



Materiál na rokovanie

Materiál č./2026/22

22. zasadnutia

Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda

v IX. volebnom období

Dunaszerdahely Város Képviselő-testülete

22. ülésének beterjesztett anyaga

a IX. választási időszakban

**Návrh na schválenie prenájmu pozemkov vo vlastníctve mesta Dunajská Streda
v prospech spoločnosti SLOVbiz s.r.o., IČO: 47 902 124**

**Határozati javaslat a Dunaszerdahely Város tulajdonában lévő parcellák a SLOVbiz
Kft., cégjegyzékszám: 47 902 124, részére történő bérbeadásának jóváhagyására**

Predkladá: JUDr. Zoltán Hájos, primátor mesta

Beterjeszti:

Kontrolovala: Ing. Darina Nagyová, MBA, LL.M., prednostka MsÚ

Ellenőrizte:

Zodpovedá: Ing. Zoltán Pápay, vedúci Odboru finančného a evidencie majetku

Felelős:

Návrh na uznesenie: **Mestské zastupiteľstvo Dunajská Streda**

Határozati javaslat:

A/ berie na vedomie,

1. že zámer prenájmu pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území Veľké Dvorníky, v obci Veľké Dvorníky, okres Dunajská Streda, parcela č. 613, parcela registra C, druh pozemku ostatná plocha o výmere 357 m²; parcela č. 614, parcela registra C, druh pozemku ostatná plocha o výmere 7461 m²; parcela č. 615, parcela registra C, druh pozemku ostatná plocha o výmere 14674 m²; parcela č. 616, parcela registra C, druh pozemku ostatná plocha o výmere 181 m²; parcela č. 618, parcela registra C, druh pozemku ostatná plocha o výmere 251 m²; vedené na LV č. 1480 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor; ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s § 9aa, ods. 2 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku

obcí v znení neskorších zmien bol zverejnený dňa 25.02.2026 na úradnej tabuli, na webovom sídle a na facebookovom profile mesta Dunajská Streda, a bude zverejnený najmenej do dňa prerokovania vyššie uvedeného zámeru Mestským zastupiteľstvom Dunajská Streda.

2. že cena ročného nájmu pozemkov, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Veľké Dvorníky, v obci Veľké Dvorníky, okres Dunajská Streda, parcela č. 613, parcela registra C, druh pozemku ostatná plocha o výmere 357 m²; parcela č. 614, parcela registra C, druh pozemku ostatná plocha o výmere 7461 m²; parcela č. 615, parcela registra C, druh pozemku ostatná plocha o výmere 14674 m²; parcela č. 616, parcela registra C, druh pozemku ostatná plocha o výmere 181 m²; parcela č. 618, parcela registra C, druh pozemku ostatná plocha o výmere 251 m²; vedené na LV č. 1480 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor; bola stanovená znaleckým posudkom č. 009/2026, vypracovaným znalkyňou Ing. Jolán Németh, dňa 21.02.2026 vo výške 10.700,-eur, t. j. 0,467 eur za 1 m² podlahovej plochy.

B/ schvaľuje

1. zámer prenájmu pozemkov, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Veľké Dvorníky, v obci Veľké Dvorníky, okres Dunajská Streda, parcela č. 613, parcela registra C, druh pozemku ostatná plocha o výmere 357 m²; parcela č. 614, parcela registra C, druh pozemku ostatná plocha o výmere 7461 m²; parcela č. 615, parcela registra C, druh pozemku ostatná plocha o výmere 14674 m²; parcela č. 616, parcela registra C, druh pozemku ostatná plocha o výmere 181 m²; parcela č. 618, parcela registra C, druh pozemku ostatná plocha o výmere 251 m²; vedené na LV č. 1480 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, v prospech spoločnosti SLOVbiz, s.r.o., so sídlom Fialová 4072/5A, Bratislava – mestská časť Petržalka 851 07, IČO: 47 902 124 za týchto podmienok:
 - účel prenájmu: nájom pozemkov za účelom prevádzkovania skládky odpadov,
 - doba prenájmu: na dobu neurčitú,
 - cena ročného nájmu: 0,467 eur za 1 m² podlahovej plochy,
 - inflačná doložka: valorizovanie výšky nájomného podľa výšky miery inflácie meranej indexom spotrebiteľských cien, zverejnenej Štatistickým úradom Slovenskej

republiky za hodnotiaci rok v porovnaní s rokom predchádzajúcim,

ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s § 9aa, ods. 2 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Dunajská Streda s nasledovným odôvodnením: nájom pozemkov za účelom prevádzkovania skládky odpadov, na ktorú je vydané príslušné povolenie podľa osobitných predpisov.

Schválenie zámeru prenájmu majetku v zmysle bodu 2 tohto návrhu ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s § 9aa, ods. 2 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov je podmienené odsúhlasením trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov mestského zastupiteľstva.

2. uzatvorenie zmluvy o prenájme pozemkov vo vlastníctve mesta Dunajská Streda, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Veľké Dvorníky, v obci Veľké Dvorníky, okres Dunajská Streda, parcela č. 613, parcela registra C, druh pozemku ostatná plocha o výmere 357 m²; parcela č. 614, parcela registra C, druh pozemku ostatná plocha o výmere 7461 m²; parcela č. 615, parcela registra C, druh pozemku ostatná plocha o výmere 14674 m²; parcela č. 616, parcela registra C, druh pozemku ostatná plocha o výmere 181 m²; parcela č. 618, parcela registra C, druh pozemku ostatná plocha o výmere 251 m²; vedené na LV č. 1480 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor medzi mestom Dunajská Streda ako prenajímateľom a spoločnosťou SLOVbiz, s.r.o., so sídlom Fialová 4072/5A, Bratislava – mestská časť Petržalka 851 07, IČO: 47 902 124 ako nájomcom za týchto podmienok:

- účel prenájmu: nájom pozemkov za účelom prevádzkovania skládky odpadov,
- doba prenájmu: na dobu neurčitú
- cena ročného nájmu: 0,467 eur za 1 m² podlahovej plochy,
- inflačná doložka: valorizovanie výšky nájomného podľa výšky miery inflácie meranej indexom spotrebiteľských cien, zverejnenej Štatistickým úradom Slovenskej republiky za hodnotiaci rok v porovnaní s rokom predchádzajúcim,

ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s § 9aa, ods. 2 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Dunajská Streda

s nasledovným odôvodnením: nájom pozemkov za účelom prevádzkovania skládky odpadov, na ktorú je vydané príslušné povolenie podľa osobitných predpisov.

Schválenie uzatvorenia zmluvy o prenájme v zmysle bodu 2 tohto návrhu ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s § 9aa, ods. 2 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov je podmienené odsúhlasením trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov mestského zastupiteľstva.

B/ splnomocňuje primátora

k vykonaniu právnych úkonov potrebných na realizáciu tohto uznesenia.

Marec 2026

2026. március

Dôvodová správa

K bodu: Návrh na schválenie prenájmu pozemkov vo vlastníctve mesta Dunajská Streda v prospech spoločnosti SLOVbiz s.r.o., IČO: 47 902 124.

Návrh na schválenie zámeru prenájmu pozemkov, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Veľké Dvorníky, v obci Veľké Dvorníky, okres Dunajská Streda, parcela č. 613, parcela registra C, druh pozemku ostatná plocha o výmere 357 m²; parcela č. 614, parcela registra C, druh pozemku ostatná plocha o výmere 7461 m²; parcela č. 615, parcela registra C, druh pozemku ostatná plocha o výmere 14674 m²; parcela č. 616, parcela registra C, druh pozemku ostatná plocha o výmere 181 m²; parcela č. 618, parcela registra C, druh pozemku ostatná plocha o výmere 251 m²; vedené na LV č. 1480 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor sa predkladá na rokovanie Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda z dôvodu vysporiadania majetkovo-právnych vzťahov. Uvedené pozemky tvoria areál skládky komunálneho odpadu, ktoré spravuje spoločnosť SLOVbiz, s.r.o. a na ktorých sa sčasti nachádzajú stavby vo vlastníctve uvedenej spoločnosti.

Schválenie uvedeného návrhu ako prípadu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona NR SR č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov je podmienený odsúhlasením trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov mestského zastupiteľstva.

Zámer prenájmu uvedených pozemkov, ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona NR SR č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený dňa 25.02.2026 na úradnej tabuli a na webovom a facebookovom sídle mesta Dunajská Streda a bude zverejnený do dňa prerokovania vyššie uvedeného zámeru Mestským zastupiteľstvom Dunajská Streda.

Cena ročného nájmu uvedených pozemkov bola stanovená znaleckým posudkom č. 009/2026, vypracovaným znalkyňou Ing. Jolán Németh, dňa 21.02.2026 vo výške 10.700,-eur, t. j. 0,467 eur za 1 m² podlahovej plochy.

Nakladanie s majetkom mesta Dunajská Streda sa riadi zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, zákonom SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Dunajská Streda.

Návrh prerokovala:

Komisia MsZ pre financie a odporúča - ~~neodporúča~~ ho schváliť.

Komisia MsZ pre rozvoj mesta a odporúča - ~~neodporúča~~ ho schváliť.

Mestská rada Dunajská Streda a odporúča - ~~neodporúča~~ ho schváliť.

Materiál vypracovala: Ing. Alžbeta Kromková, samost. odb. referent pre evidenciu majetku v súčinnosti s referátom právnym.