



SAMOSPRÁVA MESTA DUNAJSKÁ STREDA
DUNASZERDAHELY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
Hlavná 50/16, 929 01 Dunajská Streda

Szám: 18/9/2025

Dunaszerdahely, 2025. 06. 30.

Jegyzőkönyv

Dunaszerdahely Város Képviselő-testületének 18. üléséről,
amelyre 2025. június 24-én került sor a Dunaszerdahelyi Városháza Makovecz dísztermében.

Jelen vannak:

- Dunaszerdahely Város képviselői, a jelen lévő képviselők száma 19,
- polgármester
- főellenőr
- a Dunaszerdahelyi Városi Hivatal hivatalvezetője
- a Dunaszerdahelyi Városi Hivatal vezető munkavállalói
- a Dunaszerdahelyi Városi Rendőrség parancsnoka
- a Csaplár Benedek Városi Művelődési Központ igazgatója

Dunaszerdahely Város Képviselő-testületének 18. ülését Hájos Zoltán, a város polgármestere nyitotta meg és vezette le. Üdvözölte a képviselő-testület tagjait, a főellenőrt, a hivatalvezetőket, a városi hivatal vezető munkatársait és a további jelenlévőket. Megállapította, hogy a meghívót Dunaszerdahely Város Képviselő-testületének 18. ülésére a Dunaszerdahely Város Képviselő-testületének Tanácskozási Rendjében (a továbbiakban „tanácskozási rend”) megszabott határidőn belül elektronikus úton minden városi képviselő számára elküldték, és a képviselő-testület határozatképes.

az 1. ponthoz kapcsolódóan: Dunaszerdahely Város 18. képviselő-testületi ülésének napirendi javaslata

A polgármester előterjesztette a *Javaslatot a Képviselő-testület 18. ülésének napirendjére* az írásbeli előterjesztés értelmében.

Nagy Krisztián képviselő javasolta, hogy eg perc csenddel adózzanak a képviselők az egykori városi képviselő, városi tanácsi tag MUDr. Bognár József emléke előtt.

Szelle Erika javaslatot tett a 16. napirendi pont visszavonására. Javaslatát azzal indokolta, hogy hiányzik a Nagyszombati Regionális Területrendezési és Építésügyi Hivatal határozata.

A polgármester elmondta, hogy a város rendelkezik a Nagyszombati Regionális Területrendezési és Építésügyi Hivatal állásfoglalásával, ez azonban nem határozat.

Szelle Erika képviselő elmondta, hogy a képviselők nem kapták meg ezt az állásfoglalást és kérte, hogy azt terjesszék a képviselők elé.

A polgármester elmondta, hogy néhány percen belül minden képviselő megkapja a szóban forgó állásfoglalást és hozzátette, hogy a képviselők azért nem kapták meg korábban, mert a városhoz is csak a mai napon érkezett be. Hangsúlyozta, hogy a javaslatot nem terjesztették volna a képviselők elé, ha ahhoz nem állna rendelkezésre minden állásfoglalás legkésőbb a képviselő-testületi ülés időpontjáig.

Szavazás Dunaszerdahely Város képviselő-testületi ülésének napirendi javaslatáról:

1. sz. szavazás:

jelen vannak : 17

mellette : 17

ellene : 0

tartózkodott : 0

nem szavazott : 0

A javaslatot a testület elfogadta.

449/2025/18 sz.

határozat

Dunaszerdahely Város Képviselő-testülete

jóváhagyja

Dunaszerdahely Város képviselő-testületi ülésének 2025. 06.24-i napirendjét:

1. Dunaszerdahely Város 18. sz. képviselő-testületi ülése napirendjének jóváhagyása.
2. A jegyzőkönyv-hitelesítők és a jegyzőkönyvvezető kijelölése.
3. Dunaszerdahely Város 2025. május 13-i, 17. sz. képviselő-testületi ülésén elfogadott határozatok teljesítésének ellenőrzése **(403/2025/18. sz. vitaanyag)**
4. Javaslat Dunaszerdahely Város Költségvetési szabályzata módosításának jóváhagyására **(404/2025/18. sz. vitaanyag)**
5. 2/2025 sz. módosító javaslat Dunaszerdahely Város 2025. évi költségvetéséhez **(405/2025/18. sz. vitaanyag)**

6. Javaslat a főellenőr 2025. II. félévi munkatervének jóváhagyására **(406/2025/18. sz. vitaanyag)**
7. Javaslat földterületek megvételének jóváhagyására Dunaszerdahely Város tulajdonába **(407/2025/18. sz. vitaanyag)**
8. Javaslat a Dunaszerdahely Város tulajdonát képező földterületek nyilvános versenytárgyalás formájában történő eladási szándékának jóváhagyására és a nyilvános versenytárgyalás feltételeinek jóváhagyására **(408/2025/18. sz. vitaanyag)**
9. Javaslat telkek eladására Katarína Klempová számára **(409/2025/18. sz. vitaanyag)**
10. Javaslat telek eladására Ladislav Uváček számára **(410/2025/18. sz. vitaanyag)**
11. Javaslat szolgálat alapításáról szóló szerződés megkötésére a Dunaszerdahely ingatlan-nyilvántartási területen jegyzett, a „C” regiszterben a 3462/1 és 3463/11 helyrajzi számú telkek vonatkozásában a Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s. társaság (székhelye: Nábřežie pod hydrocentrálou 4, 949 60 Nitra, st. számjelle /IČO/: 36 550 949) javára **(411/2025/18. sz. vitaanyag)**
12. Javaslat a Dunaszerdahely Város tulajdonában lévő, nem lakás céljára szolgáló helyiségek kölcsönvételére vonatkozó szándék jóváhagyására a dunaszerdahelyi Szociális Gondozási Központ (Centrum sociálnej starostlivosti Dunajská Streda, IČO: 50653636) mint kölcsönadó és az Optima Status polgári társulás mint kölcsönvevő között **(412/2025/18 sz. vitaanyag)**
13. Javaslat a Dunaszerdahely Város tulajdonát képező nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásának jóváhagyására az ADVENTIM n.o. nonprofit szervezet számára (st. számjel: 50 456 458) **(413/2025/18. sz. vitaanyag)**
14. Javaslat a Dunaszerdahely Város Képviselő-testülete által 2023. szeptember 26-án elfogadott, 187/2023/8 sz. határozat és a 2024. június 25-én elfogadott 308/2024/12. sz. határozat eltörlésére **(414/2025/18 sz. vitaanyag)**
15. Javaslat bérlakás kiutalásának jóváhagyására a Dunaszerdahely Város tulajdonát képező bérlakást kérelmezők várólistáján kívül **(415/2025/18 sz. vitaanyag)**
16. Javaslat a „Dunaszerdahely Város településrendezési tervének 19/2023. sz. módosításai és kiegészítései” c. településrendezési tervdokumentáció jóváhagyására **(416/2025/18 sz. vitaanyag)**
17. Javaslat Dunaszerdahely Város 2025. június 24-én elfogadott/2025. sz. önkormányzati rendeletére, amely módosítja és kiegészíti a 2023. június 27-én elfogadott, a gépjárművek Dunaszerdahely város kijelölt területein való ideiglenes parkolásáról szóló, 6/2023. sz. önkormányzati rendeletet **(417/2025/18. sz. vitaanyag)**
18. Dunaszerdahely Város 2025. június 24-i .../2025. sz. önkormányzati rendelettervezete, amely módosítja és kiegészíti a 2024. március 19-én elfogadott 4/2024. sz. önkormányzati rendeletet a Dunaszerdahely Város területén található parkolóhelyek Üzemeltetési Szabályzatának jóváhagyásáról **(418/2025/18. sz. vitaanyag)**

19. Javaslat Dunaszerdahely Város 2025. június 24-én elfogadott .../2025. sz. önkormányzat rendeletére, amely módosítja Dunaszerdahely Város 2023. december 5-én elfogadott 34/2023. sz. önkormányzati rendeletét a Dunaszerdahely Város területén képződő települési hulladék és építési-bontási törmelék kezeléséről **(419/2025/18. sz. vitaanyag)**
20. Javaslat Dunaszerdahely Város 2025. június 24-én elfogadott .../2025. sz. önkormányzati rendeletére, amely módosítja a 2022. december 13-án elfogadott, a Dunaszerdahely Város fenntartásában álló Szociális Szolgáltató Központban igénybe vehető szociális szolgáltatások köréről és részletszabályairól, valamint térítési díjáról szóló, 29/2022. sz. önkormányzati rendeletet **(420/2025/18. sz. vitaanyag)**
21. Javaslat Dunaszerdahely Város 2025. június 24-i .../2025 sz. önkormányzati rendeletére, amely módosítja és kiegészíti a 2014. április 8-án elfogadott, a terepen nyújtott szociális szolgáltatások köréről és részletszabályairól, valamint térítési díjáról szóló, többször módosított 4/2014 sz. önkormányzati rendeletet **(421/2025/18 sz. vitaanyag)**
22. Javaslat Dunaszerdahely Város 2025. augusztus 24-jén elfogadott .../2025. sz. önkormányzati rendeletére, amely módosítja és kiegészíti a 2022. december 13-án elfogadott 30/2022. sz. önkormányzati rendeletet a Dunaszerdahely Város fenntartásában álló Idősek Otthonában igénybe vehető szociális szolgáltatások köréről és térítési díjáról **(422/2025/18. sz. vitaanyag)**
23. Javaslat a képviselő-testület 2025. II. félévi ülésézési ütemtervének jóváhagyására **(423/2025/18. sz. vitaanyag)**
24. Egyéb
25. Interpellációk

A napirend jóváhagyását követően a képviselő-testület és a jelenlévők egy perces néma felállással adóztak MUDr. Bognár József emlékének.

Brunczvik Tünde képviselő asszony 14.13 órakor érkezett az ülésterembe.

A polgármester bemutatta a jelenlévőknek Németh Tündét, az Építésügyi Hivatal vezetőjének képviselőjében.

a 2. ponthoz kapcsolódóan: A jegyzőkönyv-hitelesítők és a jegyzőkönyvvezető kijelölése

A polgármester jegyzőkönyv-hitelesítőként a képviselők közül Őri Ritát és Dakó Sándort jelölte ki, a jegyzőkönyv vezetésével pedig Pelech Dominika Eszter szervezési referenst bízta meg.

Szavazás a jegyzőkönyv-hitelesítők és a jegyzőkönyvvezető személyéről:

2. sz. szavazás:

jelen vannak : 18

mellette : 17

ellene : 0

tartózkodott : 1

nem szavazott : 0

A javaslatot a testület elfogadta.

450/2025/18 sz.

határozat

Dunaszerdahely Város Képviselő-testülete

tudomásul veszi:

Őri Rita és Dakó Sándor személyét jegyzőkönyvhitelesítőként és Pelech Dominika Eszter személyét jegyzőkönyvvezetőként.

a 3. ponthoz kapcsolódóan: Dunaszerdahely Város 2025. május 13-i, 17. sz. képviselő-testületi ülésén elfogadott határozatok teljesítésének ellenőrzése (403/2025/18. sz. vitaanyag)

A polgármester a benyújtott írásbeli vitaanyag értelmében előterjesztette a *Dunaszerdahely Város 2025. május 13-i 17. sz. képviselő-testületi ülésén elfogadott határozatok teljesítésének ellenőrzését.*

Szavazás az előterjesztésről:

3. sz. szavazás:

jelen vannak : 18

mellette : 18

ellene : 0

tartózkodott : 0

nem szavazott : 0

A javaslatot a testület elfogadta.

451/2025/18 sz.

határozat

Dunaszerdahely Város Képviselő-testülete

tudomásul veszi:

Dunaszerdahely Város 2025. május 13-i, 17. sz. képviselő-testületi ülésén elfogadott határozatok teljesítéséről szóló jelentést.

a 4. ponthoz kapcsolódóan: Javaslat Dunaszerdahely Város Költségvetési szabályzata módosításának jóváhagyására (404/2025/18. sz. vitaanyag)

A polgármester előterjesztette a *Javaslatot a Dunaszerdahely Város Költségvetési Szabályzata módosításának jóváhagyására* a benyújtott írásbeli előterjesztés értelmében.

Szavazás az előterjesztésről:

4. sz. szavazás:

jelen vannak : 18

mellette : 18

ellene : 0

tartózkodott : 0

nem szavazott : 0

A javaslatot a testület elfogadta.

**452/2025/18 sz.
határozat**

Dunaszerdahely Város Képviselő-testülete

jóváhagyja

Dunaszerdahely Város Költségvetési Szabályait az előterjesztett formában.

az 5. ponthoz kapcsolódóan: 2/2025 sz. módosító javaslat Dunaszerdahely Város 2025. évi költségvetéséhez (405/2025/18. sz. vitaanyag)

A polgármester a benyújtott írásbeli vitaanyag értelmében előterjesztette *Dunaszerdahely Város 2025. évi költségvetésének 2/2025 sz. módosító javaslatát*.

Fekete Zoltán főellenőr elmondta, hogy a beterjesztett költségvetés-módosítás összhangban áll a vonatkozó jogszabályokkal, és a javasolja annak elfogadását.

Szelle Erika képviselő elmondta, hogy a környezetvédelmi szakbizottság megtárgyalta a benyújtott javaslatot, és nem talált benne olyat, amely annak elutasítását indokolná. Módosító javaslatot nyújtott be, amely a város lakosainak javaslataiból indult ki, akik már 2024-ben azzal kérelemmel fordultak a városi hivatalhoz, hogy a Sikabonyi utca felújításának ügyét a legközelebbi költségvetési módosításkor vegyék fel a költségvetés kiadási oldalára. Ennek oka, hogy ez az utca van Sikabonyban a legrosszabb állapotban. Kerekesszékekkel, babakocsival, kerékpárral és görkorcsolyával lehetetlen az utcán közlekedni. Egy írásbeli anyagot is benyújtott a képviselőknek és kérte őket, hogy hagyják jóvá a módosító javaslatot. Elmondta, hogy 220.000 eurós beruházásról van szó és javasolta, hogy a város ezt a tartalékalap terhére finanszírozza.

A polgármester elmondta, hogy a jelenlévők közül senki sem vonja kétségbe, hogy a javaslat megalapozott, a gond a költségvetési módosítási javaslat jóváhagyásának formájával van, mivel a képviselők az előző napirendi pontban jóváhagyták Dunaszerdahely Város Költségvetési Szabályzatát, amely alapján a 12. cikk értelmében a képviselők legkésőbb a városi tanács ülése előtt 8 nappal nyújthatják be módosító javaslataikat a költségvetésre vonatkozóan.

Szelle Erika képviselő elmondta, hogy tudomásul veszi az információt. Megjegyezte, hogy a képviselők nem tudatosítják, mennyire akut a helyzet a szóban forgó utcán és kérte, hogy az általa benyújtott módosító javaslatot a legközelebbi költségvetés-módosítás alkalmával tárgyalják meg, amire 2024. évi válaszlevélben a városi hivatal is ígéretet tett a lakosoknak. Elmondta továbbá, hogy a környezetvédelmi szakbizottság ülésén arról is tárgyaltak, hogy a szakbizottságoknak tudniuk kellene minden tervezett beruházásról még a költségvetés jóváhagyása előtt, amit bizonyára a többi képviselő is támogatna.

Szavazás az előterjesztésről:

5. sz. szavazás:

jelen vannak : 18

mellette : 15

ellene : 0

tartózkodott : 2

nem szavazott : 1

Az 5. számú szavazás technikai okok miatt érvénytelen volt.

6. sz. szavazás:

jelen vannak : 18

mellette : 16

ellene : 0

tartózkodott : 2

nem szavazott : 0

A javaslatot a képviselő-testület elfogadta.

**453/2025/18 sz.
határozat**

Dunaszerdahely Város Képviselő-testülete

jóváhagyja

Dunaszerdahely Város 2025. évi költségvetésének 2/2025 sz. módosítását az előterjesztésnek megfelelően.

a 6. ponthoz kapcsolódóan: Javaslat a főellenőr 2025. II. félévi munkatervének jóváhagyására (406/2025/18. sz. vitaanyag)

A főellenőr a benyújtott írásbeli vitaanyag értelmében előterjesztette a *Javaslatot a főellenőr 2025. II. félévi munkatervének jóváhagyására.*

Jarábik Imre képviselő 14.35 órakor elhagyta az üléstermet.

Szavazás az előterjesztésről:

7. sz. szavazás:

jelen vannak : 17

mellette : 17

ellene : 0

tartózkodott : 0

nem szavazott : 0

A javaslatot a testület elfogadta.

**454/2025/18 sz.
határozat**

Dunaszerdahely Város Képviselő-testülete

jóváhagyja

A főellenőr 2025. II. félévi munkatervét.

**az 7. ponthoz kapcsolódóan: Javaslat földterületek megvételének jóváhagyására
Dunaszerdahely Város tulajdonába (407/2025/18. sz. vitaanyag)**

A polgármester előterjesztette a *Javaslatot földterületek megvételének jóváhagyására Dunaszerdahely Város tulajdonába* a benyújtott írásbeli előterjesztés értelmében.

Ezután a polgármester az alábbi módosító indítványt terjesztette elő az előterjesztés C/ pontjának szövegére:

„C/ felhatalmazza

a polgármestert, hogy az ügyészségtől kérjen törvényességi felülvizsgálatot az államigazgatási szervek azon döntéseivel kapcsolatban, amelyekkel a szóban forgó területeket restitúciós eljárás keretében pótföldként kiutalták, és azokat az ingatlan-nyilvántartásba egyéb terület - beépített terület művelési ág alatt jegyezték be annak ellenére, hogy e területek a településrendezési dokumentációban közterületi zöldfelületként szerepelnek.”

Jarábik Imre képviselő 14.40 órakor visszatért az ülésterembe.

Szelle Erika képviselő 14.42 órakor elhagyta az üléstermet.

Szavazás az előterjesztésről a módosító javaslattal együtt:

8. sz. szavazás:

jelen vannak : 17

mellette : 16

ellene : 0

tartózkodott : 0

nem szavazott : 1

A javaslatot a testület elfogadta.

455/2025/18 sz.

határozat

Dunaszerdahely Város Képviselő-testülete

A/ tudomásul veszi, hogy:

1. Ing. Martin Miština,
....., nyilvánosság számára korlátozás nélkül hozzáférhető alábbi földterületeket kínál megvételre: Dunaszerdahely kataszteri területén, Dunaszerdahely városban, a Dunaszerdahelyi járásban, a Dunaszerdahelyi Járás Hivatal

Ingtatlannyilvántartási Főosztálya által a 5697 sz. tulajdoni lapon a „C” regiszterben 241/22 hrsz. egyéb terület besorolású 346 m² alapterületű telek; a „C” regiszterben 241/24 sz. egyéb terület besorolású 896 m² alapterületű telek; amelyek a városi park mint közterület részét képezik, valamint a „C” regiszterben, beépített terület és udvar besorolású, 65 m² alapterületű telek; amely szintén a városi park mint közterület részét képezi és amelyen közforgalmú járda található.

2. az e határozat A/1 pontjában feltüntetett földterületek Dunaszerdahely Város Településrendezési Terve alapján az MZ grafikai kód alatt zöldterületként szerepelnek, megengedett fenntartható használati funkció: zöldfelület kis építménnyel és képzőművészeti alkotásokkal, illetve megengedett megfelelő használati funkció: emlékművek és zöld emlékparkok, játszóterek, a hozzá tartozó gyalogos, kerékpáros utak és közutak, valamint tömegközlekedési útvonalak és megállóhelyek, a terület műszaki infrastruktúrájához szükséges területek és berendezések.

3. az e határozat A/1 pontjában feltüntetett földterületek a községi önkormányzatokról szóló 369/1990. sz. törvény 2b. §-a értelmében a nyilvánosság számára korlátozás nélkül hozzáférhető közterület (nyilvános zöldterület - városi park) minősítést kaptak. Az állami tulajdonból a községekre és a magasabb szintű területi egységekre ruházott építmények alatti földterületek és hozzájuk tartozó területek vagyoni jogi rendezésével kapcsolatos egyes intézkedésekről, valamint egyes törvények módosításáról és kiegészítéséről szóló 66/2009. sz. törvény 1. § és 4. § értelmében, a törvényalkotó az állami tulajdonból a községekre ruházott földterületekhez fűződő jogok rendezések érdekében a hivatkozott törvény hatályba lépésének napjával bevezette, hogy e földterületekre vonatkozóan közérdekből törvény alapján szolgalmi jog alapítására kerüljön sor. Mivel a városi park fenti területén még a csehszlovák állam idején a szocialista időkben került sor a járda kialakítására, a törvényalkotó a törvény alapján alapított szolgalmi jog keletkezésével rendezte a fenti területekhez kapcsolódó tulajdonjogot.

B/ nem hagyja jóvá

Dunaszerdahely kataszteri területén, Dunaszerdahely városban, a Dunaszerdahelyi járásban, a Dunaszerdahelyi Járás Hivatal Ingatlannyilvántartási Főosztálya által a 5697 sz. tulajdoni lapon a „C” regiszterben 241/22 hrsz. egyéb terület besorolású 346 m² alapterületű telek; a „C” regiszterben 241/24 sz. egyéb terület besorolású 896 m² alapterületű telek; amelyek a városi park mint közterület részét képezik, valamint a „C” regiszterben, beépített terület és udvar besorolású, 65 m² alapterületű telek megvásárlását.

C/ felhatalmazza

a polgármestert, hogy az ügyészségtől kérjen törvényességi felülvizsgálatot az államigazgatási szervek azon döntéseivel kapcsolatban, amelyekkel a szóban forgó területeket restitúciós eljárás keretében pótföldként kiutalták, és azokat az ingatlan-

nyilvántartásba egyéb terület - beépített terület művelési ág alatt jegyezték be annak ellenére, hogy e területek a településrendezési dokumentációban közterületi zöldfelületként szerepelnek.

a 8. ponthoz kapcsolódóan: Javaslat a Dunaszerdahely Város tulajdonát képező földterületek nyilvános versenytárgyalás formájában történő eladási szándékának jóváhagyására és a nyilvános versenytárgyalás feltételeinek jóváhagyására (408/2025/18. sz. vitaanyag)

A polgármester előterjesztette a *Javaslatot a Dunaszerdahely Város tulajdonát képező földterületek nyilvános versenytárgyalás formájában történő eladási szándékának jóváhagyására és a nyilvános versenytárgyalás feltételeinek jóváhagyására* az írásbeli előterjesztés értelmében.

Szelle Erika képviselő 14.44 órakor visszatért az ülésterembe.

A polgármester javaslatot tett arra, hogy képviselő-testület a pályázati bíráló bizottság elnöki tisztségébe Karaffa Attila alpolgármestert, a bizottság tagjaiként Szelle Erika képviselőt és Horváth Zoltán képviselőt, póttagként pedig Dakó Sándor és Őri Rita képviselőket nevezze. A jelöltek egyetértettek az értékelő bizottságba történő jelölésükkel.

Peczinger Csaba képviselő 14.45 órakor érkezett az ülésterembe.

Szavazás az előterjesztésről és egyben a pályázati bírálóbizottság tagjairól:

9. sz. szavazás:

jelen vannak : 19

mellette : 19

ellene : 0

tartózkodott : 0

nem szavazott : 0

A javaslatot a testület elfogadta.

456/2025/18 sz.

határozat

Dunaszerdahely Város Képviselő-testülete

A/ jóváhagyja

1. a jelen határozat A/2. pontjában felsorolt ingatlanok **ideiglenes feleslegessé nyilvánítását.**

2. a Dunaszerdahelyi járásban, Egyházkarcsa községben, Egyházkarcsa ingatlan-nyilvántartási területen található, a Dunaszerdahelyi Járási Hivatal Ingatlan-nyilvántartási Főosztálya által a 978. sz. tulajdoni lapon nyilvántartott, a „C” regiszter, 257/122 hrsz., művelési ág: egyéb terület, alapterület: 617 m²; „C” regiszter, 257/124 hrsz., művelési ág: szőlő, alapterület: 898 m² és „C” regiszter, 257/125 hrsz., művelési ág: szőlő, alapterület: 3107 m², Dunaszerdahely város tulajdonát képező telkek **eladásának szándékát, nyilvános versenytárgyalás alapján, 365 000,- euró (azaz háromszázhatvanötezer euró) minimális összegű vételár (kikiáltási ár) fejében;** amely ár a szóban forgó földterületek általános értékéből adódik, amelyet Ing. Jolana Némethová értékbecslő határozott meg 2025.05.25-én kelt 067/2025. sz. értékbecslésével, az értékbecslő bejegyezve a Szlovák Köztársaság Igazságügyi Minisztériuma által vezetett jegyzékben, építészeti szakon, szakág: felszíni építmények, ingatlanok értékének becslése, nyilvántartási szám: 912490.

3. adásvételi szerződés megkötésére irányuló legmegfelelőbb ajánlatra kiírt **nyilvános versenytárgyalás meghirdetését,** e határozat A/2 pontja értelmében.

4. a nyilvános versenytárgyalás feltételeit, e határozat 1. sz. mellékletében foglalt részletezésben,

5. a versenytárgyalásra beérkező ajánlatokat elbíráló bizottságot:

a bizottság elnöke (a városi képviselő-testület tagja): Karaffa Attila

a bizottság tagja (a városi képviselő-testület tagja): Szelle Erika

a bizottság tagja (a városi képviselő-testület tagja): Horváth Zoltán

bizottsági póttag: Dakó Sándor

bizottsági póttag: Őri Rita

A bizottság titkára a városi hivatal polgármester által megbízott munkatársa, aki a versenytárgyalással összefüggő adminisztratív feladatok ellátását biztosítja.

B/ felhatalmazza a polgármestert

1. hogy biztosítsa a jelen határozat A/2. pontjában megjelölt telkek **eladási szándékának nyilvános versenytárgyalás formájában történő közzétételét** Dunaszerdahely Város hirdetőtábláján, weboldalán és Facebook-profilján, a nyilvános versenytárgyalás feltételei közzétételi helyének megjelölésével.

2. hogy biztosítsa a jelen határozat A/2. pontjában megjelölt telkek eladására vonatkozó **nyilvános versenytárgyalás feltételeinek közzétételét** Dunaszerdahely Város hirdetőtábláján, weboldalán és Facebook-profilján.

3. a jelen határozat megvalósításához szükséges jogügyletek elvégzésére.

a 9. ponthoz kapcsolódóan: Javaslat telkek eladására Katarína Klempová számára (409/2025/18. sz. vitaanyag)

A polgármester előterjesztette a *javaslatot telkek eladására Katarína Klempová számára* az írásbeli előterjesztés értelmében.

Szavazás az előterjesztésről:

10. sz. szavazás:

jelen vannak : 19

mellette : 18

ellene : 1

tartózkodott : 0

nem szavazott : 0

A javaslatot a testület elfogadta.

**457/2025/18 sz.
határozat**

Dunaszerdahely Város Képviselő-testülete

A/ tudomásul veszi, hogy:

1. A Dunaszerdahelyi járásban, Dunaszerdahely városban, Dunaszerdahely ingatlan-nyilvántartási területen található „C“ regiszter, 3866/7 hrsz. egyéb terület művelési ág alatt nyilvántartott 85 m² alapterületű telek; a Dunaszerdahelyi Járási Hivatal Ingatlan-nyilvántartási Főosztálya által a 3251 sz. tulajdoni lapon, a „C” regiszterben, 3866/8 hrsz. alatt vezetett, beépített terület és udvar művelési ág besorolású, 86 m² alapterületű telek; és a Dunaszerdahelyi járásban, Dunaszerdahely városban, Dunaszerdahely ingatlan-nyilvántartási területen található, a „C” regiszterben, a 3868/3 helyrajzi számú, beépített terület és udvar művelési ág alatt nyilvántartott 70 m² alapterületű telek; és a „C” regiszterben, a 3867/2 helyrajzi számú, kert művelési ág alatt nyilvántartott 268 m² alapterületű telek, amelyet a Dunaszerdahelyi Járási Hivatal Ingatlan-nyilvántartási Főosztálya a 5441. tulajdoni lapon tart nyilván, 1/1 tulajdoni hányadként.

2. Katarína Klempová szám alatti lakos az e határozat A/1. pontjában meghatározott telket jogalap nélkül használja, és a szóban

forgó földterületek a tulajdonát képező földterületekkel zártegységet alkotnak és hosszú távo bekerített területekről van szó.

3. Dunaszerdahely Város vagyonával való gazdálkodás alapelvei 5. cikk (25) bek. a) pontja értelmében, amely dokumentumot Dunaszerdahely Város Képviselő-testülete 2023.12.05-én fogadott el és 2024.03.19-én az 1. sz. módosítással, valamint 2024.06.25-én a 2. sz. módosítással módosított, különös méltánylást érdemlő oknak lehet tekinteni a legfeljebb 1000 m² méretű (még ha 2 vagy több parcellára oszlik is vagy két vagy több parcellából áll is), a város tulajdonában lévő telek átruházását, amely szomszédos a kérelmező által jogalap nélkül hosszú távon használt telekkel, és amely telek a tulajdonában lévő telkekkel zárt egységet alkot - hosszú távon bekerített terület, a következő további feltételekkel:

- a) a kérelmező szerződésben vállalja, hogy Dunaszerdahely Város javára elővételi jogot létesít a megvásárolt telekhez fűződő tulajdonjog átruházása esetére a tulajdonjog ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzésének napjától számított 10 év letelte előtt,
- b) a kérelmező vállalja, hogy az előző a) pontban foglalt kötelezettség megsértése esetén kötbért fizet, amelynek mértéke a telkeknek - a telekeladás képviselő-testület általi jóváhagyása előtt készített - hivatalos értébecslésben megállapított általános értéke és a telek jóváhagyott vételára közötti különbség összegének felel meg, kivéve, ha a telekhez fűződő tulajdonjogot közvetlen hozzátartozókra ruházzák át.

4. az e határozat A/1 pontja szerinti telkek eladásának jóváhagyását **mint különös méltánylást érdemlő esetet** a községek vagyonáról szóló 138/1991. sz. SZNT-törvény 9a. § (15) bek. f) pontja és a 2023. 12.05-én jóváhagyott, többször módosított, a Dunaszerdahely Város vagyonával való gazdálkodás Alapelvei c. dokumentum 5. cikk (25) bek. a) pontja értelmében, amely dokumentum Dunaszerdahely Város weboldalán a <https://dunstreda.sk/zasady-pravidla> link alatt elérhető, a hosszútávon bekerített telkek vagyoni jogi helyzetének rendezése érdekében, amelyek szomszédosak a kérelmező által jogalap nélkül hosszú távon használt telekkel, és amely telkek a tulajdonában lévő telkekkel zárt egységet alkotnak, és amelyeket a Dunaszerdahelyi Járási Hivatal Ingatlan-nyilvántartási Főosztálya az 5430 és 3162. sz. tulajdoni lapon tart nyilván; **amelynek jóváhagyásához a városi képviselő-testület összes képviselőjének háromötödös többsége szükséges.**

5. az alábbi telkek **eladásának szándékát**: a Dunaszerdahelyi járásban, Dunaszerdahely városban, Dunaszerdahely ingatlan-nyilvántartási területen található „C” regiszter, 3866/7 hrsz. egyéb terület művelési ág alatt nyilvántartott 85 m² alapterületű telek; a „C” regiszterben, 3866/8 hrsz. alatt vezetett, egyéb terület művelési ág besorolású, 86 m² alapterületű telek; melyeket a Dunaszerdahelyi Járási Hivatal Ingatlan-nyilvántartási Főosztálya az 3251 sz. tulajdoni lapon vezet; és a Dunaszerdahelyi járásban, Dunaszerdahely városban, Dunaszerdahely ingatlan-nyilvántartási területen található, a

„C” regiszterben, a 3868/3 helyrajzi számú, beépített terület és udvar művelési ág alatt nyilvántartott 70 m² alapterületű telek, a „C” regiszterben, 3867/2 hrsz. alatt vezetett, kert művelési ág besorolású, 268 m² alapterületű telek; melyet a Dunaszerdahelyi Járási Hivatal Ingatlan-nyilvántartási Főosztálya az 5441 sz. tulajdoni lapon vezet; **mint különös méltánylást érdemlő esetet** a községek vagyonáról szóló 138/1991. sz. SZNT-törvény 9a. § (15) bek. f) pontja és a 2023. 12.05-én jóváhagyott, többször módosított, a Dunaszerdahely Város vagyonával való gazdálkodás Alapelvei c. dokumentum 5. cikk (25) bek. a) pontja értelmében, amely dokumentum Dunaszerdahely Város weboldalán a <https://dunstreda.sk/zasady-pravidla> link alatt elérhető, 2025.06.05-én **közzétették** Dunaszerdahely Város hirdetőtábláján, weboldalán és facebook-oldalán és a közzététel 2025.06.30-ig tart; a hosszútávon bekerített telkek vagyoni jogi helyzetének rendezése érdekében, amelyek szomszédosak a kérelmező által jogalap nélkül hosszú távon használt telekkel, és amelyek telkek a tulajdonában lévő telkekkel zárt egységet alkotnak, és amelyeket a Dunaszerdahelyi Járási Hivatal Ingatlan-nyilvántartási Főosztálya az 5430 és 3162. sz. tulajdoni lapon tart nyilván.

6. a Dunaszerdahelyi járásban, Dunaszerdahely városban, Dunaszerdahely ingatlan-nyilvántartási területen található, a Dunaszerdahelyi Járási Hivatal Ingatlan-nyilvántartási Főosztálya által a 3251. tulajdoni lapon, a „C” regiszterben, a 3866/7 helyrajzi számú, egyéb terület művelési ág alatt nyilvántartott 85 m² alapterületű telek, valamint a „C” regiszterben, 3866/8 hrsz. alatt vezetett, egyéb terület művelési ág besorolású, 86 m² alapterületű telek és a Dunaszerdahelyi Járási Hivatal Ingatlan-nyilvántartási Főosztálya által a 5441. sz. tulajdoni lapon, a „C” regiszterben, a 3868/3 helyrajzi számú, egyéb terület művelési ág alatt nyilvántartott 70 m² alapterületű telek általános értékét Ing. Jolana Némethová értékbecslő állapította meg 2025.06.02-án kelt 068/2025. sz. szakértői becslésében 3 860,82 euró (azaz háromezernyolcszázhatvan euró nyolcvankét eurócent) összegben, ami 16,02 euró/m² összegnek felel meg.

7. a Dunaszerdahelyi járásban, Dunaszerdahely városban, Dunaszerdahely ingatlan-nyilvántartási területen található, a Dunaszerdahelyi Járási Hivatal Ingatlan-nyilvántartási Főosztálya által a 5441. tulajdoni lapon, a „C” regiszterben, a 3867/2 helyrajzi számú, kert művelési ág alatt nyilvántartott 268 m² alapterületű telek általános értékét Ing. Jolana Némethová, Pionierska 24, 930 11 Topoľníky, állapította meg 2024.10.09-én kelt 068/2025. sz. szakértői becslésében 10 248,32 euró (azaz tízezer-kettőszáznegyvennyolc euró harminckét eurócent) összegben, ami 38,24 euró/m² összegnek felel meg.

B/ jóváhagyja

1. a Dunaszerdahelyi járásban, Dunaszerdahely városban, Dunaszerdahely ingatlan-nyilvántartási területen található, a Dunaszerdahelyi Járási Hivatal Ingatlan-nyilvántartási Főosztálya által a 3251. tulajdoni lapon, a „C” regiszterben, a 3866/7 helyrajzi számú, egyéb terület művelési ág alatt nyilvántartott 85 m² alapterületű telek, valamint a „C”

regiszterben, 3866/8 hrsz. alatt vezetett, egyéb terület művelési ág besorolású, 86 m² alapterületű telek és a Dunaszerdahelyi Járási Hivatal Ingatlan-nyilvántartási Főosztálya által a 5441. sz. tulajdoni lapon, a „C” regiszterben, a 3868/3 helyrajzi számú, egyéb terület művelési ág alatt nyilvántartott 70 m² alapterületű telek; a „C” regiszterben, 3867/2 hrsz. alatt vezetett, kert művelési ág besorolású, 268 m² alapterületű telek **feleslegessé nyilvánítását.**

2. az alábbi telkek eladásának szándékát:

2.1. a Dunaszerdahelyi járásban, Dunaszerdahely városban, Dunaszerdahely ingatlan-nyilvántartási területen található, a Dunaszerdahelyi Járási Hivatal Ingatlan-nyilvántartási Főosztálya által a 3251. tulajdoni lapon, a „C” regiszterben, a 3868/3 helyrajzi számú, egyéb terület művelési ág alatt nyilvántartott 85 m² alapterületű telek, valamint a „C” regiszterben, 3866/8 hrsz. alatt vezetett, egyéb terület művelési ág besorolású, 86 m² alapterületű telek és a Dunaszerdahelyi Járási Hivatal Ingatlan-nyilvántartási Főosztálya által a 5441. sz. tulajdoni lapon, a „C” regiszterben, a 3868/3 helyrajzi számú, egyéb terület művelési ág alatt nyilvántartott 70 m² alapterületű telek; 9 640,- euró (azaz kilencezerhatszáznegyven euró) vételár fejében, ami 40,- euró/m² összegnek felel meg,

2.2 a Dunaszerdahelyi járásban, Dunaszerdahely városban, Dunaszerdahely ingatlan-nyilvántartási területen található, a Dunaszerdahelyi Járási Hivatal Ingatlan-nyilvántartási Főosztálya által a 5441. tulajdoni lapon, a „C” regiszterben, a 3867/2 helyrajzi számú, kert művelési ág alatt nyilvántartott 268 m² alapterületű telek, 25 460,- euró (azaz husznötezer-négyszázhatvan euró) vételár fejében, ami 95,- euró/m² összegnek felel meg,

Katarína Klempová:,
kizárólagos tulajdonába 1/1 tulajdoni hányadba; mint különös méltánylást érdemlő esetet a községek vagyonáról szóló 138/1991. sz. SZNT-törvény 9a. § (15) bek. f) pontja és a 2023. 12.05-én jóváhagyott, többször módosított, a Dunaszerdahely Város vagyonával való gazdálkodás Alapelvei c. dokumentum 5. cikk (25) bek. a) pontja értelmében, amely dokumentum Dunaszerdahely Város weboldalán a <https://dunstreda.sk/zasady-pravidla> link alatt elérhető, a hosszútávon bekerített telkek vagyoni jogi helyzetének rendezése érdekében, amelyek szomszédosak a kérelmező által jogalap nélkül hosszú távon használt telekkel, és amelyek a tulajdonában lévő telkekkel zárt egységet alkotnak, és amelyeket a Dunaszerdahelyi Járási Hivatal Ingatlan-nyilvántartási Főosztálya az 5430 és 3162. sz. tulajdoni lapon tart nyilván.

3. az alábbi telkek eladását:

3.1. a Dunaszerdahelyi járásban, Dunaszerdahely városban, Dunaszerdahely ingatlan-nyilvántartási területen található, a Dunaszerdahelyi Járási Hivatal Ingatlan-nyilvántartási Főosztálya által a 3251. tulajdoni lapon, a „C” regiszterben, a 3868/3 helyrajzi számú, egyéb terület művelési ág alatt nyilvántartott 85 m² alapterületű telek, valamint a „C”

regiszterben, 3866/8 hrsz. alatt vezetett, egyéb terület művelési ág besorolású, 86 m² alapterületű telek és a Dunaszerdahelyi Járási Hivatal Ingatlan-nyilvántartási Főosztálya által a 5441. sz. tulajdoni lapon, a „C” regiszterben, a 3868/3 helyrajzi számú, egyéb terület művelési ág alatt nyilvántartott 70 m² alapterületű telek; 9 640,- euró (azaz kilencezerhatszáznegyven euró) vételár fejében, ami 40,- euró/m² összegnek felel meg,

3.2 a Dunaszerdahelyi járásban, Dunaszerdahely városban, Dunaszerdahely ingatlan-nyilvántartási területen található, a Dunaszerdahelyi Járási Hivatal Ingatlan-nyilvántartási Főosztálya által a 5441. tulajdoni lapon, a „C” regiszterben, a 3867/2 helyrajzi számú, kert művelési ág alatt nyilvántartott 268 m² alapterületű telek, 25 460,- euró (azaz husznötezer-négyszázhatvan euró) vételár fejében, ami 95,- euró/m² összegnek felel meg,

Katarína Klempová:, kizárólagos tulajdonába 1/1 tulajdoni hányadba; mint különös méltánylást érdemlő esetet a községek vagyonáról szóló 138/1991. sz. SZNT-törvény 9a. § (15) bek. f) pontja és a 2023. 12.05-én jóváhagyott, többször módosított, a Dunaszerdahely Város vagyonával való gazdálkodás Alapelvei c. dokumentum 5. cikk (25) bek. a) pontja értelmében, amely dokumentum Dunaszerdahely Város weboldalán a <https://dunstreda.sk/zasady-pravidla> link alatt elérhető, a hosszútávon bekerített telkek vagyoni jogi helyzetének rendezése érdekében, amelyek szomszédosak a megszerző által jogalap nélkül hosszú távon használt telkekkel, és amely telkek a megszerző tulajdonában lévő telkekkel zárt egységet alkotnak, és amelyeket a Dunaszerdahelyi Járási Hivatal Ingatlan-nyilvántartási Főosztálya az 5430 és 3162. sz. tulajdoni lapon tart nyilván, az alábbi szerződéses kikötésekkel:

- a) a vevő szerződésben vállalja, hogy Dunaszerdahely Város javára elővételi jogot létesít a megvásárolt telekhez fűződő tulajdonjog átruházása esetére a tulajdonjog ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzésének napjától számított 10 év letelte előtt,
- b) a vevő vállalja, hogy megfizeti a Dunaszerdahely Város által a vagyon általános értékének megállapítása érdekében elkészített értékbecslés költségét abban az esetben, ha később úgy dönt, hogy az adásvételi szerződést nem köti meg,
- c) a vevő írásban kijelenti, hogy tájékoztatást kapott arról, hogy a 3866/7, 3866/8, 3868/3 és 3867/2 helyrajzi számú átruházásra kerülő földterületeken nem ellenőrizték a földalatti közművezetékek (vízvezeték és szennyvízelvezetés; kis- és nagyfeszültségű vezeték; gázvezeték; föld alatti távhővezeték; kábelvezetékek és egyéb vezetékek) meglétét és a szóban forgó telkeket kifogás nélkül és azon költségek megtérítésére való igény érvényesítésének lehetősége nélkül fogadja el, amely költségek a fent megjelölt közművezetékek esetleges meglétéből adódhatnak.

C/ felhatalmazza

a polgármestert a fenti határozat megvalósításához szükséges jognyilatkozatok megtételére.

a 10. ponthoz kapcsolódóan: Javaslat telek eladására Ladislav Uváček számára (410/2025/18. sz. vitaanyag)

A polgármester előterjesztette a *javaslatot telek eladására Ladislav Uváček számára* az írásbeli előterjesztés értelmében.

Szavazás az előterjesztésről:

11. sz. szavazás:

jelen vannak : 19

mellette : 18

ellene : 0

tartózkodott : 1

nem szavazott : 0

A javaslatot a testület elfogadta.

458/2025/18 sz.

határozat

Dunaszerdahely Város Képviselő-testülete

A/ tudomásul veszi, hogy:

1. Ladislav Uváček,,
kéri az alábbi telkek eladását melyek helye és azonosító paraméterei a következők:
Dunaszerdahely ingatlan-nyilvántartási terület, Dunaszerdahelyi járás, Dunaszerdahely település, „C” regiszter, 2475/244 helyrajzi szám, beépített terület és udvar művelési ág, alapterület 12 m², valamint „C” regiszter, 2475/249 helyrajzi szám, beépített terület és udvar művelési ág, alapterület 11 m², mely telkeket a Geodet-DS s.r.o. földmérő társaság (székhelye Biskupa Kondého 5138/38, 929 01 Dunajská Streda, statisztikai számjel /IČO/: 53 665 571) alakított ki a 2025.04.09-i 1014/2025 sz. vázrajzzal, melyet a Dunaszerdahelyi Járási Hivatal Ingatlan-nyilvántartási Főosztálya 2025.04.10-én, G1 – 1068/2025 sz. alatt hitelesített;

- hrsz. 2475/244 – nyári terasz létesítése
- hrsz. 2475/245 – a 49. hrsz. építmény kibővítése
- hrsz. 2475/249 – a 49. hrsz. építmény hozzáépítésének legalizálása

2. A városfejlesztési szakbizottság 2025.04.30-i rendes ülésén egyetértett a kérelmező szándékával, azaz nyári terasz létesítésével a fenti 2475/244. hrsz. területen, az előterjesztett látványtervvel összhangban, közterület-használat formájában

Dunaszerdahely Város 2022. december 13-én elfogadott 24/2022. sz. önkormányzati rendelete értelmében, amely a közterület rendeltetéstől eltérő célú használata után Dunaszerdahely város területén fizetendő adóról rendelkezik, és amely Dunaszerdahely Város weboldalán a <https://dunstreda.sk/vseobecne-zavazne-nariadenia> aloldalon elérhető.

3. A 2475/245. hrsz. terület a járda részét képezi.

4. A 2475/249. hrsz. területen a 49. épületjegyzékszámú épülethez csatolt illegális hozzáépítés található, amely a kérelmező tulajdonát képezi.

5. a községek vagyonáról szóló 138/1991. sz. SZNT-törvény 9a. § (15) bek. b) pontja alapján és a Dunaszerdahely Város vagyonával való gazdálkodás Alapelvei c. többször módosított dokumentum értelmében, amely dokumentum Dunaszerdahely Város weboldalán a <https://dunstreda.sk/zasady-pravidla> link alatt elérhető, a község nem köteles nyilvános versenytárgyalást, árverést vagy közvetlen értékesítést kihirdetni a megszerző tulajdonát képező építménnyel beépített telek átruházása esetén.

6. a fenti 2475/249. sz. telek általános értéket Ing. Jolana Némethová szakértő állapította meg 2025.05.19-én kelt 063/2025. sz. szakértői véleményében, amely 634,48 euró (azaz hatszázharmincnégy euró negyvennyolc eurócent), azaz 57,68 euró/m².

B/ nem hagyja jóvá

Dunaszerdahely ingatlan-nyilvántartási területén, Dunaszerdahely településen, a Dunaszerdahelyi járásban, a „C” regiszterben, 2475/244 hrsz. alatt vezetett beépített terület és udvar művelési ág besorolású, 55 m² alapterületű telek és a „C” regiszterben 2475/245 hrsz. alatt vezetett, beépített terület és udvar művelési ág besorolású, 12 m² alapterületű telek eladását; amely telket a Geodet-DS s.r.o., (Biskupa Kondého 5138/38, 929 01 Dunajská Streda, st számjel /IČO/: 53 665 571), által 2025.04.09-én készített és a Dunaszerdahelyi Járási Hivatal Ingatlan-nyilvántartási Főosztály által 2025.04.10-én G1 – 1068/2025 sz. alatt hitelesített 1014/2025. sz. vázrajz alapján alakítottak ki;

C/ jóváhagyja

1. a Dunaszerdahely város kataszteri területén, Dunaszerdahely városban, a Dunaszerdahelyi járásban, a 2475/249. helyrajzi szám alatt a C regiszterben nyilvántartott, beépített terület és udvar művelési ág besorolású, 11 m² alapterületű, a Geodet-DS, s.r.o. földmérő társaság által (székhelye Biskupa Kondého 5138/38, 929 01 Dunajská Streda, statisztikai számjel /IČO/: 53 665 571) 2025. 04.09-én kiadott és a Dunaszerdahelyi Járási Hivatal ingatlan-nyilvántartási főosztály által G1-1068/2025 sz. határozattal 2025. 04.10-én hitelesített 1014/2025 sz. vázrajzzal kialakított telek **feleslegessé nyilvánítását**.

2. a Dunaszerdahely város kataszteri területén, Dunaszerdahely városban, a Dunaszerdahelyi járásban, a 2475/249. helyrajzi szám alatt a C regiszterben nyilvántartott, beépített terület és udvar művelési ág besorolású, 11 m² alapterületű, a Geodet-DS, s.r.o. földmérő társaság által (székhelye Biskupa Kondého 5138/38, 929 01 Dunajská Streda, statisztikai számjel /IČO/: 53 665 571) 2025. 04.09-én kiadott és a Dunaszerdahelyi Járás Hivatal ingatlan-nyilvántartási főosztály által G1-1068/2025 sz. határozattal 2025. 04.10-én hitelesített 1014/2025 sz. vázrajzzal kialakított telek **eladásának szándékát**, Ladislav Uváček,, kizárólagos tulajdonába 1/1 arányban; 2200,- euró (azaz kettőezer-kettőszáz euró) teljes vételár fejében, ami 200,- euró/m² árnak felel meg; amely telek a községek vagyonáról szóló 138/1991. sz. SZNT-törvény 9a. § (15) bek. b) pontja és Dunaszerdahely Város vagyonával való gazdálkodás alapelvei értelmében, amely Dunaszerdahely Város weboldalán a <https://dunstreda.sk/zasady-pravidla> link alatt elérhető; a megszerző tulajdonát képező építménnyel van beépítve.

3. a Dunaszerdahely város kataszteri területén, Dunaszerdahely városban, a Dunaszerdahelyi járásban, a 2475/249. helyrajzi szám alatt a C regiszterben nyilvántartott, beépített terület és udvar művelési ág besorolású, 11 m² alapterületű, a Geodet-DS, s.r.o. földmérő társaság által (székhelye Biskupa Kondého 5138/38, 929 01 Dunajská Streda, statisztikai számjel /IČO/: 53 665 571) 2025. 04.09-én kiadott és a Dunaszerdahelyi Járás Hivatal ingatlan-nyilvántartási főosztály által G1-1068/2025 sz. határozattal 2025. 04.10-én hitelesített 1014/2025 sz. vázrajzzal kialakított telek **eladását**, Ladislav Uváček,, kizárólagos tulajdonába 1/1 arányban; 2 200,- euró (azaz kettőezer-kettőszáz euró) teljes vételár fejében, ami 200,- euró/m² árnak felel meg; amely telek a községek vagyonáról szóló 138/1991. sz. SZNT-törvény 9a. § (15) bek. b) pontja és Dunaszerdahely Város vagyonával való gazdálkodás alapelvei értelmében, amely Dunaszerdahely Város weboldalán a <https://dunstreda.sk/zasady-pravidla> link alatt elérhető; a megszerző tulajdonát képező építménnyel van beépítve, a következő szerződéses kikötéssel:

- a vevő írásban kijelenti, hogy tájékoztatást kapott arról, hogy a „C” regiszterben nyilvántartott, 2475/249 helyrajzi számú, átruházásra kerülő földterületen nem ellenőrizték a földalatti közművezetékek (vízvezeték és szennyvízelvezetés; kis- és nagyfeszültségű vezeték; gázvezeték; föld alatti távhővezeték; kábelvezetékek és egyéb vezetékek) meglétét és a szóban forgó telket kifogás nélkül és azon költségek megtérítésére való igény érvényesítésének lehetősége nélkül fogadja el, amely költségek a fent megjelölt közművezetékek esetleges meglétéből adódhatnak.

B/ felhatalmazza

a polgármestert a fenti határozat megvalósításához szükséges jognyilatkozatok megtételére.

a 11. ponthoz kapcsolódóan: Javaslat szolgálat alapításáról szóló szerződés megkötésére a Dunaszerdahely ingatlan-nyilvántartási területen jegyzett, a „C” regiszterben a 3462/1 és 3463/11 helyrajzi számú telkek vonatkozásában a Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s. társaság (székhelye: Nábřežie pod hydrocentrálou 4, 949 60 Nitra, st. számjele /IČO/: 36 550 949) javára (411/2025/18. sz. vitaanyag)

A polgármester előterjesztette a *Javaslatot szolgálat alapításáról szóló szerződés megkötésére a Dunaszerdahely ingatlan-nyilvántartási területen jegyzett, a „C” regiszterben a 3462/1 és 3463/11 helyrajzi számú telkek vonatkozásában a Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s. társaság (székhelye: Nábřežie pod hydrocentrálou 4, 949 60 Nitra, st. számjele /IČO/: 36 550 949) javára az előterjesztett írásbeli vitaanyag értelmében.*

Szavazás az előterjesztésről:

12. sz. szavazás:

jelen vannak : 19

mellette : 19

ellene : 0

tartózkodott : 0

nem szavazott : 0

A javaslatot a testület elfogadta.

459/2025/18 sz.

határozat

Dunaszerdahely Város Képviselő-testülete

A/ tudomásul veszi,

1. a Dunaszerdahely Város vagyonával való gazdálkodás alapelveiről szóló, többször módosított szabályzat 8. cikke 1. pontjával összhangban, amely elérhető Dunaszerdahely Város honlapján, a <https://dunstreda.sk/zasady-pravidla> aloldalon: „A város tulajdonát képező telekre csak a legszükségesebb mértékben alapítható szolgalmi jog, mégpedig 6 hónapnál nem régebbi igazságügyi szakértői vélemény alapján megállapított egyszeri térítés ellenében, amely legfeljebb 30 euró/1 m² alapterület lehet. Ha az egyszeri térítés összege nem éri el a 250 eurót, átalány formájában az egyszeri térítés teljes összegét kell figyelembe venni, azaz 250 euró összeget”.

2. hogy a szolgálat alapításának általános értéke, amelyet egyszeri ellenértékként kell megfizetni, a Dunaszerdahelyi járásban, Dunaszerdahely városban, Dunaszerdahely ingatlan-nyilvántartási területen található, a Dunaszerdahelyi Járási Hivatal Ingatlan-nyilvántartási Főosztálya által a 3251. tulajdoni lapon, a „C” regiszterben, a 3462/1

helyrajzi számú, beépített terület és udvar terület művelési ág alatt nyilvántartott 2313 m² alapterületű és a „C” regiszterben, a 3463/11 helyrajzi számú, beépített terület és udvar terület művelési ág alatt nyilvántartott 1510 m² alapterületű telkek után, a Dunaszerdahelyi Járási Hivatal Ingatlan-nyilvántartási Főosztálya által 2025. 05.15-én G1-1353/2025. sz. alatt hitelesített, a Geodet- DS, s.r.o. földmérő társaság (Biskupa Kondého 5138/38, 929 01 Dunajská Streda, st. számjele /IČO/: 53 665 571) által 2025.04.30-án kiadott 1019/2025. sz. vázrajzban meghatározott terjedelemben, az általános értéket Ing. Františk Dudek igazságügyi szakértő állapította meg 2025.04.30-án kelt 54/2025. sz. szakértői véleményében, amely a szolgálommal terhelt terület vonatkozásában 0,81 euró/m²; azaz összesen 84 euró (azaz nyolcannégy euró).

B/ jóváhagyja

szolgalmi jog alapításáról szóló szerződés megkötését a Dunaszerdahelyi járásban, Dunaszerdahely városban, Dunaszerdahely ingatlan-nyilvántartási területen található, a Dunaszerdahelyi Járási Hivatal Ingatlan-nyilvántartási Főosztálya által a 3251. tulajdoni lapon, a „C” regiszterben, a 3462/1 helyrajzi számú, beépített terület és udvar terület művelési ág alatt nyilvántartott 2313 m² alapterületű és a „C” regiszterben, a 3463/11 helyrajzi számú, beépített terület és udvar terület művelési ág alatt nyilvántartott 1510 m² alapterületű telkek után, a Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s. társaság (székhelye: Nábrežie pod hydrocentrálou 4, 949 60 Nitra, st. számjele /IČO/: 36 550 949) javára, 51 260 972; amely a "16 BJ jelzésű TÖBBLAKÁSOS LAKÓHÁZ" építményhez kapcsolódó közművek (vízvezeték, csatornarendszer és azok csatlakozásai) elhelyezésének, kivitelezésének, használatbavételi eljárása lefolytatásának, használatának és üzemeltetésének jogából áll; a szolgálom kötelezettje tűrni köteles az említett ingatlanon a csatornarendszer meglétét és üzemeltetését, beleértve a védő- és biztonsági zónákat is, valamint a csatornarendszerhez kapcsolódó tulajdonjogok gyakorlását, azaz annak üzemeltetését, felújítását, korszerűsítését, javítását és karbantartását, ill. eltávolítását; tűrni köteles továbbá az ingatlanra történő belépést, az azon történő gyalogos átjárást, valamint a motoros és nem motoros közlekedési eszközökkel, gépekkel és szerkezetekkel történő áthaladást a szolgalmi jog jogosultjai számára a fentiekben felsorolt engedélyezett tevékenységek végzése céljából, a 1019/2025 sz. vázrajzban meghatározott terjedelemben, melyet Geodet-DS, s.r.o. földmérő társaság (Biskupa Kondého 5138/38, 929 01 Dunajská Streda, st. számjel /IČO/: 53 665 571) állított ki 2025.04.30-án, és a Dunaszerdahelyi Járás Hivatal Ingatlan-nyilvántartási Főosztálya 2025.05.15-én kelt G1-1353/2025 sz. okirattal hitelesített (a továbbiakban „vázrajz”). meghatározatlan időre 30,- € (azaz harminc euró) összegű egyszeri ellenérték fejében a vázrajzban megjelölt, bemért szolgálom minden m²-ére, azaz a vázrajzban megjelölt szolgálommal érintett 104 m² területre, ami összesen 3 120,- € (azaz háromezerszázhusz euró) összeget tesz ki; ami összhangban áll a Dunaszerdahely Város vagyonával való gazdálkodás alapelveiről szóló, többször módosított szabályzattal, amely elérhető Dunaszerdahely Város honlapján, a <https://dunstreda.sk/zasady-pravidla> aloldalon.

C/ felhatalmazza

a polgármestert a fenti határozat megvalósításához szükséges jognyilatkozatok megtételére.

a 12. ponthoz kapcsolódóan: Javaslat a Dunaszerdahely Város tulajdonában lévő, nem lakás céljára szolgáló helyiségek kölcsönvételére vonatkozó szándék jóváhagyására a dunaszerdahelyi Szociális Gondozási Központ (Centrum sociálnej starostlivosti Dunajská Streda, IČO: 50653636) mint kölcsönadó és az Optima Status polgári társulás mint kölcsönvevő között (412/2025/18 sz. vitaanyag)

A polgármester előterjesztette a Javaslatot a Dunaszerdahely Város tulajdonában lévő, nem lakás céljára szolgáló helyiségek kölcsönvételére vonatkozó szándék jóváhagyására a dunaszerdahelyi Szociális Gondozási Központ mint kölcsönadó és az Optima Status polgári társulás mint kölcsönvevő között az írásbeli előterjesztés értelmében.

Szavazás az előterjesztésről:

13. sz. szavazás:

jelen vannak : 19

mellette : 19

ellene : 0

tartózkodott : 0

nem szavazott : 0

A javaslatot a testület elfogadta.

460/2025/18 sz.

határozat

Dunaszerdahely Város Képviselő-testülete

A/ jóváhagyja

1. Dunaszerdahely ingatlan-nyilvántartási területén, Dunaszerdahely városban, a Dunaszerdahelyi Járási Hivatal Ingatlan-nyilvántartási Főosztálya által 3251. sz. tulajdoni lapon nyilvántartott, Dunaszerdahely Város tulajdonában lévő ingatlan, a Piactér 825. épületjegyzékszámú Nyugdíjasklub épületében lévő egy darab nem lakás céljára szolgáló helyiség és szociális helyiségek **ideiglenes feleslegessé nyilvánítását.**

2. E javaslat 1. pontjában szereplő nem lakás céljára szolgáló helyiség **kikölcsönzésének szándékát** a Dunaszerdahely Város vagyonával való gazdálkodás és

vagyongazdálkodás alapelvei c., 2023.12.05-én kelt, többször módosított dokumentum 7. cikk 19. pontjához kapcsolódóan, amely alapján a Dunaszerdahely Város tulajdonát képező ingatlan vagyon nonprofit szervezetek, polgári társulások, alapítványok részére karitatív és közhasznú célokra különösen szociális, humanitárius, karitatív és népművelési célra, polgári társulások nonprofit tevékenységére, különös méltánylást érdemlő okból ingyenesen használatba adható a községek vagyonáról szóló 138/1991. sz. SZNT-törvény 9aa. § (2) bek. e) pontja értelmében, a Szociális Gondozó Központ (Centrum sociálnej starostlivosti Dunajská Streda, st. számjel: 50653636) mint kölcsönbeadó és az Optima Status polgári társulás (székhelye Slnecná 1940/12, 927 05 Šaľa - Veča, st. számjel: 52028089) mint kölcsönvevő között, meghatározott időre, azaz 2025.09.01-től 2027.08.31-ig; rezsiköltségek fizetése nélkül,

a polgári társulás tevékenységének biztosítása céljára, a helyi közösség tagjainak aktivizálása keretében a saját segítségnyújtási rendszerek alakítása és megvalósítása során, szociális segítségnyújtás, a kedvezőtlen szociális helyzetben lévők segítése és kísérése e helyzetekben, egyének és csoportok oktatásának támogatása, a Támogatott Foglalkoztatás Ügynökség tevékenysége során, amelyet a Szlovák Köztársaság Szociális és Családügyi Minisztériuma hirdetett ki mint közvetítő szerv a Szlovákia Program keretében.

A jelen javaslat 2. pontja szerinti ingatlan-kikölcsönzési szándéknak mint a községi vagyongazdálkodásról szóló, többször módosított 138/1991. sz. SZNT-törvény 9aa. § (2) bek. e) pontja értelmében különös méltánylást érdemlő esetnek a jóváhagyásához a városi képviselő-testület háromötödös többségének egyetértő szavazata szükséges.

3. E javaslat 1. pontjában szereplő ingatlan vagyonra vonatkozó **kölcsönszerződés megkötését** a Dunaszerdahely Város vagyonával való gazdálkodás és vagyongazdálkodás alapelvei c., 2023.12.05-én kelt, többször módosított dokumentum 7. cikk 19. pontjához kapcsolódóan, amely alapján a Dunaszerdahely Város tulajdonát képező ingatlan vagyon nonprofit szervezetek, polgári társulások, alapítványok részére karitatív és közhasznú célokra különösen szociális, humanitárius, karitatív és népművelési célra, polgári társulások nonprofit tevékenységére, különös méltánylást érdemlő okból ingyenesen használatba adható a községek vagyonáról szóló 138/1991. sz. SZNT-törvény 9aa. § (2) bek. e) pontja értelmében, a Szociális Gondozó Központ (Centrum sociálnej starostlivosti Dunajská Streda, st. számjel: 50653636) mint kölcsönbeadó és az Optima Status polgári társulás (székhelye Slnecná 1940/12, 927 05 Šaľa - Veča, st. számjel: 52028089) mint kölcsönvevő között, meghatározott időre, azaz 2025.09.01-től 2027.08.31-ig; rezsiköltségek fizetése nélkül, a polgári társulás tevékenységének biztosítása céljára, a helyi közösség tagjainak aktivizálása keretében a saját segítségnyújtási rendszerek alakítása és megvalósítása során, szociális segítségnyújtás, a kedvezőtlen szociális helyzetben lévők segítése és kísérése e helyzetekben, egyének és csoportok oktatásának támogatása, a Támogatott Foglalkoztatás Ügynökség tevékenysége

során, amelyet a Szlovák Köztársaság Szociális és Családügyi Minisztériuma hirdetett ki mint közvetítő szerv a Szlovákia Program keretében.

A jelen javaslat 2. pontja szerinti ingatlan-kikölcsönzési szándéknak mint a községi vagyongazdálkodásról szóló, többször módosított 138/1991. sz. SZNT-törvény 9aa. § (2) bek. e) pontja értelmében különös méltánylást érdemlő esetnek a jóváhagyásához a városi képviselő-testület háromötödös többségének egyetértő szavazata szükséges.

B/ felhatalmazza

a polgármestert a határozat A/ pontjának megvalósításához szükséges jogügyletek elvégzésére.

a 13. ponthoz kapcsolódóan: Javaslat a Dunaszerdahely Város tulajdonát képező nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásának jóváhagyására az ADVENTIM n.o. nonprofit szervezet számára (st. számjel: 50 456 458) (413/2025/18. sz. vitaanyag)

A polgármester előterjesztette a *Javaslatot a Dunaszerdahely Város tulajdonát képező nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának jóváhagyására az ADVENTIM n.o. nonprofit szervezet számára (st. számjel: 50 456 458)* az írásbeli előterjesztés értelmében.

Szavazás az előterjesztésről:

14. sz. szavazás:

jelen vannak : 19

mellette : 19

ellene : 0

tartózkodott : 0

nem szavazott : 0

A javaslatot a testület elfogadta.

461/2025/18 sz.

határozat

Dunaszerdahely Város Képviselő-testülete

A/ tudomásul veszi,

hogy a Kodály Zoltán Alapiskola Dunaszerdahely, mint bérbeadó és az ADVENTIM, n.o. (st. számjele 50 456 458) mint bérlő 2019.08.30-án bérleti szerződést kötöttek nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről, amely szerződést 2022.02.08-án az 1.sz. módosítással, 2023.08.14-én a 2. sz. módosítással és 2024.06.26-án a 3. sz. módosítással módosítottak. A szerződés tárgya a Kodály Zoltán Alapiskola épületében található,

összesen 608 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiségek. A bérleti jogviszony időtartama 2019.09.01. — 2031.12.31. A bérleti szerződés 4. sz. módosítására 2024. 12.17-én került sor, a bérleti jogviszony időtartama 2025.01.01. — 2025.06.30., a módosítás tárgya az összesen 52,08 m² alapterületű konyha és osztályterem, amely helyiségek a földszinten az iskolai étkeзде mellett helyezkednek el.

B/ jóváhagyja

1. a jelen határozat 2. pontjában szereplő, nem lakás céljára szolgáló helyiség ideiglenes feleslegessé nyilvánítását.

2. a Kodály Zoltán Alapiskola (Komenského ulica č. 1219/1, 929 01 Dunajská Streda) épületében található, összesen 37,2 m² alapterületű, nem lakás céljára szolgáló helyiség, az épület földszintjén, az iskolai étkeзде melletti konyha bérbeadásának szándéka az ADVENTIM n.o. regisztrált szociális vállalkozás javára (st. számjel: 50 456 458, székhelye: 930 01 Dunajský Klátov 600) az alábbi feltételekkel:

- a bérlet célja: az iskola épületének bővítése az oktatási-nevelési folyamat biztosítását szolgáló kapacitásbővítés céljából, szaktanterem szükségessége az élelmiszer-szakok számára,
- a bérlet időtartama: 2025.07.01-től 2025.12.31-ig
- éves bérleti díj: 29,00 euró az alapterület minden m² -e után,
- a bérleti díj nem tartalmazza a bérlettel kapcsolatos szolgáltatások díját,
- a bérlet nem fogja igényelni a nem lakás céljára szolgáló helyiségek felújítására fordított pénzeszközök visszatérítését, ezt költséget saját forrásból fogja fedezni.

mint különös méltánylást érdemlő esetet a községi vagyongazdálkodásról szóló, többször módosított 138/1991. sz. SZNT-törvény 9aa. § (2) bek. e) pontja, valamint a 2023.12.5-én kelt, a Dunaszerdahely Város vagyonával való gazdálkodás és vagyonkezelés alapelvei értelmében, az alábbi indokolással: vagyon bérbeadása, amely általánosan elfogadott közérdekű célt szolgál az oktatás és nevelés területén.

Az éves bérleti díj összege piackutatás alapján került megállapításra figyelemmel a községek vagyonáról szóló 138/1991. sz. törvény 9aa.§ (3) bek. rendelkezéseire.

A jelen javaslat 2. pontja szerinti ingatlan-bérbeadási szándéknak mint a községi vagyongazdálkodásról szóló, többször módosított 138/1991. sz. SZNT-törvény 9aa. § (2) bek. e) pontja értelmében különös méltánylást érdemlő esetnek a jóváhagyásához a városi képviselő-testület háromötödös többségének egyetértő szavazata szükséges.

3. a 5. sz. módosítás megkötését a nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról szóló szerződéshez, amelynek tárgya a Kodály Zoltán Alapiskola (Komenského ulica č. 1219/1, 929 01 Dunajská Streda) épületében található, összesen 37,2 m² alapterületű, nem lakás céljára szolgáló helyiség, az épület földszintjén, az iskolai étkeзде melletti konyha a

Kodály Zoltán Alapiskola Dunaszerdahely mint bérbeadó és az ADVENTIM n.o. regisztrált szociális vállalkozás (st. számjel: 50 456 458, székhelye: 930 01 Dunajský Klátov 600) mint bérlő között az alábbi feltételekkel:

- a bérlet célja: az iskola épületének bővítése az oktatási-nevelési folyamat biztosítását szolgáló kapacitásbővítés céljából, szaktanterem szükségessége az élelmiszer-szakok számára,
- a bérlet időtartama: 2025.07.01-től 2025.12.31-ig,
- éves bérleti díj: 29,00 euró az alapterület minden m² -e után,
- a bérleti díj nem tartalmazza a bérlettel kapcsolatos szolgáltatások díját,
- a bérlő nem fogja igényelni a nem lakás céljára szolgáló helyiségek felújítására fordított pénzeszközök visszatérítését, ezt költséget saját forrásból fogja fedezni.

mint különös méltánylást érdemlő esetet a községi vagyongazdálkodásról szóló, többször módosított 138/1991. sz. SZNT-törvény 9aa. § (2) bek. e) pontja, valamint a 2023.12.5-én kelt, a Dunaszerdahely Város vagyonával való gazdálkodás és vagyonkezelés alapelvei értelmében, az alábbi indokolással: vagyon bérbeadása, amely általánosan elfogadott közérdekű célt szolgál az oktatás és nevelés területén.

A jelen javaslat 2. pontja szerinti ingatlan-bérbeadási szándéknak mint a községi vagyongazdálkodásról szóló, többször módosított 138/1991. sz. SZNT-törvény 9aa. § (2) bek. e) pontja értelmében különös méltánylást érdemlő esetnek a jóváhagyásához a városi képviselő-testület háromötödös többségének egyetértő szavazata szükséges.

B/ felhatalmazza

a polgármestert a határozat megvalósításához szükséges jognyilatkozatok megtételére.

a 14. ponthoz kapcsolódóan: Javaslat a Dunaszerdahely Város Képviselő-testülete által 2023. szeptember 26-án elfogadott, 187/2023/8 sz. határozat és a 2024. június 25-én elfogadott 308/2024/12. sz. határozat módosításának jóváhagyására (414/2025/18 sz. vitaanyag)

A polgármester előterjesztette a Javaslatot a Dunaszerdahely Város Képviselő-testülete által 2023. szeptember 26-án elfogadott, 187/2023/8 sz. határozat és a 2024. június 25-én elfogadott 308/2024/12. sz. határozat módosítására az írásbeli előterjesztés értelmében.

Szavazás az előterjesztésről:

15. sz. szavazás:

jelen vannak : 19

mellette : 19

ellene : 0
tartózkodott : 0
nem szavazott : 0
A javaslatot a testület elfogadta.

**462/2025/18 sz.
határozat**

Dunaszerdahely Város Képviselő-testülete

A/ az e határozat B/ pontja szerint módosítja

1. a Dunaszerdahely Város Képviselő-testülete által 2023. szeptember 26-án elfogadott, 187/2023/8. sz. határozatot
2. a Dunaszerdahely Város Képviselő-testülete által 2024. június 25-én elfogadott, 308/2024/12. sz. határozatot

B/ jóváhagyja

geodéziai bemérés tényleges állapota alapján az alábbi földterületek bérbeadását:

- a) 243/2 hrsz., C regiszter, beépített terület művelési ág, 24 m², a 3251 sz. tulajdoni lapon bejegyezve, amelyet a 3251 sz. tulajdoni lapon szereplő 243/1 hrsz. területből választottak le a Geodet-DS, s.r.o. földmérő társaság (st. számjel: 53665571) által 2025.6.4-én kiadott 1019/2025. sz. vázrajz alapján,
- b) 243/3 hrsz., C regiszter, beépített terület művelési ág, 51 m², a 3251 sz. tulajdoni lapon szereplő 243/1 hrsz. területből választottak le a Geodet-DS, s.r.o. földmérő társaság (st. számjel: 53665571) által 2025.6.4-én kiadott 1019/2025. sz. vázrajz alapján,
- c) 243/5 hrsz., C regiszter, beépített terület művelési ág, 15 m² alapterületű telek, Dunaszerdahely ingatlan-nyilvántartási területén, Dunaszerdahely városban, a 3251 sz. tulajdoni lapon szereplő 243/1 hrsz. területből választottak le a Geodet-DS, s.r.o. földmérő társaság (st. számjel: 53665571) által 2025.6.4-én kiadott 1019/2025. sz. vázrajz alapján,
- d) 243/6 hrsz., C regiszter, beépített terület művelési ág, 19 m², a 3251 sz. tulajdoni lapon szereplő 243/1 hrsz. területből választottak le a Geodet-DS, s.r.o. földmérő társaság (st. számjel: 53665571) által 2025.6.4-én kiadott 1019/2025. sz. vázrajz alapján,
- e) 243/7 hrsz., C regiszter, beépített terület művelési ág, 1 m² alapterületű telek, amelyet a Dunaszerdahely ingatlan-nyilvántartási területén, Dunaszerdahely városban, a 3251 sz. tulajdoni lapon szereplő 243/1 hrsz. területből választottak le a Geodet-DS, s.r.o. földmérő társaság (st. számjel: 53665571) által 2025.6.4-én kiadott 1019/2025. sz. vázrajz alapján,
- f) 243/8 hrsz., C regiszter, beépített terület művelési ág, 11 m² alapterületű telek, amelyet Dunaszerdahely ingatlan-nyilvántartási területén, Dunaszerdahely városban, a 3251 sz. tulajdoni lapon szereplő 243/1 hrsz. területből választottak le a Geodet-DS, s.r.o.

földmérő társaság (st. számjel: 53665571) által 2025.6.4-én kiadott 1019/2025. sz. vázrajz alapján,

határozott időre, azaz 2038.10.31-ig gyorsbüfé szolgáltatást nyújtó, üdítők és 6 térfogatszázalékot meg nem haladó alkoholtartalmú szeszesitalok árusítását biztosító, szociális helyiségekkel, pelenkázóval ellátott moduláris építmény és hozzá tartozó terasz, valamint szociális helyiségeket tartalmazó konténer elhelyezése céljával (akadálymentes mosdó és pelenkázópult a meglévő játszótérhez) 2317,15 euró összegű éves bérleti díj fejében.

C/ kéri

a polgármestert, hogy kössön bérleti szerződést Dunaszerdahely város mint bérbeadó és Dórák Géza (Galantská cesta 4, 929 01 Dunajská Streda, st. számjel: 44638213) mint bérlő között az e határozat B/ pontja értelmében.

a 15. ponthoz kapcsolódóan: Javaslat bérlakás kiutalásának jóváhagyására a Dunaszerdahely Város tulajdonát képező bérlakást kérelmezők várólistáján kívül (415/2025/18 sz. vitaanyag)

A polgármester előterjesztette a *Javaslatot bérlakás kiutalásának jóváhagyására a Dunaszerdahely Város tulajdonát képező bérlakást kérelmezők várólistáján kívül* az írásbeli előterjesztés értelmében.

Szavazás az előterjesztésről:

16. sz. szavazás:

jelen vannak : 19

mellette : 7

ellene : 4

tartózkodott : 7

nem szavazott : 1

A javaslatot a testület nem hagyta jóvá.

463/2025/18 sz.

határozat

Dunaszerdahely Város Képviselő-testülete

A/ nem hagyja jóvá

lakhatás biztosítását a kérelmezők várólistáján kívül (a továbbiakban „várólista”) a Dunaszerdahely Város tulajdonában levő bérlakások iránt, doc. PhDr. Ravasz József,

PhD. részére életműve elismeréseként különös méltánylást érdemlő okból a Városi vagyonnal való gazdálkodás alapelvei 3. cikk (1) bek. aii) pontja értelmében és a Dunaszerdahely város lakásalapjával való gazdálkodásról szóló 30/2023. sz. 2023.9.26-án elfogadott önkormányzati rendelet 7. § (5) bek. a) pont 2. alpontja értelmében.

B/ nem hatalmazza fel

a polgármestert a határozat A/ pontjának megvalósításához szükséges jogügyletek elvégzésére.

a 16. ponthoz kapcsolódóan: Javaslat a „Dunaszerdahely Város településrendezési tervének 19/2023. sz. módosításai és kiegészítései” c. településrendezési tervdokumentáció jóváhagyására (416/2025/18 sz. vitaanyag)

A polgármester előterjesztette a *Javaslatot a „Dunaszerdahely Város településrendezési tervének 19/2023. sz. módosításai és kiegészítései” c. településrendezési tervdokumentáció jóváhagyására* az írásbeli előterjesztés értelmében. Ezután a polgármester elmondta, hogy javítani kell az előterjesztésben előforduló hibákat, amelyek a következők:

- a településrendezési terv szöveges részében a 18. oldalon a Z-169 számú változtatásnál a „Z-169b” területet „Z-169” területre kell módosítani és a Z-170 módosításnál a „Z-169b” területet „Z-170” területre kell módosítani. A javításból eredően változtatni kell e területek számozását a teljes javaslatban.
- a város településrendezési tervének kötelező részében a 6. oldalon a Z-121 sorszámú módosítás/szabályozási egység számnál módosítani kell a speciális szabályozást „ŠR6”-ről „ŠR6, ŠR2”-re,
- a város településrendezési tervének kötelező részében a 49. oldalon a Speciális szabályozások listájában az ŠR2 jelzést ki kell egészíteni a „Z-121” területtel/urbanisztikai egységgel,
- a szabályozási javaslatnál a Z-121 sorszámánál módosítani kell a speciális szabályozást „ŠR6”-ről „ŠR6, ŠR2”-re,

Szelle Erika képviselő megjegyezte, hogy a képviselő-testület legutóbbi ülésén kérte, hogy a jövőben a szakbizottságok kapják meg megvitatásra a településrendezési tervre vonatkozó változtatási javaslatokat. Az előterjesztésről a környezetvédelmi szakbizottság nem tárgyalta, mert azt nem kapta meg és senki sem kapott tájékoztatást arról, hogy a javaslatot közzétették. Elmondta továbbá, hogy képviselők elé terjesztett anyagban található térképek olvashatatlanok és kérte, hogy jóváhagyás esetén az önkormányzati rendeletet olvasható mellékletekkel együtt tegyék közzé. Hozzátette, hogy tartózkodik a szavazástól, mert nem tudja elképzelni, hogy Ollétejed városrész közvetlen közelében 17 méter magas épületek épüljenek, amit már az egész folyamat kezdetén nehezményezett.

A polgármester elmondta, hogy a képviselő asszony a képviselő-testület legutóbbi ülésén siettetten az előterjesztés jóváhagyását és a városi hivatal mindent elkövetett azért, hogy ezt az anyagot a lehető legrövidebb időn belül a képviselő-testület elé terjessze minden szükséges állásfoglalással együtt. Hozzátette, hogy a szóban forgó anyagot a városi képviselő-testület szeptemberi ülésére is elő lehet terjeszteni, hogy a szaktanácsadók számára elegendő idejük legyen azt megvitatni.

Szelle Erika képviselő elmondta, hogy a Nagyszombati Regionális Területrendezési és Építésügyi Hivatal a szaktanácsadók esetleges véleményét már nem dolgozná be a saját állásfoglalásába.

A polgármester elmondta, hogy emiatt a településrendezési dokumentáció jóváhagyási egész folyamatát előről kellene kezdeni. A képviselők az anyagot az állami szervek állásfoglalásának megfelelően megkapták és az önkormányzati rendelet elfogadásához a jelen levő képviselők háromötödének egyetértő szavazata szükséges.

Szavazás az előterjesztésről a hibajavításokkal együtt:

17. sz. szavazás:

jelen vannak : 19

mellette : 14

ellene : 0

tartózkodott : 3

nem szavazott : 2

A javaslatot a testület elfogadta.

464/2025/18 sz.

határozat

Dunaszerdahely Város Képviselő-testülete

A/ tudomásul veszi:

a beszámolót A Dunaszerdahely Város településrendezési tervének 19/2023. számú módosításai és kiegészítései c. vitaanyag megvitatása során benyújtott vélemények és észrevételek kiértékeléséről.

B/ jóváhagyja

a „Dunaszerdahely Város településrendezési tervének 19/2023. sz. módosításai és kiegészítései” c. településrendezési tervdokumentáció beszerzésének megkezdését a javasolt hibajavításokkal együtt.

C/ elfogadta

a 6/2025. sz. önkormányzati rendelettervezethez benyújtott, 2025.06.24-i vélemények értékelését, amely módosítja Dunaszerdahely Város 2005.10.4-i 5/2005 sz. önkormányzati rendeletét, amellyel kihirdetésre kerül Dunaszerdahely Város Településrendezési tervének kötelező érvényű része és későbbi módosításai: a 2007.4.26-i 10/2007 sz. önkormányzati rendelet, a 2007.10.8-i 12/2007 sz. önkormányzati rendelet, a 2008.7.1-i 5/2008 sz. önkormányzati rendelet, a 2010.9.29-i 11/2010 sz. önkormányzati rendelet, a 2013.05.21-i 12/2013 sz. önkormányzati rendelet, a 2015.08.20-i 16/2015 sz. önkormányzati rendelet, a 2016.09.27-i 13/2016 sz. önkormányzati rendelet, a 2017.06.27-i 10/2017 sz. önkormányzati rendelet, a 2018.06.26-i 7/2018 sz. önkormányzati rendelet, a 2018.09.18-i 10/2018 sz. önkormányzati rendelet, a 2019.09.24-i 17/2019 sz. önkormányzati rendelet, a 2020.02.25-i 5/2020 sz. önkormányzati rendelet, a 2020.12.08-i 19/2020 sz. önkormányzati rendelet, a 2021.08.17-i 16/2021 sz. önkormányzati rendelet, a 2021.11.16-i 19/2021 sz. önkormányzati rendelet, a 2021.11.30-i 28/2021 sz. önkormányzati rendelet és a 2022.06.28-i 11/2022. sz. önkormányzati rendelet és a 2023.09.26-i 23/2023 sz. önkormányzati rendelet

a 17. ponthoz kapcsolódóan: Javaslat Dunaszerdahely Város 2025. június 24-én elfogadott/2024. sz. önkormányzati rendeletére, amely módosítja és kiegészíti a 2023. június 27-én elfogadott, a gépjárművek Dunaszerdahely város kijelölt területein való ideiglenes parkolásáról szóló, 6/2023. sz. önkormányzati rendeletet (417/2025/18. sz. vitaanyag)

A polgármester előterjesztette a *Javaslatot Dunaszerdahely Város 2025. június 24-én elfogadott .../2024. sz. önkormányzati rendeletére, amellyel módosul és kiegészül a 2023. június 27-én elfogadott, a gépjárművek Dunaszerdahely város kijelölt területein való ideiglenes parkolásáról szóló, 6/2023. sz. önkormányzati rendelet* a benyújtott írásbeli előterjesztés értelmében.

Puha György alpolgármester az pénzügyi szakbizottság elnökével Hodosy Szabolccsal történ előzetes egyeztetés alapján módosító javaslatot terjesztett elő, mely szerint a benyújtott önkormányzati rendelettervezet 1. pontja a következő legyen:

„1. A 2 cikk 27. pontja a következő:

„27. **kibocsátásmentes gépjárművek** - olyan gépjárművek, amelyek kizárólag elektromos energiával működnek, valamint a hidrogén meghajtású gépjárművek”

és hogy az előterjesztett önkormányzati rendelettervezet 2. pontjából töröljék az „*alacsony kibocsátású és*” szavakat.

Szavazás a módosító javaslatról:

18. sz. szavazás:

jelen vannak : 19

mellette : 16

ellene : 2

tartózkodott : 0

nem szavazott : 1

A javaslatot a testület jóváhagyta.

Szavazás az előterjesztésről a módosító javaslattal együtt:

19. sz. szavazás:

jelen vannak : 19

mellette : 16

ellene : 1

tartózkodott : 1

nem szavazott : 1

A javaslatot a testület elfogadta.

465/2025/18 sz.

határozat

Dunaszerdahely Város Képviselő-testülete

elfogadta

Dunaszerdahely Város 2025. június 24-i, .../2024. sz. önkormányzati rendeletét, amellyel a 2023. június 27-i, a gépjárművek Dunaszerdahely város kijelölt területein való ideiglenes parkolásáról szóló 6/2023. sz. önkormányzati rendelet az előterjesztés szerinti formában módosul és egészül ki a módosító javaslattal együtt.

a 18. ponthoz kapcsolódóan: Dunaszerdahely Város 2025. június 24-i .../2025. sz. önkormányzati rendeletervezete, amely módosítja és kiegészíti a 2024. március 19-én elfogadott 4/2024. sz. önkormányzati rendeletet a Dunaszerdahely Város területén található parkolóhelyek Üzemeltetési Szabályzatának jóváhagyásáról (418/2025/18. sz. vitaanyag)

A polgármester előterjesztette a *Dunaszerdahely Város 2025. június 24-i, .../2024. sz. önkormányzati rendeletervezetét, amely módosítja és kiegészíti a 2024. március 19-én elfogadott 4/2024. sz. önkormányzati rendeletet, amely jóváhagyja a Dunaszerdahely Város területén levő parkolóhelyek Üzemeltetési szabályzatát* a benyújtott írásbeli előterjesztés értelmében. A polgármester elmondta, hogy az előző pontban megvitatott anyag módosítása alapján ebben az

anyagban is szükséges bevezetni ugyanazt a módosítást, azaz a Dunaszerdahely Város területén levő parkolóhelyek Üzemeltetési szabályzatának 2. sz. módosításában az 1. pontban törölni kell a „*alacsony kibocsátású és*” szövegrészt.

Szavazás a módosító javaslatról:

20. sz. szavazás:

jelen vannak : 19

mellette : 16

ellene : 1

tartózkodott : 0

nem szavazott : 2

A javaslatot a testület nem hagyta jóvá.

Szavazás az előterjesztésről a módosító javaslattal együtt:

21. sz. szavazás:

jelen vannak : 19

mellette : 16

ellene : 0

tartózkodott : 0

nem szavazott : 3

A javaslatot a testület elfogadta.

466/2025/18 sz.

határozat

Dunaszerdahely Város Képviselő-testülete

elfogadta

Dunaszerdahely Város 2025. június 24-i 8/2025. számú önkormányzati rendeletét, amellyel módosul és kiegészül Dunaszerdahely Város 2024. március 19-én elfogadott 4/2024. sz. önkormányzati rendelete, amely jóváhagyja a Dunaszerdahely Város területén levő parkolóhelyek Üzemeltetési szabályzatát, az előterjesztett terjedelemben, a módosító javaslattal együtt.

a 19. ponthoz kapcsolódóan: Javaslat Dunaszerdahely Város 2025. június 24-én elfogadott/2025. sz. önkormányzat rendeletére, amely módosítja Dunaszerdahely Város 2023. december 5-én elfogadott 34/2023. sz. önkormányzati rendeletét a Dunaszerdahely Város területén képződő települési hulladék és építési-bontási törmelék kezeléséről (419/2025/18. sz. vitaanyag)

A polgármester előterjesztette a *Javaslatot Dunaszerdahely Város 2025. június 24-én elfogadott/2025. sz. önkormányzat rendeletére, amely módosítja Dunaszerdahely Város 2023. december 5-én elfogadott 34/2023. sz. önkormányzati rendeletét a Dunaszerdahely Város területén képződő települési hulladék és építési-bontási törmelék kezeléséről az írásbeli előterjesztés értelmében.*

Szavazás az előterjesztésről:

22. sz. szavazás:

jelen vannak : 19

mellette : 19

ellene : 0

tartózkodott : 0

nem szavazott : 0

A javaslatot a testület elfogadta.

**467/2025/18 sz.
határozat**

Dunaszerdahely Város Képviselő-testülete

A/ elfogadta

Dunaszerdahely Város 2025. június 24-én elfogadott 9/2025. sz. önkormányzati rendeletét, amely módosítja Dunaszerdahely Város 2023. december 5-én elfogadott 34/2023. sz. önkormányzati rendeletét a Dunaszerdahely Város területén képződő települési hulladék és építési-bontási törmelék kezeléséről az előterjesztésnek megfelelően.

B/ jóváhagyja

szerződés megkötését a Municipal Real Estate Dunajská Streda, s.r.o. társasággal, székhelye: Alžbetínske námestie 1203, Dunajská Streda 929 01, st. számjel:46 313 834, amelynek tárgya a Dunaszerdahely Város területén keletkező lomhulladék gyűjtése és elszállítása, az alábbi feltételekkel:

1. a szerződés időtartama: határozatlan időre

2. a szerződés tárgya: a Dunaszerdahely Város területén keletkező lomhulladék gyűjtése és elszállítása,
3. a szerződés célja: a Dunaszerdahely Város területén keletkező lomhulladék gyűjtése és elszállítása szolgáltatás biztosítása Dunaszerdahely város lakosainak.

C/ felhatalmazza

a polgármestert, hogy kössön szerződét a Municipal Real Estate Dunajská Streda, s.r.o. társasággal, székhelye: Alžbetínske námestie 1203, Dunajská Streda 929 01, st. számjel:46 313 834, e határozat B/ pontja alapján

a 20. ponthoz kapcsolódóan: Javaslat Dunaszerdahely Város 2025. június 24-én elfogadott .../2025. sz. önkormányzati rendeletére, amely módosítja a 2022. december 13-án elfogadott, a Dunaszerdahely Város fenntartásában álló Szociális Szolgáltató Központban igénybe vehető szociális szolgáltatások köréről és részletszabályairól, valamint térítési díjáról szóló, 29/2022. sz. önkormányzati rendeletet (420/2025/18. sz. vitaanyag)

A polgármester előterjesztette a *Dunaszerdahely Város 2025. szeptember 24-án elfogadott .../2025. sz. önkormányzati rendelettervezetét, amely módosítja a 2022. december 13-án elfogadott, a Dunaszerdahely Város fenntartásában álló Szociális Szolgáltató Központban igénybe vehető szociális szolgáltatások köréről és részletszabályairól, valamint térítési díjáról szóló, 29/2022. sz. önkormányzati rendeletet* a benyújtott írásbeli vitaanyag értelmében.

Puha György alpolgármester mint a szociális és egészségügyi szakbizottság elnöke elmondta, hogy az önkormányzati rendelettervezet arra a törvénymódosításra reagál, amely a Szociális Gondozó Központon kívül a házi gondozó szolgálatot és az Idősek Otthonát is érinti. Hozzátette, hogy a szociális szolgáltatásra való rászorultságot igazoló határozatot a törvénymódosítást követően a Munka- Szociális- és Családügyi Hivatal fogja kiadni.

Horváth Zoltán képviselő 15.31 órakor elhagyta az üléstermet.

Szavazás az előterjesztésről:

23. sz. szavazás:

jelen vannak : 19

mellette : 18

ellene : 0

tartózkodott : 0

nem szavazott : 1

A javaslatot a testület elfogadta.

**468/2025/18 sz.
határozat**

Dunaszerdahely Város Képviselő-testülete

elfogadta

a Dunaszerdahely Város 2025. szeptember 24-án elfogadott 10/2025 sz. önkormányzati rendeletét, amely módosítja és kiegészíti a 2022. december 13-i, a Dunaszerdahely Város fenntartásában álló Szociális Szolgáltató Központban igénybe vehető szociális szolgáltatások köréről és részletszabályairól, valamint térítési díjáról szóló, 29/2022 sz. önkormányzati rendeletet az előterjesztett változatban.

a 21. ponthoz kapcsolódóan: Javaslat Dunaszerdahely Város 2025. június 24-i .../2025 sz. önkormányzati rendeletére, amely módosítja és kiegészíti a 2014. április 8-án elfogadott, a terepen nyújtott szociális szolgáltatások köréről és részletszabályairól, valamint térítési díjáról szóló, többször módosított 4/2014 sz. önkormányzati rendeletet (421/2025/18 sz. vitaanyag)

A polgármester előterjesztette a *Javaslatot Dunaszerdahely Város 2025. június 24-i .../2025 sz. önkormányzati rendeletére, amely módosítja és kiegészíti a 2014. április 8-án elfogadott, a terepen nyújtott szociális szolgáltatások köréről és részletszabályairól, valamint térítési díjáról szóló, többször módosított 4/2014 sz. önkormányzati rendeletet az írásbeli előterjesztés értelmében.*

Szavazás az előterjesztésről:

24. sz. szavazás:

jelen vannak : 19

mellette : 18

ellene : 0

tartózkodott : 0

nem szavazott : 1

A javaslatot a testület elfogadta.

**469/2025/18 sz.
határozat**

Dunaszerdahely Város Képviselő-testülete

elfogadta

Dunaszerdahely Város 2025. június 24-i 11/2025 sz. önkormányzati rendeletét, amely az előterjesztés terjedelmében módosítja és kiegészíti a 2014. április 8-án elfogadott, a terepen nyújtott szociális szolgáltatások köréről és részletszabályairól, valamint térítési díjáról szóló, többször módosított 4/2014 sz. önkormányzati rendeletet az előterjesztett változatban.

a 22. ponthoz kapcsolódóan: Javaslat Dunaszerdahely Város 2025. augusztus 24-jén elfogadott .../2025. sz. önkormányzati rendeletére, amely módosítja és kiegészíti a 2022. december 13-án elfogadott 30/2022. sz. önkormányzati rendeletet a Dunaszerdahely Város fenntartásában álló Idősek Otthonában igénybe vehető szociális szolgáltatások köréről és térítési díjáról (422/2025/18. sz. vitaanyag)

A polgármester előterjesztette a *javaslatot Dunaszerdahely Város 2025. augusztus 24-jén elfogadott .../2025. sz. önkormányzati rendeletére, amely módosítja és kiegészíti a 2022. december 13-án elfogadott 30/2022. sz. önkormányzati rendeletet a Dunaszerdahely Város fenntartásában álló Idősek Otthonában igénybe vehető szociális szolgáltatások köréről és térítési díjáról az írásbeli előterjesztésnek megfelelően.*

Szavazás az előterjesztésről:

25. sz. szavazás:

jelen vannak : 19

mellette : 18

ellene : 0

tartózkodott : 0

nem szavazott : 1

A javaslatot a testület elfogadta.

470/2025/18 sz.

határozat

Dunaszerdahely Város Képviselő-testülete

elfogadta

Dunaszerdahely Város 2025. június 24-én elfogadott 12/2025. sz. önkormányzati rendeletét, amely módosítja és kiegészíti a 2022. december 13-án elfogadott 30/2022. sz. önkormányzati rendeletet a Dunaszerdahely Város fenntartásában álló Idősek Otthonában igénybe vehető szociális szolgáltatások köréről és térítési díjáról az előterjesztett változatban.

a 23. ponthoz kapcsolódóan: Javaslat a képviselő-testület 2025. II. félévi ülésének ütemtervének jóváhagyására (423/2025/18. sz. vitaanyag)

A polgármester a benyújtott írásbeli vitaanyag értelmében előterjesztette a *Javaslatot a képviselő-testület 2025. II. félévi ülésének ütemtervének jóváhagyására.*

Horváth Zoltán képviselő 15.35 órakor visszatért az ülésroomba.

Szavazás az előterjesztésről:

26. sz. szavazás:

jelen vannak : 19

mellette : 19

ellene : 0

tartózkodott : 0

nem szavazott : 0

A javaslatot a testület elfogadta.

**471/2025/18 sz.
határozat**

Dunaszerdahely Város Képviselő-testülete

tudomásul veszi:

a képviselő-testület 2025. II. félévi üléseinek időpontjai:

szeptember 30.

november 18.

a 24. ponthoz kapcsolódóan: Egyéb

A polgármester megköszönte minden résztvevőnek a közreműködést a 21 éves korosztály futball Európa bajnokságának megszervezésében, amelyre Dunaszerdahely városban került sor. Tájékoztatott arról, hogy a Városi Művelődési Központban szurkolói zóna kialakítására került sor. A cseh futballcsapat dicsérte a város vendégszeretét és köszönetként a játékosai által aláírt mezt ajándékozott Dunaszerdahely városnak. Továbbá elmondta, hogy reméli, hogy a szurkolók és a játékosok is a jövőben ellátogatnak még Dunaszerdahelyre. Személyesen megköszönte a

pénzügyi és vagyonnyilvántartási főosztály vezetőjének, Puha György alpolgármesternek, a városi hivatal vezetőjének, a városi rendőrségnek, az állami rendőrségnek és a műszaki és beruházás osztálynak az együttműködést. Végül megjegyezte, hogy egy rendkívül sikeres nemzetközi rendezvényről volt szó, amelyért nem utolsó sorban a Mol Arénának is kijár a köszönet, amely otthont adott a mérkőzéseknek.

Dakó Sándor képviselő tolmácsolta a lakosok kérését a Barátság téri közút javítása érdekében és felkérte a műszaki és beruházási főosztályt, hogy mérje fel a javítás mértékét a 2218 sz. lakóházig, amely az Újfalu utcán található, és elkészítette a költségvetési javaslatot kérve, hogy azt a legközelebbi költségvetési módosításnál dolgozzák be a beruházások nyilvántartásába.

Nagy Krisztián képviselő elmondta, hogy már a márciusi testületi ülésen tájékoztatta a jelenlévőket a 21 évesek futball Európa bajnokságáról, amely előkészület alatt volt. Megjegyezte, hogy köszönet illeti a Žitný ostrov – Csallóköz Területi Idegenforgalmi Szövetséget, a Kukkonja Polgári Társulást és a DAC ARÉNA a.s. társaságot. Továbbá tájékoztatta a jelenlévőket a nézőszámmal, akik Németországban és Olaszországban egyenes adásban követték a mérkőzéseket. Végül a polgármester mindenkinek megköszönte a munkát.

A polgármester elmondta, hogy az Európa bajnoksággal kapcsolatos egyeztetések már tavaly megkezdődtek, de Szlovák Futbalszövetségnek még nem volt pontos elképzelése a rendezvény részleteit illetően, ami aztán a város előkészületi munkáit is befolyásolta.

Jarábik Imre képviselő kérte, hogy a műszaki és beruházási főosztály ellenőrizze a Bartók Béla sétányon a Dr. Max gyógyszertárnál lévő gyalogos átkelő előtti járdaszakaszt, mivel ott a kerekesszékek és babakocsik kereke mindig elakad. Továbbá felhívta a figyelmet arra, hogy a mozgássérült emelő lift a termálfürdő olasz medencéjében nem működik.

A polgármester elmondta, hogy már kérte az igazgatót, hogy azt javítsák meg.

Puha György alpolgármester arról tájékoztatta a jelenlévőket, hogy felhívta őt a Szlovák Futbalszövetség menedzsere, és köszönetet mondott az Európa bajnokság szervezéséhez, és elmondta, hogy a város megkapja az UEFA köszönőlevelét is. Végül mindenkinek megköszönte a munkát.

Az Egyéb pont keretében Török József dunaszerdahelyi lakos kért szót, aki a dunaszerdahelyi Thermalpark belépőjegyeivel kapcsolatban mondta el véleményét a 70 év feletti, Dunaszerdahely Hűségkártyával rendelkező lakosok részére. Elmondta, hogy azon 70 év feletti lakosok nevében is felszólal, akinek anyagi helyzetük nem engedi, hogy hetente vagy havonta többször is ellátogassanak a Thermalparkba fizikai erőnlétünk megőrzése érdekében. Összefoglalta, hogyan nőtt a belépőjegyek ára és megjegyezte, hogy a nyugdíjak nem emelkedtek ugyanilyen arányban. Rámutatott az egyes belépőjegyek árára a Thermalparkban. Kérte a képviselő-testületet, hogy vizsgálja felül a döntését a 70 év feletti dunaszerdahelyi lakosok belépőjegyét illetően, és hogy a szépkorúak nagyobb kedvezményt kaphassanak.

Az Egyéb napirendi pont keretében ezután Németh Mihály dunaszerdahelyi lakos kért szót, aki ki akarta egészíteni Török József mondandóját. Elmondta, hogy a körülbelül 15 olyan személy van, akik 70 év fölöttiek, Dunaszerdahely Hűségkártyával rendelkeznek és látogatják a Thermalparkot, ezért még az sem okozna problémát a városnak, ha ennek a 15 személynek ingyenes belépést biztosítanának. Megjegyezte, hogy a városnak találnia kellene valamilyen megoldást, hogy ezt az időseknek lehetővé tegye.

A polgármester elmondta, hogy a belépőjegyek áráról nem a képviselő-testület, hanem a THERMALPARK DS, a.s. társaság dönt. Továbbá elmondta, hogy a Thermalpark igazgatójával már tárgyalt erről a témáról, és igyekezett őt meggyőzni arról, hogy a 70 év feletti hűségkártyatulajdonosoknak biztosítsanak olcsóbb belépőjegyet. Összefoglalta az okokat, köztük az ÁFA emelést, a minimálbér-emelést és a tranzakciós adót, amely miatt a Thermalpark kénytelen volt felemelni a belépőjegyek árait, nem beszélve a banki illetékekről. Továbbá a Thermalpark csak saját forrásokból tudja végrehajtani a fejlesztéseket, ezért az igazgató szerint nem lehet az árakat csökkenteni. Elmondta, hogy a hűségkártya nélkül a belépőjegyek jóval drágábbak, mint a hűségkártyával váltott jegyek, ezért a lehetőségekhez mérten kapnak kedvezményt a kártyatulajdonosok, majdnem féláron kapják a jegyet. Megjegyezte, hogy az a kérdés, hogy az igazgatótanács lát-e lehetőséget a belépőjegyek árának csökkentésére.

Bachman László képviselő a kiadásokkal kapcsolatban elmondta, hogy a Thermalpark egy speciális vízkezelő műszaki berendezéssel rendelkezik, amely jelentősen csökkenti a fertőzésveszélyt, ugyanakkor óriási költséget jelent. Felsorolta azokat az okokat, amiért a más belépőjegy-árat állapítottak meg a nyári, mint a téli szezonra. Megjegyezte, hogy elegendő bevétel nélkül nem lehet végrehajtani a beruházásokat és megemlítette a hitelt és annak törlesztését is.

Hakszer Roland képviselő elmondta, hogy nem hiszi, hogy nem lehet megoldást találni arra, hogy ezek az idősek nagyobb kedvezményt kaphassanak a jegy árából, akár már július 1-jétől.

A polgármester emlékeztette a jelenlévőket, hogy a THERMALPARK DS, a.s. társaság még mindig tartozik a városnak 300.000,- euró összeggel, abból az 500.000,- euróból, amelyet a város adósságkonszolidációra nyújtott a Thermalparknak, és a város ugyancsak átvállalta a termálfürdő finanszírozó bankjától azt a hitelt, amelyet a mai napig a részvénytársaság nevében törleszt, mivel a városnak meg kellett mentenie a városi vállalatot a csődtől, amit a Thermalpark előző igazgatója, Öllös Csaba rossz pénzügyi döntései okoztak. Emiatt a város már további pénzügyi segítséget nem nyújthat a THERMALPARK DS, a.s. vállalatnak a 70 fölöttiek belépőjegyének csökkentésére.

Bachman László képviselő elmondta, hogy csak összefoglalta az árképzés okait és megjegyezte, hogy erről a javaslatról tárgyalni kell.

Hakszer Roland képviselő elmondta, hogy nem érti, mi köze van Öllös Csabának és a hiteleknek ahhoz, hogy a 70 év felettiak ingyenes belépőt kapjanak a Thermalparkba. Megjegyezte, hogy ugyanígy lehetne beszélni arról, hogy a város évi 400.000 euróval támogatja a futballt.

A polgármester elmondta, hogy a Thermalpark annak köszönhetően van olyan állapotban amilyenben, mert jól gazdálkodik, ennek ellenére a múltból örökölt adósságok a várossal szemben még fennállnak.

Az Egyéb napirendi pont keretében Németh Magdaléna dunaszerdahelyi lakos kért szót, aki elmondta, hogy megérti, hogy a Thermalparknak és a városnak is pénzügyi gondjai vannak, de megjegyezte, hogy ezt nem a 70 év feletti idősokkal kapcsolatban kellene rendezni. Elmondta továbbá, hogy 14 éven keresztül hordta az édesapját a Thermalparkba és tényleg pozitívan értékeli a Thermalparkot, és szívesen elmondja a képviselőknek annak előnyeit.

A polgármester elmondta, hogy a jelenlévők közül senki sem gondolja, hogy a nyugdíjas lakosok ne érdemelnének nagyobb figyelmet. Rámutatott a nyugdíjasok kedvezményes étkeztetésére, arra, hogy a turistavonatot és a tömegközlekedést ingyenesen használhatják, és a tervezett szociális taxisolgáltatásra is rámutatott. Sajnálattal jegyezte meg, hogy a város, még ha akarná, sem nyújthat minden szolgáltatást ingyen. Végül megjegyezte, hogy a belépőjegy-árakról még bizonyára tárgyalni fognak a Thermalpark igazgatójával és az igazgatótanács tagjaival.

Nagy Krisztián képviselő elmondta, hogy meg lehet állapítani, milyen bevétele származik a Thermalparknak a 70 év feletti hűségkártya-tulajdonosok által befizetett belépőjegyekből, hogy legyen elképzelésük arról, milyen bevételkiesést jelentene, ha nagyobb kedvezményt nyújtanának. Ezt az információt a legközelebbi képviselő-testületi ülésre be lehetne nyújtani.

a 25. ponthoz kapcsolódóan: Interpellációk

E ponthoz kapcsolódóan a képviselők közül senki sem kért szót.

A képviselő-testület ülése 2025.06.24-én 16.23 órakor befejeződött.

A Jegyzőkönyv aláírására 2024.06.30-án került sor.

.....
Ing. Darina Nagyová
hivatalvezető polgármester

.....
JUDr. Hájos Zoltán

Jegyzőkönyvhitelesítők: 1/ Mgr. Óri Rita

2/ Mgr. Dakó Sándor

Jegyzőkönyvvezető: Pelech Dominika Eszter
szervezeti referens