



Materiál na rokovanie

Materiál č.: /2026/22

22. zasadnutia

Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda

v IX. volebnom období

Dunaszerdahely Város Képviselő-testülete

22. ülésének beterjesztett anyaga

a IX. választási időszakban

Návrh na odkúpenie infraštruktúrnych stavieb a pozemkov od spoločnosti ELBEVA, s.r.o do vlastníctva mesta Dunajská Streda za symbolickú kúpnu cenu.

Határozati javaslat az ELBEVA Kft. tulajdonában lévő infrastrukturális építmények és földterületek Dunaszerdahely Város tulajdonába jelképes vételi árért történő megvásárlására.

Predkladá: JUDr. Zoltán Hájos, primátor mesta

Beterjeszti:

Kontrolovala: Ing. Darina Nagyová, MBA, LL.M., prednostka MsÚ

Ellenőrizte:

Zodpovedný: Ing. Zoltán Pápay, vedúci Odboru finančného a evidencie

Felelős: majetku

Návrh na uznesenie: **Mestské zastupiteľstvo Dunajská Streda**

Határozati javaslat: **Dunaszerdahely Város Képviselő-testülete**

A/ schvaľuje

1. Odkúpenie infraštruktúrnych stavieb „, Obytná zóna Kertváros U2 obj. SO 11 Verejné osvetlenie – I. a II. etapa“, ktorého užívanie mesto Dunajská Streda ako stavebný úrad povolil predávajúcemu ako stavebníkovi kolaudačným rozhodnutím č. 15477/7296/2015/033-KNA-004, zo dňa 07.07.2015, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 14.07.2015; „, Obytná zóna Kertváros U2 obj. SO 11 Verejné osvetlenie – III. etapa“, ktorého užívanie mesto Dunajská Streda ako stavebný úrad povolil predávajúcemu ako stavebníkovi kolaudačným rozhodnutím č. 1340/DS/733/2018/033-KNA/005, zo dňa 18.04.2018, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 19.04.2018; „, Obytná zóna Kertváros U2 obj. SO 11 Verejné osvetlenie – IV. a V. etapa“, ktorého užívanie mesto Dunajská Streda ako stavebný úrad povolil predávajúcemu ako stavebníkovi kolaudačným rozhodnutím č. 3155/DS/263/2018/033-KNA/005, zo dňa 18.04.2018, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 19.04.2018; nachádzajúcich sa v katastrálnom území Malé Blahovo, obec Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, v prospech mesta Dunajská Streda za symbolickú kúpnu cenu 1,- € (slovom: jedno euro) plus príslušná DPH, v súlade s Článkom 3 bod 1. ax) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Dunajská Streda v znení neskorších zmien a Zásad prevzatia miestnych ciest, zariadení verejného osvetlenia a podzemných kontajnerov na odpad vybudovaných inými investormi do majetku a správy mesta Dunajská Streda v znení neskorších zmien, dostupnými na webovom sídle mesta Dunajská Streda na podstránke <https://dunstreda.sk/zasady-pravidla>, pri splnení nasledovných podmienok:

1.1 Predávajúci ako stavebník pred uzavretím kúpnej zmluvy s mestom Dunajská Streda predloží mestu Dunajská Streda nasledovné dokumenty:

- právoplatné stavebné povolenie,
- právoplatné kolaudačné rozhodnutie,
- projektovú dokumentáciu overenú v stavebnom konaní – originál,
- projekt skutočného vyhotovenia osvedčený odtlačkami pečiatok odborne spôsobilej osoby a zhotoviteľa – originál,
- revízne správy stavebného diela – originál,
- výpočet a určenie triedy osvetlenia v zmysle

- STN EN 13201 Osvetlenie pozemných komunikácií na každú komunikáciu samostatne,
- geodetické zameranie skutočného vyhotovenia – originál,
 - správu o prvej odbornej prehliadke a odbornej skúške elektrického zariadenia,
 - znalecký posudok na určenie všeobecnej hodnoty odovzdávaného stavebného diela – originál,
 - doklady o overení požadovaných vlastností výrobku – certifikát,
 - a zmluvne sa zaviazá na záručnú lehotu 60 mesiacov odo dňa odovzdania vyššie uvedených stavieb verejného osvetlenia.

1.2 Pred uzavretím kúpnej zmluvy s mestom Dunajská Streda musí byť vydané súhlasné stanovisko kompetentných odborov Mestského úradu Dunajská Streda o možnosti prevzatia hore uvedených stavieb ku dňu uzavretia kúpnej zmluvy.

2. Odkúpenie kamerového systému pozostávajúceho sa z 34 kamier, inštalovaných na stĺpoch stavieb verejného osvetlenia uvedených v bode A/ odstavec 1. tohto uznesenia, záznamového zariadenia, úložiska dát a monitora, v prospech mesta Dunajská Streda za symbolickú kúpnu cenu 1,- Euro (slovom: jedno euro) plus príslušná DPH, v súlade s Článkom 3 bod 1. ax) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Dunajská Streda v znení neskorších zmien, dostupnými na webovom sídle mesta Dunajská Streda na podstránke <https://dunstreda.sk/zasady-pravidla>, pri splnení nasledovných podmienok:

2.1 Predávajúci ako stavebník pred uzavretím kúpnej zmluvy na infraštruktúrne stavby uvedených v bode A/ odstavec 1. tohto uznesenia, zabezpečí prepojenie vyššie uvedeného kamerového systému na Mestskú políciu Dunajská Streda v plne funkčnom stave a zmluvne sa zaviazá na záručnú lehotu 60 mesiacov odo dňa odovzdania kamerového systému uvedeného v bode A/ odstavec 2. tohto uznesenia, mestu Dunajská Streda.

2.2 Predávajúci zabezpečí uzatvorenia zmluvy o zabezpečení bezplatného prenosu dát v súvislosti s prevádzkovaním kamerového systému uvedeného v bode A/ odstavec 2. tohto uznesenia, medzi

Mestom Dunajská Streda a poskytovateľom predmetnej služby, t.j. spoločnosťou TomaNet, s.r.o., Športová 160/9, 930 02 Vieska, IČO: 47 491 205, na dobu 15 rokov odo dňa odovzdania predmetného kamerového systému mestu Dunajská Streda.

3. Odkúpenie pozemkov nachádzajúcich sa v k. ú. Malé Blahovo, obec Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, par. č. 17/293, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 269 m²; par. č. 17/292, parcela registra C, druh pozemku orná pôda o výmere 236 m²; par. č. 17/164, parcela registra C, druh pozemku orná pôda o výmere 824 m²; par. č. 17/291, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 260 m²; par. č. 17/294, parcela registra C, druh pozemku orná pôda o výmere 92 m²; par. č. 17/290, parcela registra C, druh pozemku orná pôda o výmere 69 m²; par. č. 17/287, parcela registra C, druh pozemku orná pôda o výmere 442 m²; par. č. 17/289, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 268 m²; par. č. 17/288, parcela registra C, druh pozemku orná pôda o výmere 223 m²; par. č. 17/295, parcela registra C, druh pozemku orná pôda o výmere 91 m²; par. č. 17/286, parcela registra C, druh pozemku orná pôda o výmere 44 m²; par. č. 17/285, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 45 m²; par. č. 17/284, parcela registra C, druh pozemku orná pôda o výmere 281 m²; par. č. 17/282, parcela registra C, druh pozemku orná pôda o výmere 137 m²; par. č. 17/281, parcela registra C, druh pozemku orná pôda o výmere 14 m²; par. č. 17/283, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 250 m²; par. č. 17/280, parcela registra C, druh pozemku orná pôda o výmere 71 m²; par. č. 17/234, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 254 m²; par. č. 17/236, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 121 m²; par. č. 17/239, parcela registra C, druh pozemku ostatná plocha o výmere 94 m²; par. č. 17/167, parcela registra C, druh pozemku orná pôda o výmere 257 m²; par. č. 17/237, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 238 m²; par. č. 17/235, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 256 m²; par. č. 17/240, parcela

registra C, druh pozemku ostatná plocha o výmere 83 m²; par. č. 17/243, parcela registra C, druh pozemku ostatná plocha o výmere 11 m²; par. č. 17/233, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 230 m²; par. č. 17/242, parcela registra C, druh pozemku ostatná plocha o výmere 95 m²; par. č. 17/244, parcela registra C, druh pozemku ostatná plocha o výmere 227 m²; par. č. 17/166, parcela registra C, druh pozemku orná pôda o výmere 204 m²; par. č. 17/232, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 246 m²; par. č. 17/241, parcela registra C, druh pozemku ostatná plocha o výmere 84 m²; par. č. 17/247, parcela registra C, druh pozemku ostatná plocha o výmere 50 m²; par. č. 17/194, parcela registra C, druh pozemku orná pôda o výmere 273 m²; par. č. 17/196, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 171 m²; par. č. 17/195, parcela registra C, druh pozemku orná pôda o výmere 151 m²; par. č. 17/197, parcela registra C, druh pozemku orná pôda o výmere 76 m²; par. č. 17/204, parcela registra C, druh pozemku orná pôda o výmere 48 m²; par. č. 17/203, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 43 m²; par. č. 17/202, parcela registra C, druh pozemku orná pôda o výmere 223 m²; par. č. 17/199, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 257 m²; par. č. 17/201, parcela registra C, druh pozemku orná pôda o výmere 145 m²; par. č. 17/200, parcela registra C, druh pozemku orná pôda o výmere 22 m²; par. č. 17/198, parcela registra C, druh pozemku orná pôda o výmere 69 m²; par. č. 17/183, parcela registra C, druh pozemku orná pôda o výmere 219 m²; par. č. 17/184, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m²; par. č. 17/185, parcela registra C, druh pozemku orná pôda o výmere 31 m²; par. č. 17/187, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 395 m²; par. č. 17/186, parcela registra C, druh pozemku orná pôda o výmere 98 m²; par. č. 17/188, parcela registra C, druh pozemku orná pôda o výmere 48 m²; par. č. 17/189, parcela registra C, druh pozemku orná pôda o výmere 8 m²; par. č. 17/190, parcela registra C, druh pozemku orná pôda o výmere 102 m²; par. č. 17/191, parcela registra C, druh pozemku orná pôda o výmere 44 m²; par. č. 17/192, parcela registra C, druh pozemku orná pôda o výmere 45 m²; par. č. 17/193, parcela registra C, druh

pozemku orná pôda o výmere 6 m²; par. č. 17/182, parcela registra C, druh pozemku orná pôda o výmere 48 m²; par. č. 17/181, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 46 m²; par. č. 17/180, parcela registra C, druh pozemku orná pôda o výmere 194 m²; par. č. 17/179, parcela registra C, druh pozemku orná pôda o výmere 144 m²; par. č. 17/171, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 482 m²; par. č. 17/178, parcela registra C, druh pozemku orná pôda o výmere 19 m²; par. č. 17/177, parcela registra C, druh pozemku orná pôda o výmere 48 m²; par. č. 17/176, parcela registra C, druh pozemku orná pôda o výmere 9 m²; par. č. 17/175, parcela registra C, druh pozemku orná pôda o výmere 34 m²; par. č. 17/174, parcela registra C, druh pozemku orná pôda o výmere 125 m²; par. č. 17/173, parcela registra C, druh pozemku orná pôda o výmere 23 m²; par. č. 17/172, parcela registra C, druh pozemku orná pôda o výmere 32 m²; vedených na LV č. 4705 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor; a pozemkov nachádzajúcich sa v k. ú. Dunajská Streda, obec Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, par. č. 4015/16, parcela registra C, druh pozemku orná pôda o výmere 54 m²; par. č. 4015/12, parcela registra C, druh pozemku orná pôda o výmere 76 m²; par. č. 4015/25, parcela registra C, druh pozemku orná pôda o výmere 66 m²; par. č. 4015/26, parcela registra C, druh pozemku orná pôda o výmere 15 m²; par. č. 4015/6, parcela registra C, druh pozemku orná pôda o výmere 51 m²; vedených na LV č. 9983 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor; v prospech mesta Dunajská Streda za symbolickú kúpnu cenu 1,- Euro (slovom: jedno euro) plus príslušná DPH, v súlade s Článkom 3 bod 1. ax) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Dunajská Streda v znení neskorších zmien, dostupnými na webovom sídle mesta Dunajská Streda na podstránke <https://dunstreda.sk/zasady-pravidla>.

B/ splnomocňuje

primátora mesta k vykonaniu právnych úkonov potrebných na realizáciu bodu A/ tohto uznesenia.

Marec 2026

2026. március

Dôvodová správa

K bodu: Návrh na odkúpenie infraštruktúrnych stavieb a pozemkov od spoločnosti ELBEVA, s.r.o do vlastníctva mesta Dunajská Streda za symbolickú kúpnu cenu.

Návrh na odkúpenie stavebných diel infraštruktúrnych stavieb „Obytná zóna Kertváros U2 obj. SO 11 Verejné osvetlenie – I., II., III., IV. a V. etapa“, kamerového systému a pozemkov nachádzajúcich sa v k. ú. Malé Blahovo, obec Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, par. č. 17/293, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 269 m²; par. č. 17/292, parcela registra C, druh pozemku orná pôda o výmere 236 m²; par. č. 17/164, parcela registra C, druh pozemku orná pôda o výmere 824 m²; par. č. 17/291, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 260 m²; par. č. 17/294, parcela registra C, druh pozemku orná pôda o výmere 92 m²; par. č. 17/290, parcela registra C, druh pozemku orná pôda o výmere 69 m²; par. č. 17/287, parcela registra C, druh pozemku orná pôda o výmere 442 m²; par. č. 17/289, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 268 m²; par. č. 17/288, parcela registra C, druh pozemku orná pôda o výmere 223 m²; par. č. 17/295, parcela registra C, druh pozemku orná pôda o výmere 91 m²; par. č. 17/286, parcela registra C, druh pozemku orná pôda o výmere 44 m²; par. č. 17/285, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 45 m²; par. č. 17/284, parcela registra C, druh pozemku orná pôda o výmere 281 m²; par. č. 17/282, parcela registra C, druh pozemku orná pôda o výmere 137 m²; par. č. 17/281, parcela registra C, druh pozemku orná pôda o výmere 14 m²; par. č. 17/283, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 250 m²; par. č. 17/280, parcela registra C, druh pozemku orná pôda o výmere 71 m²; par. č. 17/234, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 254 m²; par. č. 17/236, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 121 m²; par. č. 17/239, parcela registra C, druh pozemku ostatná plocha o výmere 94 m²; par. č. 17/167, parcela registra C, druh pozemku orná pôda o výmere 257 m²; par. č. 17/237, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 238 m²; par. č. 17/235, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 256 m²; par. č. 17/240, parcela registra C, druh pozemku ostatná plocha o výmere 83 m²; par. č. 17/243, parcela registra C, druh pozemku ostatná plocha o výmere 11 m²; par. č. 17/233, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 230 m²; par. č. 17/242, parcela registra C, druh pozemku ostatná plocha o výmere 95 m²; par. č. 17/244, parcela registra C, druh pozemku ostatná plocha o výmere 227 m²; par. č. 17/166, parcela registra C, druh pozemku orná pôda o výmere 204 m²; par. č. 17/232, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 246 m²; par. č. 17/241, parcela registra C, druh pozemku ostatná plocha o výmere 84 m²; par. č. 17/247, parcela registra C, druh pozemku ostatná plocha o výmere 50 m²; par. č. 17/194, parcela registra C, druh pozemku orná pôda o výmere 273 m²; par. č. 17/196, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 171 m²; par. č. 17/195, parcela registra C, druh pozemku orná pôda o výmere 151 m²; par. č. 17/197, parcela registra C, druh pozemku orná pôda o výmere 76 m²; par. č. 17/204, parcela registra C, druh pozemku orná pôda o výmere 48 m²; par. č. 17/203, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 43 m²; par. č. 17/202, parcela registra C, druh pozemku orná pôda o výmere 223 m²; par. č. 17/199, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 257 m²; par.

č. 17/201, parcela registra C, druh pozemku orná pôda o výmere 145 m²; par. č. 17/200, parcela registra C, druh pozemku orná pôda o výmere 22 m²; par. č. 17/198, parcela registra C, druh pozemku orná pôda o výmere 69 m²; par. č. 17/183, parcela registra C, druh pozemku orná pôda o výmere 219 m²; par. č. 17/184, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m²; par. č. 17/185, parcela registra C, druh pozemku orná pôda o výmere 31 m²; par. č. 17/187, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 395 m²; par. č. 17/186, parcela registra C, druh pozemku orná pôda o výmere 98 m²; par. č. 17/188, parcela registra C, druh pozemku orná pôda o výmere 48 m²; par. č. 17/189, parcela registra C, druh pozemku orná pôda o výmere 8 m²; par. č. 17/190, parcela registra C, druh pozemku orná pôda o výmere 102 m²; par. č. 17/191, parcela registra C, druh pozemku orná pôda o výmere 44 m²; par. č. 17/192, parcela registra C, druh pozemku orná pôda o výmere 45 m²; par. č. 17/193, parcela registra C, druh pozemku orná pôda o výmere 6 m²; par. č. 17/182, parcela registra C, druh pozemku orná pôda o výmere 48 m²; par. č. 17/181, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 46 m²; par. č. 17/180, parcela registra C, druh pozemku orná pôda o výmere 194 m²; par. č. 17/179, parcela registra C, druh pozemku orná pôda o výmere 144 m²; par. č. 17/171, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 482 m²; par. č. 17/178, parcela registra C, druh pozemku orná pôda o výmere 19 m²; par. č. 17/177, parcela registra C, druh pozemku orná pôda o výmere 48 m²; par. č. 17/176, parcela registra C, druh pozemku orná pôda o výmere 9 m²; par. č. 17/175, parcela registra C, druh pozemku orná pôda o výmere 34 m²; par. č. 17/174, parcela registra C, druh pozemku orná pôda o výmere 125 m²; par. č. 17/173, parcela registra C, druh pozemku orná pôda o výmere 23 m²; par. č. 17/172, parcela registra C, druh pozemku orná pôda o výmere 32 m²; vedených na LV č. 4705 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor; a pozemkov nachádzajúcich sa v k. ú. Dunajská Streda, obec Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, par. č. 4015/16, parcela registra C, druh pozemku orná pôda o výmere 54 m²; par. č. 4015/12, parcela registra C, druh pozemku orná pôda o výmere 76 m²; par. č. 4015/25, parcela registra C, druh pozemku orná pôda o výmere 66 m²; par. č. 4015/26, parcela registra C, druh pozemku orná pôda o výmere 15 m²; par. č. 4015/6, parcela registra C, druh pozemku orná pôda o výmere 51 m²; vedených na LV č. 9983 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor; v prospech mesta Dunajská Streda za symbolickú kúpnu cenu 3,- € (slovom: tri eurá) plus príslušná DPH; sa predkladá na rokovanie Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda na základe listu spoločnosti ELBEVA, s.r.o. zo dňa 27.05.2025, v súlade s Článkom 3 bod 1. ax) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Dunajská Streda v znení neskorších zmien a Zásad prevzatia miestnych ciest, zariadení verejného osvetlenia a podzemných kontajnerov na odpad vybudovaných inými investormi do majetku a správy mesta Dunajská Streda v znení neskorších zmien, dostupnými na webovom sídle mesta Dunajská Streda na podstránke <https://dunstreda.sk/zasady-pravidla>.

Záznam z miestnych šetrení zo dňa 21.08.2025 a 3.11.2025 v Dunajskej Strede z dôvodu prevzatia stavieb „Obytná zóna Kertváros U2 obj. SO 11 Verejné osvetlenie – I., II., III., IV. a V. etapa“, tvorí prílohu tejto dôvodovej správy.

Nakladanie s majetkom mesta Dunajská Streda sa riadi zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, zákonom SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Dunajská Streda v znení neskorších zmien, dostupnými na webovom sídle mesta

Dunajská Streda na podstránke <https://dunstreda.sk/zasady-pravidla>.

Návrh prerokovala:

Komisia MsZ pre financie a odporúča - ~~neodporúča~~ ho schváliť.

Komisia MsZ pre rozvoj mesta a odporúča - ~~neodporúča~~ ho schváliť.

Mestská rada a odporúča - ~~neodporúča~~ ho schváliť.

Vypracoval: Štefan Gálffy, samostatný odborný referent pre evidenciu nehnuteľného majetku
Kidolgozta: