



Materiál na rokovanie

Materiál č.: /2026/22

22. zasadnutia

Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda

v IX. volebnom období

Dunaszerdahely Város Képviselő-testülete

22. ülésének beterjesztett anyaga

a IX. választási időszakban

Návrh na odkúpenie infraštruktúrnych stavieb a pozemkov od spoločnosti AA STAVBY s.r.o do vlastníctva mesta Dunajská Streda za symbolickú kúpnu cenu.

Határozati javaslat az AA STAVBY Kft. tulajdonában lévő infrastrukturális építmények és földterületek Dunaszerdahely Város tulajdonába jelképes vételi árért történő megvásárlására.

Predkladá: JUDr. Zoltán Hájos, primátor mesta

Beterjeszti:

Kontrolovala: Ing. Darina Nagyová, MBA, LL.M., prednostka MsÚ

Ellenőrizte:

Zodpovedný: Ing. Zoltán Pápay, vedúci Odboru finančného a evidencie

Felelős: majetku

Návrh na uznesenie: **Mestské zastupiteľstvo Dunajská Streda**

Határozati javaslat: **Dunaszerdahely Város Képviselő-testülete**

A/ schvaľuje

1. Odkúpenie stavebného diela „Výstavba bytových domov na Poľnej ulici – SO 02 Komunikácie“, ktorého užívanie mesto Dunajská Streda ako stavebný úrad povolil predávajúcemu ako stavebníkovi kolaudačným rozhodnutím č. 40959/DS/10305/2024/033-NJ, ID č.: 13698/004 zo dňa 22.08.2024, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 26.08.2024; nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dunajská Streda, obec Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, v prospech mesta Dunajská Streda za symbolickú kúpnu cenu 1,- € (slovom: jedno euro) plus príslušná DPH, v súlade s Článkom 3 bod 1. ax) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Dunajská Streda v znení neskorších zmien a Zásad prevzatia miestnych ciest, zariadení verejného osvetlenia a podzemných kontajnerov na odpad vybudovaných inými investormi do majetku a správy mesta Dunajská Streda v znení neskorších zmien, dostupnými na webovom sídle mesta Dunajská Streda na podstránke <https://dunstreda.sk/zasady-pravidla>, pri splnení nasledovných podmienok:

1.1 Predávajúci ako stavebník pred uzavretím kúpnej zmluvy s mestom Dunajská Streda predloží mestu Dunajská Streda nasledovné dokumenty:

- právoplatné stavebné povolenie,
- právoplatné kolaudačné rozhodnutie,
- projektovú dokumentáciu overenú v stavebnom konaní – originál,
- projekt skutočného vyhotovenia osvedčený odtlačkami pečiatok odborne spôsobilej osoby a zhotoviteľa – originál,
- geodetické zameranie skutočného vyhotovenia – originál,
- znalecký posudok na určenie všeobecnej hodnoty odovzdávaného stavebného diela – originál,
- doklady o overení požadovaných vlastností výrobku – certifikát.

1.2 Pred uzavretím kúpnej zmluvy s mestom Dunajská Streda musí byť vydané súhlasné stanovisko kompetentných odborov Mestského úradu Dunajská Streda o možnosti prevzatia hore uvedeného stavebného diela ku dňu uzavretia kúpnej zmluvy.

2. Odkúpenie stavebného diela „Výstavba bytových domov na Poľnej ulici – SO 03 Verejné osvetlenie“, ktorého užívanie mesto Dunajská Streda ako stavebný úrad povolil predávajúcemu ako stavebníkovi kolaudačným rozhodnutím č. 41017/DS/10304/2024/033-NJ, ID č.: 13697/004 zo dňa 23.08.2024, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 26.08.2024; nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dunajská Streda, obec Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, v prospech mesta Dunajská Streda za symbolickú kúpnu cenu 1,- € (slovom: jedno euro) plus príslušná DPH, v súlade s Článkom 3 bod 1. ax) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Dunajská Streda v znení neskorších zmien a Zásad prevzatia miestnych ciest, zariadení verejného osvetlenia a podzemných kontajnerov na odpad vybudovaných inými investormi do majetku a správy mesta Dunajská Streda v znení neskorších zmien, dostupnými na webovom sídle mesta Dunajská Streda na podstránke <https://dunstreda.sk/zasady-pravidla>, pri splnení nasledovných podmienok:

2.1 Predávajúci ako stavebník pred uzavretím kúpnej zmluvy s mestom Dunajská Streda predloží mestu Dunajská Streda nasledovné dokumenty:

- právoplatné stavebné povolenie,
- právoplatné kolaudačné rozhodnutie,
- projektovú dokumentáciu overenú v stavebnom konaní – originál,
- projekt skutočného vyhotovenia osvedčený odtlačkami pečiatok odborne spôsobilej osoby a zhotoviteľa – originál,
- revízne správy stavebného diela – originál,
- výpočet a určenie triedy osvetlenia v zmysle STN EN 13201 Osvetlenie pozemných komunikácií na každú komunikáciu samostatne,
- geodetické zameranie skutočného vyhotovenia – originál,
- správu o prvej odbornej prehliadke a odbornej skúške elektrického zariadenia,
- znalecký posudok na určenie všeobecnej hodnoty odovzdávaného stavebného diela – originál,
- doklady o overení požadovaných vlastností výrobku – certifikát.

2.2 Pred uzavretím kúpnej zmluvy s mestom Dunajská Streda musí byť vydané súhlasné stanovisko kompetentných odborov Mestského úradu Dunajská Streda o možnosti prevzatia hore uvedeného stavebného diela ku dňu uzavretia kúpnej zmluvy.

3. Odkúpenie stavebného diela „Výstavba bytových domov na Poľnej ulici – SO 08 – Odpadové hospodárstvo“, ktorého užívanie mesto Dunajská Streda ako stavebný úrad povolil predávajúcemu ako stavebníkovi kolaudačným rozhodnutím č. 41017/DS/10304/2024/033-NJ, ID č.: 13697/004 zo dňa 23.08.2024, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 26.08.2024; nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dunajská Streda, obec Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, v prospech mesta Dunajská Streda za symbolickú kúpnu cenu 1,- Euro (slovom: jedno euro) plus príslušná DPH, v súlade s Článkom 3 bod 1. ax) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Dunajská Streda v znení neskorších zmien a Zásad prevzatia miestnych ciest, zariadení verejného osvetlenia a podzemných kontajnerov na odpad vybudovaných inými investormi do majetku a správy mesta Dunajská Streda v znení neskorších zmien, dostupnými na webovom sídle mesta Dunajská Streda na podstránke <https://dunstreda.sk/zasady-pravidla>, pri splnení nasledovných podmienok:

3.1 Predávajúci ako stavebník pred uzavretím kúpnej zmluvy s mestom Dunajská Streda predloží mestu Dunajská Streda nasledovné dokumenty:

- právoplatné stavebné povolenie,
- právoplatné kolaudačné rozhodnutie,
- projektovú dokumentáciu overenú v stavebnom konaní,
- projekt skutočného vyhotovenia osvedčený odtlačkami pečiatok odborne spôsobilej osoby a zhotoviteľa,
- geodetické zameranie skutočného vyhotovenia,
- doklady o overení požadovaných vlastností výrobku – certifikát,
- záväzný návod pre užívateľa podzemného kontajnera,
- skúšobný protokol,
- zásady bezpečnostných postupov pri vyprázdňovaní podzemného kontajnera,
- zápis o odovzdaní a prevzatí,

- znalecký posudok na určenie všeobecnej hodnoty odovzdávaného stavebného diela.

3.2 Pred uzavretím kúpnej zmluvy s mestom Dunajská Streda musí byť vydané súhlasné stanovisko kompetentných odborov Mestského úradu Dunajská Streda o možnosti prevzatia hore uvedeného stavebného diela ku dňu uzavretia kúpnej zmluvy.

4. Odkúpenie pozemkov nachádzajúcich sa v k. ú. Dunajská Streda, obec Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, par. č. 1879/502, parcela registra C, druh pozemku orná pôda o výmere 107 m²; par. č. 1879/511, parcela registra C, druh pozemku orná pôda o výmere 9 m²; par. č. 1879/512, parcela registra C, druh pozemku orná pôda o výmere 8 m²; par. č. 1879/513, parcela registra C, druh pozemku orná pôda o výmere 21 m²; par. č. 1879/523, parcela registra C, druh pozemku orná pôda o výmere 42 m²; par. č. 1879/524, parcela registra C, druh pozemku orná pôda o výmere 2 m²; par. č. 1879/555, parcela registra C, druh pozemku orná pôda o výmere 179 m²; par. č. 1879/557, parcela registra C, druh pozemku orná pôda o výmere 4 m²; par. č. 1879/566, parcela registra C, druh pozemku orná pôda o výmere 7 m²; par. č. 1879/567, parcela registra C, druh pozemku orná pôda o výmere 4 m²; par. č. 1879/568, parcela registra C, druh pozemku orná pôda o výmere 619 m²; par. č. 1879/570, parcela registra C, druh pozemku orná pôda o výmere 37 m²; par. č. 1879/578, parcela registra C, druh pozemku orná pôda o výmere 8 m²; par. č. 1879/579, parcela registra C, druh pozemku orná pôda o výmere 4 m²; par. č. 1879/580, parcela registra C, druh pozemku orná pôda o výmere 44 m²; vedených na LV č. 3607 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor; v prospech mesta Dunajská Streda za symbolickú kúpnu cenu 1,- Euro (slovom: jedno euro) plus príslušná DPH, v súlade s Článkom 3 bod 1. ax) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Dunajská Streda v znení neskorších zmien, dostupnými na webovom sídle mesta Dunajská Streda na podstránke <https://dunstreda.sk/zasady-pravidla>.

B/ splnomocňuje

primátora mesta k vykonaniu právnych úkonov
potrebných na realizáciu bodu A/ tohto uznesenia.

Marec 2026

2026. március

Dôvodová správa

K bodu: Návrh na odkúpenie infraštruktúrnych stavieb a pozemkov od spoločnosti AA STAVBY s.r.o do vlastníctva mesta Dunajská Streda za symbolickú kúpnu cenu.

Návrh na odkúpenie stavebných diel „Výstavba bytových domov na Poľnej ulici – SO 02 Komunikácie, SO 03 Verejné osvetlenie, SO 08 – Odpadové hospodárstvo“ a pozemkov nachádzajúcich sa v k. ú. Dunajská Streda, obec Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, par. č. 1879/502, parcela registra C, druh pozemku orná pôda o výmere 107 m²; par. č. 1879/511, parcela registra C, druh pozemku orná pôda o výmere 9 m²; par. č. 1879/512, parcela registra C, druh pozemku orná pôda o výmere 8 m²; par. č. 1879/513, parcela registra C, druh pozemku orná pôda o výmere 21 m²; par. č. 1879/523, parcela registra C, druh pozemku orná pôda o výmere 42 m²; par. č. 1879/524, parcela registra C, druh pozemku orná pôda o výmere 2 m²; par. č. 1879/555, parcela registra C, druh pozemku orná pôda o výmere 179 m²; par. č. 1879/557, parcela registra C, druh pozemku orná pôda o výmere 4 m²; par. č. 1879/566, parcela registra C, druh pozemku orná pôda o výmere 7 m²; par. č. 1879/567, parcela registra C, druh pozemku orná pôda o výmere 4 m²; par. č. 1879/568, parcela registra C, druh pozemku orná pôda o výmere 619 m²; par. č. 1879/570, parcela registra C, druh pozemku orná pôda o výmere 37 m²; par. č. 1879/578, parcela registra C, druh pozemku orná pôda o výmere 8 m²; par. č. 1879/579, parcela registra C, druh pozemku orná pôda o výmere 4 m²; par. č. 1879/580, parcela registra C, druh pozemku orná pôda o výmere 44 m²; vedených na LV č. 3607 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor; v prospech mesta Dunajská Streda za symbolickú kúpnu cenu 4,- € (slovom: štyri eurá) plus príslušná DPH; sa predkladá na rokovanie Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda na základe listu spoločnosti AA STAVBY s.r.o. zo dňa 11.06.2025, v súlade s Článkom 3 bod 1. ax) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Dunajská Streda v znení neskorších zmien a Zásad prevzatia miestnych ciest, zariadení verejného osvetlenia a podzemných kontajnerov na odpad vybudovaných inými investormi do majetku a správy mesta Dunajská Streda v znení neskorších zmien, dostupnými na webovom sídle mesta Dunajská Streda na podstránke <https://dunstreda.sk/zasady-pravidla>.

Záznam z miestneho šetrenia zo dňa 21.08.2025 v Dunajskej Strede z dôvodu prevzatia stavieb „Výstavba bytových domov na Poľnej ulici – SO 02 Komunikácie, SO 03 Verejné osvetlenie, SO 08 – Odpadové hospodárstvo“, tvorí prílohu tejto dôvodovej správy.

Nakladanie s majetkom mesta Dunajská Streda sa riadi zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, zákonom SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Dunajská Streda v znení neskorších zmien, dostupnými na webovom sídle mesta Dunajská Streda na podstránke <https://dunstreda.sk/zasady-pravidla>.

Návrh prerokovala:

Komisia MsZ pre financie a odporúča - ~~neodporúča~~ ho schváliť.

Komisia MsZ pre rozvoj mesta a odporúča - ~~neodporúča~~ ho schváliť.

Mestská rada a odporúča - ~~neodporúča~~ ho schváliť.

Vypracoval: Štefan Gálffy, samostatný odborný referent pre evidenciu nehnuteľného majetku
Kidolgozta: