Územný plán mesta Dunajská Streda - Zmeny a doplnky č. 19/2023

Regulácia funkčného a priestorového usporiadania a vymedzenie verejnoprospešných stavieb

MIERKA 1 : 5000

Obstarávateľ: Mesto Dunajská Streda
Spracovateľ: AUREX, s.r.o., Bratislava
Hlavný riešiteľ: Ing. arch. Ľubomír Klaučo
Zodpovedný riešiteľ: Ing. arch. Lenka Ivanová Stankovská
Dátum: 2025

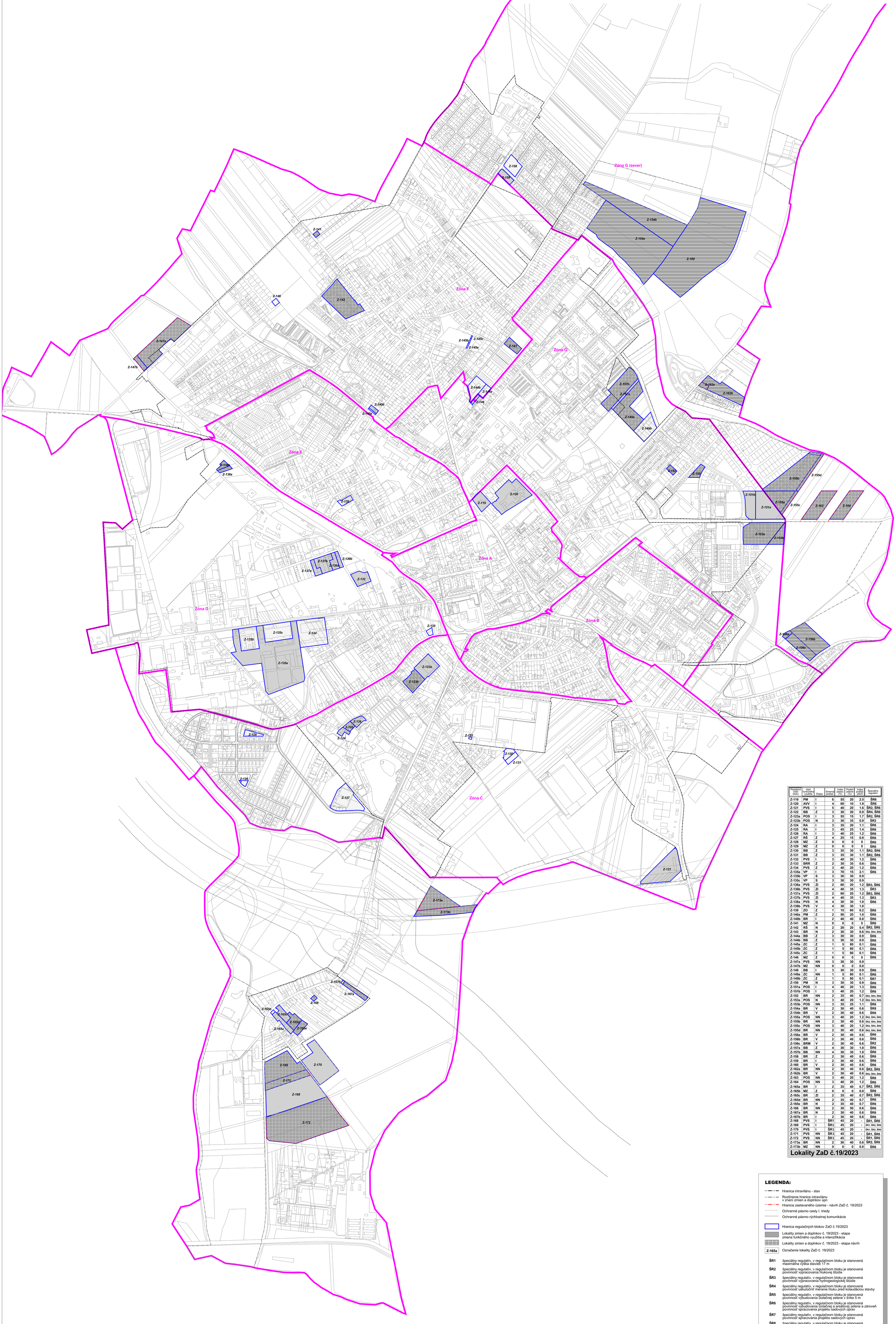
SCHVAĽOVACIA DOLOŽKA

Územný plán mesta Dunajská Streda – Zmeny a doplnky č. 19/2023

Schválilo Mestské zastupiteľstvo v Dunajskej Strede uznesením č. 464/2025/18 zo dňa 24. júna 2025

Záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením mesta Dunajská Streda č. 6/2025 zo dňa 24. júna 2025

.....
JUDr. Zoltán Hájos
Primátor mesta



Poradové číslo bloku	Kód funkčného využitia	Etapa	Smerná podlaž.	Index zastav. (%)	Podiel zelene (%)	Index podlaž. plôch	Špeciálny regulatív
Z-119	PM	I	6	55	20	2.5	ŠR6
Z-120	AVV	I	4	60	10	1.9	ŠR6
Z-121	PVS	I	5	40	20	1.6	ŠR2, ŠR6
Z-122	BB	Z	3	30	20	0.9	ŠR4, ŠR6
Z-123a	POS	I	3	55	15	1.7	ŠR2, ŠR6
Z-123b	POS	N	3	30	35	0.9	ŠR2
Z-124	RA	I	3	35	20	1.1	ŠR6
Z-125	RA	I	3	45	25	1.4	ŠR6
Z-126	RA	I	3	40	25	1.2	ŠR6
Z-127	RŠ	Z	4	25	15	0.8	ŠR6
Z-128	MZ	Z	0	0	0	0	ŠR6
Z-129	MZ	Z	0	0	0	0	ŠR6
Z-130	BB	Z	3	35	30	1.1	ŠR2, ŠR6
Z-131	BB	Z	3	35	30	1.1	ŠR2, ŠR6
Z-132	PVS	I	3	40	20	1.2	ŠR6
Z-133	BRR	Z	2	30	35	0.6	ŠR6
Z-134	PVS	Z	3	40	20	1.2	ŠR6
Z-135a	VP	I	3	70	15	2.1	ŠR6
Z-135b	VP	S	3	30	30	0.9	
Z-135c	VP	S	3	30	30	0.9	
Z-136a	PVS	ZI	2	60	20	1.2	ŠR3, ŠR6
Z-136b	PVS	ZI	4	40	35	1.3	ŠR3
Z-137a	PVS	ZI	2	60	20	1.2	ŠR3, ŠR6
Z-137b	PVS	ZI	4	40	35	1.3	ŠR3
Z-138a	PVS	N	4	30	30	1.0	ŠR6
Z-138b	PVS	V	4	30	30	1.0	
Z-139	ZO	Z	1	15	60	0.2	ŠR6
Z-140a	PM	Z	2	50	20	1.0	ŠR6
Z-140b	BR	I	2	40	40	0.8	ŠR6
Z-141	MZ	N	0	0	0	0	ŠR6
Z-142	RŠ	N	2	20	20	0.4	ŠR2, ŠR6
Z-143	BR	N	2	30	30	0.6	ŠR2, ŠR5, ŠR6
Z-144a	BB	Z	3	30	30	0.9	ŠR6
Z-144b	BB	Z	3	30	30	0.9	ŠR6
Z-145a	ZC	Z	1	5	80	0.1	ŠR6
Z-145b	ZC	Z	1	5	80	0.1	ŠR6
Z-145c	ZC	Z	1	5	80	0.1	ŠR6
Z-146	MZ	Z	0	0	0	0	ŠR6
Z-147a	PVS	NN	3	30	30	0.9	
Z-147b	MZ	NN	0	0	0	0.0	
Z-148	BB	I	3	30	30	0.9	ŠR6
Z-149a	ZC	NN	1	5	80	0.1	ŠR6
Z-149b	ZC	Z	1	5	80	0.1	ŠR7
Z-150	PM	N	3	30	30	0.9	ŠR6
Z-151a	POS	I	4	40	20	1.3	ŠR6
Z-151b	POS	I	3	40	20	1.2	ŠR6
Z-152	BR	NN	2	35	40	0.7	ŠR2, ŠR5, ŠR6
Z-153a	POS	N	3	40	20	1.2	ŠR2, ŠR5, ŠR6
Z-153b	POS	NN	3	35	25	1.1	ŠR6
Z-154a	BR	V	2	30	40	0.6	ŠR8
Z-154b	BR	V	2	30	40	0.6	ŠR6
Z-155a	POS	NN	3	40	20	1.2	ŠR2, ŠR5, ŠR6
Z-155b	BR	NN	2	30	40	0.6	ŠR2, ŠR5, ŠR9
Z-155c	POS	NN	3	40	20	1.2	ŠR2, ŠR5, ŠR6
Z-155d	BR	NN	2	30	40	0.6	ŠR2, ŠR5, ŠR6
Z-156a	BR	V	2	30	40	0.6	ŠR6
Z-156b	BR	V	2	30	40	0.6	ŠR6
Z-156c	BRM	V	2	30	40	0.6	ŠR2
Z-157a	BB	Z	4	30	30	1.0	ŠR6
Z-157b	BB	NN	4	30	30	1.0	ŠR6
Z-158	BR	Z	2	30	40	0.6	ŠR6
Z-159	BR	I	2	30	40	0.6	ŠR6
Z-160	BR	V	2	30	40	0.6	ŠR6
Z-162a	BR	NN	2	30	40	0.6	ŠR2, ŠR6
Z-162b	BR	V	2	30	40	0.6	ŠR2, ŠR5, ŠR6
Z-163	POS	NN	3	40	20	1.2	ŠR6
Z-164	POS	NN	3	40	20	1.2	ŠR6
Z-165a	BR	I	2	35	40	0.7	ŠR2, ŠR6
Z-165b	MZ	Z	0	0	0	0.0	ŠR6
Z-165c	BR	ZI	2	35	40	0.7	ŠR2, ŠR6
Z-165d	BR	NN	2	35	40	0.7	ŠR6
Z-165e	BR	N	2	35	40	0.7	ŠR6
Z-166	BR	NN	2	30	50	0.6	ŠR6
Z-167a	BR	N	2	30	40	0.6	ŠR6
Z-167b	BR	I	2	30	40	0.6	ŠR6
Z-168	PVS	I	ŠR1	45	20	-	ŠR1, ŠR6
Z-169	PVS	I	ŠR1	45	20	-	ŠR1, ŠR2, ŠR6
Z-170	PVS	I	ŠR1	45	20	-	ŠR1, ŠR2, ŠR6
Z-171	PVS	NN	ŠR1	45	20	-	ŠR1, ŠR6
Z-172	PVS	NN	ŠR1	45	20	-	ŠR1, ŠR6
Z-173a	BR	NN	2	30	40	0.6	ŠR2, ŠR6
Z-173b	MZ	NN	0	0	0	0.0	ŠR6

Lokality ZaD č.19/2023

LEGENDA:

- Hranica intravilánu - stav
- Rozšírenie hranice intravilánu v znení zmien a doplnkov úpn
- Hranica zastavaného územia - návrh ZaD č. 19/2023
- Ochranné pásmo cesty I. triedy
- Ochranné pásmo rýchlostnej komunikácie
- Hranica regulačných blokov ZaD č.19/2023
- Lokality zmien a doplnkov č. 19/2023 - etapa zmena funkčného využitia a intenzifikácia
- Lokality zmien a doplnkov č. 19/2023 - etapa návrh
- Z-165a — Označenie lokality ZaD č. 19/2023

ŠR1 špeciálny regulatív, v regulačnom bloku je stanovená maximálna výška stavieb 17 m

ŠR2 špeciálny regulatív, v regulačnom bloku je stanovená povinnosť vypracovania hlukovej štúdie

ŠR3 špeciálny regulatív, v regulačnom bloku je stanovená povinnosť vypracovania hydrogeologickéj štúdie

ŠR4 špeciálny regulatív, v regulačnom bloku je stanovená povinnosť uskutočniť meranie hluku pred kolaudáciou stavby

ŠR5 špeciálny regulatív, v regulačnom bloku je stanovená povinnosť vybudovania izolačnej zelene v šírke 5 m

ŠR6 špeciálny regulatív, v regulačnom bloku je stanovená povinnosť vybudovania izolačnej a areálovej zelene a zároveň povinnosť spracovania projektu sadových úprav

ŠR7 špeciálny regulatív, v regulačnom bloku je stanovená povinnosť spracovania projektu sadových úprav

ŠR8 špeciálny regulatív, v regulačnom bloku je stanovená povinnosť zohľadnenia blízkosti EVSK29 Burčiak pri preradovaní lokality z výhľadu do návrhu

ŠR9 špeciálny regulatív, v regulačnom bloku je stanovená povinnosť vytvorenie parku v v šírke 25m od severnej hranice lokality zmysle vymedzenia v regulačnom výkrese