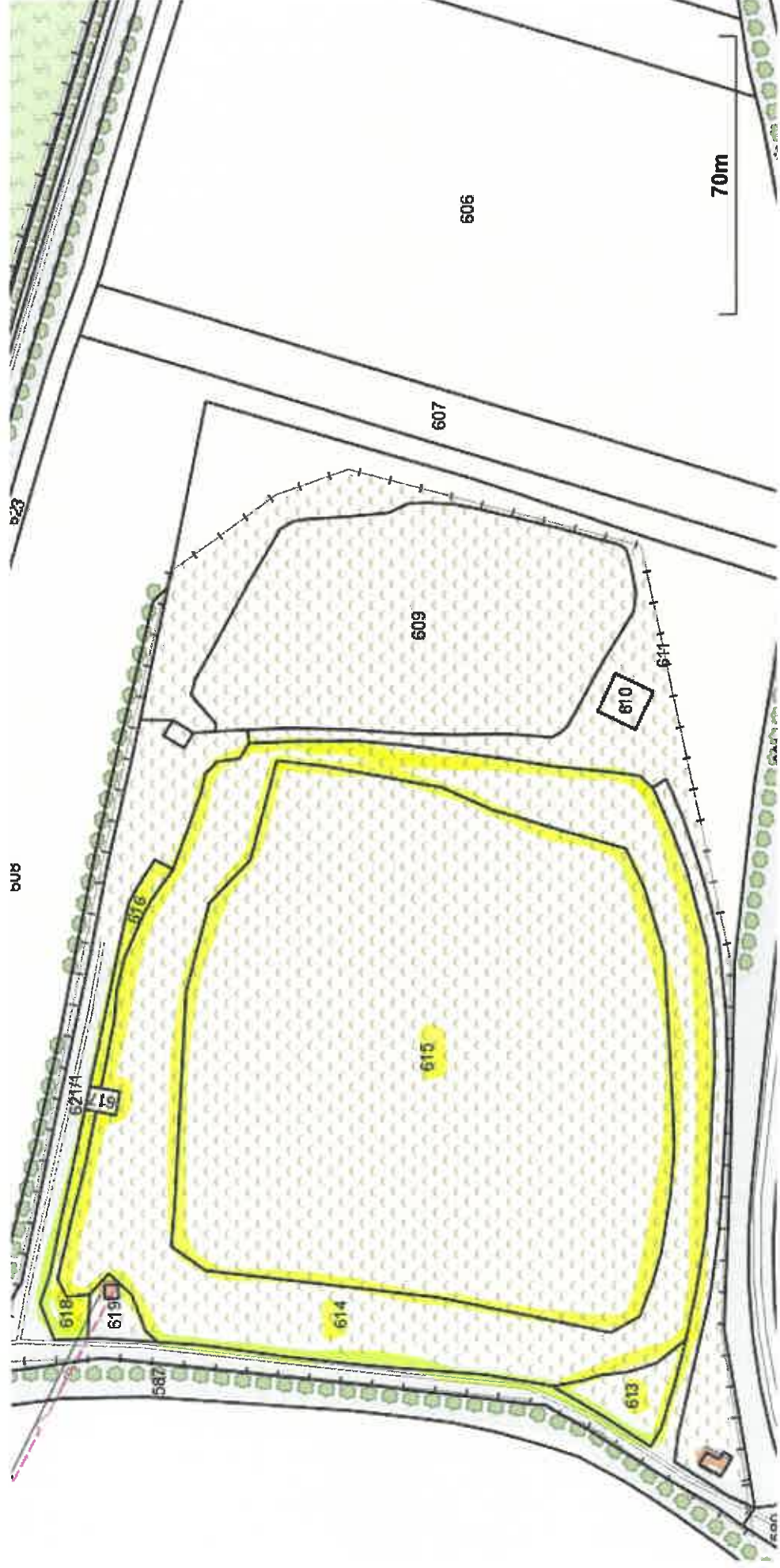


Názov

Trnavský > Dunajská Streda > Veľké Dvorníky > k.ú. Veľké Dvorníky



Vytlačené z aplikácie **MAPKA**. Nepoužiteľné na právne účony.

Meranie a grafické znázornenie je len informatívne a je nepoužiteľné na vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky. Vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky môže vykonať len odborne spôsobilá osoba.

Názov

Trnavský > Dunajská Streda > Veľké Dvorníky > k.ú. Veľké Dvorníky



Vytlačené z aplikácie **MAPKA**. Nepoužiteľné na právne úkony.

Meranie a grafické znázornenie je len informatívne a je nepoužiteľné na vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky. Vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky môže vykonať len odborne spôsobilá osoba.

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 201 Dunajská Streda
 Obec : 555673 Veľké Dvorníky
 Katastrálne územie : 814121 Veľké Dvorníky

Dátum vyhotovenia : 17.2.2026
 Čas vyhotovenia : 14:29:33
 Údaje platné k : 16.2.2026 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony
 VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1480

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcelí: 5

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
613	357	Ostatná plocha	35	501	1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
614	7461	Ostatná plocha	35	501	1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
615	14674	Ostatná plocha	35	501	1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
616	181	Ostatná plocha	35	501	1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
618	251	Ostatná plocha	35	501	1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							

Legenda

Spôsob využívania pozemku

35 Pozemok, na ktorom je skládka odpadu

Druh chránenej nehnuteľnosti

501 Chránená vodohospodárska oblasť

Spoločná nehnuteľnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

2 Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

Stavby

Počet stavieb: 3

Súpisné číslo	Na pozemku parcelné číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chránenej nehnuteľnosti	Umiestnenie stavby
	612	20	SKLADKA TKO 1		1
Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 612 pod stavbou je evidovaný na liste vlastníctva č. 1371.					
Iné údaje: Bez zápisu					
	620	20	SKLADKA TKO 2		1
Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 620 pod stavbou je evidovaný na liste vlastníctva č. 1371.					
Iné údaje: Bez zápisu					
	621/2	20	SKLADKA TKO 3		1
Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 621/2 pod stavbou je evidovaný na liste vlastníctva č. 1371.					
Iné údaje: Bez zápisu					

Legenda

Druh stavby

20 Iná budova

Umiestnenie stavby

1 Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI**Vlastník**

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	MESTO DUNAJSKA STREDA, Hlavná 50/16, Dunajská Streda, PSČ 929 01, SR, IČO: 305383	1/1
	Titul nadobudnutia: Z-4791/14 Rozhodnutie OÚ-DS-PLO-2014/004672-168 Zápis pozemkových úprav	
	Iné údaje: R-62/2020 Zjednotenie súpisných čísiel - č.z. 31/20	
	Poznámky: Bez zápisu	

Správca - Neevidovaný

Nájomca - Neevidovaný

Iná oprávnená osoba - Neevidovaný

ČASŤ C: ŤARCHY

Bez tiarch.

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 201 Dunajská Streda
Obec : 555673 Veľké Dvorníky
Katastrálne územie : 814121 Veľké Dvorníky

Dátum vyhotovenia : 18.2.2026
Čas vyhotovenia : 6:58:57
Údaje platné k : 17.2.2026 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony
VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1371

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 12

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
607	2500	Orná pôda	1	501	1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
608	12061	Orná pôda	1	501	1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
609	5172	Ostatná plocha	35	501	1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
610	111	Zastavaná plocha a nádvorie	24	501	1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
611	6416	Ostatná plocha	36	501	1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
612	29	Zastavaná plocha a nádvorie	17	501	1	2	5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku parcelné číslo 612 je evidovaný na liste vlastníctva č. 1480.							
Iné údaje: Bez zápisu							
617	46	Ostatná plocha	35	501	1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
619	165	Ostatná plocha	35	501	1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
620	12	Zastavaná plocha a nádvorie	17	501	1	2	5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku parcelné číslo 620 je evidovaný na liste vlastníctva č. 1480.							
Iné údaje: Bez zápisu							
621/1	3404	Zastavaná plocha a nádvorie	22	501	1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
621/2	27	Zastavaná plocha a nádvorie	17	501	1	2	5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku parcelné číslo 621/2 je evidovaný na liste vlastníctva č. 1480.							
Iné údaje: Bez zápisu							
622	970	Ostatná plocha	10	501	1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							

Legenda

Spôsob využívania pozemku

- 1 Pozemok využívaný pre rastlinnú výrobu, na ktorom sa pestujú obilniny, okopaniny, krmoviny, technické plodiny, zelenina a iné poľnohospodárske plodiny alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre rastlinnú výrobu
- 10 Na pozemku je účelová ochranná poľnohospodárska a ekologická zeleň proti erozívnych opatrení a opatrení na zabezpečenie ekologickej stability územia
- 17 Pozemok, na ktorom je postavená budova bez označenia súpisným číslom
- 22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti
- 24 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - prístav, plavebný kanál a komora, priehrada a iná ochranná hrádza, závlahová a melioračná sústava a jej súčasti
- 35 Pozemok, na ktorom je skládka odpadu
- 36 Pozemok, ktorý nie je využívaný žiadnym z uvedených spôsobov

Druh chránenej nehnuteľnosti

- 501 Chránená vodohospodárska oblasť

Spoločná nehnuteľnosť

- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

- 2 Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

Druh právneho vzťahu

- 5 Vlastník pozemku nie je vlastníkom stavby postavenej na tomto pozemku

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	SLOVbiz s.r.o., Fialová 4072/5A, Bratislava, PSČ 851 07, SR, IČO: 47902124	1/1
	Titul nadobudnutia: V-4281/2024 Kúpna zmluva vklad povolený dňa 23.07.2024 - č.z. 224/24	
	Iné údaje: Bez zápisu	
	Poznámky	K nehnuteľnosti
	Poznamenáva sa začatie súdneho konania vedeného na Mestskom súde Bratislava III pod sp. zn. 72Cb/84/2025, P-428/2025 - č.z. 118/25	-

Správca - Neevidovaní

Nájomca - Neevidovaní

Iná oprávnená osoba - Neevidovaní

ČASŤ C: ĽARCHY

K nehnuteľnosti K vlastníkovi	Obsah
Vlastník poradové číslo 1	Záložné právo v prospech BKS - Leasing s.r.o., IČO:31644333 so sídlom Pribinova 4,811 09 Bratislava,SR, na CKN parc.č.608, 609, 610, 611, 612, 617, 619, 620, 621/1, 621/2, 622, V 9644/22-č.z.261/22

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony



OBCHODNÝ REGISTER

NA INTERNETE



Slovensky | English

Výpis z Obchodného registra Mestského súdu Bratislava III

Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony!

Zobraziť na novej verzii portálu

Oddiel: Sro

Vložka číslo: 102220/B

Obchodné meno:	SLOVbiz s. r. o.	(od: 15.03.2017)
Sídlo:	Fialová 4072/5A Bratislava - mestská časť Petržalka 851 07	(od: 21.02.2024)
IČO:	47 902 124	(od: 30.01.2015)
Deň zápisu:	30.01.2015	(od: 30.01.2015)
Právna forma:	Spoločnosť s ručením obmedzeným	(od: 30.01.2015)
Predmet podnikania (činnosti):	Kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)	(od: 30.01.2015)
	Sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu	(od: 30.01.2015)
	Sprostredkovateľská činnosť v oblasti služieb	(od: 30.01.2015)
	Prípravné práce k realizácii stavby	(od: 30.01.2015)
	Uskutočňovanie stavieb a ich zmien	(od: 30.01.2015)
	Počítačové služby	(od: 30.01.2015)
	Služby súvisiace s počítačovým spracovaním údajov	(od: 30.01.2015)
	Reklamné a marketingové služby	(od: 30.01.2015)
	Podnikanie v oblasti nakladania s iným ako nebezpečným odpadom	(od: 27.08.2016)
	Vedenie účtovníctva	(od: 15.03.2017)
	Informatívne testovanie, meranie, analýzy a kontroly	(od: 15.03.2017)
	Inžinierska činnosť, stavebné cenárstvo, projektovanie a konštruovanie elektrických zariadení	(od: 15.03.2017)
	Oprávnené overovanie správ o emisiách skleníkových plynov z prevádzky	(od: 15.03.2017)
	Poskytovanie služieb v poľnohospodárstve a záhradníctve	(od: 21.08.2019)
	Textilná výroba	(od: 21.05.2020)
	Nákladná cestná doprava vykonávaná vozidlami s celkovou hmotnosťou do 3,5 t vrátane prípojného vozidla	(od: 21.05.2020)
	Sťahovacie služby	(od: 21.05.2020)
	Prenájom hnuteľných vecí	(od: 21.05.2020)
	Čistiace a upratovacie služby	(od: 21.05.2020)
	Podnikanie v oblasti nakladania s nebezpečným odpadom	(od: 21.05.2020)
Spoločníci:	Matej Kubalák Drotárska cesta 1892/45 Bratislava - mestská časť Staré mesto 811 02 	(od: 25.05.2022)
Výška vkladu každého spoločníka:	Matej Kubalák Vklad: 5 000 EUR (peňažný vklad) Splatené: 5 000 EUR	(od: 15.08.2025)
Štatutárny orgán:	konateľ	(od: 15.08.2025)

Matej Kubalák
Drotárska cesta 1892/45
Bratislava - mestská časť Staré Mesto 811 02
Vznik funkcie: 28.07.2016

(od: 27.08.2016)



onanie menom položnosti:	Konateľ v mene spoločnosti koná a za spoločnosť podpisuje samostatne.	(od: 21.05.2020)
ýška základného imania:	5 000 EUR Rozsah splatenia: 5 000 EUR	(od: 30.01.2015)
aľšie právne skutočnosti:	Spoločnosť bola založená spoločenskou zmluvou dňa 21.07.2014 v zmysle príslušných ustanovení z.č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník.	(od: 30.01.2015)
átum aktualizácie údajov:	16.02.2026	
átum výpisu:	18.02.2026	

Aktuálne zmeny | Elektronické služby Obchodného registra | Vyhľadávanie podnikov v EÚ

Vyhľadávanie podľa : obchodného mena | identifikačného čísla
sídla | spisovej značky | priezviska a mena osoby

O obchodnom registri SR | Návod na používanie ORI | Kontakty na registrové súdy
Aktuality a oznamy

Ing. Jolán Németh, 930 11 Topoľníky, Pionierska 24

Znalečka v odbore stavebníctvo - odvetvie pozemné stavby, odhad hodnoty nehnuteľností
ev. č. 912490

číslo znaleckého posudku : 009/2026

ZNALECKÝ POSUDOK



vo veci : odhad všeobecnej hodnoty a nájmu pozemkov registra „C- KN“ na parcelách č. 613 až 616 a parc. č. 618 v katastrálnom území Veľké Dvorníky v obci Veľké Dvorníky v okrese Dunajská Streda

Zadávateľ znaleckého posudku: Mesto Dunajská Streda
Hlavná 50/16
929 01 Dunajská Streda

Účel znaleckého posudku : odhad všeobecnej hodnoty nájmu pozemkov , ako podklad k napísaniu nájomnej zmluvy

Znalecký posudok obsahuje **22** strán včítane krycieho listu, a odovzdáva sa v troch vyhotoveniach objednávateľovi, jeden exemplár archívuje znalec

Topoľníky, dňa 21. februára 2026

REKAPITULÁCIA VŠEOBECNEJ HODNOTY

Názov	Všeobecná hodnota [€]
<i>Stavby</i>	
<i>Pozemky</i>	
pozemok na parc. č. 613 (357 m ²)	1 502,97
pozemok na parc. č. 614 (7 461 m ²)	31 410,81
pozemok na parc. č. 615 (14 674 m ²)	61 777,54
pozemok na parc. č. 616 (181 m ²)	762,01
pozemok na parc. č. 618 (251 m ²)	1 056,71
<i>Spolu pozemky (22 924,00 m²)</i>	<i>96 510,04</i>
<i>Všeobecná hodnota celkom</i>	<i>96 510,04</i>
<i>Všeobecná hodnota zaokrúhlene</i>	<i>96 500,00</i>
<i>Všeobecná hodnota slovom: Deväťdesiatšesťtisícpäťsto Eur</i>	

REKAPITULÁCIA NÁJMU

Názov	Nájom/ MJ [€/rok]	Nájom [€/rok]
<i>Pozemky</i>		
pozemok	0,466	10 682,58
<i>Spolu</i>		<i>10 682,58</i>
<i>Zaokrúhlene</i>		<i>10 700,00</i>

Slovom: Desäťtisícšesťdesiat Eur/rok**MIMORIADNE RIZIKÁ**

Hodnotené nehnuteľnosti sú bez tiarch a záväzkov, avšak v lokalite je stredné radónové riziko. V roku 2025 Ministerstvo životného prostredia na Slovenskej republiky zahájilo konanie o uzatvorenie a rekultiváciu skládky odpadov vo Veľkých Dvorníkoch.

Prístupové cesty k pozemkom vedú cez pozemky v súkromnom vlastníctve SLOVbiz s.r.o Bratislava, ktoré sú vedené na LV 1371. Pozemky sú založené v prospech BKS – Leasing s.r.o Bratislava. Prístup cez cudzie pozemky, a zápach spôsobujú isté riziká s využívaním nehnuteľností.

v Topoľníkoch, dňa 21. februára 2026

Ing. Jolán Németh

IV. PRÍLOHY

- Výpis z katastra nehnuteľností LV č. 1480
- Výpis z katastra nehnuteľností LV č. 1371
- Kópie z katastrálnej mapy
- Fotodokumentácia
- Indexy NBS
- Zmena mena
- Osvedčenie znalca č. S - 097