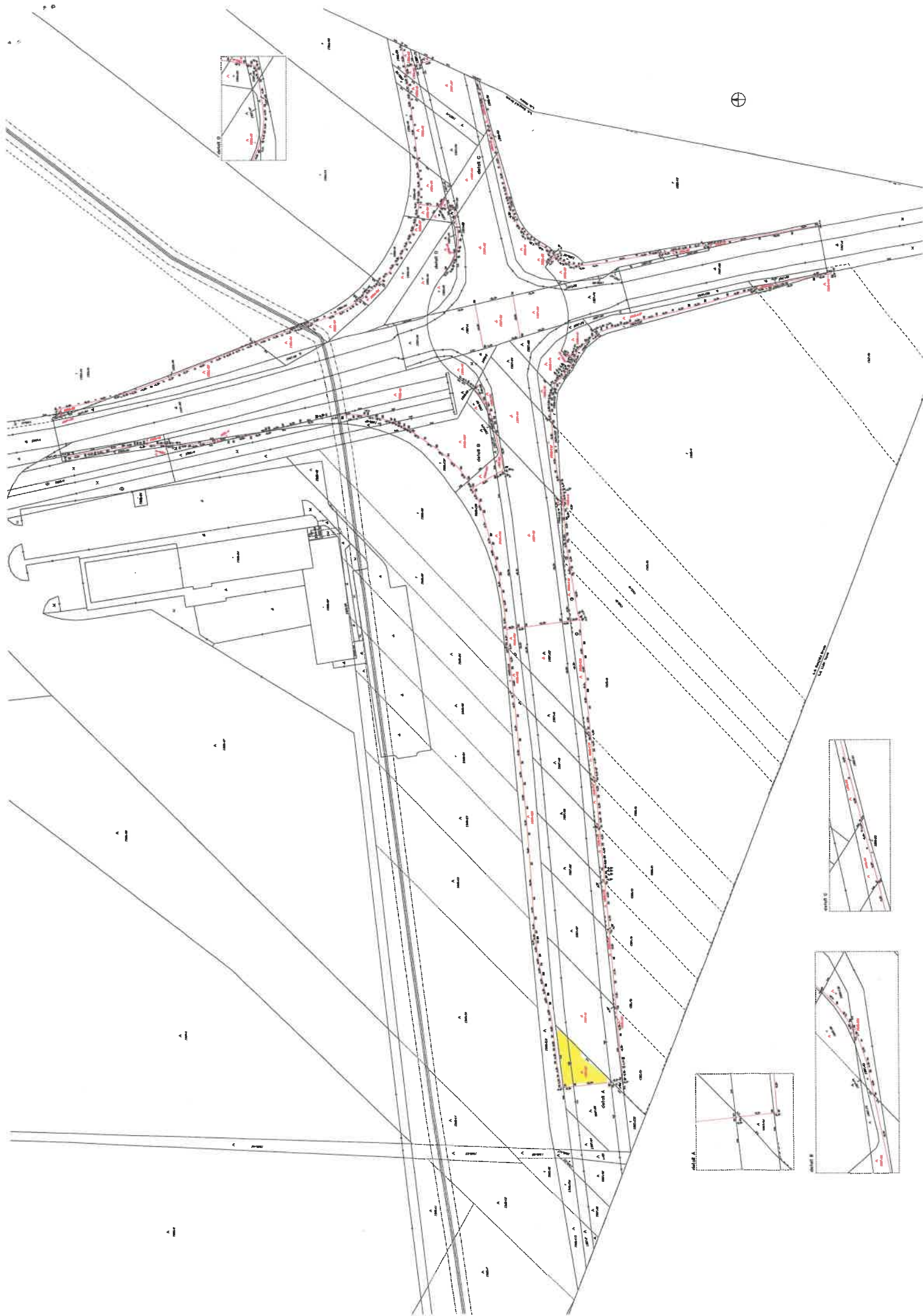




Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

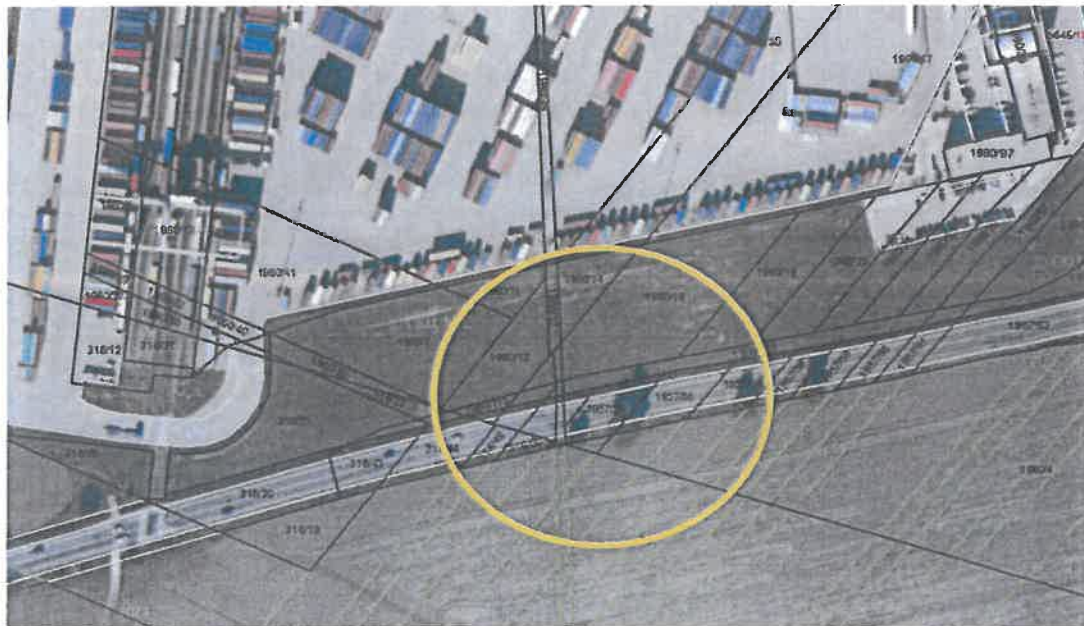
Vyhotovitel fm-geo, s.r.o. Majerniková 1/A 84105 Bratislava fmgeo@fmgeo@gmail.com IČO: 36 716 707		Kraj Trnavský	Okres Dunajská Streda	Obec Dunajská Streda
		Kat. územie Dunajská Streda	Číslo plánu 127/2025	Mapový list č. VKM
		GEOMETRICKÝ PLÁN <i>na rozdelenie a majetkovoprávne vysporiadanie parcel č. 1947/102, 1956/52-63, 1957/80-89, 1958/27-33, 1959/41-45, 1960/133-156 a trvalé odňatie parcel č. 1956/42-44, 50-63, 1958/25, 27-33, 1960/29, 121, 128, 133-149, 151-156 z PP.</i>		
Vyhotovil		Autorizačne overil		
Dňa: 23.10.2025	Meno: Ing. František Mego	Dňa: 23.10.	Úradne overil Meno: Ing. Elvira Katona	
Nové hranice boli v prírode označené <i>neboli stabilizované</i>		Náležitosťam:	Dňa: 05.11.2025 Číslo: 1/2025	
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 8477			Úradne overil Z.z. o ge. 215/1995	
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii			rečiarka a podpis	

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav										Zmeny				Nový stav			
pôd. vložky	listu vlastn.	Číslo			Druh pozemku	Výmera		Diel číslo	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
		PK	KNE	KN-C		ha	m ²										
PK	LV	5497		1956/38	orná p.	67							1956/61	22	ost.pl. 34	Slovenská správa ciest, Miletičova 19, Bratislava doterajši	
		5495		1956/42	orná p.	231							1956/38	36	orná p. I		
		5471		1956/43	orná p.	301							1956/62	14	ost.pl. 34	Slovenská správa ciest, Miletičova 19, Bratislava	
		5471		1956/44	orná p.	12							1956/63	17	ost.pl. 34	Slovenská správa ciest, Miletičova 19, Bratislava	
		5471		1956/50	orná p.	28							1956/42	231	ost.pl. 34	Trnavský samosprávny kraj, Starohájska 10, Trnava	
		5495		1956/51	orná p.	70							1956/43	301	ost.pl. 34	Trnavský samosprávny kraj, Starohájska 10, Trnava	
		6142		1957/55	ost.pl.	473							1956/44	12	ost.pl. 34	Trnavský samosprávny kraj, Starohájska 10, Trnava	
		5350		1957/56	ost.pl.	542							1956/50	22	ost.pl. 34	Trnavský samosprávny kraj, Starohájska 10, Trnava	
		5530		1957/62	ost.pl.	1277							1956/64	6	ost.pl. 34	Slovenská správa ciest, Miletičova 19, Bratislava	
		5341		1957/63	ost.pl.	445							1956/51	68	ost.pl. 34	Miletičova 19, Bratislava Trnavský samosprávny kraj, Starohájska 10, Trnava	
		5495		1957/68	ost.pl.	739							1956/65	2	ost.pl. 34	Trnavský samosprávny kraj, Starohájska 10, Trnava doterajši	
													1957/55	316	ost.pl. 36	Slovenská správa ciest, Miletičova 19, Bratislava detto	
													1957/56	7	ost.pl. 36		
													1957/81	535	zast.pl. 22	Slovenská správa ciest, Miletičova 19, Bratislava	
													1957/62	390	zast.pl. 22	Slovenská správa ciest, Miletičova 19, Bratislava	
													1957/82	870	zast.pl. 22	Slovenská správa ciest, Miletičova 19, Bratislava	
													1957/83	17	ost.pl. 36	Trnavský samosprávny kraj, Starohájska 10, Trnava	
													1957/63	6	ost.pl. 36	Trnavský samosprávny kraj, Starohájska 10, Trnava	
													1957/84	439	zast.pl. 22	Slovenská správa ciest, Miletičova 19, Bratislava	
													1957/68	8	ost.pl. 36	Trnavský samosprávny kraj, Starohájska 10, Trnava	

[illegible]

ZNALECKÝ POSUDOK



o veci : Stanovenia všeobecnej hodnoty - pozemku registra „C“ KN na novovytvorenej parcele č. 1957/80 oddeleného geometrickým plánom č. 127/2025 z parcely č. 1957/55 evidovanej na liste vlastníctva č. 6142 v kat. území Dunajská Streda, mesto Dunajská Streda

Zadávateľ znaleckého posudku: Mesto Dunajská Streda
Hlavná ulica 50/16
929 01 Dunajská Streda

Účel znaleckého posudku : odhad všeobecnej hodnoty nehnuteľností ako podklad k prevodu nehnuteľností dotknutých stavbou okružnej križovatky na úseku križovatky I/63 a III/1394 v Dunajskej Strede, v súlade so zákonom NR SR č. 282/2015 Z.z. Zákon o vyvlastňovaní pozemkov a stavieb a o nútenom obmedzení vlastníckeho práva k nim a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, resp. v súlade so zákonom SNR č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

Znalecký posudok obsahuje 29 strán vrátane krycieho listu, a odovzdáva sa v troch vyhotoveniach objednávateľovi a jeden exemplár archivuje znalec

Topoľníky, dňa 15. decembra 2025

JEDNOTKOVÁ HODNOTA POZEMKU

Názov	Výpočet	Hodnota
Koeficient polohovej diferenciácie	$k_{PD} = 1,00 * 0,90 * 1,00 * 1,00 * 1,30 * 3,00 * 0,20$	0,7020
Jednotková všeobecná hodnota pozemku	$VŠH_{MJ} = V_{H_{MJ}} * k_{PD} = 9,96 \text{ €/m}^2 * 0,7020$	6,99 €/m²

VYHODNOTENIE

Názov	Výpočet	Všeobecná hodnota [€]
parcela č. 1957/80	$157,00 \text{ m}^2 * 6,99 \text{ €/m}^2 * 12/15$	877,94
parcela č. 1957/80	$157,00 \text{ m}^2 * 6,99 \text{ €/m}^2 * 3/15$	219,49
Spolu		1 097,43

III. ZÁVER**OTÁZKY A ODPOVEDE**

Pri pracovaní znaleckého posudku pre zriadenie záložného práva a uzatvorení záložnej zmluvy bolo prihliadnuté na tie okolnosti, ktoré môžu ovplyvniť cenu nehnuteľností. Bolo prihliadnuté na miestne okolnosti z titulu územno-plánovacích podmienok, vzájomných susedských vzťahov, z titulu kvality a druhu stavby ako aj polohy pozemku.

Ďalej boli zohľadnené a využité všetky v tom čase znalci dostupné a predložené podklady a údaje.

Znalkyňa nezodpovedá za skryté resp. zamlčané nedostatky, ktoré sa nedalo zistiť počas prehliadky z technickej a právnej dokumentácie, alebo ktoré vyplynuli z neuvedených alebo zamlčaných skutočností.

Po dodatočnom preukázaní vyššie uvedených skutočností alebo iných nedostatkov, sa tak všeobecná cena určená v znaleckom posudku stane neplatnou.

Vlastník na dotaz znalkyne uviedol, že nemá žiadne doklady, ktoré by mali vplyv na spracovaný znalecký posudok.

Názov	Spolu vlast. podiel	Všeobecná hodnota [€]
Pozemky		
pozemok na novovytvorenej parc. č. 1957/80 (125,6 m ²)	12/15	877,94
pozemok na novovytvorenej parc. č. 1957/80 (31,4 m ²)	3/15	219,49
Spolu pozemky (157,00 m²)		1 097,43
Všeobecná hodnota celkom		1 097,43
Všeobecná hodnota slovom: Jedentisícdeväťdesiatsedem Eur/štyridsaťtri Eurocentov		

MIMORIADNE RIZIKÁ : znalec nemal k dispozícii vedomosti spojených o prípadných rizikách s užívaním nehnuteľností.

v Topoľníkoch,, dňa 15. decembra 2025

Ing. Jolán Németh,



Ing. Jolán Németh

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 201 Dunajská Streda
Obec : 501433 Dunajská Streda
Katastrálne územie : 813664 Dunajská Streda

Dátum vyhotovenia : 21.1.2026
Čas vyhotovenia : 12:36:00
Údaje platné k : 20.1.2026 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 6142 ČIASŤ ČI

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
1957/55	473	Ostatná plocha	36	501	1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							

Ostatné PARCELY registra „C“ nevyžiadané.

Legenda

Spôsob využívania pozemku

36 Pozemok, ktorý nie je využívaný žiadnym z uvedených spôsobov

Druh chránenej nehnuteľnosti

501 Chránená vodohospodárska oblasť

Spoločná nehnuteľnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

2 Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 2

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Mesto Dunajská Streda, Hlavná 50/16, Dunajská Streda, PSČ 929 01, SR, IČO: 305383 Titul nadobudnutia: Z 256/93 rozhodnutie PÚ č.3777/92-2 - 5/93 V 901/03 Kúpa R-144/05 Prevedenie GP č. 33737398-5/05 - 803/05 Iné údaje: Bez zápisu Poznámky: Bez zápisu	12/15
2	Mesto Dunajská Streda, Hlavná 50/16, Dunajská Streda, PSČ 929 01, SR, IČO: 305383 Titul nadobudnutia: Z 256/93 rozhodnutie PÚ č.3777/92-2 - 5/93 V 3199/03 Kúpa Iné údaje: Bez zápisu Poznámky: Bez zápisu	3/15

Správca - Neevidovaní

Nájomca - Neevidovaní

Iná oprávnená osoba - Neevidovaní

Titul nadobudnutia – nepriradené

Z 4891/99 odstránenie nesúladu

Z 5390/99 odstránenie nesúladu

Z 5948/99 delenie hraníc (ROEP)

Iné údaje - nepriradené

časť pkn.parc.č.347 sa nachádza na LV 794 (kat.úz.:Lidér Tejed)

R-1508/2022 Prevedenie GP č. 153/2022, (G1-1843/2022) - č.z.3536/2022

ČASŤ C: ŤARCHY

Bez tiarch.

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

Zmluva o spolupráci

č. 2037/6151/2024

*vo vzťahu k investičnej akcii
„Križovatka I/63 a III/1394 Dunajská Streda“*

Medzi:

Slovenská správa ciest

a

Mesto Dunajská Streda

Zmluva o spolupráci

uzatvorená podľa ust. § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník
v znení neskorších predpisov (ďalej len ako „Zmluva“)

medzi:

(1) Názov organizácie:

Slovenská správa ciest
Sídlo: Dúbravská cesta 1152/3, 841 04 Bratislava
IČO: 00 003 328
DIČ: 2021067785
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu: [REDAKOVANÉ]
Právna forma: Rozpočtová organizácia zriadená Ministerstvom dopravy, pôšt a telekomunikácií SR (právny nástupca – MD SR) zriaďovacou listinou č. 5854/M-95 zo dňa 07.12.1995, v úplnom znení pod č. 316/M-2005 zo dňa 14. 02. 2005, zmenená rozhodnutiami MDPT SR č. 100 z 11. 05. 2006, č. 86 z 22. 05. 2008, č. 162 zo dňa 24. 10. 2014, č. 24/2016 zo dňa 22. 03. 2016 a naposledy zmenené rozhodnutím MD SR dňa 31. 05. 2023

Štatutárny orgán:

Mgr. Norbert Polievka, MA, generálny riaditeľ

Osoby oprávnené na rokovanie:

vo veciach zmluvných:

Mgr. Ivica Toman, odbor právny a vnútorného riadenia

vo veciach technických:

Ing. Angelika Agócssová, PhD.

Telefón:

[REDAKOVANÉ]

E-mail:

Adresa doručovania:

Dúbravská cesta 1152/3, 841 04 Bratislava
(ďalej len „Investor“)

a

Názov:

Mesto Dunajská Streda

Sídlo:

Hlavná ulica 50/16, 929 01 Dunajská Streda

IČO:

00305383

DIČ:

2021129968

Bankové spojenie:

CEKOSKBX

Číslo účtu:

[REDAKOVANÉ]

Štatutárny orgán:

JUDr. Zoltán Hájos, primátor

Osoby oprávnené na rokovanie:

vo veciach zmluvných:

JUDr. Zoltán Hájos, primátor

Telefón:

[REDAKOVANÉ]

E-mail:

Adresa doručovania:

Hlavná ulica 50/16, 929 01 Dunajská Streda
(ďalej len ako „Partner“)

(Investor a Partner ďalej spoločne aj ako „Zmluvné strany“ alebo ktorýkoľvek z nich aj len „Zmluvná strana“)

PREAMBULA

- (A) *Zmluvné strany majú spoločný záujem zabezpečiť zvýšenie bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky na úseku križovatky I/63 a III/1394.*
- (B) *Investor plánuje realizovať investičnú akciu „Križovatka I/63 a III/1394 Dunajská Streda“ (ďalej aj „Predmetná stavba“) a v súvislosti s tým má záujem o zabezpečenie ďalších stupňov projekčnej a súvisiacej inžinierskej činnosti potrebnej na prípravu investičnej činnosti – realizácie Predmetnej stavby ako aj poskytnúť náležitú súčinnosť v tejto veci.*
- (C) *Partner je v rámci výkonu svojej pôsobnosti a činnosti schopný a na dosiahnutie vyššie uvedeného cieľa ochotný zabezpečiť pre Investora projekčnú a súvisiacu inžiniersku činnosť uvedenú v písm. (B) tejto Preambuly a špecifikovanú ďalej v tejto Zmluve.*
- (D) *Investor je v rámci rozsahu činností uvedených v Zriaďovacej listine č. 5854/M-95 zo dňa 07.12.1995 v platnom znení schopný zabezpečiť následnú realizáciu a financovanie Predmetnej stavby po pridelení finančných prostriedkov MD SR na realizáciu Predmetnej stavby.*

Článok 1

Predmet a účel Zmluvy

Investor a Partner sa zaväzujú vzájomne spolupracovať na realizácii Predmetnej stavby, pričom:

- a) **Partner sa zaväzuje, že v rozsahu dohodnutom v tejto Zmluve a za podmienok v nej uvedených zariadi pre Investora na základe plnomocenstva v jeho mene, na svoj účet, projekčnú a súvisiacu inžiniersku činnosť, špecifikovanú v Článku 2 tejto Zmluvy, potrebnú na prípravu Predmetnej stavby a**
- b) **Investor sa zaväzuje poskytnúť súčinnosť a zabezpečiť ďalší proces za účelom budúcej realizácie Predmetnej stavby.**

Článok 2

Rozsah činnosti Partnera

- 2.1. **Partner sa zaväzuje na svoje náklady zariadiť pre Investora projekčnú a súvisiacu inžiniersku činnosť potrebnú pre získanie stavebného povolenia na Predmetnú stavbu, a to v rozsahu uvedenom ďalej v tejto Zmluve. V prípade, že Investor vyzve Partnera na výkon odborného autorského dohľadu, je Partner povinný tento výkon na svoje náklady zabezpečiť, a to kedykoľvek počas trvania realizácie a súčasne aj po realizácii Predmetnej stavby v rozsahu požadovanom Investorom. Rovnako v prípade, že Investor vyzve Partnera na prepracovanie projektovej dokumentácie špecifikovanej v bode 2.3 písm. a) tohto článku ak je to odôvodnené, je Partner povinný na svoje náklady zabezpečiť prepracovanie projektovej dokumentácie kedykoľvek počas doby realizácie Predmetnej stavby v rozsahu požadovanom Investorom.**
- 2.2 **Partner berie na vedomie, že Predmetná stavba má byť podľa zámeru Investora realizovaná podľa Technického predpisu Ministerstva dopravy a výstavby SR TP 019 Technické podmienky Dokumentácia stavieb ciest a Komentár k technickým podmienkam (TP) 019 – Dokumentácia stavieb ciest, podľa platných noriem a platných všeobecne záväzných právnych a technických predpisov.**
- 2.3 **V súlade s bodom 2.1 tohto článku tejto Zmluvy sa Partner zaväzuje zabezpečiť:**

- a) vypracovanie projektovej dokumentácie na **Predmetnú stavbu** v stupni Dokumentácie pre stavebné povolenie (ďalej len „Dokumentácia DSP“) v počte vyhotovení v ks:

• DSP v tlačenej forme	10
• DSP v digitálnej forme .pdf	6
• DSP v digitálnej forme .doc, .xls, .dgn, .dwg	2
• Orientačný rozpočet DSP v tlačenej forme	2 (paré 1, 2)
• Orientačný rozpočet DSP v digitálnej forme .pdf	2
• Orientačný rozpočet DSP v digitálnej forme .xls	2

- b) Dokumentácie na ponuku/Dokumentácie na realizáciu stavby (ďalej len „Dokumentácia DP/DRS“) v počte vyhotovení v ks:

• DP/DRS v tlačenej forme	8
• DP/DRS v digitálnej forme .pdf	13
• DP/DRS v digitálnej forme .doc, .xls, .dgn, .dwg	6

Vrátane:

naviac výťažky na základe odôvodnenej žiadosti Investora

Spríevodná správa

Situácia stavby

Koordinačný výkres stavby

Situácia na podklade katastrálnej mapy

Koordinačný výkres stavby na podklade katastrálnej mapy

Situácia so zakreslenými inžinierskymi sieťami s overením vlastníkov/správco

Dopravné značenie trvalé

Dopravné značenie dočasné

Pri digitálnom spracovaní kompletnej dokumentácie (nezablokovane) **Partner** sa zaväzuje dodržať technický predpis TP 009 Digitálna dokumentácia stavieb cestných komunikácií.

Projektovú dokumentáciu v rozsahu a podobe v súlade s touto Zmluvou sa **Partner** zaväzuje odovzdať v slovenskom jazyku v písomnom a grafickom vyhotovení v rovnocenných výťažkoch ako aj v digitálnej forme vo formáte pdf. a zároveň v editovateľnej forme (.doc, .xls, .dwg, .dgn, alebo obdobné).

Partner sa zároveň zaväzuje, že Dokumentácia DSP, Dokumentácia DP/DRS (v tlačenej forme aj vo formáte .pdf) bude verifikovaná podpismi a pečiatkami oprávnených spracovateľov.

- c) vykonanie s tým súvisiacich činností, ďalej dohodnutých a potrebných k vydaniu stavebného povolenia a nadobudnutia právoplatnosti podľa Dokumentácie DSP na **Predmetnú stavbu**.

2.4 Zmluvné strany sa dohodli, že Predmet Zmluvy bude realizovaný v 2 etapách podľa Harmonogramu, a to tak, že **Partner** až po dokončení a schválení 1. etapy (Dokumentácia pre stavebné povolenie) a získaní právoplatného stavebného povolenia začne realizovať 2.etapu (Dokumentácia na ponuku/ Dokumentácia na realizáciu stavby).

2.5 Zmluvné strany sa dohodli, že Dokumentácia DSP a Dokumentácia DP/Dokumentácia DRS bude vypracovaná a odovzdaná podľa ďalej uvedeného:

2.5.1. Pre Predmetnú stavbu je vydané Územné rozhodnutie č. 7783/DS/10902/2020/033-HJ-004 zo dňa 26.11.2020 pre navrhovateľa/stavebníka Slovenská správa ciest IVSC Bratislava, ktoré nadobudlo právoplatnosť 13.1.2021. Neoddeliteľnou súčasťou rozhodnutia sú opravy tohto rozhodnutia č. 7783/DS/10902/2020/033-HJ-005 zo dňa 17. 8. 2021 a č. 7783/DS/10902/2020/033-HJ-006 zo dňa 7. 2. 2022, grafická príloha k územnému rozhodnutiu a príslušná projektová dokumentácia k územnému konaniu v stupni dokumentácie pre stavebné povolenie, upravenej pre územné konanie a overenej v územnom konaní (Príloha č. 1 tejto Zmluvy - Územné rozhodnutie č. 7783/DS/10902/2020/033-HJ-004, opravy č. 7783/DS/10902/2020/033-HJ-005, č. 7783/DS/10902/2020/033-HJ-006). Overená projektová dokumentácia v územnom konaní sa nachádza u Investora (ďalej len ako „Územné rozhodnutie“). Neoddeliteľnou súčasťou je aj Rozhodnutie č. 1088/DS/7656/2024/033-HJ, číslo ID: 13037/003, k spisu č. 14476/2023 zo dňa 15.1.2024 o zmene, ktoré nadobudlo právoplatnosť 22.2.2024. Zmena spočíva v predĺžení platnosti uvedeného územného rozhodnutia na tri roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia podľa ust. §40 Stavebného zákona.

2.5.2. Dokumentácia DSP a Dokumentácia DP/Dokumentácia DRS bude vypracovaná podľa právoplatného rozhodnutia o umiestnení stavby, podľa Technického predpisu Ministerstva dopravy a výstavby SR TP 019 Technické podmienky Dokumentácia stavieb ciest, Príloha č. 6 I. Podklady a požiadavky na vypracovanie dokumentácie na stavebné povolenie (DSP), Príloha č. 6 II. Základné náležitosti dokumentácie na stavebné povolenie (DSP), Príloha č. 9 I. Podklady a požiadavky na vypracovanie dokumentácie na realizáciu stavby (DRS), Príloha č. 9 II. Základné náležitosti dokumentácie na realizáciu stavby (DRS), Príloha č. 10 Základné náležitosti dokumentácie na ponuku (DP) a Komentár k technickým podmienkam (TP) 019 - Dokumentácia stavieb ciest, podľa platných noriem a platných všeobecne záväzných právnych a technických predpisov.

2.5.3. Objektová skladba stavby „Križovatka I/63 a III/1394 Dunajská Streda“ je daná Územným rozhodnutím.

Členenie na stavebné objekty:

010-00	Vegetačné úpravy
020-00	Príprava územia
101-00	Okružná križovatka
102-00	Úprava cesty na I/63
103-00	Úprava cesty na III/1394
501-00	Prekládka vodovodu v správe ZVS Nitra, a. s.
502-00	Úprava odpadového kanála v správe ZVS Nitra, a. s.
	502-01 Statické zabezpečenie odpadového kanála
	502-02 Stavebné úpravy odpadového kanála
503-00	Úprava tlakovej kanalizácie v správe Thermalpark Dunajská Streda
601-00	Prekládka telekomunikačných káblov s správe T-com, a. s
602-00	Prekládka optokábla v správe Orange a. s.

- 603-00 Ochrana silnoprúdových káblov v správe ZDS, a. s.
- 604-00 Ochrana silnoprúdových káblov fotovoltaiických elektrární
- 701-00 Ochrana VTL plynovodu v správe SPP, a. s.

Dokumentácia DSP a Dokumentácia DP/Dokumentácia DRS musí obsahovať o. i. aj kompletný zoznam inžinierskych sietí v predmetnej lokalite pre stavbu a zakres ich trasovania.

Spríevodná správa musí obsahovať presne určené miesto stavby podľa KN registra C a KN registra E.

Dokumentácia DSP a Dokumentácia DP/Dokumentácia DRS zároveň musí obsahovať aj informáciu o pripravovaných stavbách v území, ku ktorým bola podaná žiadosť o vydanie územného rozhodnutia / stavebného povolenia a/alebo ku ktorým boli vydané územné rozhodnutia / stavebné povolenia, príp. ak je vedomosť o budúcich podaniach žiadostí o vydanie územných rozhodnutí / stavebného povolenia.

- 2.6 **Zmluvné strany sa záväzne dohodli, že podmienky spracovania Dokumentácie DSP k Predmetnej stavbe musia byť dodržané podľa právoplatného rozhodnutia o umiestnení stavby pre Predmetnú stavbu, čo bude dokladovať záväzné stanovisko podľa § 140b a § 120 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v platnom znení, vydané miestne príslušným stavebným úradom, ktorý overuje dodržanie podmienok určených v územnom rozhodnutí.**
- 2.7 **Zmluvné strany sa záväzne dohodli, že obsah Dokumentácie DSP a Dokumentácie DP/Dokumentácie DRS bude zodpovedať ustanoveniam zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, jeho vykonávacím predpisom, ďalším príslušným právnym predpisom a príslušným technickým normám.**
- 2.8 **Zmluvné strany sa záväzne dohodli, že Partner zariadi pre Investora súvisiace činnosti a to najmä:**
 - a) **Inžinierska činnosť:**
 - **záväzné stanovisko podľa § 140b a § 120 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v platnom znení, vydané miestne príslušným stavebným úradom, ktorý overuje dodržanie podmienok určených v územnom rozhodnutí,**
 - **prerokovanie Dokumentácie DSP s orgánmi štátnej správy, samosprávy a ostatných dotknutých subjektov,**
 - **prerokovanie Dokumentácie DSP a Dokumentácie DP/Dokumentácie DRS s IVSC Bratislava - Úsekom správy a prevádzky, Oddelením kontroly kvality a skúšobníctva. Úsekom investičnej výstavby a Úsekom investičnej prípravy, Oddelením prípravy stavieb a Oddelením majetkovoprávnym,**
 - **vyhodnotenie všetkých pripomienok a ich dôvodné zapracovanie do Dokumentácie DSP, Dokumentácie DP/Dokumentácie DRS,**
 - **konzultačnú činnosť za účelom získania súhlasných stanovísk pre Dokumentáciu DSP, Dokumentáciu DP/Dokumentáciu DRS, súhlasné stanoviská vlastníkov/správco v inžinierskych sietí pre stavbu ako komplet, ktorej súčasťou sú aj stavebné objekty pre inžinierske siete, teda sú vyvolanými investíciami pre stavbu,**
 - **stanoviská vlastníkov/správco v inžinierskych sietí v predmetnom území stavby vyžadovaných pre stavebné konanie,**
 - **súhlasné záväzné stanoviská, rozhodnutia a stanoviská pre účely stavebného konania orgánov štátnej správy, samosprávy a ostatných dotknutých subjektov a ich**

následné zapracovanie do projektovej dokumentácie tak, aby bolo možné stavbu realizovať a následne uviesť do užívania,

- účasť na pracovných poradiach navrhnutých Investorom,
- spolupráca s určenými zástupcami Investora,
- pravidelné informovanie o stave vykonaných prác a súlade s harmonogramom prác, ktorý vypracuje Partner,
- zapracovanie oprávnených pripomienok zo záverečného prerokovania Dokumentácie DSP,
- zapracovanie podmienok staveného povolenia do Dokumentácie DP/Dokumentácie DRS,
- ďalšie nevyhnutné činnosti, ktoré vyplývajú zo vzájomnej spolupráce.
- predmetom plnenia je zabezpečenie Dokumentácie DSP a Dokumentácie DRS/ Dokumentácie DP vrátane:

- aktuálnej dokladovej časti,
- vypracovania všetkých podkladov pre majetkovoprávne vysporiadanie v zmysle TP 019 (príloha G – Súvisiaca dokumentácia, časť Dokumentácia na majetkovoprávne vysporiadanie a časť Dokumentácia na trvalé a dočasné vyňatie pôdy z PPF),
- zabezpečenia majetkovoprávneho vysporiadania Predmetnej stavby, trvalého a dočasného vyňatia pôdy z PPF a
- zabezpečenia právoplatného (právoplatných) stavebného povolenia (stavebných povolení pre Predmetnú stavbu,

b) Výkon odborného autorského dohľadu (ďalej len ako „OAD“), ktorý bude vykonávaný podľa TP 019 „Dokumentácia stavieb ciest“ Ministerstva dopravy a výstavby SR, účinnosť od 31.12.2021, príloha č. 15 ako občasný, počas realizácie a po realizácii stavby. Výkon začína od odovzdania staveniska do kolaudácie stavby vrátane Záverečnej správy odborného autorského dohľadu o priebehu stavby. V rámci OAD budú vytýčené a odovzdané aj hlavné body stavby a staveniska. Podrobný rozsah a obsah výkonu OAD tvorí Prílohu č. 3 k tejto Zmluve.

c) Ďalšia činnosť - vypracovanie a zabezpečenie ďalších potrebných dokumentov a činností, a to najmä:

- projekt dočasného a trvalého dopravného značenia vrátane zabezpečenia jeho odsúhlasenia,
- zameranie a vytýčenie sietí priamo v teréne,
- sledovanie platnosti stanovísk tretích strán, v prípade potreby zabezpečiť ich aktualizáciu za súčinnosti Investora,
- sledovanie platnosti vydaných rozhodnutí, hlavne lehoty ich platnosti za súčinnosti Investora.

2.9 Doklady získané uvedenými činnosťami budú samostatne odovzdané v origináli s kópiami príslušných podaných žiadostí. Súčasťou dokladov bude aj Zákes stavby do kópie z originálu katastrálnej mapy.

2.10 Pri plnení predmetu tejto Zmluvy sa Partner zaväzuje dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy Slovenskej republiky, technické normy a ustanovenia tejto Zmluvy a bude sa riadiť podkladmi Investora a jeho pokynmi, zápsmi a dohodami Zmluvných strán a rozhodnutiami a stanoviskami oprávnených orgánov štátnej správy, samosprávy a ostatných dotknutých subjektov.

2.11 Súčasťou plnenia Partnera je vykonanie resp. zabezpečenie majetkovoprávneho vysporiadania Predmetnej stavby a pozemky pod cestou I. triedy bezodkladne previesť na Investora.

Článok 3

Majetkovoprávne vysporiadanie Predmetnej stavby a pozemkov

- 3.1 Investor sa zaväzuje nahradiť Partnerovi výdavky, ktoré súvisia s majetkovoprávnym vysporiadaním pozemkov pod Predmetnou stavbou, a to vo výške kúpnej ceny za dotknuté pozemky, vrátane nákladov súvisiacich s vypracovaním geometrických plánov a znaleckých posudkov na určenie ceny dotknutých pozemkov. Kúpna cena pri majetkovoprávnom vysporiadaní bude vždy v súlade s cenou uvedenou podľa znaleckého posudku.
- 3.2 Investor sa zaväzuje predloženiu návrhu Partnera uzavrieť zmluvu o odplatnom prevode vlastníctva k vysporiadaným pozemkom pod Predmetnou stavbou.

Článok 4

Čas plnenia

- 4.1 Partner sa zaväzuje, že spoluprácu podľa tejto Zmluvy bude vykonávať podľa vzájomne dohodnutého harmonogramu, ktorý je Prílohou č. 2 tejto Zmluvy.
- 4.2 Dodržanie termínu je závislé od riadneho a včasného poskytnutia súčinnosti zo strany Investora dohodnutého v tejto Zmluve primerane s harmonogramom. V prípade, ak Investor neposkytne súčinnosť riadne a včas, primerane k tomuto meškaniu sa predlžujú aj lehoty pre Partnera.
- 4.3 Dodržanie termínu je závislé od riadneho a včasného poskytnutia súčinnosti zo strany Partnera dohodnutého v tejto Zmluve primerane s harmonogramom. V prípade, ak Partner neposkytne súčinnosť riadne a včas, primerane k tomuto meškaniu sa predlžujú aj lehoty pre Investora.
- 4.4 Pokiaľ nebude dodržaný termín plnenia niektorej z čiastkových činností alebo nebude dosiahnutý cieľ, ku ktorému je činnosť smerovaná z dôvodov na strane Investora alebo tretej strany (vrátane akýchkoľvek prieťahov pri získavaní vyjadrení a stanovísk od tretej strany, najmä ale nielen zo strany správnych orgánov), nie je Partner v omeškaní.
- 4.5 Pokiaľ nebude dodržaný termín plnenia niektorej z čiastkových činností alebo nebude dosiahnutý cieľ, ku ktorému je činnosť smerovaná z dôvodov na strane Partnera alebo tretej strany (vrátane akýchkoľvek prieťahov pri získavaní vyjadrení a stanovísk od tretej strany, najmä ale nielen zo strany správnych orgánov), nie je Investor v omeškaní.
- 4.6 Zmluvné strany sa dohodli, že poskytnutie spolupráce Partnerom podľa tejto Zmluvy sa bude považovať za splnené momentom, keď bude vyhotovená Dokumentácia DSP a Dokumentácia DP/Dokumentácia DRS, ktoré budú spracované podľa Článku 2 tejto Zmluvy, bezpodmienečne budú obsahovať všetky súčasti a budú Investorovi odovzdané, vrátane vykonanej inžinierskej činnosti a vykonaním OAD.
- 4.7 Odovzdanie a prevzatie Dokumentácie DSP a Dokumentácie DP/Dokumentácie DRS potvrdia Zmluvné strany podpisom preberacieho protokolu. Za deň odovzdania a prevzatia sa považuje deň uvedený v preberacom protokole. V preberacom protokole sa deklaruje skutočnosť, že Dokumentácia DSP a Dokumentácia DP/Dokumentácia DRS nemajú v deň podpísania preberacieho protokolu zjavné vady. Na podpísanie tohto protokolu sú oprávnené osoby v zmysle Článku 5 tejto Zmluvy.

Článok 5

Práva a povinnosti Zmluvných strán

- 5.1 **Partner sa zaväzuje vykonávať činnosť a poskytnúť spoluprácu s odbornou starostlivosťou, podľa pokynov Investora a v súlade s jeho záujmami, ktoré sú mu známe. Partner je povinný Investorovi bez zbytočného odkladu písomne oznámiť všetky ním zistené skutočnosti, ktoré by mohli ovplyvniť alebo zmeniť pokyny alebo záujmy Investora. Od pokynov Investora sa Partner môže odchýliť iba vtedy, ak je to nevyhnutne naliehavé vzhľadom na záujmy Investora a len vtedy, ak nie je možné včas získať jeho súhlas; o takejto skutočnosti je však Partner povinný informovať Investora najneskôr do troch (3) pracovných dní od takeého konania.**
- 5.2 **Partner a Investor sú povinní pri plnení predmetu Zmluvy vystupovať voči tretím osobám korektne a profesionálne a neznevažovať dobré meno Investora.**
- 5.3 **Partner je povinný úplne a pravdivo podávať Investorovi informácie o zariaďovaní a uskutočňovaní dohodnutých činností a o ich výsledkoch, a to na pracovných stretnutiach zástupcov oboch Zmluvných strán, písomne alebo prostredníctvom elektronickej pošty. Zmluvné strany sa záväzne dohodli, že si budú predkladať navzájom priebežné písomné správy o stave zariaďovaní dohodnutých činností spravidla jedenkrát mesačne. Investor je oprávnený priebežne kontrolovať a schvalovať dohodnuté činnosti vykonávané Partnerom a v prípade zistenia akýchkoľvek nedostatkov v jeho činnosti sa Investor zaväzuje bez zbytočného odkladu na tieto nedostatky Partnera písomne upozorniť, aby mohla byť čo najskôr vykonaná náprava tak, aby nedošlo k omeškaniu spôsobilom vyvolať následky, ktoré by mohli byť odstránené len s neprimerane veľkým úsilím a finančnými nákladmi.**
- 5.4 **Partner a Investor sú oprávnení využívať pri plnení Zmluvy tretie osoby. Za ich činnosť si Zmluvné strany vzájomne zodpovedajú tak, ako by ju vykonávali ony samé. O využití tretej osoby budú informovať druhú zmluvnú stranu.**
- 5.5 **Partner nezodpovedá za vady ním zariadených činností, ktoré boli spôsobené použitím podkladov od Investora alebo jeho písomných pokynov a Partner ani pri vynaložení odbornej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, prípadne na vady písomne upozornil Investora a ten na ich použití trval.**
- 5.6 **Partner písomne vyzve Investora na zabezpečenie účasti jeho zástupcu pri konaniach pred príslušnými orgánmi verejnej správy alebo pri rokovaniach s dotknutými tretími osobami, ak bude účasť Investora (resp. jeho zástupcu) potrebná alebo vhodná. V prípade, ak Investor napriek riadnemu písomnému oznámeniu nezabezpečí účasť oprávnenej osoby na konaniach pred príslušnými orgánmi verejnej správy alebo pri rokovaniach s dotknutými tretími osobami podľa predchádzajúcej vety, zodpovedá sám za prípadnú škodu a voči Partnerovi nemôže namietať omeškanie.**
- 5.7 **Investor sa zaväzuje pri realizácii Predmetnej stavby postupovať s odbornou starostlivosťou v súlade so záujmami oboch zmluvných strán, v súlade s príslušnou legislatívou upravujúcou výber dodávateľa na realizáciu Predmetnej stavby, legislatívou upravujúcou samotnú realizáciu Predmetnej stavby, ako aj legislatívou upravujúcou jej financovanie. Investor sa ďalej zaväzuje v rámci spolupráce zúčastňovať sa na stretnutiach navrhnutých Partnerom a poskytovať súčinnosť vždy čo najskôr od požiadania spolupráce s určenými zástupcami Partnera. Zmluvné strany sa dohodli, že bude vytvorená pracovná skupina, ktorá sa bude stretávať minimálne 1x mesačne.**
- 5.8 **Investor a Partner sa zaväzujú vzájomne sa informovať včas, t. j. bez zbytočného odkladu o všetkých skutočnostiach, ktoré súvisia s realizáciou predmetu podľa tejto Zmluvy a predkladať si listiny potrebné na riadne plnenie tejto Zmluvy.**

- 5.9 Predmet plnenia podľa tejto Zmluvy Partner vykoná a splní podľa východiskových podkladov obdržaných od Investora, ktorým je prednostne právoplatné územné rozhodnutie so všetkými súčasťami. V rámci svojho spolupôsobenia sa Investor zaväzuje, že na písomné vyzvanie Partnera poskytne spoluprácu pri získaní ďalších podkladov, doplňujúcich údajov, upresnení, vyjadrení a stanovísk, ktorých potreba vznikne v priebehu plnenia tejto Zmluvy, ak tieto nemôže vyžiadať Partner priamo od príslušných tretích osôb alebo príslušných orgánov. Toto spolupôsobenie poskytne Investor Partnerovi bez zbytočného odkladu, najneskôr však do siedmich (7) pracovných dní od jeho vyžiadania. Osobitnú lehotu dohodnú Zmluvné strany v prípade, ak pôjde o súčinnosť, ktorú nemôže Investor zabezpečiť vlastnými silami.
- 5.10 Investor je oprávnený reklamovať nedostatky vykonanej činnosti Partnera najneskôr do dvadsiatich štyroch mesiacov (24) odo dňa jej splnenia podľa bodu 2.3 a 2.8 Zmluvy. Reklamáciu je povinný vykonať bez zbytočného odkladu po zistení nedostatku, a to písomne a doručiť ju Partnerovi. Investor má právo na bezodkladné a bezplatné odstránenie dôvodne reklamovaného nedostatku alebo vady plnenia. Zmluvné strany sa môžu dohodnúť na inom spôsobe odstránenia reklamovaných väd.
- 5.11 Investor na základe podpisu tejto Zmluvy udelí Partnerovi plnú moc na:
- zastupovanie Investora pri zariaďovaní činností uvedených v tejto Zmluve, vrátane zastupovania v príslušných konaniach potrebných k zariadeniu činností uvedených v tejto Zmluve alebo predpokladaných touto Zmluvou,
 - na vykonávanie potrebných úkonov v mene Investora,
 - na podávanie návrhov, žiadostí, opravných prostriedkov, námietok, na vzdanie sa práva na podanie opravných prostriedkov alebo námietok, na spať vzatie podaných návrhov alebo žiadostí, na nahliadanie do spisov a vyhotovovanie výpisov alebo odpisov, na preberanie doručovaných zásielok v uvedených veciach, vrátane zásielok určených do vlastných rúk, a to všetko aj v prípade, keď je podľa platných právnych predpisov potrebné osobitné plnomocenstvo.
- Ak bude z akéhokoľvek dôvodu potrebné vystavenie osobitnej plnej moci, Investor na požiadanie Partnera takú plnú moc bez zbytočného odkladu vystaví.
- 5.12 Obe Zmluvné strany sa zaväzujú poskytovať si pri plnení Zmluvy potrebnú súčinnosť. Zmluvné strany určujú kontaktné osoby:

Za Investora sú oprávnení rokovať v jeho mene okrem osôb uvedených v identifikačných údajoch zmluvných strán:

Titul, meno, priezvisko	Funkcia	zastúpenie v rámci plnenia zmluvy
Ing. Angelika Agócsová, PhD.	Námestník – Úsek investičnej prípravy	vo veciach technických vrátane prevzatia diela
Ing. Anita Duducová	Hlavný odborný zamestnanec – Oddelenie prípravy stavieb	vo veciach technických vrátane prevzatia diela

Za Partnera sú oprávnení rokovať v jeho mene okrem osôb uvedených v identifikačných údajoch zmluvných strán:

Titul, meno, priezvisko	Funkcia	zastúpenie v rámci plnenia zmluvy
Ing. Orsolya Kucsera Kovács	Vedúca Odboru stavebného MsÚ	vo veciach stavebných

- 5.13 Obe Zmluvné strany sa zaväzujú navzájom si oznamovať všetky zmeny týkajúce sa ich identifikačných údajov, ako aj zmeny osôb oprávnených konať vo veciach tejto

- Zmluvy, a to bez zbytočného odkladu, najneskôr však do desiatich (10) dní. Na uskutočnenie zmeny podľa predchádzajúcej vety je potrebné uzatvorenie dodatku.
- 5.14 Investor pre účely plnenia tejto Zmluvy odovzdá Partnerovi dokladovú časť uvedenú v Prílohe č. 1 tejto Zmluvy, ktorú je Partner oprávnený v celom rozsahu a neobmedzene použiť ako podklad pre plnenie záväzkov podľa tejto Zmluvy. Investor pre účely tohto dojednania sa zaväzuje a zodpovedá za to, že použitie týchto podkladov Partnerom pre účely tejto Zmluvy je autorsko-právne vysporiadané vo vzťahu k dojednaniu Zmluvných strán podľa tohto bodu.
- 5.15 Pre vylúčenie akýchkoľvek pochybností Zmluvné strany výslovne uvádzajú, že Dokumentáciu DSP, Dokumentáciu DRS/Dokumentáciu DP, ako aj všetky ostatné dokumenty, ktoré Partner získa pri plnení podľa tejto Zmluvy, Partner prevádza v plnom rozsahu do vlastníctva Investora ku dňu prevzatia diela.
- 5.16 V prípade, že Dokumentácia DSP, Dokumentácia DRS/Dokumentácia DP alebo ich ktorákoľvek časť, prípadne akýkoľvek iný dokument získaný Partnerom pri plnení tejto Zmluvy (ďalej len „Dielo“), spĺňa náležitosti autorského diela podľa zákona č. 185/2015 Z. z. Autorský zákon v platnom znení (ďalej len „Autorský zákon“), Partner udeľuje bezodplatne, resp. je povinný zabezpečiť bezodplatne Investorovi dňom prevzatia Diela v zmysle článku 4 bodu 4.5 tejto Zmluvy licenciu podľa § 65 Autorského zákona, a to výhradnú, neobmedzenú (a to najmä bez vecného, časového a teritoriálneho obmedzenia), na celú dobu trvania majetkových autorských práv k Dielu, v rozsahu uvedenom v § 19 ods. 4 Autorského zákona, tak aby Investor mohol Dielo používať, a za týmto účelom ho poskytovať aj tretím osobám, ako podklady pre plnenie úloh Investora na úseku rozvoja, výstavby a údržby pozemných komunikácií. Investor je výslovne oprávnený najmä na akúkoľvek úpravu, preklad, spracovanie, alebo dotvorenie Diela podľa vlastných potrieb a vlastného uváženia, a to tak sám alebo aj prostredníctvom tretích osôb a tiež použiť Dielo v inom Diele, bez ohľadu na to, kto bude jeho autorom. Investor je oprávnený použiť Dielo ako celok, ako aj samostatne každú jeho časť alebo tvorivú myšlienku, ktorá je do Diela zahrnutá alebo je v nej použitá. Investor je tiež oprávnený Dielo poskytnúť orgánom a organizáciám štátnej správy a územnej samosprávy pre plnenie ich úloh vo všeobecnom verejnom záujme. Investor je oprávnený udeliť tretej osobe súhlas na použitie Diela alebo ktorejkoľvek jeho časti v rozsahu udelennej licencie, pričom rovnako je oprávnený licenciu postúpiť. Licencia zanikne alebo môže byť obmedzená len na základe písomnej dohody oboch zmluvných strán. Zánik tejto zmluvy z dôvodu, za ktorý nezodpovedá Investor, nebude mať žiadny vplyv na udelenú licenciu. Partner je zároveň povinný Investorovi preukázať, že je oprávnený za týmto účelom ďalej nakladať s predmetnou licenciou v rozsahu a za podmienok stanovených v tejto Zmluve za účelom splnenia predmetu tejto Zmluvy.

Článok 6

Doba trvania Zmluvy

- 6.1 Táto Zmluva je uzavretá na dobu určitú, a to až do splnenia záväzkov Zmluvných strán vyplývajúcich z tejto Zmluvy.
- 6.2 Partner sa zaväzuje, že spoluprácu podľa tejto Zmluvy bude vykonávať podľa vzájomne dohodnutého harmonogramu. Informatívny harmonogram je Prílohou č. 2 k tejto Zmluve.
- 6.3 Zmluvné strany sa dohodli, že od tejto Zmluvy je možné písomné odstúpiť, výlučne na základe vzájomnej písomnej dohody oboch Zmluvných strán, ak nie je ďalej

- uvedené inak. Odstúpenie od Zmluvy nadobúda účinnosť dňom doručenia písomného oznámenia o odstúpení druhej Zmluvnej strane.
- 6.4 Ukončením Zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti Zmluvných strán vyplývajúce zo Zmluvy okrem povinností týkajúcich sa ochrany dôverných informácií, nárokov na náhradu škody resp. iných práv a povinností, ak to vyplýva z ich charakteru v zmysle právnych predpisov. Dohoda o ukončení Zmluvy musí obsahovať vzájomné vysporiadanie všetkých vzájomných nárokov a záväzkov vyplývajúcich z tejto Zmluvy, najmä, avšak nielen, aj všetky opatrenia, ktoré je potrebné uskutočniť bez odkladu na zabránenie vzniku prípadných škôd.
- 6.5 Bezodkladne po ukončení Zmluvy odstúpením, je Partner povinný písomne oznámiť Investorovi všetky opatrenia, ktoré je potrebné uskutočniť na zabránenie vzniku prípadných škôd. V prípade preukázateľného nesplnenia tejto povinnosti Partnerom preberá tento v plnom rozsahu zodpovednosť za škody, ktoré nesplnením jeho povinnosti vzniknú.
- 6.6 Od tejto Zmluvy môže ktorákoľvek Zmluvná strana odstúpiť v prípade, ak sa druhá Zmluvná strana dopustí konania, ktoré je možné kvalifikovať ako podstatné porušenie Zmluvy podľa ustanovení Obchodného zákonníka a ak nevykoná nápravu ani v dodatočnej lehote v trvaní aspoň štrnásť (14) pracovných dní po doručení písomnej výzvy na vykonanie nápravy. Účinky odstúpenia od tejto Zmluvy nastanú dňom, kedy bude písomné odstúpenie odstupujúcej Zmluvnej strany doručené druhej Zmluvnej strane.
- 6.7 Ukončením tejto Zmluvy nie je dotknutá platnosť tých ustanovení Zmluvy, ktoré podľa svojej povahy majú ostať v platnosti aj po ukončení Zmluvy.

Článok 7

Doručovanie písomností

- 7.1 Doručením akýchkoľvek písomností na základe tejto Zmluvy alebo v súvislosti s touto Zmluvou sa rozumie doručenie písomností doporučené poštou na adresu určenú podľa bodu 7.2 tejto Zmluvy, doručenie kuriérom alebo osobné doručenie príslušnej Zmluvnej strane, ak v tejto Zmluve nie je uvedené inak. Za deň doručenia písomnosti sa považuje aj deň, v ktorý Zmluvná strana, ktorá je adresátom, odoprie doručovanú písomnosť prevziať, alebo v ktorý sa zásielka doručovaná poštou alebo kuriérom vráti odosielateľovi naspäť ako nedoručená, ak bola zaslaná na adresu určenú podľa článku 7.2 tejto Zmluvy.
- 7.2 Pre potreby doručovania prostredníctvom pošty alebo kuriérom sa použijú adresy sídla, resp. korešpondenčné adresy Zmluvných strán uvedené v záhlaví tejto Zmluvy, ibaže odosielajúcej Zmluvnej strane adresát písomnosti pred tým oznámil novú adresu sídla, resp. miesta podnikania, prípadne inú novú adresu určenú na doručovanie písomností.

Článok 8

Záverečné ustanovenia

- 8.1 Zmena právnych predpisov:
Najmä s ohľadom na dlhodobý charakter záväzkov založených touto Zmluvou, sa Zmluvné strany dohodli, že pokiaľ počas plnenia tejto Zmluvy dôjde k takej zmene právnych predpisov, ktorá
- a) nebola a ani nemohla byť predvídateľná už v čase uzatvorenia tejto Zmluvy,

- b) nie je zmenou právnych predpisov všeobecného charakteru, t. j. nevzťahuje sa komplexne na celé podnikateľské prostredie (ako napríklad zmeny daňových sadzieb a pod.),
- c) bude vylučovať plnenie Zmluvy bez zmeny jej obsahu, alebo na základe ktorej by plnenie Zmluvy bez zmeny jej obsahu odporovalo takým novým právnym predpisom,

má ktorákoľvek Zmluvná strana právo požadovať primeranú zmenu tejto Zmluvy vo forme uzatvorenia dodatku tak, aby bola Zmluva v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými a účinnými v Slovenskej republike a s účelom pôvodne sledovaným Zmluvnými stranami pri uzatváraní tejto Zmluvy. Za týmto účelom sú Zmluvné strany povinné na výzvu ktorejkoľvek zo Zmluvných strán viesť vzájomné rokovania o uzatvorení Zmluvy. Pre vylúčenie pochybností, Zmluvné strany sa dohodli, že prijatie nového zákona na úseku územného plánovania a stavebného poriadku (vrátane vykonávacích predpisov k takémuto zákonu) a zákonov a podzákonných predpisov, ktorými sa budú meniť a dopĺňať zákony a podzákonné predpisy v priamej súvislosti s prijatím nového zákona na úseku územného plánovania a stavebného poriadku, spĺňa podmienky podľa písmena a) a b) tohto odseku.

- 8.2 Túto Zmluvu je možné meniť alebo dopĺňať iba písomnými postupne číslovanými dodatkami k Zmluve, podpísanými oboma Zmluvnými stranami. Všetky v tejto Zmluve uvedené prílohy tvoria jej neoddeliteľnú súčasť.
- 8.3 Zmluvné strany sa dohodli, že všetky spory, ktoré medzi nimi vzniknú z právnych vzťahov vyplývajúcich z tejto Zmluvy, vrátane všetkých vedľajších (akcesorických) právnych vzťahov, nárokov na vydanie bezdôvodného obohatenia, nárokov na náhradu škody, určenie obsahu zmlúv a ich častí, sporov o platnosť, výklad, zánik tejto Zmluvy, budú prednostne riešené formou vzájomnej dohody. Ak dohoda v spornej veci nebude dosiahnutá najneskôr do tridsiatich (30) dní odo dňa predloženia prvého návrhu na riešenie sporu ktoroukoľvek zo Zmluvných strán druhej Zmluvnej strane, je ktorákoľvek zo Zmluvných strán oprávnená predložiť spor na rozhodnutie vecne a miestne príslušnému všeobecnému súdu v Slovenskej republike.
- 8.4 V prípade, ak sa niektoré ustanovenie tejto Zmluvy ukáže (alebo sa neskôr stane) neplatným, neúčinným alebo nevykonateľným, nedotýka sa to ostatných ustanovení tejto Zmluvy, ktoré zostávajú platné a účinné, ak ich povaha pripúšťa, aby boli oddeliteľné od predmetného neplatného, neúčinného alebo nevykonateľného ustanovenia. Zmluvné strany sa zaväzujú dohodou nahradiť neplatné, neúčinné alebo nevykonateľné ustanovenie novým ustanovením, ktoré zodpovedá pôvodne zamýšľanému účelu neplatného, neúčinného alebo nevykonateľného ustanovenia a to v lehote tridsať (30) dní odo dňa doručenia výzvy jednej Zmluvnej strany druhej Zmluvnej strane; do doby dosiahnutia dohody Zmluvných strán platí zodpovedajúca právna úprava.
- 8.5 Ak nastanú u niektorej zo Zmluvných strán okolnosti brániace riadnemu plneniu tejto Zmluvy, je povinná to bez zbytočného odkladu oznámiť druhej Zmluvnej strane.
- 8.6 Táto Zmluva je vyhotovená v štyroch (4) rovnopisoch, po dvoch (2) rovnopisoch pre každú zo Zmluvných strán.
- 8.7 Súčasťou tejto Zmluvy sú:

Príloha č. 1: Územné rozhodnutie č. 7783/DS/10902/2020/033-HJ-004, opravy č. 7783/DS/10902/2020/033-HJ-005, č. 7783/DS/10902/2020/033-HJ-006, Rozhodnutie č. 1088/DS/7656/2024/033-HJ, číslo ID: 13037/003, k spisu č. 14476/2023 o zmene a
Príloha č. 2: Informatívny harmonogram pre zabezpečenie predmetu a účelu Zmluvy

- 8.8 Právne vzťahy medzi Zmluvnými stranami, ktoré nie sú upravené touto Zmluvou, sa riadia právnym poriadkom Slovenskej republiky, najmä príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka, ako aj ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov platných a účinných v Slovenskej republike.
- 8.9 Zmluvné strany berú na vedomie, že právne účinky tejto Zmluvy sú v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a v nadväznosti na § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov podmienené aj jej zverejnením. Zverejnenie Zmluvy v súlade so zákonom zabezpečí Investor. Ak sa Zmluva nezverejní do troch (3) mesiacov odo dňa jej uzatvorenia, platí, že k jej uzatvoreniu nedošlo.
- 8.10 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej uzatvorenia a účinnosť v deň nasledujúci po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády Slovenskej republiky v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
- 8.11 Zmluvné strany vyhlasujú, že sú plne spôsobilé na právne úkony, ich zmluvná vôľnosť nie je obmedzená, túto Zmluvu uzatvorili na základe ich prejavenej slobodnej a vážnej vôle, bez omylu, obsah Zmluvy je napísaný určite a zrozumiteľne, Zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany si Zmluvu pred jej podpisom prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom Zmluvu vlastnoručne podpísali.

V Bratislave, dňa **21 DEC. 2024**

V Dunajskej Strede, dňa **13-12-2024**

Investor



Slovenská správa ciest
Mgr. Norbert Polievka, MA
generálny riaditeľ

Partner



Mesto Dunajská Streda
JUDr. Zoltán Hájos
primátor mesta

[illegible]