



Materiál na rokovanie

Materiál č.: .. /2025/20

20. zasadnutia

**Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda
v IX. volebnom období**

Dunaszerdahely Város Képviselő-testülete

**20. ülésének beterjesztett anyaga
a IX. választási időszakban**

Návrh na uzavretie zmluvy o spolupráci medzi mestom Dunajská Streda a obchodnou spoločnosťou DAC ARÉNA, a.s. so sídlom Povodská 5351/14A , Dunajská Streda 929 01, IČO: 47 854 707

Javaslat együttműködési szerződés megkötésére Dunaszerdahely Város és a DAC ARÉNA, rt. között

Predkladá : JUDr. Zoltán Hájos, primátor mesta
Beterjeszti:

Preverila: Ing. Darina Nagyová, prednostka MsÚ
Ellenőrizte:

Zodpovedá: Ing. Zoltán Pápay, vedúci OFaEM MsÚ
Felelős:

Návrh na uznesenie: **Mestské zastupiteľstvo Dunajská Streda**
Hatórozati javaslat: **Dunaszerdahely Város Képviselő-testülete**

A/ schvaľuje

uzavretie zmluvy o spolupráci medzi mestom Dunajská Streda a obchodnou spoločnosťou DAC ARÉNA, a.s. so sídlom Povodská 5351/14A, Dunajská Streda 929 01, IČO: 47 854 707 s týmito podmienkami:

1. predmet zmluvy:

- a. výstavba multifunkčnej plochy na časti pozemku parc. registra „C“ č. **1775/12**, pozemok parcely registra „C“, druh pozemku: ostatná plocha a výstavba verejnej účelovej cesty k Multifunkčnej ploche na časti pozemkov parc. registra „C“ a to parc. č. **1620/81**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, parc.č. **1775/20**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, č. **1775/23**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie; zapísané Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálnym odborom na LV č. 7770 v katastrálnom území Dunajská Streda, obec Dunajská Streda, okres Dunajská Streda,

b. zhotovenie projektovej dokumentácie stavieb uvedených v písm. a. na stavebné konanie

2. účel spolupráce: vybudovanie parkoviska P+R v pracovných dňoch od 6.00 hod. do 18.00 hod. a mimo tejto doby pre návštevníkov MOL ARÉNY, návštevníkov Mestského parku oddychu, umelej ľadovej plochy a Mestskej športovej haly ako aj pre spoluorganizátorov podujatí na multifunkčnej ploche povolených mestom Dunajská Streda,

3. mesto Dunajská Streda poskytne spoločnosti DAC ARÉNA, a.s. dotáciu vo výške súčtu vysúťaženej ceny bez DPH v rámci verejného obstarávania zhotoviteľa stavby na účely vybudovania Multifunkčnej plochy a verejnej účelovej cesty k nej na pozemkoch špecifikovaných v bode 1 tohto uznesenia a ceny projektovej dokumentácie týchto stavieb pre stavebné povolenie bez DPH.

B/ splnomocňuje

primátora mesta na vykonanie všetkých právnych úkonov vyplývajúcich z bodu A/ tohto uznesenia.

November 2025
2025. november

Dôvodová správa

DAC ARÉNA, a.s. je akciovou spoločnosťou, ktorej jedným z jej akcionárov je Mesto Dunajská Streda.

DAC ARÉNA, a.s. je výlučným vlastníkom pozemkov nachádzajúcich sa v kat. území Dunajská Streda, obec Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, vedených Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálnym odborom na LV č. 7770, ako:

- a) pozemok parc. registra „C“ č. 1775/12, pozemok parcely registra „C“, druh pozemku: ostatná plocha, výmera 12359 m² a
- b) pozemok parc. registra „C“ č. 1620/81, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- c) pozemok parc. registra „C“ č. 1775/20, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, výmera 861 m²
- d) pozemok parc. registra „C“ č. 1775/23, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, výmera 558 m²

DAC ARÉNA, a.s. je investorom a stavebníkom stavby „Prestavba štadióna FC DAC 1904“, súčasťou ktorej je SO 004 Dopravné riešenie, spevnené plochy okolia, podľa ktorej sa počíta aj s vybudovaním stavebného objektu Multifunkčná plocha spolu s verejnou účelovou komunikáciou (ďalej len „Stavba“). Projekt na územné konanie Stavby, vyhotovila a projekčná kancelária Adif s.r.o. so sídlom Klariská 12, 811 01 Bratislava, IČO: 31392563, autor: Ing. arch. Csaba Ambrus.

Medzi predstaviteľmi spoločnosti a mesta Dunajská Streda sa uskutočnilo predbežné rokovanie ohľadne realizácie Stavby a realizácie projekčnej a súvisiacej inžinierskej činnosti potrebnej na prípravu investičnej činnosti Stavby, ktorá by slúžila ako parkovisko P +Rv pracovných dňoch od 6.00 hod. do 18.00 hod. mimo tejto doby pre návštevníkov MOL ARÉNY, mestského parku oddychu, umelej ľadovej plochy a mestskej športovej haly na Trhovisku ako priestor na usporiadanie podujatí, ktorých organizátorom/spoluorganizátorom je mesto Dunajská Streda (bezplatne 4 x do roka vrátane usporiadania Žitnoostrovského jarmoku). Vybudovanie uvedenej Multifunkčnej plochy je aj v záujme mesta, prispeje k zníženiu intenzity automobilov na komunikáciách, zníženiu negatívnych vplyvov na životné prostredie, konkrétne zníženie hlukovej záťaže, vibrácií a prašnosti, odľahčeniu mestskej dopravnej infraštruktúry, odbremeneniu centrálnej mestskej zóny a umožní návštevníkom mesta zaparkovať motorové vozidlá na tomto záchytnom parkovisku s možnosťou prestúpiť na verejnú dopravu.

Na stavbu „Prestavba štadióna FC DAC 1904“, bolo stavebným úradom, mestom Dunajská Streda, vydané Územné rozhodnutie číslo: 3798/279/2016/033-KNA-004 (k spisu č. 11497/2015) zo dňa 24.02.2016, ktoré nadobudlo právoplatnosť 29.3.2016. Zo stavebného objektu „SO 004 Dopravné riešenie, spevnené plochy okolia“ doteraz nebol realizovaný stavebný objekt Multifunkčná plocha a ani prístupová verejná účelová komunikácia k nej.

Podľa predbežnej dohody, DAC ARÉNA, a.s. ako investor by zabezpečil: povolenia všetkých stupňov potrebných k realizácii a užívaniu Stavby, verejné obstarávanie zhotoviteľa Stavby, zhotovenie Stavby, inžiniering Stavby, stavebný/autorský dozor i všetky so Stavbou súvisiace činnosti, kolaudáciu Stavby. Do procesu prípravy projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie bude prizvaný poverený zástupca mesta Dunajská Streda, ktorý bude prihliadať na všetky oprávnené požiadavky mesta. V 5 člennej komisii na vyhodnotenie ponúk v rámci

verejného obstarávania zhotoviteľa Stavby, 2 členovia budú nominanti mesta Dunajská Streda.

Vzhľadom na využitie budúcej Stavby na verejné účely je v záujme mesta ju realizovať, a z rozpočtu mesta Dunajská Streda sa navrhuje poskytnúť dotáciu vo výške súčtu vysúťáženej ceny bez DPH v rámci verejného obstarávania zhotoviteľa Stavby a ceny projektovej dokumentácie týchto stavieb pre stavebné povolenie bez DPH.

Predkladaný návrh prerokovala:

Komisia MsZ pre financie žiada predložiť návrh zmluvy. Predkladateľ má za to, že ešte nie sú ukončené rokovania o podrobnostiach zmluvy, preto konečnú verziu zmluvy nie je možné predkladať.

Komisia MsZ pre rozvoj mesta a odporúča ho schváliť.

Mestská rada Dunajská Streda a odporúča ho schváliť.

Vypracoval: Referát právny MsÚ