



MESTO DUNAJSKÁ STREDA – DUNASZERDAHELY VÁROS

S50

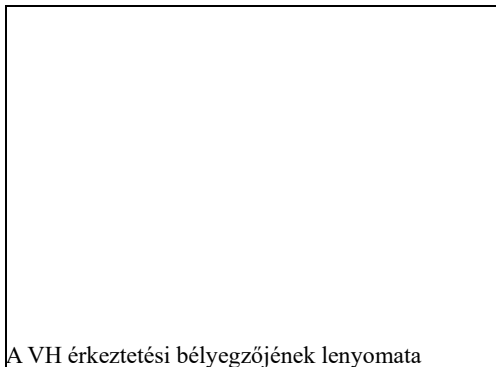
MESTSKÝ ÚRAD – VÁROSI HIVATAL

Odbor stavebný – Építésügyi főosztály

Oddelenie územného plánovania, výstavby a dopravy – Területrendezési,

építési és közlekedési osztály

Hlavná 50/16, 929 01 Dunajská Streda



A VH érkeztetési bélyegzőjének lenyomata

**Tárgy: Kérelem kötelező érvényű állásfoglalás kiadása iránt építmény
tervdokumentációjához (területrendezési hatóság)**

Kérem Önöket mint a 25/2025. sz. törvény 21. §-a és a 200/2022. sz. törvény 24a. §-a szerinti területrendezési hatóságot, hogy szíveskedjenek kötelező érvényű állásfoglalást kiadni az alábbi építmény tervdokumentációjához:

A kérelem típusa:

☐ Építmény bejelentése	☐ Építmény idő előtti használata
☐ Átalakítás és átépítés bejelentése	☐ Építmény ideiglenes használata
☐ Építési szándék	☐ Használatbavételi tanúsítvány
☐ Építési szándék módosításáról szóló határozat	☐ Építmény rendeltetésének megváltoztatása

(a kívánt részt X-szel jelölje)

Kérelmező:

Titulus, utónév, családi név/cégnév:

Lakcím/Székhely:

Levelezési cím (ha eltér a lakcímtől vagy székhelytől):

Születési ideje vagy statisztikai számjel (IČO):

Tel./e-mail:

Képviselő típusa :

Építtető: (több építtető esetén kérjük a P1/2025/01. sz. önálló mellékletben feltüntetni)

Titulus, utónév, családi név/cégnév:

Lakcím/Székhely:

Levelezési cím (ha eltér a lakcímtől vagy székhelytől):

Születési ideje vagy statisztikai számjel (IČO):

Tel./e-mail:

Képviselő típusa :



MESTO DUNAJSKÁ STREDA – DUNASZERDAHELY VÁROS

S50

MESTSKÝ ÚRAD – VÁROSI HIVATAL

Odbor stavebný – Építésügyi főosztály

Oddelenie územného plánovania, výstavby a dopravy – Területrendezési,

építési és közlekedési osztály

Hlavná 50/16, 929 01 Dunajská Streda

Az építmény / építményegyüttes alapadatai

Az építmény / építményegyüttes azonosító adatai

Az építmény ID-je (ha azt az információs rendszer hozzárendelte):

.....

☐ Önálló építmény

☐ Építményegyüttes

(a kívánt részt X-szel jelölje)

Az építmény / építményegyüttes megnevezése:

.....

.....

Az építmény / építményegyüttes (cím, ha van):.....

Az építmény /építményegyüttes minden földterületének azonosító adatai (több parcella esetén kérjük a P3/2025/01. sz. önálló mellékletben feltüntetni)

Járás:.....Község:.....

Ingtatlan-nyilvántartási terület:	Helyrajzi szám:	Tulajdoni lap:	A földterület fajtája (művelési ág):	Tulajdonos:

Az építmény /építményegyüttes besorolása (több parcella esetén kérjük a P4/2025/01. sz. önálló mellékletben feltüntetni)

Az építmény azonosító kódja (az építmények besorolásáról szóló 59/2025. sz. rendelet alapján):	Az építmény száma (01 alakban):	Az építmény vagy épületgépészeti elem száma (S01 vagy P01 alakban):	Az építmény vagy objektum megnevezése:



MESTO DUNAJSKÁ STREDA – DUNASZERDAHELY VÁROS

S50

MESTSKÝ ÚRAD – VÁROSI HIVATAL

Odbor stavebný – Építésügyi főosztály

Oddelenie územného plánovania, výstavby a dopravy – Területrendezési,

építési és közlekedési osztály

Hlavná 50/16, 929 01 Dunajská Streda

Az építmény / építményegyüttes előzetes dokumentumainak azonosító adatai

A kötelező érvényű állásfoglalás száma és kiadásának dátuma, ha kiadtak ilyen:

.....
.....

A kötelező érvényű nyilatkozat vagy más nyilatkozat száma és kiadásának napja, ha kiadtak ilyen:

.....

Közigazgatási szerv egyéb engedélye, ha kiadtak ilyen *(az építési szándékról szóló határozat száma és kiadásának dátuma, jogerőre emelkedésének dátuma, a hitelesítési záradék száma és kiadásának dátuma, a használatbavételi tanúsítvány száma és kiadásának dátuma, jogerőre emelkedésének dátuma):*

.....
.....
.....

A kérelmező saját szövege:

.....
.....
.....

Tervező: *(több tervező esetén a P2/2025/01. sz. önálló mellékletben kérjük feltüntetni)*

Titulus, utónév, családi név/cégnév:

Lakcím/Székhely:

Levelezési cím *(ha eltér a lakcímtől vagy székhelytől):*

.....
Statisztikai számjel (IČO):

A jogosult személy titulusa, utóneve és családi neve *(jogi személy esetében):*

.....
Tel./e-mail:

A jogosult személy regisztrációs száma, a jogosultságot tanúsító okirat száma vagy a szakmai alkalmasságról szóló adat:

.....

Az építmény dokumentációja - tervdokumentáció

☐ Feltöltve az információs rendszerben

☐ Papír alapon csatolva

(a kívánt részt X-szel jelölje)



MESTO DUNAJSKÁ STREDA – DUNASZERDAHELY VÁROS

S50

MESTSKÝ ÚRAD – VÁROSI HIVATAL

Odbor stavebný – Építésügyi főosztály

**Oddelenie územného plánovania, výstavby a dopravy – Területrendezési,
építési és közlekedési osztály**

Hlavná 50/16, 929 01 Dunajská Streda

Példányszám:.....

Adatok az illetékről - Az illeték megfizetését igazoló bizonylat

☐ a kérelemhez mellékelve

☐ nincs mellékelve a kérelemhez

(a kívánt részt X-szel jelölje)

A kérelmező nyilatkozata és a benyújtás dátuma

Nyilatkozom, hogy a kérelemben szereplő minden adat valós és helytálló.

Dunaszerdahely,..... napján

.....
Aláírás (bélyegző)

Mellékletek:

Lapok száma összesen (a tervdokumentációt kivéve) A4 / A3:.....



MESTO DUNAJSKÁ STREDA – DUNASZERDAHELY VÁROS

S50

MESTSKÝ ÚRAD – VÁROSI HIVATAL

Odbor stavebný – Építésügyi főosztály

Oddelenie územného plánovania, výstavby a dopravy – Területrendezési,

építési és közlekedési osztály

Hlavná 50/16, 929 01 Dunajská Streda

Mellékletek:

A megadott személyes adatokat a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról szóló 2016/679 európai parlamenti és tanácsi rendelettel összhangban, valamint a 18/2018. sz. szlovák adatvédelmi törvénnyel összhangban kizárólag az Ön kérelmének elbírálása céljával kezeljük. A személyes adatokat állami szervek részére, ellenőrzés céljával ellenőrző szervek részére, esetleg a kérelem jellegéből adódóan más címzettek részére továbbíthatjuk. A személyes adatokat harmadik országokba nem továbbítjuk. Az ügy elintézését követően a személyes adatokat és a kérelmet a város iratkezelési tervével összhangban archiváljuk. Ön érintettként kérheti tőlünk, hogy biztosítsuk a személyes adataihoz való hozzáférést, joga van azok helyesbítéséhez, valamint joga van az adatkezelés ellen tiltakozni. Ha Ön úgy véli, hogy személyes adatait nem megfelelően vagy törvényellenes kezeljük, panasszal élhet vagy eljárást kezdeményezhet a felügyeleti hatóságnál. Adatvédelmi ügyekben felügyeleti hatóság a Szlovák Köztársaság Adatvédelmi Hivatala, székhelye: Hraničná 12, 820 07 Bratislava 27. A fent felsorolt jogait írásbeli kérelemben érvényesítheti. A kérelmet benyújthatja postai úton a Dunaszerdahely Város, Hlavná ulica 50/16, 929 01 Dunajská Streda címre, személyesen az iktatóban vagy elektronikusan a primator@dunstreda.eu e-mail-címen. A személyes adatok védelméért felelős adatvédelmi tisztviselő elérhetősége:



zodpovednaosoba@som.sk. A személyes adatok kezelésével kapcsolatos további információk a www.dunastreда.sk oldalon találhatóak.

**Mit kell tartalmaznia a kérelemnek kötelező érvényű állásfoglalás kiadása iránt építmény
tervdokumentációjához, valamint a tervdokumentációnak**

Általános rész

A. Kérelem

A kérelemnek tartalmaznia kell:

A kérelmező feltünteti a kérelmező és az építmény adatait.

B. Tervdokumentáció

A településrendezésről szóló 200/2022. sz. törvény 40c. § (2) bek. és a Szlovák Köztársaság Környezetvédelmi Minisztériumának az építésügyi törvény egyes rendelkezései végrehajtásáról szóló 453/2000. sz. rendelete 3. §-a és 9. §-a alapján kidolgozott projektdokumentáció

A projektdokumentáció szöveges részének az alábbiakat is tartalmaznia kell:

Azon adatokat, amelyek igazolják a tervezett építménynek a településrendezési terv kötelező részével való összhangját - Dunaszerdahely Város érvényes Településrendezési tervével való összhang kiértékelése: építményszintek, beépítési mutató, zöldfelület aránya, alapterületi mutató, funkcionalitás, az építmény helyi közművekre való csatlakozása, a kerítés műszaki leírása, a helyi közútra való csatlakozás leírása

A projektdokumentáció grafikai részének az alábbiakat is tartalmaznia kell:

Annak kiértékelése, hogy a terv összhangban van-e a településrendezési terv kötelező részével (önálló grafikai melléklet - „a felületek helyszínrajza”); az építési telek egyértelmű kijelölése - színekkel meg kell különböztetni a beépített területeket, a szilárd területeket és a különböző fajtájú növényzetet (növényzettel benőtt terepen, föld alatti szerkezeteken), azok méretével kapcsolatos számadatokat (m²) feltüntetve úgy, hogy ezek az adatok magassági pontok alapján ellenőrizhetők legyenek; a helyszínrajznak tartalmaznia kell a településrendezési tervvel való összhang komplex értékelését, azaz az érintett terület kijelölését, az egyes funkcionális területek határait a Településrendezési tervnek megfelelően; ha az érintett terület több funkcionális területen halad keresztül, az értékelést minden egyes funkcionális egységre vonatkozóan el kell végezni, az építmény helyi közművekre való csatlakozása, kerítések, a helyi közútra való csatlakozás

Különös rész

Részletszabályok a következő kérelemmel kapcsolatban: „Kérelem kötelező érvényű állásfoglalás kiadása iránt építmény tervdokumentációjához építési engedély céljára - befejezés előtt álló építmény módosítása”.

Minden javasolt változtatást fel kell tüntetni a szöveges és a grafikai részben is külön színnel jelölve a tervezett állapotot az eredeti megoldáshoz képest, a terület funkcionális és területi kihasználásának eredeti és tervezett kötelező normáit is ideértve.

Részletszabályok a következő kérelemmel kapcsolatban: „Kérelem kötelező érvényű állásfoglalás kiadása iránt építmény tervdokumentációjához”.

Ha az építmény utólagos engedélyezése beépítés nélküli területet érint, vagy olyan területet, amelyen az eredeti építményt elbontották, fel kell tüntetni, hogy az építményt csak megkezdték, részben vagy egészében megvalósították-e. A kérelemnek arra vonatkozó információt is tartalmaznia kell, mi az oka az utólagos építési engedély iránti kérelem benyújtásának (az épületet részben vagy egészben megvalósították, vagy a kiadott építési engedély kereteit meghaladóan valósították-e meg — feltüntetve az építési engedély számát és kiadásának dátumát).



MESTO DUNAJSKÁ STREDA – DUNASZERDAHELY VÁROS

S50

MESTSKÝ ÚRAD – VÁROSI HIVATAL

Odbor stavebný – Építésügyi főosztály

Oddelenie územného plánovania, výstavby a dopravy – Területrendezési,

építési és közlekedési osztály

Hlavná 50/16, 929 01 Dunajská Streda

Figyelmeztetés:

Ha a benyújtott kérelem nem tartalmazza a tervezett építménynek a területrendezési dokumentáció kötelező részével való összhangjának értékeléséhez szükséges adatokat, Dunaszerdahely Város a kérelem benyújtásának napjától számított 15 napon belül hiánypótlásra szólítja fel a kérelmezőt arányos határidő feltüntetésével, és figyelmezteti őt, hogy ennek hiányában a kötelező érvényű állásfoglalás kiadására nem kerül sor és kérelmét elfektetik. Ha a kérelmező a kötelező érvényű állásfoglalás iránti kérelemmel kapcsolatos hiánypótlási felszólításnak az előírt módon és a megszabott határidőn belül nem tesz eleget, kérelmét Dunaszerdahely Város elfekteti, és haladéktalanul értesíti erről az illetékes építésügyi hivatalt.