunajská Streda	Katastrálne územie Dunajská Streda
	Číslo zákazky	Vektorová mapa	Mierka 1:1000
	KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY na parcelu 2475/17		
	Kópia je nepoužiteľná na právne úkony		
Vyhotovené automatizovaným spôsobom z ISKN		Spôsob autorizácie Bez autorizácie	
Dátum a čas vyhotovenia 29. 5. 2025 12:47:50			
Údaje platné k 28. 5. 2025 18:00:00			

SPOPLATNENÉ PODĽA
Zákona č. 145/95 Z.z.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľnosti.

Vyhoviteľ Geodet-DS, s.r.o. Ing. Tibor Gyulai bis. Kondého 5138/38 929 01 Dunajská Streda IČO : 53665571 e-mail: geolineds@gmail.com		Kraj Trnavský	Okres Dunajská Streda	Obec Dunajská Streda	
Kat. územie Dunajská Streda		Číslo plánu 1014/2025	Mapový list č. VKM		
		GEOMETRICKÝ PLÁN na oddelenie pozemkov p.č. 2475/244-246 zameranie stavby p.č. 2475/249			
Vyhotočil		Autorizačne overil		Úradne overil Meno: Ing. Zuzana Kosár	
Dňa: 9.4.2025	Meno: Ing. Tibor Gyulai	Dňa: 9.4.2025	Meno: Ing. Tibor Gyulai	Dňa: 19.4.2025	Číslo: 64-1068/2025
Nové hranice boli v prírode označené neboli stabilizované, múrmi		Náležitostiam a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa §9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii	
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 8424					
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii					

t.č. 6.50-1997

Výkaz výmer																					
Doterajší stav					Zmeny					Nový stav											
Číslo			Výmera		Druh pozemku	D i e l	k parcele číslo	m2	od parcely číslo	m2	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná opráv.osoba) adresa, (sídlo)						
PK.vl.	Parcely											ha	m2			ha	m2	Kód			
LV	PK	KN	ha	m2																	
Stav právny je totožný s registrom C KN																					
3251		2475/9	417		zastav. plocha						2475/9	398		zastav. plocha 22	Mesto Dunajská Streda						
											2475/246	8		zastav. plocha 22	detto						
											2475/249	11		zastav. plocha 16	detto						
													14								
3251		2475/11	524		zastav. plocha						2475/11	469		zastav. plocha 22	detto						
											2475/244	55		zastav. plocha 22	detto						
3251		2475/17	360		zastav. plocha						2475/17	348		zastav. plocha 22	detto						
											2475/245	12		zastav. plocha 22	detto						
Spolu :				1301								1301									

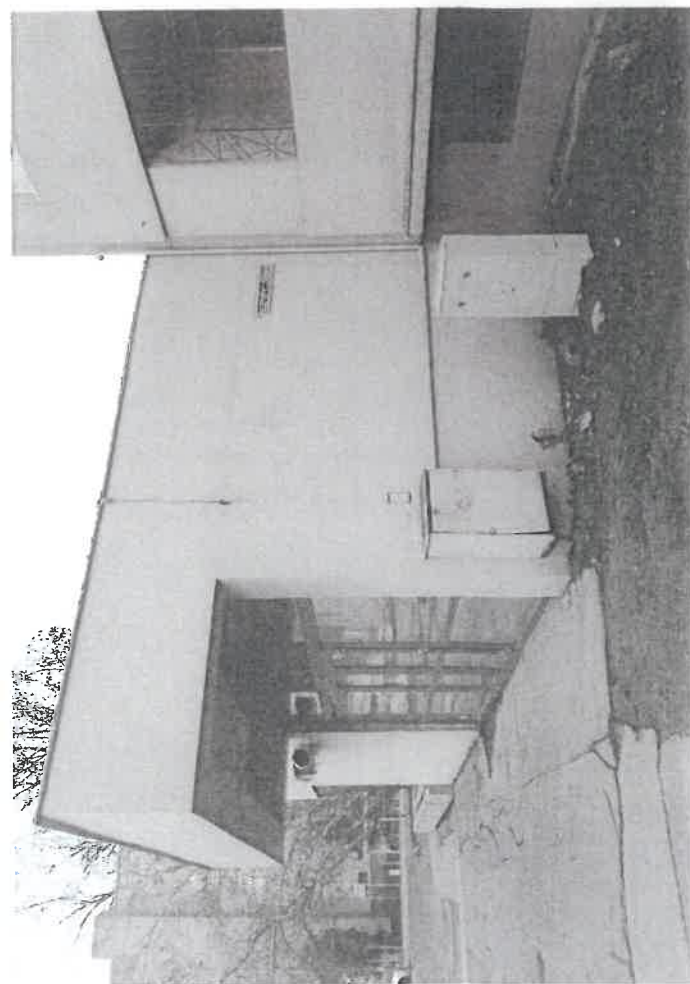
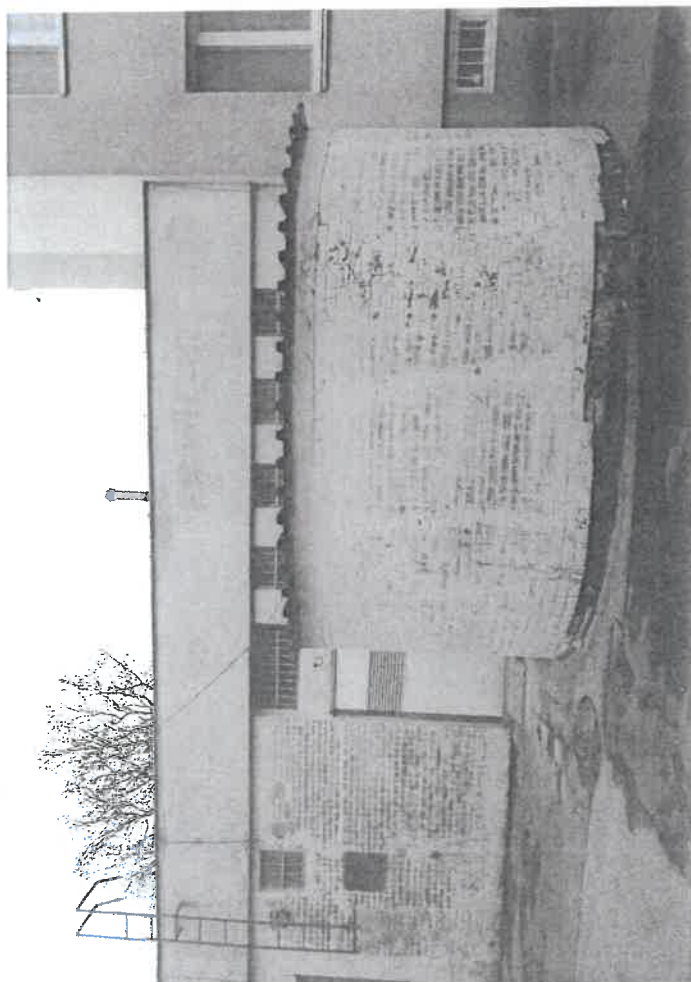
Legenda:

Kód spôsobu využívania 16 - Pozemok na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom
 22 - Pozemok na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti

Kód druhu stavby 14 - Budova obchodu a služieb









Špecifikácia a vizualizácie zámeru využitia par.č. 2475/244 a par.č. 2475/245

Ladislav Uváček
Kukučínova 493/16
92901 Dunajská Streda



Zámer využitia parc.č. 2475/244 a parc.č. 2475/245

Situácia - širšie vzťahy

Riešený pozemok sa nachádza v Dunajskej Stredě na uliciach: Hlavná, Biskupa Kondého a Radničné námestie.

Rekonštrukciou a opravou budovy chceme dosiahnuť revitalizáciu danej lokality ktorá po opustení budovy nájomcami koncom roka 2021 a začiatkom roka 2023 stala schátraná, lokalita je využívaná bezdomovcami.

Ako investor navrhujem zriadenie terasy pred budovou, ktorá sa nachádza na pozemku s parcelným číslom 2475/10 v centre mesta Dunajská Streda. Cieľom tohto zámeru je vytvoriť príjemné a priateľské prostredie pre obyvateľov mesta, ktorí budú navštevovať plánovanú prevádzku cukrárne a zmrzlinárne.

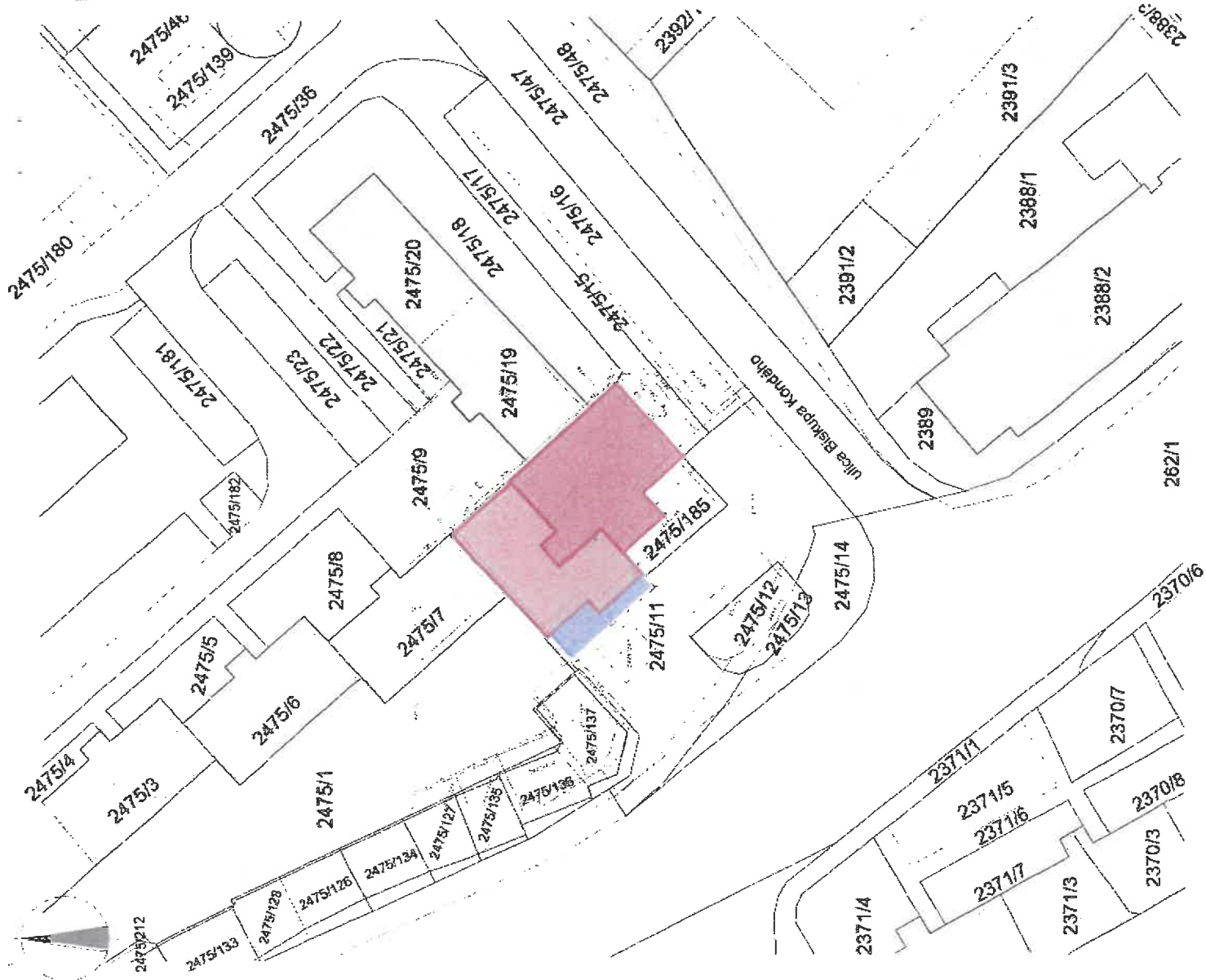
Návrh terasy je koncipovaný jednoducho a citlivo, s ohľadom na to, že ide o verejný priestor. Zároveň sme kládli veľký dôraz na to, aby bol celý priestor plne bezbariérový a dostupný pre všetkých, vrátane osôb so zníženou pohyblivosťou, rodičov s kočíkmi či seniorov.

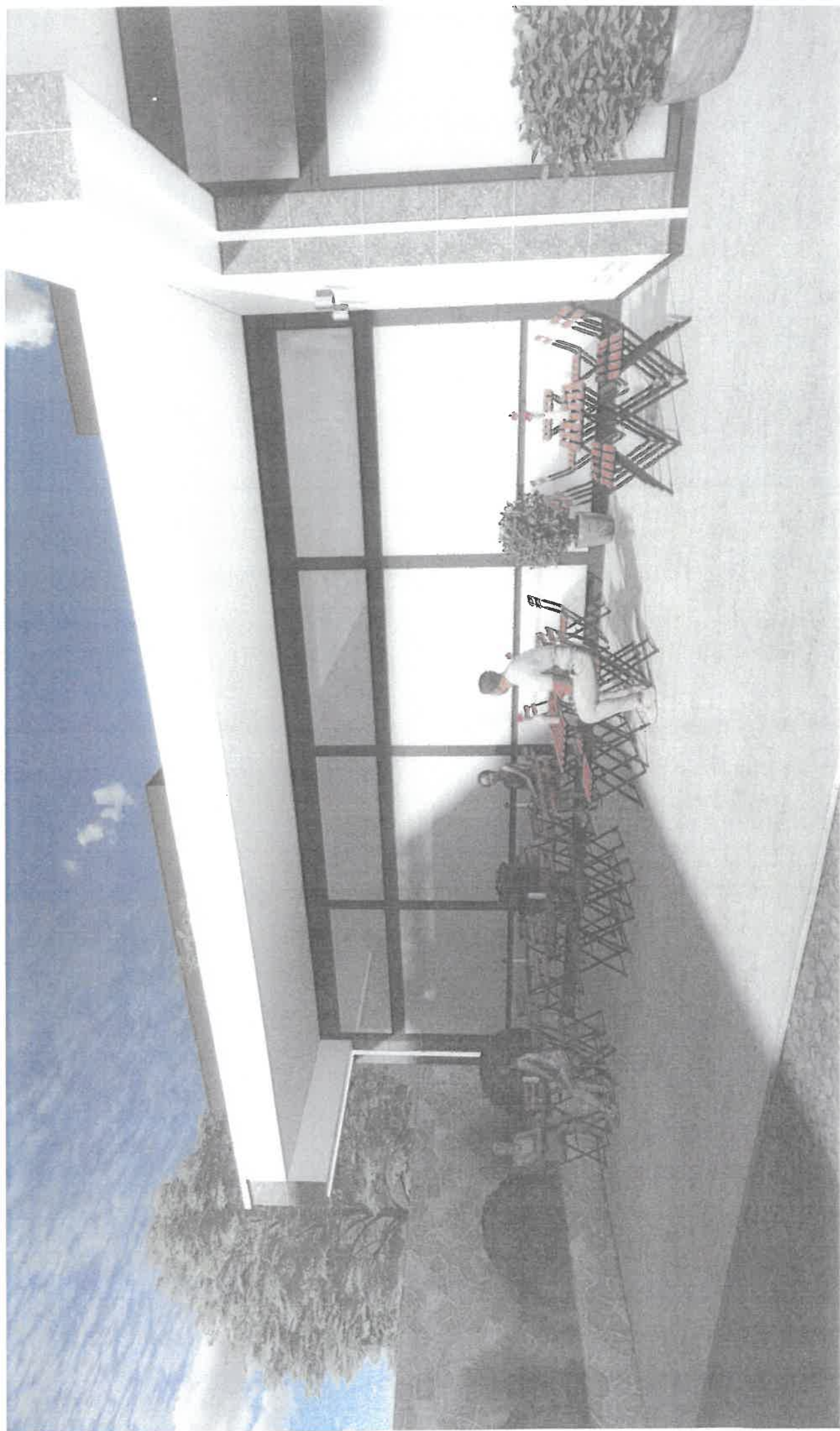
Terasa je navrhnutá tak, aby bola ľahko udržiavateľná a dlhodobo udržiateľná. Použitie riešenia a materiály umožnia jednoduchú údržbu a prispievajú k estetickému aj funkčnému využívaniu priestoru bez nadmerných nárokov na prevádzku.

Veríme, že terasa prispieje k skvalitneniu verejného priestoru, podporí komunitný život a zatriktívni centrum mesta ako miesto stretávania a oddychu.

- Navrhnutá terasa na parc.č. 2475/244
- Plánovaná prevádzka: Cukráreň
- Prevádzka: Remeselná pekáreň

Situácia a sprievodná správa







Vizualizácia

