

Správa o výsledkoch kontrol ukončených v mesiacoch február a marec 2026

V súlade s čl. 18f ods.1 písm. d) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov predkladám správu o výsledkoch vykonaných kontrol. V mesiacoch február a marec 2026 boli ukončené nasledovné kontroly:

1. Správa o výsledku kontroly č. 2025/8

Povinná osoba:	Mestský úrad Dunajská Streda
Predmet kontroly:	Kontrola poskytovania dotácií z rozpočtu mesta Dunajská Streda (podprogram 2.7. obchodné spoločnosti)
Kontrolované obdobie:	rok 2024

Cieľom kontroly bolo preveriť dodržiavanie a uplatňovanie Všeobecne záväzného nariadenia mesta č. 10/2012 zo dňa 15. mája 2012 o podmienkach poskytovania dotácií z rozpočtu mesta právnickým osobám, ktorých zakladateľom je mesto Dunajská Streda (ďalej len VZN č. 10/2012).

Kontrolou bolo zistené:

Rozpočet mesta Dunajská Streda na rok 2024 bol schválený uznesením č. 207/2023/9 dňa 5. decembra 2023. Vo výdavkovej časti rozpočtu v rámci programu 2. Dotácie, granty, členské príspevky bolo schválené poskytnutie dotácií obchodným spoločnostiam nasledovne:

2.7.1. Perfects, a.s.	370.000 eur (bežné výdavky)
2.7.2. Municipal Real Estate DS, s.r.o.	426.000 eur (bežné výdavky)
2.7.4. Municipal Real Estate DS, s.r.o.	72.629 eur (kapitálové výdavky)

Zmenou rozpočtu č. 1/2024 schválenou uznesením č. 248/2024/10 zo dňa 19. marca 2024 bol objem finančných prostriedkov v programe č. 2. Dotácie, granty, členské príspevky navýšený nasledovne:

2.7.1. Perfects, a.s.	382.400 eur (bežné výdavky)
2.7.3. Perfects, a.s.	32.580 eur (kapitálové výdavky)
2.7.4. Municipal Real Estate DS, s.r.o.	184.734 eur (kapitálové výdavky)
2.7.5. Gastro DS, s.r.o.	84.876 eur (kapitálové výdavky)

Zmenou rozpočtu č. 2/2024 schválenou uznesením č. 302/2024/12 zo dňa 25. júna 2024 bol objem finančných prostriedkov v programe č. 2. Dotácie, granty, členské príspevky navýšený nasledovne:

2.7.2. Municipal Real Estate DS, s.r.o.	438.000 eur (bežné výdavky)
---	-----------------------------

Zmenou rozpočtu č. 3/2024 schválenou uznesením č. 329/2024/13 zo dňa 24. septembra 2024 bol objem finančných prostriedkov v programe č. 2. Dotácie, granty, členské príspevky zmenený nasledovne:

2.7.2. Municipal Real Estate DS, s.r.o.	426.000 eur (bežné výdavky)
2.7.4. Municipal Real Estate DS, s.r.o.	196.734 eur (kapitálové výdavky)

Zmenou rozpočtu č. 4/2024 schválenou uznesením č. 357/2024/14 zo dňa 26. novembra 2024 bol objem finančných prostriedkov v programe č. 2. Dotácie, granty, členské príspevky zmenený nasledovne:

2.7.4. Municipal Real Estate DS, s.r.o. 100.734 eur (kapitálové výdavky)

Zmenou rozpočtu č. 5/2024 schválenou v kompetencii primátora mesta dňa 05. decembra 2024 bol objem finančných prostriedkov v programe č. 2. Dotácie, granty, členské príspevky navýšený nasledovne:

2.7.2. Municipal Real Estate DS, s.r.o. 433.550 eur (bežné výdavky)

V súlade s § 7 ods.2 zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a v spojení s § 3 ods.10 VZN č. 10/2012 boli uzavreté písomné zmluvy o poskytnutí dotácie nasledovne:

Perfects, a.s.:

Zmluva o poskytnutí dotácie č. 1/2024/P zo dňa 03.01.2024, ktorá bola zverejnená na webovom sídle mesta dňa 05.01.2024 (pod č. 2/2024) a v Centrálnej registri zmlúv dňa 05.01.2024 v znení Dodatku č. 1, ktorý bol podpísaný dňa 21.03.2024 a zverejnený na webovom sídle mesta dňa 27.03.2024 (pod č. 191/2024) a v Centrálnej registri zmlúv dňa 27.03.2024:

Municipal Real Estate Dunajská Streda, s.r.o.

Zmluva o poskytnutí dotácie č. 2/2024/P zo dňa 03.01.2024, ktorá bola zverejnená na webovom sídle mesta dňa 05.01.2024 (pod č. 3/2024) a v Centrálnej registri zmlúv dňa 05.01.2024, v znení Dodatku č. 1, ktorý bol podpísaný dňa 21.03.2024 a zverejnený na webovom sídle mesta dňa 26.03.2024 (pod č. 188/2024) a v Centrálnej registri zmlúv dňa 26.03.2024, Dodatku č. 2, ktorý bol podpísaný dňa 22.07.2024 a zverejnený na webovom sídle mesta dňa 31.07.2024 (pod č. 550/2024) a v Centrálnej registri zmlúv dňa 31.07.2024 a Dodatku č. 3, ktorý bol podpísaný dňa 12.12.2024 a zverejnený na webovom sídle mesta dňa 16.12.2024 (pod č. 736/2024) a v Centrálnej registri zmlúv dňa 17.12.2024:

Gastro DS, s.r.o.:

Zmluva o poskytnutí dotácie č. 3/2024/P zo dňa 21.03.2024, ktorá bola zverejnená na webovom sídle mesta dňa 25.03.2024 (pod č. 187/2024) a v Centrálnej registri zmlúv dňa 26.03.2024:

V zmysle § 3 ods.5 VZN č. 10/2012 dotáciu možno poskytnúť žiadateľovi ak má vysporiadané finančné vzťahy s rozpočtom mesta (najmä nemá nedoplatky, vykonal vyúčtovanie dotácie poskytnutej v predchádzajúcom období) a nie je voči nemu vedené konkurzné konanie, nie je v konkurze, v reštrukturalizácii a nebol proti nemu zamietnutý návrh na vyhlásenie konkurzu pre nedostatok majetku a nie je v likvidácii. Kontrolou bolo zistené, že uvedené podmienky boli splnené.

Finančné prostriedky boli obchodným spoločnostiam poskytnuté bankovým prevodom v zmysle zmluvných podmienok.

Kontrolou vyúčtovania poskytnutých dotácií bolo zistené, že kontrolovaný subjekt nevykonal kontrolu použitia finančných prostriedkov z poskytnutej dotácie, čo je v rozpore s ustanovením § 8 ods.1 zákona č. 357/2015 Z.z. o finančnej kontrole a audite a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v zmysle ktorého „Orgán verejnej správy je povinný vykonávať administratívnu finančnú kontrolu súladu každej finančnej operácie alebo jej časti so

skutočnosťami uvedenými v § 6 ods. 4, ak orgán verejnej správy poskytne verejné financie inej osobe alebo poskytol verejné financie inej osobe, alebo ak sa poskytujú v súlade s osobitným predpisom.“

2. Správa o výsledku kontroly č. 2025/9

Povinná osoba: Mestský úrad Dunajská Streda

Predmet kontroly: Kontrola odpisov pohľadávok mesta

Kontrolované obdobie: rok 2024

Cieľom kontroly bolo preveriť dodržiavanie všeobecne záväzných právnych predpisov a vnútorných predpisov vzťahujúcich sa k predmetu kontroly.

Kontrolou bolo zistené:

Pohľadávka mesta je jeho majetkové právo požadovať peňažné plnenie od inej osoby na základe právneho dôvodu, ako sú nezaplatené miestne dane, poplatky za odpady, nájomné alebo pokuty. Odpis pohľadávky predstavuje jej definitívne vyradenie z účtovníctva.

Nakladanie s pohľadávkami a inými majetkovými právami mesta Dunajská Streda upravujú Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Dunajská Streda, ktoré boli schválené Mestským zastupiteľstvom v Dunajskej Strede uznesením č. 210/2023/9 dňa 5. decembra 2023 v znení Dodatku č. 1 schváleného uznesením č. 252/2024/10 dňa 19. marca 2024, Dodatku č. 2 schváleného uznesením č. 305/2024/12 dňa 25. júna 2024, Dodatku č. 3 schváleného uznesením č. 362/2024/14 dňa 26. novembra 2024, Dodatku č. 4 schváleného uznesením č. 403/2025/16 dňa 25. marca 2025 a Dodatku č. 5 schváleného uznesením č. 503/2025/20 dňa 18. novembra 2025. Článok 13 upravuje správu a hospodárenie s pohľadávkami, ktoré vznikli pri agende, ktorej výkon mestský úrad zabezpečuje v zmysle zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a ďalších platných právnych predpisov

V konaní vo veci odpustenia a odpísania daňových nedoplatkov a pohľadávok sa postupuje v zmysle zákona č. 563/2009 Z.z. o správe daní (daňový poriadok) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Podľa § 84 daňového poriadku:

1. daňový nedoplatok zanikne dňom

- a) nadobudnutia právoplatnosti uznesenia súdu o tom, že dedičstvo pripadlo štátu, ak daňový dlžník zomrel,
- b) nadobudnutia právoplatnosti uznesenia súdu, ak daňový dlžník zomrel a súd zastavil dedičské konanie po tom, čo majetok nepatrnej hodnoty zanechaný poručiteľom vydal tomu, kto sa postaral o pohreb alebo ak zastavil konanie z dôvodu, že poručiteľ nezanechal majetok,
- c) zániku daňového subjektu, ak daňový subjekt zanikne bez právneho nástupcu,
- d) právoplatnosti rozhodnutia, ktorým správca dane povolil úľavu alebo odpustil daňový nedoplatok alebo jeho časť podľa § 70 alebo § 157, alebo dňom určeným v súlade s podmienkami uvedenými v nariadení vlády vydanom podľa § 160 ods. 3,
- e) nasledujúcim po dni zániku práva vymáhať daňový nedoplatok,
- f) nasledujúcim po uplynutí šiestich rokov od

- vyhlásenia konkurzu alebo určenia splátkového kalendára podľa štvrtej časti všeobecného predpisu upravujúceho konkurzné konanie, a to v rozsahu nevymáhateľných daňových nedoplatkov; rovnako zanikajú aj neprihlásené pohľadávky a pohľadávky nezaradené v splátkovom kalendári určenom súdom,

- vyhlásenia konkurzu, ak sa uplatnil postup podľa osobitného predpisu, a to v rozsahu pohľadávok, ktoré zostali po zrušení konkurzu neuspokojené bez ohľadu na to, či boli do konkurzu prihlásené,

g) nasledujúcim po úplnom splnení pohľadávok správcu dane vyplývajúcich z potvrdeného reštrukturalizačného plánu, a to v rozsahu pohľadávok, ktoré daňový subjekt na základe schváleného reštrukturalizačného plánu nemusí plniť; riadne a včas neprihlásené daňové nedoplatky zanikajú dňom nasledujúcim po dni zverejnenia uznesenia o potvrdení reštrukturalizačného plánu a skončení reštrukturalizácie.

2. daňový nedoplatok zaniká dňom právoplatnosti rozhodnutia správcu dane o zániku daňového nedoplatku, ak

a) suma dočasne nevyožiteľného daňového nedoplatku vrátane nákladov spojených so správou daní a jeho vymáhaním u daňového subjektu nepresiahne 20 eur,

b) daňový nedoplatok alebo jeho časť správca dane nemohol uspokojiť od dedičov do výšky ceny nadobudnutého dedičstva.

Podľa § 85 ods.1 daňového poriadku „Právo na vymáhanie daňového nedoplatku je premlčané po šiestich rokoch po skončení kalendárneho roku, v ktorom daňový nedoplatok vznikol, ak osobitný predpis neustanovuje inak. Ak správca dane v lehote podľa prvej vety doručí daňovému subjektu výzvu podľa § 80, začína plynúť nová premlčacia lehota po skončení kalendárneho roku, v ktorom bola výzva doručená.“ Podľa § 85 ods.4 daňového poriadku „Právo na vymáhanie daňového nedoplatku zaniká po 20 rokoch po skončení kalendárneho roku, v ktorom daňový nedoplatok vznikol.“

V kontrolovanom období boli odpísané pohľadávky mesta vo výške 256.817,29 eur, všetky pohľadávky boli daňového charakteru. Odpísané boli pohľadávky voči 331 fyzickým osobám a 46 právnickým osobám.

Na vzorke 50-ich daňovníkov (30 fyzických osôb a 20 právnických osôb), ktoré boli náhodne vybrané, bola preverená správnosť postupu mesta pri odpísaní pohľadávok.

Kontrolou bolo zistené, že daňové pohľadávky boli odpísané na základe:

a) § 84 ods.1 písm.a) daňového poriadku – v prípade 2 daňovníkov

b) § 84 ods.1 písm.b) daňového poriadku – v prípade 19 daňovníkov, z toho

- uznesením súdu zastavené dedičské konanie v zmysle § 187 ods.1 zákona č. 161/2015 Z.z. Civilného mimosporového poriadku pre nezanechanie žiadneho majetku – v prípade 12 daňovníkov

- uznesením súdu zastavené dedičské konanie v zmysle § 188 ods.1 zákona č. 161/2015 Z.z. Civilného mimosporového poriadku pre zanechanie majetku nepatrnej hodnoty – v prípade 7 daňovníkov

c) § 84 ods.1 písm.c) daňového poriadku – v prípade 20 daňovníkov

d) § 84 ods.1 písm.e) daňového poriadku – v prípade 9 daňovníkov

Zoznamy odpisov pohľadávok boli predložené na zasadnutia Komisie MsZ pre financie, konaných v dňoch 28. februára 2024, 10. júna 2024, 17. septembra 2024 a 18. novembra 2024.

Kontrolou neboli zistené nedostatky, pri odpise kontrolovaných pohľadávok kontrolovaný subjekt postupoval v súlade s platnými právnymi predpismi.

3. Správa o výsledku kontroly č. 2025/10

Povinná osoba: Mestský úrad Dunajská Streda

Predmet kontroly: Kontrola čerpania výdavkovej časti rozpočtu - programu č. 6.2 údržba zelene

Kontrolované obdobie: od 01.01.2025 do 30.09.2025

Cieľom kontroly bolo preveriť dodržiavanie všeobecne záväzných právnych predpisov a vnútorných predpisov vzťahujúcich sa k čerpaniu výdavkovej časti rozpočtu: programu 6.2.1. Verejná zeleň, programu 6.2.2. Ružová záhrada – Ružový háj a programu 6.2.3. Vojenský cintorín.

Kontrolou bolo zistené:

Rozpočet mesta Dunajská Streda na rok 2025 bol schválený uznesením č. 359/2024/14 dňa 26. novembra 2024. Vo výdavkovej časti rozpočtu v rámci programu č. 6.2 údržba zelene boli schválené bežné výdavky nasledovne:

6.2.1. Verejná zeleň	615.940 eur
6.2.2. Ružová záhrada – Ružový háj	15.450 eur
6.2.3. Vojenský cintorín	17.923 eur

V programovej štruktúre zostavený rozpočet v programe č. 6.2 Údržba zelene obsahoval tieto zámery, ciele, merateľné ukazovatele a cieľové hodnoty:

	Zámer	Cieľ	Merateľný ukazovateľ	Cieľová hodnota
6.2. Údržba zelene	Zabezpečenie skvalitnenia aktívneho a pasívneho oddychu obyvateľov a návštevníkov mesta v zdravom a atraktívnom prostredí	Zabezpečiť starostlivosť o verejnú zeleň a zamedziť prerastaniu trávnych porastov	Plocha kosenia a hrabania s odvozom, plocha jarného a jesenného hrabania lístia, počet hodín ručného dozberu nečistôt	44,5 ha ručný dozber v hodinách 1230
		Zabezpečiť komplexnú starostlivosť o stromy a kroviny	Plošné úpravy stromov a kríkov – plocha, počet výrubov stromov - ks	Výrub 50 ks Presv. 920 ks
		Zabezpečiť komplexnú údržbu a výsadbu stromov a kvetinových záhonov	Výsadba stromov, kvetov, záhonov a mobilnej zelene a kríkov - ks	Str.: 240 ks kv. 29000 ks

Zmenami rozpočtu č. 1/2025 (schváleným uznesením č. 399/2025/16 zo dňa 25. marca 2025) a č. 2/2025 (schváleným uznesením č. 453/2025/18 zo dňa 24. júna 2025) bol objem finančných prostriedkov v programe č. 6.2 navýšený nasledovne:

Zmena rozpočtu č. 1/2025:

6.2.1. Verejná zeleň 646.690 eur

Zmena rozpočtu č. 2/2025:

6.2.3. Vojenský cintorín 20.894 eur

Pri zmenách rozpočtu č. 1/2025 a č. 2/2025 pôvodne nastavené ciele, merateľné ukazovatele a ani cieľové hodnoty neboli zmenené.

Čerpanie rozpočtu k 30.09.2025 bolo nasledovné:

6.2.1. Verejná zeleň

Celkové výdavky ku dňu 30.09.2025 boli vo výške 487.626,10 eur, čo predstavoval 75,40 %-né plnenie. Starostlivosť o verejnú zeleň bola zabezpečená spoločnosťou Municipal Real Estate Dunajská Streda, s.r.o. Objednávky boli vystavené v mesačných intervaloch na základe cenových ponúk spoločnosti Municipal Real Estate Dunajská Streda, s.r.o.

Kontrolou boli preverené nasledovné faktúry a objednávky:

- Faktúra č. 2425040 (interné č. 20242001) na základe objednávky č. 202400799 zo dňa 20.11.2024 v sume 43.546,32,
- Faktúra č. 2525001 (interné č. 20250141) na základe objednávky č. 202400908 zo dňa 05.12.2024 v sume 29.148,34,
- Faktúra č. 2525002 (interné č. 20250279) na základe objednávky č. 202500048 zo dňa 29.01.2025 v sume 39.211,96,
- Faktúra č. 2525004 (interné č. 20250456) na základe objednávky č. 202500077 zo dňa 11.02.2025 v sume 59.527,18,
- Faktúra č. 2525006 (interné č. 20250616) na základe objednávky č. 202500145 zo dňa 17.03.2025 v sume 58.812,18,
- Faktúra č. 2525010 (interné č. 20250766) na základe objednávky č. 202500209 zo dňa 09.04.2025 v sume 82.894,60,
- Faktúra č. 2525014 (interné č. 20250927) na základe objednávky č. 202500307 zo dňa 20.05.2025 v sume 58.860,30,
- Faktúra č. 2525018 (interné č. 20251126) na základe objednávky č. 202500372 zo dňa 12.06.2025 v sume 57.105,19 a
- Faktúra č. 2525022 (interné č. 20251239) na základe objednávky č. 202500523 zo dňa 26.08.2025 v sume 58.520,03.

6.2.2. Ružová záhrada – Ružový háj

Celkové výdavky ku dňu 30.09.2025 boli vo výške 15.244,13 eur, čo predstavoval 98,66 %-né plnenie. Starostlivosť o ružovú záhradu bola zabezpečená spoločnosťou Municipal Real Estate Dunajská Streda, s.r.o. Objednávky boli vystavené v mesačných intervaloch na základe cenových ponúk spoločnosti Municipal Real Estate Dunajská Streda, s.r.o.

Kontrolou boli preverené nasledovné faktúry a objednávky:

- Faktúra č. 2525005 (interné č. 20250457) na základe objednávky č. 202500076 zo dňa 11.02.2025 v sume 4.752,47,
- Faktúra č. 2525007 (interné č. 20250617) na základe objednávky č. 202500140 zo dňa 14.03.2025 v sume 2.357,66,
- Faktúra č. 2525011 (interné č. 20250765) na základe objednávky č. 202500207 zo dňa 09.04.2025 v sume 3.769,46,
- Faktúra č. 2525015 (interné č. 20250921) na základe objednávky č. 202500305 zo dňa 09.05.2025 v sume 2.778,08,
- Faktúra č. 2525019 (interné č. 20251127) na základe objednávky č. 202500346 zo dňa 04.06.2025 v sume 845,26 a
- Faktúra č. 2525023 (interné č. 20251238) na základe objednávky č. 202500524 zo dňa 26.08.2025 v sume 741,20.

6.2.3. Vojenský cintorín

Celkové výdavky ku dňu 30.09.2025 boli vo výške 12.792,62 eur, čo predstavoval 61,23 %-né plnenie. Starostlivosť o vojenský cintorín bola zabezpečená spoločnosťou Municipal Real Estate Dunajská Streda, s.r.o. Objednávky boli vystavené v mesačných intervaloch na základe cenových ponúk spoločnosti Municipal Real Estate Dunajská Streda, s.r.o.

Kontrolou boli preverené nasledovné faktúry a objednávky:

- Faktúra č. 2525008 (interné č. 20250618) na základe objednávky č. 202500141 zo dňa 14.03.2025 v sume 2.774,88,
- Faktúra č. 2525012 (interné č. 20250764) na základe objednávky č. 202500208 zo dňa 09.04.2025 v sume 2.356,07,
- Faktúra č. 2525016 (interné č. 20250922) na základe objednávky č. 202500306 zo dňa 20.05.2025 v sume 2.495,67,
- Faktúra č. 2525020 (interné č. 20251128) na základe objednávky č. 202500347 zo dňa 04.06.2025 v sume 2.642,04 a
- Faktúra č. 2525024 (interné č. 20251237) na základe objednávky č. 202500522 zo dňa 26.08.2025 v sume 2.523,96.

Kontrolou bolo zistené, že pri všetkých faktúrach bola vykonaná základná finančná kontrola v súlade so zákonom č. 357/2015 Z.z. o finančnej kontrole a audite a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a Internou smernicou č. 2/2021 Obehu účtovných dokladov a vykonávanie finančnej kontroly v podmienkach mesta Dunajská Streda upravujúcej systém finančného riadenia a finančnej kontroly zo dňa 28.10.2021.

Faktúry a objednávky súvisiace s kontrolou boli zverejňované na webovom sídle mesta v súlade s §5b zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Kontrolou zistené nedostatky:

Podľa čl. 14 ods. 6 Rozpočtových pravidiel mesta Dunajská Streda „V monitorovacích a hodnotiacich správach sa analyzujú aj dôvody a príčiny neplnenia programov (cieľov a plánovaných hodnôt merateľných ukazovateľov) a uvádzajú sa návrhy opatrení na odstránenie zistených nedostatkov.“

Podľa čl. 14 ods. 8 Rozpočtových pravidiel mesta Dunajská Streda „Jedenkrát počas rozpočtového roka k 30.06. sa vykoná monitorovanie a vypracuje sa monitorovacia správa. V monitorovacej správe sa porovnáva a vyhodnocuje priebežné plnenie plánovaných hodnôt merateľných ukazovateľov určených cieľov programov rozpočtu.“

1. Pre hodnotenie plnenia cieľa zabezpečiť komplexnú starostlivosť o stromy a kroviny bola v roku 2025 ako merateľný ukazovateľ určený výrub stromov v počte 50 ks. Ku dňu 30.09.2025 bol počet vyrubených stromov 97. Na 19. zasadnutie mestského zastupiteľstva bol predložený materiál s názvom Informácia o plnení príjmovej časti a čerpaní výdavkovej časti rozpočtu k 30.06.2025, kde v dôvodovej správe pri hodnotení programového rozpočtu programu 6.2. absentovalo vyhodnotenie priebežného plnenia plánovaných hodnôt merateľných ukazovateľov, čo je v rozpore s čl. 14 ods. 6 a 8 Rozpočtových pravidiel mesta Dunajská Streda.

V rámci jednotlivých zmien rozpočtu neboli predložené návrhy na zmenu cieľovej hodnoty výrubu stromov, hoci počas kontrolovaného obdobia bolo zrejmé, že dôjde k prekročeniu pôvodne schválenej hodnoty.

2. V programovom rozpočte zadefinované merateľné ukazovatele a nastavené cieľové hodnoty neposkytujú komplexné hodnotenie plnenia zámerov a cieľov programu č. 6.2.1. Verejná zeleň. Predstavujú len časť objednaných a vykonaných prác potrebných na zabezpečenie starostlivosti o verejnú zeleň v meste. V programoch č. 6.2.2. Ružová záhrada a č. 6.2.3. Vojenský cintorín neboli zadefinované merateľné ukazovatele ani nastavené cieľové hodnoty, čo je v rozpore s čl.3 ods.5 Metodického pokynu Ministerstva financií Slovenskej republiky na usmernenie programového rozpočtovania č.5238/2004-42 v znení Dodatku č.1 a Dodatku č. 2, podľa ktorého „V programe sa vždy formuluje zámer programu, zároveň je možné formulovať zábery podprogramov. Ciele sa stanovujú minimálne pri najnižšej vytvorenej časti programu. Ak sa cieľ definuje na úrovni programu, musia byť ciele všetkých ďalších častí programu definované tak, aby podporovali cieľ programu. Pre program, v ktorom sa nevytvárajú ďalšie časti programu, sa stanovuje minimálne jeden cieľ. Ak sa v programe vytvárajú ďalšie časti programu, pre každú najnižšiu časť programu sa určuje minimálne jeden cieľ. Ku každému cieľu sa určuje jeden merateľný ukazovateľ.“

4. Správa o výsledku kontroly č. 2025/11

Povinná osoba: Mestský úrad Dunajská Streda

Predmet kontroly: Kontrola inventarizácie majetku, záväzkov a rozdielu majetku a záväzkov

Kontrolované obdobie: ku dňu 31.12.2024

Cieľom kontroly bolo preveriť dodržiavanie a uplatňovanie zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon o účtovníctve) a vnútorných predpisov súvisiacich s predmetom kontroly.

Kontrolou bolo zistené:

Inventarizácia je kontrolou vecnej správnosti účtovníctva, kde sa overuje, či stav majetku a záväzkov a rozdielu majetku a záväzkov v účtovníctve zodpovedá skutočnosti. Z hľadiska zostavovania účtovnej závierky je inventarizácia základným prvkom účtovných, t.j. uzávierkových činností, ktorou sa zabezpečuje preukázateľnosť vedenia účtovníctva. Bez vykonania inventarizácie účtovníctvo nesplňa jednu zo základných požiadaviek stanovených v § 8 ods. 4 zákona o účtovníctve, t.j. nie je vedené preukazným spôsobom. Účtovná jednotka je v zmysle § 8 ods.1 zákona o účtovníctve povinná viesť účtovníctvo správne, úplne, preukázateľne, zrozumiteľne a spôsobom zaručujúcim trvalosť účtovných záznamov.

Povinnosť vykonať inventarizáciu majetku, záväzkov a rozdielu majetku a záväzkov je daná a upravená v § 6 ods. 3 zákona o účtovníctve. Spôsobom akým má byť inventarizácia vykonaná upravuje § 29 a 30 vyššie uvedeného zákona.

V podmienkach mesta Dunajská Streda proces a priebeh inventarizácie v nadväznosti na zákon o účtovníctve upravuje vnútorný predpis Smernica č. 03/2012 na vykonanie inventarizácie majetku a záväzkov a rozdielu majetku a záväzkov, ktorá nadobudla účinnosť dňom 15. novembra 2012.

Inventúrny súpis je v zmysle § 30 ods. 2 zákona o účtovníctve účtovný záznam, ktorý zabezpečuje preukázateľnosť účtovníctva a musí obsahovať nasledovné údaje:

- a) obchodné meno alebo názov účtovnej jednotky,
- b) deň začatia inventúry, deň, ku ktorému bola inventúra vykonaná, a deň skončenia inventúry,

- c) stav majetku s uvedením jednotiek množstva a ceny podľa § 25,
- d) miesto uloženia majetku,
- e) meno, priezvisko a podpisový záznam hmotne zodpovednej osoby alebo zodpovednej osoby za príslušný druh majetku,
- f) zoznam záväzkov a ich ocenenie podľa § 25,
- g) zoznam skutočného stavu rozdielu majetku a záväzkov,
- h) odporúčania na posúdenie reálnosti ocenenia majetku a záväzkov k dátumu, ku ktorému sa účtovná závierka zostavuje, zistené pri vykonávaní inventúry na účely úpravy ocenenia majetku a záväzkov podľa § 26 a 27, ak sú takéto skutočnosti známe osobám, ktoré vykonali inventúru,
- i) meno, priezvisko a podpisový záznam osôb zodpovedných za zistenie skutočného stavu majetku, záväzkov a rozdielu majetku a záväzkov,
- j) poznámky.

Inventarizačný zápis je v zmysle § 30 ods. 3 zákona o účtovníctve účtovný záznam, ktorým sa preukazuje vecná správnosť účtovníctva a musí obsahovať:

- a) obchodné meno alebo názov účtovnej jednotky,
- b) výsledky vyplývajúce z porovnania skutočného stavu majetku, záväzkov a rozdielu majetku a záväzkov s účtovným stavom,
- c) výsledky vyplývajúce z posúdenia reálnosti ocenenia majetku a záväzkov podľa § 26 a 27,
- d) meno, priezvisko a podpisový záznam osoby alebo osôb zodpovedných za vykonanie inventarizácie v účtovnej jednotke.

V zmysle § 29 a § 30 zákona o účtovníctve a internej Smernice č. 03/2012 nariadil primátor mesta Príkazným listom č. 2/2024 zo dňa 09.10.2024 vykonať riadnu fyzickú a dokladovú inventarizáciu majetku a záväzkov mesta Dunajská Streda k 31.12.2024. Súčasťou príkazu bol časový harmonogram a menovanie hlavnej inventarizačnej komisie, jednotlivých čiastkových inventarizačných komisií v počte 71, vyradovacej a škodovej komisie.

Účtovná jednotka zaúčtovala všetky účtovné doklady, ktoré vecne a časovo súviseli s účtovným obdobím. Predmetom inventarizácie boli stavy všetkých účtov, ktoré zaznamenali zostatok vo výkaze Súvaha (Úč ROPO SFOV 1–01).

Inventúrne súpisy boli vyhotovené na každý druh majetku osobitne a boli tiež opatrené podpismi členov inventarizačnej komisie. Inventúrne zoznamy boli vyhotovené v termíne do 27.01.2025, čo je v súlade s Príkazným listom č. 2/2024.

Hlavná inventarizačná komisia dňa 28.01.2025 ukončila inventarizáciu Inventarizačným zápisom o vykonaní riadnej fyzickej a dokladovej inventarizácie majetku a záväzkov mesta Dunajská Streda k 31.12.2024, v ktorom konštatovala súhlas účtovného stavu hmotného a nehmotného dlhodobého majetku so skutočným stavom zisteným čiastkovými inventarizačnými komisiami.

Návrh Vyradovacej komisie na vyradenie hnutel'ného majetku v celkovej výške 53.896,90 eur bol primátorovi mesta predložený dňa 18.02.2025. Rozhodnutím primátora mesta o neupotrebitelnosti hnutel'ného majetku mesta bol hnutel'ný majetok mesta vyradený z evidencie hnutel'ného majetku mesta v zmysle predloženého návrhu. Rozhodnutie primátora mesta bolo v súlade s § 7a ods. 2 písm. d) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s článkom 3 bodu 2 písm. bb) Zásad hospodárenia s majetkom mesta v znení neskorších zmien.

Inventarizácia majetku, záväzkov a rozdielu majetku a záväzkov k 31.12.2024 bola vykonaná v súlade s § 29 a § 30 zákona o účtovníctve spĺňa všetky podmienky inventarizácie a neboli zistené žiadne nedostatky. Mestský úrad v procese vykonania inventarizácie a jej výstupov postupoval podľa ustanovení normatívnych právnych predpisov a Smernice č. 03/2012.

5. Správa o výsledku kontroly č. 2025/12

Povinná osoba:	Mestský úrad Dunajská Streda
Predmet kontroly:	Kontrola plnenia uznesení Mestského zastupiteľstva v Dunajskej Strede
Kontrolované obdobie:	I.polrok 2025

Cieľom kontroly bolo preveriť vecné plnenie uznesení prijatých Mestským zastupiteľstvom v Dunajskej Strede v kontrolovanom období.

Kontrolou bolo zistené:

Zasadnutia Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda v kontrolovanom období boli uskutočnené nasledovne:

- 15. zasadnutie Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda mimo plánu zasadnutí, konaného dňa 4. februára 2025 v Sieni Makovecza na Radnici v Dunajskej Strede,
- 16. zasadnutie Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda, konaného dňa 25. marca 2025 v Sieni Makovecza na Radnici v Dunajskej Strede,
- 17. zasadnutie Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda, konaného dňa 13. mája 2025 v Sieni Makovecza na Radnici v Dunajskej Strede a
- 18. zasadnutie Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda, konaného dňa 24. júna 2025 v Sieni Makovecza na Radnici v Dunajskej Strede.

Kontrolou vecného plnenia prijatých uznesení bolo zistené, že ku dňu skončenia kontroly boli schválené uznesenia splnené okrem nasledovných:

- uznesením č. 394/2025/15 schválené predloženie Žiadosti o NFP za účelom realizácie projektu s názvom: „Okružná križovatka na Bratislavskej ceste“ realizovaného v rámci Výzvy na predkladanie žiadostí o nenávratný finančný príspevok č. PSK-MIRRI-009-2024-ITI-EFRR a zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci,
- uznesením č. 405/2025/16 schválené odkúpenie pozemkov dotknutých plánovanou stavbu okružnej križovatky na úseku križovatky I/63 a III/1394 do vlastníctva mesta Dunajská Streda,
- uznesením č. 446/2025/17 schválené prijatie úveru od Environmentálneho fondu v zmysle Špecifikácie činností podpory formou úveru pre obce a vyššie územné celky vo výške max. 1 388 083 EUR na financovanie investície: Revitalizácia Námestia sv. Štefana,
- uznesením č. 447/2025/17 schválená realizácia investície s názvom Revitalizácia Námestia sv. Štefana, ktorá bude realizovaná na základe vypracovanej projektovej dokumentácie stavby v meste Dunajská Streda vo výške 2 087 330,58 EUR a
- uznesením č. 457/2025/18 schválený odpredaj pozemkov v prospech Kataríny Klempovej.

Splnenie uznesení č. 394/2025/15, č. 405/2025/16, č. 446/2025/17 a č. 447/2025/17 je štádiu realizácie.

Uznesenie č. 457/2025/18 nebolo splnené z dôvodu nezájmu Kataríny Klempovej o kúpu pozemkov a v zmysle článku 5 bod 6 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Dunajská Streda v znení neskorších zmien stratilo uznesenie účinnosť 120-tym dňom odo dňa schválenia prevodu.

6. Správa o výsledku kontroly č. 2026/1

Povinná osoba:	Mestský úrad Dunajská Streda
Predmet kontroly:	Kontrola prevodov nehnuteľného majetku mesta, ktorého všeobecná hodnota majetku prevýšila 20.000 eur
Kontrolované obdobie:	rok 2025

Cieľom bolo preveriť dodržiavanie všeobecne záväzných právnych predpisov a vnútorných predpisov vzťahujúcich sa k predmetu kontroly.

Podľa ustanovenia § 18f ods.1 písm. i) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov hlavný kontrolór je povinný vykonať za predchádzajúci kalendárny rok kontrolu prevodov nehnuteľného majetku obce, ktorého všeobecná hodnota majetku prevýšila 20 000 eur, a to do 60 dní od uplynutia kalendárneho roka.

Kontrola bola zameraná na dodržiavanie a uplatňovanie zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon o majetku obcí) a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Dunajská Streda, ktoré bolo schválené Mestským zastupiteľstvom v Dunajskej Strede uznesením č. 210/2023/9 dňa 5. decembra 2023 v znení Dodatku č. 1 schváleného uznesením č. 252/2024/10 dňa 19. marca 2024, Dodatku č. 2 schváleného uznesením č. 305/2024/12 dňa 25. júna 2024, Dodatku č. 3 schváleného uznesením č. 362/2024/14 dňa 26. novembra 2024, Dodatku č. 4 schváleného uznesením č. 403/2025/16 dňa 25. marca 2025 a Dodatku č. 5 schváleného uznesením č. 503/2025/20 dňa 18. novembra 2025.

Kontrolou bolo zistené:

V zmysle § 9a ods. 1 zákona o majetku obcí prevody vlastníctva majetku obce sa musia vykonať na základe obchodnej verejnej súťaže, dobrovoľnou dražbou alebo priamym predajom najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej podľa osobitného predpisu. Prípady, keď obec nie je povinná postupovať podľa § 9a ods. 1 sú taxatívne určené § 9a ods. 15.

V roku 2025 bol uskutočnený jeden prevod nehnuteľného majetku mesta, ktorého všeobecná hodnota prevyšovala 20.000 eur a to na základe schváleného uznesenia Mestského zastupiteľstva v Dunajskej Strede:

- uznesenie č. 410/2025/16 z 25. marca 2025 – nepeňažný vklad nehnuteľného majetku mesta do základného imania spoločnosti Municipal Real Estate Dunajská Streda, s.r.o.

Pri vklade majetku mesta do základného imania spoločnosti ide o prevod ako každý iný, pravidlá platné pre ostatné prevody však sa naň nevzťahujú. Prevody obecného majetku sa bežne môžu uskutočniť len na základe verejnej obchodnej súťaže alebo z dôvodov hodných osobitného zreteľa, pričom verejná obchodná súťaž v prípade vkladu do spoločnosti nedáva zmysel.

Podľa § 6 ods. 5 zákona o majetku obcí „Obec môže svoj majetok vložiť ako vklad do základného imania obchodnej spoločnosti, do kapitálového fondu obchodnej spoločnosti alebo môže zo svojho majetku založiť právnickú osobu.“

Podľa § 9 ods. 2 písm. f) zákona o majetku obcí „Obecne zastupiteľstvo schvaľuje vklady majetku obce do majetku zakladaných alebo existujúcich obchodných spoločností.“

Podľa článku 3 bod 1. ak) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Dunajská Streda v znení neskorších zmien Mestské zastupiteľstvo Dunajská Streda schvaľuje vklady majetku mesta do majetku zakladaných alebo existujúcich obchodných spoločností.

Kontrola prevodu:

Vyhlásenie podľa ustanovenia § 60 ods. 1, 2 Obchodného zákonníka o vklade nehnuteľnosti do spoločnosti bolo podpísané primátorom mesta dňa 14.04.2025. Zvýšenie základného imania spoločnosti Municipal Real Estate Dunajská Streda, s.r.o. bolo zapísané do Obchodného registra Okresného súdu Trnava dňa 07.05.2025. Dňa 13.06.2025 bolo vydané rozhodnutie o povolení vkladu V 2889/2025 vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech Municipal Real Estate Dunajská Streda, s.r.o.

Vykonanou kontrolou prevodov majetku mesta do vlastníctva iného subjektu, ktorého všeobecná hodnota nehnuteľného majetku prevýšila sumu 20.000 eur možno konštatovať, že bol dodržaný proces a formálne zásady prevodu majetku v zmysle zákona o majetku obcí a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Dunajská Streda účinných v čase uskutočňovania konkrétneho prevodu. Vykonanou kontrolou neboli preukázané porušenia platných predpisov.

V Dunajskej Strede, dňa 11.03.2026

Ing. Zoltán Fekete
hlavný kontrolór