



Materiál na rokovanie

Materiál č.: /2026/22

22. zasadnutia

Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda

v IX. volebnom období

Dunaszerdahely Város Képviselő-testülete

22. ülésének beterjesztett anyaga

a IX. választási időszakban

Návrh na uzavretie Zmluvy o zriadení vecných bremien medzi spoločnosťou Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518 a mestom Dunajská Streda.

Határozati javaslat a Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Pozsony, cégjegyzékszám: 36 361 518 és Dunaszerdahely Város között szolgalmi jogok kialakításáról szóló szerződés megkötésének jóváhagyására.

Predkladá: JUDr. Zoltán Hájos, primátor mesta

Beterjeszti:

Kontrolovala: Ing. Darina Nagyová, MBA, LL.M., prednostka MsÚ

Ellenőrizte:

Zodpovedný: Ing. Zoltán Pápay, vedúci Odboru finančného a evidencie

Felelős: majetku

Návrh na uznesenie: **Mestské zastupiteľstvo Dunajská Streda**

Határozati javaslat: **Dunaszerdahely Város Képviselő-testülete**

A/ berie na vedomie,

1. Zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien, uzatvorenú v súlade s Uznesením Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda č. 259/2024/10; dňa 13.05.2024 medzi spoločnosťou Západoslovenská distribučná, a.s. a mestom Dunajská Streda, v predloženom znení.
2. že jednorazová odplata za zriadenie vecného bremena bola schválená Uznesením Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda č. 259/2024/10 zo dňa 19.03.2024, vo výške 30,- € (slovom: tridsať eur) za 1 m² výmery zameraných vecných bremien vymedzených geometrickým plánom.

B/ schvaľuje

uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena na pozemkoch nachádzajúcich sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, par. č. 266/1, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 6 340 m²; par. č. 366/1, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 9 195 m²; par. č. 366/2, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 134 m²; vedených na LV č. 3251 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor a par. č. 240/2, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 172 m²; vedenej na LV č. 5441 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor; v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518; pre účely zriadenia, umiestnenia, výstavby, kolaudácie, užívania, prevádzkovania, údržby, opravy, rekonštrukcie, modernizácie a stavebných úprav elektroenergetických zariadení stavby „DS_Dunajská Streda – Ádorská – VNK, TS, NNK“; v rozsahu uvedeného v geometrickom pláne č. 34125361-287/2025, vyhotovenom dňa 05.11.2025, vyhotoviteľom GEOplán Trenčín, s.r.o., Dolný Šianec 1, 911 48 Trenčín, IČO: 34 125 361, overenom Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor dňa 09.12.2025 pod. č. G1-3170/25 (ďalej len „geometrický plán“); na dobu neurčitú za jednorazovú odplatu za zriadenie vecných bremien vymedzených geometrickým plánom o výmere 489 m²;

celkom vo výške 14 670,- € (slovom: štrnásťtisícšesťsto-
sedemdesiat eur).

C/ splnomocňuje

primátora mesta k vykonaniu právnych úkonov
potrebných na realizáciu tohto uznesenia.

Marec 2026

2026. március

Dôvodová správa

K bodu: Návrh na uzavretie Zmluvy o zriadení vecných bremien medzi spoločnosťou Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518 a mestom Dunajská Streda.

Návrh na uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena na pozemkoch nachádzajúcich sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, par. č. 266/1, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 6 340 m²; par. č. 366/1, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 9 195 m²; par. č. 366/2, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 134 m²; vedených na LV č. 3251 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor a par. č. 240/2, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 172 m²; vedenej na LV č. 5441 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor; v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518; pre účely zriadenia, umiestnenia, výstavby, kolaudácie, užívania, prevádzkovania, údržby, opravy, rekonštrukcie, modernizácie a stavebných úprav elektroenergetických zariadení stavby „DS_Dunajská Streda – Ádorská – VNK, TS, NNK“; v rozsahu uvedeného v geometrickom pláne č. 34125361-287/2025, vyhotovenom dňa 05.11.2025, vyhotoviteľom GEOplán Trenčín, s.r.o., Dolný Šianec 1, 911 48 Trenčín, IČO: 34 125 361, overenom Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor dňa 09.12.2025 pod. č. G1-3170/25 (ďalej len „geometrický plán“); na dobu neurčitú za jednorazovú odplatu za zriadenie vecných bremien vymedzených geometrickým plánom o výmere 489 m²; celkom vo výške 14 670,- € (slovom: štrnásťtisícšesťstosedemdesiat eur); sa predkladá na rokovanie Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda na základe žiadosti spoločnosti Západoslovenská distribučná a.s., zo dňa 12.01.2026; v súlade so Zmluvou o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien, uzatvorenou dňa 13.05.2024 medzi spoločnosťou Západoslovenská distribučná, a.s. a mestom Dunajská Streda.

Nakladanie s majetkom mesta Dunajská Streda sa riadi zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, zákonom SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Dunajská Streda v znení neskorších zmien, dostupnými na webovom sídle mesta Dunajská Streda na podstránke <https://dunstreda.sk/zasady-pravidla>.

Návrh prerokovala:

Komisia MsZ pre financie a odporúča - ~~neodporúča~~ ho schváliť.

Komisia MsZ pre rozvoj mesta a odporúča - ~~neodporúča~~ ho schváliť.

Mestská rada a odporúča - ~~neodporúča~~ ho schváliť.

Vypracoval: Štefan Gálffy, samostatný odborný referent pre evidenciu nehnuteľného majetku
Kidolgozta: