

**PODMIENKY
OBCHODNEJ VEREJNEJ SÚŤAŽE O NAJVHODNEJŠÍ NÁVRH NA UZAVRETIE
KÚPNEJ ZMLUVY O PREVODE POZEMKOV VO VLASTNÍCTVE MESTA
DUNAJSKÁ STREDA**

**Čl. I
Vyhlasovateľ**

Vyhlasovateľ: Názov: Mesto Dunajská Streda
 Sídlo: Hlavná ulica 50/16, 929 01 Dunajská Streda
 Zastúpený: JUDr. Zoltán Hájos, primátor mesta
 IČO: 00305383
 DIČ: 2021129968
 IČ DPH: nie je platiteľ DPH
 (ďalej len: „Mesto Dunajská Streda“ alebo „vyhlasovateľ“)

**Čl. II
Predmet obchodnej verejnej súťaže**

1. Predmetom obchodnej verejnej súťaže sú **pozemky vo vlastníctve mesta Dunajská Streda, nachádzajúce sa v katastrálnom území Kostolné Kračany, v obci Kostolné Kračany, okres Dunajská Streda, parcela registra „C“, parcelné číslo 257/122, druh pozemku ostatná plocha o výmere 617 m²; parcela registra „C“, parcelné číslo 257/124, druh pozemku vinica o výmere 898 m² a parcela registra „C“, parcelné číslo 257/125, druh pozemku vinica o výmere 3 107 m²; vedené na LV č. 978 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor v podiele 1/1-ine k celku (ďalej len ako „Pozemky“ v príslušnom gramatickom tvare).**
2. **Celková kúpna cena Pozemkov sa určuje minimálne vo výške 365 000,- € (slovom: tristošesťdesiatpäťtisíc eur).** V prípade, ak žiadny z predložených návrhov nebude obsahovať návrh vyššou celkovou kúpnu cenou v zmysle vyššie uvedeného, vyhlasovateľ má právo odmietnuť všetky návrhy.
3. Výsledkom verejnej obchodnej súťaže bude uzatvorenie Kúpnej zmluvy, ktorej znenie tvorí prílohu č. 1/AA, 1/AB, 1/AC (podľa typu žiadateľa v zmysle Čl. III bod 3.) týchto súťažných podmienok a na dodržaní znenia ktorých vyhlasovateľ trvá.
4. Predmetom návrhu Kúpnej zmluvy sú Pozemky špecifikované v bode 1 tohto článku. Jeden navrhovateľ môže podať jeden návrh na uzatvorenie Kúpnej zmluvy.
5. Minimálna celková kúpna cena Pozemkov vo výške 365 000,- € (slovom: tristošesťdesiatpäťtisíc eur), **je vyvolávacía celková kúpna cena Pozemkov.**

**Čl. III
Návrh kúpnej zmluvy**

1. Vyhlasovateľ zverejní návrh Kúpnej zmluvy a ďalšie podklady na úradnej tabuli mesta Dunajská Streda a na svojom webovom sídle www.dunstreda.sk.

2. Vyhlasovateľ trvá na tom, že navrhovateľ predloží vyhlasovateľovi návrh Kúpnej zmluvy, ktorej znenie tvorí prílohu č. 1/AA, 1AB, 1AC (podľa typu žiadateľa v zmysle bod 3 tohto článku) týchto súťažných podmienok. Na tomto obsahu návrhu Kúpnej zmluvy vyhlasovateľ trvá a považuje ho za nemenný a záväzný. Do návrhu Kúpnej zmluvy doplní navrhovateľ sumu, ktorú ponúka ako celkovú kúpnu cenu Pozemkov (v zmysle Čl. II. bod 5. týchto súťažných podmienok) a podľa tejto sumy bude posudzovaná výhodnosť predložených návrhov.
3. Navrhovateľ je povinný doplniť do Kúpnej zmluvy tieto údaje:
 - a) **identifikačné údaje** v rozsahu:
 - právnická osoba/fyzická osoba - podnikateľ uvedie obchodné meno/názov, sídlo, právnu formu, meno a priezvisko oprávneného zástupcu/zástupcov právnickej osoby, IČO, DIČ, IČ DPH, údaj o zápise v príslušnom registri, číslo bankového účtu vo formáte IBAN, BIC, číslo telefónu, e-mail,
 - fyzická osoba uvedie meno a priezvisko; rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, trvalý pobyt, štátne občianstvo, rodinný stav, číslo bankového účtu vo formáte IBAN, BIC, číslo telefónu, e-mail,ak niektorým z uvedených identifikačných údajov navrhovateľ nedisponuje, možno ho z návrhu zmluvy vypustiť;
 - b) **výšku celkovej kúpnej ceny** (v zmysle Čl. II. bod 5. týchto súťažných podmienok) – číslom a slovom;
 - c) **dátum podpisu Kúpnej zmluvy**;
 - d) **úradne overený podpis** navrhovateľa/oprávnenej osoby/zástupcov navrhovateľa;
 - e) **meno a priezvisko** navrhovateľa/oprávnenej osoby/zástupcov navrhovateľa na konci Kúpnej zmluvy pod slovami „kupujúci“.
4. Návrh Kúpnej zmluvy musí byť spracovaný v slovenskom jazyku a zo strany navrhovateľa riadne podpísaný oprávnenou osobou, pričom podpis musí byť úradne overený.
5. Návrhy do obchodnej verejnej súťaže sa podávajú cez elektronickú schránku alebo v listinnej podobe, pričom o podobe podania návrhu rozhoduje záujemca/navrhovateľ.
6. V prípade, ak navrhovateľ nedodrží text návrhu Kúpnej zmluvy, na ktorom vyhlasovateľ trvá, nebude tento návrh zahrnutý do súťaže. Rovnako to platí, ak by navrhovateľ nepredložil všetky vyhlasovateľom požadované doklady.
7. Predložený návrh Kúpnej zmluvy je po uplynutí lehoty na predkladanie návrhov neodvolateľný.

Čl. IV

Predkladanie návrhov

1. Návrh môže predkladať fyzická osoba, ktorá je štátnym občanom Slovenskej republiky a ktorá musí najneskôr v deň podávania súťažného návrhu dovŕšiť vek 18 rokov; fyzická osoba - podnikateľ s miestom podnikania v Slovenskej republike; alebo právnická osoba so sídlom v Slovenskej republike.
2. **Navrhovateľ** si môže rozhodnúť o spôsobe doručenia svojho súťažného návrhu nasledovne:
 - 2.1 **doručí svoj návrh do elektronickej schránky mesta Dunajská Streda** do termínu **06.02.2026 do 10,00 hod.**; a to prostredníctvom webového sídla www.slovensko.sk, kde si zvolí „všeobecnú agendu“, zvolí „poskytovateľa služby“ – mesto Dunajská Streda (OVM). Potom si zvolí „Prejsť na službu“. Po zobrazení „Vytvorenie správy“ v časti „Údaje o správe“ uvedie do „predmetu“ nasledovné: **„OVS M1/2026 – predaj pozemkov - NEOTVÁRAŤ“**. V časti „Elektronický dokument“ uvedie do „predmetu“ nasledovné: **„OVS M1/2026 – predaj pozemkov - NEOTVÁRAŤ“**. Do „textu“

elektronického dokumentu uvedie súťažiaci svoj text. V časti „Prílohy“ navrhovateľ ku svojmu návrhu ako prílohu priloží (inak bude návrh vylúčený):

- a) sken návrhu Kúpnej zmluvy s doplnenými identifikačnými údajmi navrhovateľa; s návrhom celkovej kúpnej ceny (v zmysle Čl. II. bod 5. týchto súťažných podmienok), ktorý bude zohľadňovať súťažné podmienky; podpísané navrhovateľom/oprávneným zástupcom (zástupcami) navrhovateľa s overeným podpisom a dátumom podpisu (Príloha č. 1/AA, 1/AB, 1/AC k týmto súťažným podmienkam - podľa typu žiadateľa v zmysle Čl. III bod 3.),
- b) sken Čestného vyhlásenia navrhovateľa s osvedčeným podpisom navrhovateľa/oprávneným zástupcom (Príloha č. 2 k týmto súťažným podmienkam).

2.2 doručí svoj návrh v listinnej podobe v zalepenej obálke do termínu 06.02.2026 do 10,00 hod.; s viditeľným označením „**OVS M1/2026 – predaj pozemkov - NEOTVÁRAŤ**“ na adresu: Mesto Dunajská Streda, Mestský úrad, Hlavná 50/16, 929 01 Dunajská Streda (na podateľňu Mestského úradu v Dunajskej Strede); **na obálke uvedie aj svoje meno a priezvisko/názov spoločnosti.** K svojmu návrhu ako prílohu priloží (inak bude návrh vylúčený):

- a) v 6 originálnych rovnopisoch návrh Kúpnej zmluvy s doplnenými identifikačnými údajmi navrhovateľa; s návrhom celkovej kúpnej ceny (v zmysle Čl. II. bod 5. týchto súťažných podmienok), ktorý bude zohľadňovať súťažné podmienky; podpísané navrhovateľom/oprávneným zástupcom (zástupcami) navrhovateľa s overeným podpisom a dátumom podpisu (Príloha č. 1/AA, 1/AB, 1/AC k týmto súťažným podmienkam - podľa typu žiadateľa v zmysle Čl. III bod 3.),
- b) v 1 vyhotovení Čestné vyhlásenie navrhovateľa s osvedčeným podpisom navrhovateľa/oprávneným zástupcom (Príloha č. 2 k týmto súťažným podmienkam).

3. Návrh je potrebné podať v súlade s týmito súťažnými podmienkami v slovenskom jazyku spolu so všetkými dokladmi cez elektronickú schránku alebo v listinnej podobe, v zmysle bodu 2. tohto článku.
4. Návrhy doručené vyhlasovateľovi po uplynutí lehoty uvedenej v bode 2. tohto článku nebudú zahrnuté do súťaže a nebudú teda vyhodnocované.

Čl. V

Vyhodnocovanie návrhov

1. Do súťaže nebudú zahrnuté návrhy, ktoré nezodpovedajú uverejneným podmienkam súťaže.
2. Zo súťaže sa vylučujú súťažné návrhy, ktoré neboli podané cez elektronickú schránku, alebo v listinnej podobe v zmysle Čl. IV bod 2. týchto súťažných podmienok.
3. Vyhlasovateľ vyberie spomedzi predložených návrhov ten, ktorý je najvýhodnejší. Za najvýhodnejší bude vyhlasovateľ považovať návrh navrhovateľa, ktorý splní podmienky určené vyhlasovateľom a bude mať najvyššiu kúpnu cenu za Pozemky. Komisia na vyhodnotenie súťažných návrhov určí poradie navrhovateľov počnúc od najvyššej navrhutej celkovej kúpnej ceny v zmysle vyššie uvedeného.
4. V prípade, že budú doručené dve rovnaké cenové ponuky celkovej kúpnej ceny v zmysle bodu 3. tohto článku, víťaz bude určený žrebovom komisiou na vyhodnotenie súťažných návrhov.

5. Všetky návrhy podané do obchodnej verejnej súťaže Vyhlasovateľ zverejňuje do 10 pracovných dní od uplynutia lehoty na predkladanie návrhov, po dobu minimálne 30 dní, na úradnej tabuli mesta Dunajská Streda a na svojom webovom sídle www.dunstreda.sk.
6. Vyhlasovateľ oznámi prijatie návrhu na uzavretie Kúpnej zmluvy úspešnému navrhovateľovi najneskôr do 30 dní od schválenia poradia navrhovateľov komisiou na vyhodnotenie súťažných návrhov. Ak vybraný navrhovateľ neuhradí celkovú kúpnu cenu Pozemkov v plnej výške a včas v zmysle Kúpnej zmluvy (Príloha č. 1/AA, 1/AB, 1/AC k týmto súťažným podmienkam - podľa typu žiadateľa v zmysle Čl. III bod 3.) má sa za to, že navrhovateľ odstúpil od zmluvy a zmluva sa od začiatku zrušuje. Ak vybraný navrhovateľ odstúpi od zmluvy, vyhlasovateľ oznámi v poradí druhému navrhovateľovi, ktorý navrhol najvyššiu celkovú kúpnu cenu v zmysle Čl. II. bod 5. týchto súťažných podmienok; prijatie jeho návrhu a to do 15 dní odo dňa zrušenia zmluvy podľa predchádzajúcej vety. Vyhlasovateľ postupuje podobne, ak aj druhý resp. ďalší navrhovateľ neuhradí celkovú kúpnu cenu Pozemkov v plnej výške a včas v zmysle Kúpnej zmluvy (Príloha č. 1/AA, 1/AB, 1/AC k týmto súťažným podmienkam - podľa typu žiadateľa v zmysle Čl. III bod 3.).
7. Vyhlasovateľ v priebehu 3 mesiacov od uplynutia lehoty na predkladanie návrhov upovedomí navrhovateľov, ktorí v súťaži neuspeli, že ich návrhy boli odmietnuté.

Čl. VI

Ostatné ustanovenia

1. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy a neuzavrieť zmluvu so žiadnym navrhovateľom.
2. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo meniť zverejnené podmienky súťaže, zrušiť celú súťaž, odmietnuť všetky predložené návrhy. Zmenu a zrušenie podmienok súťaže zverejní spôsobom, akým zverejnil vyhlásenie súťaže.
3. Bližšie informácie budú poskytované vyhlasovateľom, na adrese Mesto Dunajská Streda, Mestský úrad, Hlavná ulica č. 50/16, Dunajská Streda, kontaktná osoba: Štefan Gálffy, tel.: +421918607331, e-mail: stefan.galffy@dunstreda.eu.
4. Navrhovatelia nemajú nárok na úhradu nákladov spojených s účasťou v tejto súťaži.
5. Súťažné návrhy nemôžu navrhovatelia po predložení vyhlasovateľovi nijako meniť ani dopĺňať.
6. Prílohou týchto súťažných podmienok sú záväzné vzory:
 - Príloha č. 1/AA, 1/AB, 1/AC návrh Kúpnej zmluvy podľa typu žiadateľa v zmysle Čl. III bod 3. týchto súťažných podmienok
 - Príloha č. 2 Čestné vyhlásenie

JUDr. Zoltán Hájos
primátor mesta

Vyvesené:

Zvesené: