



Materiál na rokovanie

Materiál č.: /2025/20

20. zasadnutia

Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda

v IX. volebnom období

Dunaszerdahely Város Képviselő-testülete

20. ülésének beterjesztett anyaga

a IX. választási időszakban

Návrh na uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena na pozemkoch nachádzajúcich sa v k. ú. Dunajská Streda, parcela registra „C“, parcelné číslo 2048/1 a parcelné číslo 2055/10, v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518.

Határozati javaslat a Dunaszerdahely kataszterében elterülő a „C“ nyilvántartásban vezetett 2048/1. és 2055/10. helyrajzi számú parcelláknak a Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, cégjegyzékszám: 36 361 518, részére szolgalmi joggal történő megterheléséről szóló szerződés megkötésének jóváhagyására.

Predkladá: JUDr. Zoltán Hájos, primátor mesta

Beterjeszti:

Kontrolovala: Ing. Darina Nagyová, prednostka mestského úradu

Ellenőrizte:

Zodpovedný: Ing. Zoltán Pápay, vedúci Odboru finančného a evidencie

Felelős: majetku

Návrh na uznesenie: **Mestské zastupiteľstvo Dunajská Streda**

Határozati javaslat: **Dunaszerdahely Város Képviselő-testülete**

A/ berie na vedomie,

1. že v zmysle Článku 8 bod 1. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Dunajská Streda v znení neskorších zmien, dostupnými na webovom sídle mesta Dunajská Streda na stránke <https://dunstreda.sk/zasady-pravidla>: „Vecné bremeno môže byť zriadené na pozemku vo vlastníctve mesta len v nevyhnutnom rozsahu za jednorazovú odplatu stanovenú znaleckým posudkom nie starším ako 6 mesiacov, najmenej však za 30 eur za 1 m² pozemku. V prípade ak výška jednorazovej odplaty nedosiahne 250 eur, aplikuje sa celková výška jednorazovej odplaty paušálne vo výške 250 eur“.
2. že všeobecná hodnota jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena na pozemkoch nachádzajúcich sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, parcela registra „C“, parcelné číslo 2048/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvoria o výmere 3 987 m², vedenej na LV č. 5441 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor a parcela registra „C“, parcelné číslo 2055/10, druh pozemku zastavaná plocha a nádvoria o výmere 171 m², vedenej na LV č. 3251 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, v rozsahu uvedeného v geometrickom pláne č. 33472602-177/25 vyhotovenom dňa 01.08.2025, vyhotoviteľom Ing. Kovács Imrich, Átriová ul. 1576/11, 929 Dunajská Streda, IČO: 33 472 602, overenom Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor dňa 06.08.2025 pod. č. G1-2269/2025, bola stanovená znaleckým posudkom č. 127/2025, vypracovaným znalcom Ing. Pavlom Minárikom, dňa 17.09.2025, vo výške 11,42 eur/m² zaťaženej plochy; t. j. v celkovej výške 319,77 € (slovom: tristodevätnásť eur sedemdesiatsedem euro centov).

B/ schvaľuje

uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena na pozemkoch nachádzajúcich sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, parcela registra „C“, parcelné číslo 2048/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvoria o výmere 3 987 m², vedenej na LV č. 5441 Okresným

úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor a parcela registra „C“, parcelné číslo 2055/10, druh pozemku zastavaná plocha a nádvoria o výmere 171 m², vedenej na LV č. 3251 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor; v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518; pre účely zriadenia, umiestnenia, výstavby, kolaudácie, užívania, prevádzkovania, údržby, opravy, rekonštrukcie, modernizácie a stavebných úprav elektroenergetického zariadenia – podzemného káblového VN (22 kV) vedenia, vrátane zariadení súvisiacich a potrebných na ich prevádzku; k stavbe „Obchodné centrum - Malom“; v rozsahu uvedeného v geometrickom pláne č. 33472602-177/25 vyhotovenom dňa 01.08.2025, vyhotoviteľom Ing. Kovács Imrich, Átriová ul. 1576/11, 929 Dunajská Streda, IČO: 33 472 602, overenom Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor dňa 06.08.2025 pod. č. G1-2269/2025 (ďalej len „geometrický plán“); na dobu neurčitú za jednorazovú odplatu za zriadenie vecného bremena vo výške 30,- € (slovom: tridsať eur) za 1 m² výmery zameraných vecných bremien vymedzených geometrickým plánom, t.j. za vecné bremena vymedzené geometrickým plánom o výmere 28 m²; celkom vo výške 840,- € (slovom: osemstoštyridsať eur), v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Dunajská Streda v znení neskorších zmien, dostupnými na webovom sídle mesta Dunajská Streda, na podstránke <https://dunstreda.sk/zasady-pravidla>.

C/ splnomocňuje

primátora mesta k vykonaniu právnych úkonov potrebných na realizáciu tohto uznesenia.

November 2025
2025. november

Dôvodová správa

K bodu: Návrh na uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena na pozemkoch nachádzajúcich sa v k. ú. Dunajská Streda, parcela registra „C“, parcelné číslo 2048/1 a parcelné číslo 2055/10, v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518.

Návrh na uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena na pozemkoch nachádzajúcich sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, parcela registra „C“, parcelné číslo 2048/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3 987 m², vedenej na LV č. 5441 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor a parcela registra „C“, parcelné číslo 2055/10, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 171 m², vedenej na LV č. 3251 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor; v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518; pre účely zriadenia, umiestnenia, výstavby, kolaudácie, užívania, prevádzkovania, údržby, opravy, rekonštrukcie, modernizácie a stavebných úprav elektroenergetického zariadenia – podzemného káblového VN (22 kV) vedenia, vrátane zariadení súvisiacich a potrebných na ich prevádzku; k stavbe „Obchodné centrum - Malom“; v rozsahu uvedeného v geometrickom pláne č. 33472602-177/25 vyhotovenom dňa 01.08.2025, vyhotoviteľom Ing. Kovács Imrich, Átriová ul. 1576/11, 929 Dunajská Streda, IČO: 33 472 602, overenom Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor dňa 06.08.2025 pod. č. G1-2269/2025 (ďalej len „geometrický plán“); na dobu neurčitú za jednorazovú odplatu za zriadenie vecného bremena vo výške 30,- € (slovom: tridsať eur) za 1 m² výmery zameraných vecných bremien vymedzených geometrickým plánom, t.j. za vecné bremená vymedzené geometrickým plánom o výmere 28 m²; celkom vo výške 840,- € (slovom: osemstoštyridsať eur), v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Dunajská Streda v znení neskorších zmien, dostupnými na webovom sídle mesta Dunajská Streda, na podstránke <https://dunstreda.sk/zasady-pravidla>; sa predkladá na rokovanie Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda na základe žiadosti spoločnosti COOP Jednota Dunajská Streda, spotrebné družstvo, zo dňa 09.10.2025.

Všeobecná hodnota jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena na pozemkoch nachádzajúcich sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, parcela registra „C“, parcelné číslo 2048/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3 987 m², vedenej na LV č. 5441 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor a parcela registra „C“, parcelné číslo 2055/10, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 171 m², vedenej na LV č. 3251 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, v rozsahu uvedeného v geometrickom pláne č. 33472602-177/25 vyhotovenom dňa 01.08.2025, vyhotoviteľom Ing. Kovács Imrich, Átriová ul. 1576/11, 929 Dunajská Streda, IČO: 33 472 602, overenom Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor dňa 06.08.2025 pod. č. G1-2269/2025, bola stanovená znaleckým posudkom č. 127/2025, vypracovaným znalcom Ing. Pavlom Minárikom, dňa 17.09.2025, vo výške 11,42 eur/m² zaťaženej plochy; t. j. v celkovej výške 319,77 € (slovom: tristodevätnásť eur sedemdesiatsedem euro centov).

Jednorazová odplata za zriadenie vecného bremena na vyššie uvedených pozemkoch v rozsahu uvedeného v geometrickom pláne č. 33472602-177/25, vo výške 840,- € (slovom:

osemstoštyridsať eur), bola stanovená v zmysle Článku 8 bodu 1. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Dunajská Streda v znení neskorších zmien, dostupnými na webovom sídle mesta Dunajská Streda na podstránke <https://dunstreda.sk/zasady-pravidla>: „Vecné bremeno môže byť zriadené na pozemku vo vlastníctve mesta len v nevyhnutnom rozsahu za jednorazovú odplatu stanovenú znaleckým posudkom nie starším ako 6 mesiacov, najmenej však za 30 eur za 1 m² pozemku. V prípade ak výška jednorazovej odplaty nedosiahne 250 eur, aplikuje sa celková výška jednorazovej odplaty paušálne vo výške 250 eur“.

Nakladanie s majetkom mesta Dunajská Streda sa riadi zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, zákonom SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Dunajská Streda v znení neskorších zmien, dostupnými na webovom sídle mesta Dunajská Streda na podstránke <https://dunstreda.sk/zasady-pravidla>.

Návrh prerokovala:

Komisia MsZ pre financie a odporúča - ~~neodporúča~~ ho schváliť.

Komisia MsZ pre rozvoj mesta a odporúča - ~~neodporúča~~ ho schváliť.

Mestská rada a odporúča - ~~neodporúča~~ ho schváliť.

Vypracoval: Štefan Gálffy, samostatný odborný referent pre evidenciu nehnuteľného majetku
Kidolgozta: