

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností.

Vyhотовiteľ Geodet-DS, s.r.o. Ing. Tibor Gyulai bis. Kondého 5138/38 929 01 Dunajská Streda IČO : 53665571 e-mail: geolineds@gmail.com		Kraj	Trnavský	Okres	Dunajská Streda	Obec	Dunajská Streda
		Kat. územie	Dunajská Streda	Číslo plánu	1019/2025	Mapový list č.	VKM
		GEOMETRICKÝ PLÁN					na zrušenie stavby na p.č. 243/2 zameranie stavieb p.č. 243/5-6 zameranie spev. plochy p.č. 243/2, 243/7-8 oddelenie pozemku p.č. 243/3
Vyhотовil		Autorizačne overil			Úradne overil		
Dňa:	Meno:	Dňa:	Meno:	Dňa:	Číslo:		
4.6.2025	Ing. Tibor Gyulai	4.6.2025	Ing. Tibor Gyulai				
Nové hranice boli v prírode označené múrmi, obrubníkmi		Náležitosti a presnosťou zodpovedá predpisom Pečiatka a podpis			Úradne overené podľa §9 zákona NR SR č.215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii Pečiatka a podpis		
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 8461							
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii							

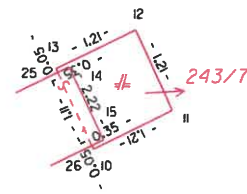
Výkaz výmer																
Doterajší stav						Zmeny					Nový stav					
Číslo			Výmera		Druh pozemku	D i e l	k parcele číslo	m2	od parcely číslo	m2	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná opráv.osoba) adresa, (sídlo)	
Pk.vl.	Parcely											ha	m2	Kód		
LV	PK	KN	ha	m2								ha	m2			
Stav právny je totožný s registrom C KN																
3251		243/1	4286		ostatná plocha						243/1	4199		ostatná plocha 29	Mesto Dunajská Streda	
3251		243/2	34		zastav. plocha						243/2	24		zastav. plocha 22	detto	
											243/3	51		zastav. plocha 29	detto	
											243/5	15		zastav. plocha 16 20	detto	
											243/6	19		zastav. plocha 16 20	detto	
											243/7	1		zastav. plocha 22	detto	
											243/8	11		zastav. plocha 22	detto	
Spolu :				4320								4320				

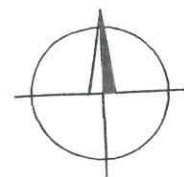
Legenda:

- Kód spôsobu využívania
- 16 - Pozemok na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom
 - 22 - Pozemok na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti
 - 29 - Pozemok na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň, park a iná funkčná zeleň a lesný pozemok na rekreačné a poľovnícke využitie

Kód druhu stavby 20 - Iná budova

Detail "A"



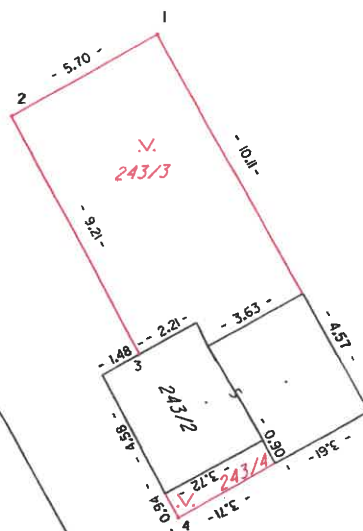


PŮVODNÝ GEOM. PLÁN
(Uzn. Mst. č. 187/2023/8)

V.

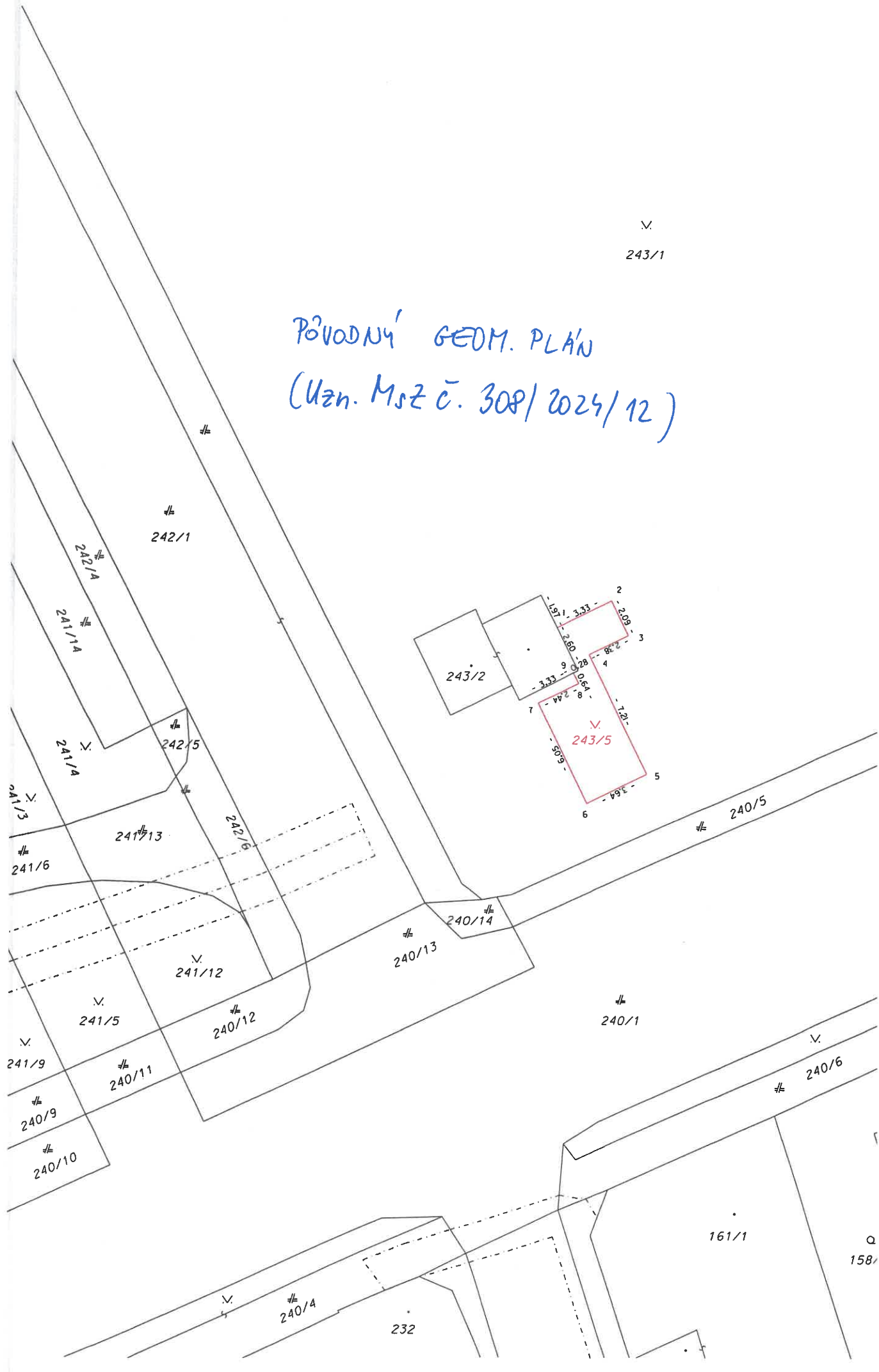
243/1

DS 5-0/24
DS 5-0/42



V.
243/1

POVODNÝ GEOM. PLÁN
(Uzn. MsZ č. 308/2024/12)



Gejza Dórák, Jánosa Aranya 5, 929 01 Dunajská Streda

Mestský úrad Dunajská Streda	
Dátum: 28-05-2025	
Podacie číslo: 32452	Číslo spisu:
Prílohy/listy:	Vybavuje:

28.10.20

Mestský úrad DS

Hlavná ulica 50/16

929 01 Dunajská Streda

Žiadosť o súhlas s dispozičnou zmenou

Na základe priloženého geometrického plánu Vás žiadam o odsúhlasenie dispozičnej zmeny súvisiacej s uložením gastro- a sanitárneho kontajnera. Gastro kontajner je uložený na prenájatej vybetónovanej ploche (viď fotku - príloha č. 1). Pred kontajnerom sme vykonali úpravu zámkovou dlažbou na časti existujúcej ploche (fotka - príloha č. 2).

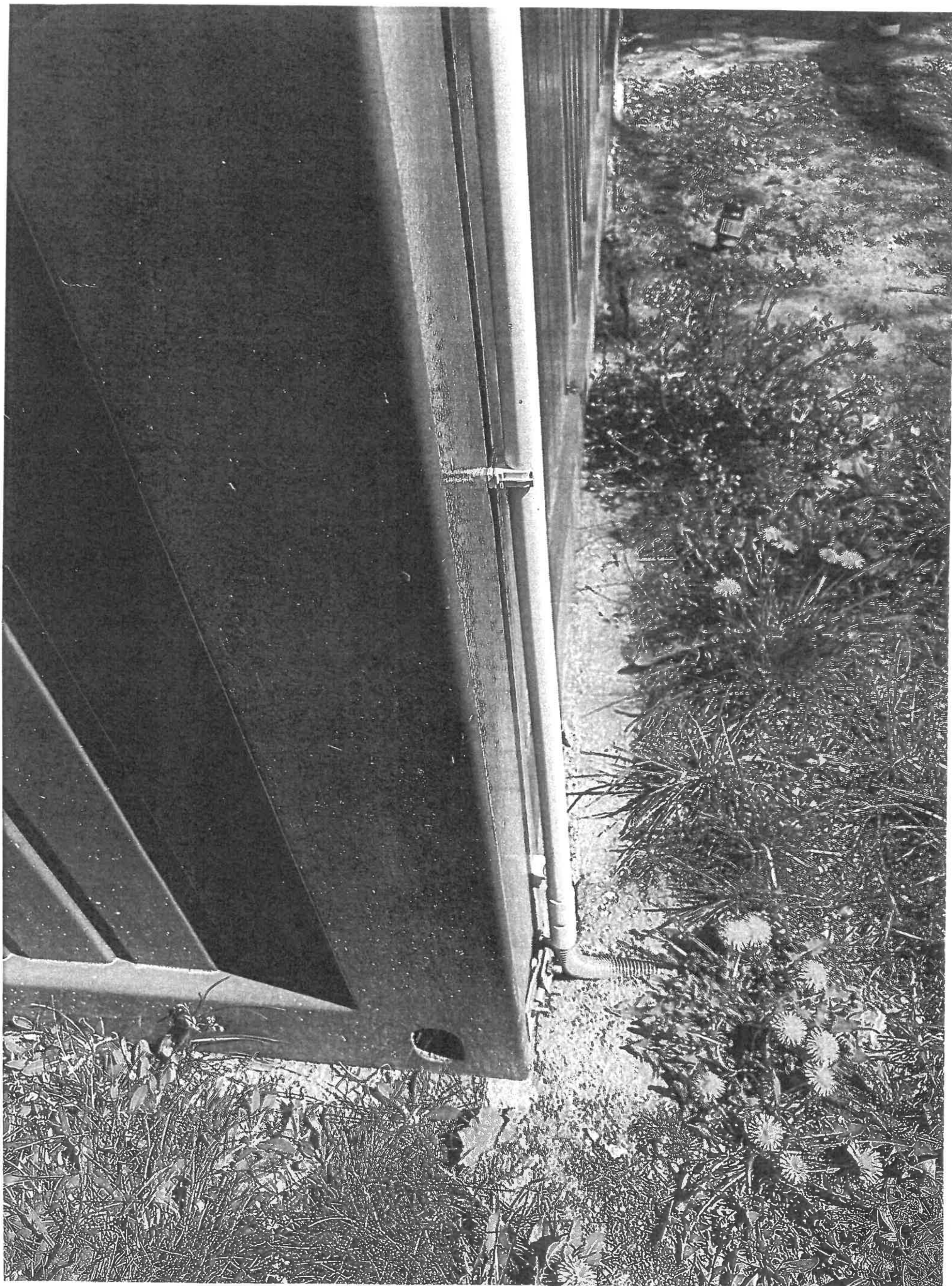
Sanitárny kontajner bol uložený na vytýčenom pozemku a pred kontajnerom bola upravená cesta so zámkovou dlažbou (fotka - príloha č. 3).

Po uložení obidvoch kontajnerov a po zameraní skutkového stavu bola zistená minimálna dispozičná zmena (viď overený Geometrický plán - príloha č. 1011/2025) v porovnaní s pôvodným geometrickým plánom. Nakoľko sme nepoužili väčší pozemok na výstavbu, iba pozícia bola posunutá, prosím o udelenie súhlasu skutkového stavu.

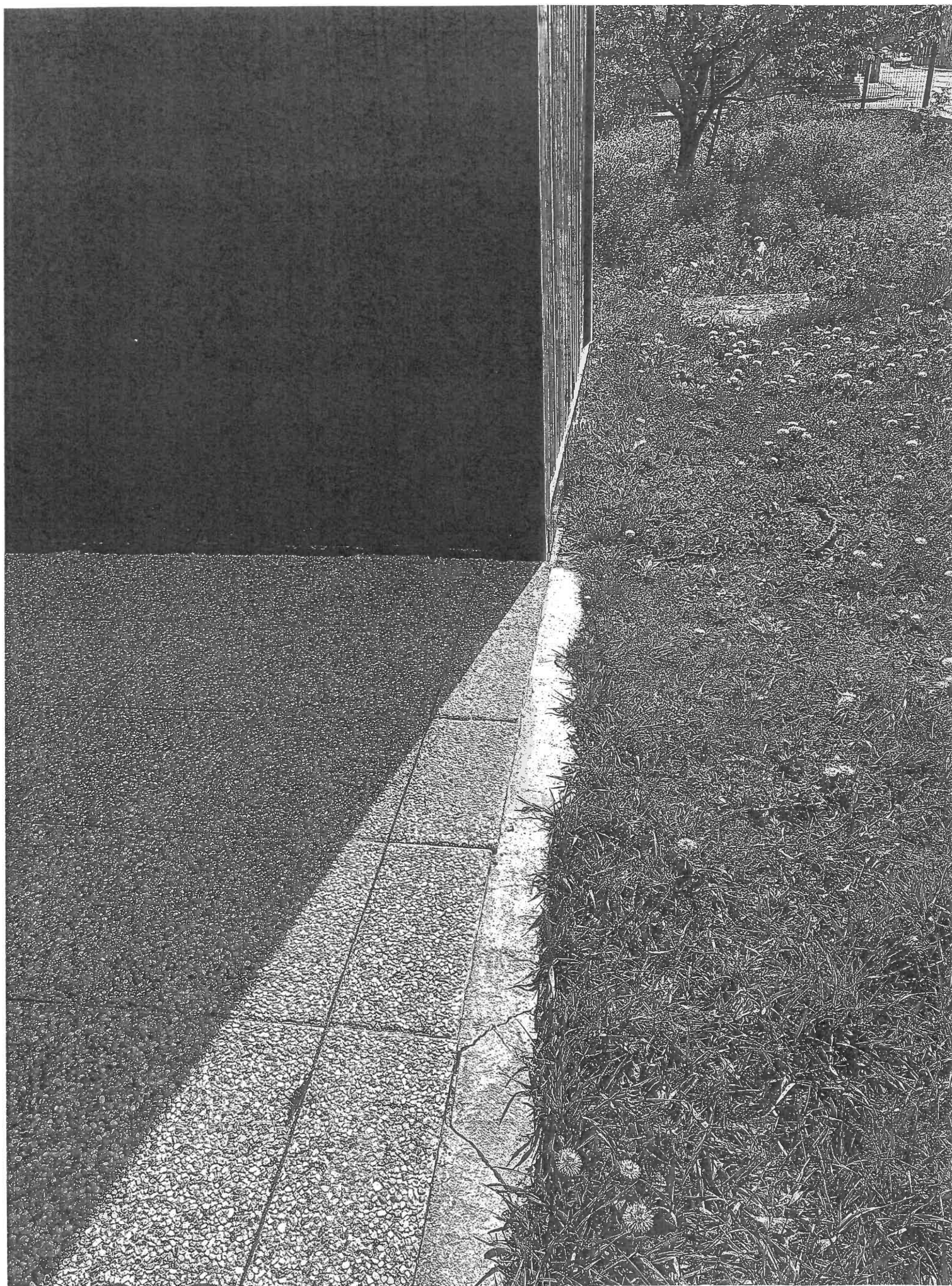
Gejza Dórák
Galantská cesta 4
929 01 Dunajská Streda
IČO: 44638213 IČ DPH: SK108

Dňa 26.5.2025, v Dunajskej Strede

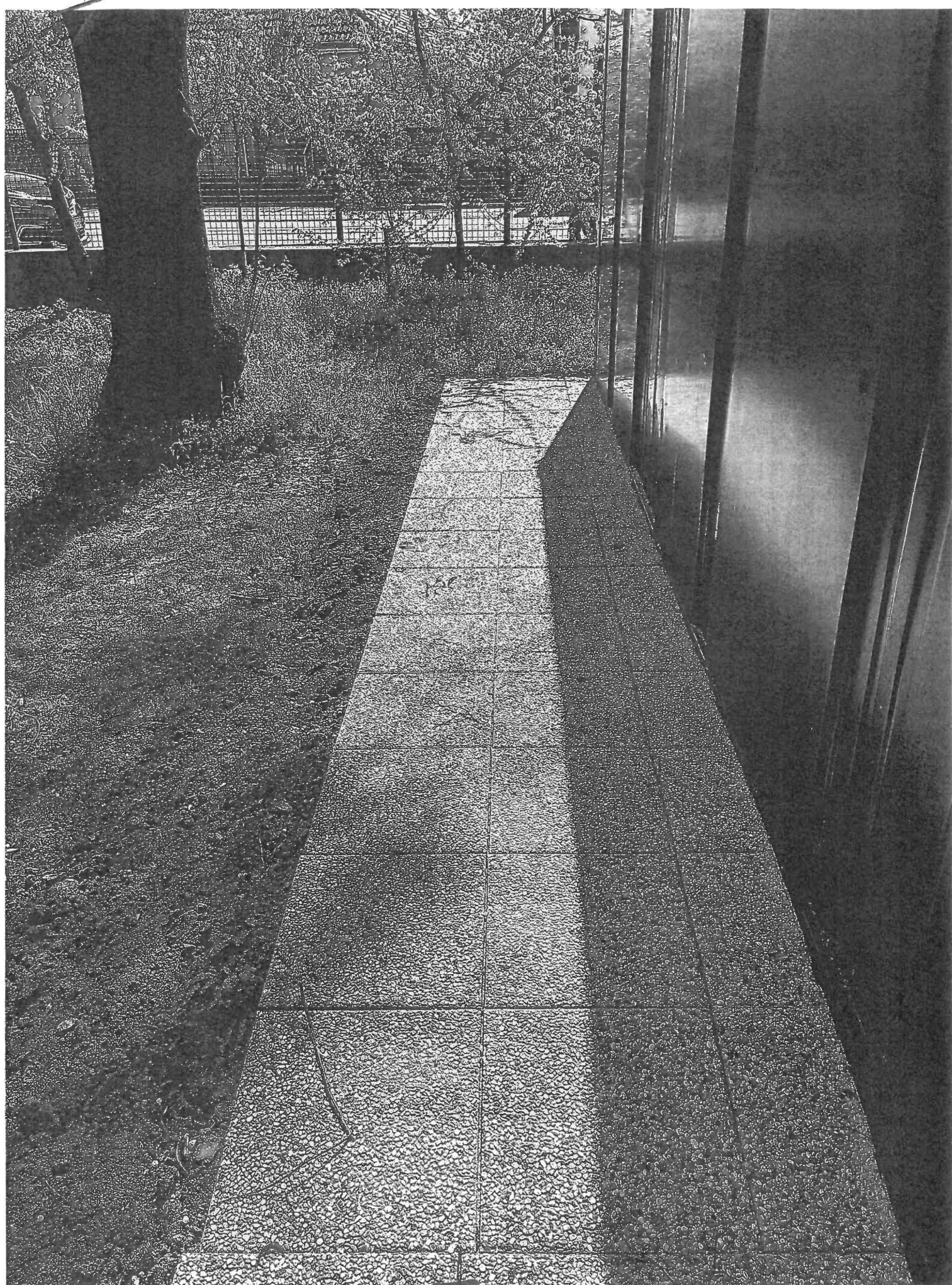
Gejza Dórák



PRÍLOHA č. 1/a



PRÍLOHA č. 2



PRÍLOHA č. 3/a





**SAMOSPRÁVA MESTA DUNAJSKÁ STREDA
DUNASZERDAHELY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA**

Hlavná 50/16, 929 01 Dunajská Streda

Číslo: 8/9/2023

Dunajská Streda, 02.10.2023

UZNESENIE

z 8. zasadnutia Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda,
konaného dňa 26. septembra 2023 vo veľkej zasadačke na Radnici v Dunajskej Strede

k bodu č. 16. Návrh na schválenie víťaza obchodnej verejnej súťaže vo veci prenájmu pozemkov vo vlastníctve mesta Dunajská Streda, na Jesenského ulici v Dunajskej Strede (materiál č. 155/2023/8)

**Uznesenie
č. 187/2023/8**

Mestské zastupiteľstvo Dunajská Streda

A/ s c h v a ľ u j e

1. víťaza obchodnej verejnej súťaže – obchodné meno Gejza Dórák, IČO: 44638213, miesto podnikania Galantská cesta 4, 929 01 Dunajská Streda s ponúknutou cenou ročné nájomného 1800,- eur (slovom: Jedentisícosemsto eur) vo veci prenájmu pozemkov vo vlastníctve mesta Dunajská Streda, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, zapísaných v katastri nehnuteľnosti ako:

a) par. č. 243/2, parcela registra C, druh: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 34 m², vedenej na LV č. 3251,

b) par. č. 243/3, parcela registra C, druh: ostatná plocha, výmera: 56 m², oddelená z parc. č. 243/1 vedenej na LV č. 3251, geometrickým plánom č. 217/2023 zo dňa 02.07.2023 vyhotoviteľom GEOPLAN DS s.r.o., IČO: 46610910, overeným Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor dňa 12.07.2023 pod. č. G1-1508/2023,

c) par. č. 243/4, parcela registra C, druh: ostatná plocha, výmera: 56 m², oddelená z parc. č. 243/1 vedenej na LV č. 3251, geometrickým plánom č. 217/2023 zo dňa 02.07.2023 vyhotoviteľom GEOPLAN DS s.r.o., IČO: 46610910, overeným Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor dňa 12.07.2023 pod. č. G1-1508/2023

za účelom umiestnenia modulovej stavby na prevádzkovanie zariadenia rýchleho občerstvenia, nealkoholických nápojov a alkoholických nápojov, ktoré neobsahujú viac ako 6 objemového percenta alkoholu, so sociálnym zariadením s prebaľovacím pultom

v súlade s uznesením Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda č. 170/2023/7 zo dňa 1.8.2023.

2. uzavretie zmluvy o nájme pozemkov medzi mestom Dunajská Streda ako prenajímateľom a víťazom obchodnej verejnej súťaže – obchodné meno Gejzom Dórákom, IČO: 44638213, miesto podnikania Galantská cesta 4, 929 01 Dunajská Streda ako nájomcom s výškou ročného nájomného 1800,- eur (slovom: Jedentisícosemsto eur) vo veci prenájmu pozemkov vo vlastníctve mesta Dunajská Streda, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, zapísaných v katastri nehnuteľnosti ako:

a) par. č. 243/2, parcela registra C, druh: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 34 m², vedenej na LV č. 3251,

b) par. č. 243/3, parcela registra C, druh: ostatná plocha, výmera: 56 m², oddelená z parc. č. 243/1 vedenej na LV č. 3251, geometrickým plánom č. 217/2023 zo dňa 02.07.2023 vyhotoviteľom GEOPLAN DS s.r.o., IČO: 46610910, overeným Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor dňa 12.07.2023 pod. č. G1-1508/2023,

c) par. č. 243/4, parcela registra C, druh: ostatná plocha, výmera: 56 m², oddelená z parc. č. 243/1 vedenej na LV č. 3251, geometrickým plánom č. 217/2023 zo dňa 02.07.2023 vyhotoviteľom GEOPLAN DS s.r.o., IČO: 46610910, overeným Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor dňa 12.07.2023 pod. č. G1-1508/2023

za účelom umiestnenia modulovej stavby na prevádzkovanie zariadenia rýchleho občerstvenia, nealkoholických nápojov a alkoholických nápojov, ktoré neobsahujú viac ako 6 objemového percenta alkoholu, so sociálnym zariadením s prebaľovacím pultom (ďalej len ako „zariadenie“),

podľa Podmienok obchodnej verejnej súťaže o najvhodnejší návrh na uzavretie zmluvy o prenájme pozemku vo vlastníctve mesta Dunajská Streda a v súlade s uznesením Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda č. 170/2023/7 zo dňa 1.8.2023.

3. uzavretie dodatku č. 1 k zmluve o nájme pozemkov uvedenej v bode 2 tohto návrhu uznesenia na základe odporúčania Mestskej rady s nasledovnými zmluvnými podmienkami:

a) nájomca sa zaväzuje prevádzkovať zariadenie v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi,

b) zabezpečiť na vlastné náklady nájomcu bezbariérovosť tohto zariadenia.

B/ s p l n o m o c ň u j e

primátora k vykonaniu právnych úkonov potrebných na realizáciu tohto uznesenia.

Hlasovanie č. 17:

počet všetkých

poslancov : 21

prítomní : 20

za : 20

proti : 0

zdržal sa : 0

nehlasoval : 0

Uznesenie bolo schválené.

.....
JUDr. Zoltán Hájos
primátor mesta



**SAMOSPRÁVA MESTA DUNAJSKÁ STREDA
DUNASZERDAHELY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA**

Hlavná 50/16, 929 01 Dunajská Streda

Číslo: 12/9/2024

Dunajská Streda, 01.07.2024

UZNESENIE

z 12. zasadnutia Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda,
konaného dňa 25. júna 2024 v Sieni Makovecza na Radnici v Dunajskej Strede

k bodu č. 10. Návrh na schválenie prenájmu pozemku parc. č. 243/5 v prospech Gejzu Dóráka, Galantská cesta 4, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 44638213 (materiál č. 270/2024/12)

**Uznesenie
č. 308/2024/12**

Mestské zastupiteľstvo Dunajská Streda

A/ schvaľuje

1. dočasnú prebytočnosť nehnuteľnosti uvedenej v bode 2 tohto uznesenia.
2. zámer prenájmu pozemku, parc. č. 243/5, druh: ostatná plocha, výmera: 30 m², v Dunajskej Strede, v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, vytvorená geometrickým plánom č. 1019/2024 zo dňa 24.4.2024 vyhotoviteľom Geodet-DS s.r.o., IČO: 53665571, v prospech Gejzu Dóráka, Galantská cesta 4, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 44638213 za týchto podmienok:
 - účel prenájmu: umiestnenie sanitárneho kontajnera k modulovej stavbe na prevádzkovanie zariadenia rýchleho občerstvenia (bezbariérové sanitárne zariadenie s prebaľovacím pultom k existujúcemu detskému ihrisku),
 - doba prenájmu: do 09.11.2038
 - cena ročného nájmu: 19,15 eur (slovom: devätnásť eur pätnásť centov) za 1 m² podlahovej plochyako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s § 9aa, ods. 2 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Dunajská Streda zo dňa 5.12.2023 v znení Dodatku č. 1 zo dňa 19.03.2024 s nasledovným odôvodnením: nájom pozemku ako príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou vo vlastníctve nájomcu a nájom pozemku zabezpečujúceho prístup k tejto stavbe, ktorý bude využívaný na všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel (bezbariérové sanitárne zariadenie s prebaľovacím pultom k existujúcemu detskému ihrisku).

Schválenie zámeru prenájmu majetku v zmysle bodu 2 tohto návrhu ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s § 9aa, ods. 2 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov je podmienené odsúhlasením trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov mestského zastupiteľstva.

3. uzatvorenie zmluvy o prenájme nehnuteľného majetku vo vlastníctve mesta Dunajská Streda, pozemku parc. č. 243/5, druh: ostatná plocha, výmera: 30 m², v Dunajskej Strede, v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, vytvorená geometrickým plánom č. 1019/2024 zo dňa 24.4.2024 vyhotoviteľom Geodet-DS s.r.o., IČO: 53665571 medzi mestom Dunajská Streda ako prenajímateľom a Gejzom Dórákom, Galantská cesta 4, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 44638213 ako nájomcom za týchto podmienok:

- účel prenájmu: umiestnenie sanitárneho kontajnera k modulovej stavbe na prevádzkovanie zariadenia rýchleho občerstvenia (bezbariérové sanitárne zariadenie s prebaľovacím pultom k existujúcemu detskému ihrisku),
- doba prenájmu: do 09.11.2038
- cena ročného nájmu: 19,15 eur (slovom: devätnásť eur pätnásť centov) za 1 m² podlahovej plochy

ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s § 9aa, ods. 2 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Dunajská Streda zo dňa 5.12.2023 v znení Dodatku č. 1 zo dňa 19.03.2024 s nasledovným odôvodnením: nájom pozemku ako príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou vo vlastníctve nájomcu a nájom pozemku zabezpečujúceho prístup k tejto stavbe, ktorý bude využívaný na všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel (bezbariérové sanitárne zariadenie s prebaľovacím pultom k existujúcemu detskému ihrisku).

Schválenie uzatvorenia zmluvy o prenájme v zmysle bodu 3 tohto návrhu ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s § 9aa, ods. 2 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov je podmienené odsúhlasením trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov mestského zastupiteľstva.

B/ splnomocňuje

primátora k vykonaniu právnych úkonov potrebných na realizáciu tohto uznesenia.

Hlasovanie č. 10:

počet všetkých

poslancov : 21

prítomní : 19

za : 19

proti : 0

zdržal sa : 0

nehlasoval : 0

Uznesenie bolo schválené.

.....
JUDr. Zoltán Hájos
primátor mesta