



Materiál na rokovanie

Materiál č./2026/22

22. zasadnutia

Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda

v IX. volebnom období

Dunaszerdahely Város Képviselő-testülete

22. ülésének beterjesztett anyaga

a IX. választási időszakban

Návrh na schválenie zriadenia vecných bremien na pozemkoch vo vlastníctve mesta Dunajská Streda a vo vlastníctve spoločnosti Dunajskostredská autobusová doprava, s.r.o. .

Határozati javaslat a Dunaszerdahely Város és a Dunaszerdahelyi Autóbuszközlekedési Vállalat Kft. tulajdonában lévő földterületek szolgalmi joggal történő megterhelésének jóváhagyására.

Predkladá: JUDr. Zoltán Hájos, primátor mesta

Beterjeszti:

Kontrolovala: Ing. Darina Nagyová, MBA, LL.M., prednostka MsÚ

Ellenőrizte:

Zodpovedá: Ing. Zoltán Pápay, vedúci Odboru finančného a evidencie

Felelős: majetku

Návrh na uznesenie: **Mestské zastupiteľstvo Dunajská Streda**

Határozati javaslat: **Dunaszerdahely Város Képviselő-testülete**

A/ berie na vedomie,

1. že s cieľom zabezpečenia bezbariérového prístupu na zastávku s vyvýšeným nástupišťom a na autobus, mesto Dunajská Streda vo verejnom záujme plánuje realizovať stavbu „Modernizácia verejnej osobnej dopravy v Dunajskej Strede SO 218 - Autobusová stanica“, ktorou budú dotknuté pozemky vo vlastníctve spoločnosti Dunajskostredská autobusová doprava, s.r.o. (skrátene DSAD s.r.o.), Bratislavská cesta 918/2, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 36 239 852. V záujme realizácie vyššie uvedenej stavby je potrebné zriadenie vecného bremena v prospech mesta Dunajská Streda, v rozsahu uvedeného v bode B/1. tohto uznesenia.
2. že v súvislosti s realizovaním stavby „Modernizácia verejnej osobnej dopravy v Dunajskej Strede SO 218 - Autobusová stanica“, spoločnosť DSAD s.r.o., žiada zriadenie vecného bremena na pozemku vo vlastníctve mesta Dunajská Streda, v rozsahu uvedeného v bode B/3. tohto uznesenia.
3. že v zmysle Článku 8 ods. 3 písm. c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Dunajská Streda v znení neskorších zmien, dostupnými na webovom sídle mesta Dunajská Streda na podstránke <https://dunstreda.sk/zasady-pravidla>: „Vecné bremeno možno zriadiť bezodplatne na pozemky vo vlastníctve mesta, v odôvodnených, zreteľ a hodných prípadoch o ktorých rozhodne mestské zastupiteľstvo“.

B/ schvaľuje

1. **zriadenie vecného bremena**, na pozemkoch nachádzajúcich sa v katastrálnom území Dunajská Streda, par. č. 210/18, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4 m² a par. č. 210/19, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4 m²; vytvorených geometrickým plánom č. 46610910-061/2025, vyhotoveným dňa 13.02.2025, vyhotoviteľom GEOPLAN DS s.r.o., Ulica kráľa Štefana 342/7, 929 01 Malé Dvorníky, IČO: 46 610 910, overeným Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor dňa 10.04.2025 pod číslom G1-369/25; **v prospech mesta Dunajská Streda**, Hlavná 50/16, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 00 305 383, pre účely zriadenia, umiestnenia, výstavby, kolaudácie, užívania, pre-

vádzkovania, údržby, opravy, rekonštrukcie, modernizácie a stavebných úprav stavby „Modernizácia verejnej osobnej dopravy v Dunajskej Strede SO 218 - Autobusová stanica“, **bezodplatne na dobu neurčitú.**

2. **zámer zriadenia vecného bremena**, na pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dunajská Streda, par. č. 50/15, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 123 m²; vedeného na LV č. 3251 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor; **v prospech spoločnosti Dunajskostredská autobusová doprava, s.r.o. (skrátene DSAD s.r.o.),** Bratislavská cesta 918/2, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 36 239 852; spočívajúce v práve neobmedzeného vstupu, prechodu, vjazdu a prejazdu peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami spoločnosti Dunajskostredská autobusová doprava, s.r.o. (skrátene DSAD s.r.o.), Bratislavská cesta 918/2, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 36 239 852, ako oprávneného z vecného bremena, **bezodplatne na dobu neurčitú; ako zreteľ'a hodný prípad**, v súlade s Článkom 8 ods. 3 písm. c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Dunajská Streda v znení neskorších zmien, dostupnými na webovom sídle mesta Dunajská Streda na podstránke <https://dunstreda.sk/zasady-pravidla>
3. **zriadenie vecného bremena**, na pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dunajská Streda, par. č. 50/15, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 123 m²; vedeného na LV č. 3251 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, **v prospech spoločnosti Dunajskostredská autobusová doprava, s.r.o. (skrátene DSAD s.r.o.),** Bratislavská cesta 918/2, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 36 239 852; spočívajúce v práve neobmedzeného vstupu, prechodu, vjazdu a prejazdu peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami spoločnosti Dunajskostredská autobusová doprava, s.r.o. (skrátene DSAD s.r.o.), Bratislavská cesta 918/2, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 36 239 852, ako oprávneného z vecného bremena, **bezodplatne na dobu neurčitú; ako zreteľ'a hodný prípad**, v súlade s Článkom 8 ods. 3 písm. c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Dunajská Streda v znení neskorších zmien, dostupnými na webovom sídle mesta Dunajská Streda na podstránke <https://dunstreda.sk/zasady-pravidla>“.

C/ splnomocňuje

primátora mesta k vykonaniu právnych úkonov potrebných
na realizáciu tohto uznesenia.

Marec 2026
2026. március

Dôvodová správa

K bodu: Návrh na schválenie zriadenia vecných bremien na pozemkoch vo vlastníctve mesta Dunajská Streda a vo vlastníctve spoločnosti Dunajskostredská autobusová doprava, s.r.o. .

Návrh na schválenie **zriadenie vecného bremena**, na pozemkoch nachádzajúcich sa v katastrálnom území Dunajská Streda, par. č. 210/18, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4 m² a par. č. 210/19, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4 m²; vytvorených geometrickým plánom č. 46610910-061/2025, vyhotoveným dňa 13.02.2025, vyhotoviteľom GEOPLAN DS s.r.o., Ulica kráľa Štefana 342/7, 929 01 Malé Dvorníky, IČO: 46 610 910, overeným Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor dňa 10.04.2025 pod číslom G1-369/25; **v prospech mesta Dunajská Streda**, Hlavná 50/16, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 00 305 383, pre účely zriadenia, umiestnenia, výstavby, kolaudácie, užívania, prevádzkovania, údržby, opravy, rekonštrukcie, modernizácie a stavebných úprav stavby „Modernizácia verejnej osobnej dopravy v Dunajskej Strede SO 218 - Autobusová stanica“, **bezodplatne na dobu neurčitú a zriadenie vecného bremena**, na pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dunajská Streda, par. č. 50/15, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 123 m²; vedeného na LV č. 3251 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, **v prospech spoločnosti Dunajskostredská autobusová doprava, s.r.o. (skrátene DSAD s.r.o.)**, Bratislavská cesta 918/2, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 36 239 852; spočívajúce v práve neobmedzeného vstupu, prechodu, vjazdu a prejazdu peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami spoločnosti Dunajskostredská autobusová doprava, s.r.o. (skrátene DSAD s.r.o.), Bratislavská cesta 918/2, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 36 239 852, ako oprávneného z vecného bremena, **bezodplatne na dobu neurčitú; ako zreteľ a hodný prípad**, v súlade s Článkom 8 ods. 3 písm. c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Dunajská Streda v znení neskorších zmien, dostupnými na webovom sídle mesta Dunajská Streda na podstránke <https://dunstreda.sk/zasady-pravidla>; sa prekladá na rokovanie Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda v záujme realizácie plánovanej stavby „Modernizácia verejnej osobnej dopravy v Dunajskej Strede SO 218 - Autobusová stanica“; s cieľom zabezpečenia bezbariérového prístupu na zastávku s vyvýšeným nástupišťom a na autobus.

Nakladanie s majetkom mesta Dunajská Streda sa riadi zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, zákonom SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Dunajská Streda v znení neskorších zmien, dostupnými na webovom sídle mesta Dunajská Streda na podstránke <https://dunstreda.sk/zasady-pravidla>.

Návrh prerokovala:

Komisia MsZ pre financie a odporúča - ~~neodporúča~~ ho schváliť.

Komisia MsZ pre rozvoj mesta a odporúča - ~~neodporúča~~ ho schváliť.

Mestská rada a odporúča - ~~neodporúča~~ ho schváliť.

Vypracoval: Štefan Gálffy, samostatný odborný referent pre evidenciu nehnuteľného majetku
Kidolgozta: