

Zmluva o uzavretí budúcej zmluvy o výpožičke nebytových priestorov

Identifikácia zmluvy

- **Typ:** Zmluva
- **Č. zmluvy:** 1/2025
- **Rezort:** Subjekty verejnej správy
- **Objednávateľ:** Optima Status
Slnecná 1940/12, Šaľa, 92701
- **IČO:** 52028089
- **Dodávateľ:** Centrum sociálnej starostlivosti Dunajská Streda
Komenského 359/33, Dunajská Streda, 92901
- **IČO:** 50653636
- **Názov zmluvy:** Zmluva o uzavretí budúcej zmluvy o výpožičke nebytových priestorov
- **ID zmluvy:** 10814303
- **Poznámka:** Ďalšie zmluvné strany: Mesto Dunajská Streda, IČO: 00305383
- **Zverejnil:** Centrum sociálnej starostlivosti Dunajská Streda

Dátum

- **Dátum zverejnenia:** 20.05.2025
- **Dátum uzavretia:** 30.04.2025
- **Dátum účinnosti:** 21.05.2025
- **Dátum platnosti do:** neuvedený

Príloha

- sken
ZMLUVA O UZAVRETÍ BUDÚCEJ ZMLUVE O VÝPOŽIČKE NEBYTOVÝCH PRIESTOROV (.pdf, 157.68 kB)

Cenové plnenie

Zmluvne dohodnutá čiastka: 0,00 €

Celková čiastka: 0,00 €

Návrat späť

Vystavil: Centrum sociálnej starostlivosti Dunajská Streda

Zmluva o uzavretí budúcej zmluvy o výpožičke nebytových priestorov

uzatvorená v zmysle § 659 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení
neskorších predpisov
(ďalej len „zmluva“ v príslušnom gramatickom tvare)

Článok 1 Zmluvné strany

Vlastník:

Názov: **Mesto Dunajská Streda**
Zastúpené: JUDr. Zoltán Hájos, primátor
Sídlo: Hlavná 50/16, 929 01 Dunajská Streda
IČO: 50653636
(ďalej aj ako „vlastník“ v príslušnom gramatickom tvare)

Budúci požičiavateľ:

Obchodný názov: **Centrum sociálnej starostlivosti Dunajská Streda**
Zastúpené: Mgr. Johanna Bíró, riaditeľka
Sídlo: Komenského ulica 359/33, 929 01 Dunajská Streda
IČO: 50653636
(ďalej aj ako „Budúci požičiavateľ“ v príslušnom gramatickom tvare)

Budúci vypožičiavateľ :

Obchodný názov: Optima Status
Zastúpený: Mgr. Renáta Zelezníková, predseda
Sídlo: Slnecná 1940/12, 927 05 Šaľa - Veča
IČO: 52028089
(ďalej len „Budúci vypožičiavateľ“ v príslušnom gramatickom tvare)

(budúci požičiavateľ a budúci vypožičiavateľ spolu ďalej aj ako „Zmluvné strany“ v príslušnom gramatickom tvare)

Článok 2 Úvodné ustanovenia

1. Centrum sociálnej starostlivosti Dunajská Streda je rozpočtovou organizáciou v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Dunajská Streda.
2. Budúci požičiavateľ spravuje nehnuteľný majetok, ktorý mu bol zverený vlastníkom (zriaďovateľom): Mesto Dunajská Streda, a to budovu so súpisným číslom 825, stavbu Denné centrum – Klub dôchodcov, nachádzajúcu sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, v okrese Dunajská Streda, vedenú na LV č. 3251 Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálnym odborom (ďalej len „budova Klub dôchodcov“ v príslušnom gramatickom tvare).
3. Budúci vypožičiavateľ je občianskym združením, ktorého cieľmi sú najmä podpora aktivizácie členov miestnej komunity pri tvorbe a realizácii vlastných systémov pomoci, poskytovanie sociálnej pomoci, sociálneho poradenstva a sprevádzanie v nepriaznivých sociálnych situáciách, podpora vzdelávania jednotlivcov a skupín.

4. Budúci vypožičiavateľ má záujem užívať miestnosť pri činnosti Agentúry podporovaného zamestnávania poskytovanej Budúcim vypožičiavateľom a ďalších aktivít Budúceho vypožičiavateľa, vrátane pozývania verejnosti na stretnutia s pracovníkmi Agentúry podporovaného zamestnávania Budúceho vypožičiavateľa.

Článok 3

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok Zmluvných strán uzatvoriť za podmienok dohodnutých touto zmluvou Zmluvu o výpožičke nebytových priestorov (ďalej len „Budúca zmluva“ v príslušnom gramatickom tvare).
2. Predmetom tejto zmluvy je záväzok Zmluvných strán zabezpečiť splnenie podmienok na vznik povinnosti Zmluvných strán uzavrieť Budúcu zmluvu.
3. Predmetom tejto zmluvy je vzájomná úprava práv a povinností Zmluvných strán pri úprave ich povinnosti uzavrieť za podmienok dojednaných v tejto zmluve Budúcu zmluvu.

Článok 4

Predmet Budúcej zmluvy

Predmetom Budúcej zmluvy je záväzok Budúceho požičiavateľa prenechať do výpožičky 1 nebytový priestor a sociálne miestnosti nachádzajúce sa v budove Klub dôchodcov (ďalej len „Predmet výpožičky“ v príslušnom gramatickom tvare) na dohodnutý účel bližšie špecifikovaný v Článku 5 tejto zmluvy a za podmienok stanovených Budúcou zmluvou a záväzok Budúceho vypožičiavateľa prevziať Predmet výpožičky a riadne ho užívať na dohodnutý účel. Predmet výpožičky Budúci požičiavateľ prenechá Budúcemu vypožičiavateľovi na bezplatné dočasné užívanie v stave spôsobilom na riadne užívanie a Budúci vypožičiavateľ ho bez výhrad prijíma.

Článok 5

Účel užívania

Účelom budúcej zmluvy je využívať Predmet výpožičky pri činnosti Agentúry podporovaného zamestnávania poskytovanej Budúcim vypožičiavateľom a ďalších aktivít Budúceho vypožičiavateľa, podľa dohody, vo vopred dohodnutých dňoch a hodinách, za podmienky úspešnosti Budúceho vypožičiavateľa v rámci projektu vyhláseného Ministerstvom práce, sociálnych vecí a rodiny Slovenskej republiky ako sprostredkovateľského orgánu pre Program Slovensko.

Článok 6

Doba budúcej výpožičky a zánik budúcej výpožičky

1. Zmluvné strany sa dohodli, že budúca výpožička sa uzatvorí na dobu určitú, a to od 1.9.2025 do 31.8.2027.
2. Užívací vzťah zanikne:
 - a) dohodou Zmluvných strán,
 - b) výpoveďou zo strany Budúceho požičiavateľa,
 - c) výpoveďou zo strany Budúceho vypožičiavateľa

- d) uplynutím doby bezplatného užívania..
- 3. Budúci vypožičiavateľ môže písomne vypovedať Budúcu zmluvu, ak:
 - a) Budúci vypožičiavateľ alebo osoby, ktoré s ním užívajú Predmet výpožičky, napriek písomnému upozorneniu porušuje ustanovenia Budúcej zmluvy,
 - b) Budúci vypožičiavateľ prenechá Predmet výpožičky do užívania tretej osobe bez písomného súhlasu Budúceho požičiavateľa,
 - c) ak na základe rozhodnutia Budúceho požičiavateľa je potrebné s Predmetom výpožičky nakladať tak, že ho nie je možné užívať,
 - d) ak sa na základe rozhodnutia Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda uskutoční prevod vlastníctva budovy Klub dôchodcov na tretiu osobu,
 - e) Budúci vypožičiavateľ bez predchádzajúceho písomného súhlasu Budúceho požičiavateľa vykoná na Predmete výpožičky stavebné úpravy, resp. akékoľvek iné zmeny,
 - f) Budúci vypožičiavateľ neodstráni škody, resp. nezabezpečí odstránenie škôd, ktoré vzniknú jeho zavinením alebo zavinením tretích osôb, ktoré sa v Predmete výpožičky nachádzajú v súvislosti s činnosťou Budúceho požičiavateľa,
 - g) ak je Budúci vypožičiavateľ v likvidácii, v konkurze.
- 4. Budúci požičiavateľ môže vypovedať zmluvu aj bez uvedenia dôvodu.
- 5. Výpoveď musí byť písomná a doručená druhej zmluvnej strane. Výpovedná doba je 1 mesiac a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení tejto výpovede.

Článok 7

Vzájomné vzťahy zmluvných strán

- 1. Zmluvné strany sa zaväzujú uzatvoriť Budúcu zmluvu bezodkladne, najneskôr však do 10 pracovných dní odo dňa splnenia podmienky úspešnosti Budúceho vypožičiavateľa v rámci projektu vyhláseného Ministerstvom práce, sociálnych vecí a rodiny Slovenskej republiky ako sprostredkovateľského orgánu pre Program Slovensko a po schválení uzavretia Budúcej zmluvy Mestským zastupiteľstvom Dunajská Streda, pričom tieto podmienky musia byť splnené kumulatívne.
- 2. Zmluvné strany zabezpečia publicitu informácií o dostupnosti poradenstva a činností Budúceho vypožičiavateľa, najmä Agentúry podporovaného zamestnávania v meste Dunajská Streda na webovom sídle mesta Dunajská Streda.
- 3. Budúci vypožičiavateľ vyhlasuje, že je oboznámený so súčasným technickým stavom Predmetu výpožičky a že v takomto stave Predmet výpožičky od Budúceho požičiavateľa preberá.
- 4. Budúci vypožičiavateľ bude oprávnený užívať Predmet výpožičky v rozsahu dohodnutom v Budúcej zmluve.
- 5. Prípadné stavebné úpravy bude Budúci vypožičiavateľ oprávnený vykonať iba po predchádzajúcom písomnom súhlase Budúceho požičiavateľa.
- 6. Budúci vypožičiavateľ bude povinný bez zbytočného odkladu písomne oboznámiť Budúceho požičiavateľa s potrebami opráv, ktoré má Budúci požičiavateľ vykonať. Budúci vypožičiavateľ bude povinný umožniť Budúcemu požičiavateľovi vykonanie týchto a iných nevyhnutných opráv inak Budúci vypožičiavateľ zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením povinnosti vznikne.
- 7. Budúci vypožičiavateľ sa zaviaže uhrádzať drobné opravy nebytového priestoru súvisiace s užívaním a náklady spojené s obvyklým užívaním Predmetu výpožičky.

8. Budúci vypožičiavateľ bude povinný bezodkladne na vlastné náklady odstrániť všetky vady a poškodenia, ktoré v Predmete výpožičky spôsobil vlastnou činnosťou, resp. činnosťou osôb, ktoré plnili jeho príkazy.
9. Budúci vypožičiavateľ berie na vedomie, že Budúci požičiavateľ nezodpovedá za prípadnú stratu resp. zničenie hnutel'ného majetku Budúceho vypožičiavateľa.
10. Budúci vypožičiavateľ nemôže Predmet výpožičky poskytnúť do užívania tretej osobe.
11. Budúci vypožičiavateľ bude povinný po skončení užívacieho vzťahu odovzdať Predmet výpožičky Budúcemu požičiavateľovi ku dňu ukončenia užívacieho vzťahu v stave v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie, ak sa Zmluvné strany nedohodnú inak.
12. Budúci vypožičiavateľ sa zaviaže dodržiavať prevádzkový poriadok budovy Klub dôchodcov, v ktorej sa Predmet výpožičky nachádza.
13. Budúci vypožičiavateľ bude povinný plniť ustanovenia platných právnych predpisov z oblasti ochrany pred požiarmi, bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, ochrany životného prostredia, ochrany majetku v rozsahu právnickej osoby. Na úseku požiarnej ochrany a bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci zodpovedá v čase výpožičky Budúci vypožičiavateľ za Predmet výpožičky v zmysle platných predpisov.
14. Budúci vypožičiavateľ bude povinný v Predmete výpožičky dodržiavať čistotu a poriadok. V prípade nedodržania tohto záväzku, Budúci požičiavateľ je oprávnený zabezpečiť čistotu a poriadok v Predmete výpožičky na náklady Budúceho vypožičiavateľa.
15. Budúci vypožičiavateľ berie na vedomie, že Predmet výpožičky bude počas vykurovacej sezóny vykurovaný len v dňoch štvrtok až nedeľa a to až do odvolania.

Článok 8

Ukončenie zmluvy o budúcej zmluve

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú, do dňa uzatvorenia Budúcej zmluvy.
2. Budúci požičiavateľ môže od tejto zmluvy odstúpiť bez uvedenia dôvodu.
3. Budúci vypožičiavateľ môže od tejto zmluvy odstúpiť len z vážnych dôvodov, ktoré nemohol v čase podpisu tejto zmluvy predpokladať. Vážnym dôvodom sa rozumie taká situácia, ktorá by znemožnila Budúcemu požičiavateľovi plnenie povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy, príp. Budúcej zmluvy a nastala až po podpise tejto zmluvy.
4. Zmluvné strany môžu od tejto zmluvy odstúpiť ak nebude splnená podmienka úspešnosti Budúceho vypožičiavateľa v rámci projektu vyhláseného Ministerstvom práce, sociálnych vecí a rodiny Slovenskej republiky ako sprostredkovateľského orgánu pre Program Slovensko alebo ak Mestské zastupiteľstvo Dunajská Streda neschváli uzavretie Budúcej zmluvy.
5. Odstúpenie od tejto zmluvy musí byť doručené druhej strane písomne.
6. Odstúpením od zmluvy sa zmluva od začiatku zrušuje.

Článok 9

Záverečné ustanovenia

1. Ostatné práva a povinnosti, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa riadia zákonom č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
2. Zmeny a dodatky tejto zmluvy je možné robiť len formou písomných a očíslovaných dodatkov, podpísaných oboma Zmluvnými stranami.

3. Táto zmluva nadobúda platnosť okamihom jej podpisu Zmluvnými stranami a účinnosť v deň nasledujúci po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedených Úradom vlády Slovenskej republiky www.crz.gov.sk, v zmysle ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov v spojení s ustanovením § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
4. Zmluva je vyhotovená v 5 rovnopisoch, z ktorých dva obdrží Budúci požičiavateľ, dva Budúci vypožičiavateľ a jedno mesto Dunajská Streda ako zriaďovateľ Budúceho požičiavateľa.
5. Táto zmluva bola uzavretá dobromyseľne, slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne, nebola uzavretá v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Dunajskej Strede, dňa

za Budúceho požičiavateľa: Centrum sociálnej starostlivosti Dunajská Streda

Mgr. Johanna Bíró, riaditeľkav.r.....

V Dunajskej Strede, dňa

za Budúceho vypožičiavateľa:

Mgr. Renáta Zelezníková, predsedav.r.....

V Dunajskej Strede, dňa

za vlastníka: Mesto Dunajská Streda

JUDr. Zoltán Hájos, primátor mestav.r.....