



Materiál na rokovanie

Materiál č./2026/22

22. zasadnutia

Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda

v IX. volebnom období

Dunaszerdahely Város Képviselő-testülete

22. ülésének beterjesztett anyaga

a IX. választási időszakban

Návrh na odpredaj pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dunajská Streda, par. č. 1957/80 o výmere 157 m², v prospech Slovenskej republiky, konajúcou prostredníctvom správcu majetku štátu, Slovenskou správou ciest, Dúbravská cesta 1152/3, 841 04 Bratislava, IČO: 00 003 328, za symbolickú kúpnu cenu 1,- Euro.

Határozati javaslat a Dunaszerdahely kataszterében elterülő 1957/80. helyrajzi számú, 157 m² területű parcellának, Szlovák Köztársaság részére a Szlovák Közútkezelőn, mint állami vagyonkezelőn keresztül eljárva, jelképes 1,- Euró vételi árért történő eladására.

Predkladá: JUDr. Zoltán Hájos, primátor mesta

Beterjeszti:

Kontrolovala: Ing. Darina Nagyová, MBA, LL.M., prednostka MsÚ

Ellenőrizte:

Zodpovedá: Ing. Zoltán Pápay, vedúci Odboru finančného a evidencie

Felelős: majetku

Návrh na uznesenie: **Mestské zastupiteľstvo Dunajská Streda**

Határozati javaslat: **Dunaszerdahely Város Képviselő-testülete**

A/ berie na vedomie,

1. že v záujme realizácie dlhodobu plánovaného strategického zámeru zvýšenia bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky na úseku križovatky I/63 a III/1394 v Dunajskej Strede, Slovenská správa ciest v spolupráci s mestom Dunajská Streda a s Trnavským samosprávnym krajom, plánuje vybudovať stavbu okružnej križovatky „Križovatka I/63 a III/1394 Dunajská Streda“ (ďalej len „Predmetná stavba“).
2. že pre Predmetnú stavbu je vydané Územné rozhodnutie č. 7783/DS/10902/2020/033-HJ-004 zo dňa 26.11.2020 pre navrhovateľa/stavebníka Slovenská správa ciest IVSC Bratislava, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 13.1.2021. Neoddeliteľnou súčasťou rozhodnutia sú opravy tohto rozhodnutia č. 7783/DS/10902/2020/033-HJ-005 zo dňa 17. 8. 2021 a č. 7783/DS/10902/2020/033-HJ-006 zo dňa 7. 2. 2022, grafická príloha k územnému rozhodnutiu a príslušná projektová dokumentácia k územnému konaniu v stupni dokumentácie pre stavebné povolenie, upravenej pre územné konanie a overenej v územnom konaní (Príloha č. 1 tejto Zmluvy - Územné rozhodnutie č. 7783/DS/10902/2020/033-HJ-004, opravy č. 7783/DS/10902/2020/033-HJ-005, č. 7783/DS/10902/2020/033-HJ-006). Neoddeliteľnou súčasťou je aj Rozhodnutie č. 1088/DS/7656/2024/033-HJ, číslo ID: 13037/003, k spisu č. 14476/2023 zo dňa 15.1.2024 o zmene, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 22.2.2024. Zmena spočíva v predĺžení platnosti uvedeného územného rozhodnutia na tri roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia podľa ust. §40 Stavebného zákona.
3. že v záujme zabezpečenia podmienok realizácie Predmetnej stavby dňa 20.12.2024 bola medzi Slovenskou správou ciest a mestom Dunajská Streda podpísaná Zmluva o spolupráci.
4. že v zmysle Článku 2, bod 2.8 a 2.11 vyššie uvedenej zmluvy mesto Dunajská Streda zabezpečí majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov pod Predmetnou stavbou a v zmysle Článku 3 prevedie vlastníctvo k vysporiadaným pozemkom do vlastníctva investora, t.j. Slovenskej správy ciest.
5. že v zmysle Článku 5 ods. 25 písm. g) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Dunajská Streda v znení neskorších zmien, dostupnými na webovom sídle mesta Dunajská Streda na podstránke <https://dunstreda.sk/zasady->

[pravidla](#), ako dôvod hodný osobitného zreteľa môže byť posúdený prevod majetku mesta vo verejnom záujme, vyššom verejnom záujme, za účelom realizácie významných verejnoprospešných stavieb, verejných infraštruktúrnych stavieb.

6. že schválenie prevodu nehnuteľnosti špecifikovanej v bode B/2. tohto uznesenia **ako prípad hodný osobitného zreteľa** v súlade s § 9a ods. 15. písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien, Článkom 3 ods. 1 písm. ass) a Článkom 5 ods. 25 písm. g) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Dunajská Streda v znení neskorších zmien, dostupnými na webovom sídle mesta Dunajská Streda na podstránke <https://dunstreda.sk/zasady-pravidla>, za účelom vysporiadania majetkovo-právneho stavu k pozemku dotknutou verejnoprospešnou stavbou okružnej križovatky „Križovatka I/63 a III/1394 Dunajská Streda“; **je podmienené odsúhlasením trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov mestského zastupiteľstva.**
7. že **zámer prevodu nehnuteľnosti** špecifikovanej v bode B/2. tohto uznesenia, bol zverejnený dňa 28.01.2026 na úradnej tabuli, na webovom sídle, na facebookovom profile mesta Dunajská Streda, na Centrálnej úradnej elektronickej tabuli (CUET) a na Úradnej elektronickej tabuli mesta Dunajská Streda (UET).

B/ schvaľuje

1. **zámer odpredaja pozemku**, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dunajská Streda, par. č. 1957/80, parcela registra C, druh pozemku ostatná plocha o výmere 157 m²; vytvoreným geometrickým plánom č. 127/2025, vyhotoveným dňa 23.10.2025, vyhotoviteľom fm-geo, s.r.o., Majeríková 1/A, 841 05 Bratislava, IČO: 36 716 707, overeným Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor dňa 05.11.2025 pod číslom G1- 3019/2025, za symbolickú kúpnu cenu 1,- Euro; v prospech Slovenskej republiky, konajúcou prostredníctvom správcu majetku štátu, Slovenskou správou ciest, Dúbravská cesta 1152/3, 841 04 Bratislava, IČO: 00 003 328; **ako prípad hodný osobitného zreteľa** v súlade s § 9a ods. 15. písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien, Článkom 3 ods. 1 písm. ass) a Článkom 5 ods. 25 písm. g) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Dunajská

Streda v znení neskorších zmien, dostupnými na webovom sídle mesta Dunajská Streda na podstránke <https://dunstreda.sk/zasady-pravidla>.

2. **odpredaj pozemku**, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dunajská Streda, par. č. 1957/80, parcela registra C, druh pozemku ostatná plocha o výmere 157 m²; vytvoreným geometrickým plánom č. 127/2025, vyhotoveným dňa 23.10.2025, vyhotoviteľom fm-geo, s.r.o., Majeríková 1/A, 841 05 Bratislava, IČO: 36 716 707, overeným Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor dňa 05.11.2025 pod číslom G1- 3019/2025, za symbolickú kúpnu cenu 1,- Euro; v prospech Slovenskej republiky, konajúcou prostredníctvom správcu majetku štátu, Slovenskou správou ciest, Dúbravská cesta 1152/3, 841 04 Bratislava, IČO: 00 003 328; **ako prípad hodný osobitného zreteľa** v súlade s § 9a ods. 15. písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien, Článkom 3 ods. 1 písm. ass) a Článkom 5 ods. 25 písm. g) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Dunajská Streda v znení neskorších zmien, dostupnými na webovom sídle mesta Dunajská Streda na podstránke <https://dunstreda.sk/zasady-pravidla>, za účelom vysporiadania majetkovo-právneho stavu k pozemku dotknutou verejnoprospešnou stavbou okružnej križovatky „Križovatka I/63 a III/1394 Dunajská Streda“.

C/ splnomocňuje

primátora mesta k vykonaniu právnych úkonov potrebných na realizáciu tohto uznesenia.

Marec 2026

2026. március

Dôvodová správa

K bodu: Návrh na odpredaj pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dunajská Streda, par. č. 1957/80 o výmere 157 m², v prospech Slovenskej republiky, konajúcou prostredníctvom správcu majetku štátu, Slovenskou správou ciest, Dúbravská cesta 1152/3, 841 04 Bratislava, IČO: 00 003 328, za symbolickú kúpnu cenu 1,- Euro.

Návrh na odpredaj pozemku, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dunajská Streda, par. č. 1957/80, parcela registra C, druh pozemku ostatná plocha o výmere 157 m²; vytvoreným geometrickým plánom č. 127/2025, vyhotoveným dňa 23.10.2025, vyhotoviteľom fm-geo, s.r.o., Majeríková 1/A, 841 05 Bratislava, IČO: 36 716 707, overeným Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor dňa 05.11.2025 pod číslom G1- 3019/2025, za symbolickú kúpnu cenu 1,- Euro; v prospech Slovenskej republiky, konajúcou prostredníctvom správcu majetku štátu, Slovenskou správou ciest, Dúbravská cesta 1152/3, 841 04 Bratislava, IČO: 00 003 328; ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 15. písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien, Článkom 3 ods. 1 písm. ass) a Článkom 5 ods. 25 písm. g) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Dunajská Streda v znení neskorších zmien, dostupnými na webovom sídle mesta Dunajská Streda na podstránke <https://dunstreda.sk/zasady-pravidla>, sa prekladá na rokovanie Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda, za účelom vysporiadania majetkovo-právneho stavu k pozemku dotknutou verejnoprospešnou stavbou okružnej križovatky „Križovatka I/63 a III/1394 Dunajská Streda“.

Nakladanie s majetkom mesta Dunajská Streda sa riadi zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, zákonom SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Dunajská Streda v znení neskorších zmien, dostupnými na webovom sídle mesta Dunajská Streda na podstránke <https://dunstreda.sk/zasady-pravidla>.

Návrh prerokovala:

Komisia MsZ pre financie a odporúča - ~~neodporúča~~ ho schváliť.

Komisia MsZ pre rozvoj mesta a odporúča - ~~neodporúča~~ ho schváliť.

Mestská rada a odporúča - ~~neodporúča~~ ho schváliť.

Vypracoval: Štefan Gálffy, samostatný odborný referent pre evidenciu nehnuteľného majetku
Kidolgozta: