



Materiál na rokovanie

Materiál č.: .. /2025/20

20. zasadnutia

Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda

v IX. volebnom období

Dunaszerdahely Város Képviselő-testülete

20. ülésének beterjesztett anyaga

a IX. választási időszakban

Návrh na schválenie Dodatku č. 5 k Zásadám hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Dunajská Streda

Javaslat Dunaszerdahely Város Vagyonával Való Gazdálkodás Alapelveinek a 5. sz. függeléke jóváhagyására

Predkladá: JUDr. Zoltán Hájos, primátor mesta

Beterjeszti:

Kontrolovala: Ing. Darina Nagyová, prednostka MsÚ

Ellenőrizte:

Zodpovedná: Mgr. Priska Czúfalová, vedúca Referátu právneho ÚP MsÚ

Felelős:

Návrh na uznesenie: **Mestské zastupiteľstvo Dunajská Streda**

Határozati javaslat: **Dunaszerdahely Város Képviselő-testülete**

A/ schvaľuje

Dodatok č. 5 k Zásadám hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Dunajská Streda v predloženom znení.

Dunaszerdahely Város Vagyonával Való Gazdálkodás Alapelvei 5. sz. függelékét az előterjesztett terjedelemben.

November 2025

2025. november

Dôvodová správa

Podmienky nakladania s majetkom mesta upravuje zákon SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej aj ako „zákon o majetku obcí“) a Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Dunajská Streda schválené Mestským zastupiteľstvom Dunajská Streda dňa 5. decembra 2023, v znení Dodatku č. 1 zo dňa 19. marca 2024, Dodatku č. 2 zo dňa 25. júna 2024, Dodatku č. 3 zo dňa 23. novembra 2024 a Dodatku č. 4 zo dňa 25. marca 2025 (ďalej len „Zásady“).

V zákone o majetku obcí výslovne zakázané prenechanie majetku obce do bezodplatného užívania (formou výpožičky) nie je. Podľa odbornej literatúry je však potrebné zachovať obozretnosť a v prípade rozhodnutia o takomto postupe mať ho aj adekvátne odôvodnený, aby bolo možné dodržať starostlivosť riadneho hospodára o majetok obce.

Platné a účinné Zásady upravujú výpožičku majetku mesta v Článku 7 odsek 19 takto:

„19. Zmluvou o výpožičke je možné prenechať na dobu určitú majetok mesta do užívania neziskovým organizáciám, občianskym združeniam, nadáciám, právnickým osobám s majetkovou účasťou mesta iba výnimočne, v prípadoch hodných osobitného zreteľa, ktorými sú okrem výpožičky koncesného majetku podľa zákona o majetku obcí aj výpožička majetku mesta

- a) na účely všeobecne prospešných služieb,
- b) na všeobecne prospešné účely alebo
- c) ak je to vo verejnom záujme podľa osobitných právnych predpisov.¹⁹“

Predkladaný návrh reaguje na vzniknutú situáciu, kedy sa práve rozhoduje o dlhšiu dobu nevyužitom a chátrajúcom majetku mesta – o nebytových priestoroch reštaurácie v budove mestského kultúrneho strediska.

Návrh prerokovala:

Komisia MsZ pre financie a odporúča ho schváliť s tým, aby aj v písm. b) bolo preformulované „v prípadoch hodných osobitného zreteľa“. Predkladateľ s tým nesúhlasí, pretože v tom prípade by analogicky mali byť vymenované konkrétne prípady hodné osobitného zreteľa tak, ako je to uvedené v písm. a) navrhovaného znenia.

Mestská rada Dunajská Streda a odporúča ho schváliť.

Materiál vypracoval: Referát právny ÚP MsÚ