

AA STAVBY s.r.o., so sídlom Cintorínska ulica 264 Jahodná 930 21, IČO: 51 776 391, zapísaná v ORSR OS TT, Oddiel Sro, Vložka č. 44495/T

**Mesto Dunajská Streda
Mestský úrad Dunajská Streda
Hlavná ulica 50/16
929 01 Dunajská Streda**

V Jahodnej dňa 11.06.2025

VEC: Žiadosť o odovzdanie stavebných diel do vlastníctva a správy Mesta Dunajská Streda

Naša spoločnosť **AA STAVBY s.r.o.**, so sídlom Cintorínska ulica 264 Jahodná 930 21, IČO: 51 776 391, zapísaná v ORSR OS TT, Oddiel Sro, Vložka č. 44495/T (ďalej len „spoločnosť“) uskutočnila na základe právoplatných stavebných povolení výstavbu projektu „Výstavba bytových domov na Poľnej ulici“, ktorá bola úspešne dokončená a právoplatne skolaudovaná.

Týmto žiadame o odovzdanie nasledovných stavebných diel do vlastníctva a správy Mesta Dunajská Streda:

„SO 02 – časť Komunikácie“ realizované na základe Stavebného povolenia č. 7550/DS/10020/2020/033-NJ-003 zo dňa 03.12.2020, právoplatné dňa 12.01.2021, kolaudácia na základe Kolaudačného rozhodnutia č. 40959/DS/10305/2024/033-NJ zo dňa 22.08.2024, právoplatné dňa 26.08.2024 – investor má záujem o odovzdanie stavebného diela v časti Komunikácie tak ako je špecifikované v stavebnom povolení vrátane pozemkov na ktorých sa stavebné dielo nachádza.

„SO 03 – časť Vonkajšie osvetlenie a prislúchajúce rozvody“ realizované na základe Stavebného povolenia č. 7549/DS/10019/2020/033-NJ-003 zo dňa 03.12.2020, právoplatné dňa 12.01.2021, kolaudácia na základe Kolaudačného rozhodnutia na časť SO 03 – Vonkajšie osvetlenie č. 41017/DS/10304/2024/033-NJ zo dňa 23.08.2024, právoplatné dňa 26.08.2024 – investor má záujem o odovzdanie stavebného diela v časti Vonkajšie osvetlenie tak ako je špecifikované v stavebnom povolení vrátane pozemkov na ktorých sa stavebné dielo nachádza.

„SO 08 – časť Sadové úpravy, odpadové hospodárstvo“ realizované na základe Stavebného povolenia č. 7549/DS/10019/2020/033-NJ-003 zo dňa 03.12.2020, právoplatné dňa 12.01.2021, kolaudácia na základe Kolaudačného rozhodnutia na časť SO 08 – Sadové úpravy, odpadové hospodárstvo č. 41017/DS/10304/2024/033-NJ zo dňa 23.08.2024, právoplatné dňa 26.08.2024 – investor má záujem o odovzdanie stavebného diela v časti Sadové úpravy, odpadové hospodárstvo tak ako je špecifikované v stavebnom povolení vrátane pozemkov na ktorých sa stavebné dielo nachádza.

Presná špecifikácia pozemkov na ktorých sa jednotlivé prevádzané stavebné diela nachádzajú:

AA STAVBY s.r.o., so sídlom Cintorínska ulica 264 Jahodná 930 21, IČO: 51 776 391, zapísaná v ORSR OS TT, Oddiel Sro, Vložka č. 44495/T

Číslo LV	Číslo parcely	Druh pozemku	Výmera	Predmet
3607	1879/578	orná pôda	8 m2	sadové úpravy
	1879/579	orná pôda	4 m2	sadové úpravy
	1879/513	orná pôda	21 m2	smetné nádoby - 3ks polozapustené kontajnery
	1879/523	orná pôda	42 m2	chodník zámková
	1879/580	orná pôda	44 m2	sadové úpravy
	1879/502	orná pôda	107 m2	chodník zámková
	1879/570	orná pôda	37 m2	sadové úpravy
	1879/524	orná pôda	2 m2	sadové úpravy
	1879/567	orná pôda	4 m2	sadové úpravy
	1879/555	orná pôda	179 m2	chodník zámková
	1879/511	orná pôda	9 m2	sadové úpravy
	1879/512	orná pôda	8 m2	smetné nádoby - 1ks polozapustené kontajnery
	1879/568	orná pôda	619 m2	cesta asfalt
	1879/557	orná pôda	4 m2	sadové úpravy
	1879/566	orná pôda	7 m2	sadové úpravy

Navrhovaná cena za každé stavebné dielo zvlášť: 1 EUR + DPH.

K žiadosti predložíme osobne príslušnú dokumentáciu.

Týmto Vás žiadame o odsúhlasenie žiadosti a uskutočnenie krokov k vypracovaniu návrhu zmluvy o prevode.

S pozdravom

JUDr. Zuzana Bukvišová, konateľ



DOPORUČENÉ	
Odosielať:	Mesto Dunajská Streda Hlavná 50/16 929 01 Dunajská Streda 35722/DS/12535/2025/023-SG
Deň uloženia zásielky	Denná pečiatka dodacej pošty
Potvrdzujem príjem tejto písomnosti	Adresát:
Dňa 19. 6. 2025	AA STAVBY s.r.o. Cintorínska 264 93021 Jahodná
Podpis	

Váš list číslo/zo dňa
11. 06. 2025

Naše číslo
35722/DS/12535/2025/023-SG

Vybavuje/linka
Štefan Gálffy

Dunajská Streda
16. 06. 2025

Vec: Výzva na doplnenie podkladov k žiadosti o ododzdanie stavebných dielov do vlastníctva mesta Dunajská Streda

Mestský úrad v Dunajskej Strede dňa 11.06.2025 prijal Vašu žiadosť o ododzdanie stavebných dielov „Výstavba bytových domov na Poľnej ulici – SO 02 – časť Komunikácie, SO 03 – časť Vonkajšie osvetlenie a prislúchajúce rozvody a SO 08 – časť Sadové úpravy, odpadové hospodárstvo“, do vlastníctva mesta Dunajská Streda. V záujme možnosti prehodnotenia Vašej žiadosti, Vás touto cestou žiadame o doplnenie nasledovných podkladov a informácií:

1. Zoznam dokladov potrebné k odovzdaniu stavebného diela miestnych komunikácií a verejného osvetlenia

- právoplatné stavebné povolenie – originál,
- právoplatné kolaudačné rozhodnutie- originál,
- projektová dokumentácia overená v stavebnom konaní – originál,
- projekt skutočného vyhotovenia osvedčený odtlačkami pečiatkami odborne spôsobilej osoby a zhotoviteľa– originál,
- revízne správy stavebného diela – originál,
- výpočet a určenie triedy osvetlenia v zmysle STN EN 13201 Osvetlenie pozemných komunikácií na každú komunikáciu samostatne,
- geodetické zameranie skutočného vyhotovenia – originál,
- správa o prvej odbornej prehliadke a odbornej skúške elektrického zariadenia,
- znalecký posudok na určenie všeobecnej hodnoty odovzdávaného stavebného diela – originál (znalecký posudok na pozemky nie je potrebný),
- doklady o overení požadovaných vlastností výrobku – certifikát,
- zápis o odovzdaní a prevzatí – fotokópia,
- päťročná záruka investora na technickú infraštruktúru zo strany investora odo dňa odovzdania stavebného diela bude zapracovaná do zmluvy.

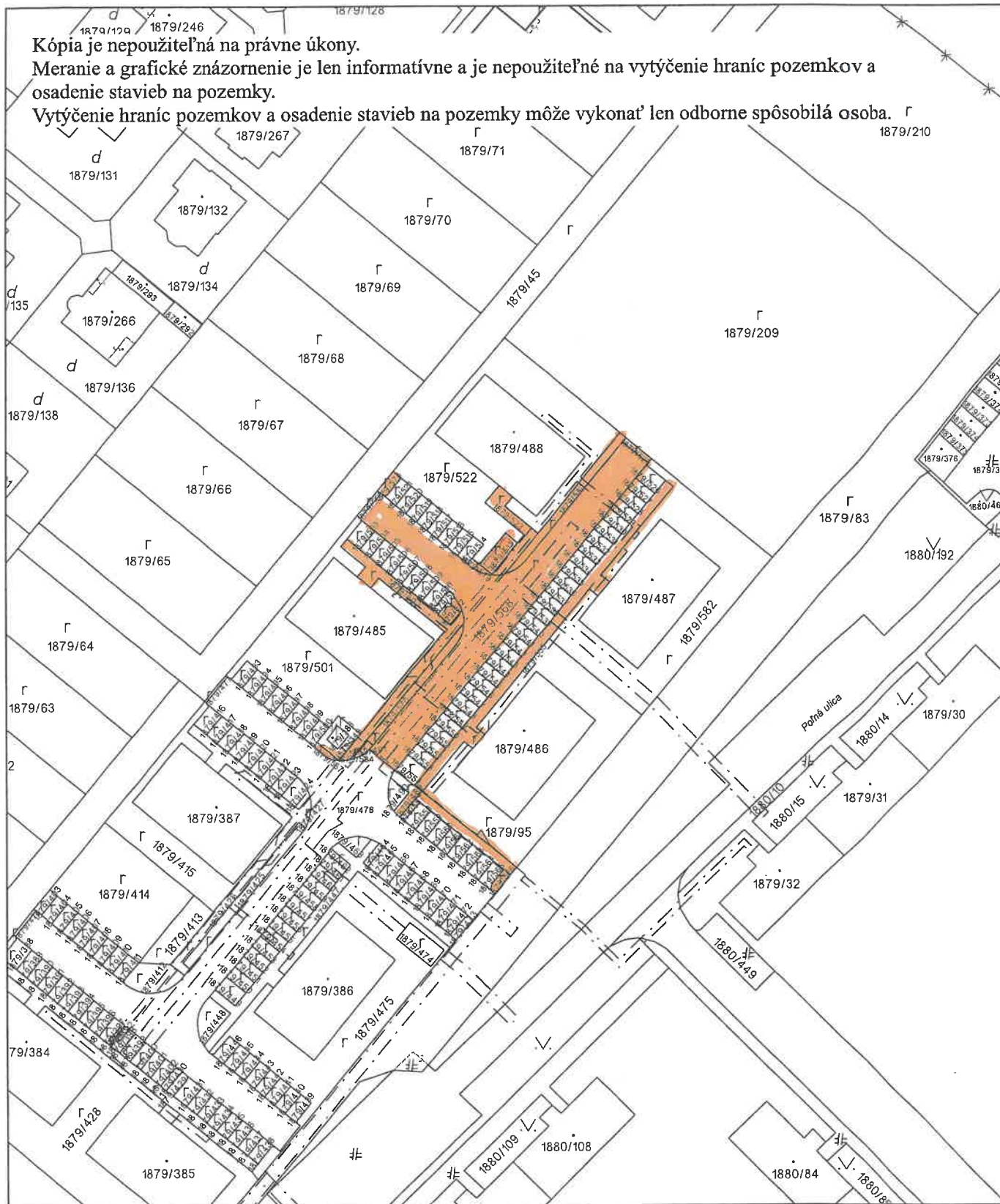
2. Zoznam dokladov potrebné k odovzdaniu stavebného diela odpadových podzemných kontajnerov :

- právoplatné stavebné povolenie – originál,
- právoplatné kolaudačné rozhodnutie - originál,
- projektová dokumentácia overená v stavebnom konaní – originál,
- projekt skutočného vyhotovenia osvedčený odtlačkami pečiatkami odborne spôsobilej osoby a zhotoviteľa– originál
- geodetické zameranie + CD – originál,
- certifikáty – fotokópie,
- záväzný návod pre užívateľa podzemného kontajnera - fotokópia,
- skúšobný protokol - fotokópia,
- dokladovať zásady bezpečnostných postupov pri vyprázdňovaní podzemného kontajnera,
- zápis o odovzdaní a prevzatí – fotokópia,
- znalecký posudok na určenie všeobecnej hodnoty odovzdávaných podzemných kontajnerov (znalecký posudok na pozemky nie je potrebný)
- päťročná záruka investora na technickú infraštruktúru zo strany investora odo dňa odovzdania stavebného diela bude zapracovaná do zmluvy.

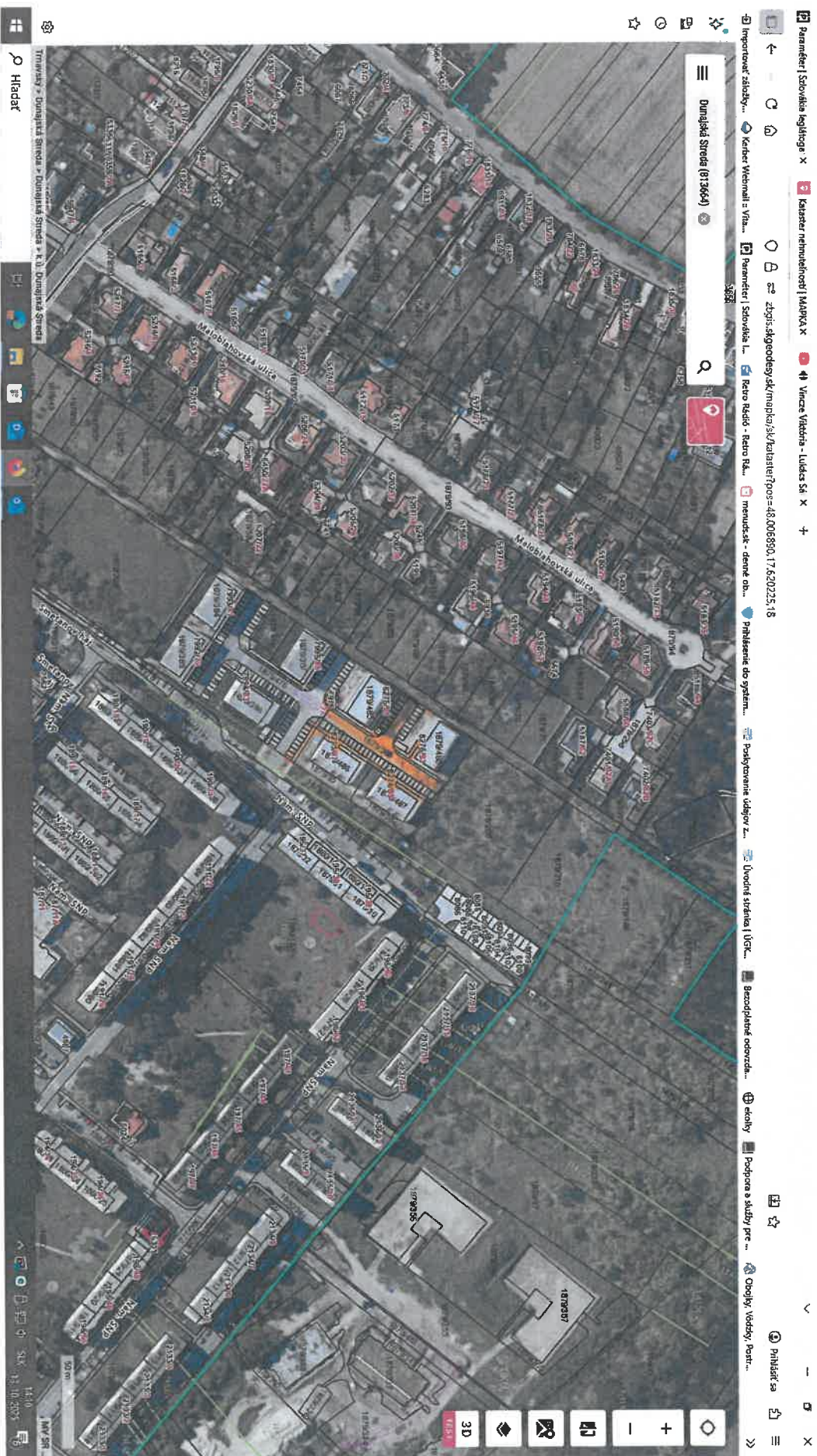
V prípade Vášho záujmu o konzultáciu v tejto záležitosti nás môžete kontaktovať telefonicky na telefónnom čísle: +421918607331 alebo osobne na Mestskom úrade v Dunajskej Strede, číslo dverí 210.

S pozdravom

Ing. Zoltán Pápay
vedúci odboru



Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky	Okres Dunajská Streda	Obec Dunajská Streda	Katastrálne územie Dunajská Streda
	Číslo zákazky	Vektorová mapa	Mierka 1:1000
	KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY na parcelu 1879/568		
	Kópia je nepoužiteľná na právne úkony		
Vyhotovené automatizovaným spôsobom z ISKN		Spôsob autorizácie Bez autorizácie	
Dátum a čas vyhotovenia 13. 10. 2025 14:16:24			
Údaje platné k 10. 10. 2025 18:00:00			



Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 201 Dunajská Streda
 Obec : 501433 Dunajská Streda
 Katastrálne územie : 813664 Dunajská Streda

Dátum vyhotovenia : 14.1.2026
 Čas vyhotovenia : 10:23:27
 Údaje platné k : 13.1.2026 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony
 VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 3607

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parciel: 49

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
1879/396	11	Orná pôda	1	501	1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1879/441	11	Orná pôda	1	501	1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1879/449	13	Orná pôda	1	501	1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1879/450	11	Orná pôda	1	501	1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1879/474	29	Orná pôda	1	501	1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1879/477	2	Orná pôda	1	501	1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1879/478	3	Orná pôda	1	501	1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1879/499	10	Orná pôda	1	501	1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1879/500	10	Orná pôda	1	501	1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1879/502	107	Orná pôda	1	501	1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1879/511	9	Orná pôda	1	501	1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1879/512	8	Orná pôda	1	501	1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1879/513	21	Orná pôda	1	501	1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1879/514	10	Orná pôda	1	501	1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1879/515	10	Orná pôda	1	501	1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1879/516	10	Orná pôda	1	501	1	1	

Iné údaje: Bez zápisu							
1879/517	10	Orná pôda	1	501	1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1879/518	10	Orná pôda	1	501	1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1879/519	10	Orná pôda	1	501	1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1879/520	10	Orná pôda	1	501	1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1879/521	10	Orná pôda	1	501	1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1879/522	479	Orná pôda	1	501	1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1879/523	42	Orná pôda	1	501	1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1879/524	2	Orná pôda	1	501	1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1879/525	6	Orná pôda	1	501	1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1879/526	13	Orná pôda	1	501	1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1879/527	11	Orná pôda	1	501	1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1879/528	11	Orná pôda	1	501	1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1879/529	11	Orná pôda	1	501	1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1879/530	11	Orná pôda	1	501	1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1879/531	11	Orná pôda	1	501	1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1879/533	11	Orná pôda	1	501	1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1879/545	11	Orná pôda	1	501	1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1879/546	11	Orná pôda	1	501	1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1879/547	11	Orná pôda	1	501	1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1879/553	11	Orná pôda	1	501	1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1879/554	16	Orná pôda	1	501	1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1879/555	179	Orná pôda	1	501	1	1	

Iné údaje: Bez zápisu						
1879/556	4	Orná pôda	1	501	1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
1879/557	4	Orná pôda	1	501	1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
1879/563	10	Orná pôda	1	501	1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
1879/565	10	Orná pôda	1	501	1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
1879/566	7	Orná pôda	1	501	1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
1879/567	4	Orná pôda	1	501	1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
1879/568	619	Orná pôda	1	501	1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
1879/570	37	Orná pôda	1	501	1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
1879/578	8	Orná pôda	1	501	1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
1879/579	4	Orná pôda	1	501	1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
1879/580	44	Orná pôda	1	501	1	1
Iné údaje: Bez zápisu						

Legenda

Spôsob využívania pozemku

- 1 Pozemok využívaný pre rastlinnú výrobu, na ktorom sa pestujú obilniny, okopaniny, krmoviny, technické plodiny, zelenina a iné poľnohospodárske plodiny alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre rastlinnú výrobu

Druh chránenej nehnuteľnosti

- 501 Chránená vodohospodárska oblasť

Spoločná nehnuteľnosť

- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

- 1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 2

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
2	AA STAVBY s.r.o., Cintorínska ulica 264, Jahodná, PSČ 93021, SR, IČO: 51776391	1/5

	Titul nadobudnutia: Z-3246/21 -Vzdanie sa časti zál.práva V-8564/20 (len parc.č.1879/349),prev.geom.plánu č. G1-2910/20 - č.z.1150/21 V-2641/21-Zmluva o zriadení vecného bremena, geom.pl.č. G1-1955/20 -č.z.1998/21 Z-4940/2022 -Vzdanie sa časti zál.práva V-8564/2020, V-2367/2022 (len parc.č.1879/465, 1879/466, 1879/467, 1879/468, 1879/469, 1879/470, 1879/471, 1879/472)- č.z.1777/22 R-925/22-Prevedenie Gpč. G1-1232/22-č.z.2445/22 V-10285/2022-Zmuva o zriadení vecného bremena,vklad povolený dňa 13.12.2022, G1-2173/22-č.z.3962/22 Z 5221/2023 Čiastočný výmaz záložného práva V 8564/2020, V 2367/2022 (parc.č. 1879/403, 1879/412, 1879/413, 1879/414, 1879/424, 1879/425, 1879/426, 1879/427, 1879/429, 1879/430, 1879/447, 1879/448, 1879/462, 1879/463, 1879/464, 1879/473, 1879/476)-č.z.2055/23 V-4902/23-Kúpna zmluva,vklad povolený dňa 09.08.2023, čiastočné prevedenie Gpč. G1-1607/23-č.z.2331/23 R-1206/23-čiastočné prevedenie Gpč. G1-1607/23 -č.z.2410/23 Z-6668/23-Čiastočný výmaz na V-8564/20 a na V-2367/22 (len na parc.č.1879/489, 1879/490, 1879/491)- č.z.2686/23 R-1294/24-prev. gpč. G1-2221/2-č.z.2124/24 V-5544/24-Zmluva o zriadení vecného bremena,vklad povolený dňa 08.10.2024-č.z.2146/24 R-1492/24-Prevedenie Gpč. G1-3066/24-č.z.2340/24 Z-1013/2025 Výmaz zál. práva na V-8564/2020 a V-2367/2022 (okrem parc. č. 1879/582, 1879/534) - č.z. 701/2025 V-9686/25-Zmluva o zriadení vecného bremena,vklad povolený dňa 08.01.2026-č.z.65/26		
	Iné údaje: Čiastočné prevedenie Gpč. G1-3145/21 pri zápise Z-12729/21-č.z.240/22		
	Poznámky: Bez zápisu		
4	AA STAVBY s.r.o., Cintorínska ulica 264, Jahodná, PSČ 93021, SR, IČO: 51776391	4/5	
	Titul nadobudnutia: V-10048/19-Kúpna zmluva,vklad povolený dňa 23.01.2020-č.z.233/20 ; V-10052/19-Kúpna zmluva,vklad povolený dňa 23.01.2020-č.z.234/20; V-10078/19-Kúpna zmluva,vklad povolený dňa 23.01.2020-č.z.242/20; V-10080/19-Kúpna zmluva,vklad povolený dňa 23.01.2020-č.z.243/20 Z-3246/21 -Vzdanie sa časti zál.práva V-8564/20 (len parc.č.1879/349),prev.geom.plánu č. G1-2910/20 - č.z.1150/21 V-2641/21-Zmluva o zriadení vecného bremena, geom.pl.č. G1-1955/20 -č.z.1998/21 Z-4940/2022 -Vzdanie sa časti zál.práva V-8564/2020, V-2367/2022 (len parc.č.1879/465, 1879/466, 1879/467, 1879/468, 1879/469, 1879/470, 1879/471, 1879/472)- č.z.1777/22 R-925/22-Prevedenie Gpč. G1-1232/22-č.z.2445/22 V-10285/2022-Zmuva o zriadení vecného bremena,vklad povolený dňa 13.12.2022, G1-2173/22-č.z.3962/22 Z 5221/2023 Čiastočný výmaz záložného práva V 8564/2020, V 2367/2022 (parc.č. 1879/403, 1879/412, 1879/413, 1879/414, 1879/424, 1879/425, 1879/426, 1879/427, 1879/429, 1879/430, 1879/447, 1879/448, 1879/462, 1879/463, 1879/464, 1879/473, 1879/476)-č.z.2055/23 Z-6668/23-Čiastočný výmaz na V-8564/20 a na V-2367/22 (len na parc.č.1879/489, 1879/490, 1879/491)- č.z.2686/23 R-1294/24-prev. gpč. G1-2221/2-č.z.2124/24 R-1492/24-Prevedenie Gpč. G1-3066/24-č.z.2340/24 Z-1013/2025 Výmaz zál. práva na V-8564/2020 a V-2367/2022 (okrem parc. č. 1879/582, 1879/534) - č.z. 701/2025 V-9686/25-Zmluva o zriadení vecného bremena,vklad povolený dňa 08.01.2026-č.z.65/26		
	Iné údaje: Zlúčenie podielov pri zápise V-10052/19 -č.z.234/20 Zlúčenie podielov pri zápise V-10078/19 -č.z.242/20 Zlúčenie podielov pri zápise V-10080/19 -č.z.243/20 Prevedenie Gpč. G1-3145/21 pri zápise Z-12729/21-č.z.240/22 Prevedenie Gpč. G1-1607/23 pri zápise V-4902/23-č.z.2331/23		
	Poznámky: Bez zápisu		

Správca - Neevidovaní

Nájomca - Neevidovaní

Iná oprávnená osoba - Neevidovaní

Iné údaje - nepriradené

R-852/204 Prevedenie GP č. G1-558/2024 - č.z. 1486/24

ČASŤ C: ĎARCHY

K nehnuteľnosti K vlastníkovi	Obsah
----------------------------------	-------

Vlastník poradové číslo 2, 4	Vklad vecného bremena spočívajúceho v práve - zriadenia a uloženia Elektroenergetických zariadení - užívania, prevádzkovania, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy Elektroenergetických zariadení a ich odstránenie cez pozemky registra C KN parc.č. 1879/398 v rozsahu vyznačenom v Geom.pláne č.35021934-212/2020, úradne overeného pod č. G1-1955/2020 v prospech Západoslovenská distribučná a.s., IČO:36 361 518, Čulenova 6, 816 47 Bratislava -podľa V-2641/2021- č.z.1998/2021, č.z.240/22, č.z.3712/22, č.z.3712/22, č.z. 566/2023, č.z. 412/24
Vlastník poradové číslo 2	Vklad vecného bremena spočívajúceho v práve umiestnenia /uskutočnenia / uloženia, prevádzkovania a vykonávania rekonštrukcie, modernizácie, opravy, kontroly, údržby verejného vodovodu a verejnej kanalizácie, akékoľvek iné stavebné úpravy verejného vodovodu a verejnej kanalizácie, jeho / jej / ich odstránenie zo strany oprávneného v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne úradne overeného pod č. G1-2173/2022 cez pozemky registra C KN parc.č. 1879/582, 1879/502, 1879/522, 1879/523, 1879/524, 1879/555, 1879/568, 1879/570, 1879/578, 1879/579, 1879/580, v prospech Západoslovenská vodárenská spoločnosť a.s., IČO:36550949, Nábřežie za hydrocentrálou 4, 949 60, Nitra podľa V-10285/2022- č.z.3962/2022, č.z.700/23, č.z. 412/24, č.z. 1486/24, č.z.2124/24, č.z.2340/24, č.z.2500/24, č.z. 246/2025, č.z. 1630/2025
Vlastník poradové číslo 2, 4	Vklad vecného bremena spočívajúceho v práve umiestnenia/uskutočneniauloženia, prevádzkovania verejnej kanalizácie, vykonávania rekonštrukcie, modernizácie, opravy, kontrolu, údržbu verejnej kanalizácie, akékoľvek iné stavebné úpravy verejnej kanalizácie, akékoľvek iné stavebné úpravy verejnej kanalizácie, jeho/jej/ich odstránenie zo strany oprávneného v rozsahu vyznačenom v geom.pláne úradne overeného pod č. G1-2221/2024 cez pozemok registra C KN parc.č. 1879/568, orná pôda vo výmere 619 m2 v prospech Západoslovenská vodárenská spoločnosť a.s., IČO:36550949, Nábřežie za hydrocentrálou 4, 949 60, Nitra podľa V-5544/24-č.z.2146/24
Vlastník poradové číslo 2, 4	Vklad vecného bremena spočívajúceho v práve a) prechádzať cez povinný pozemok pešo b) jazdiť cez povinný pozemok takými osobnými motorovými vozidlami alebo nemotorovými vozidlami, ktorých celková hmotnosť nepresahuje 3,5 tony (tri celé a päť desiatín tony) cez pozemky registra C KN parc.č.1879/555 a 1879/568 v prospech každodobého vlastníka bytu č. 9/III.vchod 89, III.p. súp.č.stavby 8274 na pozemku registra C KN č.1879/487 a spol.podiel o veľkosti 7820/65268 na spol.časťiach a zariadeniach domu a na pozemku registra C KN parc.č.1879/487 podľa V-9686/25-č.z.65/26
Vlastník poradové číslo 4	Vklad vecného bremena spočívajúceho v práve umiestnenia /uskutočnenia / uloženia, prevádzkovania a vykonávania rekonštrukcie, modernizácie, opravy, kontroly, údržby verejného vodovodu a verejnej kanalizácie, akékoľvek iné stavebné úpravy verejného vodovodu a verejnej kanalizácie, jeho / jej / ich odstránenie zo strany oprávneného v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne úradne overeného pod č. G1-2173/2022 cez pozemky registra C KN parc.č.1879/95, 1879/582, 1879/502, 1879/522, 1879/523, 1879/524, 1879/555, 1879/568, 1879/570, 1879/578, 1879/579, 1879/580, v prospech Západoslovenská vodárenská spoločnosť a.s., IČO:36550949, Nábřežie za hydrocentrálou 4, 949 60, Nitra podľa V-10285/2022- č.z.3962/2022, č.z.700/23, č.z. 412/24, č.z. 1486/24, č.z.2124/24, č.z.2340/24, č.z.2500/24, č.z. 1630/2025

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony



Záznam z miestneho šetrenia

zo dňa 21.08.2025 v Dunajskej Strede z dôvodu prevzatia stavby „Výstavba bytových domov na Poľnej ulici“ – Časť: SO-02 Komunikácie, časť: SO-03 Vonkajšie osvetlenie a časť: SO-08 Odpadové hospodárstvo.

Stavba SO-02: bola povolená stavebným povolením č. 7550/DS/10020/2020/033-NJ-003 zo dňa 03.12.2020.

Stavba SO-03 bola povolená stavebným povolením č. 7549/DS/10019/2020/033-NJ-003 zo dňa 03.12.2020.

Stavba SO-08 bola povolená stavebným povolením č. 7549/DS/10019/2020/033-NJ-003 zo dňa 03.12.2020.

Na stavbu SO-02: bolo vydané kolaudačné rozhodnutie č. 40959/DS/10305/2024/033-NJ zo dňa 22.08.2024.

Na stavbu SO-03 bolo vydané kolaudačné rozhodnutie č. 41017/DS/10304/2024/033-NJ zo dňa 23.08.2024.

Na stavbu SO-08 bolo vydané kolaudačné rozhodnutie č. 41017/DS/10304/2024/033-NJ zo dňa 23.08.2024.

Prítomní:

Csaba Karácsony – MsÚ Dunajská Streda, Odbor technický a investičný
Ing. Zoltán Zalaba – MsÚ Dunajská Streda, Odbor stavebný

Stavebník: AA STAVBY s.r.o., Cintorínska 264, 930 21 Jahodná
Budúci užívateľ: Mesto Dunajská Streda, Hlavná 50/16, 929 01 Dunajská Streda
Dodávateľ stavby: SO-02 – ExteriorStav s.r.o., Cintorínska 264, 930 21 Jahodná
SO-03 – ExteriorStav s.r.o., Cintorínska 264, 930 21 Jahodná
SO-08 – ExteriorStav s.r.o., Cintorínska 264, 930 21 Jahodná

Zistený stav:

SO 02 - Komunikácie

Pri miestnej obhliadke bolo zistené:

Obojsmerné dvojpruhové komunikácie s obojstrannými chodníkmi boli realizované podľa stavebným úradom overenej projektovej dokumentácie.

Boli odovzdané nasledovné dokumenty:

- Stavebné povolenie č. 7550/DS/10020/2020/033-NJ-003 zo dňa 03.12.2020 - overená fotokópia
- Kolaudačné rozhodnutie č. 40959/DS/10305/2024/033-NJ zo dňa 22.08.2024 - overená fotokópia



- Geodetické zameranie – geometrický plán – originál
- Certifikáty – fotokópie
- Projekt skutočného vyhotovenia, situácia – originál
- Projektová dokumentácia overená v stavebnom konaní – originál

SO 03 - Vonkajšie osvetlenie

Pri miestnej obhliadke bolo zistené:

Boli realizované osvetľovacie stožiare typu ELV PRODUKT ST270/76-Z výšky 6m v počte 6 ks so svetidlami PHILIPS MALAGA 56W v počte 6 ks a rozvádzač RVO.

Boli odovzdané nasledovné dokumenty:

- Stavebné povolenie č. 7549/DS/10019/2020/033-NJ-003 zo dňa 03.12.2020 – overená fotokópia
- Kolaudačné rozhodnutie č. 41017/DS/10304/2024/033-NJ zo dňa 23.08.2024 – overená fotokópia
- Geodetické zameranie – originál
- Svetlotechnický výpočet - originál
- Správa o prvej odbornej prehliadke a odbornej skúške elektrického zariadenia - fotokópia
- Certifikáty – fotokópie
- Projektová dokumentácia overená v stavebnom konaní – originál

SO 08 – Odpadové hospodárstvo

Pri miestnej obhliadke bolo zistené:

Boli realizované podzemné kontajnery typu MEVA 53113, 53115 SYSTEM TOP v počte 1ks na zmesový komunálny odpad, objem 5m³, v počte 1ks na papier, objem 5m³, 1ks na plast, objem 5m³ a 1ks na sklo, objem 3m³.

Boli odovzdané nasledovné dokumenty:

- Stavebné povolenie č. 7549/DS/10019/2020/033-NJ-003 zo dňa 03.12.2020 – overená fotokópia
- Kolaudačné rozhodnutie č. 41017/DS/10304/2024/033-NJ zo dňa 23.08.2024 – overená fotokópia
- Geodetické zameranie - originál
- Certifikáty - fotokópie
- Projekt skutočného vyhotovenia, situácia – originál
- Projektová dokumentácia overená v stavebnom konaní – originál



Stanoviská prítomných:

MsÚ Dunajská Streda, Odbor technický a investičný, Odbor stavebný:

SO02 – Komunikácie

Komunikácia spĺňa parametre v zmysle “Zásady prevzatia miestnych ciest, zariadení verejného osvetlenia a podzemných kontajnerov na odpad vybudovaných inými investormi do majetku a správy mesta Dunajská Streda“ Čl.5 ods.5 a bodu a) 2/ a to:

- minimálna šírka dopravného priestoru je 12,00m – skutočnosť je od 12,00 m do 12,30 m
- minimálna šírka jazdného pruhu je 3,00 m – skutočnosť je 3,00 m
- minimálna šírka chodníka na obidvoch stranách je 1,5 m – v skutočnosti je od 1,50 m do 1,80 m
- horná obrusná vrstva miestnej komunikácie – asfaltový betón AC11 – v skutočnosti je asfaltový betón AC11

SO 03 Vonkajšie osvetlenie

Na základe výpočtu a určenia triedy osvetlenia v zmysle STN EN 13201 Osvetlenie pozemných komunikácií predmetné verejné osvetlenie vyhovuje pre kategóriu M6. V zmysle “Zásady prevzatia miestnych ciest, zariadení verejného osvetlenia a podzemných kontajnerov na odpad vybudovaných inými investormi do majetku a správy mesta Dunajská Streda“ Čl.5 ods.5 a bodu b) verejné osvetlenie musí spĺňať kategóriu M6.

Žiadame doplniť nasledovné dokumenty:

- Správa o prvej odbornej prehliadke a odbornej skúške elektrického zariadenia - originál
- Žiadame vyhotoviť označenie RVO.

SO08 – Odpadové hospodárstvo

Odpadové hospodárstvo spĺňa parametre v zmysle “Zásady prevzatia miestnych ciest, zariadení verejného osvetlenia a podzemných kontajnerov na odpad vybudovaných inými investormi do majetku a správy mesta Dunajská Streda“ Čl.5 bodu c) a to:

- Oceľové kontajnery zapustené do zeme a chránené vonkajším betónovým silom – skutočnosť je oceľové kontajnery zapustené do zeme a chránené vonkajším betónovým silom



MESTO DUNAJSKÁ STREDA – DUNASZERDAHELY VÁROS

MESTSKÝ ÚRAD - VÁROSI HIVATAL

Odbor technický a investičný – Műszaki és beruházási főosztály

Hlavná 50/16, 929 01 Dunajská Streda

- Vyprázdňovanie dvojhákové – skutočnosť je dvojhákové
- Celkový objem kontajneru 3m³, 5m³ – skutočnosť je 3m³, 5m³
- bezpečnostná plošina – skutočnosť je bezpečnostná plošina

Po doplnení chýbajúcich dokladov z technického hľadiska doporučujeme vziať komunikácie, vonkajšie osvetlenie a odpadové hospodárstvo do majetku Mesta Dunajská Streda.

Podpisy:

Telefón - pevná linka, mobil:

E-mail:

MESTO DUNAJSKÁ STREDA – MESTSKÝ ÚRAD DUNASZERDAHELY VÁROS – VÁROSI HIVATAL

Hlavná ulica 50/16, 92901 Dunajská Streda

Číslo konania

40959/DS/10305/2024/033-NJ, ID č.: 13698/004

Dunajská Streda

22. 08. 2024

Vybavuje

Ing. Júlia Németh

KOLAUDAČNÉ ROZHODNUTIE

Mesto Dunajská Streda, príslušný stavebný úrad pre miestne komunikácie a účelové komunikácie podľa § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/, v znení neskorších predpisov podľa § 3a ods. 4 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách /cestný zákon/, v znení neskorších predpisov, posúdil návrh podľa § 82 ods. 1 stavebného zákona

pre navrhovateľa: AA STAVBY s.r.o., IČO: 51 776 391,

so sídlom: Cintorínska ul. 264, 930 21 Jahodná,

v zastúpení konateľkou: J.

bytom: 1

v zastúpení na základe plnomocenstva zo dňa 18.01.2022: Bugár projekt, s.r.o., IČO: 36 767 468,

v zastúpení konateľom: Ing. Tibor Bugár,

so sídlom: 1.

zo dňa zo dňa 19.03.2024 a podľa § 82 ods. 1 stavebného zákona

povoľuje užívanie časti stavby

„ Výstavba bytových domov na Poľnej ulici „

časť

„ SO 02 - Komunikácie a parkoviská “

ktorá bude Verejná pozemná komunikácia - podľa dopravného významu v zmysle § 22 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov,

na pozemkoch parc.č:

- 1879/493, 1879/494, 1879/495, 1879/496, 1879/497, 1879/498, 1879/499, 1879/500, 1879/502, 1879/503, 1879/504, 1879/505, 1879/506, 1879/507, 1879/508, 1879/509, 1879/510, 1879/511, 1879/514, 1879/515, 1879/516, 1879/517, 1879/518, 1879/519, 1879/520, 1879/521, 1879/523, 1879/524, 1879/525, 1879/526, 1879/527, 1879/528, 1879/529, 1879/530, 1879/531, 1879/532, 1879/533, 1879/534, 1879/535, 1879/536, 1879/537, 1879/538, 1879/539, 1879/540, 1879/541, 1879/542, 1879/543, 1879/544, 1879/545, 1879/546, 1879/547, 1879/548, 1879/549, 1879/550, 1879/551, 1879/552, 1879/553, 1879/554, 1879/555, 1879/556, 1879/557, 1879/558, 1879/559, 1879/560, 1879/561, 1879/562, 1879/563, 1879/564, 1879/565, 1879/566, 1879/567, 1879/568, 1879/570, ktoré podľa LV č. 3607 sú vo vlastníctve navrhovateľa,
- 1879/489, 1879/490, 1879/491, ktoré podľa LV č. 5346 sú vo vlastníctve Mesta Dunajská Streda,

novovytvorená parcela: 1879/569, na základe GP č. 558/24 o zameranie spevnených plôch,
v katastrálnom území: Dunajská Streda,
mesta: Dunajská Streda,

pre ktorú bolo vydané územné rozhodnutie mestom Dunajská Streda pod č. 5890/DS/4442/2020/033-NJ-004 zo dňa 17.01.2020 pre navrhovateľa BYTPOL s.r.o., IČO: 52 381 170 so sídlom Töböréte č. 275, 929 01 Kútniky a stavebné povolenie 7550/DS/10020/2020/033-NJ-003 zo dňa 03.12.2020 pre navrhovateľa: AA STAVBY s.r.o., IČO: 51 776 391.

Doložka právoplatnosti a vykonateľnosti

ky

doložky:

doložka právoplatnosti

☒

doložka vykonateľnosti

☐

doložka právoplatnosti a vykonateľnosti

☐

o rozhodnutia:

40959/DS/10305/2024/033-NJ

um vydania rozhodnutia:

22.08.2024

um vytvorenia doložky:

26.08.2024

ytvoril:

Ing. Júlia Németh

hodnutie vydal

ČO:

00305383

Názov:

Mesto Dunajská Streda

daje správoplatnenia rozhodnutia

Dátum nadobudnutia právoplatnosti:

26.08.2024

Právoplatnosť vyznačená pre:

- rozhodnutie v plnom znení

☒

- časť rozhodnutia

☐

Správoplatnená časť

Text pre vymedzenie právoplatnosti k výrokovým
časťam:

Doložka o autorizácii

listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu predsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podmienky o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Dodanie elektronického úradného dokumentu

Názov: ROZH_Návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia AA Stavby - výstavba
BytDomov na Poľnej u. - SO 02 - komun. a parko.
Identifikátor: 40959/DS/10305/2024/033-NJ

Autorizácia elektronického úradného dokumentu

Dokument autorizoval: C=SK, L=Dunajská Streda, SERIALNUMBER=NTRSK-00305383, O=Mesto
Dunajská Streda, CN=Mesto Dunajská Streda
Signature20240826074625870
Spôsob autorizácie: kvalifikovaná elektronická pečať s pripojenou kvalifikovanou elektronickou
časovou pečiatkou
Deklarovaný dátum a čas autorizácie: 26.08.2024 09:46:26 časové pásmo UTC
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej
pečiatky: 26.08.2024 09:46:26 časové pásmo UTC
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:
Autorizácia sa vzťahuje na doložku právoplatnosti

Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii

Doložku vyhotovil: Ing. Júlia Németh
Funkcia alebo pracovné zaradenie: Spoločný stavebný úrad
Označenie orgánu verejnej moci: Mesto Dunajská Streda
IČO: 00305383
Dátum vytvorenia doložky: 26.08.2024
Podpis a pečiatka:



MESTO DUNAJSKÁ STREDA – DUNASZERDAHELY VÁROSA

MESTSKÝ ÚRAD – VÁROSI HIVATAL

Hlavná 50/16, 929 01 Dunajská Streda

Číslo: 7550/DS/10020/2020/033-NJ-003

Dunajská Streda, 03.12.2020

STAVEBNÉ POVOLENIE (Verejná vyhláška)

Toto rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť	
dňa: 12.01.2021	
Mesto Dunajská Streda	
Dňa: 12.01.2021	Podpísaný: _____

Mesto Dunajská Streda, príslušný stavebný úrad pre miestne komunikácie a účelové komunikácie podľa §120 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/, v znení neskorších predpisov podľa §3a ods. 4 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách /cestný zákon/, v znení neskorších predpisov prerokoval žiadosť stavebníka podľa v stavebnom konaní a po preskúmaní žiadosti zo dňa 21.07.2020 rozhodol takto

pre stavebníka: AA STAVBY s.r.o., IČO: 51 776 391,

so sídlom: Cintorínska ul. 264, 930 21 Jahodná,

v zastúpení konateľkou: JUDr. Zuzana Bukvišová,

bytom:

v zastúpení na základe plnomocenstva zo dňa 27.11.2018:

Bugár projekt, s.r.o., IČO: 36 767 468,

v zastúpení konateľom: Ing. Tibor Bugár

so sídlom:

sa podľa §66 ods.1,2a 3 stavebného zákona a §10 vyhlášky č.453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

p o v o ľ u j e

stavbu:

„ Výstavba bytových domov na Poľnej ulici „
časť

„ SO 02 - Komunikácie a parkoviská “

ktorá bude Verejná pozemná komunikácia - podľa dopravného významu v zmysle §22 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov,

ktorá pozostáva z nasledovných objektov:

SO 02 - Komunikácie a parkoviská

na pozemku parc. č: 1879/95, ktorý podľa LV č. 3607 je vo vlastníctve stavebníka,

v katastrálnom území: Dunajská Streda,

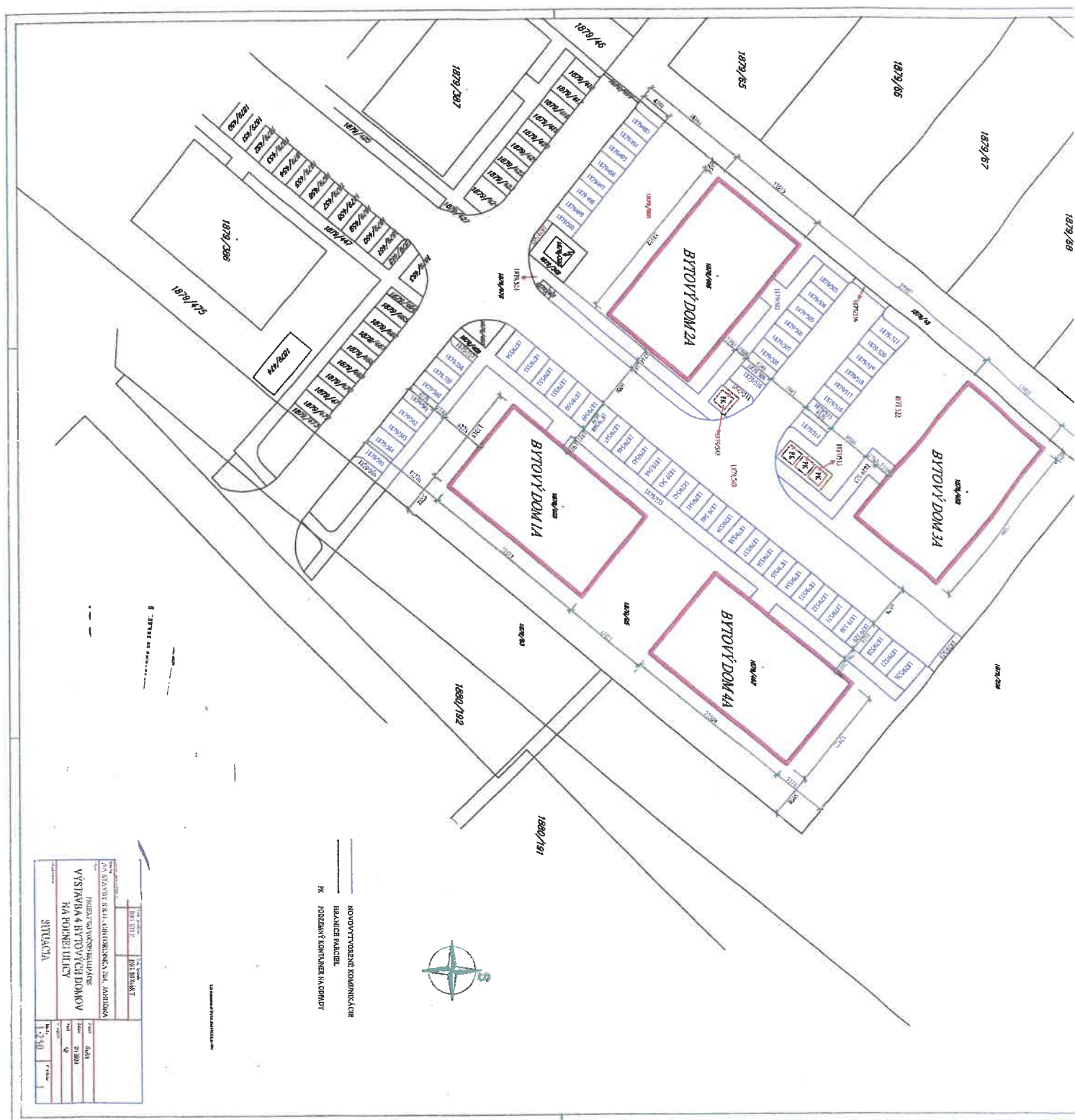
mesta: Dunajská Streda.

Na umiestnenie stavby bolo vydané územné rozhodnutie mestom Dunajská Streda pod č. 5890/DS/4442/2020/033-NJ-004 zo dňa 17.01.2020 pre navrhovateľa BYTPOL s.r.o., IČO: 52 381 170 so sídlom Töböréte č. 275, 929 01 Kútniky.

Popis stavebného objektu:

SO 02 - Komunikácie a parkoviská

Stavebný objekt rieši dopravnú časť stavby a to:



MESTO DUNAJSKÁ STREDA – MESTSKÝ ÚRAD
DUNASZERDAHELY VÁROS – VÁROSI HIVATAL

Hlavná ulica 50/16, 92901 Dunajská Streda

Číslo konania

41017/DS/10304/2024/033-NJ, ID č.: 13697/004

Dunajská Streda

23.08.2024

Vybavuje

Ing. Júlia Németh

KOLAUDAČNÉ ROZHODNUTIE

Mesto Dunajská Streda, ako stavebný úrad príslušný podľa §117 zákona č.50/1976Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon), podľa ustanovenia § 81 stavebného zákona posúdil návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia

pre navrhovateľa: AA STAVBY s.r.o., IČO: 51 776 391,

so sídlom: Cintorínska ul. 264, 930 21 Jahodná,

v zastúpení konateľkou: JUDr. Zuzana Bukvišová,

bytom: T

v zastúpení na základe plnomocenstva zo dňa 01.03.2024: Bugár projekt, s.r.o., IČO: 36 767 468,

v zastúpení konateľom: Ing. Tibor Bugár,

so sídlom: " " "

zo dňa 19.03.2024 a podľa § 82 ods. 1 stavebného zákona

povoľuje užívanie časti stavby

„ Výstavba bytových domov na Poľnej ulici „

časť

„SO 03 - NN rozvody, verejné osvetlenie – časť: verejné osvetlenie, SO 07 - Verejný diaľkový teplovod, SO 08 - Sadové úpravy, detské ihrisko, odpadové hospodárstvo“

ktorá pozostáva z nasledovných objektov:

SO 03 - Verejné osvetlenie,

SO 07 - Verejný diaľkový teplovod,

SO 08 - Sadové úpravy, detské ihrisko, odpadové hospodárstvo,

podľa v stavebnom konaní overenej projektovej dokumentácie

na pozemkoch parc. č.:

- 1879/95, 1879/485, 1879/486, 1879/487, 1879/488, 1879/501, 1879/502, 1879/506, 1879/507, 1879/508, 1879/509, 1879/510, 1879/511, 1879/512, 1879/513, 1879/514, 1879/515, 1879/516, 1879/517, 1879/518, 1879/519, 1879/520, 1879/521, 1879/522, 1879/523, 1879/534, 1879/535, 1879/536, 1879/537, 1879/538, 1879/539, 1879/540, 1879/541, 1879/542, 1879/543, 1879/544, 1879/545, 1879/546, 1879/547, 1879/548, 1879/549, 1879/550, 1879/551, 1879/552, 1879/553, 1879/554, 1879/555, 1879/568, 1879/570, ktoré podľa LV č. 3607 sú vo vlastníctve navrhovateľa,

- 1879/463, 1879/489, 1879/490, ktoré podľa LV č. 5346 sú vo vlastníctve Mesta Dunajská Streda,

v katastrálnom území: Dunajská Streda,

mesta: Dunajská Streda,

pre ktorú bolo vydané územné rozhodnutie pod č. 5899/DS/4440/2020/033-NJ-004 zo dňa 17.01.2020 a stavebné povolenie pod číslom 7549/DS/10019/2020/033-NJ-003 zo dňa 03.12.2020 pre navrhovateľa.

Popis stavebných objektov:

Doložka právoplatnosti a vykonateľnosti

Doložky:

za právoplatnosti

☒

za vykonateľnosti

☐

za právoplatnosti a vykonateľnosti

☐

Rozhodnutia:

41017/DS/10304/2024/033-NJ

Dátum vydania rozhodnutia:

23.08.2024

Dátum vytvorenia doložky:

26.08.2024

Vydal:

Ing. Júlia Németh

Rozhodnutie vydal

Číslo:

00305383

Názov:

Mesto Dunajská Streda

Práve správoplatnenia rozhodnutia

Dátum nadobudnutia právoplatnosti:

26.08.2024

Právoplatnosť vyznačená pre:

- rozhodnutie v plnom znení

☒

- časť rozhodnutia

☐

Správoplatnená časť

Text pre vymedzenie právoplatnosti k výrokovým
časťam:

Dolozka o autorizacii

o listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu predsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podmienky o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Daje elektronického úradného dokumentu

Názov: ROZH_Návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia AA Stavby - výstavba
Byt Domov na Poľnej u. - SO 03,07,08 - AA STAVBY s.r.o.
Identifikátor: 41017/DS/10304/2024/033-NJ

Autorizácia elektronického úradného dokumentu

Dokument autorizoval: C=SK, L=Dunajská Streda, SERIALNUMBER=NTRSK-00305383, O=Mesto
Dunajská Streda, CN=Mesto Dunajská Streda
Signature20240826075106423
Spôsob autorizácie: kvalifikovaná elektronická pečať s pripojenou kvalifikovanou elektronickou
časovou pečiatkou
Deklarovaný dátum a čas autorizácie: 26.08.2024 09:51:06 časové pásmo UTC
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej
pečiatky: 26.08.2024 09:51:06 časové pásmo UTC
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:
Autorizácia sa vzťahuje na doložku právoplatnosti

Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii

Doložku vyhotovil: Ing. Júlia Németh
Funkcia alebo pracovné zaradenie: Spoločný stavebný úrad
Označenie orgánu verejnej moci: Mesto Dunajská Streda
IČO: 00305383
Dátum vytvorenia doložky: 26.08.2024
Podpis a pečiatka:



MESTO DUNAJSKÁ STREDA – DUNASZERDAHELY VÁROSA

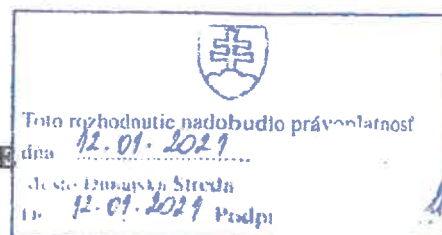
MESTSKÝ ÚRAD – VÁROSI HIVATAL

Hlavná 50/16, 929 01 Dunajská Streda

Číslo: 7549/DS/10019/2020/033-NJ-003

Dunajská Streda, 03.12.2020

STAVEBNÉ POVOLENIE
(Verejná vyhláška)



Mesto Dunajská Streda, stavebný úrad príslušný podľa §117 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/, v znení neskorších predpisov prerokoval žiadosť stavebníka zo dňa **18.05.2020** v stavebnom konaní s dotknutými orgánmi štátnej správy a so známymi účastníkmi konania postupom podľa §§60,61 a §69 po preskúmaní podľa §62 stavebného zákona rozhodol takto

pre stavebníka: **AA STAVBY s.r.o., IČO: 51 776 391,**

so sídlom: **Cintorínska ul. 264, 930 21 Jahodná,**

v zastúpení konateľkou: **JUDr. Zuzana Bukvišová,**

bytom:

v zastúpení na základe plnomocenstva zo dňa 27.11.2018:

Bugár projekt, s.r.o., IČO: 36 767 468,

v zastúpení konateľom: **Ing. Tibor Bugár,**

so sídlom:

sa podľa §66 ods.1,2a 3 stavebného zákona a §10 vyhlášky č.453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

p o v o ľ u j e

stavbu:

„Výstavba bytových domov na Poľnej ulici „
časť

„SO 03 - NN rozvody, verejné osvetlenie – časť: verejné osvetlenie, SO 07 - Verejný diaľkový teplovod, SO 08 - Sadové úpravy, detské ihrisko, odpadové hospodárstvo“

ktorá pozostáva z nasledovných objektov:

SO 03 - Verejné osvetlenie,

SO 07 - Verejný diaľkový teplovod,

SO 08 - Sadové úpravy, detské ihrisko, odpadové hospodárstvo,

na pozemku parc. č: **1879/95**, ktorý podľa LV č. 3607 je vo vlastníctve stavebníka,

v katastrálnom území: **Dunajská Streda,**

mesta: **Dunajská Streda.**

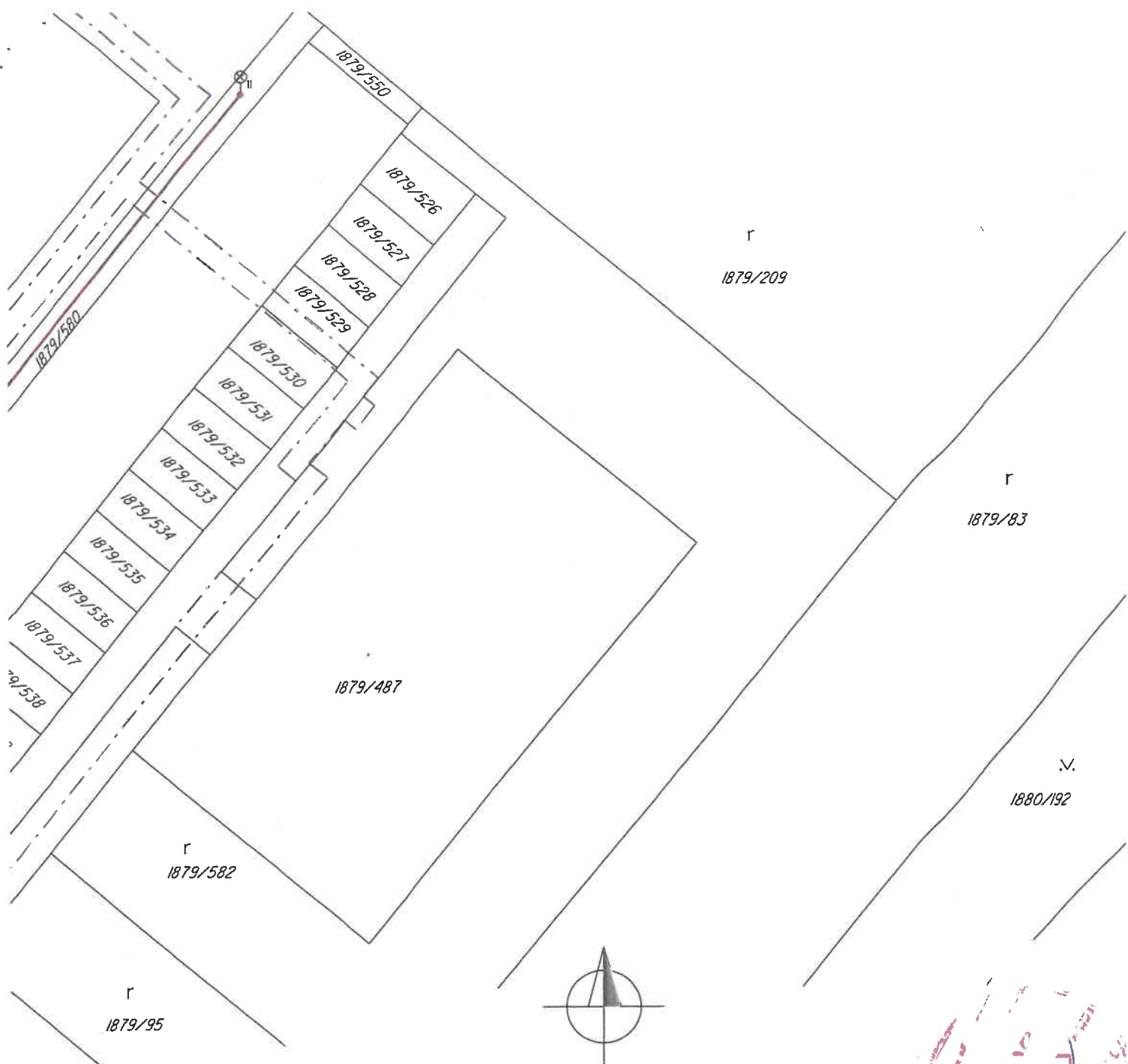
Na umiestnenie stavby bolo vydané územné rozhodnutie mestom Dunajská Streda pod č. **5890/DS/4442/2020/033-NJ-004** zo dňa **17.01.2020** pre navrhovateľa **BYTPOL s.r.o., IČO: 52 381 170** so sídlom **Töböréte č. 275, 929 01 Kúttniky.**

Popis stavebných objektov:

SO 03 - VN vedenie, verejné osvetlenie – časť: verejné osvetlenie

Verejné osvetlenie

Vonkajšie rozvody VO sa zrealizujú káblom **AYKY-J 4Bx16 mm²**, ktorý sa uloží do spoločnej ryhy s 1kV káblom pre NN rozvod. Rozvod VO sa napojí od rozvádzača verejného



Autorizačne overil :

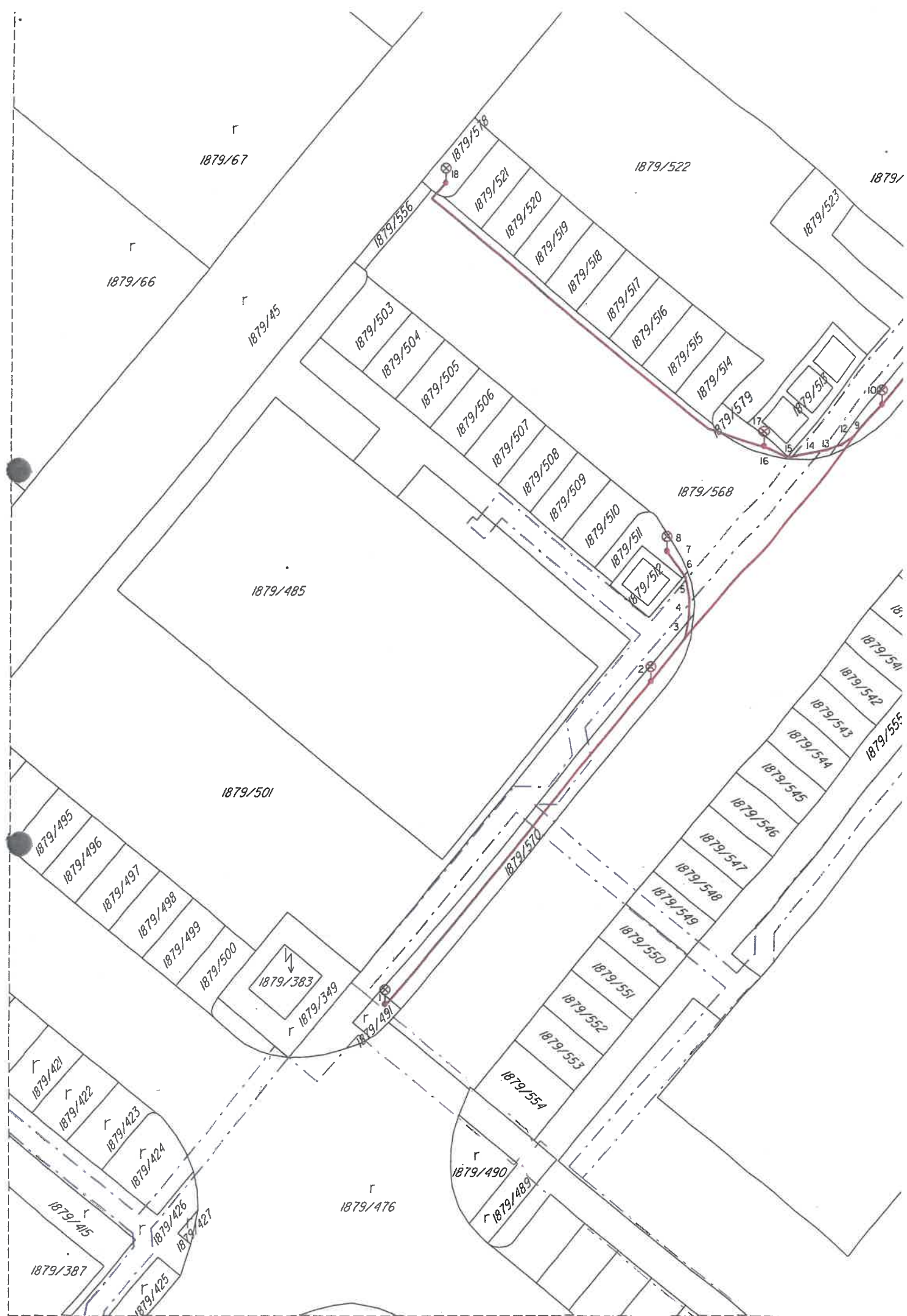
24.01.2024



Mapa vykazuje stav ku dňu : 22.01.2024

Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom

LULO Ing. Rócz Lubomír Sándora Petöfého 4630/29 929 Ol Dunajská Streda Tel. 0903/236 554 IČO : 35021934 e-mail : lulo282@gmail.com 		Okres: Dunajská Streda	Kat. územie : Dunajská Streda
		Obec: Dunajská Streda	Zák. číslo: 35021934-31/24
		Formát : 2 x A4	Vyhotovili: Ing. Rócz Lubomír
		Príloha číslo: 1	Dátum: 22.01.2024
Zameranie verejného osvetlenia			Mierka: 1 : 250
Odberateľ:	Výškový systém:	Súradnicový systém:	
AA stavby s.r.o.	Bpv	S-JTSK	



Ing. Natália UHERČÍKOVÁ

Znalec z odboru Stavebníctvo, odvetvie: Pozemné stavby, Odhad hodnoty nehnuteľností, ev. č.: 915136

Zadávateľ: AA STAVBY s.r.o.
Cintorínska ulica 264
930 21 Jahodná

Číslo objednávky: Objednávka zo dňa 09.06.2025

ZNALCKÝ POSUDOK

191/2025

Vo veci:

Stanovenie všeobecnej hodnoty stavebných objektov na pozemkoch parc. č. 1879/502, 1879/511, 1879/512, 1879/513, 1879/523, 1879/524, 1879/555, 1879/557, 1879/566, 1879/567, 1879/568, 1879/570, 1879/578, 1879/579, 1879/580 na ulici Poľná č. 87 až č. 93 v Dunajskej Strede zapísaných na LV č. 3607, k.ú. Dunajská Streda, obec Dunajská Streda, okres Dunajská Streda pre účely prevodu nehnuteľností.

Počet strán (z toho príloh): 36 (22)

Počet odovzdaných vyhotovení: 2x + 1x - archív znalca

III. ZÁVER

OTÁZKY A ODPOVEDE

Úloha znalca:

Stanovenie všeobecnej hodnoty **stavebných objektov na pozemkoch** parc. č. 1879/502, 1879/511, 1879/512, 1879/513, 1879/523, 1879/524, 1879/555, 1879/557, 1879/566, 1879/567, 1879/568, 1879/570, 1879/578, 1879/579, 1879/580 **na ulici Poľná č. 87 až č. 93 v Dunajskej Strede** zapísaných na LV č. 3607, k.ú. Dunajská Streda, obec Dunajská Streda, okres Dunajská Streda pre účely prevodu nehnuteľností.

Odpoveď:

Na základe dodaných podkladov od zadávateľa a podkladov získaných pri miestnej obhliadke bola stanovená hodnota predmetných nehnuteľností podľa vyhlášky Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov. Určená všeobecná hodnota nehnuteľností je výstižným znaleckým odhadom jej najpravdepodobnejšej ceny ku dňu ohodnotenia. Pri spracovaní znaleckého posudku boli zohľadnené a využité všetky v tom čase znalcovi známe a dostupné podklady a údaje.

REKAPITULÁCIA VŠEOBECNEJ HODNOTY

Názov	Všeobecná hodnota [€]
Stavby	
Vonkajšie úpravy	
Verejné osvetlenie medzi BD súp. č. 8273, 8274, 8275, 8276	25 356,15
Spevnená plocha zo zámkovej dlažby na parc. č. 1879/502, 1879/523, 1879/555	23 504,91
Spevnená asfaltová plocha na parc. č. 1879/568	45 360,30
Sadové úpravy na parc. č. 1879/511, 524, 557, 566, 567, 570, 578, 579, 580	4 203,11
Podzemné kontajnery na parc. č. 1879/512, 1879/513	51 805,30
Všeobecná hodnota celkom	150 229,76
Všeobecná hodnota zaokrúhlene	150 000,00
Všeobecná hodnota slovom: Jedenstopäťdesiatisíc Eur	

V Modre, dňa 23.06.2025

Ing. Natália Uherčíková



OBCHODNÝ REGISTER

NA INTERNETE



Slovensky | English

Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Trnava
Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony!
Zobraziť na novej verzii portálu

Oddiel: Sro

Vložka číslo: 44495/T

Obchodné meno:	AA STAVBY s.r.o.	(od: 16.06.2018)
Sídlo:	Cintorínska ulica 264 Jahodná 930 21	(od: 13.10.2018)
IČO:	51 776 391	(od: 16.06.2018)
Deň zápisu:	16.06.2018	(od: 16.06.2018)
Právna forma:	Spoločnosť s ručením obmedzeným	(od: 16.06.2018)
Predmet podnikania (činnosti):	Kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)	(od: 16.06.2018)
	Administratívne služby	(od: 16.06.2018)
	Činnosť podnikateľských, organizačných a ekonomických poradcov	(od: 16.06.2018)
	Sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu, služieb, výroby	(od: 16.06.2018)
	Prenájom hnuteľných vecí	(od: 16.06.2018)
	Reklamné a marketingové služby, prieskum trhu a verejnej mienky	(od: 16.06.2018)
	Počítačové služby a služby súvisiace s počítačovým spracovaním údajov	(od: 16.06.2018)
	Vykonávanie mimoškolskej vzdelávacej činnosti	(od: 16.06.2018)
	Organizovanie športových, kultúrnych a iných spoločenských podujatí	(od: 16.06.2018)
	Prípravné práce k realizácii stavby	(od: 16.06.2018)
	Uskutočňovanie stavieb a ich zmien	(od: 16.06.2018)
	Dokončovacie stavebné práce pri realizácii exteriérov a interiérov	(od: 16.06.2018)
	Vedenie účtovníctva	(od: 16.06.2018)
	Vydavateľská činnosť, polygrafická výroba a knižárske práce	(od: 16.06.2018)
	Prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom	(od: 16.06.2018)
	Stťahovacie služby	(od: 16.06.2018)
	Skladovanie a pomocné činnosti v doprave	(od: 16.06.2018)
	Kuriérske služby	(od: 16.06.2018)
	Dizajnérske činnosti	(od: 16.06.2018)
	Fotografické služby	(od: 16.06.2018)
	Služby požičovní	(od: 16.06.2018)
	Informačná činnosť	(od: 16.06.2018)
	Čistiace a upratovacie služby	(od: 16.06.2018)
	Vykonávanie vzdelávacích programov v oblasti sociálnych služieb zameraných na vykonávanie vybraných pracovných činností a na ďalšie vzdelávanie	(od: 16.06.2018)
	Prevádzkovanie kultúrnych, spoločenských a zábavných zariadení	(od: 16.06.2018)
Spoločníci:	JUDr. Zuzana Bukvišová	(od: 27.02.2021)

	 Ing. Arpád Juhos 	(od: 27.02.2021)
Výška vkladu každého spoločníka:	JUDr. Zuzana Bukvišová Vklad: 2 500 EUR (peňažný vklad) Splatené: 2 500 EUR Záložné právo na obchodný podiel spoločníka Číslo záložnej zmluvy: 223/ZZ/2020 Dátum uzavretia záložnej zmluvy: 26. 10. 2020 Záložný veriteľ: Všeobecná úverová banka, a.s. IČO: 31 320 155 Mlynské nivy 1 Bratislava - mestská časť Ružinov 829 90 JUDr. Zuzana Bukvišová Vklad: 2 500 EUR (peňažný vklad) Splatené: 2 500 EUR Záložné právo na obchodný podiel spoločníka Číslo záložnej zmluvy: 41/ZZ/2022 Dátum uzavretia záložnej zmluvy: 23. 2. 2022 Záložný veriteľ: Všeobecná úverová banka, a.s. IČO: 31 320 155 Mlynské nivy 1 Bratislava - mestská časť Ružinov 829 90 Ing. Arpád Juhos Vklad: 2 500 EUR (peňažný vklad) Splatené: 2 500 EUR Záložné právo na obchodný podiel spoločníka Číslo záložnej zmluvy: 224/ZZ/2020 Dátum uzavretia záložnej zmluvy: 26. 10. 2020 Záložný veriteľ: Všeobecná úverová banka, a.s. IČO: 31 320 155 Mlynské nivy 1 Bratislava - mestská časť Ružinov 829 90 Ing. Arpád Juhos Vklad: 2 500 EUR (peňažný vklad) Splatené: 2 500 EUR Záložné právo na obchodný podiel spoločníka Číslo záložnej zmluvy: 42/ZZ/2022 Dátum uzavretia záložnej zmluvy: 23. 2. 2022 Záložný veriteľ: Všeobecná úverová banka, a.s. IČO: 31 320 155 Mlynské nivy 1 Bratislava - mestská časť Ružinov 829 90	(od: 23.03.2022)
Štatutárny orgán:	konatelia JUDr. Zuzana Bukvišová  Ing. Arpád Juhos 	(od: 13.10.2018) (od: 27.02.2021)
Konanie menom spoločnosti:	V mene spoločnosti koná a podpisuje každý konateľ samostatne.	(od: 13.10.2018)
Výška základného imania:	5 000 EUR Rozsah splatenia: 5 000 EUR	(od: 16.06.2018)
Ďalšie právne skutočnosti:	Spoločnosť bola založená zakladateľskou listinou zo dňa 31.05.2018 v zmysle príslušných ustanovení z. č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov – Obchodného zákonníka v platnom znení.	(od: 16.06.2018)
Dátum aktualizácie údajov:	13.01.2026	
Dátum výpisu:	14.01.2026	

Aktuálne zmeny | Elektronické služby Obchodného registra | Vyhľadávanie podnikov v EÚ

Vyhľadávanie podľa : obchodného mena | identifikačného čísla
sídla | spisovej značky | priezviska a mena osoby

O obchodnom registri SR | Návod na používanie ORI | Kontakty na registrové súdy
Aktuality a oznamy