



SAMOSPRÁVA MESTA DUNAJSKÁ STREDA
DUNASZERDAHELY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
Hlavná 50/16, 929 01 Dunajská Streda

Číslo: 18/9/2025

Dunajská Streda, 30.06.2025

Zápisnica

z 18. zasadnutia Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda,
konaného dňa 24. júna 2025 v Sieni Makovecza na Radnici v Dunajskej Strede

Prítomní:

- poslanci Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda v počte 19 osôb
- primátor mesta
- hlavný kontrolór
- prednostka Mestského úradu Dunajská Streda
- vedúci zamestnanci Mestského úradu Dunajská Streda
- náčelník Mestskej polície v Dunajskej Strede
- riaditeľ Mestského kultúrneho strediska Benedeka Csaplára

Primátor mesta, JUDr. Zoltán Hájos otvoril a viedol 18. zasadnutie Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda. Privítal poslancov Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda, hlavného kontrolóra, prednostku, vedúcich zamestnancov mestského úradu a ostatných prítomných. Konštatoval, že pozvánka na 18. zasadnutie Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda bola zaslaná všetkým mestským poslancom elektronickou poštou v lehote stanovenej podľa Rokovacieho poriadku Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda (ďalej len „Rokovací poriadok“) a že zastupiteľstvo je uznášaniaschopné.

k bodu č. 1. Návrh programu 18. rokovania Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda

Primátor mesta predniesol *Návrh programu 18. zasadnutia Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda* v zmysle predloženého písomného materiálu.

Poslanec Mgr. Krisztián Nagy navrhol, aby si minútou ticha uctili zosnulého niekdajšieho poslanca mestského zastupiteľstva a člena mestskej rady MUDr. Józsefa Bognára.

Poslankyňa Ing. Erika Szelle navrhla, aby bol programový bod č. 16 stiahnutý z programu rokovania. Ako dôvod uviedla, že chýba rozhodnutie Regionálneho úradu pre územné plánovanie a výstavbu Trnava.

Primátor mesta uviedol, že stanovisko Regionálneho úradu pre územné plánovanie a výstavbu Trnava mesto k dispozícií má, nejedná sa však o rozhodnutie.

Poslankyňa Ing. Erika Szelle uviedla, že poslanci toto stanovisko nemajú k dispozícií a žiadala, aby bolo toto stanovisko predložené poslancom mestského zastupiteľstva.

Primátor mesta uviedol, že v priebehu niekoľkých minút každý poslanec obdrží uvedené stanovisko a dodal, že poslancom nebolo distribuované skôr z dôvodu, že bolo doručené mestu až dnes. Ďalej zdôraznil, že by predkladaný návrh nebol poslancom predložený, pokiaľ by k nemu neboli vydané všetky potrebné stanoviská najneskôr do zasadnutia mestského zastupiteľstva.

Hlasovanie o programe rokovania Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda:

Hlasovanie č. 1:

prítomní : 17
za : 17
proti : 0
zdržal sa : 0
nehlasoval : 0
Návrh bol prijatý.

**Uznesenie
č. 449/2025/18**

Mestské zastupiteľstvo Dunajská Streda

schvaľuje

program rokovania Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda zo dňa 24.06.2025:

1. Schválenie programu rokovania 18. zasadnutia Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda.
2. Určenie overovateľov zápisnice a zapisovateľa.
3. Kontrola plnenia uznesení Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda zo 17. zasadnutia, konaného dňa 13. mája 2025 (**materiál č. 403/2025/18**)
4. Návrh na schválenie Rozpočtových pravidiel mesta Dunajská Streda (**materiál č. 404/2025/18**)
5. Návrh na schválenie zmeny rozpočtu mesta Dunajská Streda na rok 2025 č.2/2025 (**materiál č. 405/2025/18**)

6. Návrh Plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra na II. polrok 2025 (**materiál č. 406/2025/18**)
7. Návrh na prerokovanie ponuky odpredaja pozemkov do vlastníctva mesta Dunajská Streda (**materiál č. 407/2025/18**)
8. Návrh na schválenie zámeru odpredaja pozemkov vo vlastníctve mesta Dunajská Streda formou obchodnej verejnej súťaže a schválenie súťažných podmienok obchodnej verejnej súťaže (**materiál č. 408/2025/18**)
9. Návrh na odpredaj pozemkov v prospech Kataríny Klempovej (**materiál č. 409/2025/18**)
10. Návrh na odpredaj pozemku v prospech Ladislava Uváčeka (**materiál č. 410/2025/18**)
11. Návrh na uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena na pozemkoch nachádzajúcich sa v katastrálnom území Dunajská Streda, par. registra „C“, parcelné číslo 3462/1 a 3463/11, v prospech spoločnosti Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Nábrežie pod hydrocentrálou 4, 949 60 Nitra, IČO: 36 550 949 (**materiál č. 411/2025/18**)
12. Návrh na schválenie zámeru výpožičky nebytového priestoru vo vlastníctve mesta Dunajská Streda medzi Centrom sociálnej starostlivosti Dunajská Streda ako požičiavateľom a občianskym združením Optima Status ako vypožičiavateľom (**materiál č. 412/2025/18**)
13. Návrh na schválenie prenájmu nebytového priestoru vo vlastníctve mesta Dunajská Streda v prospech ADVENTIM n.o., IČO: 50 456 458 (**materiál č. 413/2025/18**)
14. Návrh na schválenie zmeny uznesenia Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda č. 187/2023/8 zo dňa 26. septembra 2023 a uznesenia Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda č. 308/2024/12 zo dňa 25. júna 2024 (**materiál č. 414/2025/18**)
15. Návrh na schválenie poskytnutia bývania mimo poradovníka uchádzačov o nájomný byt vo vlastníctve mesta Dunajská Streda (**materiál č. 415/2025/18**)
16. Návrh na schválenie územnoplánovacej dokumentácie „Zmeny a doplnky 19/2023 územného plánu mesta Dunajská Streda“ (**materiál č. 416/2025/18**)
17. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Dunajská Streda č. .../2025 zo dňa 24. júna 2025, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie mesta Dunajská Streda č. 6/2023 zo dňa 27. júna 2023 o dočasnom parkovaní motorových vozidiel na vymedzených úsekoch mesta Dunajská Streda (**materiál č. 417/2025/18**)
18. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Dunajská Streda č. .../2025 zo dňa 24. júna 2025, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie mesta Dunajská Streda č. 4/2024 zo dňa 19. marca 2024, ktorým sa schvaľuje Prevádzkový poriadok parkovacích miest na území mesta Dunajská Streda (**materiál č. 418/2025/18**)
19. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Dunajská Streda č. .../2025 zo dňa 24. júna 2025, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie mesta Dunajská Streda č. 34/2023 zo dňa 5. decembra 2023 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a

- drobnými stavebnými odpadmi na území mesta Dunajská Streda **(materiál č. 419/2025/18)**
20. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Dunajská Streda č. .../2025 zo dňa 24. júna 2025, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie mesta Dunajská Streda č. 29/2022 zo dňa 13. decembra 2022 o rozsahu a bližších podmienkach poskytovania sociálnych služieb a o úhrade za poskytované sociálne služby v Centre sociálnej starostlivosti Dunajská Streda **(materiál č. 420/2025/18)**
21. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Dunajská Streda č. .../2025 zo dňa 24. júna 2025, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie mesta Dunajská Streda č. 4/2014 zo dňa 8.4.2014 o rozsahu a bližších podmienkach poskytovania terénnych sociálnych služieb a o úhrade za poskytované terénne sociálne služby **(materiál č. 421/2025/18)**
22. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Dunajská Streda č./2025 zo dňa 24. júna 2025, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie mesta Dunajská Streda č. 30/2022 zo dňa 13. decembra 2022 o poskytovaní sociálnych služieb a určení sumy úhrady za poskytované sociálne služby v Zariadení pre seniorov v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Dunajská Streda **(materiál č. 422/2025/18)**
23. Návrh na uznesenie o harmonograme zasadnutí Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda na II. polrok 2025 **(materiál č. 423/2025/18)**
24. Rôzne
25. Interpelácie

Po schválení programu rokovania si poslanci mestského zastupiteľstva a ostatní prítomní uctili minútou ticha zosnulého MUDr. Józsefa Bognára.

Poslankyňa Tünde Brunczviková sa dostavila do rokovacej miestnosti o 14.13 hod.

Primátor mesta predstavil prítomným pani Mgr. Tünde Némethovú, poverenú zastupovaním vedúcej Odboru stavebného.

k bodu č. 2. Určenie overovateľov zápisnice a zapisovateľa

Primátor mesta za overovateľov zápisnice určil z poslancov mestského zastupiteľstva Mgr. Ritu Őri a Mgr. Alexandra Dakóa, za zapisovateľku určil Mgr. Dominiku Eszter Pelechovú, referentku organizačnú.

Hlasovanie o určení overovateľov a zapisovateľa:

Hlasovanie č. 2:

prítomní : 18
za : 17
proti : 0
zdržal sa : 1
nehlasoval : 0
Návrh bol prijatý.

Uznesenie
č. 450/2025/18

Mestské zastupiteľstvo Dunajská Streda

berie na vedomie

určenie Mgr. Rity Őri a Mgr. Alexandra Dakóa za overovateľov zápisnice a Mgr. Dominiky Eszter Pelechovej za zapisovateľku.

k bodu č. 3. Kontrola plnenia uznesení Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda zo 17. zasadnutia, konaného dňa 13. mája 2025 (materiál č. 403/2025/18)

Primátor mesta predniesol *Kontrolu plnenia uznesení Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda zo 17. zasadnutia, konaného dňa 13. mája 2025* v zmysle predloženého písomného materiálu.

Hlasovanie o predloženom návrhu:

Hlasovanie č. 3:

prítomní : 18
za : 18
proti : 0
zdržal sa : 0
nehlasoval : 0
Návrh bol prijatý.

Uznesenie
č. 451/2025/18

Mestské zastupiteľstvo Dunajská Streda

berie na vedomie

správu o kontrole plnenia uznesení Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda zo 17. zasadnutia, konaného dňa 13. mája 2025.

k bodu č. 4. Návrh na schválenie Rozpočtových pravidiel mesta Dunajská Streda (materiál č. 404/2025/18)

Primátor mesta predniesol *Návrh na schválenie Rozpočtových pravidiel mesta Dunajská Streda* v zmysle predloženého písomného materiálu.

Hlasovanie o predložennom návrhu:

Hlasovanie č. 4:

prítomní : 18
za : 18
proti : 0
zdržal sa : 0
nehlasoval : 0
Návrh bol prijatý.

**Uznesenie
č. 452/2025/18**

Mestské zastupiteľstvo Dunajská Streda

schvaľuje

Rozpočtové pravidlá mesta Dunajská Streda v predložennom znení.

k bodu č. 5. Návrh na schválenie zmeny rozpočtu mesta Dunajská Streda na rok 2025 č.2/2025 (materiál č. 405/2025/18)

Primátor mesta predniesol *Návrh na schválenie zmeny rozpočtu mesta Dunajská Streda na rok 2025 č.2/2025* v zmysle predloženého písomného materiálu.

Ing. Zoltán Fekete, hlavný kontrolór mesta, uviedol, že je predkladaná zmena rozpočtu v súlade s príslušnými právnymi predpismi a odporúča predkladaný návrh schváliť.

Poslankyňa Ing. Erika Szelle uviedla, že Komisia MsZ pre životné prostredie prerokovala predkladaný návrh a nenašla nič čo by malo byť dôvodom pre neschválenie. Ďalej predniesla pozmeňujúci návrh, ktorý vychádza z podnetu obyvateľov mesta, ktorí sa so svojou žiadosťou

obrátili na mestský úrad už v roku 2024, a to aby bola do zmeny rozpočtu na strane výdavkov zapracovaná rekonštrukcia Maloblahovskej ulice. Dôvodom je, že ide o ulicu, ktorá je v Malom Blahove v najhoršom stave. Pre ŤZP osoby, kočíky, bicykle a kolieskové korčule je nemožné sa po tejto ulici pohybovať. Poslancom poskytla aj materiál na prezretie a požiadala ich, aby pozmeňujúci návrh schválili. Uviedla, že ide o investíciu vo výške 220.000 Eur a jej financovanie navrhuje zabezpečiť z prostriedkov rezervného fondu.

Primátor mesta uviedol, že nikto z prítomných nespochybňuje opodstatnenosť návrhu, problém je však vo formálnej možnosti schválenia návrhu na zmenu rozpočtu, pretože poslanci v rámci predchádzajúceho bodu schválili Rozpočtové pravidlá mesta Dunajská Streda, na základe ktorých môžu poslanci v zmysle Článku 12 predložiť svoje pozmeňujúce návrhy k návrhu zmeny rozpočtu najneskôr 7 dní pred konaním zasadnutia mestskej rady.

Poslankyňa Ing. Erika Szelle uviedla, že berie na vedomie uvedenú informáciu. Poznamenala, že poslanci si neuvedomujú aká je situácia na spomínanej ulici akútna a žiadala, aby sa jej pozmeňujúci návrh prerokoval v rámci najbližšej zmeny rozpočtu, čo aj mestský úrad prisľúbil obyvateľom v odpovedi na ich list z roku 2024. Ďalej uviedla, že na zasadnutí Komisie MsZ pre životné prostredie rokovali aj o tom, že by odborné komisie mali mať vedomosť o všetkých plánovaných investíciách ešte pred schvaľovaním rozpočtu, čo určite podporujú aj ostatní poslanci.

Hlasovanie o predložennom návrhu:

Hlasovanie č. 5:

prítomní : 18
za : 15
proti : 0
zdržal sa : 2
nehlasoval : 1

Z technických príčin hlasovanie č. 5 nebolo platné.

Hlasovanie č. 6:

prítomní : 18
za : 16
proti : 0
zdržal sa : 2
nehlasoval : 0
Návrh bol prijatý.

Uznesenie
č. 453/2025/18

Mestské zastupiteľstvo Dunajská Streda

schvaľuje

zmenu rozpočtu č.2/2025 na rok 2025 mesta Dunajská Streda v predloženom rozsahu.

k bodu č. 6. Návrh Plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra na II. polrok 2025 (materiál č. 406/2025/18)

Hlavný kontrolór predniesol *Návrh Plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra na II. polrok 2025* v zmysle predloženého písomného materiálu.

Poslanec Imre Jarábik opustil rokovaciu miestnosť o 14.35 hod.

Hlasovanie o predloženom návrhu:

Hlasovanie č. 7:

prítomní : 17

za : 17

proti : 0

zdržal sa : 0

nehlasoval : 0

Návrh bol prijatý.

Uznesenie
č. 454/2025/18

Mestské zastupiteľstvo Dunajská Streda

schvaľuje

Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra na II. polrok 2025.

k bodu č. 7. Návrh na prerokovanie ponuky odpredaja pozemkov do vlastníctva mesta Dunajská Streda (materiál č. 407/2025/18)

Primátor mesta predniesol *Návrh na prerokovanie ponuky odpredaja pozemkov do vlastníctva mesta Dunajská Streda* v zmysle predloženého písomného materiálu.

Ďalej primátor mesta predniesol pozmeňujúci návrh, aby bod C/ predkladaného návrhu znel:

„C/ splnomocňuje

primátora mesta podať na prokuratúru podnet na preskúmanie zákonnosti rozhodnutí orgánov štátnej správy vo veci pridelenia predmetných pozemkov ako náhradných pozemkov v reštitučnom konaní a ich zápisu do katastra nehnuteľností ako ostatné plochy - zastavané plochy, napriek tomu, že sú tieto pozemky podľa územnoplánovacej dokumentácie určené ako verejná zeleň.“

Poslanec Imre Jarábik sa vrátil do rokovacej miestnosti o 14. 40 hod.

Poslankyňa Ing. Erika Szelle opustila rokováciu miestnosť o 14.42 hod.

Hlasovanie o predložennom návrhu spolu s pozmeňujúcim návrhom:

Hlasovanie č. 8:

prítomní : 17

za : 16

proti : 0

zdržal sa : 0

nehlasoval : 1

Návrh bol prijatý.

**Uznesenie
č. 455/2025/18**

Mestské zastupiteľstvo Dunajská Streda

A/ berie na vedomie, že

1. pán Ing. Martin Miština,,
....., ponúka na odpredaj pozemky prístupné verejnosti bez obmedzenia, nachádzajúce sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, vedené na LV č. 5697 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, par. č. 241/22, parcela registra C, druh pozemku ostatná plocha o výmere 346 m²; par. č. 241/24, parcela registra C, druh pozemku ostatná plocha o výmere 896 m²; ktoré sú súčasťou verejného priestranstva – mestského parku a par. č. 241/23, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 65 m²; ktorá je tiež súčasťou verejného priestranstva – mestského parku a je zastavaná chodníkom pre chodcov.

2. pozemky uvedené v bode A/ 1. tohto uznesenia, v zmysle záväznej časti Územného plánu mesta Dunajská Streda, sú zaradené do regulatívy grafického kódu MZ – plochy zelene, pri ktorej prípustná - prevládajúca funkcia využiteľnosti je: plocha zelene s malou architektúrou a výtvarnými dielami, resp. prípustné - vhodné funkcie využiteľnosti sú: pamätníky a memoriálne areály v zeleni, detské ihriská, príslušné pešie, cyklistické a cestné komunikácie a plochy trás a zastávok MHD, nevyhnutné plochy a zariadenia technického vybavenia územia.

3. pozemky uvedené v bode A/ 1. tohto uznesenia; v zmysle § 2b zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, sú verejným priestranstvom (verejná zeleň – mestský park) prístupným verejnosti bez obmedzenia. V zmysle § 1 a § 4 zákona NR SR č. 66/2009 Z.z. o niektorých opatreniach pri majetkovoprávnom usporiadaní pozemkov pod stavbami, vrátane k nim príslušným plochám, ktoré prešli z vlastníctva štátu na obce a vyššie územné celky a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, zákonodarca v záujme usporiadania práva k pozemkom, ktoré prešli z vlastníctva štátu na obce bez vysporiadania majetkovo – právneho vzťahu k takýmto pozemkom ku dňu účinnosti hore uvedeného zákona zaviedla, že vo verejnom záujme k takýmto pozemkom vzniklo zákonné vecné bremeno. Z dôvodu, že na vyššie uvedených pozemkoch mestský park ako verejné priestranstvo a chodník pre chodcov bol vybudovaný počas existencie Československého štátu za socialistických čias, zákonodarca vznikom zákonného vecného bremena v zmysle hore uvedeného usporiadala vzťah k vyššie uvedeným pozemkom.

B/ neschvaľuje

odkúpenie pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, par. č. 241/22, parcela registra C, druh pozemku ostatná plocha o výmere 346 m²; par. č. 241/24, parcela registra C, druh pozemku ostatná plocha o výmere 896 m² a par. č. 241/23, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 65 m²; vedených na LV č. 5697 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor v podiele 1/1-ine k celku; do vlastníctva mesta Dunajská Streda.

C/ splnomocňuje

primátora mesta podať na prokuratúru podnet na preskúmanie zákonnosti rozhodnutí orgánov štátnej správy vo veci pridelenia predmetných pozemkov ako náhradných pozemkov v reštitučnom konaní a ich zápisu do katastra nehnuteľností ako ostatné plochy - zastavané plochy, napriek tomu, že sú tieto pozemky podľa územnoplánovacej dokumentácie určené ako verejná zeleň.

k bodu č. 8. Návrh na schválenie zámeru odpredaja pozemkov vo vlastníctve mesta Dunajská Streda formou obchodnej verejnej súťaže a schválenie súťažných podmienok obchodnej verejnej súťaže (materiál č. 408/2025/18)

Primátor mesta predniesol *Návrh na schválenie zámeru odpredaja pozemkov vo vlastníctve mesta Dunajská Streda formou obchodnej verejnej súťaže a schválenie súťažných podmienok obchodnej verejnej súťaže* v zmysle predloženého písomného materiálu.

Poslankyňa Ing. Erika Szelle sa vrátila do rokovacej miestnosti o 14.44 hod.

Primátor mesta ďalej navrhol menovať za predsedu komisie na vyhodnotenie súťažných návrhov zástupcu primátora Attilu Karaffa, za členov komisie na vyhodnotenie súťažných návrhov poslankyňu Ing. Eriku Szelle a poslanca MUDr. Zoltána Horvátha a za náhradných členov komisie na vyhodnotenie súťažných návrhov poslanca Mgr. Alexandra Dakóa a poslankyňu Mgr. Ritu Őri. Navrhovaní prítomní poslanci súhlasili s ich menovaním za členov komisie na vyhodnotenie súťažných návrhov.

Poslanec PhDr. Csaba Penczinger sa dostavil do rokovacej miestnosti o 14.45 hod.

Hlasovanie o predloženom návrhu spolu s členmi komisie na vyhodnotenie súťažných návrhov:

Hlasovanie č. 9:

prítomní : 19
za : 19
proti : 0
zdržal sa : 0
nehlasoval : 0
Návrh bol prijatý.

**Uznesenie
č. 456/2025/18**

Mestské zastupiteľstvo Dunajská Streda

A/ schvaľuje

1. **prebytočnosť nehnuteľností** uvedených v bode A/2 tohto uznesenia.
2. **zámer odpredaja pozemkov** vo vlastníctve mesta Dunajská Streda, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Kostolné Kračany, v obci Kostolné Kračany, okres Dunajská Streda, parcela registra „C“, parcelné číslo 257/122, druh pozemku ostatná plocha

o výmere 617 m²; parcela registra „C“, parcelné číslo 257/124, druh pozemku vinica o výmere 898 m² a parcela registra „C“, parcelné číslo 257/125, druh pozemku vinica o výmere 3 107 m²; vedených na LV č. 978 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor v podiele 1/1-ine k celku; **a to na základe obchodnej verejnej súťaže, minimálne za celkovú kúpnu cenu (vyvolávaciu cenu) vo výške 365 000,- € (slovom: tristošesťdesiatpäťtisíc eur)**; ktorá bola stanovená ako všeobecná hodnota vyššie uvedených pozemkov, znaleckým posudkom č. 067/2025, vypracovaným dňa 25.05.2025, znalkyňou Ing. Jolanou Némethovou, zapísanou v zozname znalcov, tlmočníkov a predkladateľov, ktorý vedie Ministerstvo spravodlivosti Slovenskej republiky v odbore Stavebníctvo, odvetví: Pozemné stavby, Odhad hodnoty nehnuteľností, pod evidenčným číslom: 912490.

3. **vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže** o najvhodnejší návrh na uzavretie Kúpnej zmluvy v zmysle bodu A/2 tohto uznesenia.

4. **podmienky obchodnej verejnej súťaže** v rozsahu ako je uvedené v Prílohe č.1 tohto uznesenia.

5. **komisiu na vyhodnotenie súťažných návrhov v zložení:**

predseda komisie (poslanec MsZ): Attila Karaffa

člen komisie (poslanec MsZ): Ing. Erika Szelle

člen komisie (poslanec MsZ): MUDr. Zoltán Horváth

náhradný člen komisie: Mgr. Alexander Dakó

náhradný člen komisie: Mgr. Rita Őri

Tajomníkom komisie je primátorom poverený zamestnanec mestského úradu, ktorý zabezpečuje administratívne úkony súvisiace s obchodnou verejnou súťažou.

B/ splnomocňuje primátora

1. na zabezpečenie **zverejnenia zámeru** odpredaja pozemkov uvedených v bode A/2 tohto uznesenia spôsobom obchodnej verejnej súťaže na úradnej tabuli mesta Dunajská Streda, na webovom sídle mesta Dunajská Streda a na facebookovom profile mesta s uvedením miesta, kde sú zverejnené podmienky obchodnej verejnej súťaže.

2. na zabezpečenie **zverejnenia súťažných podmienok** obchodnej verejnej súťaže na odpredaj pozemkov uvedených v bode A/2 tohto uznesenia na úradnej tabuli mesta Dunajská Streda, na webovom sídle mesta Dunajská Streda a na facebookovom profile mesta.

3. k vykonaniu právnych úkonov potrebných na realizáciu tohto uznesenia.

k bodu č. 9. Návrh na odpredaj pozemkov v prospech Kataríny Klempovej (materiál č. 409/2025/18)

Primátor mesta predniesol *Návrh na odpredaj pozemkov v prospech Kataríny Klempovej* v zmysle predloženého písomného materiálu.

Hlasovanie o predložennom návrhu:

Hlasovanie č. 10:

prítomní : 19
za : 18
proti : 1
zdržal sa : 0
nehlasoval : 0
Návrh bol prijatý.

**Uznesenie
č. 457/2025/18**

Mestské zastupiteľstvo Dunajská Streda

A/ berie na vedomie, že

1. pozemky nachádzajúce sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, parcela registra „C“, parcelné číslo 3866/7, druh pozemku ostatná plocha o výmere 85 m²; parcela registra „C“, parcelné číslo 3866/8, druh pozemku ostatná plocha o výmere 86 m², vedené na LV č. 3251 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor a pozemky nachádzajúce sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, parcela registra „C“, parcelné číslo 3868/3, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 70 m²; parcela registra „C“, parcelné číslo 3867/2, druh pozemku záhrada o výmere 268 m²; vedené na LV č. 5441 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, sú vo výlučnom vlastníctve mesta Dunajská Streda v podiele 1/1- ine k celku.

2. pani Katarína Klempová,,
....., pozemky špecifikované v bode A/1. tohto uznesenia užíva bez právneho titulu a predmetné pozemky spolu s pozemkami v jej vlastníctva tvoria uzatvorený celok, sú dlhodobu oplotené.

3. v zmysle Článku 5 ods. 25 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Dunajská Streda zo dňa 05.12.2023 v znení neskorších zmien, ako dôvod hodný osobitného zreteľa môže byť posúdený prevod pozemku vo vlastníctve majetku mesta

o výmere najviac do 1000 m² (aj keď je rozdelený na 2 alebo viac parciel alebo sa skladá z dvoch alebo viac parciel), ktorý má spoločnú hranicu s pozemkom vo vlastníctve žiadateľa, ktorý predmetný pozemok dlhodobo užíva bez právneho titulu a spolu s pozemkami v jeho vlastníctve tvoria uzatvorený celok - je dlhodobo oplotený, za týchto ďalších podmienok:

- a) žiadateľ sa zmluvne zaviazal zriadiť predkupné právo v prospech mesta Dunajská Streda pre prípad prevodu vlastníctva odkúpeného pozemku pred uplynutím 10 rokov odo dňa vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností k pozemku,
- b) žiadateľ sa zaviazal, že v prípade porušenia záväzku podľa predchádzajúceho odseku a) zaplatí zmluvnú pokutu vo výške rozdielu medzi všeobecnou hodnotou pozemku určenou znaleckým posudkom vyhotoveným pred schválením odpredaja pozemkov mestským zastupiteľstvom a schválenou kúpnu cenou pozemku, s výnimkou prevodu vlastníckeho práva k pozemku v prospech príbuzných v priamom rade.

4. schválenie odpredaja pozemkov špecifikovaných v bode A/1. tohto uznesenia **ako prípad hodný osobitného zreteľa** v súlade s § 9a ods. 15. písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien, Článkom 3 ods. 1 písm. ass) a Článkom 5 ods. 25 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Dunajská Streda zo dňa 05.12.2023 v znení neskorších zmien, dostupnými na webovom sídle mesta Dunajská Streda, na podstránke <https://dunstreda.sk/zasady-pravidla>, v záujme vysporiadania majetkovo-právneho stavu dlhodobo oplotených pozemkov, ktoré majú spoločnú hranicu s pozemkami vo vlastníctve žiadateľa, ktorý predmetné pozemky dlhodobo užíva bez právneho titulu a spolu s pozemkami vo vlastníctve žiadateľa vedenými na LV č. 5430 a LV č. 3162 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor tvoria uzatvorený celok; **je podmienený odsúhlasením trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov mestského zastupiteľstva.**

5. **zámer odpredaja** pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, parcela registra „C“, parcelné číslo 3866/7, druh pozemku ostatná plocha o výmere 85 m², parcela registra „C“; parcelné číslo 3866/8, druh pozemku ostatná plocha o výmere 86 m²; vedených na LV č. 3251 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor a pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, parcela registra „C“, parcelné číslo 3868/3, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 70 m², parcela registra „C“, parcelné číslo 3867/2, druh pozemku záhrada o výmere 268 m²; vedených na LV č. 5441 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor; **ako prípad hodný osobitného zreteľa** v súlade s § 9a ods. 15. písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien, Článkom 3 ods. 1 písm. ass) a Článkom 5 ods. 25 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Dunajská Streda zo dňa 05.12.2023 v znení neskorších zmien dostupnými na webovom sídle mesta Dunajská Streda, na podstránke <https://dunstreda.sk/zasady-pravidla>

[pravidla](#), **bol zverejnený** dňa 05.06.2025 na úradnej tabuli, na webovom sídle a na facebookovom profile mesta Dunajská Streda a bude zverejnený do dňa 30.06.2025; v záujme vysporiadania majetkovo-právneho stavu dlhodobo oplotených pozemkov, ktoré majú spoločnú hranicu s pozemkami vo vlastníctve žiadateľa, ktorý predmetné pozemky dlhodobo užíva bez právneho titulu a spolu s pozemkami vo vlastníctve žiadateľa vedenými na LV č. 5430 a LV č. 3162 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor tvoria uzatvorený celok.

6. všeobecná hodnota pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, parcela registra „C“, parcelné číslo 3866/7, druh pozemku ostatná plocha o výmere 85 m²; parcela registra „C“, parcelné číslo 3866/8, druh pozemku ostatná plocha o výmere 86 m²; vedených na LV č. 3251 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor a pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, parcela registra „C“, parcelné číslo 3868/3, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 70 m², vedeného na LV č. 5441 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor; bola stanovená znaleckým posudkom č. 068/2025, vypracovaným znalkyňou Ing. Jolanou Némethovou, dňa 02.06.2025, vo výške 3 860,82 - € (slovom: tritisícosemstošesťdesiat eur a osemdesiatdva eurocentov), t. j. vo výške 16,02 eur/m².

7. všeobecná hodnota pozemku, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, parcela registra „C“, parcelné číslo 3867/2, druh pozemku záhrada o výmere 268 m², vedeného na LV č. 5441 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor; bola stanovená znaleckým posudkom č. 068/2025, vypracovaným znalkyňou Ing. Jolanou Némethovou dňa 02.06.2025, vo výške 10 248,32,- € (slovom: desaťtisícdivestoštyridsaťosem eur a tridsaťdva eurocentov), t. j. vo výške 38,24 eur/m².

B/ schvaľuje

1. **prebytočnosť** pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, parcela registra „C“, parcelné číslo 3866/7, druh pozemku ostatná plocha o výmere 85 m²; parcela registra „C“, parcelné číslo 3866/8, druh pozemku ostatná plocha o výmere 86 m²; vedených na LV č. 3251 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor a pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, parcela registra „C“, parcelné číslo 3868/3, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 70 m²; parcela registra „C“, parcelné číslo 3867/2, druh pozemku záhrada o výmere 268 m²; vedených na LV č. 5441 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor.

2. zámer odpredaja:

2.1 pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, parcela registra „C“, parcelné číslo 3866/7, druh pozemku ostatná plocha o výmere 85 m²; parcela registra „C“, parcelné číslo 3866/8, druh pozemku ostatná plocha o výmere 86 m²; vedených na LV č. 3251 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor a pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, parcela registra „C“, parcelné číslo 3868/3, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 70 m², vedeného na LV č. 5441 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor; za kúpnu cenu vo výške 9 640,- € (slovom: deväťtisícšesťstoštyridsať eur), t. j. vo výške 40,- eur/m²,

2.2 pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, parcela registra „C“, parcelné číslo 3867/2, druh pozemku záhrada o výmere 268 m², vedeného na LV č. 5441 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor; za kúpnu cenu vo výške 25 460,- € (slovom: dvadsaťpäťtisícštyristošesťdesiat eur), t. j. vo výške 95,- eur/m²,

do výlučného vlastníctva Kataríny Klempovej,
..... v podiele o veľkosti 1/1 v pomere k celku; ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 15. písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien, Článkom 3 ods. 1 písm. ass) a Článkom 5 ods. 25 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Dunajská Streda zo dňa 05.12.2023 v znení v znení neskorších zmien, dostupnými na webovom sídle mesta Dunajská Streda, na podstránke <https://dunstreda.sk/zasady-pravidla>, v záujme vysporiadania majetkovo-právneho stavu dlhodobo oplotených pozemkov, ktoré majú spoločnú hranicu s pozemkami vo vlastníctve žiadateľa, ktorý predmetné pozemky dlhodobo užíva bez právneho titulu a spolu s pozemkami vo vlastníctve žiadateľa vedenými na LV č. 5430 a LV č. 3162 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor tvoria uzatvorený celok.

3. odpredaj:

3.1 pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, parcela registra „C“, parcelné číslo 3866/7, druh pozemku ostatná plocha o výmere 85 m²; parcela registra „C“, parcelné číslo 3866/8, druh pozemku ostatná plocha o výmere 86 m²; vedených na LV č. 3251 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor a pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, parcela registra „C“, parcelné číslo 3868/3, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 70 m², vedeného na LV č. 5441 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor; za kúpnu cenu vo výške 9 640,- € (slovom: deväťtisícšesťstoštyridsať eur), t. j. vo výške 40,- eur/m²,

3.2 pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, parcela registra „C“, parcelné číslo 3867/2, druh pozemku záhrada o výmere 268 m², vedeného na LV č. 5441 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor; za kúpnu cenu vo výške 25 460,- € (slovom: dvadsaťpäťtisícštyristošesťdesiat eur), t. j. vo výške 95,- eur/m²,

do výlučného vlastníctva Kataríny Klempovej,
..... v podiele 1/1- ine k celku; ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 15. písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien, Článkom 3 ods. 1 písm. ass) a Článkom 5 ods. 25 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Dunajská Streda zo dňa 05.12.2023 v znení v znení neskorších zmien, dostupnými na webovom sídle mesta Dunajská Streda, na podstránke <https://dunstreda.sk/zasady-pravidla>, v záujme vysporiadania majetkovo-právneho stavu dlhodobu oplotených pozemkov, ktoré majú spoločnú hranicu s pozemkami vo vlastníctve nadobúdateľa, ktorý predmetné pozemky dlhodobu užíva bez právneho titulu, a spolu s pozemkami vo vlastníctve nadobúdateľa vedenými na LV č. 5430 a LV č. 3162 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor tvoria uzatvorený celok za nasledovných zmluvných podmienok:

- a) kupujúci sa zmluvne zaviazá zriadiť predkupné právo v prospech mesta Dunajská Streda pre prípad prevodu vlastníctva odkúpených pozemkov pred uplynutím 10 rokov odo dňa vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností k pozemkom,
- b) kupujúci sa zaviazá uhradiť skutočné náklady vynaložené mestom Dunajská Streda na vypracovanie znaleckého posudku na stanovenie všeobecnej hodnoty majetku v prípade, ak sa neskôr rozhodne neuzavrieť kúpnu zmluvu,
- c) kupujúci písomne vyhlási, že bol oboznámený so skutočnosťou, že na prevádzaných parcelách: parcelné číslo 3866/7, parcelné číslo 3866/8, parcelné číslo 3868/3 a parcelné číslo 3867/2, nebola preverená prítomnosť podzemných vedení infraštruktúrnych stavieb (verejný vodovod a kanalizácia; káblové VN-NN vedenia; vedenia plynárenských zariadení; podzemný teplovod; káblové a iné vedenia) a predmetné pozemky prijíma bez výhrad a bez možnosti uplatnenia nároku na refundáciu akýchkoľvek výdavkov, ktoré by mohli vzniknúť v budúcnosti z dôvodu prítomnosti hore uvedených vedení infraštruktúrnych stavieb.

C/ splnomocňuje

primátora mesta k vykonaniu právnych úkonov potrebných na realizáciu tohto uznesenia.

k bodu č. 10. Návrh na odpredaj pozemku v prospech Ladislava Uváčeka (materiál č. 410/2025/18)

Primátor mesta predniesol *Návrh na odpredaj pozemku v prospech Ladislava Uváčeka* v zmysle predloženého písomného materiálu.

Hlasovanie o predložennom návrhu:

Hlasovanie č. 11:

prítomní : 19
za : 18
proti : 0
zdržal sa : 1
nehlasoval : 0
Návrh bol prijatý.

**Uznesenie
č. 458/2025/18**

Mestské zastupiteľstvo Dunajská Streda

A/ berie na vedomie, že

1. pán Ladislav Uváček,, žiada o odpredaj pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, par. č. 2475/244, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 55 m²; par. č. 2475/245, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 m² a par. č. 2475/249, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 11 m²; vytvorené geometrickým plánom č. 1014/2025, vyhotoveným dňa 09.04.2025, vyhotoviteľom Geodet-DS, s.r.o., Biskupa Kondého 5138/38, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 53 665 571; overeným Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, dňa 10.04.2025 pod č. G1 – 1068/2025, s nasledovným zámerom využitia:

- par. č. 2475/244 – zriadenie letnej terasy
- par. č. 2475/245 – rozšírenie stavby súp. č. 49
- par. č. 2475/249 – legalizácie prístavby k stavbe súp. č. 49.

2. Komisia Mestského zastupiteľstva pre rozvoj mesta na riadnej schôdzi dňa 30.04.2025 súhlasila s investičným zámerom žiadateľa, t.j. so zriadením letnej terasy na vyššie uvedenej par. č. 2475/244, v súlade s predloženou vizualizáciou, vo forme užívania verejného priestranstva v zmysle Všeobecne záväzného nariadenia mesta Dunajská Streda č. 24/2022 zo dňa 13. decembra 2022 o dani za osobitné užívanie verejného priestranstva na území mesta Dunajská Streda v znení neskorších zmien, dostupného na webovom sídle mesta Dunajská Streda na podstránke <https://dunstreda.sk/vseobecne-zavazne-nariadenia>.

3. parcela č. 2475/245 je súčasťou chodníka pre chodcov.
4. na parcele č. 2475/249 sa nachádza nelegálna prístavba k budove súp. č. 49, ktorá je vo vlastníctve žiadateľa.
5. v zmysle § 9a ods. 15 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Dunajská Streda v znení neskorších zmien, dostupnými na webovom sídle mesta Dunajská Streda na podstránke <https://dunstreda.sk/zasady-pravidla>, obec nie je povinná vykonať obchodnú verejnú súťaž, dražbu a ani priamy predaj pri prevode pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa.
6. všeobecná hodnota vyššie uvedeného pozemku par. č. 2475/249; bola stanovená znaleckým posudkom č. 063/2025, vypracovaným znalkyňou Ing. Jolanou Némethovou, dňa 19.05.2025, vo výške 634,48 € (slovom: šesťstotridsaťštyri eur a štyridsaťosem eurocentov), t. j. vo výške 57,68 eur/m².

B/ neschvaľuje

odpredaj pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, par. č. 2475/244, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 55 m² a par. č. 2475/245, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 m²; vytvorené geometrickým plánom č. 1014/2025, vyhotoveným dňa 09.04.2025, vyhotoviteľom Geodet-DS, s.r.o., Biskupa Kondého 5138/38, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 53 665 571; overeným Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, dňa 10.04.2025 pod č. G1 – 1068/2025.

C/ schvaľuje

1. **prebytočnosť pozemku** nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, par. č. 2475/249, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 11 m²; vytvoreného geometrickým plánom č. 1014/2025, vyhotoveným dňa 09.04.2025, vyhotoviteľom Geodet-DS, s.r.o., Biskupa Kondého 5138/38, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 53 665 571; overeným Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, dňa 10.04.2025 pod č. G1 – 1068/2025.

2. **zámer odpredaja pozemku** nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, par. č. 2475/249, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 11 m²; vytvoreného geometrickým plánom č. 1014/2025, vyhotoveným dňa 09.04.2025, vyhotoviteľom Geodet-DS, s.r.o., Biskupa Kondého 5138/38, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 53 665 571;

overeným Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, dňa 10.04.2025 pod č. G1 – 1068/2025, do výlučného vlastníctva Ladislava Uváčeka,
....., v podiele 1/1-ine k celku, za celkovú kúpnu cenu vo výške 2 200,- € (slovom: dvetisícdivesto eur), t. j. vo výške 200,- eur/m²; ktorý v zmysle § 9a ods. 15 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Dunajská Streda v znení neskorších zmien, dostupnými na webovom sídle mesta Dunajská Streda na podstránke <https://dunstreda.sk/zasady-pravidla>; je pozemkom zastavaným stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa.

3. odpredaj pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, par. č. 2475/249, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 11 m²; vytvoreného geometrickým plánom č. 1014/2025, vyhotoveným dňa 09.04.2025, vyhotoviteľom Geodet-DS, s.r.o., Biskupa Kondého 5138/38, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 53 665 571; overeným Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, dňa 10.04.2025 pod č. G1 – 1068/2025, do výlučného vlastníctva Ladislava Uváčeka,
....., v podiele 1/1-ine k celku, za celkovú kúpnu cenu vo výške 2 200,- € (slovom: dvetisícdivesto eur), t. j. vo výške 200,- eur/m²; ktorý v zmysle § 9a ods. 15 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Dunajská Streda v znení neskorších zmien, dostupnými na webovom sídle mesta Dunajská Streda na podstránke <https://dunstreda.sk/zasady-pravidla>; je pozemkom zastavaným stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa, s nasledovnou zmluvnou podmienkou:

- kupujúci písomne vyhlasuje, že bol oboznámený so skutočnosťou, že na prevádzanej parcele, par. č. 2475/249, nebola preverená prítomnosť podzemných vedení infraštruktúrnych stavieb (verejný vodovod a kanalizácia; káblové VN-NN vedenia; vedenia plynárenských zariadení; podzemný teplovod; káblové a iné vedenia) a predmetný pozemok prijíma bez výhrad a bez možnosti uplatnenia nároku na refundáciu akýchkoľvek výdavkov, ktoré by mohli vzniknúť v budúcnosti z dôvodu prítomnosti hore uvedených vedení infraštruktúrnych stavieb.

D/ splnomocňuje

primátora mesta k vykonaniu právnych úkonov potrebných na realizáciu tohto uznesenia.

k bodu č. 11. Návrh na uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena na pozemkoch nachádzajúcich sa v katastrálnom území Dunajská Streda, par. registra „C“, parcelné číslo 3462/1 a 3463/11, v prospech spoločnosti Západoslvenská vodárenská spoločnosť, a.s., Nábřežie pod hydrocentrálou 4, 949 60 Nitra, IČO: 36 550 949 (materiál č. 411/2025/18)

Primátor mesta predniesol *Návrh na uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena na pozemkoch nachádzajúcich sa v katastrálnom území Dunajská Streda, par. registra „C“, parcelné číslo 3462/1 a 3463/11, v prospech spoločnosti Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Nábrežie pod hydrocentrálou 4, 949 60 Nitra, IČO: 36 550 949 v zmysle predloženého písomného materiálu.*

Hlasovanie o predloženom návrhu:

Hlasovanie č. 12:

prítomní : 19
za : 19
proti : 0
zdržal sa : 0
nehlasoval : 0
Návrh bol prijatý.

**Uznesenie
č. 459/2025/18**

Mestské zastupiteľstvo Dunajská Streda

A/ berie na vedomie,

1. že v zmysle Článku 8 bod 1. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Dunajská Streda v znení neskorších zmien, dostupnými na webovom sídle mesta Dunajská Streda na podstránke <https://dunstreda.sk/zasady-pravidla>: „Vecné bremeno môže byť zriadené na pozemku vo vlastníctve mesta len v nevyhnutnom rozsahu za jednorazovú odplatu stanovenú znaleckým posudkom nie starším ako 6 mesiacov, najmenej však za 30 eur za 1 m² pozemku. V prípade ak výška jednorazovej odplaty nedosiahne 250 eur, aplikuje sa celková výška jednorazovej odplaty paušálne vo výške 250 eur“.

2. že všeobecná hodnota jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena na pozemkoch nachádzajúcich sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, parcela registra „C“, parcelné číslo 3462/1, druh pozemku ostatná plocha o výmere 2 313 m²; parcela registra „C“, parcelné číslo 3463/11, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 510 m²; vedených na LV č. 3251 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, v rozsahu uvedeného v geometrickom pláne č. 1019/2025 vyhotovenom dňa 30.04.2025, vyhotoviteľom Geodet-DS, s.r.o., Biskupa Kondého 5138/38, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 53 665 571, overenom Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor dňa 15.05.2025 pod. č. G1-1353/2025, bola stanovená znaleckým posudkom č. 54/2025, vypracovaným znalcom

Ing. Františekom Dudekom, dňa 30.04.2025, vo výške 0,81 eur/m² zaťaženej plochy; t. j. v celkovej výške 84,- € (slovom: osemdesiatštyri eur).

B/ schvaľuje

uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena na pozemkoch nachádzajúcich sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, parcela registra „C“, parcelné číslo 3462/1, druh pozemku ostatná plocha o výmere 2 313 m²; parcela registra „C“, parcelné číslo 3463/11, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 510 m²; vedených na LV č. 3251 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor; v prospech spoločnosti Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Nábrežie pod hydrocentrálou 4, 949 60 Nitra, IČO: 36 550 949; spočívajúceho v práve zriadenia, umiestnenia, uskutočnenia a uloženia inžinierskych sietí (vodovodu, kanalizácie a ich prípojok) k stavbe „BYTOVÝ DOM 16BJ“ na vyššie uvedených pozemkoch; strpieť zriadenie, umiestnenie/ uskutočnenie a uloženie inžinierskych sietí (vodovodu, kanalizácie a ich prípojok) vrátane ich ochranných a bezpečnostných pásiem a strpieť vykonávanie vlastníckych práv spojených s vodovodom a kanalizáciou, t. j. jeho užívanie, prevádzkovanie, údržbu, kontrolu, opravu, úpravu, rekonštrukciu, modernizáciu a akékoľvek iné stavebné úpravy inžinierskych sietí a ich odstránenie; strpieť právo vstupu, prechodu a prejazdu peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneného z vecného bremena, za účelom výkonu vyššie uvedených povolených činností, cez vyššie uvedené pozemky; v rozsahu uvedeného v geometrickom pláne č. 1019/2025 vyhotovenom dňa 30.04.2025, vyhotoviteľom Geodet-DS, s.r.o., Biskupa Kondého 5138/38, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 53 665 571, overenom Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor dňa 15.05.2025 pod. č. G1-1353/2025 (ďalej len „geometrický plán“), na dobu neurčitú za jednorazovú odplatu za zriadenie vecného bremena vo výške 30,- € (slovom: tridsať eur) za 1 m² výmery zameraných vecných bremien vymedzených geometrickým plánom, t.j. za vecné bremená vymedzené geometrickým plánom o výmere 104 m²; celkom vo výške 3 120,- € (slovom: tritisícstodvadsať eur), v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Dunajská Streda v znení neskorších zmien, dostupnými na webovom sídle mesta Dunajská Streda, na podstránke <https://dunstreda.sk/zasady-pravidla>.

C/ splnomocňuje

primátora mesta k vykonaniu právnych úkonov potrebných na realizáciu tohto uznesenia.

k bodu č. 12. Návrh na schválenie zámeru výpožičky nebytového priestoru vo vlastníctve mesta Dunajská Streda medzi Centrom sociálnej starostlivosti Dunajská Streda ako požičiavateľom a občianskym združením Optima Status ako vypožičiavateľom (materiál č. 412/2025/18)

Primátor mesta predniesol *Návrh na schválenie zámeru výpožičky nebytového priestoru vo vlastníctve mesta Dunajská Streda medzi Centrom sociálnej starostlivosti Dunajská Streda ako požičiavateľom a občianskym združením Optima Status ako vypožičiavateľom* v zmysle predloženého písomného materiálu.

Hlasovanie o predložennom návrhu:

Hlasovanie č. 13:

prítomní : 19
za : 19
proti : 0
zdržal sa : 0
nehlasoval : 0
Návrh bol prijatý.

**Uznesenie
č. 460/2025/18**

Mestské zastupiteľstvo Dunajská Streda

A/ schvaľuje

1. **dočasnú prebytočnosť** nehnuteľného majetku vo vlastníctve mesta Dunajská Streda, 1 nebytový priestor a sociálne miestnosti, nachádzajúce sa v budove Klubu dôchodcov na ulici Trhovisko, súp. č. 825, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, vedeného na LV č. 3251 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor.

2. **zámer výpožičky** nebytového priestoru uvedeného v bode 1. tohto návrhu v nadväznosti na článok 7, bod 19. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Dunajská Streda zo dňa 5.12.2023 v znení neskorších dodatkov, na základe ktorého možno prenechať do bezplatného užívania nehnuteľný majetok vo vlastníctve mesta Dunajská Streda pre neziskové organizácie, občianske združenia, nadácie na charitatívne a na verejnoprospešné účely najmä v oblasti sociálnej, humanitárnej, charitatívnej, osvetovej pre potreby občianskych združení na neziskovú činnosť, ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, medzi Centrom sociálnej starostlivosti Dunajská Streda, IČO: 50653636 ako požičiavateľom a občianskym združením Optima Status so sídlom Slnečná 1940/12, 927 05 Šaľa - Veča, IČO: 52028089, ako vypožičiavateľom, na dobu určitú, a to od 01.09.2025 do 31.08.2027; bez úhrady režijných nákladov,

za účelom zabezpečenia činnosti občianskeho združenia, v rámci podpory aktivizácie členov miestnej komunity pri tvorbe a realizácii vlastných systémov pomoci, poskytovanie sociálnej pomoci, sociálneho poradenstva a sprevádzanie v nepriaznivých sociálnych situáciách, podpora vzdelávania jednotlivcov a skupín, pri činnosti Agentúry podporovaného zamestnávania v rámci projektu vyhláseného Ministerstvom práce, sociálnych vecí a rodiny Slovenskej republiky ako sprostredkovateľského orgánu pre Program Slovensko.

Schválenie zámeru výpožičky majetku v zmysle bodu 2 tohto návrhu ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov je podmienené odsúhlasením trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov mestského zastupiteľstva.

3. Uzatvorenie zmluvy o výpožičke nehnuteľného majetku uvedeného v bode 1. tohto návrhu v nadväznosti na článok 7, bod 19. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Dunajská Streda zo dňa 5.12.2023 v znení neskorších dodatkov, na základe ktorého možno prenechať do bezplatného užívania nehnuteľný majetok vo vlastníctve mesta Dunajská Streda pre neziskové organizácie, občianske združenia, nadácie na charitatívne a na verejnoprospešné účely najmä v oblasti sociálnej, humanitárnej, charitatívnej, osvetovej pre potreby občianskych združení na neziskovú činnosť, ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, medzi Centrom sociálnej starostlivosti Dunajská Streda, IČO: 50653636 ako požičiavateľom a občianskym združením Optima Status so sídlom Slnečná 1940/12, 927 05 Šaľa - Veča, IČO: 52028089, ako vypožičiavateľom, na dobu určitú, a to od 01.09.2025 do 31.08.2027; bez úhrady režijných nákladov, za účelom zabezpečenia činnosti občianskeho združenia, v rámci podpory aktivizácie členov miestnej komunity pri tvorbe a realizácii vlastných systémov pomoci, poskytovanie sociálnej pomoci, sociálneho poradenstva a sprevádzanie v nepriaznivých sociálnych situáciách, podpora vzdelávania jednotlivcov a skupín pri činnosti Agentúry podporovaného zamestnávania v rámci projektu vyhláseného Ministerstvom práce, sociálnych vecí a rodiny Slovenskej republiky ako sprostredkovateľského orgánu pre Program Slovensko.

Schválenie zámeru výpožičky majetku v zmysle bodu 2 tohto návrhu ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov je podmienené odsúhlasením trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov mestského zastupiteľstva.

B/ splnomocňuje

primátora k vykonaniu právnych úkonov potrebných na realizáciu bodu A/ tohto uznesenia.

k bodu č. 13. Návrh na schválenie prenájmu nebytového priestoru vo vlastníctve mesta Dunajská Streda v prospech ADVENTIM n.o., IČO: 50 456 458 (materiál č. 413/2025/18)

Primátor mesta predniesol *Návrh na schválenie prenájmu nebytového priestoru vo vlastníctve mesta Dunajská Streda v prospech ADVENTIM n.o., IČO: 50 456 458* v zmysle predloženého písomného materiálu.

Hlasovanie o predložennom návrhu:

Hlasovanie č. 14:

prítomní : 19
za : 19
proti : 0
zdržal sa : 0
nehlasoval : 0
Návrh bol prijatý.

**Uznesenie
č. 461/2025/18**

Mestské zastupiteľstvo Dunajská Streda

A/ berie na vedomie,

že Základná škola Zoltána Kodálya s vyučovacím jazykom maďarským Dunajská Streda – Kodály Zoltán Alapiskola Dunaszerdahely ako prenajímateľ a ADVENTIM, n.o. IČO: 50 456 458 ako nájomca uzatvorili dňa 30.08.2019 Zmluvu o nájme nebytových priestorov v znení Dodatku č. 1 zo dňa 08.02.2022, Dodatku č. 2 zo dňa 14.08.2023 a Dodatku č. 3 zo dňa 26.06.2024, predmetom ktorej sú nebytové priestory o celkovej výmere 608 m² nachádzajúce sa v budove Základnej školy Zoltána Kodálya s VJM na dobu určitú od 01.09.2019 do 31.12.2031 a Dodatku č. 4 zo dňa 17.12.2024 na dobu určitú od 01.01.2025 do 30.06.2025, predmetom tohto dodatku sú kuchyňa a trieda o celkovej výmere 52,08 m² nachádzajúce sa na prízemí pri školskej jedálni.

B/ schvaľuje

1. dočasnú prebytočnosť nebytových priestorov uvedených v bode 2 tohto uznesenia.
2. zámer prenájmu nebytového priestoru o celkovej výmere 37,2 m², nachádzajúceho sa v budove Základnej školy Zoltána Kodálya s VJM – Kodály Zoltán Alapiskola, Komenského ulica č. 1219/1, 929 01 Dunajská Streda a to: kuchyňa na prízemí budovy

pri školskej jedálni v prospech ADVENTIM n.o. registrovaný sociálny podnik, IČO: 50 456 458, so sídlom 930 01 Dunajský Klátov 600 za týchto podmienok:

- účel prenájmu: rozšírenie priestorov školy z kapacitných dôvodov na zabezpečenie výchovno-vzdelávacieho procesu, potreba odbornej učebne pre potravinárske odbory,
- doba prenájmu: od 01.07.2025 do 31.12.2031,
- cena ročného nájmu: 29,00 eur za 1 m² podlahovej plochy,
- v nájomnom nie sú zahrnuté služby spojené s nájomom,
- nájomca si nebude nárokovať refundáciu vynaložených finančných prostriedkov na renováciu nebytových priestorov, tieto bude financovať z vlastných zdrojov,

ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s § 9aa, ods. 2 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Dunajská Streda zo dňa 5.12.2023 v znení neskorších dodatkov s nasledovným odôvodnením: nájom majetku, ktorý bude užívaný na všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel v oblasti výchovno-vzdelávacej.

Výška ročného nájomného bola stanovená na základe prieskumu trhu, pri ktorom boli zohľadnené ustanovenia § 9aa ods. 3 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Schválenie zámeru prenájmu majetku v zmysle bodu 2 tohto návrhu ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s § 9aa, ods. 2 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov je podmienené odsúhlasením trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov mestského zastupiteľstva.

3. uzatvorenie Dodatku č. 5 k Zmluve o nájme nebytových priestorov, predmetom ktorej je prenájom nebytového priestoru o celkovej výmere 37,2 m², nachádzajúceho sa v budove Základnej školy Zoltána Kodálya s VJM – Kodály Zoltán Alapiskola, Komenského ulica č. 1219/1, 929 01 Dunajská Streda a to: kuchyňa na prízemí budovy pri školskej jedálni, medzi Základnou školou Zoltána Kodálya s vyučovacím jazykom maďarským Dunajská Streda – Kodály Zoltán Alapiskola Dunaszerdahely ako prenajímateľom a ADVENTIM n.o. registrovaný sociálny podnik, IČO: 50 456 458, so sídlom 930 01 Dunajský Klátov 600 ako nájomcom za týchto podmienok:

- účel prenájmu: rozšírenie priestorov školy z kapacitných dôvodov na zabezpečenie výchovno-vzdelávacieho procesu, potreba odbornej učebne pre potravinárske odbory,
- doba prenájmu: od 01.07.2025 do 31.12.2031,
- cena ročného nájmu: 29,00 eur za 1 m² podlahovej plochy,
- v nájomnom nie sú zahrnuté služby spojené s nájomom,
- nájomca si nebude nárokovať refundáciu vynaložených finančných prostriedkov na renováciu nebytových priestorov, tieto bude financovať z vlastných zdrojov,

ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s § 9aa, ods. 2 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Dunajská Streda zo dňa 5.12.2023 v znení neskorších dodatkov s nasledovným odôvodnením: nájom majetku, ktorý bude užívaný na všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel v oblasti výchovno-vzdelávacej.

Schválenie zámeru prenájmu majetku v zmysle bodu 2 tohto návrhu ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s § 9aa, ods. 2 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov je podmienené odsúhlasením trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov mestského zastupiteľstva.

B/ splnomocňuje

primátora k vykonaniu právnych úkonov potrebných na realizáciu tohto uznesenia.

k bodu č. 14. Návrh na schválenie zmeny uznesenia Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda č. 187/2023/8 zo dňa 26. septembra 2023 a uznesenia Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda č. 308/2024/12 zo dňa 25. júna 2024 (materiál č. 414/2025/18)

Primátor mesta predniesol *Návrh na schválenie zmeny uznesenia Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda č. 187/2023/8 zo dňa 26. septembra 2023 a uznesenia Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda č. 308/2024/12 zo dňa 25. júna 2024* v zmysle predloženého písomného materiálu.

Hlasovanie o predložennom návrhu:

Hlasovanie č. 15:

prítomní : 19
za : 19
proti : 0
zdržal sa : 0
nehlasoval : 0
Návrh bol prijatý.

**Uznesenie
č. 462/2025/18**

Mestské zastupiteľstvo Dunajská Streda

A/ mení podľa bodu B/ tohto uznesenia:

1. uznesenie Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda č. 187/2023/8 zo dňa 26. septembra 2023

2. uznesenie Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda č. 308/2024/12 zo dňa 25. júna 2024

B/ schvaľuje

prenájom pozemkov, ktoré vychádzajú zo skutočného stavu geodetického zamerania:

a) parc. č. 243/2, parcela registra C, druh: zastavaná plocha výmera 24 m², vedenej na LV č. 3251, oddelená z parc. č. 243/1 vedenej na LV č. 3251, geometrickým plánom č. 1019/2025 zo dňa 4.6.2025 vyhotoviteľom Geodet-DS, s.r.o., IČO: 53665571,

b) par. č. 243/3, parcela registra C, druh: zastavaná plocha, výmera: 51 m², oddelená z parc. č. 243/1 vedenej na LV č. 3251, geometrickým plánom č. 1019/2025 zo dňa 4.6.2025 vyhotoviteľom Geodet-DS, s.r.o., IČO: 53665571,

c) parc. č. 243/5, parcela registra C, druh: zastavaná plocha, výmera 15 m², oddelená z parc. č. 243/1 vedenej na LV č. 3251, v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda geometrickým plánom č. 1019/2025 zo dňa 4.6.2025 vyhotoviteľom Geodet-DS, s.r.o., IČO: 53665571,

d) par. č. 243/6, parcela registra C, druh: zastavaná plocha, výmera: 19 m², oddelená z parc. č. 243/1 vedenej na LV č. 3251, geometrickým plánom č. 1019/2025 zo dňa 4.6.2025 vyhotoviteľom Geodet-DS, s.r.o., IČO: 53665571,

e) parc. č. 243/7, parcela registra C, druh: zastavaná plocha, výmera 1 m², oddelená z parc. č. 243/1 vedenej na LV č. 3251, v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda geometrickým plánom č. 1019/2025 zo dňa 4.6.2025 vyhotoviteľom Geodet-DS, s.r.o., IČO: 53665571,

f) parc. č. 243/8, parcela registra C, druh: zastavaná plocha, výmera 11 m², oddelená z parc. č. 243/1 vedenej na LV č. 3251, v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda geometrickým plánom č. 1019/2025 zo dňa 4.6.2025 vyhotoviteľom Geodet-DS, s.r.o., IČO: 53665571,

na dobu určitú, a to do 31.10.2038 za účelom umiestnenia modulovej stavby na prevádzkovanie zariadenia rýchleho občerstvenia, nealkoholických nápojov a alkoholických nápojov, ktoré neobsahujú viac ako 6 objemového percenta alkoholu, s terasou a umiestnenie sanitárneho kontajnera k modulovej stavbe na prevádzkovanie zariadenia rýchleho občerstvenia (bezbariérové sanitárne zariadenie s prebaľovacím pultom k existujúcemu detskému ihrisku) za ročné nájomné vo výške 2317,15 eur.

C/ žiada

primátora uzavrieť novú Zmluvu o nájme pozemkov medzi mestom Dunajská Streda ako prenajímateľom a Gejzom Dórákom, Galantská cesta 4, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 44638213 ako nájomcom v zmysle bodu B/ tohto uznesenia.

k bodu č. 15. Návrh na schválenie poskytnutia bývania mimo poradovníka uchádzačov o nájomný byt vo vlastníctve mesta Dunajská Streda (materiál č. 415/2025/18)

Primátor mesta predniesol *Návrh na schválenie poskytnutia bývania mimo poradovníka uchádzačov o nájomný byt vo vlastníctve mesta Dunajská Streda* v zmysle predloženého písomného materiálu.

Hlasovanie o predložennom návrhu:

Hlasovanie č. 16:

prítomní : 19

za : 7

proti : 4

zdržal sa : 7

nehlasoval : 1

Návrh nebol prijatý.

**Uznesenie
č. 463/2025/18**

Mestské zastupiteľstvo Dunajská Streda

A/ neschvaľuje

poskytnutie bývania v nájomnom byte mimo poradovníka uchádzačov o nájomný byt vo vlastníctve mesta Dunajská Streda (ďalej len „poradovník“) doc. PhDr. Jozefovi Ravaszovi, PhD., za jeho celoživotné zásluhy, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle článku 3 ods. 1 písm. aii) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Dunajská Streda v znení neskorších dodatkov a § 7 ods. 5. Všeobecne záväzného nariadenia mesta Dunajská Streda č. 30/2023 zo dňa 26.9.2023 o hospodárení s bytovým fondom vo vlastníctve mesta Dunajská Streda.

B/ nespĺnomocňuje

primátora k vykonaniu právnych úkonov potrebných na realizáciu bodu A/ tohto uznesenia.

k bodu č. 16. Návrh na schválenie územnoplánovacej dokumentácie „Zmeny a doplnky 19/2023 územného plánu mesta Dunajská Streda“ (materiál č. 416/2025/18)

Primátor mesta predniesol *Návrh na schválenie územnoplánovacej dokumentácie „Zmeny a doplnky 19/2023 územného plánu mesta Dunajská Streda“* v zmysle predloženého písomného materiálu. Ďalej primátor mesta uviedol, že je nevyhnutné opraviť chyby v predkladanom návrhu, a to konkrétne:

- v textovej časti územného plánu mesta na str. č. 18 pri Zmene č. Z-169 opraviť lokalitu „Z-169b“ na „Z-169“ a pri Zmene č. Z-170 opraviť lokalitu „Z-169b“ na „Z-170“. Z uvedenej opravy vyplýva aj potreba opravy týchto lokalít v komplexnom návrhu.
- v záväznej časti územného plánu mesta na str. č. 6 pri poradovom čísle zmeny/číslu regulačného bloku Z-121 opraviť špeciálny regulatív „ŠR6“ na „ŠR6, ŠR2“,
- v záväznej časti územného plánu mesta na str. č. 49 v Zozname špeciálnych regulatívov pri označení ŠR2 doplniť lokalitu/urbanistický blok o „Z-121,“
- v regulačnom návrhu pri poradovom čísle bloku Z-121 opraviť špeciálny regulatív „ŠR6“ na „ŠR6, ŠR2“.

Poslankyňa Ing. Erika Szelle poznamenala, že na poslednom zasadnutí mestského zastupiteľstva žiadala, aby odborné komisie dostali na prerokovanie návrhy zmien územného plánu mesta. O predkladanom návrhu Komisia MsZ pre životné prostredie nerokovala, pretože jej nebol poskytnutý a nikto nebol informovaný o tom, že bol návrh zverejnený. Ďalej uviedla, že mapy nachádzajúce sa v materiáli, ktorý bol poskytnutý poslancom, nie sú čitateľné a žiadala, aby v prípade schválenia, bolo všeobecne záväzné nariadenie zverejnené s čitateľnými prílohami. Dodala, že sa zdrží hlasovania, pretože si nevie predstaviť, že sa v bezprostrednej blízkosti mestskej časti Mliečany budú nachádzať 17 metrov vysoké budovy, čo vytykala už na začiatku celého procesu.

Primátor mesta uviedol, že sama poslankyňa na poslednom zasadnutí mestského zastupiteľstva urgovala schválenie predkladaného návrhu a mestský úrad urobil všetko preto, aby bol tento materiál v čo najkratšom čase predložený na rokovanie mestského zastupiteľstva so všetkými potrebnými stanoviskami. Dodal, že je možnosť uvedený materiál predložiť aj na rokovanie mestského zastupiteľstva v septembri, aby mali odborné komisie dostatok času o ňom rokovať.

Poslankyňa Ing. Erika Szelle uviedla, že Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Trnava by prípadné názory odborných komisií už do svojho stanoviska nezapracoval.

Primátor mesta uviedol, že z tohto dôvodu by bolo následne nevyhnutné celý proces schvaľovania územnoplánovacej dokumentácie vrátiť na začiatok. Materiál je poslancom predložený v súlade so stanoviskami štátnych orgánov a na prijatie nariadenia je potrebný súhlas trojštatinovej väčšiny prítomných poslancov.

Hlasovanie o predloženom návrhu spolu s opravami chýb:

Hlasovanie č. 17:

prítomní : 19
za : 14
proti : 0
zdržal sa : 3
nehlasoval : 2
Návrh bol prijatý.

**Uznesenie
č. 464/2025/18**

Mestské zastupiteľstvo Dunajská Streda

A/ berie na vedomie

správu o vyhodnotení stanovísk a pripomienok uplatnených pri prerokovaní návrhu Zmien a doplnkov 19/2023 územného plánu mesta Dunajská Streda.

B/ schvaľuje

dokumentáciu „Zmeny a doplnky 19/2023 územného plánu mesta Dunajská Streda“ v predloženom rozsahu spolu s navrhnutými opravami chýb.

C/ sa uznieslo

na Všeobecnom záväznom nariadení č. 6/2025 zo dňa 24.06.2025, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie mesta Dunajská Streda č. 5/2005 zo dňa 4.10.2005, ktorým sa vyhlasuje Záväzná časť územného plánu mesta Dunajská Streda, v znení všeobecne záväzného nariadenia č. 10/2007 zo dňa 26.4.2007, všeobecne záväzného nariadenia č. 12/2007 zo dňa 8.10.2007, všeobecne záväzného nariadenia č. 5/2008 zo dňa 1.7.2008, všeobecne záväzného nariadenia č. 11/2010 zo dňa 29.9.2010, všeobecne záväzného nariadenia č. 12/2013 zo dňa 21.05.2013, všeobecne záväzného nariadenia č. 16/2015 zo dňa 20.08.2015, všeobecne záväzného nariadenia č. 13/2016 zo dňa 27.09.2016, všeobecne záväzného nariadenia č. 10/2017 zo dňa 27.06.2017, všeobecne záväzného nariadenia č. 7/2018 zo dňa 26.06.2018, všeobecne záväzného nariadenia č. 10/2018 zo dňa 18.09.2018, všeobecne záväzného nariadenia č. 17/2019 zo dňa 24.09.2019, všeobecne záväzného nariadenia č. 5/2020 zo dňa 25.02.2020, všeobecne záväzného nariadenia č. 19/2020 zo dňa 08.12.2020 a všeobecne záväzného nariadenia č. 16/2021 zo dňa 17.08.2021, všeobecne záväzného nariadenia č. 19/2021 zo dňa 16.11.2021, všeobecne záväzného nariadenia č. 28/2021 zo dňa 30.11.2021, všeobecne záväzného nariadenia č. 11/2022 zo dňa 28.06.2022 a všeobecne záväzného nariadenia č. 23/2023 zo dňa 26.09.2023

k bodu č. 17. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Dunajská Streda č. .../2025 zo dňa 24. júna 2025, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie mesta Dunajská Streda č. 6/2023 zo dňa 27. júna 2023 o dočasnom parkovaní motorových vozidiel na vymedzených úsekoch mesta Dunajská Streda (materiál č. 417/2025/18)

Primátor mesta predniesol *Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Dunajská Streda č. .../2025 zo dňa 24. júna 2025, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie mesta Dunajská Streda č. 6/2023 zo dňa 27. júna 2023 o dočasnom parkovaní motorových vozidiel na vymedzených úsekoch mesta Dunajská Streda v zmysle predloženého písomného materiálu.*

Zástupca primátora MUDr. Juraj Puha, MBA na základe predchádzajúcej konzultácie s predsedom Komisie MsZ pre financie, JUDr. Szabolcsom Hodosym, predniesol pozmeňujúci návrhu, a to aby bod 1 predkladaného návrhu všeobecne záväzného nariadenia znel:

„1. V Článku 2 bod 27 znie:

„27. bezemisné motorové vozidlá – vozidlá, ktorých jediným zdrojom energie je elektrina a vozidlá s vodíkovým pohonom“

a aby sa v bode 2 predkladaného návrhu všeobecne záväzného nariadenia mesta vypustili slová *„nízkoemisné a“*.

Hlasovanie o pozmeňujúcom návrhu:

Hlasovanie č. 18:

prítomní : 19
za : 16
proti : 2
zdržal sa : 0
nehlasoval : 1
Návrh bol prijatý.

Hlasovanie o predložennom návrhu spolu s pozmeňujúcim návrhom:

Hlasovanie č. 19:

prítomní : 19
za : 16
proti : 1
zdržal sa : 1
nehlasoval : 1
Návrh bol prijatý.

**Uznesenie
č. 465/2025/18**

Mestské zastupiteľstvo Dunajská Streda

sa uznieslo

na Všeobecne záväznom nariadení mesta Dunajská Streda č. 7/2025 zo dňa 24. júna 2025, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie mesta Dunajská Streda č. 6/2023 zo dňa 27. júna 2023 o dočasnom parkovaní motorových vozidiel na vymedzených úsekoch mesta Dunajská Streda v predloženom rozsahu spolu s pozmeňujúcim návrhom.

k bodu č. 18. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Dunajská Streda č. .../2025 zo dňa 24. júna 2025, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie mesta Dunajská Streda č. 4/2024 zo dňa 19. marca 2024, ktorým sa schvaľuje Prevádzkový poriadok parkovacích miest na území mesta Dunajská Streda (materiál č. 418/2025/18)

Primátor mesta predniesol *Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Dunajská Streda č. .../2025 zo dňa 24. júna 2025, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie mesta Dunajská Streda č. 4/2024 zo dňa 19. marca 2024, ktorým sa schvaľuje Prevádzkový poriadok parkovacích miest na území mesta Dunajská Streda* a v zmysle predloženého písomného materiálu. Primátor mesta ďalej uviedol, že na základe schválenej zmeny materiálu prerokovaného v predchádzajúcom bode je aj v tomto materiáli nevyhnutné v návrhu Dodatku č. 2 k Prevádzkovému poriadku parkovacích miest na území mesta Dunajská Streda v bode č. 1 vypustiť slová „*nízkoemisné a*“.

Hlasovanie o pozmeňujúcom návrhu:

Hlasovanie č. 20:

prítomní : 19

za : 16

proti : 1

zdržal sa : 0

nehlasoval : 2

Návrh nebol prijatý.

Hlasovanie o predloženom návrhu spolu s pozmeňujúcim návrhom:

Hlasovanie č. 21:

prítomní : 19
za : 16
proti : 0
zdržal sa : 0
nehlasoval : 3
Návrh bol prijatý.

**Uznesenie
č. 466/2025/18**

Mestské zastupiteľstvo Dunajská Streda

sa uznieslo

na Všeobecne záväznom nariadení mesta Dunajská Streda č. 8/2025 zo dňa 24. júna 2025, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie mesta Dunajská Streda č. 4/2023 zo dňa 19. marca 2024, ktorým sa schvaľuje Prevádzkový poriadok parkovacích miest na území mesta Dunajská Streda v predloženom rozsahu spolu s pozmeňujúcim návrhom.

k bodu č. 19. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Dunajská Streda č. .../2025 zo dňa 24. júna 2025, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie mesta Dunajská Streda č. 34/2023 zo dňa 5. decembra 2023 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území mesta Dunajská Streda (materiál č. 419/2025/18)

Primátor mesta predniesol *Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Dunajská Streda č. .../2025 zo dňa 24. júna 2025, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie mesta Dunajská Streda č. 34/2023 zo dňa 5. decembra 2023 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území mesta Dunajská Streda v zmysle predloženého písomného materiálu.*

Hlasovanie o predloženom návrhu:

Hlasovanie č. 22:

prítomní : 19
za : 19
proti : 0
zdržal sa : 0
nehlasoval : 0
Návrh bol prijatý.

**Uznesenie
č. 467/2025/18**

Mestské zastupiteľstvo Dunajská Streda

A/ sa uznieslo

na Všeobecne záväznom nariadení mesta Dunajská Streda č. 9/2025 zo dňa 24. júna 2025, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie mesta Dunajská Streda č. 34/2023 zo dňa 5. decembra 2023 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území mesta Dunajská Streda v predloženom znení.

B/ schvaľuje

uzavretie zmluvy so spoločnosťou Municipal Real Estate Dunajská Streda, s.r.o., so sídlom Alžbetínske námestie 1203, Dunajská Streda 929 01, IČO: 46 313 834, ktorej predmetom bude zber a odvoz objemného odpadu z územia mesta Dunajská Streda, za týchto podmienok:

1. doba trvania zmluvy: zmluva sa uzatvorí na dobu neurčitú,
2. predmet zmluvy: zber a odvoz objemného odpadu vzniknutého na území mesta Dunajská Streda,
3. účel zmluvy: poskytnutie služby zberu a odvozu objemného odpadu vzniknutého na území mesta Dunajská Streda pre obyvateľov mesta Dunajská Streda.

C/ splnomocňuje

primátora mesta na uzatvorenie zmluvy so spoločnosťou Municipal Real Estate Dunajská Streda, s.r.o., so sídlom Alžbetínske námestie 1203, Dunajská Streda 929 01, IČO: 46 313 834 podľa bodu B/ tohto uznesenia.

k bodu č. 20. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Dunajská Streda č. .../2025 zo dňa 24. júna 2025, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie mesta Dunajská Streda č. 29/2022 zo dňa 13. decembra 2022 o rozsahu a bližších podmienkach poskytovania sociálnych služieb a o úhrade za poskytované sociálne služby v Centre sociálnej starostlivosti Dunajská Streda (materiál č. 420/2025/18)

Primátor mesta predniesol *Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Dunajská Streda č. .../2025 zo dňa 24. júna 2025, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie mesta Dunajská Streda č. 29/2022 zo dňa 13. decembra 2022 o rozsahu a bližších podmienkach poskytovania sociálnych služieb a o úhrade za poskytované sociálne služby v Centre sociálnej starostlivosti Dunajská Streda* v zmysle predloženého písomného materiálu.

Zástupca primátora MUDr. Juraj Puha, MBA, ako predseda Komisie MsZ pre sociálnu starostlivosť a zdravotníctvo uviedol, že zmena všeobecne záväzného nariadenia reaguje na zmenu legislatívy, ktorá sa okrem Centra sociálnej starostlivosti, dotýka aj opatrovateľskej služby a Zariadenia pre seniorov. Dodal, že rozhodnutie o odkázanosti na sociálnu službu bude po novele zákona vydávať Úrad práce, sociálnych vecí a rodiny.

Poslanec MUDr. Zoltán Horváth opustil rokovaciu miestnosť o 15.31 hod.

Hlasovanie o predložennom návrhu:

Hlasovanie č. 23:

prítomní : 19
za : 18
proti : 0
zdržal sa : 0
nehlasoval : 1
Návrh bol prijatý.

**Uznesenie
č. 468/2025/18**

Mestské zastupiteľstvo Dunajská Streda

sa uznieslo

na Všeobecne záväznom nariadení mesta Dunajská Streda č. 10/2025 zo dňa 24. júna 2025, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie mesta Dunajská Streda č. 29/2022 zo dňa 13. decembra 2022 o rozsahu a bližších podmienkach poskytovania sociálnych služieb a o úhrade za poskytované sociálne služby v Centre sociálnej starostlivosti Dunajská Streda v predložennom rozsahu.

k bodu č. 21. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Dunajská Streda č.../2025 zo dňa 24. júna 2025, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie mesta Dunajská Streda č. 4/2014 zo dňa 8.4.2014 o rozsahu a bližších podmienkach poskytovania terénnych sociálnych služieb a o úhrade za poskytované terénne sociálne služby (materiál č. 421/2025/18)

Primátor mesta predniesol *Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Dunajská Streda č.../2025 zo dňa 24. júna 2025, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie mesta Dunajská Streda č. 4/2014 zo dňa 8.4.2014 o rozsahu a bližších podmienkach*

poskytovania terénnych sociálnych služieb a o úhrade za poskytované terénne sociálne služby v zmysle predloženého písomného materiálu.

Hlasovanie o predložennom návrhu:

Hlasovanie č. 24:

prítomní : 19
za : 18
proti : 0
zdržal sa : 0
nehlasoval : 1
Návrh bol prijatý.

**Uznesenie
č. 469/2025/18**

Mestské zastupiteľstvo Dunajská Streda

sa uznieslo

na Všeobecne záväznom nariadení mesta Dunajská Streda č. 11/2025 zo dňa 24. júna 2025, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie mesta Dunajská Streda č. 4/2014 zo dňa 8.4.2014 o rozsahu a bližších podmienkach poskytovania terénnych sociálnych služieb a o úhrade za poskytované terénne sociálne služby v predložennom rozsahu.

k bodu č. 22. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Dunajská Streda č./2025 zo dňa 24. júna 2025, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie mesta Dunajská Streda č. 30/2022 zo dňa 13. decembra 2022 o poskytovaní sociálnych služieb a určení sumy úhrady za poskytované sociálne služby v Zariadení pre seniorov v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Dunajská Streda (materiál č. 422/2025/18)

Primátor mesta predniesol *Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Dunajská Streda č./2025 zo dňa 24. júna 2025, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie mesta Dunajská Streda č. 30/2022 zo dňa 13. decembra 2022 o poskytovaní sociálnych služieb a určení sumy úhrady za poskytované sociálne služby v Zariadení pre seniorov v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Dunajská Streda* v zmysle predloženého písomného materiálu.

Hlasovanie o predložennom návrhu:

Hlasovanie č. 25:

prítomní : 19
za : 18
proti : 0
zdržal sa : 0
nehlasoval : 1
Návrh bol prijatý.

**Uznesenie
č. 470/2025/18**

Mestské zastupiteľstvo Dunajská Streda

sa uznieslo

na Všeobecne záväznom nariadení mesta Dunajská Streda č. 12/2025 zo dňa 24. júna 2025, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie mesta Dunajská Streda č. 30/2022 zo dňa 13. decembra 2022 o poskytovaní sociálnych služieb a určení sumy úhrady za poskytované sociálne služby v Zariadení pre seniorov v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Dunajská Streda v predloženom rozsahu.

k bodu č. 23. Návrh na uznesenie o harmonograme zasadnutí Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda na II. polrok 2025 (materiál č. 423/2025/18)

Primátor mesta predniesol *Návrh na uznesenie o harmonograme zasadnutí Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda na II. polrok 2025* v zmysle predloženého písomného materiálu.

Poslanec MUDr. Zoltán Horváth sa vrátil do rokovacej miestnosti o 15.35 hod.

Hlasovanie o predloženom návrhu:

Hlasovanie č. 26:

prítomní : 19
za : 19
proti : 0
zdržal sa : 0
nehlasoval : 0
Návrh bol prijatý.

Uznesenie
č. 471/2025/18

Mestské zastupiteľstvo Dunajská Streda

berie na vedomie

termíny zasadnutí Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda na II. polrok 2025:

30. septembra

18. novembra

k bodu č. 24. Rôzne

Primátor mesta sa poďakoval všetkým zúčastneným za prácu vynaloženú pri organizovaní Majstrovstiev Európy vo futbale hráčov do 21 rokov, ktoré sa konali aj v meste Dunajská Streda. Informoval o tom, že pri MsKS bola vybudovaná funzóna. Český futbalový tím ocenil domáce prostredie mesta a ako poďakovanie venoval mestu Dunajská Streda dres s podpismi všetkých hráčov. Ďalej uviedol, že dúfa, že fanúšikovia aj hráči navštívia ešte v budúcnosti mesto Dunajská Streda. Osobitne sa poďakoval vedúcemu Odboru finančného a evidencie majetku, zástupcovi primátora MUDr. Jurajovi Puhovi, MBA, prednostke mestského úradu, mestskej polícii, policajnému zboru a Odboru technickému a investičnému. Na záver poznamenal, že išlo o jedno úspešné medzinárodné podujatie, za ktoré v neposlednom rade patrí poďakovanie aj samotnej Mol Aréne, v ktorej sa zápasy konali.

Poslanec Mgr. Alexander Dakó tlmočil žiadosť obyvateľov o opravu cesty na Námestí priateľstva a požiadal Odbor technický a investičný, aby zameral potrebu opravy až po obytný dom s. č. 2218 nachádzajúci sa na ulici Nová Ves a pripravil návrh rozpočtu, ktorý žiadal následne zapracovať do najbližšej zmeny rozpočtu do registra investícií.

Poslanec Mgr. Krisztián Nagy uviedol, že už na marcovom zasadnutí informoval prítomných o vtedy ešte len očakávaných Majstrovstvách Európy vo futbale hráčov do 21 rokov. Poznamenal, že poďakovanie patrí aj Oblastnej organizácii cestovného ruchu Žitný ostrov – Csallóköz, Občianskemu združeniu Kukkonja a spoločnosti DAC ARÉNA, a.s. Ďalej informoval prítomných o počte divákov, ktorí v Nemecku a Taliansku sledovali zápasy v priamom prenose. Na záver sa poďakoval všetkým za odvedenú prácu.

Primátor mesta uviedol, že konzultácie ohľadom Majstrovstiev Európy vo futbale hráčov do 21 rokov sa začali už minulý rok, avšak Slovenský futbalový zväz ešte nemal presnú predstavu o detailoch tohto podujatia, čo následne ovplyvnilo aj prípravu mesta.

Poslanec Imre Jarábik žiadal, aby Odbor technický a investičný skontroloval chodník pred priechodom pre chodcov na Korze Bélu Bartóka pri lekární Dr. Max, pretože sa tam zasekávajú

kolesá vozičkarom a kočíkom. Ďalej poukázal na nevyhovujúcu zdvíhaciu plošinu pre ŤZP osoby v talianskom bazéne na termálnom kúpalisku.

Primátor mesta uviedol, že už požiadal riaditeľa o opravu.

Zástupca primátora MUDr. Juraj Puha, MBA informoval prítomných o tom, že volal manager SFZ, ktorý vyjadril poďakovanie za úspešnú spoluprácu pri organizovaní majstrovstiev a uviedol, že mesto obdrží čestné poďakovanie od UEFA. Na záver sa poďakoval všetkým zúčastneným za spoluprácu.

V rámci bodu Rôzne požiadal o udelenie slova obyvateľa mesta Ing. József Török, ktorý sa chcel vyjadriť k téme vstupného do dunajskostredského Thermalparku pre držiteľov Vernostnej karty mesta Dunajská Streda, ktorí majú nad 70 rokov. Uviedol, že vystupuje aj za tých obyvateľov mesta nad 70 rokov, ktorí si finančne nemôžu dovoliť navštevovať Thermalpark viackrát do týždňa alebo mesiaca, pre udržanie telesnej kondície. Zhrnul, akým spôsobom došlo k zvyšovaniu cien vstupného a poznamenal, že dôchodky natoľko zvyšované neboli. Poukázal na jednotlivé ceny vstupného v Thermalparku. Žiadal mestské zastupiteľstvo, aby prehodnotilo svoje rozhodnutie ohľadom vstupeniek pre Dunajskostredčanov nad 70 rokov a aby bola seniorom poskytnutá väčšia zľava.

V rámci bodu Rôzne ďalej požiadal o udelenie slova obyvateľ mesta Mihály Németh, ktorý chcel doplniť pána Ing. Józsefa Töröka. Uviedol, že návštevníkov Thermalparku, ktorí majú nad 70 rokov a disponujú vernostnou kartou je približne 15 a mesto by určite nič nestálo, keby malo týchto 15 osôb vstup aj zadarmo. Poznamenal, že by mesto malo nájsť nejaký spôsob ako toto seniorom umožniť.

Primátor mesta uviedol, že o výške vstupného nerozhoduje mestské zastupiteľstvo, ale samotná spoločnosť THERMALPARK DS, a.s. Ďalej uviedol, že s riaditeľom Thermalparku už rokoval na túto tému a snažil sa ho presvedčiť o vhodnosti zabezpečenia lacnejšieho vstupného pre osoby nad 70 rokov, ktoré sú držiteľmi vernostnej karty mesta. Zhrnul dôvody, ako zvýšená DPH, zvýšenie minimálnej mzdy a transakčná daň, pre ktoré je Thermalpark nútený zvyšovať ceny vstupeniek, nehovoriac o poplatkoch voči bankám. Ďalej môže byť Thermalpark zveľaďovaný len zo svojich príjmov a podľa slov riaditeľa, nie je možné ceny znižovať. Uviedol, že vstupné bez vernostnej karty je podstatne vyššie než s vernostnou kartou, takže v rámci možností sú pre držiteľov karty poskytované zľavy, a to takmer o polovicu. Poznamenal, že otázkou je, či správna rada vidí možnosť znížiť ceny vstupného.

Poslanec Ladislav Bachman k výdavkom uviedol, že Thermalpark disponuje špeciálnou technikou na starostlivosť o vodu, vďaka ktorej sa značne znižuje riziko infekcií, ktorá predstavuje obrovský výdavok. Ďalej uviedol dôvody, pre ktoré je nevyhnutné, aby bola stanovená iná cena vstupného v letnej sezóne, než v zimnej. Poznamenal, že bez dostatočného príjmu nemožno realizovať investície a spomenul aj úver a jeho splácanie.

Poslanec Roland Hakszer uviedol, že neverí tomu, že by sa nedal nájsť spôsob, ako by títo seniori mohli mať väčšiu zľavu zo vstupného, napríklad už aj od 1. júla.

Primátor mesta pripomenul prítomným okolnosti, že mestská spoločnosť Thermalpark DS, a.s., je ešte stále dlžná mestu Dunajská Streda čiastkou 300.000,- Eur, z 500.000,- Eur, ktorú mestu poskytlo Thermalparku na konsolidáciu svojich dlhov, a tiež mesto Dunajská Streda prevzalo od financujúcej banky termálneho kúpaliska úver, ktorý do dnešného dňa spláca za akciovú spoločnosť, pretože mesto muselo zachrániť mestskú spoločnosť pred krachom z dôvodu zlých finančných rozhodnutí zo strany bývalého riaditeľa Thermalparku, Csabu Öllösa. Z týchto dôvodov mesto už ďalšiu finančnú pomoc nemôže poskytnúťestskej spoločnosti Thermalpark DS, a.s. na vykrytie jej príjmov z dôvodu zníženia vstupného pre občanov 70+.

Poslanec Ladislav Bachman uviedol, že len zhrnul odôvodnenie tvorby cien a poznamenal, že je o tomto návrhu potrebné rokovať.

Poslanec Roland Hakszer uviedol, že nerozumie tomu, čo má pán Csaba Öllös a úvery spoločné s tým, aby mali obyvatelia mesta nad 70 rokov zadarmo vstup do Thermalparku. Ďalej poznamenal, že tak rovnako možno hovoriť o podpore futbalu zo strany mesta sumou vo výške 400.000 Eur ročne.

Primátor mesta uviedol, že Thermalpark vyzerá tak ako vyzerá vďaka tomu, že dokáže dobre hospodáriť, no i napriek tomu dlží mestu z minulosti.

V rámci bodu Rôzne požiadala o udelenie slova obyvateľka mesta Magdaléna Némethová, ktorá uviedla, že rozumie tomu, že aj Thermalpark a aj mesto majú finančné problémy, poznamenala však, že tieto by nemali byť riešené v spojitosti so seniormi staršími ako 70 rokov. Ďalej uviedla, že 14 rokov do Thermalparku vozila svojho otca a že skutočne pozitívne hodnotí Thermalpark a poslancom veľmi rada opíše jeho výhody.

Primátor mesta uviedol, že nikto z prítomných si nemyslí, že by si obyvatelia mesta v dôchodcovskom veku nezaslúžili väčšiu pozornosť. Poukázal na zvýhodnené stravovanie pre dôchodcov, turistický vláčik, MHD zadarmo a aj na plánované poskytovanie služby sociálneho taxíka. S poľutovaním poznamenal, že mesto nemôže všetko poskytovať zadarmo, i keď by vedenie chcelo. Na záver poznamenal, že ceny vstupného budú určite ešte predmetom rokovaní tak s riaditeľom Thermalparku, ako aj s členmi správnej rady.

Poslanec Mgr. Krisztián Nagy uviedol, že je možné zistiť, aký príjem má Thermalpark z osôb, ktoré sú držiteľmi vernostnej karty mesta a majú nad 70 rokov, aby sa nadobudla predstava o tom, aký prípadný výpadok príjmu by poskytnutie väčšej zľavy predstavovalo. Táto informácia by následne mohla byť predložená na najbližšie zasadnutie mestského zastupiteľstva.

k bodu č. 25. Interpelácie.

V rámci bodu interpelácie sa z poslancov Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda nikto neprihlásil.

Rokovanie mestského zastupiteľstva bolo skončené dňa 24.06.2025 o 16.23 hod.

Zápisnica bola podpísaná dňa 30.06.2025.

.....
Ing. Darina Nagyová
prednostka úradu

.....
JUDr. Zoltán Hájos
primátor mesta

Overovatelia: 1/ Mgr. Rita Őri

2/ Mgr. Alexander Dakó

Zapisovateľka: Mgr. Dominika Eszter Pelechová
referentka organizačná