



SAMOSPRÁVA MESTA DUNAJSKÁ STREDA
DUNASZERDAHELY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
Hlavná 50/16, 929 01 Dunajská Streda

Číslo: 22/9/2025

Dunajská Streda, dňa 14.11.2025

Zápisnica

z 22. zasadnutia Mestskej rady Dunajská Streda,
konaného dňa 11. novembra 2025 v Sieni Makovecza na Radnici v Dunajskej Strede

Prítomní:

podľa prezenčnej listiny:

- členovia MsR v počte 7 osôb
- hlavný kontrolór
- prednostka MsÚ
- vedúci odborov MsÚ

Primátor mesta JUDr. Zoltán Hájos privítal členov mestskej rady, hlavného kontrolóra, prednostku a vedúcich zamestnancov Mestského úradu Dunajská Streda na začiatku 22. zasadnutia Mestskej rady Dunajská Streda.

Prijaté uznesenia:

k bodu č. 1. Schválenie programu 22. zasadnutia Mestskej rady Dunajská Streda.

Primátor mesta predniesol *Návrh na schválenie programu 22. zasadnutia Mestskej rady Dunajská Streda* v zmysle predloženého písomného materiálu.

Hlasovanie o programe rokovania Mestskej rady Dunajská Streda uvedenom v Pozvánke zo dňa 05.11.2025:

Hlasovanie č. 1:

prítomní : 6

za : 6

proti : 0

zdržal sa : 0

nehlasoval : 0

Návrh bol prijatý.

Uznesenie
č. 494/2025/22

Mestská rada Dunajská Streda

schvaľuje

program rokovania Mestskej rady Dunajská Streda, uvedený v Pozvánke zo dňa 05.11.2025:

Schválený program 22. zasadnutia Mestskej rady Dunajská Streda zo dňa 11.11.2025:

1. Schválenie programu rokovania 22. zasadnutia Mestskej rady Dunajská Streda.
2. Určenie overovateľov zápisnice a zapisovateľa.
3. Návrh na schválenie zmeny rozpočtu mesta Dunajská Streda na rok 2025 č.4/2025 **(materiál č. 458/2025/22)**
4. Návrh rozpočtu Mesta Dunajská Streda na rok 2026 **(materiál č. 459/2025/22)**
5. Správa o výsledkoch kontrol ukončených v mesiaci november 2025 **(materiál č. 460/2025/22)**
6. Návrh Plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra na I. polrok 2026 **(materiál č. 461/2025/22)**
7. Návrh na schválenie Dodatku č. 5 k Zásadám hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Dunajská Streda **(materiál č. 462/2025/22)**
8. Návrh na odkúpenie infraštruktúrnych stavieb a pozemkov od spoločnosti BGI s.r.o do vlastníctva mesta Dunajská Streda za symbolickú kúpnu cenu **(materiál č. 463/2025/22)**
9. Návrh na schválenie bezodplatného prevodu exteriérových športových prvkov, voľnočasových zariadení, verejného osvetlenia a chodníka, od spoločnosti BGI s.r.o do vlastníctva mesta Dunajská Streda **(materiál č. 464/2025/22)**
10. Návrh na bezodplatný prevod stavebného objektu „SO-01 Úprava cesty rozšírením výjazdu“ a predaj pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území Dunajská Streda, par. č 262/54 o výmere 5 m² a par. č. 2048/11 o výmere 51 m², zastavaných vyššie uvedeným stavebným objektom, za symbolickú kúpnu cenu 1,- Euro, v prospech Trnavského samosprávneho kraja, Starohájska 10, 917 01 Trnava, IČO: 37 836 901 **(materiál č. 465/2025/22)**
11. Návrh na udelenie súhlasu na podanie žiadosti o bezodplatný prevod pozemkov nachádzajúcich sa v k. ú Malé Blahovo, parciel registra „E“, par. č. 1693, par. č. 1690/4, par. č. 1692/2 a parcely registra „C“, par. č. 1026/34, vo vlastníctve Slovenskej republiky v správe Slovenského pozemkového fondu, do vlastníctva mesta Dunajská Streda **(materiál č. 466/2025/22)**
12. Návrh na vyhlásenie druhého kola obchodnej verejnej súťaže o najvhodnejší návrh na uzavretie kúpnej zmluvy o prevode pozemkov vo vlastníctve mesta Dunajská Streda **(materiál č. 467/2025/22)**
13. Návrh na uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena na pozemkoch nachádzajúcich sa v k. ú. Dunajská Streda, parcela registra „C“, parcelné číslo 2048/1 a parcelné číslo 2055/10, v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518 **(materiál č. 468/2025/22)**
14. Návrh na uzavretie Zmluvy o zriadení vecných bremien medzi spoločnosťou Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518 a mestom Dunajská Streda **(materiál č. 469/2025/22)**
15. Návrh na zrušenie Uznesenia Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda č. 409/2025/16 zo dňa 25.03.2025 **(materiál č. 470/2025/22)**

16. Návrh na uzavretie zmluvy o výpožičke nebytových priestorov a zmluvy o výpožičke pozemkov súvisiacich s investíciou „Prestavba reštaurácie v budove MsKs“ **(materiál č. 471/2025/22)**
17. Návrh na uzavretie zmluvy o spolupráci medzi mestom Dunajská Streda a obchodnou spoločnosťou DAC ARÉNA, a.s. so sídlom Povodská 5351/14A, Dunajská Streda 929 01, IČO: 47 854 707 **(materiál č. 472/2025/22)**
18. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Dunajská Streda č. .../2025 zo dňa 18. novembra 2025, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie mesta Dunajská Streda č. 30/2023 zo dňa 26. septembra 2023 o hospodárení s bytovým fondom vo vlastníctve mesta Dunajská Streda **(materiál č. 473/2025/22)**
19. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Dunajská Streda č. .../2025 zo dňa 18. novembra 2025, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie mesta Dunajská Streda č. č. 20/2019 zo dňa 26. novembra 2019 o miestnom poplatku za rozvoj **(materiál č. 474/2025/22)**
20. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Dunajská Streda č./2025 zo dňa 18. novembra 2025 o poskytovaní sociálnych služieb, spôsobe určenia a platenia úhrady za sociálne služby v Zariadení pre seniorov v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Dunajská Streda **(materiál č. 475/2025/22)**
21. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Dunajská Streda č. .../2025 zo dňa 18. novembra 2025 o podmienkach a rozsahu poskytovania terénnych sociálnych služieb a úhrade za tieto služby **(materiál č. 476/2025/22)**
22. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Dunajská Streda č. .../2025 zo dňa 18. novembra 2025, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie mesta Dunajská Streda č. 31/2022 zo dňa 13. decembra 2022 o určení nájomného za príležitostný nájom niektorého majetku vo vlastníctve mesta Dunajská Streda **(materiál č. 477/2025/22)**
23. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Dunajská Streda č./2025 zo dňa 18. novembra 2025 o určení názvu ulíc na území mesta Dunajská Streda **(materiál č. 478/2025/22)**
24. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Dunajská Streda č. .../2025 zo dňa 18. novembra 2025, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie mesta Dunajská Streda č. 26/2021 zo dňa 16. novembra 2021 o určení spádových ulíc pre zaradenie dieťaťa na povinné predprimárne vzdelávanie do materskej školy v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Dunajská Streda v znení neskorších predpisov **(materiál č. 479/2025/22)**
25. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Dunajská Streda č. .../2025 zo dňa 18. novembra 2025, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie mesta Dunajská Streda č. 26/2023 zo dňa 26. septembra 2023 o určení školských obvodov pre základné školy v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Dunajská Streda v znení Všeobecne záväzného nariadenia mesta Dunajská Streda č. 10/2024 zo dňa 25. júna 2024 **(materiál č. 480/2025/22)**
26. Prerokovanie protestu prokurátora podaného proti Všeobecne záväznému nariadeniu mesta Dunajská Streda č. 6/2023 zo dňa 27. júna 2023 o dočasnom

- parkovaní motorových vozidiel na vymedzených úsekoch mesta Dunajská Streda v znení neskorších predpisov **(materiál č. 481/2025/22)**
27. Návrh na Smernicu pre hodnotenie riaditeľov škôl a školských zariadení v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Dunajská Streda **(materiál č. 482/2025/22)**
28. Návrh na Koncepciu rozvoja práce s mládežou v meste Dunajská Streda na obdobie rokov 2025 – 2030 **(materiál č. 483/2025/22)**
29. Návrh na schválenie realizácie projektu s názvom „Modernizácia verejnej osobnej dopravy v Dunajskej Strede“ realizovaného v rámci Výzvy na predkladanie žiadostí o nenávratný finančný príspevok PSK-MD-002-2024-ITI-EFRR **(materiál č. 484/2025/22)**
30. Návrh na schválenie realizácie projektu s názvom „Zabezpečenie dostupnej a prístupnej infraštruktúry pre potreby sociálnych služieb krízovej intervencie, vrátane ich vybavenosti v meste Dunajská Streda“ realizovaného v rámci Výzvy na predkladanie žiadostí o nenávratný finančný príspevok č. PSK-MPSVR-053-2024-ITI-EFRR **(materiál č. 485/2025/22)**
31. Návrh na schválenie realizácie projektu s názvom „Zníženie energetickej náročnosti budovy MŠ Námestie SNP“ **(materiál č. 486/2025/22)**
32. Návrh na schválenie realizácie projektu s názvom „Zníženie energetickej náročnosti budovy ZŠ Smetanov háj v Dunajskej Strede“ **(materiál č. 487/2025/22)**
33. Návrh na schválenie zámeru vyhlásenia verejného obstarávania na zákazku „Zníženie energetickej náročnosti budovy ZŠ Smetanov háj v Dunajskej Strede“ **(materiál č. 488/2025/22)**
34. Návrh na schválenie vstupu mesta Dunajská Streda do občianskeho združenia Szlovákiai Magyar Önkormányzati Társulás, so sídlom 930 40 Štvrtok na Ostrove, Mýtné námestie 454/ 1, IČO: 56923031 **(materiál č. 489/2025/22)**
35. Návrh na udelenie verejného ocenenia Podnikateľ mesta Dunajská Streda za mimoriadny prínos v rozvoji mesta Dunajská Streda **(materiál č. 490/2025/22)**
36. Návrh Výzvy na predkladanie žiadostí o poskytnutie dotácie z rozpočtu Mesta na financovanie projektov realizovaných v rámci programu „Podpora všeobecne prospešných služieb, všeobecne prospešných účelov alebo verejnoprospešných účelov v roku 2026“ a jej povinných príloh v zmysle VZN č. 41/2023 **(materiál č. 491/2025/22)**
37. Návrh na používanie symbolu mesta Dunajská Streda **(materiál č. 492/2025/22)**
38. Operačný plán zimnej údržby miestnych ciest na území mesta Dunajská Streda na roky 2025-2026 **(materiál č. 493/2025/22)**
39. Návrh na uznesenie o harmonograme zasadnutí Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda na I. polrok 2026 **(materiál č. 494/2025/22)**
40. Návrh na organizačné zabezpečenie 20. rokovania Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda **(materiál č. 495/2025/22)**

k bodu č. 2. Určenie overovateľov zápisnice a zapisovateľa.

Primátor mesta za overovateľov zápisnice určil z radov mestskej rady Rolanda Hakszera a Mgr. Krisztiána Nagya, za zapisovateľku určil Mgr. Dominiku Eszter Pelechovú, referentku organizačnú.

Hlasovanie:

Hlasovanie č. 2:

prítomní : 6

za : 6

proti : 0

zdržal sa : 0

nehlasoval : 0

Návrh bol prijatý.

Uznesenie č. 495/2025/22

Mestská rada Dunajská Streda

berie na vedomie

určenie Rolanda Hakszera a Mgr. Krisztiána Nagya za overovateľov zápisnice a Mgr. Dominiky Eszter Pelechovej za zapisovateľku.

k bodu č. 3. Návrh na schválenie zmeny rozpočtu mesta Dunajská Streda na rok 2025 č.4/2025 (materiál č. 458/2025/22)

Primátor mesta predniesol *Návrh na schválenie zmeny rozpočtu mesta Dunajská Streda na rok 2025 č.4/2025* v zmysle predloženého písomného materiálu.

Primátor mesta udelil slovo vedúcemu Odboru finančného a evidencie majetku, ktorý prítomným predniesol predkladaný materiál. Návrh bol prerokovaný na zasadnutiach všetkých odborných komisií mestského zastupiteľstva a neboli predložené žiadne pozmeňujúce návrhy.

Ing. Zoltán Fekete, hlavný kontrolór mesta uviedol, že je predkladaná zmena rozpočtu v súlade s príslušnými právnymi predpismi a odporúča predkladaný návrh schváliť.

Hlasovanie o predložennom návrhu:

Hlasovanie č. 3:

prítomní : 6

za : 5

proti : 0

zdržal sa : 1

nehlasoval : 0

Návrh bol prijatý.

**Uznesenie
č. 496/2025/22**

Mestská rada Dunajská Streda

odporúča Mestskému zastupiteľstvu Dunajská Streda

schváliť

zmenu rozpočtu č.4/2025 na rok 2025 mesta Dunajská Streda v predloženom rozsahu.

k bodu č. 4. Návrh rozpočtu Mesta Dunajská Streda na rok 2026 (materiál č. 459/2025/22)

Primátor mesta predniesol *Návrh rozpočtu Mesta Dunajská Streda na rok 2026* v zmysle predloženého písomného materiálu.

Primátor mesta udelil slovo vedúcemu Odboru finančného a evidencie majetku, ktorý prítomným predniesol predkladaný materiál. Predkladaný návrh bol prerokovaný na zasadnutiach odborných komisií, pričom k samotnému rozpočtu a zapracovaným číslam neboli podané žiadne pozmeňujúce návrhy. Uviedol, že dva pozmeňujúce návrhy boli prednesené k Registru k návrhu rozpočtu za rok 2026. Komisia MsZ pre financie žiadala, aby sa prostriedky z projektových dokumentácii vo výške 50.000,- Eur presunuli na projekt Mestský háj a Komisia MsZ pre životné prostredie žiadala, aby bola investícia uvedená pod 8.1.3 ako „Vyvýšená križovatka na ul. Gy. Szabóa“ nahradená investíciou „rekonštrukcia Maloblahovskej ulice“ na základe podania obyvateľov z roku 2024. Návrh Komisie MsZ pre financie je zapracovaný do predkladaného návrhu. Návrh Komisie MsZ pre životné prostredie nepodporili ostatné odborné komisie a preto nebol zapracovaný do predkladaného návrhu.

Člen mestskej rady Mgr. art., dr. jur. Ákos Horony sa dostavil do rokovacej miestnosti o 13.08 hod.

Ing. Zoltán Fekete, hlavný kontrolór mesta predniesol svoje stanovisko k návrhu rozpočtu mesta na rok 2026. Uviedol, že návrh programového rozpočtu bol spracovaný v súlade so základnými právnymi normami, upravujúcimi rozpočtový proces územnej samosprávy a zverejnený zákonným spôsobom. Od marca 2012 je účinný ústavný zákon č. 493/2011 Z. z. o rozpočtovej zodpovednosti, ktorý stanovuje limit pre výšku dlhu verejnej správy - tzv. dlhovú brzdu. Zákon definuje päť sankčných pásiem podľa výšky dlhu, pričom jednotlivé sankcie sa kumulujú. V prípade 3. sankčného pásma samosprávy schvaľujú rozpočty na nasledujúci rok bez medziročného nárastu výdavkov a v prípade 4. sankčného pásma sú samosprávy povinné schváliť iba vyrovnaný, prípadne prebytkový rozpočet. Zákon definuje aj výnimky, tzv. únikové klauzuly. V súčasnosti je dlh verejnej správy v najvyššom 5. pásme dlhovej brzdy a 21. novembra 2025 sa skončí 24-mesačná výnimka z uplatňovania najprísnejších sankcií dlhovej brzdy, čo znamená, že pri schválení rozpočtu mesta do 21. novembra 2025 bude môcť mesto v roku 2026 hospodáriť bez sankcií dlhovej brzdy. Predkladaný návrh poskytuje finančné pozadie pre riadny chod samosprávy a odporúča ho schváliť.

Člen mestskej rady MUDr. Zoltán Horváth sa informoval, prečo je na zimné odpratávanie snehu vyčlenených 300.000 Eur keď tento rok to bolo 100.000 Eur.

Vedúci Odboru finančného a evidencie majetku uviedol, že odpratávanie snehu minulú zimu stálo mesto 100.000 Eur preto, že bola slabá zima a stačilo iba pravidelne soliť cesty. Rozpočet však pri ďalšej zime počítá radšej s vyššou sumou, aby nás zima neprekvapila. V prípade, ak opäť nebude intenzívny sneh, bude možné vyčlenené financie presunúť na iné ciele prípadnou zmenou rozpočtu v marci.

Primátor mesta uviedol, že aj iné samosprávy v rámci možností zostavujú bežné výdavky vo vyšších sumách. Poznamenal, že treba uvažovať už aj nad rokom 2027 a byť predvídavý, pretože je to zodpovedné. Nemožno sa zamerať iba na rok 2025, ktorý je volebným rokom. Myslí si, že je vhodné v rozpočte počítať s vyššími sumami.

Hlasovanie o predložennom návrhu:

Hlasovanie č. 4:

prítomní : 7
za : 6
proti : 0
zdržal sa : 1
nehlasoval : 0
Návrh bol prijatý.

**Uznesenie
č. 497/2025/22**

Mestská rada Dunajská Streda

schváliť

rozpočet na rok 2026 mesta Dunajská Streda v predložennom rozsahu.

**k bodu č. 5. Správa o výsledkoch kontrol ukončených v mesiaci november 2025
(materiál č. 460/2025/22)**

Hlavný kontrolór predniesol *Správu o výsledkoch kontrol ukončených v mesiaci november 2025* v zmysle predloženého písomného materiálu.

Hlasovanie o predložennom návrhu:

Hlasovanie č. 5:

prítomní : 7
za : 7
proti : 0
zdržal sa : 0
nehlasoval : 0
Návrh bol prijatý.

Uznesenie
č. 498/2025/22

Mestská rada Dunajská Streda

odporúča Mestskému zastupiteľstvu Dunajská Streda

vziať na vedomie

1. Správu o výsledku kontroly č. 2025/6
2. Správu o výsledku kontroly č. 2025/7

k bodu č. 6. Návrh Plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra na I. polrok 2026 (materiál č. 461/2025/22)

Hlavný kontrolór predniesol *Návrh Plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra na I. polrok 2026* v zmysle predloženého písomného materiálu.

Hlasovanie o predloženom návrhu

Hlasovanie č. 6:

prítomní	: 7
za	: 7
proti	: 0
zdržal sa	: 0
nehlasoval	: 0
Návrh bol prijatý.	

Uznesenie
č. 499/2025/22

Mestská rada Dunajská Streda

odporúča Mestskému zastupiteľstvu Dunajská Streda

schváliť

Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra na I. polrok 2026.

k bodu č. 7. Návrh na schválenie Dodatku č. 5 k Zásadám hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Dunajská Streda (materiál č. 462/2025/22)

Primátor mesta predniesol *Návrh na schválenie Dodatku č. 5 k Zásadám hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Dunajská Streda* v zmysle predloženého písomného materiálu.

Hlasovanie o predloženom návrhu:

Hlasovanie č. 7:

prítomní : 7
za : 7
proti : 0
zdržal sa : 0
nehlasoval : 0
Návrh bol prijatý.

**Uznesenie
č. 500/2025/22**

Mestská rada Dunajská Streda

odporúča Mestskému zastupiteľstvu Dunajská Streda

schváliť

Dodatok č. 5 k Zásadám hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Dunajská Streda v predloženom znení.

k bodu č. 8. Návrh na odkúpenie infraštruktúrnych stavieb a pozemkov od spoločnosti BGI s.r.o do vlastníctva mesta Dunajská Streda za symbolickú kúpnu cenu (materiál č. 463/2025/22)

Primátor mesta predniesol *Návrh na odkúpenie infraštruktúrnych stavieb a pozemkov od spoločnosti BGI s.r.o do vlastníctva mesta Dunajská Streda za symbolickú kúpnu cenu* v zmysle predloženého písomného materiálu.

Hlasovanie o predloženom návrhu:

Hlasovanie č. 8:

prítomní : 7
za : 7
proti : 0
zdržal sa : 0
nehlasoval : 0
Návrh bol prijatý.

**Uznesenie
č. 501/2025/22**

Mestská rada Dunajská Streda

odporúča Mestskému zastupiteľstvu Dunajská Streda

A/ schváliť

1. Odkúpenie stavebného diela „IBV Lipový rad – SO-27 Miestna upokojená komunikácia“, ktorého užívanie mesto Dunajská Streda ako stavebný úrad povolil

predávajúcemu ako stavebníkovi kolaudačným rozhodnutím č. 36591/DS/8659/2025/033-HJ, ID č.: 14866/006 zo dňa 26.06.2025, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 05.08.2025; nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dunajská Streda, obec Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, v prospech mesta Dunajská Streda za symbolickú kúpnu cenu 1,- € (slovom: jedno euro) plus príslušná DPH, v súlade s Článkom 3 bod 1. ax) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Dunajská Streda v znení neskorších zmien a Zásad prevzatia miestnych ciest, zariadení verejného osvetlenia a podzemných kontajnerov na odpad vybudovaných inými investormi do majetku a správy mesta Dunajská Streda v znení neskorších zmien, dostupnými na webovom sídle mesta Dunajská Streda na podstránke <https://dunstreda.sk/zasady-pravidla>, pri splnení nasledovných podmienok:

1.1 Predávajúci ako stavebník pred uzavretím kúpnej zmluvy s mestom Dunajská Streda predloží mestu Dunajská Streda nasledovné dokumenty:

- právoplatné stavebné povolenie,
- právoplatné kolaudačné rozhodnutie,
- projektovú dokumentáciu overenú v stavebnom konaní – originál,
- projekt skutočného vyhotovenia osvedčený odtlačkami pečiatok odborne spôsobilej osoby a zhotoviteľa – originál,
- geodetické zameranie skutočného vyhotovenia – originál,
- znalecký posudok na určenie všeobecnej hodnoty odovzdávaného stavebného diela – originál,
- doklady o overení požadovaných vlastností výrobku – certifikát.

1.2 Pred uzavretím kúpnej zmluvy s mestom Dunajská Streda musí byť vydané súhlasné stanovisko kompetentných odborov Mestského úradu Dunajská Streda o možnosti prevzatia hore uvedeného stavebného diela ku dňu uzavretia kúpnej zmluvy.

2. Odkúpenie stavebného diela „IBV Lipový rad – SO-31 Verejné osvetlenie-líniová stavba“, ktorého užívanie mesto Dunajská Streda ako stavebný úrad povolil predávajúcemu ako stavebníkovi kolaudačným rozhodnutím č. 36616/DS/8472/2025/033-HJ, ID č.: 14870/006 zo dňa 26.06.2025, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 05.08.2025; nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dunajská Streda, obec Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, v prospech mesta Dunajská Streda za symbolickú kúpnu cenu 1,- € (slovom: jedno euro) plus príslušná DPH, v súlade s Článkom 3 bod 1. ax) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Dunajská Streda v znení neskorších zmien a Zásad prevzatia miestnych ciest, zariadení verejného osvetlenia a podzemných kontajnerov na odpad vybudovaných inými investormi do majetku a správy mesta Dunajská Streda v znení neskorších zmien, dostupnými na webovom sídle mesta Dunajská Streda na podstránke <https://dunstreda.sk/zasady-pravidla>, pri splnení nasledovných podmienok:

2.1 Predávajúci ako stavebník pred uzavretím kúpnej zmluvy s mestom Dunajská Streda predloží mestu Dunajská Streda nasledovné dokumenty:

- právoplatné stavebné povolenie,
- právoplatné kolaudačné rozhodnutie,

- projektovú dokumentáciu overenú v stavebnom konaní – originál,
- projekt skutočného vyhotovenia osvedčený odtlačkami pečiatok odborne spôsobilej osoby a zhotoviteľa – originál,
- revízne správy stavebného diela – originál,
- výpočet a určenie triedy osvetlenia v zmysle STN EN 13201 Osvetlenie pozemných komunikácií na každú komunikáciu samostatne,
- geodetické zameranie skutočného vyhotovenia – originál,
- správu o prvej odbornej prehliadke a odbornej skúške elektrického zariadenia,
- znalecký posudok na určenie všeobecnej hodnoty odovzdávaného stavebného diela – originál,
- doklady o overení požadovaných vlastností výrobku – certifikát.

2.2 Pred uzavretím kúpnej zmluvy s mestom Dunajská Streda musí byť vydané súhlasné stanovisko kompetentných odborov Mestského úradu Dunajská Streda o možnosti prevzatia hore uvedeného stavebného diela ku dňu uzavretia kúpnej zmluvy.

3. Odkúpenie pozemkov nachádzajúcich sa v k. ú. Dunajská Streda, obec Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, par. č. 3057/3, parcela registra C, druh pozemku záhrada o výmere 5 m²; par. č. 3057/4, parcela registra C, druh pozemku ostatná plocha o výmere 37 m²; par. č. 3057/5, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 55 m²; par. č. 3060/3, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 300 m²; par. č. 3060/4, parcela registra C, druh pozemku ostatná plocha o výmere 282 m²; par. č. 3061/2, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 17 m²; par. č. 3061/3, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 19 m²; par. č. 3070/1, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2 667 m²; par. č. 3070/21, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 231 m²; par. č. 3070/22, parcela registra C, druh pozemku ostatná plocha o výmere 228 m²; par. č. 3070/23, parcela registra C, druh pozemku ostatná plocha o výmere 360 m²; par. č. 3070/24, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 624 m²; par. č. 3070/25, parcela registra C, druh pozemku ostatná plocha o výmere 11 m²; par. č. 3070/26, parcela registra C, druh pozemku ostatná plocha o výmere 203 m²; par. č. 3070/27, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 20 m²; vedených na LV č. 36 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor; v prospech mesta Dunajská Streda za symbolickú kúpnu cenu 1,- Euro (slovom: jedno euro) plus príslušná DPH, v súlade s Článkom 3 bod 1. ax) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Dunajská Streda v znení neskorších zmien, dostupnými na webovom sídle mesta Dunajská Streda na podstránke <https://dunstreda.sk/zasady-pravidla>.

B/ splnomocniť

primátora mesta k vykonaniu právnych úkonov potrebných na realizáciu bodu A/ tohto uznesenia.

k bodu č. 9. Návrh na schválenie bezodplatného prevodu exteriérových športových prvkov, voľnočasových zariadení, verejného osvetlenia a chodníka, od spoločnosti BGI s.r.o do vlastníctva mesta Dunajská Streda (materiál č. 464/2025/22)

Primátor mesta predniesol *Návrh na schválenie bezodplatného prevodu exteriérových športových prvkov, voľnočasových zariadení, verejného osvetlenia a chodníka, od spoločnosti BGI s.r.o do vlastníctva mesta Dunajská Streda* v zmysle predloženého písomného materiálu. Ďalej primátor mesta ukázal prítomným fotografie o prvkoch, ktoré sú predmetom návrhu.

Člen mestskej rady Mgr. art., dr. jur. Ákos Horony sa informoval, aké má mesto možnosti, ak nebude navrhovaný prevod schválený.

Primátor mesta uviedol, že prevzatie prvkov v ich aktuálnom stave bude podnetom na kritiku mesta. Poznamenal, že by malo dôjsť k prevodu až keď bude predmet prevodu v adekvátnom stave a mesto nebude musieť vynaložiť vlastné finančné prostriedky na údržbu.

Člen mestskej rady Mgr. art., dr. jur. Ákos Horony navrhol vrátiť predkladaný materiál na úroveň rokovaní a vyzvať spoločnosť na riešenie situácie.

Člen mestskej rady MUDr. Zoltán Horváth uviedol, že si aj tak veľa obyvateľov myslí, že je mesto zodpovedné za neudržiavaný stav spomínaného predmetu prevodu a dodal, že sa mesto negatívnej kritike nedokáže úplne vyhnúť. Vyjadril pochybnosť o tom, či sa údržbou bude spoločnosť vôbec zaoberať, ak to tak neurobila ani doteraz.

Vedúci Odboru finančného a evidencie majetku uviedol, že za pozemok, ktorý je predmetom predkladaného návrhu, spoločnosť platí daň z nehnuteľnosti, ktorá pre ňu predstavuje zbytočný výdavok.

Primátor mesta uviedol, že okrem dane z nehnuteľnosti predstavuje uvedený pozemok pre spoločnosť ešte viac výdavkov a v prípade ak mesto neprevezme tento pozemok, bude sa oň musieť naďalej starať spoločnosť a udržiavať ho vo vhodnom stave. Mesto má hájiť svoje záujmy a záujmy obyvateľov a nemalo by prevziať neudržiavaný pozemok.

Člen mestskej rady Roland Hakszer uviedol, že si myslí, že ide o minimálnu požiadavku mesta, prevziať pozemok v udržiavanom stave. Nevie si predstaviť, že by podporil prevod, pokiaľ by pozemok zostal v stave ako na fotografiách.

Primátor mesta uviedol, že vzhľadom na vzniknutú rozpravu nepredloží návrh na rokovanie mestského zastupiteľstva.

Hlasovanie o predloženom návrhu:

Hlasovanie č. 9:

prítomní	: 7
za	: 0
proti	: 6
zdržal sa	: 1
nehlasoval	: 0

Návrh nebol prijatý.

**Uznesenie
č. 502/2025/22**

Mestská rada Dunajská Streda

neodporúča Mestskému zastupiteľstvu Dunajská Streda

A/ brat' na vedomie

1. zmluvu o rekonštrukcii parku WERTHEIM, uzatvorenú dňa 15.06.2022 medzi zmluvnými stranami BGI, s.r.o., WETRHEIM Administration, s.r.o. a mestom Dunajská Streda, v predloženom znení (ďalej len „zmluva“).

B/ schváliť

1. bezodplatný prevod exteriérových športových prvkov (hracia plocha pre minifutbal s bránami, vonkajšia posilňovňa), voľnočasových zariadení (detské ihrisko s hojdačkami a so šmýkačkou), verejného osvetlenia a chodníka s príslušenstvom (parkové lavičky s operadlom a odpadkové koše); vybudovaných v zmysle zmluvy uvedenej v časti A, bod 1. tohto uznesenia; ktorých užívanie mesto Dunajská Streda ako stavebný úrad povolil prevodcovi, spoločnosti BGI, s.r.o., Hlavná 1538/31, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 51 822 202 ako stavebníkovi, kolaudačným rozhodnutím č. 36599/DS/8473/2025/033-HJ, ID č.: 14871/006 zo dňa 26.06.2025, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 01.07.2025; do výlučného vlastníctva mesta Dunajská Streda, v súlade s Článkom 3 bod 1. ax) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Dunajská Streda v znení neskorších zmien, dostupnými na webovom sídle mesta Dunajská Streda na podstránke <https://dunstreda.sk/zasady-pravidla>.

2. prevzatie zrekonštruovanej parkovej plochy (ďalej len „park WERTHEIM“) od spoločnosti WERTHEIM Administration, s.r.o., Kračanská cesta 49, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 51 237 679, ako vlastníka pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, parcela registra „C“, parcelné číslo 3134/46, druh pozemku orná pôda o výmere 6 589 m², vedeného na LV č. 5756 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor a parcela registra „C“, parcelné číslo 3134/1, druh pozemku orná pôda o výmere 191 m², vedeného na LV č. 6733 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor; do správy mesta Dunajská Streda, za účelom jej bezodplatnej údržby ako verejného priestranstva s podmienkou, že vlastník vyššie uvedených pozemkov sa zaväzuje umožniť, aby park WERTHEIM bol prístupný širokej verejnosti ako súčasť verejného priestranstva na dobu 20 rokov odo dňa uzatvorenia osobitnej zmluvy uzavretej medzi spoločnosťou WERTHEIM Administration, s.r.o. a mestom Dunajská Streda o správe predmetného parku.

C/ splnomocniť

primátora mesta k vykonaniu právnych úkonov potrebných na realizáciu tohto uznesenia.

k bodu č. 10. Návrh na bezodplatný prevod stavebného objektu „SO-01 Úprava cesty rozšírením výjazdu“ a predaj pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území Dunajská Streda, par. č 262/54 o výmere 5 m² a par. č. 2048/11 o výmere 51 m², zastavaných vyššie uvedeným stavebným objektom, za symbolickú kúpnu cenu 1,- Euro, v prospech Trnavského samosprávneho kraja, Starohájska 10, 917 01 Trnava, IČO: 37 836 901 (materiál č. 465/2025/22)

Primátor mesta predniesol *Návrh na bezodplatný prevod stavebného objektu „SO-01 Úprava cesty rozšírením výjazdu“ a predaj pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území Dunajská Streda, par. č 262/54 o výmere 5 m² a par. č. 2048/11 o výmere 51 m², zastavaných vyššie uvedeným stavebným objektom, za symbolickú kúpnu cenu 1,- Euro, v prospech Trnavského samosprávneho kraja, Starohájska 10, 917 01 Trnava, IČO: 37 836 901* v zmysle predloženého písomného materiálu.

Hlasovanie o predložennom návrhu:

Hlasovanie č. 10:

prítomní : 7

za : 7

proti : 0

zdržal sa : 0

nehlasoval : 0

Návrh bol prijatý.

**Uznesenie
č. 503/2025/22**

Mestská rada Dunajská Streda

odporúča Mestskému zastupiteľstvu Dunajská Streda

A/ brat' na vedomie,

1. Zmluvu o združení finančných prostriedkov a o vzájomnej spolupráci, uzatvorenú v súlade s Uznesením Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda č. 341/2024/13; dňa 18.11.2024 medzi Trnavským samosprávnym krajom a mestom Dunajská Streda, v predložennom znení.

2. že v zmysle Článku 5 ods. 25 písm. g) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Dunajská Streda v znení neskorších zmien, dostupnými na webovom sídle mesta Dunajská Streda na podstránke <https://dunstreda.sk/zasady-pravidla>, ako dôvod hodný osobitného zreteľa môže byť posúdený prevod majetku mesta vo verejnom záujme, vyššom verejnom záujme, za účelom realizácie významných verejnoprospešných stavieb, verejných infraštruktúrnych stavieb.

3. že schválenie prevodu nehnuteľností špecifikovaných v bode B/2. tohto uznesenia **ako prípad hodný osobitného zreteľa** v súlade s § 9a ods. 15. písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien, Článkom 3 ods. 1 písm. ass)

a Článkom 5 ods. 25 písm. g) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Dunajská Streda v znení neskorších zmien, dostupnými na webovom sídle mesta Dunajská Streda na podstránke <https://dunstreda.sk/zasady-pravidla>, za účelom vysporiadania majetku a finančných prostriedkov poskytnutých na základe Zmluvy o združení finančných prostriedkov a o vzájomnej spolupráci, uzatvorenej dňa 18.11.2024 medzi Trnavským samosprávnym krajom a mestom Dunajská Streda; **je podmienené odsúhlasením trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov mestského zastupiteľstva.**

4. že **zámer prevodu nehnuteľností** špecifikovaných v bode B/2 tohto uznesenia, bol zverejnený dňa 30.10.2025 na úradnej tabuli, na webovom sídle, na facebookovom profile mesta Dunajská Streda, na Centrálnej úradnej elektronickej tabuli (CUET) a na Úradnej elektronickej tabuli mesta Dunajská Streda (UET).

B/ schváliť

1. **zámer bezodplatného prevodu stavebného objektu „SO-01 Úprava cesty rozšírením výjazdu“ a odpredaja pozemkov**, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Dunajská Streda, na ktorých je vybudovaný vyššie uvedený stavebný objekt, t.j. par. č. 262/54, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5 m²; par. č. 2048/11, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 51 m²; vytvorených geometrickým plánom č. 139/2025, vyhotoveným dňa 06.05.2025, vyhotoviteľom GEOPLAN DS s.r.o., Ulica kráľa Štefana 342/7, 929 01 Malé Dvorníky, IČO: 46 610 910, overeným Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor dňa 24.06.2025 pod číslom G1-1430/25, za symbolickú kúpnu cenu 1,- Euro; v prospech Trnavského samosprávneho kraja, Starohájska 10, 917 01 Trnava, IČO: 37 836 901; **ako prípad hodný osobitného zreteľa** v súlade s § 9a ods. 15. písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien, Článkom 3 ods. 1 písm. ass) a Článkom 5 ods. 25 písm. g) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Dunajská Streda v znení neskorších zmien, dostupnými na webovom sídle mesta Dunajská Streda na podstránke <https://dunstreda.sk/zasady-pravidla>.

2. **bezodplatný prevod stavebného objektu „SO-01 Úprava cesty rozšírením výjazdu“ a odpredaj pozemkov**, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Dunajská Streda, na ktorých je vybudovaný vyššie uvedený stavebný objekt, t.j. par. č. 262/54, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5 m²; par. č. 2048/11, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 51 m²; vytvorených geometrickým plánom č. 139/2025, vyhotoveným dňa 06.05.2025, vyhotoviteľom GEOPLAN DS s.r.o., Ulica kráľa Štefana 342/7, 929 01 Malé Dvorníky, IČO: 46 610 910, overeným Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor dňa 24.06.2025 pod číslom G1-1430/25, za symbolickú kúpnu cenu 1,- Euro; v prospech Trnavského samosprávneho kraja, Starohájska 10, 917 01 Trnava, IČO: 37 836 901; **ako prípad hodný osobitného zreteľa** v súlade s § 9a ods. 15. písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien, Článkom 3 ods. 1 písm. ass) a Článkom 5 ods. 25 písm. g) Zásad hospodárenia a

nakladania s majetkom mesta Dunajská Streda v znení neskorších zmien, dostupnými na webovom sídle mesta Dunajská Streda na podstránke <https://dunstreda.sk/zasady-pravidla>, za účelom vysporiadania majetku a finančných prostriedkov poskytnutých na základe Zmluvy o združení finančných prostriedkov a o vzájomnej spolupráci, uzatvorenej dňa 18.11.2024 medzi Trnavským samosprávnym krajom a mestom Dunajská Streda.

C/ splnomocniť

primátora mesta k vykonaniu právnych úkonov potrebných na realizáciu tohto uznesenia.

k bodu č. 11. Návrh na udelenie súhlasu na podanie žiadosti o bezodplatný prevod pozemkov nachádzajúcich sa v k. ú Malé Blahovo, parcel registra „E“, par. č. 1693, par. č. 1690/4, par. č. 1692/2 a parcely registra „C“, par. č. 1026/34, vo vlastníctve Slovenskej republiky v správe Slovenského pozemkového fondu, do vlastníctva mesta Dunajská Streda (materiál č. 466/2025/22)

Primátor mesta predniesol *Návrh na udelenie súhlasu na podanie žiadosti o bezodplatný prevod pozemkov nachádzajúcich sa v k. ú Malé Blahovo, parcel registra „E“, par. č. 1693, par. č. 1690/4, par. č. 1692/2 a parcely registra „C“, par. č. 1026/34, vo vlastníctve Slovenskej republiky v správe Slovenského pozemkového fondu, do vlastníctva mesta Dunajská Streda* v zmysle predloženého písomného materiálu.

Člen mestskej rady MUDr. Zoltán Horváth opustil rokovaciu miestnosť o 13.40 hod.

Hlasovanie o predložennom návrhu:

Hlasovanie č. 11:

prítomní	: 7
za	: 6
proti	: 0
zdržal sa	: 0
nehlasoval	: 1
Návrh bol prijatý.	

**Uznesenie
č. 504/2025/22**

Mestská rada Dunajská Streda

odporúča Mestskému zastupiteľstvu Dunajská Streda

A/ udeliť súhlas

na podanie žiadosti o bezodplatný prevod pozemkov, nachádzajúcich sa v k. ú. Malé Blahovo, obec Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, par. č. 1690/4, parcela registra E, druh pozemku ostatná plocha o výmere 93 m²; par. č. 1692/2, parcela registra E, druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 23 446 m²; par. č. 1026/34, parcela

registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3 984 m²; vedených na LV č. 3778 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor a par. č. 1693, parcela registra E, druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 932 m²; vedenej na LV č. 3779 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, vo výlučnom vlastníctve Slovenskej republiky v správe Slovenského pozemkového fondu, do vlastníctva mesta Dunajská Streda, v záujme vysporiadania majetkovo – právneho stavu pozemkov dotknutých plánovanou stavbou „Mestský park – Városliget Dunajská Streda“.

B/ splnomocniť

primátora mesta k vykonaniu právnych úkonov potrebných na realizáciu tohto uznesenia.

k bodu č. 12. Návrh na vyhlásenie druhého kola obchodnej verejnej súťaže o najvhodnejší návrh na uzavretie kúpnej zmluvy o prevode pozemkov vo vlastníctve mesta Dunajská Streda (materiál č. 467/2025/22)

Primátor mesta predniesol *Návrh na vyhlásenie druhého kola obchodnej verejnej súťaže o najvhodnejší návrh na uzavretie kúpnej zmluvy o prevode pozemkov vo vlastníctve mesta Dunajská Streda* v zmysle predložených písomných materiálov.

Hlasovanie o predložennom návrhu:

Hlasovanie č. 12:

prítomní	: 7
za	: 6
proti	: 0
zdržal sa	: 0
nehlasoval	: 1
Návrh nebol prijatý.	

Uznesenie č. 505/2025/22

Mestská rada Dunajská Streda

neodporúča Mestskému zastupiteľstvu Dunajská Streda

A/ brať na vedomie,

1. že Uznesením č. 456/2025/18 zo dňa 24.06.2025, Mestské zastupiteľstvo Dunajská Streda schválilo **prebytočnosť nehnuteľností** uvedených v bode A/2 tohto uznesenia.

2. že Uznesením č. 456/2025/18 zo dňa 24.06.2025, Mestské zastupiteľstvo Dunajská Streda schválilo **zámer odpredať nehnuteľností** vo vlastníctve mesta Dunajská Streda, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Kostolné Kračany, v obci Kostolné Kračany, okres Dunajská Streda, parcela registra „C“, parcelné

číslo 257/122, druh pozemku ostatná plocha o výmere 617 m²; parcela registra „C“, parcelné číslo 257/124, druh pozemku vinica o výmere 898 m² a parcela registra „C“, parcelné číslo 257/125, druh pozemku vinica o výmere 3 107 m²; vedených na LV č. 978 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor v podiele 1/1-ine k celku; a to na základe obchodnej verejnej súťaže, minimálne za celkovú kúpnu cenu (vyvolávacía cena) vo výške 365 000,- € (slovom: tristošesťdesiatpäťtisíc eur); ktorá bola stanovená ako všeobecná hodnota vyššie uvedených pozemkov, znaleckým posudkom č. 067/2025, vypracovaným dňa 25.05.2025, znalkyňou Ing. Jolanou Némethovou, zapísanou v zozname znalcov, tlmočníkov a predkladateľov, ktorý vedie Ministerstvo spravodlivosti Slovenskej republiky v odbore Stavebníctvo, odvetví: Pozemné stavby, Odhad hodnoty nehnuteľností, pod evidenčným číslom: 912490.

3. že **zámer odpredaja nehnuteľností** uvedených v bode A/2 tohto uznesenia, bola zverejnená dňa 05.06.2025 na úradnej tabuli, na webovom sídle, na facebookovom profile mesta Dunajská Streda a dňa 20.10.2025 na Centrálnej úradnej elektronickej tabuli (CUET) a na Úradnej elektronickej tabuli mesta Dunajská Streda (UET).

4. že obchodná verejná súťaž vyhlásená v súlade s Uznesením Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda č. 456/2025/18 zo dňa 24.06.2025 **bola neúspešná**, nakoľko do vyhlásenej obchodnej verejnej súťaže nebol podaný žiadny návrh na uzavretie Kúpnej zmluvy o prevode pozemkov vo vlastníctve mesta Dunajská Streda, uvedených v bode A/2 tohto uznesenia.

B/ schváliť

1. **vyhlásenie druhého kola obchodnej verejnej súťaže** o najvhodnejší návrh na uzavretie Kúpnej zmluvy o prevode pozemkov vo vlastníctve mesta Dunajská Streda v zmysle bodu A/2 tohto uznesenia.

2. **podmienky obchodnej verejnej súťaže** v rozsahu ako je uvedené v Prílohe č.1 tohto uznesenia.

3. **komisiu na vyhodnotenie súťažných návrhov v zložení:**

predseda komisie (poslanec MsZ): Attila Karaffa

člen komisie (poslanec MsZ): Ing. Erika Szelle

člen komisie (poslanec MsZ): MUDr. Zoltán Horváth

náhradný člen komisie: Mgr. Alexander Dakó

náhradný člen komisie: Mgr. Rita Őri

Tajomníkom komisie je primátorom poverený zamestnanec mestského úradu, ktorý zabezpečuje administratívne úkony súvisiace s obchodnou verejnou súťažou.

C/ splnomocniť primátora

1. na zabezpečenie **zverejnenia súťažných podmienok** obchodnej verejnej súťaže na odpredaj pozemkov uvedených v bode A/2 tohto uznesenia na úradnej tabuli mesta Dunajská Streda, na webovom sídle mesta Dunajská Streda a na facebookovom profile mesta.

2. k vykonaniu právnych úkonov potrebných na realizáciu tohto uznesenia.

k bodu č. 13. Návrh na uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena na pozemkoch nachádzajúcich sa v k. ú. Dunajská Streda, parcela registra „C“, parcelné číslo 2048/1 a parcelné číslo 2055/10, v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518 (materiál č. 468/2025/22)

Primátor mesta predniesol *Návrh na uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena na pozemkoch nachádzajúcich sa v k. ú. Dunajská Streda, parcela registra „C“, parcelné číslo 2048/1 a parcelné číslo 2055/10, v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518* v zmysle predložených písomných materiálov.

Člen mestskej rady MUDr. Zoltán Horváth sa vrátil do rokovacej miestnosti o 13.40 hod.

Hlasovanie o predložennom návrhu:

Hlasovanie č. 13:

prítomní : 7

za : 7

proti : 0

zdržal sa : 0

nehlasoval : 0

Návrh bol prijatý.

**Uznesenie
č. 506/2025/22**

Mestská rada Dunajská Streda

odporúča Mestskému zastupiteľstvu Dunajská Streda

A/ brať na vedomie,

1. že v zmysle Článku 8 bod 1. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Dunajská Streda v znení neskorších zmien, dostupnými na webovom sídle mesta Dunajská Streda na podstránke <https://dunstreda.sk/zasady-pravidla>: „Vecné bremeno môže byť zriadené na pozemku vo vlastníctve mesta len v nevyhnutnom rozsahu za jednorazovú odplatu stanovenú znaleckým posudkom nie starším ako 6 mesiacov, najmenej však za 30 eur za 1 m² pozemku. V prípade ak výška jednorazovej odplaty nedosiahne 250 eur, aplikuje sa celková výška jednorazovej odplaty paušálne vo výške 250 eur“.

2. že všeobecná hodnota jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena na pozemkoch nachádzajúcich sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, parcela registra „C“, parcelné číslo 2048/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvoria o výmere 3 987 m², vedenej na LV č. 5441

Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor a parcela registra „C“, parcelné číslo 2055/10, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 171 m², vedenej na LV č. 3251 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, v rozsahu uvedeného v geometrickom pláne č. 33472602-177/25 vyhotovenom dňa 01.08.2025, vyhotoviteľom Ing. Kovács Imrich, Átriová ul. 1576/11, 929 Dunajská Streda, IČO: 33 472 602, overenom Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor dňa 06.08.2025 pod. č. G1-2269/2025, bola stanovená znaleckým posudkom č. 127/2025, vypracovaným znalcom Ing. Pavlom Minárikom, dňa 17.09.2025, vo výške 11,42 eur/m² zaťaženej plochy; t. j. v celkovej výške 319,77 € (slovom: tristodevätnásť eur sedemdesiatšedem euro centov).

B/ schváliť

uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena na pozemkoch nachádzajúcich sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, parcela registra „C“, parcelné číslo 2048/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3 987 m², vedenej na LV č. 5441 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor a parcela registra „C“, parcelné číslo 2055/10, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 171 m², vedenej na LV č. 3251 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor; v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518; pre účely zriadenia, umiestnenia, výstavby, kolaudácie, užívania, prevádzkovania, údržby, opravy, rekonštrukcie, modernizácie a stavebných úprav elektroenergetického zariadenia – podzemného káblového VN (22 kV) vedenia, vrátane zariadení súvisiacich a potrebných na ich prevádzku; k stavbe „Obchodné centrum - Malom“; v rozsahu uvedeného v geometrickom pláne č. 33472602-177/25 vyhotovenom dňa 01.08.2025, vyhotoviteľom Ing. Kovács Imrich, Átriová ul. 1576/11, 929 Dunajská Streda, IČO: 33 472 602, overenom Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor dňa 06.08.2025 pod. č. G1-2269/2025 (ďalej len „geometrický plán“); na dobu neurčitú za jednorazovú odplatu za zriadenie vecného bremena vo výške 30,- € (slovom: tridsať eur) za 1 m² výmery zameraných vecných bremien vymedzených geometrickým plánom, t.j. za vecné bremena vymedzené geometrickým plánom o výmere 28 m²; celkom vo výške 840,- € (slovom: osemstoštyridsať eur), v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Dunajská Streda v znení neskorších zmien, dostupnými na webovom sídle mesta Dunajská Streda, na podstránke <https://dunstreda.sk/zasady-pravidla>.

C/ splnomocniť

primátora mesta k vykonaniu právnych úkonov potrebných na realizáciu tohto uznesenia.

k bodu č. 14. Návrh na uzavretie Zmluvy o zriadení vecných bremien medzi spoločnosťou Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518 a mestom Dunajská Streda (materiál č. 469/2025/22)

Primátora mesta predniesol *Návrh na uzavretie Zmluvy o zriadení vecných bremien medzi spoločnosťou Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518 a mestom Dunajská Streda v zmysle predloženého písomného materiálu.*

Hlasovanie o predložennom návrhu:

Hlasovanie č. 14:

prítomní : 7

za : 7

proti : 0

zdržal sa : 0

nehlasoval : 0

Návrh nebol prijatý.

**Uznesenie
č. 507/2025/22**

Mestská rada Dunajská Streda

odporúča Mestskému zastupiteľstvu Dunajská Streda

A/ brať na vedomie,

1. Zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien, uzatvorenú v súlade s Uznesením Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda č. 584/2022/29; dňa 09.05.2022 medzi spoločnosťou Západoslovenská distribučná, a.s. a mestom Dunajská Streda, v predložennom znení.
2. že jednorazová odplata za zriadenie vecného bremena bola schválená Uznesením Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda č. 584/2022/29 zo dňa 29.03.2022, vo výške 25,- € (slovom: dvadsaťpäť eur) za 1 m² výmery zameraných vecných bremien vymedzených geometrickým plánom.

B/ schváliť

uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena na pozemkoch nachádzajúcich sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, par. č. 3463/11, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 510 m²; par. č. 3464/805, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 861 m²; par. č. 3464/808, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 030 m²; par. č. 3464/852, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 44 m²; par. č. 3464/853, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 25 m²; par. č. 3464/854, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 46 m²; par. č. 3464/855, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha

a nádvorie o výmere 25 m²; par. č. 3464/856, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 46 m²; par. č. 3464/857, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 20 m²; par. č. 3464/858, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 28 m²; par. č. 3464/862, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 486 m²; par. č. 4102/101, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 25 m²; vedených na LV č. 3251 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor; v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518; pre účely zriadenia, umiestnenia, výstavby, kolaudácie, užívania, prevádzkovania, údržby, opravy, rekonštrukcie, modernizácie a stavebných úprav elektroenergetického zariadenia „Súbor stavieb ES Mierovo, 3B. stavba - vyvedenie výkonu EST Mierovo - DS, VNK, VNV“; v rozsahu uvedeného v geometrickom pláne č. 52293742-978/2024, vyhotovenom dňa 21.11.2024, vyhotoviteľom Váš pozemok s.r.o., Bernolákovo 390/14, 02901 Námestovo, IČO: 52 293 742, overenom Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor dňa 18.07.2025 pod. č. G1-192/2025 (ďalej len „geometrický plán“); na dobu neurčitú za jednorazovú odplatu za zriadenie vecných bremien vymedzených geometrickým plánom o výmere 294 m²; celkom vo výške 7 350,- € (slovom: sedemtisícristopäťdesiat eur).

C/ splnomocniť

primátora mesta k vykonaniu právnych úkonov potrebných na realizáciu tohto uznesenia.

k bodu č. 15. Návrh na zrušenie Uznesenia Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda č. 409/2025/16 zo dňa 25.03.2025 (materiál č. 470/2025/22)

Primátor mesta predniesol *Návrh na zrušenie Uznesenia Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda č. 409/2025/16 zo dňa 25.03.2025* v zmysle predloženého písomného materiálu.

Hlasovanie o predloženom návrhu:

Hlasovanie č. 15:

prítomní : 7

za : 7

proti : 0

zdržal sa : 0

nehlasoval : 0

Návrh bol prijatý.

**Uznesenie
č. 508/2025/22**

Mestská rada Dunajská Streda

odporúča Mestskému zastupiteľstvu Dunajská Streda

A/ schváliť

zrušenie Uznesenia Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda č. 409/2025/16 zo dňa 25.03.2025.

B/ splnomocniť

primátora mesta k vykonaniu právnych úkonov potrebných na realizáciu tohto uznesenia.

k bodu č. 16. Návrh na uzavretie zmluvy o výpožičke nebytových priestorov a zmluvy o výpožičke pozemkov súvisiacich s investíciou „Prestavba reštaurácie v budove MsKs“ (materiál č. 471/2025/22)

Primátor mesta predniesol *Návrh na uzavretie zmluvy o výpožičke nebytových priestorov a zmluvy o výpožičke pozemkov súvisiacich s investíciou „Prestavba reštaurácie v budove MsKs“* v zmysle predloženého písomného materiálu.

Hlasovanie o predloženom návrhu:

Hlasovanie č. 16:

prítomní : 7

za : 6

proti : 0

zdržal sa : 0

nehlasoval : 1

Návrh bol prijatý.

**Uznesenie
č. 509/2025/22**

Mestská rada Dunajská Streda

odporúča Mestskému zastupiteľstvu Dunajská Streda

A/ schváliť

1. investíciu „Prestavba reštaurácie v budove MsKs“ podľa projektovej dokumentácie vypracovanej spoločnosťou PZ-CONSTRUCT, s.r.o., IČO: 36 832 529 z augusta 2025,

2. zámer výpožičky pozemkov vo vlastníctve mesta Dunajská Streda, a to časti pozemku o výmere 127 m² parcely registra „C“, parc. č. 22/1, celkom o výmere 5987 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie a časti pozemku o výmere 14 m²

parcely registra „C“, parc. č. 22/11, celkom o výmere 18 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, zapísaných v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 3251 pre obec Dunajská Streda, katastrálne územie Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, v prospech spoločnosti Gastro DS, s.r.o., so sídlom Alžbetínske námestie 1203, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 50 808 478, ktorej jediným spoločníkom je mesto Dunajská Streda

3. uzavretie Zmluvy o výpožičke pozemkov medzi mestom Dunajská Streda ako požičiavateľom a spoločnosťou Gastro DS, s.r.o., so sídlom Alžbetínske námestie 1203, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 50 808 478 ako vypožičiavateľom za nasledovných podmienok:

predmet výpožičky:

pozemky vo vlastníctve mesta Dunajská Streda, a to časť pozemku o výmere 127 m² parcely registra „C“, parc. č. 22/1, celkom o výmere 5987 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie a časti pozemku o výmere 14 m² parcely registra „C“, parc. č. 22/11, celkom o výmere 18 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, zapísané v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 3251 pre obec Dunajská Streda, katastrálne územie Dunajská Streda,

doba výpožičky:

na dobu určitú, a to na 20 rokov počnúc tretím dňom odo dňa overenia projektu stavby

účel výpožičky:

súčasť poskytovania reštauračných a pohostinských služieb v budove mestského kultúrneho strediska

4. zámer výpožičky nebytových priestorov vo vlastníctve mesta Dunajská Streda nachádzajúcich sa v budove mestského kultúrneho strediska, stavba so súp. č. 788, popis stavby: mestské kultúrne stredisko, nachádzajúcej sa na parcele registra „C“, parc. č. 22/2, o výmere 2285 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, zapísanej v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 3251 pre obec Dunajská Streda, katastrálne územie Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, a to:

na 1. nadzemnom podlaží (identifikácia po prestavbe):

- a) miestnosť č. 1.01 - schodisko o výmere 21,11 m²,
- b) miestnosť č. 1.02 - chodba o výmere 11,23 m²,
- c) miestnosť č. 1.03 - klubovňa o výmere 38,70 m²,
- d) miestnosť č. 1.04 - jedáleň o výmere 230,50 m²,
- e) miestnosť č. 1.05 - kuchyňa č. 1 s výlevkou o výmere 14,79 m²,
- f) miestnosť č. 1.06 - chodba o výmere 2,77 m²,
- g) miestnosť č. 1.07 - kúpeľňa o výmere 5,70 m²,
- h) miestnosť č. 1.08 - kuchyňa č. 2 o výmere 10,20 m²,
- i) miestnosť č. 1.09 - denná miestnosť o výmere 4,49 m²,
- j) miestnosť č. 1.10 - wc muži o výmere 13,63 m²,
- k) miestnosť č. 1.11 - wc ženy + výlevka o výmere 14,66 m²,

v suteréne:

- a) miestnosť č. 0.01 - skladové priestory o výmere 12,69 m²,
- b) miestnosť č. 0.02 - skladové priestory o výmere 17,34 m²,

c) miestnosť č. 0.03 - skladové priestory o výmere 11,35 m²,
v prospech spoločnosti Gastro DS, s.r.o., so sídlom Alžbetínske námestie 1203, 929 01
Dunajská Streda, IČO: 50 808 478, ktorej jediným spoločníkom je mesto Dunajská
Streda

5. uzavretie Zmluvy o výpožičke nebytových priestorov vo vlastníctve mesta
Dunajská Streda medzi Mestským kultúrnym strediskom Benedeka Csaplára - Csaplár
Benedek Városi Művelődési Központ, so sídlom: Korzo Bélu Bartóka 788/1, 929 01
Dunajská Streda, IČO: 00 036 561 ako požičiavateľom a spoločnosťou Gastro DS,
s.r.o. so sídlom Alžbetínske námestie 1203, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 50 808 478
ako vypožičiavateľom za nasledovných podmienok:

predmet výpožičky:

nebytové priestory vo vlastníctve mesta Dunajská Streda nachádzajúce sa v budove
mestského kultúrneho strediska, stavba so súp. č. 788, popis stavby: mestské kultúrne
stredisko, nachádzajúcej sa na parcele registra „C“, parc. č. 22/2, o výmere 2285 m²,
druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, zapísanej v katastri nehnuteľností
vedenom Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálny odbor na liste vlastníctva č.
3251 pre obec Dunajská Streda, katastrálne územie Dunajská Streda, okres Dunajská
Streda, a to:

na 1. nadzemnom podlaží (identifikácia po prestavbe):

1. miestnosť č. 1.01 - schodisko o výmere 21,11 m²,
2. miestnosť č. 1.02 - chodba o výmere 11,23 m²,
3. miestnosť č. 1.03 - klubovňa o výmere 38,70 m²,
4. miestnosť č. 1.04 - jedáleň o výmere 230,50 m²,
5. miestnosť č. 1.05 - kuchyňa č. 1 s výlevkou o výmere 14,79 m²,
6. miestnosť č. 1.06 - chodba o výmere 2,77 m²,
7. miestnosť č. 1.07 - kúpeľňa o výmere 5,70 m²,
8. miestnosť č. 1.08 - kuchyňa č. 2 o výmere 10,20 m²,
9. miestnosť č. 1.09 - denná miestnosť o výmere 4,49 m²,
10. miestnosť č. 1.10 - wc muži o výmere 13,63 m²,
11. miestnosť č. 1.11 - wc ženy + výlevka o výmere 14,66 m²,

v suteréne:

1. miestnosť č. 0.01 - skladové priestory o výmere 12,69 m²,
2. miestnosť č. 0.02 - skladové priestory o výmere 17,34 m²,
3. miestnosť č. 0.03 - skladové priestory o výmere 11,35 m²,

doba výpožičky:

na dobu určitú, a to na 20 rokov počnúc tretím dňom odo dňa overenia projektu stavby

účel výpožičky:

poskytovanie reštauračných a pohostinských služieb vypožičiavateľom a skladovanie
vlastného tovaru v predmete výpožičky

B/ splnomocniť

primátora mesta na vykonanie potrebných právnych úkonov na realizáciu úloh
vyplývajúcich z bodu A/ tohto uznesenia.

k bodu č. 17. Návrh na uzavretie zmluvy o spolupráci medzi mestom Dunajská Streda a obchodnou spoločnosťou DAC ARÉNA, a.s. so sídlom Povodská 5351/14A, Dunajská Streda 929 01, IČO: 47 854 707 (materiál č. 472/2025/22)

Primátor mesta predniesol *Návrh na uzavretie zmluvy o spolupráci medzi mestom Dunajská Streda a obchodnou spoločnosťou DAC ARÉNA, a.s. so sídlom Povodská 5351/14A, Dunajská Streda 929 01, IČO: 47 854 707* v zmysle predloženého písomného materiálu.

Člen mestskej rady MUDr. Zoltán Horváth uviedol, že v pláne multifunkčnej športovej haly spoločnosti ARÉNA DSZ, a.s. nebol zapracovaný návrh parkoviska z dôvodu, že k jeho vybudovaniu malo dôjsť pri MOL Aréne.

Primátor mesta uviedol, že dôvodov spolupráce pri vybudovaní parkoviska je viac, a to, že by plocha slúžila ako parkovisko P + R v pracovných dňoch od 6.00 hod. do 18.00 hod. a mimo tejto doby pre návštevníkov MOL ARÉNY, mestského parku oddychu, umelej ľadovej plochy a mestskej športovej haly. Ďalej by plocha slúžila aj ako priestor na usporiadanie podujatí, ktorých organizátorom/spoluorganizátorom je mesto Dunajská Streda, akým je napríklad aj Žitnoostrovský jarmok. Poznamenal, že nikto nespochybňuje, že zo strany MOL Arény už malo dôjsť k vybudovaniu parkoviska. Výhody zo spomínanej spolupráce budú z pohľadu infraštruktúry plynúť tak obyvateľom mesta ako aj návštevníkom MOL Arény.

Člen mestskej rady Mgr. art., dr. jur. Ákos Horony uviedol, že táto spolupráca bude predstavovať výhody najmä pre samotného investora. Ďalej sa informoval kto sa bude starať o údržbu multifunkčnej plochy.

Primátor mesta uviedol, že v prípade parkoviska P + R to bude asi mesto a rovnako aj napríklad v prípade usporiadania Žitnoostrovského jarmoku.

Člen mestskej rady László Szabó uviedol, že z predkladaného materiálu nevyplýva, kto bude správcom spomínaného parkoviska a že by mala byť niekde uvedená aj garancia toho, že bude toto parkovisko pre obyvateľov bezplatné.

Primátor mesta uviedol, že nevidí problém v tom, aby sa uvedené zapracovalo do zmluvy o spolupráci.

Hlasovanie o predložennom návrhu:

Hlasovanie č. 17:

prítomní : 7

za : 6

proti : 1

zdržal sa : 0

nehlasoval : 0

Návrh bol prijatý.

Uznesenie
č. 510/2025/22

Mestská rada Dunajská Streda

odporúča Mestskému zastupiteľstvu Dunajská Streda

A/ schváliť

uzavretie zmluvy o spolupráci medzi mestom Dunajská Streda a obchodnou spoločnosťou DAC ARÉNA, a.s. so sídlom Povodská 5351/14A, Dunajská Streda 929 01, IČO: 47 854 707 s týmito podmienkami:

1. predmet zmluvy:

- a. výstavba multifunkčnej plochy na časti pozemku parc. registra „C“ č. **1775/12**, pozemok parcely registra „C“, druh pozemku: ostatná plocha a výstavba verejnej účelovej cesty k Multifunkčnej ploche na časti pozemkov parc. registra „C“ a to parc. č. **1620/81**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, parc. č. **1775/20**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, č. **1775/23**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie; zapísané Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálnym odborom na LV č. 7770 v katastrálnom území Dunajská Streda, obec Dunajská Streda, okres Dunajská Streda,
- b. zhotovenie projektovej dokumentácie stavieb uvedených v písm. a. na stavebné konanie

2. účel spolupráce: vybudovanie parkoviska P+R v pracovných dňoch od 6.00 hod. do 18.00 hod. a mimo tejto doby pre návštevníkov MOL ARÉNY, návštevníkov Mestského parku oddychu, umelej ľadovej plochy a Mestskej športovej haly ako aj pre spoluorganizátorov podujatí na multifunkčnej ploche povolených mestom Dunajská Streda,

3. mesto Dunajská Streda poskytne spoločnosti DAC ARÉNA, a.s. dotáciu vo výške súčtu vysúťaženej ceny bez DPH v rámci verejného obstarávania zhotoviteľa stavby na účely vybudovania Multifunkčnej plochy a verejnej účelovej cesty k nej na pozemkoch špecifikovaných v bode 1 tohto uznesenia a ceny projektovej dokumentácie týchto stavieb pre stavebné povolenie bez DPH.

B/ splnomocniť

primátora mesta na vykonanie všetkých právnych úkonov vyplývajúcich z bodu A/ tohto uznesenia.

k bodu č. 18. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Dunajská Streda č. .../2025 zo dňa 18. novembra 2025, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie mesta Dunajská Streda č. 30/2023 zo dňa 26. septembra 2023 o hospodárení s bytovým fondom vo vlastníctve mesta Dunajská Streda (materiál č. 473/2025/22)

Primátor mesta predniesol *Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Dunajská Streda č. .../2025 zo dňa 18. novembra 2025, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie mesta Dunajská Streda č. 30/2023 zo dňa 26. septembra 2023 o hospodárení*

s bytovým fondom vo vlastníctve mesta Dunajská Streda v zmysle predloženého písomného materiálu.

Hlasovanie o predložennom návrhu:

Hlasovanie č. 18:

prítomní : 7
za : 7
proti : 0
zdržal sa : 0
nehlasoval : 0
Návrh bol prijatý.

**Uznesenie
č. 511/2025/22**

Mestská rada Dunajská Streda

odporúča Mestskému zastupiteľstvu Dunajská Streda

uzniest' sa

na Všeobecne záväznom nariadení mesta Dunajská Streda č. .../2025 zo dňa 18. novembra 2025, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie mesta Dunajská Streda č. 30/2023 zo dňa 26. septembra 2023 o hospodárení s bytovým fondom vo vlastníctve mesta Dunajská Streda v predložennom rozsahu.

k bodu č. 19. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Dunajská Streda č. .../2025 zo dňa 18. novembra 2025, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie mesta Dunajská Streda č. č. 20/2019 zo dňa 26. novembra 2019 o miestnom poplatku za rozvoj (materiál č. 474/2025/22)

Primátor mesta predniesol *Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Dunajská Streda č. .../2025 zo dňa 18. novembra 2025, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie mesta Dunajská Streda č. č. 20/2019 zo dňa 26. novembra 2019 o miestnom poplatku za rozvoj* v zmysle predloženého písomného materiálu.

Hlasovanie o predložennom návrhu:

Hlasovanie č. 19:

prítomní : 7
za : 7
proti : 0
zdržal sa : 0
nehlasoval : 0
Návrh bol prijatý.

Uznesenie
č. 512/2025/22

Mestská rada Dunajská Streda

odporúča Mestskému zastupiteľstvu Dunajská Streda

uzniest' sa

na Všeobecne záväznom nariadení mesta Dunajská Streda č. .../2025 zo dňa 18. novembra 2025, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie mesta Dunajská Streda č. 20/2019 zo dňa 26. novembra 2019 o miestnom poplatku za rozvoj v predloženom znení.

k bodu č. 20. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Dunajská Streda č./2025 zo dňa 18. novembra 2025 o poskytovaní sociálnych služieb, spôsobe určenia a platenia úhrady za sociálne služby v Zariadení pre seniorov v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Dunajská Streda (materiál č. 475/2025/22)

Primátor mesta predniesol *Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Dunajská Streda č./2025 zo dňa 18. novembra 2025 o poskytovaní sociálnych služieb, spôsobe určenia a platenia úhrady za sociálne služby v Zariadení pre seniorov v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Dunajská Streda* v zmysle predloženého písomného materiálu.

Hlasovanie o predloženom návrhu:

Hlasovanie č. 20:

prítomní : 7

za : 7

proti : 0

zdržal sa : 0

nehlasoval : 0

Návrh bol prijatý.

Uznesenie
č. 513/2025/22

Mestská rada Dunajská Streda

odporúča Mestskému zastupiteľstvu Dunajská Streda

uzniest' sa

na Všeobecne záväznom nariadení mesta Dunajská Streda č. .../2025 zo dňa 18. novembra 2025 o poskytovaní sociálnych služieb, spôsobe určenia a platenia úhrady za sociálne služby v Zariadení pre seniorov v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Dunajská Streda v predloženom rozsahu.

k bodu č. 21. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Dunajská Streda č.../2025 zo dňa 18. novembra 2025 o podmienkach a rozsahu poskytovania terénnych sociálnych služieb a úhrade za tieto služby (materiál č. 476/2025/22)

Primátor mesta predniesol *Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Dunajská Streda č.../2025 zo dňa 18. novembra 2025 o podmienkach a rozsahu poskytovania terénnych sociálnych služieb a úhrade za tieto služby* v zmysle predloženého písomného materiálu.

Hlasovanie o predložennom návrhu:

Hlasovanie č. 21:

prítomní : 7

za : 7

proti : 0

zdržal sa : 0

nehlasoval : 0

Návrh bol prijatý.

**Uznesenie
č. 514/2025/22**

Mestská rada Dunajská Streda

odporúča Mestskému zastupiteľstvu Dunajská Streda

uzniesť sa

na Všeobecne záväznom nariadení mesta Dunajská Streda č.../2025 zo dňa 18. novembra 2025 o podmienkach a rozsahu poskytovania terénnych sociálnych služieb a úhrade za tieto služby v predložennom rozsahu.

k bodu č. 22. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Dunajská Streda č. .../2025 zo dňa 18. novembra 2025, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie mesta Dunajská Streda č. 31/2022 zo dňa 13. decembra 2022 o určení nájomného za príležitostný nájom niektorého majetku vo vlastníctve mesta Dunajská Streda (materiál č. 477/2025/22)

Primátor mesta predniesol *Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Dunajská Streda č. .../2025 zo dňa 18. novembra 2025, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie mesta Dunajská Streda č. 31/2022 zo dňa 13. decembra 2022 o určení nájomného za príležitostný nájom niektorého majetku vo vlastníctve mesta Dunajská Streda* v zmysle predloženého písomného materiálu. Ďalej primátor mesta predniesol dopĺňujúci návrh, a to aby sa v bode 2 psím. a) bod 1 za slová „cena prenájmu“ doplnilo slovo „základnej“.

Člen mestskej rady MUDr. Zoltán Horváth sa informoval aké prípady podujatí sú tie, ktorých trvanie je dlhšie ako 3 hodiny.

Primátor mesta uviedol, že na zasadnutí mestského zastupiteľstva bude prítomný aj riaditeľ Mestského kultúrneho strediska Benedeka Csaplára, ktorý zodpovie všetky otázky.

Hlasovanie o predložennom návrhu spolu s doplňujúcim návrhom:

Hlasovanie č. 22:

prítomní : 7

za : 7

proti : 0

zdržal sa : 0

nehlasoval : 0

Návrh bol prijatý.

**Uznesenie
č. 515/2025/22**

Mestská rada Dunajská Streda

odporúča Mestskému zastupiteľstvu Dunajská Streda

uzniest' sa

na Všeobecne záväznom nariadení mesta Dunajská Streda č. .../2025 zo dňa 18. novembra 2025, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie mesta Dunajská Streda č. 31/2022 zo dňa 13. decembra 2022 o určení nájomného za príležitostný nájom niektorého majetku vo vlastníctve mesta Dunajská Streda v predložennom znení spolu s doplňujúcim návrhom.

k bodu č. 23. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Dunajská Streda č./2025 zo dňa 18. novembra 2025 o určení názvu ulíc na území mesta Dunajská Streda (materiál č. 478/2025/22)

Primátor mesta predniesol *Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Dunajská Streda č./2025 zo dňa 18. novembra 2025 o určení názvu ulíc na území mesta Dunajská Streda* v zmysle predloženého písomného materiálu.

Hlasovanie o predložennom návrhu:

Hlasovanie č. 23:

prítomní : 7

za : 7

proti : 0

zdržal sa : 0

nehlasoval : 0

Návrh bol prijatý.

Uznesenie
č. 516/2025/22

Mestská rada Dunajská Streda

odporúča Mestskému zastupiteľstvu Dunajská Streda

uzniest' sa

na Všeobecne záväznom nariadení mesta Dunajská Streda č. .../2025 zo dňa 18. novembra 2025 o určení názvu ulíc na území mesta Dunajská Streda.

k bodu č. 24. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Dunajská Streda č. .../2025 zo dňa 18. novembra 2025, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie mesta Dunajská Streda č. 26/2021 zo dňa 16. novembra 2021 o určení spádových ulíc pre zaradenie dieťaťa na povinné predprimárne vzdelávanie do materskej školy v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Dunajská Streda v znení neskorších predpisov (materiál č. 479/2025/22)

Primátor mesta predniesol *Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Dunajská Streda č. .../2025 zo dňa 18. novembra 2025, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie mesta Dunajská Streda č. 26/2021 zo dňa 16. novembra 2021 o určení spádových ulíc pre zaradenie dieťaťa na povinné predprimárne vzdelávanie do materskej školy v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Dunajská Streda v znení neskorších predpisov* v zmysle predloženého písomného materiálu.

Hlasovanie o predložennom návrhu:

Hlasovanie č. 24:

prítomní : 7

za : 7

proti : 0

zdržal sa : 0

nehlasoval : 0

Návrh bol prijatý.

Uznesenie
č. 517/2025/22

Mestská rada Dunajská Streda

odporúča Mestskému zastupiteľstvu Dunajská Streda

uzniest' sa

na Všeobecne záväznom nariadení mesta Dunajská Streda č. .../2025 zo dňa 18. novembra 2025, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie mesta Dunajská Streda č. 26/2021 zo dňa 16. novembra 2021 o určení spádových ulíc pre zaradenie dieťaťa na povinné predprimárne vzdelávanie do materskej školy

v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Dunajská Streda v znení neskorších predpisov
v predloženom znení.

k bodu č. 25. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Dunajská Streda č. .../2025 zo dňa 18. novembra 2025, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie mesta Dunajská Streda č. 26/2023 zo dňa 26. septembra 2023 o určení školských obvodov pre základné školy v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Dunajská Streda v znení Všeobecne záväzného nariadenia mesta Dunajská Streda č. 10/2024 zo dňa 25. júna 2024 (materiál č. 480/2025/22)

Primátor mesta predniesol *Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Dunajská Streda č. .../2025 zo dňa 18. novembra 2025, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie mesta Dunajská Streda č. 26/2023 zo dňa 26. septembra 2023 o určení školských obvodov pre základné školy v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Dunajská Streda v znení Všeobecne záväzného nariadenia mesta Dunajská Streda č. 10/2024 zo dňa 25. júna 2024* v zmysle predloženého písomného materiálu.

Hlasovanie o predloženom návrhu:

Hlasovanie č. 25:

prítomní : 7

za : 7

proti : 0

zdržal sa : 0

nehlasoval : 0

Návrh bol prijatý.

**Uznesenie
č. 518/2025/22**

Mestská rada Dunajská Streda

odporúča Mestskému zastupiteľstvu Dunajská Streda

uzniest' sa

na Všeobecne záväznom nariadení mesta Dunajská Streda č. .../2025 zo dňa 18. novembra 2025, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie mesta Dunajská Streda č. 26/2023 zo dňa 26. septembra 2023 o určení školských obvodov pre základné školy v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Dunajská Streda v znení Všeobecne záväzného nariadenia mesta Dunajská Streda č. 10/2024 zo dňa 25. júna 2024 v predloženom znení.

k bodu č. 26. Prerokovanie protestu prokurátora podaného proti Všeobecne záväznému nariadeniu mesta Dunajská Streda č. 6/2023 zo dňa 27. júna 2023 o dočasnom parkovaní motorových vozidiel na vymedzených úsekoch mesta Dunajská Streda v znení neskorších predpisov (materiál č. 481/2025/22)

Primátor mesta predniesol *Prerokovanie protestu prokurátora podaného proti Všeobecne záväznému nariadeniu mesta Dunajská Streda č. 6/2023 zo dňa 27. júna 2023 o dočasnom parkovaní motorových vozidiel na vymedzených úsekoch mesta Dunajská Streda v znení neskorších predpisov* v zmysle predloženého písomného materiálu.

Hlasovanie o predložennom návrhu:

Hlasovanie č. 26:

prítomní : 7
za : 7
proti : 0
zdržal sa : 0
nehlasoval : 0
Návrh bol prijatý.

**Uznesenie
č. 519/2025/22**

Mestská rada Dunajská Streda

odporúča Mestskému zastupiteľstvu Dunajská Streda

A/ vziať na vedomie

protest prokurátora (č.sp. Pd 102/25/2201-2 zo dňa 24.09.2025, doručený dňa 24.09.2025) podaný proti Všeobecne záväznému nariadeniu mesta Dunajská Streda č. 6/2023 zo dňa 27. júna 2023 o dočasnom parkovaní motorových vozidiel na vymedzených úsekoch mesta Dunajská Streda v znení neskorších zmien.

B/ nevyhovieť

protestu prokurátora (č.sp. Pd 102/25/2201-2 zo dňa 24.09.2025, doručený dňa 24.09.2025) podanému proti Všeobecne záväznému nariadeniu mesta Dunajská Streda č. 6/2023 zo dňa 27. júna 2023 o dočasnom parkovaní motorových vozidiel na vymedzených úsekoch mesta Dunajská Streda v znení neskorších zmien.

k bodu č. 27. Návrh na Smernicu pre hodnotenie riaditeľov škôl a školských zariadení v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Dunajská Streda (materiál č. 482/2025/22)

Primátor mesta predniesol *Návrh na Smernicu pre hodnotenie riaditeľov škôl a školských zariadení v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Dunajská Streda* v zmysle predloženého písomného materiálu.

Zástupca primátora Attila Karaffa opustil rokovaciu miestnosť o 14.27 hod.

Hlasovanie o predložennom návrhu:

Hlasovanie č. 27:

prítomní : 6

za : 6

proti : 0

zdržal sa : 0

nehlasoval : 0

Návrh bol prijatý.

**Uznesenie
č. 520/2025/22**

Mestská rada Dunajská Streda

odporúča Mestskému zastupiteľstvu Dunajská Streda

schváliť

Smernicu pre hodnotenie riaditeľov škôl a školských zariadení v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Dunajská Streda v predložennom znení.

k bodu č. 28. Návrh na Konceptiu rozvoja práce s mládežou v meste Dunajská Streda na obdobie rokov 2025 – 2030 (materiál č. 483/2025/22)

Primátor mesta predniesol *Návrh na Konceptiu rozvoja práce s mládežou v meste Dunajská Streda na obdobie rokov 2025 – 2030* v zmysle predloženého písomného materiálu.

Člen mestskej rady László Szabó uviedol, že samotný dokument vo svojom texte uvádza, že sa jedná o strategický dokument a prekvapilo ho, že ho prerokovala len jedna odborná komisia. Konceptia rozvoja práce s mládežou Slovenskej republiky aj Európskej únie sú schválené na obdobie do roku 2028 a myslí si, že by bolo vhodné, aby bola aj predložená koncepcia schválená na obdobie do roku 2028. Uviedol, že je predkladaný návrh prehľadne a detailne spracovaný v súlade s príslušnými právnymi predpismi a aj už spomenutými koncepciami. Zopár vecí mu v predkladanom materiáli chýba, a to napríklad digitálna bezpečnosť, mediálne povedomie, mentálne zdravie, predchádzanie závislostiam, pracovné príležitosti pre absolventov, hospodárska integrácia, problémy mládeže spojené s bývaním a osamostatnením. Vypracoval aj pár viet na doplnenie predkladaného materiálu, a to:

1. V kapitole 5.1 *Vzdelávanie a zamestnanosť mládeže* sa za druhú vetu vkladá veta, ktorá znie: „Konceptia podporuje integráciu mladých ľudí na trh práce prostredníctvom programov stáží, mentoringu a spolupráce s miestnymi podnikmi a podnikateľmi, aby mladí ľudia ľahšie našli uplatnenie v meste.“
2. Na koniec kapitoly 5.1 *Vzdelávanie a zamestnanosť mládeže* sa vkladá veta, ktorá znie: „Mesto venuje pozornosť podpore mladých ľudí v začatí ich samostatného života, najmä podporou možností cenovo dostupného bývania pre mladé rodiny.“

3. V kapitole 5.3. *Podpora aktívneho a zmysluplného trávenia voľného času mladých ľudí* sa za druhú vetu vkladá veta, ktorá znie: „Konceptia si kladie za jeden z hlavných cieľov rozvoj digitálnych kompetencií a mediálnej gramotnosti mladých ľudí, s osobitným dôrazom na online bezpečnosť a kritické myslenie v prostredí sociálnych sietí.“
4. V kapitole 5.4 *Podpora zdravého životného štýlu, duševnej pohody a inklúzie mládeže* sa za druhú vetu vkladá veta, ktorá znie: „Mesto podporuje programy zamerané na zachovanie duševného zdravia mladých ľudí a prevenciu závislostí, napríklad psychologické poradenstvo, sebapoznávacie tréningy a preventívne kampane na školách.“

Navrhovaná koncepcia predstavuje len jeden smer, nie však konkrétny akčný plán. V zmysle uvedeného predniesol ďalší doplňujúci návrh, a to aby bol návrh na uznesenie doplnený o bod B/ a C/ s týmto znením:

„B/ poveruje

Mestský úrad v Dunajskej Strede, aby na základe predmetnej koncepcie každoročne pripravil akčný plán, v ktorom vyšpecifikuje programy, opatrenia, merateľné ukazovatele, termíny a finančné rámce.

C/ žiada

Mestský úrad v Dunajskej Strede neustále monitorovať implementáciu akčného plánu a pripraviť ročnú Správu o stave mládeže na území mesta Dunajská Streda.“

Zástupca primátora Attila Karaffa sa vrátil do rokovacej miestnosti o 14.33 hod.

Primátor mesta sa informoval, či je nevyhnutné predkladaný materiál schváliť na najbližšom zasadnutí mestského zastupiteľstva alebo tak možno urobiť až v marci, aby ho prerokovali aj iné odborné komisia a boli doň zapracované postrehy člena mestskej rady.

Vedúca Odboru školstva, sociálnych vecí, športu a kultúry uviedla, že je nevyhnutné tento strategický dokument schváliť jednak pre možnosť zapojiť sa do projektov v budúcnosti, avšak aj pre už prebiehajúce projekty.

Člen mestskej rady László Szabó uviedol, že nie je jeho cieľom, aby predkladaný návrh nebol schválený, ale iba aby bol doplnený o to, čo už odznelo.

Člen mestskej rady Mgr. Krisztián Nagy uviedol, že sa dlho čakalo na vypracovanie tejto koncepcie a dodal, že patrí obrovská vďaka za jej vypracovanie Odboru školstva, sociálnych vecí, športu a kultúry. Súhlasí s postrehmi člena mestskej rady Lászlóa Szabóa.

Hlasovanie o doplňujúcom návrhu:

Hlasovanie č. 28:

prítomní : 7

za : 7

proti : 0

zdržal sa : 0

nehlasoval : 0

Návrh bol prijatý.

Hlasovanie o predložennom návrhu spolu s doplňujúcim návrhom:

Hlasovanie č. 29:

prítomní : 5
za : 5
proti : 0
zdržal sa : 0
nehlasoval : 0
Návrh bol prijatý.

**Uznesenie
č. 521/2025/22**

Mestská rada Dunajská Streda

odporúča Mestskému zastupiteľstvu Dunajská Streda

A/ schváliť

Koncepciu rozvoja práce s mládežou v meste Dunajská Streda na obdobie rokov 2025 – 2030 v predloženom znení spolu s doplňujúcim návrhom.

B/ poveruje

Mestský úrad v Dunajskej Strede, aby na základe predmetnej koncepcie každoročne pripravil akčný plán, v ktorom vyšpecifikuje programy, opatrenia, merateľné ukazovatele, termíny a finančné rámce.

C/ žiada

Mestský úrad v Dunajskej Strede neustále monitorovať implementáciu akčného plánu a pripraviť ročnú Správu o stave mládeže na území mesta Dunajská Streda.

k bodu č. 29. Návrh na schválenie realizácie projektu s názvom „Modernizácia verejnej osobnej dopravy v Dunajskej Strede“ realizovaného v rámci Výzvy na predkladanie žiadostí o nenávratný finančný príspevok PSK-MD-002-2024-ITI-EFRR (materiál č. 484/2025/22)

Primátor mesta predniesol *Návrh na schválenie realizácie projektu s názvom „Modernizácia verejnej osobnej dopravy v Dunajskej Strede“ realizovaného v rámci Výzvy na predkladanie žiadostí o nenávratný finančný príspevok PSK-MD-002-2024-ITI-EFRR* v zmysle predloženého písomného materiálu.

Hlasovanie o predloženom návrhu:

Hlasovanie č. 30:

prítomní : 7
za : 7
proti : 0
zdržal sa : 0
nehlasoval : 0
Návrh bol prijatý.

Uznesenie
č. 522/2025/22

Mestská rada Dunajská Streda

odporúča Mestskému zastupiteľstvu Dunajská Streda

A/ schváliť

1. Realizáciu projektu **„Modernizácia verejnej osobnej dopravy v Dunajskej Strede“** v súlade so žiadosťou o poskytnutie finančných prostriedkov a Výzvy PSK-MD-002-2024-ITI-EFRR, ktorého ciele sú v súlade s platným územným plánom a platným programom rozvoja mesta.
2. Zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie projektu **„Modernizácia verejnej osobnej dopravy v Dunajskej Strede“** realizovaného v rámci Výzvy PSK-MD-002-2024-ITI-EFRR z rozpočtu mesta vo výške rozdielu celkových výdavkov projektu a poskytnutého NFP v súlade s podmienkami poskytnutia príspevku.
3. Celková výška oprávnených výdavkov: 1 687 214,64 €
Percento spolufinancovania zo zdrojov EÚ a ŠR: 98,60 %
Žiadaná výška nenávratného finančného príspevku: 1 663 754,72 €
Výška spolufinancovania z vlastných zdrojov: 23 459,92 €
4. Zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci.
5. Zabezpečenie financovania prípadne vzniknutých neoprávnených výdavkov z rozpočtu mesta.

B/ žiada

primátora mesta vykonať potrebné úkony na zabezpečenie realizácie úloh vyplývajúcich z tohto uznesenia.

k bodu č. 30. Návrh na schválenie realizácie projektu s názvom „Zabezpečenie dostupnej a prístupnej infraštruktúry pre potreby sociálnych služieb krízovej intervencie, vrátane ich vybavenosti v meste Dunajská Streda“ realizovaného v rámci Výzvy na predkladanie žiadostí o nenávratný finančný príspevok č. PSK-MPSVR-053-2024-ITI-EFRR (materiál č. 485/2025/22)

Primátor mesta predniesol *Návrh na schválenie realizácie projektu s názvom „Zabezpečenie dostupnej a prístupnej infraštruktúry pre potreby sociálnych služieb krízovej intervencie, vrátane ich vybavenosti v meste Dunajská Streda“ realizovaného v rámci Výzvy na predkladanie žiadostí o nenávratný finančný príspevok č. PSK-MPSVR-053-2024-ITI-EFRR* v zmysle predloženého písomného materiálu.

Hlasovanie o predložennom návrhu:

Hlasovanie č. 31:

prítomní : 7
za : 7
proti : 0
zdržal sa : 0
nehlasoval : 0
Návrh bol prijatý.

**Uznesenie
č. 523/2025/22**

Mestská rada Dunajská Streda

odporúča Mestskému zastupiteľstvu Dunajská Streda

A/ schváliť

1. Realizáciu projektu **„Zabezpečenie dostupnej a prístupnej infraštruktúry pre potreby sociálnych služieb krízovej intervencie, vrátane ich vybavenosti v meste Dunajská Streda“** v súlade so žiadosťou o poskytnutie finančných prostriedkov a Výzvy PSK-MPSVR-053-2024-ITI-EFRR, ktorého ciele sú v súlade s platným územným plánom a platným programom rozvoja mesta.
2. Zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie projektu **„Zabezpečenie dostupnej a prístupnej infraštruktúry pre potreby sociálnych služieb krízovej intervencie, vrátane ich vybavenosti v meste Dunajská Streda“** realizovaného v rámci Výzvy PSK-MPSVR-053-2024-ITI-EFRR z rozpočtu mesta vo výške rozdielu celkových výdavkov projektu a poskytnutého NFP v súlade s podmienkami poskytnutia príspevku.
3. Celková výška oprávnených výdavkov: 336 054,98 €
Percento spolufinancovania zo zdrojov EÚ a ŠR: 92,00 %
Žiadaná výška nenávratného finančného príspevku: 309 170,58 €
Výška spolufinancovania z vlastných zdrojov: 26 884,40 €
4. Zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci.
5. Zabezpečenie financovania prípadne vzniknutých neoprávnených výdavkov z rozpočtu mesta.

B/ žiada

primátora mesta vykonať potrebné úkony na zabezpečenie realizácie úloh vyplývajúcich z tohto uznesenia.

k bodu č. 31. Návrh na schválenie realizácie projektu s názvom „Zníženie energetickej náročnosti budovy MŠ Námestie SNP“ (materiál č. 486/2025/22)

Primátor mesta predniesol *Návrh na schválenie realizácie projektu s názvom „Zníženie energetickej náročnosti budovy MŠ Námestie SNP“* v zmysle predloženého písomného materiálu.

Hlasovanie o predložennom návrhu:

Hlasovanie č. 32:

prítomní : 7
za : 7
proti : 0
zdržal sa : 0
nehlasoval : 0
Návrh bol prijatý.

**Uznesenie
č. 524/2025/22**

Mestská rada Dunajská Streda

odporúča Mestskému zastupiteľstvu Dunajská Streda

A/ schváliť

1. Realizáciu projektu „**Zníženie energetickej náročnosti budovy MŠ Námestie SNP**“ v meste Dunajská Streda v súlade so žiadosťou na poskytnutie finančných prostriedkov formou dotácie na projekty z prostriedkov Modernizačného fondu na podporu investícií na Zvyšovanie energetickej hospodárnosti existujúcich verejných budov, ktorého ciele sú v súlade s platným Územným plánom a platným Programom hospodárskeho a sociálneho rozvoja mesta.

2. zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie projektu „**Zníženie energetickej náročnosti budovy MŠ Námestie SNP**“ realizovaného v rámci „Výzvy MoF - 4/2025 na predloženie žiadostí na poskytnutie finančných prostriedkov formou dotácie na projekty z prostriedkov Modernizačného fondu na podporu investícií na Zvyšovanie energetickej hospodárnosti existujúcich verejných budov“ z rozpočtu mesta vo výške rozdielu celkových výdavkov projektu a výšky poskytnutého NFP v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci.

Celková výdavky projektu: 921 445,89 €
Neoprávnené výdavky: 19 276,95 €
Oprávnené výdavky: 902 168,94 €
Maximálna výška dotácie: 857 060,49 €
Povinné spolufinancovanie: 45 108,45 €

3. Zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci.

4. Zabezpečenie financovania prípadne vzniknutých neoprávnených výdavkov z rozpočtu mesta.

B/ žiada

primátora mesta vykonať potrebné úkony na zabezpečenie realizácie úloh vyplývajúcich z tohto uznesenia.

k bodu č. 32. Návrh na schválenie realizácie projektu s názvom „Zníženie energetickej náročnosti budovy ZŠ Smetanov háj v Dunajskej Strede“ (materiál č. 487/2025/22)

Primátor mesta predniesol *Návrh na schválenie realizácie projektu s názvom „Zníženie energetickej náročnosti budovy ZŠ Smetanov háj v Dunajskej Strede“* v zmysle predloženého písomného materiálu.

Hlasovanie o predložennom návrhu:

Hlasovanie č. 33:

prítomní : 7

za : 7

proti : 0

zdržal sa : 0

nehlasoval : 0

Návrh bol prijatý.

**Uznesenie
č. 525/2025/22**

Mestská rada Dunajská Streda

odporúča Mestskému zastupiteľstvu Dunajská Streda

A/ schváliť

1. Realizáciu projektu **„Zníženie energetickej náročnosti budovy ZŠ Smetanov háj v Dunajskej Strede“** v súlade so žiadosťou o poskytnutie finančných prostriedkov a Výzvy PSK-SIEA-007-2024-ITI-EFRR, ktorého ciele sú v súlade s platným územným plánom a platným programom rozvoja mesta.

2. zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie projektu **„Zníženie energetickej náročnosti budovy ZŠ Smetanov háj v Dunajskej Strede“** realizovaného v rámci Výzvy PSK-SIEA-007-2024-ITI-EFRR z rozpočtu mesta vo výške rozdielu celkových výdavkov projektu a poskytnutého NFP v súlade s podmienkami poskytnutia príspevku.

3. Celková výška oprávnených výdavkov: 2 228 719,85 €

Percento spolufinancovania zo zdrojov EÚ a ŠR: 80,00 %

Žiadaná výška nenávratného finančného príspevku: 1 782 975,88 €

Výška spolufinancovania z vlastných zdrojov: 445 743,97 €

4. Zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci.
5. Zabezpečenie financovania prípadne vzniknutých neoprávnených výdavkov z rozpočtu mesta.

B/ žiada

primátora mesta vykonať potrebné úkony na zabezpečenie realizácie úloh vyplývajúcich z tohto uznesenia.

k bodu č. 33. Návrh na schválenie zámeru vyhlásenia verejného obstarávania na zákazku „Zníženie energetickej náročnosti budovy ZŠ Smetanov háj v Dunajskej Strede“ (materiál č. 488/2025/22)

Primátor mesta predniesol *Návrh na schválenie zámeru vyhlásenia verejného obstarávania na zákazku „Zníženie energetickej náročnosti budovy ZŠ Smetanov háj v Dunajskej Strede“* v zmysle predloženého písomného materiálu.

Hlasovanie o predložennom návrhu:

Hlasovanie č. 34:

prítomní : 7

za : 7

proti : 0

zdržal sa : 0

nehlasoval : 0

Návrh bol prijatý.

**Uznesenie
č. 526/2025/22**

Mestská rada Dunajská Streda

odporúča Mestskému zastupiteľstvu Dunajská Streda

schváliť

1. zámer vyhlásenia verejného obstarávania na zákazku „**Zníženie energetickej náročnosti budovy ZŠ Smetanov háj v Dunajskej Strede**“ ktorej predpokladaná hodnota bude vyššia ako 900.000 eur bez DPH.

k bodu č. 34. Návrh na schválenie vstupu mesta Dunajská Streda do občianskeho združenia Szlovákiai Magyar Önkormányzati Társulás, so sídlom 930 40 Štvrtok na Ostrove, Mýtne námestie 454/ 1, IČO: 56923031 (materiál č. 489/2025/22)

Primátor mesta predniesol *Návrh na schválenie vstupu mesta Dunajská Streda do občianskeho združenia Szlovákiai Magyar Önkormányzati Társulás, so sídlom 930 40 Štvrtok na Ostrove, Mýtne námestie 454/ 1, IČO: 56923031* v zmysle predloženého písomného materiálu.

Hlasovanie o predloženom návrhu:

Hlasovanie č. 35:

prítomní : 7
za : 6
proti : 0
zdržal sa : 0
nehlasoval : 1
Návrh bol prijatý.

**Uznesenie
č. 527/2025/22**

Mestská rada Dunajská Streda

odporúča Mestskému zastupiteľstvu Dunajská Streda

A/ schváliť

1. vstup mesta Dunajská Streda do občianskeho združenia Szlovákiai Magyar Önkormányzati Társulás, so sídlom 930 40 Štvrtok na Ostrove, Mýtné námestie 1, IČO: 56923031

2. zástupcu mesta Dunajská Streda v občianskom združení v osobe:.....

B/ splnomocniť

primátora mesta na vykonanie potrebných právnych úkonov na realizáciu úloh vyplývajúcich z bodu A/ tohto uznesenia, najmä na podanie prihlášky za člena občianskeho združenia.

k bodu č. 35. Návrh na udelenie verejného ocenenia Podnikateľ mesta Dunajská Streda za mimoriadny prínos v rozvoji mesta Dunajská Streda (materiál č. 490/2025/22)

Primátor mesta predniesol *Návrh na udelenie verejného ocenenia Podnikateľ mesta Dunajská Streda za mimoriadny prínos v rozvoji mesta Dunajská Streda* v zmysle predloženého písomného materiálu. Ďalej predniesol návrh udeliť toto ocenenie podnikateľovi Jozefovi Ráczovi, ktorý už desiatky rokov podniká na území mesta a v značnej miere podporuje športový život v meste.

Člen mestskej rady MUDr. Zoltán Horváth uviedol, že predpokladal, že bude ocenenie udelené práve Jozefovi Ráczovi. Myslí si však, že podnikateľovi mohlo byť udelené ocenenie PRO URBE.

Primátor mesta uviedol, že PRO URBE možno taktiež udeliť podnikateľovi, závisí to od toho, aké budú nominácie. Dodal, že keď už bolo schválené udelenie ocenenia Podnikateľ mesta Dunajská Streda malo by byť aj niekomu udelené.

Člen mestskej rady Mgr. Krisztián Nagy uviedol, že plne súhlasí s návrhom. Ďalej poznamenal, že sa v materiáli nachádza výpočet odborných komisií, ktoré mali predmetný návrh prerokovať, avšak chýba ich stanovisko a žiadal, aby bolo do zasadnutia mestského zastupiteľstva jednoznačné, aké stanovisko zastávajú komisie, najmä komisia na posudzovanie návrhov na udelenie verejných ocenení.

Vedúca Odboru školstva, sociálnych vecí, športu a kultúry uviedla, že preverí spôsob hlasovania komisií v zmysle príslušného všeobecne záväzného nariadenia.

Hlasovanie o predložennom návrhu na udelenie ocenenia pre Jozefa Rácza:

Hlasovanie č. 36:

prítomní : 7
za : 7
proti : 0
zdržal sa : 0
nehlasoval : 0
Návrh bol prijatý.

**Uznesenie
č. 528/2025/22**

Mestská rada Dunajská Streda

odporúča Mestskému zastupiteľstvu Dunajská Streda

udelenie

verejného ocenenia mesta Dunajská Streda:

Podnikateľ mesta Dunajská Streda

Jozef Rácz

k bodu č. 36. Návrh Výzvy na predkladanie žiadostí o poskytnutie dotácie z rozpočtu Mesta na financovanie projektov realizovaných v rámci programu „Podpora všeobecne prospešných služieb, všeobecne prospešných účelov alebo verejnoprospešných účelov v roku 2026“ a jej povinných príloh v zmysle VZN č. 41/2023 (materiál č. 491/2025/22)

Primátor mesta predniesol *Návrh Výzvy na predkladanie žiadostí o poskytnutie dotácie z rozpočtu Mesta na financovanie projektov realizovaných v rámci programu „Podpora všeobecne prospešných služieb, všeobecne prospešných účelov alebo verejnoprospešných účelov v roku 2026“ a jej povinných príloh v zmysle VZN č. 41/2023* v zmysle predloženého písomného materiálu. Ďalej uviedol, že v roku 2026 sa nebudú prideľovať bonusové body za aktivity v rámci podujatí mimoriadneho významu.

Člen mestskej rady Mgr. Krisztián Nagy sa informoval, akým spôsobom budú podporené projekty evidované v našom kalendári podujatí.

Vedúca Odboru školstva, sociálnych vecí, športu a kultúry uviedla, že uvedené bude predmetom zmluvy s úspešnými žiadateľmi, v zmysle ktorej budú žiadatelia povinní zaevidovať svoje podujatie v našom kalendári podujatí.

Hlasovanie o predložennom návrhu:

Hlasovanie č. 37:

prítomní : 7

za : 7

proti : 0

zdržal sa : 0

nehlasoval : 0

Návrh bol prijatý.

**Uznesenie
č. 529/2025/22**

Mestská rada Dunajská Streda

odporúča Mestskému zastupiteľstvu Dunajská Streda

schváliť

Výzvu na predkladanie žiadostí o poskytnutie dotácie z rozpočtu Mesta na financovanie projektov realizovaných v rámci programu „Podpora všeobecne prospešných služieb, všeobecne prospešných účelov alebo verejnoprospešných účelov v roku 2026“ a jej povinné prílohy v zmysle VZN č. 41/2023.

k bodu č. 37. Návrh na používanie symbolu mesta Dunajská Streda (materiál č. 492/2025/22)

Primátor mesta predniesol *Návrh na používanie symbolu mesta Dunajská Streda* v zmysle predloženého písomného materiálu. Ďalej primátor mesta uviedol, že Medzinárodná asociácia rytierov sv. Juraja už dávnejšie žiadala, aby bola na Korze Bélu Bartóka umiestnená socha sv. Juraja a žiadosťou, ktorá bola mestu doručená dnes, žiada, aby bol sv. Juraj vyobrazený aj v erbe mesta. Dodal, že na základe stanoviska heraldickej komisie obce a mestá nemajú mať erb dozdobený cirádou. Mestskej rade je predložený návrh, ktorý schválila väčšina členov odborných komisií mestského zastupiteľstva.

Člen mestskej rady Mgr. art., dr. jur. Ákos Horony uviedol, že sa predkladaným návrhom zaoberala Komisia MsZ pre rozvoj, bol však podaný tak, že uvedený symbol mesta bude predstavovať iba akési logo mesta a nie zmenu erbu. Poznamenal, že by mesto malo mať konkrétny návrh, ktorý by mal byť predložený na rokovanie mestského zastupiteľstva až po predbežnom schválení heraldickou komisiou. Ďalej uviedol, že si nemyslí, že by mal byť na symbole vyobrazený kôň, pretože na symbole by toho nemalo byť veľa a kôň je zbytočný prvok navyše.

Primátor mesta uviedol, že prebieha komunikácia s heraldickou komisiou a bude akceptovať, ak sa mestská rada rozhodne nezaujať zatiaľ stanovisko k predkladanému návrhu. Uviedol mestá, ktoré majú malý erb aj veľký erb. Poukázal na to, že tento rok je jubilejným rokom. Dodal, že patrón nášho mesta nie je nikde vyobrazený.

Člen mestskej rady Mgr. art., dr. jur. Ákos Horony uviedol, že heraldická komisia pravdepodobne vytkne, že je samotný súčasný erb v priloženom vyobrazení malý. Dodal, že by počkal na stanovisko komisie a až následne by sa malo mestské zastupiteľstvo zaoberať predloženým návrhom.

Člen mestskej rady László Szabó uviedol, že súhlasí s názorom počkať na stanovisko heraldickej komisie. Svoje postrehy k predkladanému návrhu zaslal všetkým členom mestskej rady vopred. Dodal, že malo dôjsť k rozšíreniu pôvodného erbu a nie k vytvoreniu nového erbu. Súčasný erb na priloženom vyobrazení zastáva vedľajšie miesto, čo podľa neho pred heraldickou komisiou neobstojí. Ďalej podľa neho heraldická komisia nebude súhlasiť ani so zvoleným rozmiestnením farieb.

Primátor mesta na základe vzniknutej rozpravy pred hlasovaním o programovom bode stiahol programový bod z programu rokovania. Dodal, že dúfa, že bude stanovisko heraldickej komisie k dispozícii do zasadnutia mestského zastupiteľstva.

Člen mestskej rady MUDr. Zoltán Horváth uviedol, že si myslí, že mala byť vypísaná nejaká súťaž návrhov na vyhotovenie erbu mesta a pokiaľ by bol celý návrh riešený v rámci nejakej koncepcie, mohlo to byť premyslenejšie.

Člen mestskej rady Mgr. art., dr. jur. Ákos Horony uviedol, že pokiaľ by heraldická komisia predložený návrh neschválila, mohla by byť v tomto roku ako v jubilejnom roku vypísaná súťaž návrhov, ktorá by bola uzavretá v roku 2026.

k bodu č. 38. Operačný plán zimnej údržby miestnych ciest na území mesta Dunajská Streda na roky 2025-2026 (materiál č. 493/2025/22)

Primátor mesta predniesol *Operačný plán zimnej údržby miestnych ciest na území mesta Dunajská Streda na roky 2025-2026* v zmysle predloženého písomného materiálu.

Hlasovanie o predloženom návrhu:

Hlasovanie č. 38:

prítomní	: 7
za	: 7
proti	: 0
zdržal sa	: 0
nehlasoval	: 0
Návrh bol prijatý.	

Uznesenie
č. 530/2025/22

Mestská rada Dunajská Streda

odporúča Mestskému zastupiteľstvu Dunajská Streda

vziať na vedomie

Operačný plán zimnej údržby miestnych komunikácií na území mesta Dunajská Streda na roky 2025-2026.

k bodu č. 39. Návrh na uznesenie o harmonograme zasadnutí Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda na I. polrok 2026 (materiál č. 494/2025/22)

Primátor mesta predniesol *Návrh na uznesenie o harmonograme zasadnutí Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda na I. polrok 2026* v zmysle predloženého písomného materiálu.

Hlasovanie o predložennom návrhu:

Hlasovanie č. 39:

prítomní : 7

za : 7

proti : 0

zdržal sa : 0

nehlasoval : 0

Návrh bol prijatý.

Uznesenie
č. 531/2025/22

Mestská rada Dunajská Streda

odporúča Mestskému zastupiteľstvu Dunajská Streda

vziať na vedomie

termíny zasadnutí Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda na I. polrok 2026:

17. marca

12. máj

30. jún

k bodu č. 40. Návrh na organizačné zabezpečenie 20. rokovania Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda (materiál č. 495/2025/22)

Primátor mesta predniesol *Návrh na organizačné zabezpečenie 20. rokovania Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda* v zmysle predloženého písomného materiálu.

Hlasovanie o predložennom návrhu:

Hlasovanie č. 40:

prítomní : 7

za : 7

proti : 0

zdržal sa : 0

nehlasoval : 0

Návrh bol prijatý.

**Uznesenie
č. 532/2025/22**

Mestská rada Dunajská Streda

určuje

1. čas a miesto konania **20. zasadnutia** Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda: **18.11.2025, o 13.00 hod. v Sieni Makovecza na Radnici v Dunajskej Strede**
2. program rokovania v zmysle zápisnice Mestskej rady Dunajská Streda, vrátane bodov: návrh na určenie overovateľov a zapisovateľa.
3. spôsob prípravy materiálov, zodpovednosť za ich vypracovanie a odovzdanie na účely expedície:
 - Za spracovanie materiálov resp. prepracovanie materiálov v zmysle pripomienok členov mestskej rady a za odovzdanie materiálov na účely expedície poslancom sú zodpovední príslušní vedúci odborov mestského úradu.
 - Za zaslanie pozvánky a materiálov na rokovanie mestského zastupiteľstva poslancom a pozvánky ostatným účastníkom rokovania podľa určenia mestskej rady a za zverejnenie oznámenia o zasadnutí mestského zastupiteľstva a programu rokovania na úradnej tabuli mesta a na webovom sídle mesta najmenej 3 kalendárne dni pred rokovaním zodpovedá Referát organizačný.
4. okruh pozvaných:
 - poslanci mestského zastupiteľstva
 - prednosta úradu
 - hlavný kontrolór
 - vedúci odborov mestského úradu
 - DSTV
 - DH
 - náčelník MsP Dunajská Streda
 - konateľ spoločnosti Municipal Real Estate Dunajská Streda, s.r.o.

Po prerokovaní všetkých bodov programu 22. zasadnutia Mestskej rady Dunajská Streda, primátor ukončil rokovanie mestskej rady dňa 11.11.2025 o 15:25 hod.

Zápisnica bola podpísaná dňa 14.11.2025

JUDr. Zoltán Hájos
primátor mesta

Overovatelia:

1/ Roland Hakszer

2/ Mgr. Krisztián Nagy

Zapisovateľ:

Mgr. Dominika Eszter Pelechová
referent organizačný