

Mestský úrad Dunajská Streda	
Dátum:	06 -05- 2025
Podacie číslo: 132/3	Číslo spisu:
Prílohy/listy:	Vybavuje:

Mestský úrad Dunajská Streda
Hlavná 50/16
929 01 Dunajská Streda

Dunajská Streda, dňa 06.05.2025

Vec: Žiadosť o zriadenie vecného bremena

Spoločnosť N&A DS s.r.o., IČO: 51 260 972, Gaštanový rad 4169/11, 929 01 Dunajská Streda, touto cestou obracia na Vás so žiadosťou o schválenie zriadenia vecného bremena na pozemkoch nachádzajúcich sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, par. č. 3462/1, parcela registra C, druh pozemku ostatná plocha o výmere 2 313 m² a par. č. 3463/11, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 510 m², vedených na LV č. 3251 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, pre účely umiestnenia, výstavby, kolaudácie a užívania inžinierskej stavby „Rozšírenie verejnej kanalizácie v rámci stavby BYTOVÝ DOM 16 BJ“; v prospech spoločnosti Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Nábrežie za hydrocentrálou 4, 949 60 Nitra, IČO: 36 550 949; v rozsahu uvedeného v geometrickom pláne č. 1019/2025, vyhotovenom dňa 30.04.2025, vyhotoviteľom GEODET-DS, s.r.o. - Ing. Tibor Gyulai, Ulica biskupa Kondého 5138/38, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 53 665 571.

Vzhľadom vyššie uvedeného si Vás dovoľujeme požiadať o zaradenie návrhu schválenia zriadenia vecného bremena v prospech spoločnosti Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., do programu najbližšieho zasadnutia Mestského zastupiteľstva Mesta Dunajská Streda.

S pozdravom.

Alexander Nagy
konateľ spoločnosti

Zmluva o zriadení vecného bremena

(uzatvorená podľa ustanovenia § 151n a nasl. ustanovení Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov)
ďalej len „Zmluva“

I. Zmluvné strany

Povinný z vecného bremena:

Názov: **Mesto Dunajská Streda**
Sídlo: Hlavná 50/16, 929 01 Dunajská Streda
IČO: 00 305 383
Zastúpená: JUDr. Zoltán Hájos, primátor
Číslo účtu:
BIC:

(ďalej len „**Povinný z vecného bremena**“)

Oprávnený z vecného bremena:

Obchodné meno: **Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.**
Sídlo: Nábřežie za hydrocentrálou 4, 949 60 Nitra
IČO: 36 550 949
Obchodný register: Okresný súd Nitra, Oddiel: Sa, Vložka číslo: 10193/N
Štatutárny orgán: PhDr. Mgr. art. Otokar Klein, ArtD. - predseda predstavenstva
Ing. Marek Illéš- člen predstavenstva
(ďalej len „**Oprávnený z vecného bremena**“)

Investor:

Obchodné meno: **N&A DS s.r.o.**
Sídlo: Gaštanový rad 4169/11, 929 01 Dunajská Streda
IČO: 51 260 972
Obchodný register: Okresný súd Trnava, oddiel: Sro, vložka č.: 41304/T
Štatutárny orgán: Alexander Nagy, konateľ
(ďalej len „**Investor**“)

II. Vymedzenie zat'áženej nehnuteľnosti

1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom v celosti (1/1) nehnuteľností evidovaných na liste vlastníctva č. 3251, vedenom Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálnym odborom pre, okres Dunajská Streda, obec Dunajská Streda, katastrálne územie Dunajská Streda, ako pozemok registra „C“ parcelné číslo 3462/1, ostatná plocha o výmere 2 313 m²; registra „C“ parcelné číslo 3463/11, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 510 m² (ďalej len „**Pozemok**“).
2. Touto zmluvou sa zriaďuje vecné bremeno v rozsahu dielu č. 1 o výmere 99 m² a dielu č. 2 o výmere 5 m²; odčleneného od Pozemku, čo je vyznačené v Geometrickom pláne č. 1019/2025, vyhotovenom vyhotoviteľom Geodet-DS, s.r.o. autorizačne overeným dňa a úradne overeným pod číslom (ďalej aj ako „**Geometrický plán**“).

(ďalej len „**Zat'ážená nehnuteľnosť**“)

III. Vymedzenie oprávneného

Oprávnený z vecného bremena je Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s., sídlom na Nábreží za hydrocentrálou 4, 949 60 Nitra, IČO: 36 550 949.

IV. Predmet Zmluvy

1. V súlade s ustanoveniami § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka sa touto Zmluvou zriaduje vecné bremeno „in personam“ v prospech Oprávneného z vecného bremena špecifikovaného v predchádzajúcom článku III., výlučne k Zaťaženej nehnuteľnosti špecifikovanej v článku II. tejto Zmluvy v rozsahu podľa Geometrického plánu.
2. Vecné bremeno spočíva v povinnosti Povinného z vecného bremena strpieť na Zaťaženej nehnuteľnosti:
 - a) zriadenie, umiestnenie/uskutočnenie a uloženie inžinierskych sietí (vodovodu, kanalizácie a jej prípojok) a ich ochranného pásma,
 - b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, kontrolu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy inžinierskych sietí a ich odstránenie,
 - c) vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami Oprávneného z vecného bremena, výlučne za účelom výkonu povolenej činnosti a činností uvedených podľa písm. a) a b).(ďalej len „**Vecné bremeno**“)
3. Za dodržania podmienok a povinností uvedených v tejto Zmluve Oprávnený z vecného bremena nadobúda zo zriadeného Vecného bremena tieto práva:
 - a) využívať Zaťaženosť nehnuteľnosť na právo zriadenia, umiestnenia/uskutočnenia a uloženia, užívania, prevádzkovania, údržby, kontroly, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy inžinierskych sietí, ako aj ich prípadné odstránenie;
 - b) využívať Zaťaženosť nehnuteľnosť v nevyhnutnom rozsahu na právo vstupu, prechodu a prejazdu peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami výlučne za účelom výkonu povolenej činnosti a činností podľa písm.
4. Oprávnený z vecného bremena nadobúda zo zriadeného Vecného bremena tieto povinnosti:
 - pri uplatňovaní práva vstupu, prechodu a prejazdu peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami, Oprávnený z vecného bremena a ním poverené osoby nesmú žiadnym spôsobom obmedzovať Povinného z vecného bremena v uplatňovaní vlastníckych práv na Zaťaženej nehnuteľnosti nad rámec vymedzený v ustanovení tejto Zmluvy, ani na Zaťaženej nehnuteľnosti vykonávať žiadnu inú činnosť, ktorá nesúvisí s predmetom tejto Zmluvy.
5. Povinný z vecného bremena ako vlastník Zaťaženej nehnuteľnosti, ako aj akákoľvek osoba, ktorá v budúcnosti nadobudne vlastnícke právo k Zaťaženej nehnuteľnosti alebo jej časti, je povinný strpieť výkon práva zodpovedajúceho Vecnému bremenu v rozsahu podľa bodu 2. tohto článku Zmluvy Oprávnenému z vecného bremena.
6. Oprávnený z vecného bremena podpisom tejto Zmluvy právo zodpovedajúce Vecnému bremenu opísané v bode 2. tohto článku Zmluvy prijíma.

7. Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú a zaťažuje Zaťaženie nehnuteľnosť v rozsahu Geometrického plánu.
8. Vecné bremeno sa zriaďuje za jednorazovú odplatu za zriadenie vecného bremena, a to 30,- € za 1 m², teda celkovo v sume 3 120,- €, slovom tritisícstodvadsať Eur, ktorú uhradí Povinnému z vecného bremena Investor v deň podpísania tejto zmluvy a to na účet Povinného z vecného bremena, ktorý je uvedený v záhlaví tejto zmluvy

V. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje:
 - a) Zaťaženie nehnuteľnosť užívať výlučne na účely podľa tejto Zmluvy, v rozsahu a spôsobom vyplývajúcim z tejto Zmluvy,
 - b) udržiavať poriadok a čistotu počas a po každom vykonanom zásahu na Zaťaženej nehnuteľnosti, uviesť Zaťaženie nehnuteľnosť do rovnakého stavu, v akom bola pred vykonaním zásahu, pričom náklady na zachovanie, údržbu a úpravy Zaťaženej nehnuteľnosti bude znášať Oprávnený z vecného bremena v rozsahu, ktorý je nevyhnutný na prinavrátenie Zaťaženej nehnuteľnosti do pôvodného stavu po vykonaní práv vyplývajúcich mu z Vecného bremena.
2. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje, že:
 - a) strpí výkon práv vyplývajúcich z Vecného bremena Oprávnenému z vecného bremena a obmedzenie vo výkone svojich vlastníckych práv na Zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu stanovenom touto Zmluvou,
 - b) umožní Oprávnenému z vecného bremena užívanie Zaťaženej nehnuteľnosti na účely, pre ktoré vzniká toto Vecné bremeno a na tieto účely poskytne potrebnú súčinnosť,
 - c) na Zaťaženej nehnuteľnosti bude dodržiavať obmedzenia užívania Zaťaženej nehnuteľnosti a to najmä zákaz:
 - a) vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky, vykonávať terénne úpravy (napr. znižovať alebo zvyšovať krytie predmetu prevodu),
 - b) vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k inžinierskym sietiam (kanalizácia a jej prípojky), alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav.
3. Zmluvné strany sa zaväzujú riadne a bez zbytočných odkladov plniť si povinnosti podľa tejto Zmluvy.

VI. Čas trvania a zánik vecného bremena

1. Zmluva o zriadení vecného bremena sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Vecné bremeno zaniká na základe písomnej zmluvy oboch zmluvných strán, rozhodnutí súdu, rozhodnutím príslušného stavebného úradu o odstránení inžinierskych sietí (kanalizácia a jej prípojky).

VII. Platnosť a účinnosť Zmluvy

1. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

2. Právo zodpovedajúce Vecnému bremenu nadobúda Oprávnený z vecného bremena vkladom do katastra nehnuteľností.
3. Právne účinky vkladu vznikajú kladným právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Dunajská Streda, katastrálneho odboru o povolení vkladu Vecného bremena do katastra nehnuteľností. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad Vecného bremena do katastra nehnuteľností podá Povinný z vecného bremena, ktorý znáša i všetky s tým spojené náklady (správny poplatok a pod.).

VIII. Záverečné ustanovenia

1. Táto Zmluva sa spravuje príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
2. Zmeny a doplnky tejto Zmluvy možno vykonať len písomne po dohode zmluvných strán, formou postupne očíslovaných dodatkov podpísaných zmluvnými stranami.
3. Táto Zmluva sa vyhotovuje v 8 rovnopisoch s platnosťou originálu, z toho 2 vyhotovenia pre Okresný úrad Dunajská Streda, katastrálny odbor za účelom povolenia vkladu vecného bremena do katastra, 2 vyhotovenia pre Povinného z vecného bremena, 2 vyhotovenia pre Investora a 2 vyhotovenia pre Oprávneného z vecného bremena.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany si Zmluvu prečítali, s jej obsahom sa oboznámili a porozumeli mu, nemajú proti obsahu a forme žiadne námietky a výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

Povinný z vecného bremena:

V Dunajskej Strede dňa

.....
Mesto Dunajská Streda
JUDr. Zoltán Hájos - primátor

Oprávnený z vecného bremena:

V Nitre dňa

.....
Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.
PhDr. Mgr. art. Otokar Klein, ArtD. - predseda predstavenstva

V Nitre dňa

.....
Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.
Ing. Marek Illéš - člen predstavenstva

Investor

V Dunajskej Strede dňa.....

.....

N&A DS s.r.o.

Alexander Nagy – konateľ

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 201 Dunajská Streda
Obec : 501433 Dunajská Streda
Katastrálne územie : 813664 Dunajská Streda

Dátum vyhotovenia : 28.5.2025
Čas vyhotovenia : 12:20:26
Údaje platné k : 27.5.2025 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 3251 ČIASŤ ČIČASŤ

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
3462/1	2313	Ostatná plocha	29	501	1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

Ostatné PARCELY registra „C“ nevyžiadané.

Legenda

Spôsob využívania pozemku

- 29 Pozemok, na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň, park a iná funkčná zeleň a lesný pozemok na rekreačné a poľovnícke využívanie

Druh chránenej nehnuteľnosti

- 501 Chránená vodohospodárska oblasť

Spoločná nehnuteľnosť

- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

- 1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

PARCELY registra „E“ nevyžiadané.

STAVBY nevyžiadané.

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Mesto Dunajská Streda, Hlavná 50/16, Dunajská Streda, PSČ 929 01, SR, IČO: 305383	1/1

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 201 Dunajská Streda
Obec : 501433 Dunajská Streda
Katastrálne územie : 813664 Dunajská Streda

Dátum vyhotovenia : 28.5.2025
Čas vyhotovenia : 13:12:20
Údaje platné k : 27.5.2025 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 3251 ČIASTOČNÝ

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
3463/11	1510	Zastavaná plocha a nádvorie	22	501	1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

Ostatné PARCELY registra „C“ nevyžiadané.

Legenda

Spôsob využívania pozemku

- 22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti

Druh chránenej nehnuteľnosti

- 501 Chránená vodohospodárska oblasť

Spoločná nehnuteľnosť

- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

- 1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

PARCELY registra „E“ nevyžiadané.

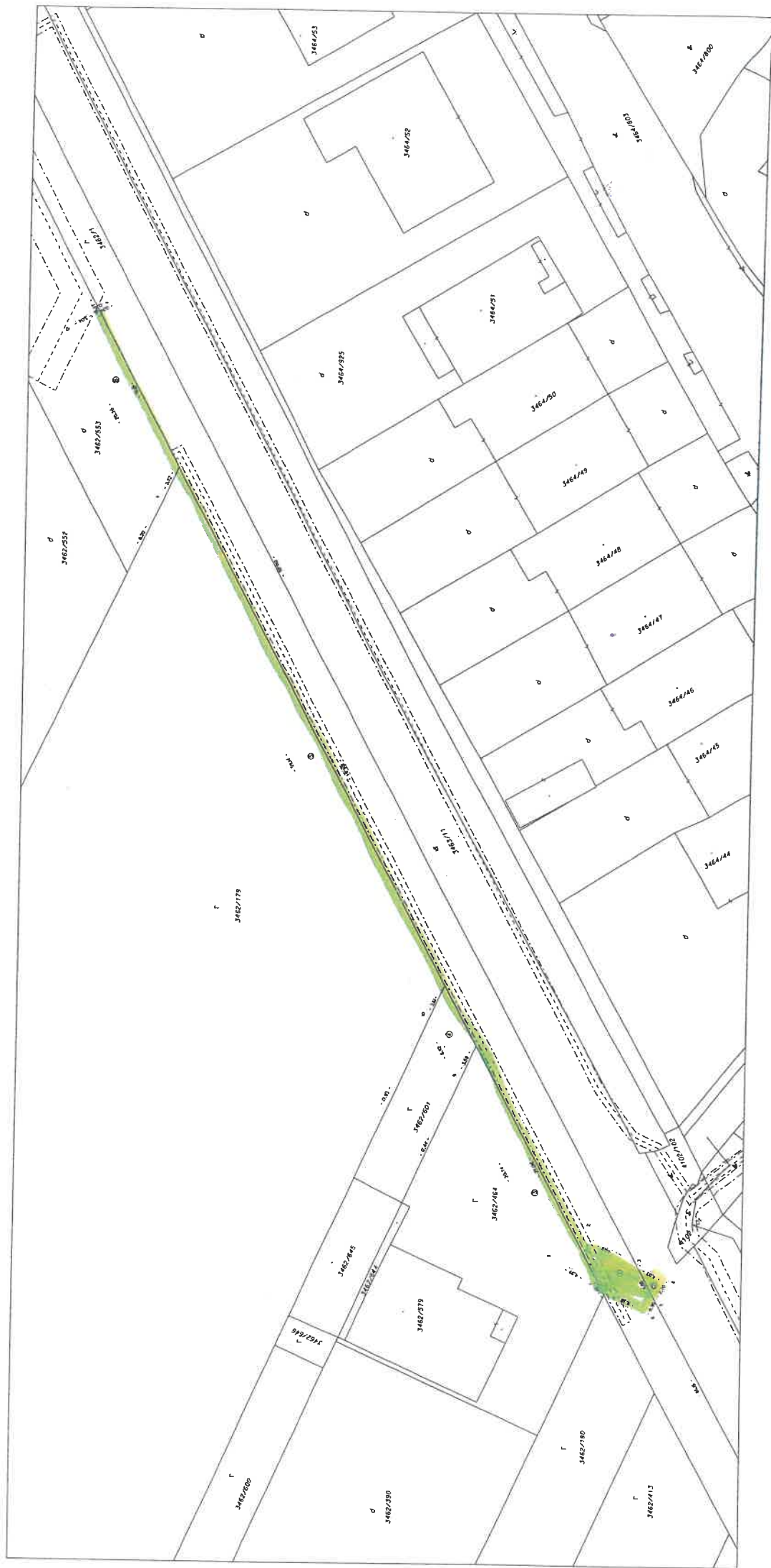
STAVBY nevyžiadané.

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Mesto Dunajská Streda, Hlavná 50/16, Dunajská Streda, PSČ 929 01, SR, IČO: 305383	1/1





Kópia je nepoužitelná na právne účely.
Merné a grafické znázornenie je len informatívne a je nepoužitelné na vytyčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky.
Výčíslenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky má byť vykonané len odbornou spôsobilou osobou.

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky	Obec	Dunajská Streda	Obec	Dunajská Streda	Katastrálne územie
	Číslo záložky	Vekrová mňa			Dunajská Streda
	KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY				
	na parcelách 3462/1				
	Kópia je nepoužiteľná na právne účely				
Vyhodnotené automatizovaným spôsobom z ISKN	Spôsob autorizácie				Bez autorizácie
Dátum a čas vytvorenia	28. 5. 2025 12:21:52				
Údaje plánové k	27. 5. 2025 18:00:00				

NEPOPLATNENÉ PODĽA
Zákona č.145/95 Z.z.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehmuteľností.

Vyhotovitel' Geodet-DS, s.r.o. Biskupa Kondého 513 38 92		Kraj Trnavský	Okres Dunajská Streda	Obec Dunajská Streda	
		Kat. územie Dunajská Streda	Číslo plánu 1019/2025	Mapový list č. DS 5-0/12	
		GEOMETRICKÝ PLÁN na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia kanal.potrubia na p.č. 3462/1, 3463/11 3462/464, 601, 179, 553 ✓			
Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil Meno: Ing. Zuzana Kosár	
Dňa: 30.4.2025	Meno: Ing. Tibor Gyulai	Dňa: 30.4.2025 ✓	Meno: Ing. Tibor Gyulai	Dňa: 15-05-2025	Číslo: 1-1-1353/2025
Nové hranice boli v prírode označené neoznačené ✓		Návrh vedá prednisiom		Úradne overené podľa §9 Z.z. o geodézii a kartografii	
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 8440 ✓					
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii					

Výkaz výmer

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m2	od parcely číslo	m2	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná opráv.osoba) adresa, (sídlo)
Pk.vl.	Parcely											ha	m2		
LV	PK	KN	ha	m2											
Stav právny je totožný s registrom C KN															
✓ 3251		3462/1		2313	ostatná plocha	✓ 1			3462/1	99	3462/1	2313		ostatná plocha	doterajší
✓ 3251		3463/11		1510	zastav. plocha	2			3463/11	5	3463/11	1510		zastav. plocha	doterajší
✓ 6827		3462/464		390	orná pôda	3			3462/464	67	3462/464	390		orná pôda	doterajší
✓ 7466		3462/601		108	orná pôda	4			3462/601	20	3462/601	108		orná pôda	doterajší
✓ 7465		3462/179		5520	orná pôda	5			3462/179	173	3462/179	5520		orná pôda	doterajší
✓ 9806		3462/553		415	zastav. plocha	6			3462/553	58	3462/553	415		zastav. plocha	doterajší

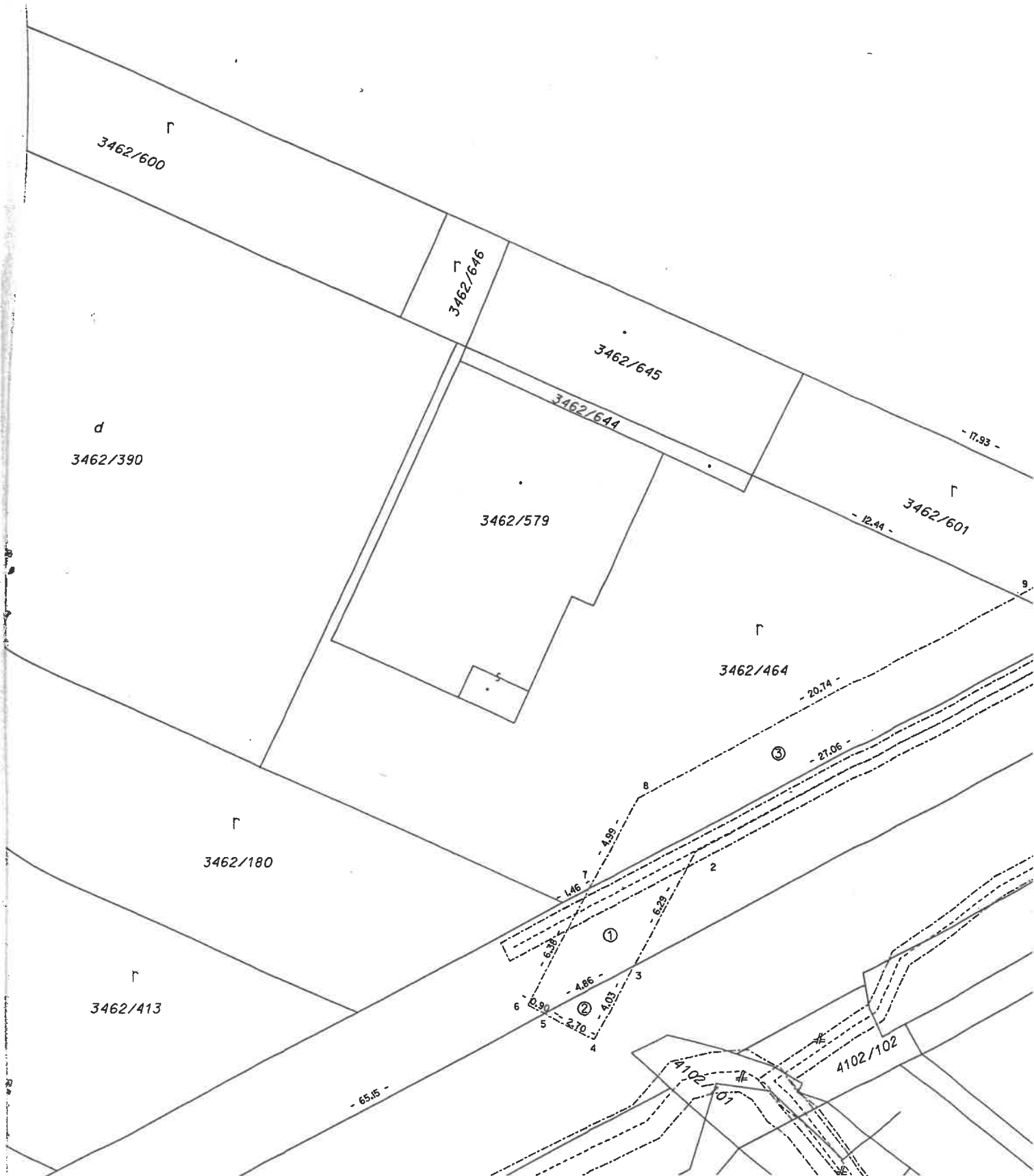
Spolu :				1 0256	✓					422		1 0256	✓		

Poznámka:

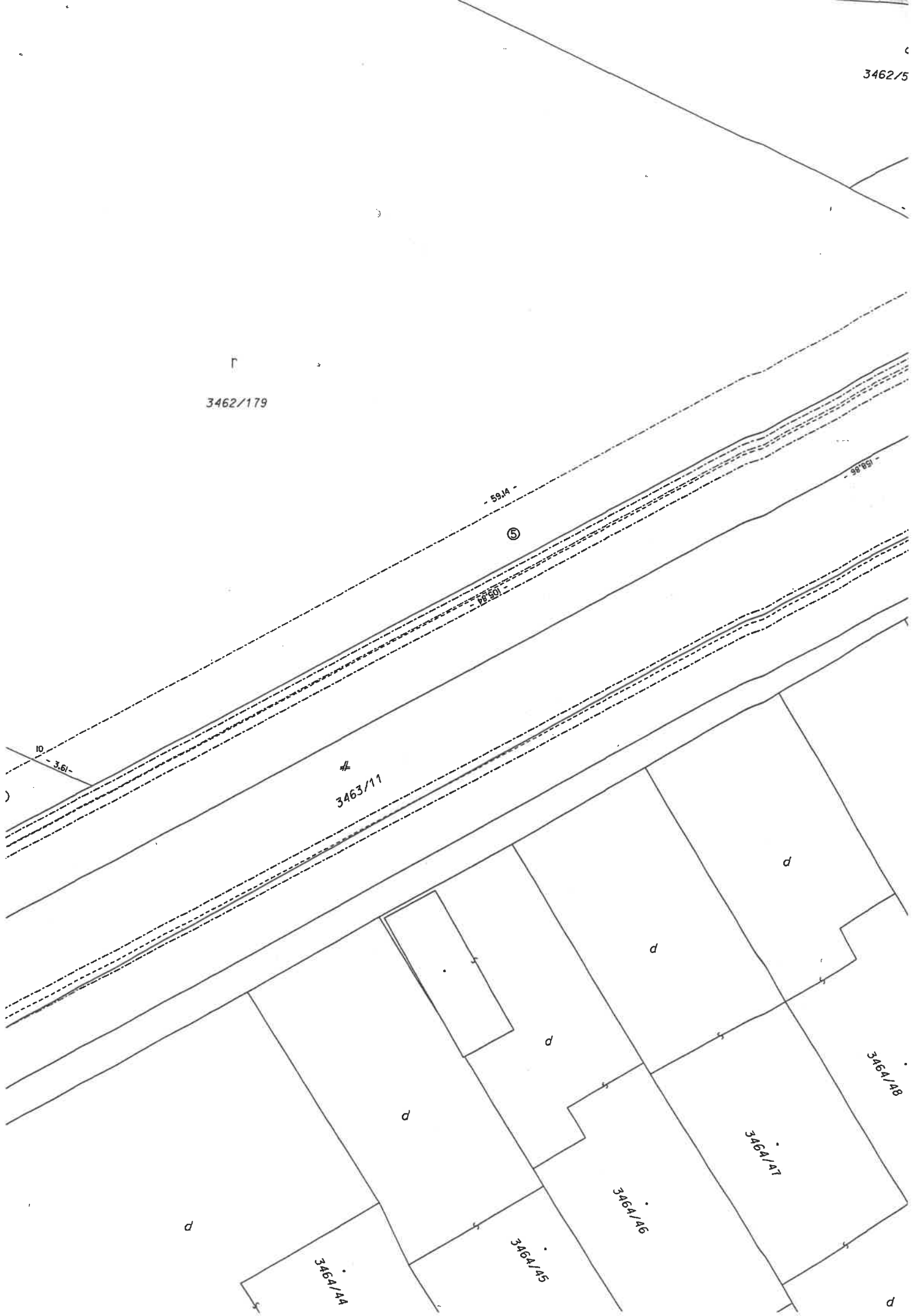
Zriaďuje sa vecné bremeno na priznanie práva uloženia kanalizačného potrubia vo vyznačenom rozsahu na C p.č. 3462/1,179,464,553,601, 3463/11 prospech Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.

Legenda:

- Kód spôsobu využívania
- 1 - Pozemok využívaný pre rastlinnú výrobu, na ktorom sa pestujú obilniny, okopaniny, krmoviny, technické plodiny, zelenina a iné poľnohospodárske plodiny alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre rastlinnú výrobu
 - 18 - Pozemok na ktorom je dvor
 - 22 - Pozemok na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti
 - 29 - Pozemok na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň, park a iná funkčná zeleň a lesný pozemok na rekreačné a poľovnícke využívanie



3462/179





Znalec :
Ing. František D u d e k

T e

Zadávateľ :
N&A DS s.r.o.
Gaštanový rad 4169/11
IČO : 51 260 972

929 01 Dunajská Streda

Číslo spisu (objednávky) :
Ústne dojednané

ZNALECKÝ POSUDOK

54/2025

Vo veci :

Stanovenie vecného bremena na pozemok vedené na LV č.3251 , parc.č. 3462/1 , diel1 - 99,0 m2 a diel2 - 5,0 m2 (celom 104,0 m2), podľa GO plánu č. 1019/2025 na vypracovanie vecného bremena na priznanie práva uloženia kanal.potrubia na p.č. 3462/1, 3463/11, 3462/464601,179,553

LV č. 3251

v k.ú. Dunajská Streda, obec Dunajská Streda, pre účel zriadenia vecného bremena s Mestským úradom Dunajská Streda

Počet strán posudku (z toho prílohy) :

29(12)

Počet odovzdaných vyhotovení : 2 + 1 (archív)

**V Dunajskej Strede, dňa
30. apríla 2025**

$$V\dot{S}H_{VBMJ} = V\dot{S}H_{VB} / MJ = 5,94 / 104 = 0,06 \text{ Eur/m}^2$$

Všeobecná hodnota jednorázovej odplaty za zriadenie vecného bremena

$$V\dot{S}H_{VB} = OZ \cdot \frac{(1+k)^n - 1}{(1+k)^n \cdot k}$$

$$V\dot{S}H_{VB} = 6,18 \cdot \frac{(1+0,04)^{20} - 1}{(1+0,04)^{20} \cdot 0,04}$$

$$V\dot{S}H_{VB} = 83,99 \text{ Eur/rok}$$

$$V\dot{S}H_{VBMJ} = V\dot{S}H_{VB} / MJ = 83,99 / 104 = 0,81 \text{ Eur/m}^2$$

OTÁZKY A ODPOVEDE

Všeobecná hodnota (VŠH) je výsledná objektivizovaná hodnota nehnuteľností a stavieb, ktorá je znaleckým odhadom ich pravdepodobnejšej ceny ku dňu ohodnotenia, ktorú by tieto mali dosiahnuť na trhu v podmienkach voľnej súťaže, pri poctivom predaji, keď kupujúci a predávajúci budú konať s patričnou informovanosťou i opatrnosťou a s predpokladom, že cena nie je ovplyvnená neprimeranou pohľadávkou.

Podľa môjho názoru použitá metóda polohovej diferenciácie množstvom hodnotiacich ukazovateľov zohľadňuje faktory vyplývajúce na všeobecnú hodnotu nehnuteľností a vyjadruje hodnotu za ktorú je možné ohodnocované nehnuteľnosti v mieste a čase predat'. Ako všeobecnú hodnotu stavieb a pozemkov odporúčam preto akceptovať hodnotu stanovenú polohovou diferenciáciou.

REKAPITULÁCIA VŠEOBECNEJ HODNOTY

Názov	Všeobecná hodnota [Eur]
Stavby	
Pozemky	
- pozemok podľa GO plánu č.1019/2025 - parc. č. 3462/1, diel 1 (99 m ²)	6 824,07
- pozemok podľa GO plánu č.1019/2025 - parc. č. 3462/1, diel 2 (5 m ²)	344,65
Spolu pozemky (104,00 m²)	7 168,72
Všeobecná hodnota celkom	7 168,72
Všeobecná hodnota zaokrúhlene	7 200,00
Všeobecná hodnota slovom: Sedemtisícdeväťsto Eur	

REKAPITULÁCIA NÁJMU

Názov	Nájom/MJ [Eur/rok]	Nájom [Eur/rok]
Pozemky		
- pozemok podľa GO plánu č.1019/2025	5,133	533,83
Spolu		533,83
Zaokrúhlene		530,00

Slovom: Päťstotridsať Eur/rok

VŠEOBECNÁ HODNOTA PRÁV A ZÁVAD

Názov	Všeobecná hodnota [Eur]/rok	Vplyv na VŠH
VB na diel č.1 a diel č.2	83,99	znižuje
Spolu VŠH	83,99	
Zaokrúhlene	84,00	

Slovom: Osemdesiatštyri Eur

OKRESNÝ ÚRAD DUNAJSKÁ STREDA

ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

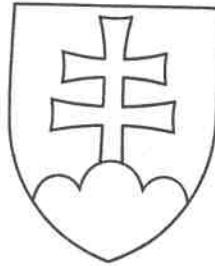
Korzo Bélu Bartóka 789/3, 929 01 Dunajská Streda

Číslo spisu

OU-DS-OSZP-2024/010267-009

Dunajská Streda

20. 11. 2024



Rozhodnutie

Popis konania / Účastníci konania

Povolenie na uskutočnenie vodnej stavby s názvom „Kanalizačná prípojka zaolejovanej dažďovej vody“ v rámci stavby „SO 02 CHODNÍKY, SPEVNENÉ PLOCHY PARKOVISKÁ“ v rámci stavby „BYTOVÝ DOM 16 BJ“ a na uskutočnenie vodnej stavby s názvom „Rozšírenie verejnej kanalizácie“ v rámci stavby „BYTOVÝ DOM 16 BJ“ a povolenie na nakladanie s vodami.

Toto rozhodnutie podľa § 73 ods. 9 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov v súvislosti s § 69 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. doručuje verejnou vyhláškou účastníkom konania s výnimkou žiadateľa a bude po dobu 15 dní vyvesené na úradnej tabuli Mesta Dunajská Streda a na úradnej tabuli príslušného orgánu štátnej vodnej správy a bude uverejnené na webovom sídle Okresného úradu Dunajská Streda.

Účastníci konania:

1. N & A DS s.r.o., Gaštanový rad 4169/11, 929 01 Dunajská Streda - žiadateľ
2. Ing. Peter Schevela,
3. Projektant + stavebný dozor: Štefan Koczó,
4. Mesto Dunajská Streda, Hlavná 50/16, 929 01 Dunajská Streda
5. ZsVS, a. s., Nábřežie za hydrocentrálou 4, 946 60 Nitra
6. vlastníci pozemkov reg. „C“ s p. č. 3462/180, 3462/179, 3462/464, 3462/550, 3462/553, 3462/601, 3462/683, 3463/11 v k. ú. Dunajská Streda, v meste Dunajská Streda a ostatní účastníci konania, ktorým vlastnícke alebo iné právo k pozemkom a stavbám môžu byť stavebným povolením dotknuté
- Dotknuté orgány a organizácie:
7. Mesto Dunajská Streda, Hlavná 50/16, 929 01 Dunajská Streda
8. ZsVS, a. s., OZ Dunajská Streda, Kračanská cesta 1233, 929 01 Dunajská Streda
9. SPP distribúcia, a.s., Plátennícka 19013/2, 821 09 Bratislava – mestská časť Ružinov
10. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
11. Krajský pamiatkový úrad Trnava, Cukrová 1, 917 01 Trnava
12. Slovenský hydrometeorologický ústav, Jeséniova 17, 833 15 Bratislava
13. -a/a-

Výrok

Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie ako príslušný orgán štátnej správy v zmysle § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, orgán štátnej vodnej správy a špeciálny stavebný úrad vo veciach vodných stavieb podľa § 61 písm. a) a c) zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej