



SAMOSPRÁVA MESTA DUNAJSKÁ STREDA
DUNASZERDAHELY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
Hlavná 50/16, 929 01 Dunajská Streda

Číslo: 19/9/2025

Dunajská Streda, dňa 20.06.2025

Zápisnica

z 19. zasadnutia Mestskej rady Dunajská Streda,
konaného dňa 17. júna 2025 v Sieni Makovecza na Radnici v Dunajskej Strede

Prítomní:

podľa prezenčnej listiny:

- členovia MsR v počte 6 osôb
- hlavný kontrolór
- prednostka MsÚ
- vedúci odborov MsÚ

Primátor mesta JUDr. Zoltán Hájos privítal členov mestskej rady, hlavného kontrolóra, prednostku a vedúcich zamestnancov Mestského úradu Dunajská Streda na začiatku 19. zasadnutia Mestskej rady Dunajská Streda. Členom mestskej rady predstavil Mgr. Tünde Némethovú, poverenú zastupovaním vedúcej Odboru stavebného.

Prijaté uznesenia:

k bodu č. 1. Schválenie programu 19. zasadnutia Mestskej rady Dunajská Streda.

Primátor mesta predniesol *Návrh na schválenie programu 19. zasadnutia Mestskej rady Dunajská Streda* v zmysle predloženého písomného materiálu. Ďalej primátor predniesol návrh na doplnenie programových bodov, a to za bod č. 22 „Návrh na schválenie územnoplánovacej dokumentácie „Zmeny a doplnky 19/2023 územného plánu mesta Dunajská Streda““ (materiál č. 436/2025/19) pod bod č. 23 a za bod č. 23 „Návrh na uznesenie o harmonograme zasadnutí Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda na II. polrok 2025“ (materiál č. 435/2025/19) pod bod č. 24. Pôvodný programový bod č. 23 sa prečísľuje na programový bod č. 25.

Člen mestskej rady Mgr. art., dr. jur. Ákos Horony sa dostavil do rokovacej miestnosti o 14.06 hod.

Hlasovanie o programe rokovania Mestskej rady Dunajská Streda uvedenom v Pozvánke zo dňa 11.06.2025:

Hlasovanie č. 1:

prítomní : 5
za : 5
proti : 0
zdržal sa : 0
nehlasoval : 0
Návrh bol prijatý.

Hlasovanie o doplnujúcich návrhov:

Hlasovanie č. 2:

prítomní : 5
za : 5
proti : 0
zdržal sa : 0
nehlasoval : 0
Návrh bol prijatý.

Hlasovanie o programe rokovania Mestskej rady Dunajská Streda spolu s doplnujúcimi návrhmi:

Hlasovanie č. 3:

prítomní : 5
za : 5
proti : 0
zdržal sa : 0
nehlasoval : 0
Návrh bol prijatý.

**Uznesenie
č. 448/2025/19**

Mestská rada Dunajská Streda

schvaľuje

program rokovania Mestskej rady Dunajská Streda, uvedený v Pozvánke zo dňa 11.06.2025:

Schválený program 19. zasadnutia Mestskej rady Dunajská Streda zo dňa 17.06.2025:

1. Schválenie programu rokovania 19. zasadnutia Mestskej rady Dunajská Streda.
2. Určenie overovateľov zápisnice a zapisovateľa.
3. Návrh na schválenie zmeny rozpočtu mesta Dunajská Streda na rok 2025 č.2/2025 **(materiál č. 414/2025/19)**
4. Návrh Plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra na II. polrok 2025 **(materiál č. 415/2025/19)**

5. Návrh na prerokovanie ponuky odpredaja pozemkov do vlastníctva mesta Dunajská Streda **(materiál č. 416/2025/19)**
6. Návrh na odpredaj pozemkov v prospech Kataríny Klempovej **(materiál č. 417/2025/19)**
7. Návrh na odpredaj pozemku v prospech Ladislava Uváčeka **(materiál č. 418/2025/19)**
8. Návrh na schválenie zámeru odpredaja pozemkov vo vlastníctve mesta Dunajská Streda formou obchodnej verejnej súťaže a schválenie súťažných podmienok obchodnej verejnej súťaže **(materiál č. 419/2025/19)**
9. Návrh na uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena na pozemkoch nachádzajúcich sa v katastrálnom území Dunajská Streda, par. registra „C“, parcelné číslo 3462/1 a 3463/11, v prospech spoločnosti Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Nábrežie pod hydrocentrálou 4, 949 60 Nitra, IČO: 36 550 949 **(materiál č. 420/2025/19)**
10. Návrh na schválenie zámeru výpožičky nebytového priestoru vo vlastníctve mesta Dunajská Streda medzi Centrom sociálnej starostlivosti Dunajská Streda ako požičiavateľom a občianskym združením Optima Status ako vypožičiavateľom **(materiál č. 421/2025/19)**
11. Návrh na schválenie prenájmu nebytového priestoru vo vlastníctve mesta Dunajská Streda v prospech ADVENTIM n.o., IČO: 50 456 458 **(materiál č. 422/2025/19)**
12. Návrh na schválenie zmeny uznesenia Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda č. 187/2023/8 zo dňa 26. septembra 2023 **(materiál č. 423/2025/19)**
13. Návrh na schválenie zmeny uznesenia Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda č. 308/2024/12 zo dňa 25. júna 2024 **(materiál č. 424/2025/19)**
14. Návrh na schválenie poskytnutia bývania mimo poradovníka uchádzačov o nájomný byt vo vlastníctve mesta Dunajská Streda **(materiál č. 425/2025/19)**
15. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Dunajská Streda č. .../2025 zo dňa 24. júna 2025, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie mesta Dunajská Streda č. 6/2023 zo dňa 27. júna 2023 o dočasnom parkovaní motorových vozidiel na vymedzených úsekoch mesta Dunajská Streda **(materiál č. 426/2025/19)**
16. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Dunajská Streda č. .../2025 zo dňa 24. júna 2025, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie mesta Dunajská Streda č. 4/2024 zo dňa 19. marca 2024, ktorým sa schvaľuje Prevádzkový poriadok parkovacích miest na území mesta Dunajská Streda **(materiál č. 427/2025/19)**
17. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Dunajská Streda č. .../2025 zo dňa 24. júna 2025, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie mesta Dunajská Streda č. 34/2023 zo dňa 5. decembra 2023 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území mesta Dunajská Streda **(materiál č. 428/2025/19)**
18. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Dunajská Streda č. .../2025 zo dňa 24. júna 2025, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie mesta Dunajská Streda č. 29/2022 zo dňa 13. decembra 2022 o rozsahu a bližších

- podmienkach poskytovania sociálnych služieb a o úhrade za poskytované sociálne služby v Centre sociálnej starostlivosti Dunajská Streda **(materiál č. 429/2025/19)**
19. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Dunajská Streda č.../2025 zo dňa 24. júna 2025, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie mesta Dunajská Streda č. 4/2014 zo dňa 8.4.2014 o rozsahu a bližších podmienkach poskytovania terénnych sociálnych služieb a o úhrade za poskytované terénne sociálne služby **(materiál č. 430/2025/19)**
20. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Dunajská Streda č./2025 zo dňa 24. júna 2025, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie mesta Dunajská Streda č. 30/2022 zo dňa 13. decembra 2022 o poskytovaní sociálnych služieb a určení sumy úhrady za poskytované sociálne služby v Zariadení pre seniorov v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Dunajská Streda **(materiál č. 431/2025/19)**
21. Návrh na schválenie Rozpočtových pravidiel mesta Dunajská Streda **(materiál č. 432/2025/19)**
22. Návrh na vyjadrenie mesta Dunajská Streda k zaradeniu Súkromnej základnej školy, Trhovisko 15, 929 01 Dunajská Streda, so súčasťami školský klub detí a výdajná školská jedáleň, ktorej zriaďovateľom je Kreatívne centrum s. r. o., Karpatské nám. 10A, 831 06 Bratislava, do siete škôl a školských zariadení Slovenskej republiky s termínom začatia činnosti od 1. septembra 2027 **(materiál č. 433/2025/19)**
23. Návrh na schválenie územnoplánovacej dokumentácie „Zmeny a doplnky 19/2023 územného plánu mesta Dunajská Streda“ **(materiál č. 436/2025/19)**
24. Návrh na uznesenie o harmonograme zasadnutí Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda na II. polrok 2025 **(materiál č. 435/2025/19)**
25. Návrh na organizačné zabezpečenie 18. rokovania Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda **(materiál č. 434/2025/19)**

k bodu č. 2. Určenie overovateľov zápisnice a zapisovateľa.

Primátor mesta za overovateľov zápisnice určil z radov mestskej rady Mgr. Krisztiána Nagya a Rolanda Hakszera, za zapisovateľku určil Mgr. Dominiku Eszter Pelechovú, referentku organizačnú.

Hlasovanie:

Hlasovanie č. 4:

prítomní : 5
za : 5
proti : 0
zdržal sa : 0
nehlasoval : 0
Návrh bol prijatý.

Uznesenie
č. 449/2025/19

Mestská rada Dunajská Streda

berie na vedomie

určenie Mgr. Krisztiána Nagya a Rolanda Hakszera za overovateľov zápisnice a Mgr. Dominiky Eszter Pelechovej za zapisovateľku.

k bodu č. 3. Návrh na schválenie zmeny rozpočtu mesta Dunajská Streda na rok 2025 č.2/2025 (materiál č. 414/2025/19)

Primátor mesta predniesol *Návrh na schválenie zmeny rozpočtu mesta Dunajská Streda na rok 2025 č.2/2025* v zmysle predloženého písomného materiálu.

Primátor mesta udelil slovo vedúcemu Odboru finančného a evidencie majetku, ktorý prítomným priblížil predkladaný materiál.

Ing. Zoltán Fekete, hlavný kontrolór mesta uviedol, že je predkladaná zmena rozpočtu v súlade s príslušnými právnymi predpismi a odporúča predkladaný návrh schváliť.

Hlasovanie o predložennom návrhu:

Hlasovanie č. 5:

prítomní : 5

za : 5

proti : 0

zdržal sa : 0

nehlasoval : 0

Návrh bol prijatý.

Uznesenie
č. 450/2025/19

Mestská rada Dunajská Streda

odporúča Mestskému zastupiteľstvu Dunajská Streda

schváliť

zmenu rozpočtu č.2/2025 na rok 2025 mesta Dunajská Streda v predložennom rozsahu.

k bodu č. 4. Návrh Plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra na II. polrok 2025 (materiál č. 415/2025/19)

Hlavný kontrolór predniesol *Návrh Plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra na II. polrok 2025* v zmysle predloženého písomného materiálu.

Hlasovanie o predložennom návrhu:

Hlasovanie č.6:

prítomní : 5

za : 5

proti : 0

zdržal sa : 0

nehlasoval : 0

Návrh bol prijatý.

**Uznesenie
č. 451/2025/19**

Mestská rada Dunajská Streda

odporúča Mestskému zastupiteľstvu Dunajská Streda

schváliť

Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra na II. polrok 2025.

k bodu č. 5. Návrh na prerokovanie ponuky odpredaja pozemkov do vlastníctva mesta Dunajská Streda (materiál č. 416/2025/19)

Primátor mesta predniesol *Návrh na prerokovanie ponuky odpredaja pozemkov do vlastníctva mesta Dunajská Streda* v zmysle predloženého písomného materiálu.

Vedúci Odboru finančného a evidencie majetku uviedol, že Komisia MsZ pre financie navrhla, aby sa preverilo právne pozadie predkladaného návrhu.

Primátor mesta uviedol, že aj v prípade, ak by mestské zastupiteľstvo neschválilo predkladaný návrh, je nevyhnutné nájsť riešenie vzniknutej situácie.

Člen mestskej rady MUDr. Zoltán Horváth sa dostavil do rokovacej miestnosti o 14.21 hod.

Člen mestskej rady Mgr. art., dr. jur. Ákos Horony poznamenal, že je potrebné z právneho hľadiska preskúmať, ako mohol žiadateľ v roku 2006 nadobudnúť náhradný pozemok, ktorý sa nachádza v parku v centre mesta.

Primátor mesta uviedol, že sa vzniknutý stav mal začať riešiť už v roku 2006, momentálne nevidí právne riešenie a zdôraznil, že mesto musí hájiť záujmy verejnosti.

Vedúci Odboru finančného a evidencie majetku uviedol, že podľa územného plánu mesta je uvedený pozemok verejnou zeleňou a žiadateľ, ako vlastník pozemku, si ho nemôže ani oplotiť.

Člen mestskej rady László Szabó sa informoval, či žiadateľ platí daň z nehnuteľnosti.

Vedúci Odboru finančného a evidencie majetku uviedol, že túto informáciu preverí do zasadnutia mestského zastupiteľstva.

Hlasovanie o predložennom návrhu:

Hlasovanie č. 7:

prítomní : 6

za : 6

proti : 0

zdržal sa : 0

nehlasoval : 0

Návrh bol prijatý.

**Uznesenie
č. 452/2025/19**

Mestská rada Dunajská Streda

odporúča Mestskému zastupiteľstvu Dunajská Streda

A/ brat' na vedomie,

1. pán Ing. Martin Miština,
....., ponúka na odpredaj pozemky prístupné verejnosti bez obmedzenia, nachádzajúce sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, vedené na LV č. 5697 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, par. č. 241/22 parcela registra C, druh pozemku ostatná plocha o výmere 346 m²; par. č. 241/24 parcela registra C, druh pozemku ostatná plocha o výmere 896 m²; ktoré sú súčasťou verejného priestranstva – mestského parku a par. č. 241/23 parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 65 m²; ktorá je tiež súčasťou verejného priestranstva – mestského parku a je zastavaná chodníkom pre chodcov.

2. pozemky uvedené v bode A/ 1. tohto uznesenia, v zmysle záväznej časti Územného plánu mesta Dunajská Streda, sú zaradené do regulatívy grafického kódu MZ – plochy zelene, pri ktorej prípustná - prevládajúca funkcia využiteľnosti je:

plocha zelene s malou architektúrou a výtvarnými dielami, resp. prípustné - vhodné funkcie využiteľnosti sú: pamätníky a memoriálne areály v zeleni, detské ihriská, príslušné pešie, cyklistické a cestné komunikácie a plochy trás a zastávok MHD, nevyhnutné plochy a zariadenia technického vybavenia územia.

3. pozemky uvedené v bode A/ 1. tohto uznesenia; v zmysle § 2b zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, sú verejným priestranstvom (verejná zeleň – mestský park) prístupným verejnosti bez obmedzenia. V zmysle § 1 a § 4 zákona NR SR č. 66/2009 Z. z. o niektorých opatreniach pri majetkovoprávnom usporiadaní pozemkov pod stavbami, vrátane k nim príslušných plôch, ktoré prešli z vlastníctva štátu na obce a vyššie územné celky a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, zákonodarca v záujme usporiadania práva k pozemkom, ktoré prešli z vlastníctva štátu na obce bez vysporiadania majetkovo – právneho vzťahu k takýmto pozemkom ku dňu účinnosti hore uvedeného zákona zaviedla, že vo verejnom záujme k takýmto pozemkom vzniklo zákonné vecné bremeno. Z dôvodu, že na vyššie uvedených pozemkoch mestský park ako verejný priestranstvo a chodník pre chodcov bol vybudovaný počas existencie Československého štátu za socialistických čias, zákonodarca vznikom zákonného vecného bremena v zmysle hore uvedeného usporiadala vzťah k vyššie uvedeným pozemkom.

B/ neschváliť

odkúpenie pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, par. č. 241/22 parcela registra C, druh pozemku ostatná plocha o výmere 346 m²; par. č. 241/24 parcela registra C, druh pozemku ostatná plocha o výmere 896 m² a par. č. 241/23 parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 65 m²; vedených na LV č. 5697 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor v podiele 1/1-ine k celku; do vlastníctva mesta Dunajská Streda.

C/ splnomocniť

primátora mesta k vykonaniu právnych úkonov potrebných na realizáciu tohto uznesenia.

k bodu č. 6. Návrh na odpredaj pozemkov v prospech Kataríny Klempovej (materiál č. 417/2025/19)

Primátor mesta predniesol *Návrh na odpredaj pozemkov v prospech Kataríny Klempovej* v zmysle predloženého písomného materiálu.

Vedúci Odboru finančného a evidencie majetku uviedol, že Komisia MsZ pre financie si na svojom poslednom zasadnutí pri svojom návrhu na zvýšenie kúpnej ceny neuvedomila aké sú presné náležitosti zvýšenia hodnoty pozemkov v Zmysle zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Dunajská Streda.

Primátor mesta požiadal prítomných o korektnosť pri odpredaji pozemkov a uviedol, že sa má s každým žiadateľom rokovať a zaobchádzať slušne a spravodlivo, bez ohľadu na prípadnú funkciu žiadateľa. Vychádzajúc z návrhu Komisie MsZ pre financie a v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Dunajská Streda navrhol, aby v prípade pozemkov parcelné číslo 3866/7, parcelné číslo 3866/8, parcelné číslo 3868/3 bola kúpna cena stanovená vo výške 40 Eur/m² a v prípade pozemku parcelné číslo 3867/2 vo výške 95 Eur/m².

Člen mestskej rady László Szabó poznamenal, že by bolo vhodné upraviť Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Dunajská Streda tak, aby ich nebolo možné obchádzať.

Primátor mesta uviedol, že sa na najbližšom zasadnutí Komisie MsZ pre financie komisia môže zaoberať prípadnou zmenou spomenutých zásad a predložiť konkrétny návrh, na základe ktorého bude možné tieto zásady v septembri zmeniť.

Hlasovanie o predložennom návrhu spolu s pozmeňujúcim návrhom:

Hlasovanie č. 8:

prítomní : 6

za : 6

proti : 0

zdržal sa : 0

nehlasoval : 0

Návrh bol prijatý.

**Uznesenie
č. 453/2025/19**

Mestská rada Dunajská Streda

odporúča Mestskému zastupiteľstvu Dunajská Streda

A/ brať na vedomie, že

1. pozemky nachádzajúce sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, parcela registra „C“, parcelné číslo 3866/7, druh pozemku ostatná plocha o výmere 85 m²; parcela registra „C“, parcelné číslo 3866/8, druh pozemku ostatná plocha o výmere 86 m², vedené na LV č. 3251 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor a pozemky nachádzajúce sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, parcela registra „C“, parcelné číslo 3868/3, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 70 m²; parcela registra „C“, parcelné číslo 3867/2, druh pozemku záhrada o výmere 268 m²; vedené na LV č. 5441 Okresným úradom Dunajská Streda

– Katastrálny odbor, sú vo výlučnom vlastníctve mesta Dunajská Streda v podiele 1/1-ine k celku.

2. pani Katarína Klempová,
....., pozemky špecifikované v bode A/1. tohto uznesenia užíva bez právneho titulu a predmetné pozemky spolu s pozemkami v jej vlastníctva tvoria uzatvorený celok, sú dlhodobo oplotené.

3. v zmysle Článku 5 ods. 25 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Dunajská Streda zo dňa 05.12.2023 v znení neskorších zmien, ako dôvod hodný osobitného zreteľa môže byť posúdený prevod pozemku vo vlastníctve majetku mesta o výmere najviac do 1000 m² (aj keď je rozdelený na 2 alebo viac parciel alebo sa skladá z dvoch alebo viac parciel), ktorý má spoločnú hranicu s pozemkom vo vlastníctve žiadateľa, ktorý predmetný pozemok dlhodobo užíva bez právneho titulu a spolu s pozemkami v jeho vlastníctve tvoria uzatvorený celok - je dlhodobo oplotený, za týchto ďalších podmienok:

a) žiadateľ sa zmluvne zaviazá zriadiť predkupné právo v prospech mesta Dunajská Streda pre prípad prevodu vlastníctva odkúpeného pozemku pred uplynutím 10 rokov odo dňa vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností k pozemku,

b) žiadateľ sa zaviazá, že v prípade porušenia záväzku podľa predchádzajúceho odseku a) zaplatí zmluvnú pokutu vo výške rozdielu medzi všeobecnou hodnotou pozemku určenou znaleckým posudkom vyhotoveným pred schválením odpredaja pozemkov mestským zastupiteľstvom a schválenou kúpnu cenou pozemku, s výnimkou prevodu vlastníckeho práva k pozemku v prospech príbuzných v priamom rade.

4. schválenie odpredaja pozemkov špecifikovaných v bode A/1. tohto uznesenia ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 15. písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien, Článkom 3 ods. 1 písm. ass) a Článkom 5 ods. 25 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Dunajská Streda zo dňa 05.12.2023 v znení neskorších zmien, dostupnými na webovom sídle mesta Dunajská Streda, na stránke <https://dunstreda.sk/zasady-pravidla>, v záujme vysporiadania majetkovo-právneho stavu dlhodobo oplotených pozemkov, ktoré majú spoločnú hranicu s pozemkami vo vlastníctve žiadateľa, ktorý predmetné pozemky dlhodobo užíva bez právneho titulu a spolu s pozemkami vo vlastníctve žiadateľa vedenými na LV č. 5430 a LV č. 3162 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor tvoria uzatvorený celok; je podmienený odsúhlasením trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov mestského zastupiteľstva.

5. **zámer odpredaja** pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, parcela registra „C“, parcelné číslo 3866/7, druh pozemku ostatná plocha o výmere 85 m², parcela registra „C“, parcelné číslo 3866/8, druh pozemku ostatná plocha o výmere 86 m²; vedených na LV č. 3251 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor a pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda,

okres Dunajská Streda, parcela registra „C“, parcelné číslo 3868/3, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 70 m², parcela registra „C“, parcelné číslo 3867/2, druh pozemku záhrada o výmere 268 m²; vedených na LV č. 5441 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor; ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 15. písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien, Článkom 3 ods. 1 písm. ass) a Článkom 5 ods. 25 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Dunajská Streda zo dňa 05.12.2023 v znení neskorších zmien dostupnými na webovom sídle mesta Dunajská Streda, na podstránke <https://dunstreda.sk/zasady-pravidla>, bol zverejnený dňa 05.06.2025 na úradnej tabuli, na webovom sídle a na facebookovom profile mesta Dunajská Streda a bude zverejnený do dňa 30.06.2025; v záujme vysporiadania majetkovo-právneho stavu dlhodobo oplatených pozemkov, ktoré majú spoločnú hranicu s pozemkami vo vlastníctve žiadateľa, ktorý predmetné pozemky dlhodobo užíva bez právneho titulu a spolu s pozemkami vo vlastníctve žiadateľa vedenými na LV č. 5430 a LV č. 3162 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor tvoria uzatvorený celok.

6. všeobecná hodnota pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, parcela registra „C“, parcelné číslo 3866/7, druh pozemku ostatná plocha o výmere 85 m²; parcela registra „C“, parcelné číslo 3866/8, druh pozemku ostatná plocha o výmere 86 m²; vedených na LV č. 3251 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor a pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, parcela registra „C“, parcelné číslo 3868/3, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 70 m², vedeného na LV č. 5441 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor; bola stanovená znaleckým posudkom č. 068/2025, vypracovaným znalkyňou Ing. Jolanou Némethovou, dňa 02.06.2025, vo výške 3 860,82 € (slovom: tritisícosemstošesťdesiat eur a osemdesiatdva eurocentov), t. j. vo výške 16,02 eur/m².

7. všeobecná hodnota pozemku, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, parcela registra „C“, parcelné číslo 3867/2, druh pozemku záhrada o výmere 268 m², vedeného na LV č. 5441 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor; bola stanovená znaleckým posudkom č. 068/2025, vypracovaným znalkyňou Ing. Jolanou Némethovou dňa 02.06.2025, vo výške 10 248,32,- € (slovom: desaťtisícdivestostyridsaťosem eur a tridsaťdva eurocentov), t. j. vo výške 38,24 eur/m².

B/ schváliť

1. **prebytočnosť** pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, parcela registra „C“, parcelné číslo 3866/7, druh pozemku ostatná plocha o výmere 85 m²; parcela registra „C“, parcelné číslo 3866/8, druh pozemku ostatná plocha o výmere 86 m²; vedených na LV č. 3251 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor a pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, parcela registra „C“, parcelné číslo 3868/3, druh pozemku

zastavaná plocha a nádvorie o výmere 70 m²; parcela registra „C“, parcelné číslo 3867/2, druh pozemku záhrada o výmere 268 m²; vedených na LV č. 5441 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor.

2. zámer odpredaja:

2.1 pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, parcela registra „C“, parcelné číslo 3866/7, druh pozemku ostatná plocha o výmere 85 m²; parcela registra „C“, parcelné číslo 3866/8, druh pozemku ostatná plocha o výmere 86 m²; vedených na LV č. 3251 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor a pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, parcela registra „C“, parcelné číslo 3868/3, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 70 m², vedeného na LV č. 5441 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor; za kúpnu cenu vo výške 9 640,- € (slovom: deväťtisícšesťstoštyridsať eur), t. j. vo výške 40,- eur/m²,

2.2 pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, parcela registra „C“, parcelné číslo 3867/2, druh pozemku záhrada o výmere 268 m², vedeného na LV č. 5441 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor; za kúpnu cenu vo výške 25 460,- € (slovom: dvadsaťpäťtisícštyristošesťdesiat eur), t. j. vo výške 95,- eur/m²,

do výlučného vlastníctva Kataríny Klempovej,
..... v podiele o veľkosti 1/1 v pomere k celku;
ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 15. písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien, Článkom 3 ods. 1 písm. ass) a Článkom 5 ods. 25 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Dunajská Streda zo dňa 05.12.2023 v znení v znení neskorších zmien, dostupnými na webovom sídle mesta Dunajská Streda, na stránke <https://dunstreda.sk/zasady-pravidla>, v záujme vysporiadania majetkovo-právneho stavu dlhodobu oplotených pozemkov, ktoré majú spoločnú hranicu s pozemkami vo vlastníctve žiadateľa, ktorý predmetné pozemky dlhodobu užíva bez právneho titulu a spolu s pozemkami vo vlastníctve žiadateľa vedenými na LV č. 5430 a LV č. 3162 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor tvoria uzatvorený celok.

3. odpredaj:

3.1 pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, parcela registra „C“, parcelné číslo 3866/7, druh pozemku ostatná plocha o výmere 85 m²; parcela registra „C“, parcelné číslo 3866/8, druh pozemku ostatná plocha o výmere 86 m²; vedených na LV č. 3251 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor a pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, parcela registra „C“, parcelné číslo 3868/3, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 70 m², vedeného na LV č. 5441 Okresným úradom Dunajská

Streda – Katastrálny odbor; za kúpnu cenu vo výške 9 640,- € (slovom: deväťtisícšesťstoštyridsať eur), t. j. vo výške 40,- eur/m²,

3.2 pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, parcela registra „C“, parcelné číslo 3867/2, druh pozemku záhrada o výmere 268 m², vedeného na LV č. 5441 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor; za kúpnu cenu vo výške 25 460,- € (slovom: dvadsaťpäťtisícštyristošesťdesiat eur), t. j. vo výške 95,- eur/m²,

do výlučného vlastníctva Kataríny Klempovej,
..... v podiele 1/1- ine k celku; ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 15. písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien, Článkom 3 ods. 1 písm. ass) a Článkom 5 ods. 25 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Dunajská Streda zo dňa 05.12.2023 v znení v znení neskorších zmien, dostupnými na webovom sídle mesta Dunajská Streda, na podstránke <https://dunstreda.sk/zasady-pravidla>, v záujme vysporiadania majetkovo-právneho stavu dlhodobu oplotených pozemkov, ktoré majú spoločnú hranicu s pozemkami vo vlastníctve nadobúdateľa, ktorý predmetné pozemky dlhodobu užíva bez právneho titulu, a spolu s pozemkami vo vlastníctve nadobúdateľa vedenými na LV č. 5430 a LV č. 3162 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor tvoria uzatvorený celok za nasledovných zmluvných podmienok:

- a) kupujúci sa zmluvne zaviazuje zriadiť predkupné právo v prospech mesta Dunajská Streda pre prípad prevodu vlastníctva odkúpených pozemkov pred uplynutím 10 rokov odo dňa vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností k pozemkom,
- b) kupujúci sa zaviazuje uhradiť skutočné náklady vynaložené mestom Dunajská Streda na vypracovanie znaleckého posudku na stanovenie všeobecnej hodnoty majetku v prípade, ak sa neskôr rozhodne neuzavrieť kúpnu zmluvu,
- c) kupujúci písomne vyhlási, že bol oboznámený so skutočnosťou, že na prevádzaných parcelách: parcelné číslo 3866/7, parcelné číslo 3866/8, parcelné číslo 3868/3 a parcelné číslo 3867/2, nebola preverená prítomnosť podzemných vedení infraštruktúrnych stavieb (verejný vodovod a kanalizácia; káblové VN-NN vedenia; vedenia plynárenských zariadení; podzemný teplovod; káblové a iné vedenia) a predmetné pozemky prijíma bez výhrad a bez možnosti uplatnenia nároku na refundáciu akýchkoľvek výdavkov, ktoré by mohli vzniknúť v budúcnosti z dôvodu prítomnosti hore uvedených vedení infraštruktúrnych stavieb.

C/ splnomocniť

primátora mesta k vykonaniu právnych úkonov potrebných na realizáciu tohto uznesenia.

k bodu č. 7. Návrh na odpredaj pozemku v prospech Ladislava Uváčeka (materiál č. 418/2025/19)

Primátor mesta predniesol *Návrh na odpredaj pozemku v prospech Ladislava Uváčeka* v zmysle predloženého písomného materiálu.

Vedúci Odboru finančného a evidencie majetku uviedol, že Komisia MsZ pre financie navrhla, aby bola kúpna cena stanovená vo výške 200 Eur/m².

Hlasovanie o predložennom návrhu spolu s pozmeňujúcim návrhom Komisie MsZ pre financie:

Hlasovanie č. 9:

prítomní : 6
za : 6
proti : 0
zdržal sa : 0
nehlasoval : 0
Návrh bol prijatý.

**Uznesenie
č. 454/2025/19**

Mestská rada Dunajská Streda

odporúča Mestskému zastupiteľstvu Dunajská Streda

A/ brat' na vedomie, že

1. pán Ladislav Uváček,, žiada o odpredaj pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, par. č. 2475/244, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 55 m²; par. č. 2475/245, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 m² a par. č. 2475/249, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 11 m²; vytvorené geometrickým plánom č. 1014/2025, vyhotoveným dňa 09.04.2025, vyhotoviteľom Geodet-DS, s.r.o., Biskupa Kondého 5138/38, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 53 665 571; overeným Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, dňa 10.04.2025 pod č. G1 – 1068/2025, s nasledovným zámerom využitia:

- par. č. 2475/244 – zriadenie letnej terasy
- par. č. 2475/245 – rozšírenie stavby súp. č. 49
- par. č. 2475/249 – legalizácie prístavby k stavbe súp. č. 49.

2. Komisia Mestského zastupiteľstva pre rozvoj mesta na riadnej schôdzi dňa 30.04.2025 súhlasila s investičným zámerom žiadateľa, t.j. so zriadením letnej terasy

na vyššie uvedenej par. č. 2475/244, v súlade s predloženou vizualizáciou, vo forme užívania verejného priestranstva v zmysle Všeobecne záväzného nariadenia mesta Dunajská Streda č. 24/2022 zo dňa 13. decembra 2022 o dani za osobitné užívanie verejného priestranstva na území mesta Dunajská Streda v znení neskorších zmien, dostupného na webovom sídle mesta Dunajská Streda na podstránke <https://dunstreda.sk/vseobecne-zavazne-nariadenia>.

3. parcela č. 2475/245 je súčasťou chodníka pre chodcov.

4. na parcele č. 2475/249 sa nachádza nelegálna prístavba k budove súp. č. 49, ktorá je vo vlastníctve žiadateľa.

5. v zmysle § 9a ods. 15 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Dunajská Streda v znení neskorších zmien, dostupnými na webovom sídle mesta Dunajská Streda na podstránke <https://dunstreda.sk/zasady-pravidla>, obec nie je povinná vykonať obchodnú verejnú súťaž, dražbu a ani priamy predaj pri prevode pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa.

6. všeobecná hodnota vyššie uvedeného pozemku par. č. 2475/249; bola stanovená znaleckým posudkom č. 063/2025, vypracovaným znalkyňou Ing. Jolanou Némethovou, dňa 19.05.2025, vo výške 634,48 € (slovom: šesťstotridsaťštyri eur a štyridsaťosem euro-centov), t. j. vo výške 57,68 eur/m².

B/ neschváliť

odpredaj pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, par. č. 2475/244, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 55 m² a par. č. 2475/245, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 m²; vytvorené geometrickým plánom č. 1014/2025, vyhotoveným dňa 09.04.2025, vyhotoviteľom Geodet-DS, s.r.o., Biskupa Kondého 5138/38, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 53 665 571; overeným Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, dňa 10.04.2025 pod č. G1 – 1068/2025.

C/ schváliť

1. **prebytočnosť pozemku** nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, par. č. 2475/249, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 11 m²; vytvoreného geometrickým plánom č. 1014/2025, vyhotoveným dňa 09.04.2025, vyhotoviteľom Geodet-DS, s.r.o., Biskupa Kondého 5138/38, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 53 665 571; overeným Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, dňa 10.04.2025 pod č. G1 – 1068/2025.

2. **zámer odpredaja pozemku** nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, par. č. 2475/249, parcela

registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 11 m²; vytvoreného geometrickým plánom č. 1014/2025, vyhotoveným dňa 09.04.2025, vyhotoviteľom Geodet-DS, s.r.o., Biskupa Kondého 5138/38, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 53 665 571; overeným Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, dňa 10.04.2025 pod č. G1 – 1068/2025, do výlučného vlastníctva Ladislava Uváčeka,
....., v podiele 1/1-ine k celku, za celkovú kúpnu cenu vo výške 2 200,- € (slovom: dvetisícdeväťsto eur), t. j. vo výške 200,- eur/m²; ktorý v zmysle § 9a ods. 15 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Dunajská Streda v znení neskorších zmien, dostupnými na webovom sídle mesta Dunajská Streda na podstránke <https://dunstreda.sk/zasady-pravidla>; je pozemkom zastavaným stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa.

3. odpredaj pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, par. č. 2475/249, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 11 m²; vytvoreného geometrickým plánom č. 1014/2025, vyhotoveným dňa 09.04.2025, vyhotoviteľom Geodet-DS, s.r.o., Biskupa Kondého 5138/38, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 53 665 571; overeným Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, dňa 10.04.2025 pod č. G1 – 1068/2025, do výlučného vlastníctva Ladislava Uváčeka,
....., v podiele 1/1-ine k celku, za celkovú kúpnu cenu vo výške 2 200,- € (slovom: dvetisícdeväťsto eur), t. j. vo výške 200,- eur/m²; ktorý v zmysle § 9a ods. 15 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Dunajská Streda v znení neskorších zmien, dostupnými na webovom sídle mesta Dunajská Streda na podstránke <https://dunstreda.sk/zasady-pravidla>; je pozemkom zastavaným stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa, s nasledovnou zmluvnou podmienkou:

- kupujúci písomne vyhlasuje, že bol oboznámený so skutočnosťou, že na prevádzanej parcele, par. č. 2475/249, nebola preverená prítomnosť podzemných vedení infraštruktúrnych stavieb (verejný vodovod a kanalizácia; káblové VN-NN vedenia; vedenia plynárenských zariadení; podzemný teplovod; káblové a iné vedenia) a predmetný pozemok prijíma bez výhrad a bez možnosti uplatnenia nároku na refundáciu akýchkoľvek výdavkov, ktoré by mohli vzniknúť v budúcnosti z dôvodu prítomnosti hore uvedených vedení infraštruktúrnych stavieb.

D/ splnomocniť

primátora mesta k vykonaniu právnych úkonov potrebných na realizáciu tohto uznesenia.

k bodu č. 8. Návrh na schválenie zámeru odpredaja pozemkov vo vlastníctve mesta Dunajská Streda formou obchodnej verejnej súťaže a schválenie súťažných podmienok obchodnej verejnej súťaže (materiál č. 419/2025/19)

Primátor mesta predniesol *Návrh na schválenie zámeru odpredaja pozemkov vo vlastníctve mesta Dunajská Streda formou obchodnej verejnej súťaže a schválenie súťažných podmienok obchodnej verejnej súťaže* v zmysle predloženého písomného materiálu.

Hlasovanie o predložennom návrhu:

Hlasovanie č. 10:

prítomní : 6

za : 6

proti : 0

zdržal sa : 0

nehlasoval : 0

Návrh bol prijatý.

**Uznesenie
č. 455/2025/19**

Mestská rada Dunajská Streda

odporúča Mestskému zastupiteľstvu Dunajská Streda

A/ schváliť

1. **prebytočnosť nehnuteľností** uvedených v bode A/2 tohto uznesenia.

2. **zámer odpredaja pozemkov** vo vlastníctve mesta Dunajská Streda, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Kostolné Kračany, v obci Kostolné Kračany, okres Dunajská Streda, parcela registra „C“, parcelné číslo 257/122, druh pozemku ostatná plocha o výmere 617 m²; parcela registra „C“, parcelné číslo 257/124, druh pozemku vinica o výmere 898 m² a parcela registra „C“, parcelné číslo 257/125, druh pozemku vinica o výmere 3 107 m²; vedených na LV č. 978 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor v podiele 1/1-ine k celku; **a to na základe obchodnej verejnej súťaže, minimálne za celkovú kúpnu cenu (vyvolávacia cena) vo výške 365 000,- € (slovom: tristošesťdesiatpäťtisíc eur)**; ktorá bola stanovená ako všeobecná hodnota vyššie uvedených pozemkov, znaleckým posudkom č. 067/2025, vypracovaným dňa 25.05.2025, znalkyňou Ing. Jolanou Némethovou, zapísanou v zozname znalcov, tlmočníkov a predkladateľov, ktorý vedie Ministerstvo spravodlivosti Slovenskej republiky v odbore Stavebníctvo, odvetví: Pozemné stavby, Odhad hodnoty nehnuteľností, pod evidenčným číslom: 912490.

3. **vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže** o najvhodnejší návrh na uzavretie Kúpnej zmluvy v zmysle bodu A/2 tohto uznesenia.

4. **podmienky obchodnej verejnej súťaže** v rozsahu ako je uvedené v Prílohe č.1 tohto uznesenia.

5. **komisiu na vyhodnotenie súťažných návrhov v zložení:**

predseda komisie (poslanec MsZ):

člen komisie (poslanec MsZ):

člen komisie (poslanec MsZ):

náhradný člen komisie:

náhradný člen komisie:

Tajomníkom komisie je primátorom poverený zamestnanec mestského úradu, ktorý zabezpečuje administratívne úkony súvisiace s obchodnou verejnou súťažou.

B/ splnomocniť primátora

1. na zabezpečenie **zverejnenia zámeru** odpredaja pozemkov uvedených v bode A/2 tohto uznesenia spôsobom obchodnej verejnej súťaže na úradnej tabuli mesta Dunajská Streda, na webovom sídle mesta Dunajská Streda a na facebookovom profile mesta s uvedením miesta, kde sú zverejnené podmienky obchodnej verejnej súťaže.

2. na zabezpečenie **zverejnenia súťažných podmienok** obchodnej verejnej súťaže na odpredaj pozemkov uvedených v bode A/2 tohto uznesenia na úradnej tabuli mesta Dunajská Streda, na webovom sídle mesta Dunajská Streda a na facebookovom profile mesta.

3. k vykonaniu právnych úkonov potrebných na realizáciu tohto uznesenia.

k bodu č. 9. Návrh na uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena na pozemkoch nachádzajúcich sa v katastrálnom území Dunajská Streda, par. registra „C“, parcelné číslo 3462/1 a 3463/11, v prospech spoločnosti Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Nábřežie pod hydrocentrálou 4, 949 60 Nitra, IČO: 36 550 949 (materiál č. 420/2025/19)

Primátor mesta predniesol *Návrh na uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena na pozemkoch nachádzajúcich sa v katastrálnom území Dunajská Streda, par. registra „C“, parcelné číslo 3462/1 a 3463/11, v prospech spoločnosti Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Nábřežie pod hydrocentrálou 4, 949 60 Nitra, IČO: 36 550 949* v zmysle predloženého písomného materiálu.

Hlasovanie o predložennom návrhu:

Hlasovanie č. 11:

prítomní : 6
za : 6
proti : 0
zdržal sa : 0
nehlasoval : 0
Návrh bol prijatý.

**Uznesenie
č. 456/2025/19**

Mestská rada Dunajská Streda

odporúča Mestskému zastupiteľstvu Dunajská Streda

A/ brať na vedomie,

1. že v zmysle Článku 8 bod 1. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Dunajská Streda v znení neskorších zmien, dostupnými na webovom sídle mesta Dunajská Streda na podstránke <https://dunstreda.sk/zasady-pravidla>: „Vecné bremeno môže byť zriadené na pozemku vo vlastníctve mesta len v nevyhnutnom rozsahu za jednorazovú odplatu stanovenú znaleckým posudkom nie starším ako 6 mesiacov, najmenej však za 30 eur za 1 m² pozemku. V prípade ak výška jednorazovej odplaty nedosiahne 250 eur, aplikuje sa celková výška jednorazovej odplaty paušálne vo výške 250 eur“.

2. že všeobecná hodnota jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena na pozemkoch nachádzajúcich sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, parcela registra „C“, parcelné číslo 3462/1, druh pozemku ostatná plocha o výmere 2 313 m²; parcela registra „C“, parcelné číslo 3463/11, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 510 m²; vedených na LV č. 3251 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, v rozsahu uvedeného v geometrickom pláne č. 1019/2025 vyhotovenom dňa 30.04.2025, vyhotoviteľom Geodet- DS, s.r.o., Biskupa Kondého 5138/38, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 53 665 571, overenom Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor dňa 15.05.2025 pod. č. G1-1353/2025, bola stanovená znaleckým posudkom č. 54/2025, vypracovaným znalcom Ing. Františekom Dudekom, dňa 30.04.2025, vo výške 0,81 eur/m² zaťaženej plochy; t. j. v celkovej výške 84,- € (slovom: osemdesiatštyri eur).

B/ schváliť

uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena na pozemkoch nachádzajúcich sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, parcela registra „C“, parcelné číslo 3462/1, druh pozemku ostatná plocha o výmere 2 313 m²; parcela registra „C“, parcelné číslo 3463/11, druh pozemku

zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 510 m²; vedených na LV č. 3251 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor; v prospech spoločnosti Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Nábrežie pod hydrocentrálou 4, 949 60 Nitra, IČO: 36 550 949; spočívajúceho v práve zriadenia, umiestnenia, uskutočnenia a uloženia inžinierskych sietí (vodovodu, kanalizácie a ich prípojok) k stavbe „BYTOVÝ DOM 16BJ“ na vyššie uvedených pozemkoch; strpieť zriadenie, umiestnenie/ uskutočnenie a uloženie inžinierskych sietí (vodovodu, kanalizácie a ich prípojok) vrátane ich ochranných a bezpečnostných pásiem a strpieť vykonávanie vlastníckych práv spojených s vodovodom a kanalizáciou, t. j. jeho užívanie, prevádzkovanie, údržbu, kontrolu, opravu, úpravu, rekonštrukciu, modernizáciu a akékoľvek iné stavebné úpravy inžinierskych sietí a ich odstránenie; strpieť právo vstupu, prechodu a prejazdu peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneného z vecného bremena, za účelom výkonu vyššie uvedených povolených činností, cez vyššie uvedené pozemky; v rozsahu uvedeného v geometrickom pláne č. 1019/2025 vyhotovenom dňa 30.04.2025, vyhotoviteľom Geodet-DS, s.r.o., Biskupa Kondého 5138/38, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 53 665 571, overenom Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor dňa 15.05.2025 pod. č. G1-1353/2025 (ďalej len „geometrický plán“), na dobu neurčitú za jednorazovú odplatu za zriadenie vecného bremena vo výške 30,- € (slovom: tridsať eur) za 1 m² výmery zameraných vecných bremien vymedzených geometrickým plánom, t.j. za vecné bremená vymedzené geometrickým plánom o výmere 104 m²; celkom vo výške 3 120,- € (slovom: tritisícstodvadsať eur), v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Dunajská Streda v znení neskorších zmien, dostupnými na webovom sídle mesta Dunajská Streda, na podstránke <https://dunstreda.sk/zasady-pravidla>.

C/ splnomocniť

primátora mesta k vykonaniu právnych úkonov potrebných na realizáciu tohto uznesenia.

k bodu č. 10. Návrh na schválenie zámeru výpožičky nebytového priestoru vo vlastníctve mesta Dunajská Streda medzi Centrom sociálnej starostlivosti Dunajská Streda ako požičiavateľom a občianskym združením Optima Status ako vypožičiavateľom (materiál č. 421/2025/19)

Primátor mesta predniesol *Návrh na schválenie zámeru výpožičky nebytového priestoru vo vlastníctve mesta Dunajská Streda medzi Centrom sociálnej starostlivosti Dunajská Streda ako požičiavateľom a občianskym združením Optima Status ako vypožičiavateľom* v zmysle predloženého písomného materiálu.

Hlasovanie o predložennom návrhu:

Hlasovanie č. 12:

prítomní : 6
za : 6
proti : 0
zdržal sa : 0
nehlasoval : 0
Návrh bol prijatý.

**Uznesenie
č. 457/2025/19**

Mestská rada Dunajská Streda

odporúča Mestskému zastupiteľstvu Dunajská Streda

A/ schváliť

1. **dočasnú prebytočnosť** nehnuteľného majetku vo vlastníctve mesta Dunajská Streda, 1 nebytový priestor a sociálne miestnosti, nachádzajúce sa v budove Klubu dôchodcov na ulici Trhovisko, súp. č. 825, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, vedeného na LV č. 3251 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor.

2. **zámer výpožičky** nebytového priestoru uvedeného v bode 1. tohto návrhu v nadväznosti na článok 7, bod 19. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Dunajská Streda zo dňa 5.12.2023 v znení neskorších dodatkov, na základe ktorého možno prenechať do bezplatného užívania nehnuteľný majetok vo vlastníctve mesta Dunajská Streda pre neziskové organizácie, občianske združenia, nadácie na charitatívne a na verejnoprospešné účely najmä v oblasti sociálnej, humanitárnej, charitatívnej, osvetovej pre potreby občianskych združení na neziskovú činnosť, ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, medzi Centrom sociálnej starostlivosti Dunajská Streda, IČO: 50653636 ako požičiavateľom a občianskym združením Optima Status so sídlom Slnecná 1940/12, 927 05 Šaľa - Veča, IČO: 52028089, ako vypožičiavateľom, na dobu určitú, a to od 01.09.2025 do 31.08.2027; bez úhrady režijných nákladov,

za účelom zabezpečenia činnosti občianskeho združenia, v rámci podpory aktivizácie členov miestnej komunity pri tvorbe a realizácii vlastných systémov pomoci, poskytovanie sociálnej pomoci, sociálneho poradenstva a sprevádzanie v nepriaznivých sociálnych situáciách, podpora vzdelávania jednotlivcov a skupín, pri činnosti Agentúry podporovaného zamestnávania v rámci projektu vyhláseného Ministerstvom práce, sociálnych vecí a rodiny Slovenskej republiky ako sprostredkovateľského orgánu pre Program Slovensko.

Schválenie zámeru výpožičky majetku v zmysle bodu 2 tohto návrhu ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov je podmienené odsúhlasením trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov mestského zastupiteľstva.

3. Uzatvorenie zmluvy o výpožičke nehnuteľného majetku uvedeného v bode 1. tohto návrhu v nadväznosti na článok 7, bod 19. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Dunajská Streda zo dňa 5.12.2023 v znení neskorších dodatkov, na základe ktorého možno prenechať do bezplatného užívania nehnuteľný majetok vo vlastníctve mesta Dunajská Streda pre neziskové organizácie, občianske združenia, nadácie na charitatívne a na verejnoprospešné účely najmä v oblasti sociálnej, humanitárnej, charitatívnej, osvetovej pre potreby občianskych združení na neziskovú činnosť, ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, medzi Centrom sociálnej starostlivosti Dunajská Streda, IČO: 50653636 ako požičiavateľom a občianskym združením Optima Status so sídlom Slnečná 1940/12, 927 05 Šaľa - Veča, IČO: 52028089, ako vypožičiavateľom, na dobu určitú, a to od 01.09.2025 do 31.08.2027; bez úhrady režijných nákladov, za účelom zabezpečenia činnosti občianskeho združenia, v rámci podpory aktivizácie členov miestnej komunity pri tvorbe a realizácii vlastných systémov pomoci, poskytovanie sociálnej pomoci, sociálneho poradenstva a sprevádzanie v nepriaznivých sociálnych situáciách, podpora vzdelávania jednotlivcov a skupín pri činnosti Agentúry podporovaného zamestnávania v rámci projektu vyhláseného Ministerstvom práce, sociálnych vecí a rodiny Slovenskej republiky ako sprostredkovateľského orgánu pre Program Slovensko.

Schválenie zámeru výpožičky majetku v zmysle bodu 2 tohto návrhu ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov je podmienené odsúhlasením trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov mestského zastupiteľstva.

B/ splnomocniť

primátora k vykonaniu právnych úkonov potrebných na realizáciu bodu A/ tohto uznesenia.

k bodu č. 11. Návrh na schválenie prenájmu nebytového priestoru vo vlastníctve mesta Dunajská Streda v prospech ADVENTIM n.o., IČO: 50 456 458 (materiál č. 422/2025/19)

Primátor mesta predniesol *Návrh na schválenie prenájmu nebytového priestoru vo vlastníctve mesta Dunajská Streda v prospech ADVENTIM n.o., IČO: 50 456 458* v zmysle predloženého písomného materiálu.

Vedúci Odboru finančného a evidencie majetku uviedol, že Komisia MsZ pre financie žiadala, aby bolo v návrhu na uznesenie rozpísané čo sú služby spojené s nájmom.

Primátor mesta uviedol, že konkretizáciu bude obsahovať samotná zmluva.

Hlasovanie o predložennom návrhu:

Hlasovanie č. 13:

prítomní : 6

za : 6

proti : 0

zdržal sa : 0

nehlasoval : 0

Návrh bol prijatý.

**Uznesenie
č. 458/2025/19**

Mestská rada Dunajská Streda

odporúča Mestskému zastupiteľstvu Dunajská Streda

A/ vziať na vedomie

že Základná škola Zoltána Kodálya s vyučovacím jazykom maďarským Dunajská Streda – Kodály Zoltán Alapiskola Dunaszerdahely ako prenajímateľ a ADVENIM, n.o. IČO: 50 456 458 ako nájomca uzatvorili dňa 30.08.2019 Zmluvu o nájme nebytových priestorov v znení Dodatku č. 1 zo dňa 08.02.2022, Dodatku č. 2 zo dňa 14.08.2023 a Dodatku č. 3 zo dňa 26.06.2024, predmetom ktorej sú nebytové priestory o celkovej výmere 608 m² nachádzajúce sa v budove Základnej školy Zoltána Kodálya s VJM na dobu určitú od 01.09.2019 do 31.12.2031 a Dodatku č. 4 zo dňa 17.12.2024 na dobu určitú od 01.01.2025 do 30.06.2025, predmetom tohto dodatku sú kuchyňa a trieda o celkovej výmere 52,08 m² nachádzajúce sa na prízemí pri školskej jedálni.

B/ schváliť

1. dočasnú prebytočnosť nebytových priestorov uvedených v bode 2 tohto uznesenia.

2. zámer prenájmu nebytového priestoru o celkovej výmere 37,2 m², nachádzajúceho sa v budove Základnej školy Zoltána Kodálya s VJM – Kodály Zoltán Alapiskola, Komenského ulica č. 1219/1, 929 01 Dunajská Streda a to: kuchyňa na prízemí budovy pri školskej jedálni v prospech ADVENTIM n.o. registrovaný sociálny podnik, IČO: 50 456 458, so sídlom 930 01 Dunajský Klátov 600 za týchto podmienok:

- účel prenájmu: rozšírenie priestorov školy z kapacitných dôvodov na zabezpečenie výchovno-vzdelávacieho procesu, potreba odbornej učebne pre potravinárske odbory,
- doba prenájmu: od 01.07.2025 do 31.12.2031,
- cena ročného nájmu: 29,00 eur za 1 m² podlahovej plochy,
- v nájomnom nie sú zahrnuté služby spojené s nájomom,
- nájomca si nebude nárokovat' refundáciu vynaložených finančných prostriedkov na renováciu nebytových priestorov, tieto bude financovať z vlastných zdrojov,

ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s § 9aa, ods. 2 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Dunajská Streda zo dňa 5.12.2023 v znení neskorších dodatkov s nasledovným odôvodnením: nájom majetku, ktorý bude užívaný na všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel v oblasti výchovno-vzdelávacej.

Výška ročného nájomného bola stanovená na základe prieskumu trhu, pri ktorom boli zohľadnené ustanovenia § 9aa ods. 3 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Schválenie zámeru prenájmu majetku v zmysle bodu 2 tohto návrhu ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s § 9aa, ods. 2 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov je podmienené odsúhlasením trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov mestského zastupiteľstva.

3. uzatvorenie Dodatku č. 5 k Zmluve o nájme nebytových priestorov, predmetom ktorej je prenájom nebytového priestoru o celkovej výmere 37,2 m², nachádzajúceho sa v budove Základnej školy Zoltána Kodálya s VJM – Kodály Zoltán Alapiskola, Komenského ulica č. 1219/1, 929 01 Dunajská Streda a to: kuchyňa na prízemí budovy pri školskej jedálni, medzi Základnou školou Zoltána Kodálya s vyučovacím jazykom maďarským Dunajská Streda – Kodály Zoltán Alapiskola Dunaszerdahely ako prenajímateľom a ADVENTIM n.o. registrovaný sociálny podnik, IČO: 50 456 458, so sídlom 930 01 Dunajský Klátov 600 ako nájomcom za týchto podmienok:

- účel prenájmu: rozšírenie priestorov školy z kapacitných dôvodov na zabezpečenie výchovno-vzdelávacieho procesu, potreba odbornej učebne pre potravinárske odbory,
- doba prenájmu: od 01.07.2025 do 31.12.2031,
- cena ročného nájmu: 29,00 eur za 1 m² podlahovej plochy,
- v nájomnom nie sú zahrnuté služby spojené s nájomom,
- nájomca si nebude nárokovat' refundáciu vynaložených finančných prostriedkov na renováciu nebytových priestorov, tieto bude financovať z vlastných zdrojov,

ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s § 9aa, ods. 2 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Dunajská Streda zo dňa 5.12.2023 v znení neskorších dodatkov s nasledovným odôvodnením: nájom majetku, ktorý bude

užívaný na všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel v oblasti výchovno-vzdelávacej.

Schválenie zámeru prenájmu majetku v zmysle bodu 2 tohto návrhu ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s § 9aa, ods. 2 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov je podmienené odsúhlasením trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov mestského zastupiteľstva.

B/ splnomocniť

primátora k vykonaniu právnych úkonov potrebných na realizáciu bodu A/ tohto uznesenia.

k bodu č. 12. Návrh na schválenie zmeny uznesenia Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda č. 187/2023/8 zo dňa 26. septembra 2023 (materiál č. 423/2025/19)

a

k bodu č. 13. Návrh na schválenie zmeny uznesenia Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda č. 308/2024/12 zo dňa 25. júna 2024 (materiál č. 424/2025/19)

Primátor mesta predniesol *Návrh na schválenie zmeny uznesenia Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda č. 308/2024/12 zo dňa 25. júna 2024 a Návrh na schválenie zmeny uznesenia Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda č. 308/2024/12 zo dňa 25. júna 2024* v zmysle predložených písomných materiálov. Nakoľko predmet a subjekt týchto návrhov sú totožné, spojil odôvodnenie do jedného bodu a navrhol, aby sa predkladané návrhy spojili do jedného návrhu s nasledovným znením:

„Mestská rada Dunajská Streda

odporúča Mestskému zastupiteľstvu Dunajská Streda

A/ zmeniť podľa bodu B/tohto uznesenia:

1. *uznesenie Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda č. 187/2023/8 zo dňa 26. septembra 2023*
2. *uznesenie Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda č. 308/2024/12 zo dňa 25. júna 2024*

B/ schváliť

prenájom pozemkov, ktoré vychádzajú zo skutočného stavu geodetického zamerania:

- a) *parc. č. 243/2, parcela registra C, druh: zastavaná plocha výmera 24 m², vedenej na LV č. 3251, oddelená z parc. č. 243/1 vedenej na LV č. 3251, geometrickým plánom č. 1019/2025 zo dňa 4.6.2025 vyhotoviteľom Geodet-DS, s.r.o., IČO: 53665571,*
- b) *par. č. 243/3, parcela registra C, druh: zastavaná plocha, výmera: 51 m², oddelená z parc. č. 243/1 vedenej na LV č. 3251, geometrickým plánom č. 1019/2025 zo dňa 4.6.2025 vyhotoviteľom Geodet-DS, s.r.o., IČO: 53665571,*
- c) *parc. č. 243/5, parcela registra C, druh: zastavaná plocha, výmera 15 m², oddelená z parc. č. 243/1 vedenej na LV č. 3251, v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská*

Streda geometrickým plánom č. 1019/2025 zo dňa 4.6.2025 vyhotoviteľom Geodet-DS, s.r.o., IČO: 53665571,

d) par. č. 243/6, parcela registra C, druh: zastavaná plocha, výmera: 19 m², oddelená z parc. č. 243/1 vedenej na LV č. 3251, geometrickým plánom č. 1019/2025 zo dňa 4.6.2025 vyhotoviteľom Geodet-DS, s.r.o., IČO: 53665571,

e) parc. č. 243/7, parcela registra C, druh: zastavaná plocha, výmera 1 m², oddelená z parc. č. 243/1 vedenej na LV č. 3251, v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda geometrickým plánom č. 1019/2025 zo dňa 4.6.2025 vyhotoviteľom Geodet-DS, s.r.o., IČO: 53665571,

f) parc. č. 243/8, parcela registra C, druh: zastavaná plocha, výmera 11 m², oddelená z parc. č. 243/1 vedenej na LV č. 3251, v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda geometrickým plánom č. 1019/2025 zo dňa 4.6.2025 vyhotoviteľom Geodet-DS, s.r.o., IČO: 53665571,

na dobu určitú, a to do 31.10.2038 za účelom umiestnenia modulovej stavby na prevádzkovanie zariadenia rýchleho občerstvenia, nealkoholických nápojov a alkoholických nápojov, ktoré neobsahujú viac ako 6 objemového percenta alkoholu, s terasou a umiestnenie sanitárneho kontajnera k modulovej stavbe na prevádzkovanie zariadenia rýchleho občerstvenia (bezbariérové sanitárne zariadenie s prebaľovacím pultom k existujúcemu detskému ihrisku) za ročné nájomné vo výške 2317,15 eur.

C/žiadať

primátora uzavrieť novú Zmluvu o nájme pozemkov medzi mestom Dunajská Streda ako prenajímateľom a Gejzom Dórákom, Galantská cesta 4, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 44638213 ako nájomcom v zmysle bodu B/ tohto uznesenia.“

Hlasovanie o návrhu:

Hlasovanie č. 14:

prítomní : 6

za : 6

proti : 0

zdržal sa : 0

nehlasoval : 0

Návrh bol prijatý.

Uznesenie

č. 459/2025/19

Mestská rada Dunajská Streda

odporúča Mestskému zastupiteľstvu Dunajská Streda

A/ zmeniť podľa bodu B/tohto uznesenia:

1. uznesenie Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda č. 187/2023/8 zo dňa 26. septembra 2023
2. uznesenie Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda č. 308/2024/12 zo dňa 25. júna 2024

B/ schváliť

prenájom pozemkov, ktoré vychádzajú zo skutočného stavu geodetického zamerania:

- a) parc. č. 243/2, parcela registra C, druh: zastavaná plocha výmera 24 m², vedenej na LV č. 3251, oddelená z parc. č. 243/1 vedenej na LV č. 3251, geometrickým plánom č. 1019/2025 zo dňa 4.6.2025 vyhotoviteľom Geodet-DS, s.r.o., IČO: 53665571,
- b) par. č. 243/3, parcela registra C, druh: zastavaná plocha, výmera: 51 m², oddelená z parc. č. 243/1 vedenej na LV č. 3251, geometrickým plánom č. 1019/2025 zo dňa 4.6.2025 vyhotoviteľom Geodet-DS, s.r.o., IČO: 53665571,
- c) parc. č. 243/5, parcela registra C, druh: zastavaná plocha, výmera 15 m², oddelená z parc. č. 243/1 vedenej na LV č. 3251, v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda geometrickým plánom č. 1019/2025 zo dňa 4.6.2025 vyhotoviteľom Geodet-DS, s.r.o., IČO: 53665571,
- d) par. č. 243/6, parcela registra C, druh: zastavaná plocha, výmera: 19 m², oddelená z parc. č. 243/1 vedenej na LV č. 3251, geometrickým plánom č. 1019/2025 zo dňa 4.6.2025 vyhotoviteľom Geodet-DS, s.r.o., IČO: 53665571,
- e) parc. č. 243/7, parcela registra C, druh: zastavaná plocha, výmera 1 m², oddelená z parc. č. 243/1 vedenej na LV č. 3251, v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda geometrickým plánom č. 1019/2025 zo dňa 4.6.2025 vyhotoviteľom Geodet-DS, s.r.o., IČO: 53665571,
- f) parc. č. 243/8, parcela registra C, druh: zastavaná plocha, výmera 11 m², oddelená z parc. č. 243/1 vedenej na LV č. 3251, v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda geometrickým plánom č. 1019/2025 zo dňa 4.6.2025 vyhotoviteľom Geodet-DS, s.r.o., IČO: 53665571,

na dobu určitú, a to do 31.10.2038 za účelom umiestnenia modulovej stavby na prevádzkovanie zariadenia rýchleho občerstvenia, nealkoholických nápojov a alkoholických nápojov, ktoré neobsahujú viac ako 6 objemového percenta alkoholu, s terasou a umiestnenie sanitárneho kontajnera k modulovej stavbe na prevádzkovanie zariadenia rýchleho občerstvenia (bezbariérové sanitárne zariadenie s prebaľovacím pultom k existujúcemu detskému ihrisku) za ročné nájomné vo výške 2317,15 eur.

C/ žiadať

primátora uzavrieť novú Zmluvu o nájme pozemkov medzi mestom Dunajská Streda ako prenajímateľom a Gejzom Dórákom, Galantská cesta 4, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 44638213 ako nájomcom v zmysle bodu B/ tohto uznesenia.

k bodu č. 14. Návrh na schválenie poskytnutia bývania mimo poradovníka uchádzačov o nájomný byt vo vlastníctve mesta Dunajská Streda (materiál č. 425/2025/19)

Primátora mesta predniesol *Návrh na schválenie poskytnutia bývania mimo poradovníka uchádzačov o nájomný byt vo vlastníctve mesta Dunajská Streda* v zmysle predloženého písomného materiálu.

Hlasovanie o predložennom návrhu:

Hlasovanie č. 15:

prítomní : 6
za : 2
proti : 0
zdržal sa : 3
nehlasoval : 1
Návrh nebol prijatý.

**Uznesenie
č. 460/2025/19**

Mestská rada Dunajská Streda

neodporúča Mestskému zastupiteľstvu Dunajská Streda

A/ schváliť

poskytnutie bývania v nájomnom byte mimo poradovníka uchádzačov o nájomný byt vo vlastníctve mesta Dunajská Streda (ďalej len „poradovník“) doc. PhDr. Jozefovi Ravaszovi, PhD., za jeho celoživotné zásluhy, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle článku 3 ods. 1 písm. aii) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Dunajská Streda v znení neskorších dodatkov a § 7 ods. 5. Všeobecne záväzného nariadenia mesta Dunajská Streda č. 30/2023 zo dňa 26.9.2023 o hospodárení s bytovým fondom vo vlastníctve mesta Dunajská Streda.

B/ splnomocniť

primátora k vykonaniu právnych úkonov potrebných na realizáciu bodu A/ tohto uznesenia.

k bodu č. 15. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Dunajská Streda č. .../2025 zo dňa 24. júna 2025, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie mesta Dunajská Streda č. 6/2023 zo dňa 27. júna 2023 o dočasnom parkovaní motorových vozidiel na vymedzených úsekoch mesta Dunajská Streda (materiál č. 426/2025/19)

Primátor mesta predniesol *Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Dunajská Streda č. .../2025 zo dňa 24. júna 2025, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie mesta Dunajská Streda č. 6/2023 zo dňa 27. júna 2023 o dočasnom parkovaní motorových vozidiel na vymedzených úsekoch mesta Dunajská Streda v zmysle predloženého písomného materiálu.*

Vedúci Odboru finančného a evidencie majetku uviedol, že Komisia MsZ pre financie zastáva stanovisko, že by mali mať možnosť po registrácii u prevádzkovateľa bezplatne parkovať len elektrické motorové vozidlá. Materiál je podľa komisie príliš obširny, preto komisia navrhla, aby bol stiahnutý z programu rokovania.

Primátor mesta uviedol, že návrh, ktorý má byť prerokovaný v rámci bodu č. 16 opravuje zásadný nedostatok aktuálneho prevádzkového poriadku a preto zastáva názor, že by malo byť všetko urobené preto, aby boli predkladané návrhy všeobecne záväzných nariadení čo najskôr prerokované a schválené na zasadnutí mestského zastupiteľstva. Dodal, že zasadnutie mestského zastupiteľstva sa uskutoční o týždeň a dovtedy možno nadviazať kontakt s predsedom Komisie MsZ pre financie a následne na zasadnutí mestského zastupiteľstva upresniť znenie predkladaného návrhu.

Člen mestskej rady László Szabó uviedol, že Komisia MsZ pre financie nezaujala stanovisko k predkladanému návrhu aj preto, že nebola vypracovaná štúdia finančného pozadia predkladaného návrhu.

Vedúci Odboru finančného a evidencie majetku uviedol, že predkladaná zmena nebude pre mesto predstavovať žiadne výdavky, práve naopak, môže pre mesto predstavovať príjem, pretože za motorové vozidlá, ktoré nebudú zaregistrované u prevádzkovateľa bude nutné uhradiť parkovné.

Primátor mesta žiadal, aby bola na zasadnutie mestského zastupiteľstva dôvodová správa doplnená o informáciu, že ekologickejšie a udržateľnejšie formy dopravy prispievajú k znižovaniu emisií a znečisteniu ovzdušia.

Mestská rada Dunajská Streda na základe vzniknutej rozpravy rozhodla o tom, že o predkladanom návrhu nebude hlasovať a návrh má byť predložený na zasadnutie mestského zastupiteľstva bez vyjadrenia mestskej rady. Uvedené sa vzťahuje aj na programový bod č. 16.

k bodu č. 17. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Dunajská Streda č. .../2025 zo dňa 24. júna 2025, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie mesta Dunajská Streda č. 34/2023 zo dňa 5. decembra 2023 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území mesta Dunajská Streda (materiál č. 428/2025/19)

Primátor mesta predniesol *Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Dunajská Streda č. .../2025 zo dňa 24. júna 2025, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie mesta Dunajská Streda č. 34/2023 zo dňa 5. decembra 2023 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území mesta Dunajská Streda* v zmysle predloženého písomného materiálu.

Hlasovanie o predložennom návrhu:

Hlasovanie č. 16:

prítomní : 6

za : 5

proti : 0

zdržal sa : 0

nehlasoval : 1

Návrh bol prijatý.

**Uznesenie
č. 461/2025/19**

Mestská rada Dunajská Streda

odporúča Mestskému zastupiteľstvu Dunajská Streda

A/ uzniest' sa

na Všeobecne záväznom nariadení mesta Dunajská Streda č. .../2025 zo dňa 24. júna 2025, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie mesta Dunajská Streda č. 34/2023 zo dňa 5. decembra 2023 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území mesta Dunajská Streda v predložennom znení.

B/ schváliť

uzavretie zmluvy so spoločnosťou Municipal Real Estate Dunajská Streda, s.r.o., so sídlom Alžbetínske námestie 1203, Dunajská Streda 929 01, IČO: 46 313 834, ktorej predmetom bude zber a odvoz objemného odpadu z územia mesta Dunajská Streda, za týchto podmienok:

1. doba trvania zmluvy: zmluva sa uzatvorí na dobu neurčitú.
2. predmet zmluvy: zber a odvoz objemného odpadu vzniknutého na území mesta Dunajská Streda
3. účel zmluvy: poskytnutie služby zberu a odvozu objemného odpadu vzniknutého na území mesta Dunajská Streda pre obyvateľov mesta Dunajská Streda.

C/ splnomocniť

primátora mesta na uzatvorenie zmluvy so spoločnosťou Municipal Real Estate Dunajská Streda, s.r.o., so sídlom Alžbetínske námestie 1203, Dunajská Streda 929 01, IČO: 46 313 834 podľa bodu B/ tohto uznesenia.

k bodu č. 18. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Dunajská Streda č. .../2025 zo dňa 24. júna 2025, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie mesta Dunajská Streda č. 29/2022 zo dňa 13. decembra 2022 o rozsahu a bližších podmienkach poskytovania sociálnych služieb a o úhrade za poskytované sociálne služby v Centre sociálnej starostlivosti Dunajská Streda (materiál č. 429/2025/19)

Primátor mesta predniesol *Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Dunajská Streda č. .../2025 zo dňa 24. júna 2025, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie mesta Dunajská Streda č. 29/2022 zo dňa 13. decembra 2022 o rozsahu a bližších podmienkach poskytovania sociálnych služieb a o úhrade za poskytované sociálne služby v Centre sociálnej starostlivosti Dunajská Streda* v zmysle predloženého písomného materiálu.

Zástupca primátora MUDr. Juraj Puha, MBA, ako predseda Komisie MsZ pre sociálnu starostlivosť a zdravotníctvo uviedol, že zmena všeobecne záväzného nariadenia reaguje na zmenu legislatívy, ktorá sa okrem Centra sociálnej starostlivosti, dotýka aj opatrovateľskej služby a Zariadenia pre seniorov. Dodal, že rozhodnutie o odkázanosti na sociálnu službu bude po novele zákona vydávať Úrad práce, sociálnych vecí a rodiny.

Hlasovanie o predložennom návrhu:

Hlasovanie č. 17:

prítomní	: 6
za	: 6
proti	: 0
zdržal sa	: 0
nehlasoval	: 0
Návrh bol prijatý.	

**Uznesenie
č. 462/2025/19**

Mestská rada Dunajská Streda

odporúča Mestskému zastupiteľstvu Dunajská Streda

uzniest' sa

na Všeobecne záväznom nariadení mesta Dunajská Streda č. .../2025 zo dňa 24. júna 2025, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie mesta Dunajská Streda č. 29/2022 zo dňa 13. decembra 2022 o rozsahu a bližších podmienkach poskytovania sociálnych služieb a o úhrade za poskytované sociálne služby v Centre sociálnej starostlivosti Dunajská Streda v predložennom rozsahu.

k bodu č. 19. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Dunajská Streda č.../2025 zo dňa 24. júna 2025, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie mesta Dunajská Streda č. 4/2014 zo dňa 8.4.2014 o rozsahu a bližších podmienkach poskytovania terénnych sociálnych služieb a o úhrade za poskytované terénne sociálne služby (materiál č. 430/2025/19)

Primátor mesta predniesol *Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Dunajská Streda č.../2025 zo dňa 24. júna 2025, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie mesta Dunajská Streda č. 4/2014 zo dňa 8.4.2014 o rozsahu a bližších podmienkach poskytovania terénnych sociálnych služieb a o úhrade za poskytované terénne sociálne služby* v zmysle predloženého písomného materiálu.

Hlasovanie o predložennom návrhu:

Hlasovanie č. 18:

prítomní : 6

za : 6

proti : 0

zdržal sa : 0

nehlasoval : 0

Návrh bol prijatý.

**Uznesenie
č. 463/2025/19**

Mestská rada Dunajská Streda

odporúča Mestskému zastupiteľstvu Dunajská Streda

uzniest' sa

na Všeobecne záväznom nariadení mesta Dunajská Streda č.../2025 zo dňa 24. júna 2025, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie mesta Dunajská Streda č. 4/2014 zo dňa 8.4.2014 o rozsahu a bližších podmienkach poskytovania terénnych sociálnych služieb a o úhrade za poskytované terénne sociálne služby v predložennom rozsahu.

k bodu č. 20. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Dunajská Streda č./2025 zo dňa 24. júna 2025, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie mesta Dunajská Streda č. 30/2022 zo dňa 13. decembra 2022 o poskytovaní sociálnych služieb a určení sumy úhrady za poskytované sociálne služby v Zariadení pre seniorov v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Dunajská Streda (materiál č. 431/2025/19)

Primátor mesta predniesol *Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Dunajská Streda č./2025 zo dňa 24. júna 2025, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné*

nariadenie mesta Dunajská Streda č. 30/2022 zo dňa 13. decembra 2022 o poskytovaní sociálnych služieb a určení sumy úhrady za poskytované sociálne služby v Zariadení pre seniorov v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Dunajská Streda v zmysle predloženého písomného materiálu.

Hlasovanie o predložennom návrhu:

Hlasovanie č. 19:

prítomní : 6

za : 6

proti : 0

zdržal sa : 0

nehlasoval : 0

Návrh bol prijatý.

**Uznesenie
č. 464/2025/19**

Mestská rada Dunajská Streda

odporúča Mestskému zastupiteľstvu Dunajská Streda

uzniest' sa

na Všeobecne záväznom nariadení mesta Dunajská Streda č./2025 zo dňa 24. júna 2025, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie mesta Dunajská Streda č. 30/2022 zo dňa 13. decembra 2022 o poskytovaní sociálnych služieb a určení sumy úhrady za poskytované sociálne služby v Zariadení pre seniorov v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Dunajská Streda v predložennom rozsahu.

k bodu č. 21. Návrh na schválenie Rozpočtových pravidiel mesta Dunajská Streda (materiál č. 432/2025/19)

Primátor mesta predniesol *Návrh na schválenie Rozpočtových pravidiel mesta Dunajská Streda* v zmysle predloženého písomného materiálu.

Hlasovanie o predložennom návrhu:

Hlasovanie č. 20:

prítomní : 6

za : 6

proti : 0

zdržal sa : 0

nehlasoval : 0

Návrh bol prijatý.

Uznesenie
č. 465/2025/19

Mestská rada Dunajská Streda

odporúča Mestskému zastupiteľstvu Dunajská Streda

schváliť

Rozpočtové pravidlá mesta Dunajská Streda v predloženom znení.

k bodu č. 22. Návrh na vyjadrenie mesta Dunajská Streda k zaradeniu Súkromnej základnej školy, Trhovisko 15, 929 01 Dunajská Streda, so súčasťami školský klub detí a výdajná školská jedáleň, ktorej zriaďovateľom je Kreatívne centrum s. r. o., Karpatské nám. 10A, 831 06 Bratislava, do siete škôl a školských zariadení Slovenskej republiky s termínom začatia činnosti od 1. septembra 2027 (materiál č. 433/2025/19)

Primátor mesta predniesol *Návrh na vyjadrenie mesta Dunajská Streda k zaradeniu Súkromnej základnej školy, Trhovisko 15, 929 01 Dunajská Streda, so súčasťami školský klub detí a výdajná školská jedáleň, ktorej zriaďovateľom je Kreatívne centrum s. r. o., Karpatské nám. 10A, 831 06 Bratislava, do siete škôl a školských zariadení Slovenskej republiky s termínom začatia činnosti od 1. septembra 2027* v zmysle predloženého písomného materiálu.

Člen mestskej rady Mgr. art., dr. jur. Ákos Horony uviedol, že nedokáže vyhodnotiť potrebu zaradenia súkromnej základnej školy do siete škôl a školských zariadení.

Člen mestskej rady László Szabó uviedol, že si nemyslí, že by zaradenie spomínanej súkromnej základnej školy do siete škôl a školských zariadení vyriešilo problém s prípadnou preplnenosťou dunajskostredských základných škôl v budúcnosti.

Primátor mesta pred hlasovaním stiahol programový bod z programu rokovania

k bodu č. 23. Návrh na schválenie územnoplánovacej dokumentácie „Zmeny a doplnky 19/2023 územného plánu mesta Dunajská Streda“ (materiál č. 436/2025/19)

Primátor mesta predniesol *Návrh na schválenie územnoplánovacej dokumentácie „Zmeny a doplnky 19/2023 územného plánu mesta Dunajská Streda* v zmysle predloženého písomného materiálu. Dodal, že mesto by malo obdržať chýbajúce stanoviská do zasadnutia mestského zastupiteľstva.

Hlasovanie o predloženom návrhu:

Hlasovanie č. 21:

prítomní : 6
za : 5
proti : 0
zdržal sa : 0
nehlasoval : 1
Návrh bol prijatý.

**Uznesenie
č. 466/2025/19**

Mestská rada Dunajská Streda

odporúča Mestskému zastupiteľstvu Dunajská Streda

A/ vziať na vedomie

správu o vyhodnotení stanovísk a pripomienok uplatnených pri prerokovaní návrhu Zmien a doplnkov 19/2023 územného plánu mesta Dunajská Streda.

B/ schváliť

dokumentáciu „Zmeny a doplnky 19/2023 územného plánu mesta Dunajská Streda“ v predloženom rozsahu.

C/ uzniest' sa

na Všeobecnom záväznom nariadení č./2025 zo dňa 24.06.2025, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie mesta Dunajská Streda č. 5/2005 zo dňa 4.10.2005, ktorým sa vyhlasuje Záväzná časť územného plánu mesta Dunajská Streda, v znení všeobecne záväzného nariadenia č. 10/2007 zo dňa 26.4.2007, všeobecne záväzného nariadenia č. 12/2007 zo dňa 8.10.2007, všeobecne záväzného nariadenia č. 5/2008 zo dňa 1.7.2008, všeobecne záväzného nariadenia č. 11/2010 zo dňa 29.9.2010, všeobecne záväzného nariadenia č. 12/2013 zo dňa 21.05.2013, všeobecne záväzného nariadenia č. 16/2015 zo dňa 20.08.2015, všeobecne záväzného nariadenia č. 13/2016 zo dňa 27.09.2016, všeobecne záväzného nariadenia č. 10/2017 zo dňa 27.06.2017, všeobecne záväzného nariadenia č. 7/2018 zo dňa 26.06.2018, všeobecne záväzného nariadenia č. 10/2018 zo dňa 18.09.2018, všeobecne záväzného nariadenia č. 17/2019 zo dňa 24.09.2019, všeobecne záväzného nariadenia č. 5/2020 zo dňa 25.02.2020, všeobecne záväzného nariadenia č. 19/2020 zo dňa 08.12.2020 a všeobecne záväzného nariadenia č. 16/2021 zo dňa 17.08.2021, všeobecne záväzného nariadenia č. 19/2021 zo dňa 16.11.2021, všeobecne záväzného nariadenia č. 28/2021 zo dňa 30.11.2021, všeobecne záväzného nariadenia č. 11/2022 zo dňa 28.06.2022 a všeobecne záväzného nariadenia č. 23/2023 zo dňa 26.09.2023

k bodu č. 24. Návrh na uznesenie o harmonograme zasadnutí Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda na II. polrok 2025 (materiál č. 435/2025/19)

Primátor mesta predniesol *Návrh na uznesenie o harmonograme zasadnutí Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda na II. polrok 2025* predloženého písomného materiálu.

Hlasovanie o predložennom návrhu:

Hlasovanie č. 22:

prítomní : 6
za : 6
proti : 0
zdržal sa : 0
nehlasoval : 0
Návrh bol prijatý.

**Uznesenie
č. 467/2025/19**

Mestská rada Dunajská Streda

odporúča Mestskému zastupiteľstvu Dunajská Streda

vziať na vedomie

termíny zasadnutí Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda na II. polrok 2025:

30. septembra

18. novembra

k bodu č. 25. Návrh na organizačné zabezpečenie 18. rokovania Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda (materiál č. 434/2025/19)

Primátor mesta predniesol *Návrh na organizačné zabezpečenie 18. rokovania Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda* v zmysle predloženého písomného materiálu.

Hlasovanie o predložennom návrhu:

Hlasovanie č. 23:

prítomní : 6
za : 6
proti : 0
zdržal sa : 0
nehlasoval : 0
Návrh bol prijatý.

**Uznesenie
č. 468/2025/19**

Mestská rada Dunajská Streda

určuje

1. čas a miesto konania **18. zasadnutia** Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda: **24.06.2025, o 14.00 hod. v Sieni Makovecza na Radnici v Dunajskej Strede**
2. program rokovania v zmysle zápisnice Mestskej rady Dunajská Streda, vrátane bodov: návrh na určenie overovateľov a zapisovateľa.
3. spôsob prípravy materiálov, zodpovednosť za ich vypracovanie a odovzdanie na účely expedície:
 - Za spracovanie materiálov resp. prepracovanie materiálov v zmysle pripomienok členov mestskej rady a za odovzdanie materiálov na účely expedície poslancom sú zodpovední príslušní vedúci odborov mestského úradu.
 - Za zaslanie pozvánky a materiálov na rokovanie mestského zastupiteľstva poslancom a pozvánky ostatným účastníkom rokovania podľa určenia mestskej rady a za zverejnenie oznámenia o zasadnutí mestského zastupiteľstva a programu rokovania na úradnej tabuli mesta a na webovom sídle mesta najmenej 3 kalendárne dni pred rokovaním zodpovedá Referát organizačný.
4. okruh pozvaných:
 - poslanci mestského zastupiteľstva
 - prednosta úradu
 - hlavný kontrolór
 - vedúci odborov mestského úradu
 - DSTV
 - DH
 - náčelník MsP Dunajská Streda
 - konateľ spoločnosti Municipal Real Estate Dunajská Streda, s.r.o.

Po prerokovaní všetkých bodov programu 19. zasadnutia Mestskej rady Dunajská Streda, primátor ukončil rokovanie mestskej rady dňa 17.6.2025 o 16:05 hod.

Zápisnica bola podpísaná dňa 20.06.2025

JUDr. Zoltán Hájos
primátor mesta

Overovatelia:

1/ Mgr. Krisztián Nagy

.....

2/ Roland Hakszer

.....

Zapisovateľ:

Mgr. Dominika Eszter Pelechová
referent organizačný

.....