

**VYHODNOTENIE STANOVÍSK A PRIPOMIENOK Z PREROKOVANIA NÁVRHU
ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA DUNAJSKÁ STREDA – ZMENY A DOPLNKY 20/2025**

Por. číslo	Názov dotknutého orgánu št. správy, organizácie, občana	Žiadosť zaslaná dňa	Žiadosť prijatá dňa	Stanovisko DOŠS zo dňa	zmena č. Z-122 - v južnej časti zastavaného územia vytvára na plochách určených	Spôsob vysporiadania sa s pripomienkami
1.	Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Tmava, Odbor územného plánovania	21.11.2025	24.11.2025	09.01.2026	<p>- navrhovanú zmenu č. Z-180 odporúčame po dohode s orgánom ochrany poľnohospodárskej pôdy zredukovať vzhľadom k rozsiahlemu záberu poľnohospod. pôdy mimo zastavaného územia</p> <p>- žiadne ďalšie pripomienky k ÚPD „Zmeny a doplnky 20/2025 Územného plánu mesta Dunajská Streda“ nemáme,</p> <p>- v prípade, že budú uplatnené stanoviská a písomné pripomienky, ktoré nebudú môcť byť zohľadnené, žiadame byť informovaní o termíne ich opätovného prerokovania podľa §22 ods. 7 stavebného zákona, prípadne odporúčame k uvedenému prerokovaniu prizvať pracovníka tunajšieho orgánu územného plánovania,</p> <p>-pred predložením ÚPD „Zmeny a doplnky 20/2025 Územného plánu mesta Dunajská Streda“ mestskému zastupiteľstvu na schválenie je mesto Dunajská Streda povinné požiadať tunajší úrad o preskúmanie návrhu ÚPN obce podľa § 25 ods. 1 stavebného zákona, inak je ÚPN v celom rozsahu neplatný,</p> <p>-k žiadosti o preskúmanie v zmysle § 25 ods. 1 stavebného zákona predloží Mesto Dunajská Streda, v zastúpení primátorom mesta, podklady</p>	<p>Obstarávateľ zväzil pripomienku, avšak dotknutý orgán udelil dňa 04.02. 2026 súhlas na použitie PP na iné účely aj na lokalitu Z-180 vo výmere 7,2576 ha z dôvodu, že sa nejedná o záber najkvalitnejšej PP.</p> <p>Obstarávateľ zobral na vedomie.</p> <p>Obstarávateľ akceptuje.</p> <p>Obstarávateľ akceptuje.</p> <p>Obstarávateľ akceptuje.</p>

					<p>podľa § 25 ods. 2 stavebného zákona, oznámenie o vyvesení a zvesení návrhu, doklad o prerokovaní návrhu s dotknutými právnickými, fyzickými osobami a dotknutými organizáciami a orgánmi štátnej správy (môže byť zápisnica z prerokovania, prípadne fotokópie stanovísk) - fotokópie doručeniek, vyhodnotenie stanovísk a pripomienok, uznesenie mestského zastupiteľstva k podnetu podľa §17 ods. 2 písm. d), ak bolo uplatnené, návrh všeobecne záväzného právneho predpisu, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ÚPD + prílohy, stanovisko v zmysle § 9 ods. 1 písm. a) zákona NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny vydané príslušným orgánom štátnej správy na úseku ochrany prírody a tvorby krajiny, súhlas na použitie poľnohospodárskej pôdy na iné účely podľa zákona NR SR č. 220/2004 Z. z. vydaný príslušným orgánom ochrany poľnohospodárskeho pôdneho fondu a stanovisko príslušného Regionálneho úradu verejného zdravotníctva, dohodu medzi Mestom Dunajská Streda, v zastúpení primátorom mesta a osobou odborne spôsobilou na obstarávanie ÚPD a ÚPP a doklad o odbornej spôsobilosti obstarávateľa.</p>	
2.	Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o ŽP, odd. ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP kraja	21.11.2025	24.11.2025	02.01.2026	<p>- navrhované zmeny sa nachádzajú v krajine, kde podľa zákona platí 1. stupeň ochrany a uplatňujú sa tu všeobecné podmienky ochrany prírody a krajiny v zmysle § 12 zákona</p> <p>- realizáciou predložených zmien nie je predpokladaný významný negatívny vplyv na chránené územia národnej sústavy ani územia európskej sústavy chránených území NATURA 2000 (chránené vtáčie územia, územia európskeho významu)</p> <p>- z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny si k predloženej dokumentácii neuplatňujeme zásadné pripomienky</p>	<p>Obstarávateľ zobral na vedomie.</p> <p>Obstarávateľ zobral na vedomie.</p> <p>Obstarávateľ zobral na vedomie.</p>
3.	Okresný úrad	21.11.2025	24.11.2025	16.12.2025	Záujmov OU TT, OCDPK sa dotýkajú zmeny	Obstarávateľ zobral na vedomie.

Trnava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií				<p>v lokalitách :</p> <ul style="list-style-type: none"> - Z-190a, Z 190c, územie určené pre polyfunkčné územia výroby a služieb a obchodu a služieb - súčasne zastavané územie mesta sa v Zmenách a doplnkoch navrhuje rozšíriť o lokality Z-180 a Z-190 určené na polyfunkčné územia výroby a služieb a obchodu a služieb - lokalita Z-190 sa nachádza v blízkosti cesty I/63, pričom lokality Z-190a, Z-190c zasahujú do ochranného pásma cesty. Podľa § 11 ods. 1 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) je definované ochranné pásmo cesty I. triedy v rozsahu 50 m od osi cesty. V cestných ochranných pásmach je zakázaná alebo obmedzená činnosť, ktorá by mohla ohroziť diaľnice, cesty alebo miestne cesty alebo premávku na nich - žiadame rešpektovať existujúcu a pripravovanú dopravnú infraštruktúru a jej ochranné pásma, najmä pripravovanú stavbu Rýchlostná cesta R7 Mliečno - Dolný Bar, na ktorú je vydané rozhodnutie o umiestnení stavby, - s umiestnením lokalít Z-190a, Z 190c a zmenou hranice zastavaného územia obce nesúhlasíme. Ich vyznačenie žiadame posunúť tak, aby nezasahovali do ochranného pásma cesty I. triedy, t. j. 50 m od osi cesty I/63, príp. až za hranicu ochranného pásma rýchlostnej cesty R7, ktorá je 100 m od osi príľahlého jazdného pásu 	<p>Obstarávateľ akceptuje.</p> <p>Obstarávateľ akceptuje, obdobná pripomienka bola uplatnená aj MD SR a SSC, s ktorými bola opätovne dňa 20.01. 2026 prerokovaná, pričom bola dosiahnutá dohoda v znení, že sa do záväzných regulatívov doplní ďalší špeciálny regulatív vzťahujúci sa na územie zasahujúce do ochranného pásma cesty I. triedy v týchto lokalitách, a to v znení, že v OP cesty I. triedy nesmie byť umiestnená v tejto lokalite žiadna stavba. Obdobne bola dosiahnutá dohoda aj vo veci hraníc zastavaného územia tak, že spracovateľ upraví v návrhu navrhovanp hranicu zastavaného územia v týchto lokalitách tak, že navrhovaná hranica zastavaného územia bude kopírovať hranicu ochranného pásma cesty R7 a I/63, tzn., že nebude</p>
--	--	--	--	---	---

				<p>- dopravné napojenie uvedenej lokality žiadame z cesty nižšieho dopravného významu, t. j. z cesty III/507. Pri navrhovaní nových križovatiek, pripojení a vjazdov je potrebné dodržať príslušné STN a TP. Všetky stupne projektovej dokumentácie v dotyku s cestou I. triedy žiadame spracovať v zmysle platných STN a TP a v súlade s platnou legislatívou a predložiť OU TT, OCDPK na vyjadrenie</p> <p>- v záväznej časti ÚPN žiadame uviesť : prípadné dopravné napojenia navrhovaných lokalít na cesty žiadame riešiť na základe dopravno-inžinierskych podkladov v súlade s platnými STN a TP, autorizovaným inžinierom pre dopravné stavby, v samostatnej dokumentácii a zaslau' k zaujatiu stanoviska cestnému správne mu orgánu, správcovi cesty a príslušnému dopravnému inšpektorátu</p> <p>- pre lokality s pripojením na existujúce komunikácie je potrebné posúdiť, či tieto komunikácie budú zodpovedať po stránke parametrov ako i stavebného stavu predpokladanej dopravy</p> <p>- pri umiestnení novonavrovaných lokalít s prevládajúcou obytnou funkciou pri cestách je potrebné uvažovať s izolačnou zeleňou a profihlukovými opatreniami už pri návrhu umiestnenia, aby neboli dodatočne vyžadované opatrenia od príslušných správcov ciest</p> <p>- žiadame rešpektovať stanoviská MD SR a NDS, a.s., Bratislava, z hľadiska pripravovanej stavby diaľnice R7 (rýchlostná cesta je podkategóriou diaľnice)</p> <p>- podľa § 3 ods. 5 písm. a) a g) zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov OU Dunajská Streda, OCDPK vykonáva štátnu správu vo veciach ciest II.</p>	<p>zasahovať do ochranných pásiem pozemných komunikácií (viď zápisnicu z prerokovania zo dňa 20.01. 2026)</p> <p>Obstarávateľ akceptuje, bude dosledované pri následných konaniach stavebného úradu.</p> <p>Obstarávateľ akceptuje, spracovateľ doplní do čístopisu.</p> <p>Obstarávateľ akceptuje, bude dosledované v následných konaniach stavebného úradu.</p> <p>Obstarávateľ akceptuje, s izolačnou zeleňou uvažuje, v opačnom prípade dosleduje v následných konaniach stavebného úradu.</p> <p>Obstarávateľ akceptuje.</p> <p>Obstarávateľ akceptuje, OÚ D. Streda, OCD a PK sa vyjadril dňa 29.12. 2025.</p>
--	--	--	--	--	--

						<p>a III. triedy a vyjadruje sa pri prerokovaní územných plánov obcí a zón</p> <ul style="list-style-type: none"> - konkrétne pripomienky a požiadavky z hľadiska výkonu štátnej správy ciest I. triedy budeme uplatňovať vo vyjadreniach, stanoviskách, povoleniach resp. rozhodnutiach k jednotlivým stupňom ÚPD a PD 	<p>Obstarávateľ akceptuje, bude dosledované v následných konaniach stavebného úradu.</p>
4.	Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov, Pozemkový referát	21.11.2025	24.11. 2025	11.12.2025	<p>- o zmenu funkčného využitia v uvedených lokalitách bude potrebné požiadať tunajší úrad</p> <p>- Zmeny a doplnky 20/2025 ÚPN mesta D. Streda navrhujú pomerne rozsiahly záber poľnohospod. pôdy. Správny orgán pri posudzovaní návrhu zohľadnil skutočnosť, že v dotknutých katastr. územiach nedochádza k záberu najkvalitnejšej poľnohospod. pôdy prvej skupiny kvality s kódom BPEJ 00147002 a prihliadol aj na umiestnenie nových rozvojových lokalít v priamej nadväznosti na už zastavané plochy mesta</p> <p>- vzhľadom n a vyššie uvedené skutočnosti OÚ TT, odbor opravných prostriedkov, pozemkový referát nemá k návrhu „ Zmeny a doplnky 20/2025 ÚPN mesta D. Streda „ z hľadiska ochrany poľnohospod. pôdy žiadne pripomienky.</p> <p>Súhlas bol vydaný dňa 04.02.2026 pod č. OU-TT-OOP6-2026/054700-002</p>	<p>Obstarávateľ zobral na vedomie.</p> <p>Obstarávateľ zobral na vedomie.</p> <p>Obstarávateľ zobral na vedomie.</p> <p>Obstarávateľ zobral na vedomie.</p>	
5.	Krajský pamiatkový úrad Trnava	21.11.2025	24.11. 2025	22.12.2025	<p>Krajský pamiatkový úrad Trnava súhlasí s podmienkami :</p> <p>1) KPÚ TT k navrhovaným novým rozvojovým zámerom, ktoré sú predmetom Zmien a doplnkov 20/2025 ÚPN mesta D. Streda (ďalej len „ZaD 20/2025“) nemá námietky za podmienky rešpektovania ustanovení pamiatkového zákona a príslušných zásad a regulatívov podľa platného ÚPN mesta DS</p> <p>2) KPÚ TT požaduje v rámci riešenia ZaD 20/2025 aktualizovať podmienku z hľadiska ochrany archeologických nálezov a archeologických</p>	<p>Obstarávateľ akceptuje, bude dosledované v následných konaniach stavebného úradu.</p> <p>Obstarávateľ akceptuje, spracovateľ upraví v čístopise.</p>	

6.	Trnavský samosprávny kraj, oddelenie územného plánovania a životného prostredia	21.11.2025	24.11.2025	19.12.2025	<p>O nevyhnutnosti vykonať pamiatkový výskum rozhoduje Krajský pamiatkový úrad Trnava v súlade so zákonom č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov</p> <p><i>Oddelenie územného plánovania a životného prostredia TTSK</i></p> <p>konštatuje, že „Zmeny a doplnky č. 20/2025 Územného plánu mesta Dunajská Streda“ nie sú v rozpore s platným Územným plánom regiónu TTSK. Nakoľko aktualizáciou ÚPD nepríde k narušeniu funkčnosti územia mesta ani k zhoršeniu pohody bývania jeho obyvateľov, nemáme k návrhu aktualizácie ÚPN mesta pripomienky ale požadujeme rešpektovať stanovisko odboru dopravnej politiky TTSK <i>Odbor dopravnej politiky</i></p> <p>dáva k predloženej žiadosti nasledovné stanovisko:</p> <ul style="list-style-type: none"> - pri budúcej realizácii stavieb žiadame, aby práce týkajúce sa ciest II. a III. triedy nachádzajúcich sa v extraviláne a intraviláne mesta Dunajská Streda boli vykonané v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov - požadujeme rešpektovať trasu, šírkové usporiadanie a kategóriu existujúcich ciest II. a III. triedy vo vlastníctve Trnavského samosprávneho kraja. Prípadne ponechať územnú rezervu pre ich rozšírenie. - rešpektovať ochranné pásmo ciest II. triedy 25 m, resp. III. triedy 20 m od osi vozovky na obidve strany mimo zastavané územie obce v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov. - akýkoľvek budúci zásah do ciest II. a III. triedy bude potrebné odsúhlasiť s orgánom štátnej správy, ktorým je v tomto prípade Okresný úrad Dunajská Streda, Odbor cestnej dopravy a pozemných 	<p>Obstarávateľ zobral na vedomie.</p> <p>Obstarávateľ akceptuje, bude dosledované v následných konaniach stavebného úradu.</p> <p>Obstarávateľ akceptuje</p> <p>Obstarávateľ akceptuje, bude dosledované v následných konaniach stavebného úradu.</p> <p>Obstarávateľ akceptuje, bude dosledované v následných konaniach stavebného úradu.</p>
----	---	------------	------------	------------	---	---

				<p>komunikácií.</p> <ul style="list-style-type: none"> - navrhované dopravné napojenia prostredníctvom vytvorenia nových križovatiek na cestách II. a III. triedy žiadame odsúhlasiť s príslušným dopravným inšpektorátom, Okresným úradom Dunajská Streda a Správou a údržbou ciest TTSK. - v prípade, že po realizácii konkrétneho zámeru bude potrebné v rámci širších súvislostí realizovať aj stavebné úpravy na cestách II. resp. III. triedy za účelom zvýšenia ich bezpečnosti, priepustnosti, prípadne plynulosti dopravy, budú tieto opatrenia realizované vždy na náklady investora, ktorý túto potrebu vyvolal. - všetky budúce zásahy (technické, prevádzkové, vlastnícke), vyplývajúce z predmetných zámerov do ciest II. a III. triedy, požadujeme samostatne rozpracovať v ďalších stupňoch projektovej dokumentácie v zmysle platných STN vrátane nových dopravných napojení. Zároveň bude potrebné presne vyšpecifikovať kapacitné potreby navrhovaných lokalít z hľadiska dopravy (predovšetkým pri priemyselných lokalitách a veľkých obytných lokalitách). V prípade zvýšenej dopravnej intenzity na ceste II. alebo III. triedy budeme požadovať vypracovať aj posúdenie intenzity dopravného zaťaženia. Na základe tohto posúdenia budú v rámci širších súvislostí stanovené aj potrebné stavebné úpravy dotknutých ciest (rozšírenie cesty, vybudovanie samostatného odbočovacieho pruhu, spevnenie podložia a pod.). - v prípade potreby je nevyhnutné navrhnuť opatrenia na elimináciu negatívnych účinkov dopravy a zaviazať investorov na vykonanie potrebných opatrení tak, aby zabezpečili dodržanie prípustných hodnôt hluku, infrazvuku a vibrácií podľa vyhl. MZ Srna náklady investora stavby - akékoľvek vzniknuté budúce križovania inžinierskych sietí s cestami II. a III. triedy požadujeme riešiť kolmo na os komunikácie 	<p>Obstarávateľ akceptuje, bude dosledované v následných konaniach stavebného úradu.</p> <p>Obstarávateľ zoberal na vedomie, bude dosledované v následných konaniach stavebného úradu.</p> <p>Obstarávateľ akceptuje, bude dosledované v následných konaniach stavebného úradu.</p> <p>Obstarávateľ zoberal na vedomie, bude dosledované v následných konaniach stavebného úradu.</p>
--	--	--	--	--	---

					<p>uložením do chráničiek, ktoré budú vložené pod cestné teleso pretláčaním,</p> <p>- stavebnou činnosťou pri realizácii stavieb nesmú byť ohrozené cesty vo vlastníctve TTSK z hľadiska svojej stability, technického stavu a zachovania odtokových pomerov,</p> <p>- novobudované dopravné napojenia navrhovaných lokalít na cesty II. a III. triedy musia byť navrhnuté tak, aby nebol narušený odtok dažďovej vody z predmetnej cesty a zároveň aby voda z pripájanej komunikácie nestekala smerom k týmto cestám.</p>	<p>Obstarávateľ zoberal na vedomie, bude dosledované v následných konaniach stavebného úradu.</p> <p>Obstarávateľ zoberal na vedomie, bude dosledované v následných konaniach stavebného úradu.</p>
7.	<p>Ministerstvo ŽP SR, Sekcia geológie a prírodných zdrojov, Odbor štátnej geologickej správy, Bratislava</p>	21.11.2025	24.11.2025	04.12.2025	<p>- oznamujú, že v katastr. území mesta Dunajská Streda (ďalej len predmetné územie) sú evidované skládky odpadov tak, ako sú zobrazené na priloženej mape. Ministerstvo odporúča uvedené skládky odpadov dostatočne zohľadniť v ÚPD.</p> <p>- v predmetnom území sú na základe výpisu z Informačného systému environmentálnych zátŕaží evidované nasledovné environmentálne zátŕaže :</p> <p>Názov EZ : DS (2081)/Dun. Streda – sklad agrochemikálií v bývalom PD</p> <p>Názov lokality : sklad agrochemikálií v bývalom PD</p> <p>Druh činnosti : skladovanie a distribúcia agrochemikálií</p> <p>Stupeň priority : EZ so strednou prioritou (K35-65)</p> <p>Registrovaná ako : A Pravdepodobná environmentálna zátŕaž</p> <p>Názov EZ : DS (003) Dun. Streda – Mliečany</p> <p>Názov lokality : Mliečany</p> <p>Druh činnosti : skládka komunálneho odpadu</p> <p>Registrovaná ako : C sanovaná/rekultivovaná lokalita</p> <p>Názov EZ: DS (2196)/Dunajská Streda- oblasť SAD a bývalého skladu Benzínolu</p> <p>Názov lokality: oblasť SD a bývalého skladu</p>	<p>Obstarávateľ akceptuje, skládky sú zakreslené v platnom ÚPN mesta.</p> <p>Navrhované rozvojové zámery sa nenachádzajú v blízkosti skládok.</p> <p>Obstarávateľ zoberal na vedomie, EZ sa nachádzajú mimo riešeného územia.</p>

					<p>záťaž</p> <ul style="list-style-type: none"> - pravdepodobné environmentálne záťaže môžu negatívne ovplyvniť možnosti jeho ďalšieho využitia územia - predmetné územie spadá do nízkeho až stredného radónového rizika, tak ako je to zobrazené na priloženej mape. Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia - v predmetnom území sú evidované geotermálne útvary podzemných vôd v podobe medizirných a puklinových vôd neogénnych sedimentov, - podľa § 20 ods. 3 geologického zákona ministerstvo vymedzuje ako riziká stavebného využitia územia výskyt stredného radónového rizika. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 57/2024 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarenia pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia. 	<p>Obstarávateľ zobral na vedomie.</p> <p>Obstarávateľ zobral na vedomie.</p> <p>Obstarávateľ zobral na vedomie.</p> <p>Obstarávateľ zobral na vedomie, bude dosledované v následných konaniach stavebného úradu.</p>
8.	Krajské riaditeľstvo H a ZZ Trnava	21.11.2025	24.11.2025	-	V stanovenej lehote sa nevyjadrili	Obstarávateľ má za to, že súhlasia
9.	Okresný úrad Dun. Streda, Odbor starostlivosti o ŽP	21.11.2025	24.11.2025	-	<i>Z hľadiska odpadového hospodárstva</i> V stanovenej lehote sa nevyjadrili.	Obstarávateľ zobral na vedomie.
10.	Okresný úrad Dun. Streda, Odbor starostlivosti o ŽP	21.11.2025	24.11.2025	02.12.2025	<i>Z hľadiska ochrany vôd</i> - v chránenej vodohospodárskej oblasti možno plánovať a vykonávať činnosť, len ak sa zabezpečí účinnejšia ochrana povrchových a podzemných	Obstarávateľ akceptuje, bude dosledované v následných konaniach stavebného úradu.

						<p>vôd, ochrana podmienok ich tvorby, výskytu, prirodzenej akumulácie a obnovy zásob povrchových a podzemných vôd v súlade s § 3 zákona č 305/2018 Z. z. o chránených oblastiach prirodzenej akumulácie vôd a o zmene a doplnení niektorých zákonov.</p>	
11.	Okresný úrad Dun. Streda, Odbor starostlivosti o ŽP	21.11.2025	24.11. 2025	26.11.2025	<p>Z hľadiska ochrany ovzdušia má nasledovné pripomienky:</p> <ul style="list-style-type: none"> - v prípadoch, keď funkčné využívanie územia sa dotýka zdrojov znečistenia ovzdušia, zmeny jestvujúcich zdrojov, ako aj vznik ďalšieho zdroja vyžaduje súhlas príslušného orgánu ochrany ovzdušia v stavebnom konaní - strategický dokument podľa § 1 ods.1 písm. a) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov musí byť posudzovaný pred jeho schválením, - v zmysle právnych predpisov na úseku ochrany ovzdušia tunajší úrad dáva súhlas podľa § 26 zákona č. 146/2023 Z. z. o ovzduší súhlas potrebný k povoleniu veľkých a stredných zdrojov znečisťovania a súčasne pri prevádzke zdrojov spracováva ročné údaje o množstvách vypúšťaných znečisťujúcich látok a vedie evidenciu týchto zdrojov znečisťovania ovzdušia v národnom emisnom informačnom systéme o ochrane ovzdušia. Poznnamenávame, že všetky údaje o malých zdrojoch znečisťovania ovzdušia umiestnených na riešenom území obce, eviduje obec. 	<p>Obstarávateľ zobral na vedomie.</p> <p>Obstarávateľ akceptuje, OÚ DS, OSŽP vydal pod č. OU-DS-OSZP-2026/006332-025 dňa 10.02. 2026 rozhodnutie, že strategický dokument sa nebude posudzovať.</p> <p>Obstarávateľ zobral na vedomie.</p>	
12.	Okresný úrad Dun. Streda, Odbor starostlivosti o ŽP	15.11.2024	26.11. 2025	10.02.2026	<p>Z hľadiska posudzovania vplyvov na ŽP - pod č. OU-DS-OSZP-2026/006332-025 zo dňa 10.02. 2026 bolo vydané rozhodnutie, že pripravovaný strategický dokument ÚPN mesta Dun. Streda – zmeny a doplnky č. 20/2025 sa nebude posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z.</p>	<p>Obstarávateľ zobral na vedomie.</p>	

				<p>o posudzovaní vplyvov na ŽP a o zmene a doplnení niektorých zákonov.</p> <p>Obstarávateľ po konzultácii dňa 09.02. 2026 podľa § 63 zákona doručil na OÚ D. Streda, odbor starostlivosti o ŽP zápisnice z ústnych pojednávani zo dňa 13.1. 2026 a 23.1. 2026 týkajúce sa pripomienok zo strany verejnosti a MD SR.</p> <p>Obstarávateľ vypustil/upravil z predloženého oznámenia o strategickom dokumente ÚPN mesta D. Streda – Zmeny doplnky č. 20/2025 :</p> <ul style="list-style-type: none"> - Z-178a a Z-178b bude z návrhu Zmien a doplnkov č. 20/22025 vypustená - ochranné pásmo rýchlostnej cesty R7 bolo na základe požiadavky MD SR v rámci prerokovania predchádzajúcich zmien zakreslené do ÚPD podľa podkladov poskytnutých MD SR spracovateľovi ÚPD - k lokalitám Z-190a a Z-190c, dotknutým zásahom do ochranného pásma cesty I. triedy, obstarávateľ uviedol, že plánuje využitie výlučne na výstavbu fotovoltaickej elektrárne, pričom do ÚPD doplní špeciálny regulatív, na základe ktorého bude v predmetnom území možné realizovať výhradne fotovoltaickú elektrárň - do ÚPD bude zapracovaný regulatív v znení, že v ochrannom pásme cesty I- triedy nesmie byť umiestnená žiadna stavba - obstarávateľ taktiež uviedol, že dôjde k úprave návrhu hranice zastavaného územia v súlade s požiadavkou MD SR tak, aby nezasahovala do ochranných pásiem pozemných komunikácií rýchlostnej cesty R7 a cesty I/63 - v záväznej časti ÚPD bol zapracovaný špecifický regulatív využitia územia Z-183 návrh na zmenu z plochy na bývanie mestského typu BRM na polyfunkčné územie výroby a služieb <p>Zo stanovisk doručených k oznámeniu o strategickom dokumente vyplynuli niektoré konkrétne požiadavky vo vzťahu ku strategickému</p>	<p>Obstarávateľ akceptuje, časť požiadaviek bola spracovateľom zapracovaná do upraveného návrhu a časť bude</p>
--	--	--	--	---	---

							dokumentu, ktoré bude potrebné zohľadniť v procese konania o prerokovaní a schvaľovaní strategického dokumentu podľa osobitných predpisov. V stanovenej lehote sa nevyjadřili	dosledovaná v následných konaniach stavebného úradu.
13.	Okresný úrad Dun. Streda, odb. krízového riadenia, Dun. Streda	21.11.2025	24.11.2025	-			V stanovenej lehote sa nevyjadřili	Obstarávateľ má za to, že súhlasia.
14.	Okresný úrad Dunajská Streda, Pozemkový a lesný odbor – LO	21.11.2025	24.11.2025	-			V stanovenej lehote sa nevyjadřili.	Obstarávateľ má za to, že súhlasia.
15.	Okresný úrad Dunajská Streda, odbor CD a PK	21.11.2025	24.11.2025	29.12.2025			- konkrétne pripomienky a požiadavky z hľadiska výkonu štátnej správy ciest II. a III. triedy budeme uplatňovať vo vyjadreniach, stanoviskách, povoleniach resp. rozhodnutiach k jednotlivým stupňom územnoplánovacej dokumentácie a projektovej dokumentácie, - pri návrhu nových križovatiek, úpravy existujúcich križovatiek, pripojenia a vjazdov je potrebné dodržať príslušné STN a TP (napríklad vzdialenosti križovatiek a pod.). Novo navrhnuté križovatky a úpravy existujúcich križovatiek môžu byť povolené až po dopravnno-inžinierskom posúdení, na základe výsledkov dopravného prieskumu, - taktiež je potrebné ponechať územné rezervy pre verejnoprospešné stavby, napríklad prebudovanie križovatiek, stavby chodníkov a cyklotrás a podobne, - ďalej upozorňujeme obstarávateľa, že od 01.06.2021 podľa zákona č. 149/2021 ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony ochranné pásma ciest platí mimo zastavaného územia obce vymedzeného platným	Obstarávateľ zobral na vedomie, bude dosledované v následných konaniach stavebného úradu. Obstarávateľ akceptuje, bude dosledované v následných konaniach stavebného úradu. Obstarávateľ akceptuje. Obstarávateľ zobral na vedomie.

	16.	Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Dunajská Streda	21.11.2025	24.11. 2025	15.12.2025	<p>územným plánom; ak ide o obec, ktorá nie je povinná mať územný plán podľa osobitného predpisu, cestné ochranné pásmo vzniká mimo skutočne zastavaného územia obce,</p> <p>- ak je zastavané územie v zmysle územného plánu vymedzené len po jednej strane pozemnej komunikácie, avšak samotná komunikácia nie je v zmysle územného plánu súčasťou zastavaného územia, v dotknutom úseku komunikácia požíva ochranu v podobe ochranného pásma. V cestných ochranných pásmach je zakázaná alebo obmedzená činnosť, ktorá by mohla ohroziť diaľnice, cesty alebo miestne cesty alebo premávku na nich</p> <p>S návrhom riešenia dokumentu „Zmeny a doplnky 20/2025 Územného plánu mesta Dunajská Streda“ sa súhlasí za predpokladu akceptovania nasledovných pripomienok :</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. s lokalitou Z-178 s navrhovaným funkčným využitím „plochy pre dopravnú vybavenosť“ bude možné súhlasiť za dodržania režimu činností v ochrannom pásme železníc 2. nakoľko v lokalite Z-183 sa plánuje zmena funkčného využitia z „ plochy byvania mestského typu – rodinné a malopodlažné bytové domy (BRM)“ na „ polyfunkčné územie výroby a služieb“ budúci prevádzkovatelia musia odborným posúdením dokladovať, že obyvateľstvo v existujúcej, susediacej zástavbe nebude trvale vystavené nadmernému pôsobeniu zdraviu škodlivým faktorom z plánovaných činností (napr. hluk, vibrácie, elektromagnetické žiarenie) 3. s lokalitou Z-182 s navrhovaným funkčným využitím „ polyfunkčné územie mestského typu“ bude možné súhlasiť až po preukázaní akustickou štúdiou, že existujúca prevádzka studenej kuchyne Jednoty COOP, existujúce športové ihrisko a možný negatívny vplyv dopravy nebudú negatívne ovplyvňovať pohodu bývania v rodinných a bytových domoch, resp. vo 	<p>Obstarávateľ zobral na vedomie.</p> <p>Obstarávateľ akceptuje, bude dosledované v následných konaniach stavebného úradu.</p> <p>Obstarávateľ akceptuje, bude dosledované v následných konaniach stavebného úradu. Po spresnení navrhovateľom zmeny v danej lokalite sa navrhujú uskutočniť kancelárske priestory a služobné byty, ktorá skutočnosť bude deklarovaná špecifickým záväzným regulatívom vzťahujúcim sa na túto lokalitu. (viď zápisnicu z prerokovania zo dňa 13.01. 2026).</p> <p>Obstarávateľ akceptuje, bude dosledované v následných konaniach stavebného úradu.</p>
--	-----	--	------------	-------------	------------	---	---

					<p>viacbytových budovách, kde funkčné využitie umožňuje bývanie od 2. NP</p> <p>4. s lokalitou Z-190 s navrhovaným funkčným využitím „polyfunkčné územie výroby a služieb (PVS)“ bude možné súhlasiť až po preukázaní akustickou štúdiou, že činnosť navrhovaných prevádzok nebude negatívne ovplyvňovať pohodu bývania v existujúcich a plánovaných rodinných domoch</p> <p>5. doporučujeme navrhnuť účinnú izolačnú zeleň na nasledovnú lokalitu : - hranica rozvojovej plochy Z-183 a existujúcej bytovej zástavby a hranica rozvojovej plochy Z-190 a existujúcej bytovej zástavby</p>	<p>Obstarávateľ akceptuje, bude dosledované v následných konaniach stavebného úradu.</p> <p>Obstarávateľ akceptuje.</p>
17.	Regionálna veterinárna a potravinová správa Dunajská Streda	21.11.2025	24.11.2025	31.12.2025	<p>k návrhu „Zmeny a doplnky 20/2025 Územného plánu mesta Dunajská Streda“ nemáme pripomienky.</p>	<p>Obstarávateľ zobral na vedomie</p>
18.	Správa a údržba ciest TTSK, Dun. Streda	21.11.2025	25.11.2025	-	<p>V stanovenej lehote sa nevyjadřili.</p>	<p>Obstarávateľ má za to, že súhlasia.</p>
19.	ZsVS, a.s., OZ Dunajská Streda	21.11.2025	25.11.2025	08.12.2025	<p>- verejný vodovod, verejnú kanalizáciu a ČOV v meste Dunajská Streda prevádzkuje náš odštepný závod v Dunajskej Strede, Kračanská cesta 1233, 929 01 Dunajská Streda. Pracovníci nášho OZ Vám na požiadanie poskytnú miesto, spôsob, možnosti a technické podmienky napojenia nových lokalít na existujúcu verejnú vodovodnú a kanalizačnú sieť</p>	<p>Obstarávateľ zobral na vedomie.</p>
20.	ZSD, a.s. Bratislava	21.11.2025	25.11.2025	17.12.2025	<p>Spoločnosť ZSD má vzhľadom na vplyv návrhu ÚPD na jej infraštruktúru nasledovné pripomienky :</p> <p>1. pripojenie budov na ploche Z190 (a,b,c.), Z180, určených primárne na bývanie ale aj ostatných plochách označených zmenou v prípade výstavby bude možné pripojiť do distribučnej sústavy iba za predpokladu jej rozšírenia na základe Zmluvy</p>	<p>Obstarávateľ akceptuje, bude dosledované v následných konaniach stavebného úradu.</p>

				<p>o pripojení odberných elektrických zariadení do distribučnej sústavy uzatvorenej medzi spoločnosťou ZSD a žiadateľom o pripojenie 2. v časti plochách Z190, Z179, Z176, Z178, Z184, Z186 (a,b) Z180 a Z179 dochádza ku kolízii s existujúcim elektrickým vedením (elektroenergetickým zariadením: VN. Pripadnú preložku VN distribučného vedenia je potrebné vykonať v súlade s § 45 zákona o energetike na základe Zmluvy o vykonaní preložky elektroenergetického zariadenia uzatvorenej medzi spoločnosťou ZSD a žiadateľom o preložku 3. ÚPD musí rešpektovať (a) ochranné pásma elektrických vedení a elektroenergetických zariadení spoločnosti ZSD podľa § 43 zákona o energetike a dbať na to, aby nedošlo k ich poškodeniu alebo ohrozeniu ich prevádzky, (b) ochranné pásma elektronickej komunikačnej siete podľa § 23 zákona o elektronických komunikáciách a dbať na to, aby nedošlo k ich poškodeniu alebo ohrozeniu ich prevádzky. Informatívne zakresľovanie existujúcich elektroenergetických zariadení vo formáte PDF alebo DGN je možné vykonať aj prostredníctvom on-line aplikácie https://www.zsdis.sk/Uvod/Online-sluzby/Geoportal</p> <p>4. prípadnú preložku elektrického vedenia alebo elektroenergetického zariadenia je potrebné vykonať v súlade s § 45 zákona o energetike na základe Zmluvy o vykonaní preložky elektroenergetického zariadenia uzatvorenej medzi spoločnosťou ZSD a žiadateľom o preložku 5. horná časť plôch Z190 (a,b,c) kde je plánovaná bytová výstavba je v kolízii s ochranným pásmom elektrického vedenia VVN, s ochranným pásmom 15 m od krajného vedenia, odporúčame požiadať o stanovisko prevádzkovateľa o územnotechnickú informáciu. Tieto podmienky môžu ovplyvniť výber lokality a nemusia korešpondovať so</p>	<p>Obstarávateľ akceptuje, bude dosledované v následných konaniach stavebného úradu.</p> <p>Obstarávateľ akceptuje, bude dosledované v následných konaniach stavebného úradu.</p> <p>Obstarávateľ akceptuje, bude dosledované v následných konaniach stavebného úradu.</p> <p>Obstarávateľ akceptuje, bude dosledované v následných konaniach stavebného úradu.</p>
--	--	--	--	---	---

21.	SPP-distribúcia, a.s., Bratislava	21.11.2025	25.11.2025	28.11.2025	<p>zámerom</p> <p>Upozorňujú, že zabezpečenie predpokladanej plynofikácie obce bude vyžadovať úpravy distribučnej siete.</p> <p>K predloženému návrhu ÚPN-O majú nasledovné pripomienky :</p> <p>1. Z-174 – v lokalite sa nachádzajú distribučné plynovody miestnej siete, požadujeme zachovať a rešpektovať ochranné a bezpečnostné pásma, Z-175 - v lokalite sa nachádzajú distribučné plynovody miestnej siete, požadujeme zachovať a rešpektovať ochranné a bezpečnostné pásma, Z-176a - v lokalite sa nachádzajú distribučné plynovody miestnej siete, požadujeme zachovať a rešpektovať ochranné a bezpečnostné pásma, Z-178a - v lokalite sa nachádzajú distribučné plynovody miestnej siete, požadujeme zachovať a rešpektovať ochranné a bezpečnostné pásma, Z-178b - v lokalite sa nachádzajú distribučné plynovody miestnej siete, požadujeme zachovať a rešpektovať ochranné a bezpečnostné pásma, Z-179 - v lokalite sa nachádzajú distribučné plynovody miestnej siete, požadujeme zachovať a rešpektovať ochranné a bezpečnostné pásma, Z-180 - v lokalite sa nachádzajú distribučné VTL plynovody, požadujeme zachovať a rešpektovať ochranné a bezpečnostné pásma.</p> <p>Z-181 - v lokalite sa nachádzajú distribučné plynovody miestnej siete, požadujeme zachovať a rešpektovať ochranné a bezpečnostné pásma, Z-182 - v lokalite sa nachádzajú distribučné plynovody miestnej siete, požadujeme zachovať a rešpektovať ochranné a bezpečnostné pásma, Z-184a - v lokalite sa nachádzajú distribučné plynovody miestnej siete, požadujeme zachovať a rešpektovať ochranné a bezpečnostné pásma, Z-184b - v lokalite sa nachádzajú distribučné plynovody miestnej siete, požadujeme zachovať a rešpektovať ochranné a bezpečnostné pásma,</p>	<p>Obstarávateľ akceptuje.</p> <p>Obstarávateľ akceptuje.</p>
-----	--------------------------------------	------------	------------	------------	--	---

	<p>Z-185 - v lokalite sa nachádzajú distribučné plynovody miestnej siete, požadujeme zachovať a rešpektovať ochranné a bezpečnostné pásma, Z-186a - v lokalite sa nachádzajú distribučné plynovody miestnej siete, požadujeme zachovať a rešpektovať ochranné a bezpečnostné pásma, Z-186b - v lokalite sa nachádzajú distribučné plynovody miestnej siete, požadujeme zachovať a rešpektovať ochranné a bezpečnostné pásma, Z-187 - v lokalite sa nachádzajú distribučné VTL plynovody, požadujeme zachovať a rešpektovať ochranné a bezpečnostné pásma, Z-188b - v lokalite sa nachádzajú distribučné plynovody miestnej siete, požadujeme zachovať a rešpektovať ochranné a bezpečnostné pásma, Z-189 - v lokalite sa nachádzajú distribučné plynovody miestnej siete, požadujeme zachovať a rešpektovať ochranné a bezpečnostné pásma, Z-190a - v lokalite sa nachádzajú distribučné VTL plynovody, požadujeme zachovať a rešpektovať ochranné a bezpečnostné pásma, Z-190c - v lokalite sa nachádzajú distribučné VTL plynovody, požadujeme zachovať a rešpektovať ochranné a bezpečnostné pásma, - chýba zakreslenie distribučných VTL plynovodov a plynovodov miestnej siete vid'. príloha e-mailu, - doplniť chýbajúce zakreslenie zariadení katódovej ochrany vid'. príloha e-mailu - doplniť chýbajúce zakreslenie elektrické pripojky vid'. príloha e-mailu - pri kolíziách líniových stavieb s plynárenskými zariadeniami (napr. cyklotrasy atď.) je potrebné dodržať odsek 4. 2. v katastrálnom území mesta sa v súčasnosti nachádza distribučná sieť s príslušenstvom prevádzkovaná SPP-D – VTL plynovod DN200, PN 4 MPa z ktorého sú napojené : cez VTL plynovod DN 80, PN 4 MPa, RS Kostolné Kračany WERTHEIM Elements s výkonom 1200 Nm³/h,</p>	<p>Obstarávateľ zobral na vedomie. Existujúce plynárenské zariadenia sú zakreslené v platnom ÚPN mesta. Chýbajúce spracovateľ zakreslí podľa priloženého e-mailu do čistopisu.</p> <p>Obstarávateľ akceptuje.</p> <p>Obstarávateľ zobral na vedomie.</p>
--	---	--

				<p>cez VTL“ plynovod DN 80, PN 4 MPa a ďalej cez VTL plynovod DN 50, PN 4 MPa cudzia RS, cez VTL plynovod DN200, PN 4 MPa a ďalej cez VTL plynovod DN 100, PN 4 MPa RS Dunajská Streda, Záhradnícka s výkonom 10000 Nm³/h, z ktorého je ďalej cez VTL plynovod DN 150 a DN 80, PN 4 MPa napojená cudzia RS</p> <p>- VTL plynovod DN 300, PN 4 MPa, z ktorého sú napojené : cez VTL plynovod DN 100 PN 4 MPa RS D. Streda, Kračianska s výkonom 5000 Nm³/h, na juh z neho ide vetva VTL plynovod XDN 150, PN 4 MPa, na sever z neho ide vetva VTL plynovod DN 150, PN 4 MPa, z ktorého je napojená cez VTL plynovod DN 150, PN 4 MPa cudzia RS a ďalej cez VTL plynovod DN 150, PN 4 Mpa RS D. Streda, Povodská s výkonom 10 000 Nm³/h. Distribučná sieť je z polyetylénového a oceľového materiálu. V obci sa nachádza miestna distribučná sieť PN 300 a 100 kPa, ďalšie informácie sú v prílohe e-mailu</p> <p>3. znázornenie umiestnenia plynárenských zariadení, vrátane ich prislúšenstva (napr. zariadenia katódovej ochrany) v riešenom území, platné k dátumu vydania tohto vyjadrenia, ktoré sa nachádzajú v katastrálnom území mesta Dunajská Streda, bolo zaslané vo formáte .pdf, ako príloha e-mailu, na e-mailovú adresu: krisztina.nagy@dunstreda.eu. Existujúce plynárenské zariadenia je nevyhnutné zakresliť do UPN-M. V prípade ak e-mail so znázornením umiestnenia nami prevádzkovaných zariadení nebol na vyššie uvedenú adresu doručený, alebo sa vyskytol akýkoľvek problém s otvorením jeho prílohy, kontaktujte nás prosím e-mailom zaslaným na e-mailovú adresu: ladislav.vojtus@spp-distribucia.sk s požiadavkou na zaslanie znázornenia umiestnenia nami prevádzkovaných zariadení v tlačenej forme.</p> <p>4. požadujeme zachovať a rešpektovať ochranné a</p>	<p>Obstarávateľ akceptuje.</p> <p>Obstarávateľ akceptuje, bude dosledované</p>
--	--	--	--	--	--

					<p>bezpečnostné pásma (ďalej len „OP a BP“) existujúcich, plynárenských zariadení tak, ako tieto vyplývajú z ustanovení všeobecne záväzných právnych predpisov. Podrobnosti o rozsahu „OP“ a „BP“ a obmedzeniach v týchto pásmach je možné získať na základe žiadosti zaslanej na oddelenie prevádzky SPP-D.</p> <p>5. prípadnú plynofikáciu riešených území požadujeme riešiť koncepcne v súlade s podmienkami, vyplývajúcimi zo všeobecne záväzných právnych predpisov a na základe podmienok a vyjadrení SPP-D, ako prevádzkovateľa siete,</p> <p>6. v prípade požiadavky na uskutočnenie preložky existujúcich plynárenských zariadení prevádzkovaných SPP-D, je potrebné kontaktovať oddelenie prevádzky SPP-D, ktoré možnosť realizácie preložky posúdi a stanoví konkrétne podmienky jej realizácie,</p> <p>7. podľa ustanovenia § 79 ods. 5 a ustanovenia § 80 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, zriaďovať stavby v ochrannom pásme a bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia a vykonávať činnosti v ochrannom pásme plynárenského zariadenia možno len so súhlasom prevádzkovateľa siete</p> <p>8. agendu, týkajúcu sa plynárenských zariadení prevádzkovaných SPP-D v súvislosti s procesom tvorby územnoplánovacej dokumentácie vybavuje: SPP - distribúcia, a.s., oddelenie stratégie siete - koncepcia a hydraulika MS, Plátennícka 19013/2, Bratislava - mestská časť Ružinov 821 09,</p> <p>9. o presné vytyčenie existujúcich plynárenských zariadení prevádzkovaných SPP-D (plynovodov, prípojok, regulačných staníc, regulačných zostáv, zariadení katódovej ochrany, elektrických káblov atď.) je možné požiadať na adrese: SPP-distribúcia, a.s. Bratislava, Levická 9, 949 01 Nitra,</p>	<p>v následných konaniach stavebného úradu.</p> <p>Obstarávateľ zobral na vedomie.</p> <p>Obstarávateľ zobral na vedomie.</p> <p>Obstarávateľ akceptuje.</p> <p>Obstarávateľ zobral na vedomie.</p> <p>Obstarávateľ zobral na vedomie.</p>
--	--	--	--	--	--	--

						<p>pracovisko LC údržby - Nitra, Komárno, Galanta. Podrobnosti týkajúce sa postupu pri vytýčení plynárenských sietí a podmienky, za akých je táto služba poskytovaná sú zverejnené na webovom sídle SPP-D: www.spp-distribucia.sk.</p> <p>10. všeobecné podmienky týkajúce sa rozširovania distribučnej siete a pripájania odberateľov, priemyselných alebo obytných zón k distribučnej sieti prevádzkovej SPP-D sú obsiahnuté v prevádzkovom poriadku SPP-D, zverejnenom na webovom sídle SPP-D: www.spp-distribucia.sk.</p> <p>11. toto vyjadrenie slúži iba pre účely spracovania územného plánu mesta Dunajská streda. Nie je súhlasným vyjadrením SPP-D k technickému riešeniu navrhovaných plynárenských zariadení, ani nie je súhlasným vyjadrením SPP-D k uskutočneniu stavieb v riešenom území.</p>	<p>Obstarávateľ zobral na vedomie.</p> <p>Obstarávateľ zobral na vedomie.</p>
22.	Slovak Telekom a.s., Bratislava	21.11.2025	24.11.2025	-	V stanovenej lehote sa nevyjadriili.	Obstarávateľ má za to, že súhlasia.	
23.	Orange Slovensko a.s., Bratislava	21.11.2025	25.11.2025	-	V stanovenej lehote sa nevyjadriili.	Obstarávateľ má za to, že súhlasia.	
24.	Obvodný banský úrad Bratislava	21.11.2025	24.11.2025	-	V stanovenej lehote sa nevyjadriili.	Obstarávateľ má za to, že súhlasia.	
25.	Agentúra správy majetku, MO SR,	21.11.2025	24.11.2025	11.12.2025	MO SR nemá pripomienky nakoľko podľa zverejneného dokumentu v riešenom území nemá	Obstarávateľ zobral na vedomie.	

	Bratislava				zvláštné územné požiadavky. Konkrétne požiadavky na jednotlivé projekty, zadania alebo zmeny územného plánu je potrebné predložiť osobitne.	
26.	Archeologický ústav SAV, Nitra	21.11.2025	25.11.2025	-	V stanovenej lehote sa nevyjadrili.	Obstarávateľ má za to, že súhlasia.
27.	Dopravný úrad, Divízia civilného letectva, Bratislava	21.11.2025	24.11.2025	09.12.2025	<p>- oznamujú, že na území mesta sa nenachádza žiadne DÚ evidované letisko, osobitné letisko, heliport ani letecké pozemné zariadenie, do katastr. území mesta (k.ú. D. Streda, k.ú. Malé Blahovo, k.ú. Mliečany) nezasahujú žiadne ochranné pása, resp. prekážkové roviny a plochy letísk, heliportov, osobitných letísk a leteckých pozemných zariadení, ktoré sa nachádzajú mimo územia mesta</p> <p>- navrhované zmeny a doplnky nemajú vplyv ani na leteckú prevádzku na ploche verejného záujmu pre vrtuľníky vrtuľníkovej záchrannej zdravotnej služby, ktorá sa nachádza v areáli Nemocnice s poliklinikou D. Streda, a.s. na Veľkoblahovskej ulici a ktorej prevádzkovateľom je spoločnosť AIR-TRANSPORT EUROPE, spol. s r.o., Poprad Tatry, Na letisko, Letisko Poprad – Tatry, 058 98 Poprad</p> <p>- nakoľko sa v rámci zmien a doplnkov ÚPD, zverejnenej na www.dunstreda.sk nenavrhuje ani žiadne využitie územia, ktoré by podliehalo súhlasu DÚ podľa ust. § 30 ods. 1 leteckého zákona, DÚ preto s prerokovanou ÚPD súhlasí</p> <p>- do pozomosti zaroveň dávajú zmeny v legislatíve v oblasti civilného letectva, účinné od 01.04. 2025 :</p> <p>- v zmysle leteckého zákona je DÚ na území obce dotknutým orgánom v povoľovacom procese stavieb letísk, osobitných letísk, heliportov, letiskových stavieb a stavieb pre letecké pozemné zariadenia a ďalej uvedených stavieb a využitia územia, pre ktoré sa vyžaduje súhlas DÚ. Súhlas na zhotovenie, umiestnenie alebo užívanie stavby, zariadenia nestavebnej povahy alebo vykonávanie činností alebo využívanie územia, ktoré by svojimi</p>	<p>Obstarávateľ zobral na vedomie.</p> <p>Obstarávateľ zobral na vedomie.</p> <p>Obstarávateľ zobral na vedomie.</p> <p>Obstarávateľ zobral na vedomie, bude dosledované v následných konaniach stavebného úradu..</p>

						<p>vlastnosťami mohli ohroziť bezpečnosť leteckej prevádzky, sa vyžaduje ak :</p> <ul style="list-style-type: none"> - sa ich najvyšší bod nachádza vo výške 40 m a viac nad terénom, - sú ich súčasťou veterné turbíny s rotujúcimi lopatkami alebo sú na nich umiestnené veterné turbíny s rotujúcimi lopatkami - môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov alebo leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia veľmi vysokého napätia 110 kV a viac, energetické zariadenia alebo vysielacie stanice, - môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá alebo silné svetelné zdroje a nadzemné elektrické vedenia s napätím viac ako 1 000 V vedúce ponad údolia alebo v blízkosti diaľnic, rýchlostných ciest a ciest I. triedy, 	
28.	SEPS, a.s., Bratislava	21.11.2025	25.11.2025	02.12.2025	Nemajú pripomienky, nakoľko nie sú dotknuté existujúce ani plánované zariadenia Slovenskej elektrizačnej prenosovej sústavy, a.s. Bratislava	Obstarávateľ zobral na vedomie	
29.	eustream a.s., Bratislava	21.11.2025	25.11.2025	25.11.2025	Zmeny a doplnky 20/2025 ÚPN mesta Dunajská Streda podľa predloženej dokumentácie nezasahuje do ochranného ani bezpečnostného pásma prepravnej siete eustream, a.s.	Obstarávateľ zobral na vedomie.	
30.	SLOVNAFT, a.s., člen skupiny MOL, Produktovod Kľačany	21.11.2025	25.11.2025	-	V stanovenej lehote sa nevyjadrili.	Obstarávateľ má za to, že súhlasia.	
31.	TRANSPETROL a.s., Bratislava	21.11.2025	24.11.2025	27.11.2025	Oznamujeme Vám, že predmetná akcia nezasahuje do ochranného pásma ropovodu a nedotýka sa našich záujmov. Z našej strany nemáme preto k danej akcii žiadne pripomienky.	Obstarávateľ zobral na vedomie	
32.	Obec Kostolné Kračany	21.11.2025	24.11.2025	-	V stanovenej lehote sa nevyjadrili.	Obstarávateľ má za to, že súhlasia.	

33.	Obec Veľké Blahovo	21.11.2025	24.11.2025	-	V stanovenej lehote sa nevyjadrili.	Obstarávateľ má za to, že súhlasia.
34.	Obec Malé Dvorníky	21.11.2025	24.11.2025	-	V stanovenej lehote sa nevyjadrili.	Obstarávateľ má za to, že súhlasia
35.	Obec Kútники	21.11.2025	24.11.2025	-	V stanovenej lehote sa nevyjadrili.	Obstarávateľ má za to, že súhlasia.
36.	Obec Povoda	21.11.2025	24.11.2025	-	V stanovenej lehote sa nevyjadrili.	Obstarávateľ má za to, že súhlasia.
37.	Obec Vrakúň	21.11.2025	24.11.2025	-	V stanovenej lehote sa nevyjadrili.	Obstarávateľ má za to, že súhlasia.
38.	Národná diaľničná spoločnosť, a.s., Bratislava	21.11.2025	25.11.2025	03.02.2026	<p>- NDS, a.s. konštatuje, že návrh ÚPN mesta DS, Zmeny a doplnky č. 230/2025 (navrhovaná lokalita č. Z-190a a lokalita č. Z-190c) sa dotýka našich právom chránených záujmov, a to ochranného pásma pripravovanej stavby Rýchlostnej cesty R7 Mliečany – Dolný Bar, konkrétne v lokalite plánovanej mimourovňovej križovatky Dunajská Streda</p> <p>- po preštudovaní zverejneného ÚPN mesta D. Streda v znení zmien a doplnkov ďalej konštatujeme, že platná ÚPD má premietnuté aktuálne technické podklady o pripravovanom projekte stavby Rýchlostnej cesty R7 Holice – Mliečany a projekte Rýchlostnej cesty R7 Mliečany – Dolný Bar v zmysle poskytnutej overenej dokumentácie pre územné rozhodnutie (DÚR) našou spoločnosťou. Avšak po kontrole záväznej grafickej časti podotýkame, že uvedený Rýchlostná cesta R7 nemá zakreslené cestné ochranné pásma, ktoré vzniklo dňom nadobudnutia právoplatnosti ÚR. Na uvedenú skutočnosť sme už upozornovali v našom predchádzajúcom stanovisku č. 7948/105151/80102/2024 zo dňa 2.12. 2024.</p> <p>Rýchlostná cesta R7 je vymedzená ako verejnoprošpešná stavba v záväznej časti predmetnej ÚPD v schválených ZaD č. 18/2023. NDS preto žiada rešpektovať projekt stavby</p>	<p>Obstarávateľ zobral na vedomie.</p> <p>Obstarávateľ zobral na vedomie a uvádza, že cestné ochranné pásmo Rýchlostnej cesty R7 bolo spracované om zakreslené do ÚPD podľa dokumentácie poskytnutej MD SR. Obdobnú námietku vznieslo aj MD SR s pripomienkou, že OP rýchlostnej cesty R7 a cesty I/63 sa v ÚPD javia ako identické, preto bolo dohodnuté, že spracovateľ túto skutočnosť preverí a uskutoční úpravu (vid' zápisnicu z prejednania zo dňa 20.01. 2026, ku ktorej sa kladne dňa 19.02. 2026 vyjadrila aj NDS, a.s.)</p> <p>Obstarávateľ akceptuje (vid' zápisnicu z opätovného prerokovania zo dňa 20.01. 2026, s ktorou súhlasila aj NDS, a.s. svojim vyjadrením zo dňa 19.02. 2026).</p>

				<p>Rýchlostnej cesty R7 Holice – Mliečany v zmysle právoplatného územného rozhodnutia č. OU-TT-OVBP2-2021/001277-056 zo dňa 21.6. 2021, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 22.7. 2021 s platnosťou na 5 rokov. Rovnako aj projekt Rýchlostnej cesty R7 Mliečany – Dolný Bar, na ktorý je vydané územné rozhodnutie č. OU-TT-OVBP2-2021/021189-010 zo dňa 24.11. 2021, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 27.12. 2021 s platnosťou na 5 rokov. Na základe vyššie uvedeného nesúhlasíme s navrhovaným umiestnením funkčnej plochy pozemkov zmiešaných polyfunkcií výroby a služieb (lokalita č. Z-190a a lokalita č. Z-190c) v ochrannom pásme plánovanej Rýchlostnej cesty R7. Žiadame upraviť predmetnú riešenú lokalitu č. Z-190a a lokalita č. Z-190c v návrhu ÚPD a zapracovať ju mimo ochranné pásmo Rýchlostnej cesty R7. Ochranné pásmo Rýchlostnej cesty R7 Holice – Mliečany a Rýchlostnej cesty R7 Mliečany – Dolný Bar žiadame zapracovať podľa overenej DÚR a opätovne predložiť čístopis dokumentácie na technické posúdenie a odsúhlasenie našej spoločnosti</p> <p>- ostatné riešené lokality nie sú v konflikte s chránenými záujmami NDS a nemáme k nim pripomienky</p> <p>- v zmysle vyššie uvedeného NDS ďalej z dôvodu ochrany plánovanej Rýchlostnej cesty R7 požaduje rešpektovať všeobecné podmienky v zmysle platnej legislatívy :</p> <p>- upozorňujeme na ust. § 12 cestného zákona, podľa ktorého „ ochranu plánovanej výstavby diaľnice, cesty a miestnej cesty zabezpečuje špeciálny stavebný úrad rozhodnutím o stavebnom zámere. Na takto určených územiach sa nesmú stavať a vykonávať stavebné práce vyžadujúce rozhodnutie o stavebnom uzávere ani terénne úpravy, ktoré podstatne menia vzhľad prostredia</p>	<p>Obstarávateľ zobral na vedomie.</p> <p>Obstarávateľ akceptuje.</p>
--	--	--	--	---	---

				<p>alebo odtokové pomery, špeciálny stavebný úrad povoľuje v odôvodnených prípadoch výnimky z tohto zákazu.“</p> <ul style="list-style-type: none"> - NDS nebude žiadnym spôsobom zabezpečovať dopravný prístup k novým lokalitám a pozemkom priamo z príľahlej rýchlostnej cesty, nakoľko v zmysle platnej legislatívy podľa § 4 ods. 2 cestného zákona : „Diaľnice sa budujú ako pozemné komunikácie smerovo rozdelené s obmedzeným pripojením a prístupom, s mimoúrovňovými križovankami a križovankami s ostatnými komunikáciami.“ V zmysle § 3b ods. 2 cestného zákona „ Je zakázané zriaďovať vjazdy a výjazdy z diaľnic na susedné nehnuteľnosti alebo pripájať na diaľnice účelové komunikácie s výnimkou účelových komunikácií, ktorými sú na diaľnice pripojené objekty a zariadenia pre správu a údržbu diaľnic alebo objekty a zariadenia umiestnené na odpočívadlách.“ - v zmysle § 11 ods. 2 cestného zákona v cestných ochranných pásmach je zakázaná alebo obmedzená činnosť, ktorá by mohla ohroziť diaľnice, cesty alebo miestne komunikácie alebo premávku na nich, príslušný cestný správny orgán MD SR (ďalej „MD SR“) povoľuje v odôvodnených prípadoch výnimky z tohto zákazu alebo obmedzenia záväzným stanoviskom. V zmysle § 11 ods. 3 cestného zákona príslušný cestný správny orgán môže nariadiť vlastníčkovi, správcovi alebo užívateľovi nehnuteľnosti alebo zariadenia, aby v cestnom ochrannom pásme odstránil alebo upravil stavbu alebo zariadenie, stromy, kry alebo iné porasty, prípadne aby upravil povrch pôdy - v zmysle § 11 ods. 5 cestného zákona žiadosť o povolenie výnimky sa podáva v štádiu prípravnej dokumentácie. Výnimky možno povoliť len v odôvodnených prípadoch, ak tým nebudú dotknuté verejné záujmy, najmä dopravné záujmy a záujmy správy dotknutej komunikácie. Povolenie 	<p>Obstarávateľ akceptuje, bude dosledované v následných konaniach stavebného úradu.</p> <p>Obstarávateľ akceptuje.</p> <p>Obstarávateľ zobral na vedomie.</p>
--	--	--	--	--	--

39.	Ministerstvo dopravy a výstavby SR Bratislava, Odbor stratégie dopravy	21.11.2025	24.11.2025	17.12.2025	<p>výnimky možno viazať na podmienky. Na povolenie výnimky sa nevzťahujú všeobecné predpisy o správnom konaní. Žiadosť o povolenie výnimky z ochranného pásma je zverejnená na informačnom portáli MD SR https://www.mindop.sk/pozemne-komunikacie/cestna-infrastruktura.</p> <p>MD SR má k oznámeniu o prerokovaní návrhu ZaD 20/2025 ÚPN-M Dunajská Streda nasledovné požiadavky a pripomienky:</p> <p>1. predmetné zmeny územnoplánovacej dokumentácie spracovať v súlade s nadradenou, aktuálne platnou dokumentáciou ÚPN VÚC Trnavského samosprávneho kraja,</p> <p>2. postupovať podľa ustanovení zákona č. 513/2009 Z. z. o dráhach a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, najmä rešpektovať ochranné pásmo dráhy (OPD), ktoré je definované ako 60 m od osi krajnej koľaje, tzn. Nenavrňovať žiadnu výstavbu, ktorá by ohrozila bezpečnosť a ochranu železničnej prevádzky</p> <p>3. pre stavby v ochrannom pásme dráhy, ktoré neslúžia na prevádzku dráhy alebo dopravu na dráhe, podľa § 102 ods. 1 písmeno ac), je potrebný súhlas na vykonanie činnosti v ochrannom pásme dráhy. Upozorňujeme, že akákoľvek stavebná činnosť v ochrannom pásme dráhy musí byť vopred prekonzultovaná a odsúhlasená s Železnicami SR (ďalej len „ŽSR“) a najmä s MD SR – sekciou železničnej dopravy a dráh, ktorá je kompetentná na vydanie povolenia pre stavbu situovanú v ochrannom pásme dráhy. Špeciálne pre zmenu č. Z-178a a Z-178b nesúhlasíme s akoukoľvek výstavbou v priestore železničnej stanice vzhľadom na plánovanú modernizáciu železničnej trate Bratislava – Komárno</p> <p>4. z hľadiska územného rozvoja železničnej infraštruktúry žiadame rezervovať územie pre : a)</p>	<p>Obstarávateľ akceptuje, dotknutý orgán sa kladne vyjadril listom zo dňa 19.12. 2025.</p> <p>Obstarávateľ akceptuje, bude dosledované v nasledných konaniach stavebného úradu.</p> <p>Obstarávateľ akceptuje, pripomienka bola opätovne prerokovaná dňa 20.01. 2026 s tým, že lokality Z-178a a Z 178b sa z návrhu ÚPN vypustia (viď zápisnicu zo dňa 20.01. 2026).</p> <p>Obstarávateľ akceptuje uvedené požiadavky akceptuje, územná rezerva je</p>
-----	--	------------	------------	------------	--	--

				<p>modernizáciu trate Komárno – Bratislava-Nové Mesto na rýchlosť do 160 km/h</p> <p>b) elektrifikáciu (25kV, 50HZ) jednokolejnej trate Komárno – Bratislava-Nové Mesto</p> <p>c) trakčnú napájaciu stanicu (trakčnú transformovňu) Dunajská Streda na komárňanskom zhlaví ŽST Dunajská Streda</p> <p>d) elektrifikáciu a zdvojkolejnenie trate Komárno – Bratislava-Nové Mesto</p> <p>e) úpravu ŽST Dunajská Streda pre dvojkolejnú trať</p> <p>f) rozšírenie parkoviska, resp. vybudovanie parkovacieho domu, pre osobné automobily pri ŠT Dunajská Streda</p> <p>g) vybudovanie stojísk, resp. parkovacieho domu, pre bicykle pri ŽS Dunajská Streda</p> <p>h) mimoúrovňové križovania namiesto železničných priecestí v žkm 51,028, 51,493, 52,677, 52,887 (úsek Komárno – Dunajská Streda), 42,886 (úsek Dunajská Streda – Bratislava-Nové Mesto)</p> <p>5. upozorňujú, že v území mesta D. Streda bude prebiehať verejná súťaž na výber zhotoviteľa projektovvej dokumentácie EIA pre projekt „Zvýšenie priepustnosti trate Bratislava-Dunajská Streda-Komárno“</p> <p>6. všetky existujúce úrovňové križenia komunikácií so železničnou traťou žiadame navrhnuť ako mimoúrovňové a zároveň všetky novobudované križenia komunikácií s traťou riešiť ako mimoúrovňové</p> <p>7. všetky dopravné parametre (napr. dopravné pripojenia, statickú dopravu, cyklistické komunikácie, atď.) je potrebné navrhnuť v súlade s aktuálne platnými STN a technickými predpismi. Upozorňujeme, že od 01. 04. 2024 vstúpili do platnosti niektoré nové STN z oblasti pozemných komunikácií, ako napr. STN 73 6100 (Terminológia</p>	<p>zapracovaná v ÚPD.</p> <p>Obstarávateľ zbral na vedomie, ďalší postup bol dohodnutý na opätovnom prejednaní dňa 20.01. 2026 (viď zápisnicu zo dňa 20.01. 2026).</p> <p>Obstarávateľ pripomienku opätovne prerokoval dňa 20.01. 2026, kde bolo dohodnuté, že Železnice SR požiadajú mesto o zmenu záväzných regulatívo až po ukončení procesu EIA (viď zápisnicu zo dňa 20.01. 2026).</p> <p>Obstarávateľ akceptuje, bude dosledované v následných konaniach stavebného úradu.</p>
--	--	--	--	---	--

				<p>pozemných komunikácií), STN 73 6101 (Projektovanie diaľnic), STN 73 6102 (Projektovanie ciest) alebo STN 73 6110 (Projektovanie miestnych ciest);</p> <p>8. postupovať podľa ustanovení zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 35/1984 Zb., ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách (cestný zákon);</p> <p>9. do platnej ÚPD žiadame opakovane zapracovať ochranné pásmo Rýchlostnej cesty R7 Holice – Mliečany a Rýchlostnej cesty R7 Mliečany – Dolný Bar podľa overenej DÚR</p> <p>10. podľa § 11 ods. 2 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách je v cestných ochranných pásmach zakázaná alebo obmedzená činnosť, ktorá by mohla ohroziť diaľnice, cesty alebo miestne cesty alebo premávku na nich. V tejto súvislosti je potrebné pre ochranu diaľnic, ciest a miestnych ciest a premávky na nich mimo hraníc súvisle zastavaného územia mesta vymedzeného platným územným plánom mesta dodržať cestné ochranné pásma v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách.</p> <p>Upozorňujú, že v odôvodnených prípadoch môže príslušný cestný správny orgán (v prípade diaľnic, resp. rýchlostných ciest MD SR – sekcia cestnej dopravy a pozemných komunikácií) povoliť výnimku z tohto zákazu alebo obmedzenia záväzným stanoviskom (pripomienka sa týka najmä zmeny č. Z-190c). Konkrétne s navrhovanou lokalitou Z-190c a tiež lokalitou Z-190a sa vieme z dopravnokoncepčného hľadiska stotožniť za podmienky, že na uvedených plochách nebudú umiestňované žiadne objekty s funkciou ubytovania a pre lokality bude zachovaný špeciálny regulatív, ktorý hovorí, že v regulačných blokoch je povolená iba výstavba zariadení fotovoltatickej elektrárne</p> <p>11. nesúhlasia s rozširovaním zastavaného územia</p>	<p>Obstarávateľ akceptuje, bude dosledované v následných konaniach stavebného úradu.</p> <p>Obstarávateľ pripomienku opätovne prerokoval dňa 20.01. 2026 (vid' priložené zápisnicu zo dňa 20.01. 2026).</p> <p>Obstarávateľ pripomienku opätovne prerokoval dňa 20.01. 2026, kde bolo dohodnuté, že spracovateľ doplní do návrhu ÚPN špeciálny záväzný regulatív vzťahujúci sa na lokality Z-190a a Z-190c v znení, že v OP cesty I. triedy nesmie byť umiestnená žiadna stavba (vid' zápisnicu zo dňa 20.01. 2026).</p> <p>Obstarávateľ pripomienku opätovne prerokoval dňa 20.01. 2026, kde bolo dohodnuté, že spracovateľ doplní do návrhu ÚPN špeciálny záväzný regulatív vzťahujúci sa na lokality Z-190a a Z-190c v znení, že v OP cesty I. triedy nesmie byť umiestnená žiadna stavba (vid' zápisnicu zo dňa 20.01. 2026).</p>
--	--	--	--	--	--

		<p>do ochranného pásma rýchlostnej cesty R7</p> <p>12. upozorňujú, že NDS, a.s. nebude žiadnym spôsobom zabezpečovať dopravný prístup k novým lokalitám a pozemkom priamo z príľahlej rýchlostnej cesty nakoľko v zmysle platnej legislatívy podľa § 4 ods. 2 cestného zákona „Diaľnice sa budujú ako pozemné komunikácie smerovo rozdelené s obmedzeným pripojením a prístupom, s mimotúrovňovými križovacími a križovatkami s ostatnými komunikáciami“ a v zmysle § 3b ods. 2 cestného zákona „Je zakázané zriaďovať vjazdy a výjazdy z diaľnice susedné nehnuteľnosti alebo pripájať na diaľnicu účelové komunikácie s výnimkou účelových komunikácií, ktorými sú na diaľnicе pripojené objekty a zariadenia pre správu a údržbu diaľnic alebo objekty a zariadenia umiestnené na odpočívadlách“.</p> <p>13. upozorňujú, že ku každej stavbe musí byť zabezpečený riadny prístup, ktorý žiadnym spôsobom nepoškodzuje a neohrozuje cudzí majetok</p> <p>14. návrhom pešej dopravy vytvárať siet', ktorá zabezpečí možnosť plynulého a bezpečného pohybu chodcov. V súvislosti s organizáciou pešej dopravy žiadajú zabezpečiť jej bezpečný prístup k najbližším zastávkam VHD</p> <p>15. pri navrhovaní a úpravách chodníkov, ciest pre chodcov, nadchodov, podchodov, schodísk, parkovísk, odstavných plôch, nástupišť a prechodov pre chodcov žiadajú rešpektovať požiadavky na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, uvedené vo vyhl. č. 532/2002 Z. z.</p> <p>16. v blízkosti pozemných komunikácií a železničných dráh je nevyhnutné dodržať ochranné pásma pred negatívnymi účinkami dopravy podľa vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných</p>	<p>prerokoval dňa 20.01. 2026, kde bolo dohodnuté, že spracovateľ upravi v návrhu navrhovanú hranicu zastavaného územia tak, že navrhovaná hranica bude kopírovať hranicu OP cesty R7 a cesty I/63, tzn., že nebude zasahovať do OP pozemných komunikácií (vid' zápisnicu zo dňa 20.01. 2026).</p> <p>Obstarávateľ akceptuje, bude dosledované v následných konaniach stavebného úradu.</p> <p>Obstarávateľ akceptuje, bude dosledované v následných konaniach stavebného úradu.</p> <p>Obstarávateľ akceptuje, bude dosledované v následných konaniach stavebného úradu.</p> <p>Obstarávateľ akceptuje, bude dosledované v následných konaniach stavebného úradu.</p>
--	--	---	---

					<p>hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov (ďalej len „vyhláška MZ SR“). Umiestnenie lokalít, predovšetkým bývania (resp. ubytovania) v pásme s prekročenou prípustnou hodnotou hluku, infrazvuku a vibrácií dôrazne neodporúčajú. V prípade potreby je nevyhnutné navrhnuť opatrenia na max. možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy a zaviazat investorov na vykonanie potrebných (napr. protihlukových) opatrení tak, aby zabezpečili dodržanie prípustných hodnôt hluku, infrazvuku a vibrácií podľa vyhlášky MZ SR. Pri navrhovaní týchto opatrení je potrebné vychádzať z max. intenzity dopravy na diaľnici, resp. rýchlostnej ceste a tiež max. prevádzkovej kapacity železničnej trate. Voči správcovi pozemných komunikácií a železničných dráh nebude možné uplatňovať požiadavku na realizáciu týchto opatrení, pretože negatívne účinky vplyvu dopravy sú v čase realizácie známe. Náklady na realizáciu týchto opatrení hradí investor budúcej stavby a to aj v prípade, že predmetné opatrenia budú musieť byť vykonané priamo na samotnom telese diaľnice, resp. v obvode dráhy. Žiadajú, aby predmetné podmienky boli pre ďalšiu výstavbu záväzné pre vydanie povolenia podľa osobitných predpisov</p>	
<p>40.</p>	<p>Hydromeliorácie š.p. Bratislava</p>	<p>21.11.2025</p>	<p>25.11.2025</p>	<p>15.12.2025</p>	<p>Po preverení ÚPD na internetovej stránke a dostupných mapových podkladov Vám oznamujeme, že na lokalitách riešených v návrhu „Územného plánu Dunajská Streda Zmeny a doplnky 20/2025“ v k. ú. Dunajská Streda, Malého Blahova a Mliečany, okres Dunajská Streda evidujeme hydromelioračné zariadenia v správe Hydromeliorácie, š.p. nasledovne : v k. ú. Dunajská Streda - na lokalitách Z-174, 175, 176 (a,b,c,d,e), 177,</p>	<p>Obstarávateľ zobrať na vedomie.</p>

		<p>a komunikácií s melioračnými stavbami žiadame navrhnuť a realizovať v zmysle ust. STN 73 6961 „Križovanie a súbegy melioračných zariadení s komunikáciami a vedeniami“, z r. 1983</p> <ul style="list-style-type: none"> - žiadame o dodržanie § 53a „ Povinnosti vlastníka pozemku, na ktorom je hydromelioračná stavba umiestnená a povinnosti a oprávnenia vlastníka hydromelioračnej stavby“, v zmysle zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) - dažďové vody ako aj dažďové vody z návrhovej prívalovej zrážky zo striech, spevnených plôch, ciest musia byť v max. miere zadržované v území - dažďové vody nesmú byť odvedené do odvodňovacieho kanálu bez súhlasu správcu - dažďové vody z manipulačných a parkovacích plôch s viac ako 5 stojiskami odvádzať len cez odľučovač ropných látok - z rozvojových území môžu odtekať zrážkové vody iba v množstve, ktoré by prirodzene odteklo pred ich zástavbou. Odtok zo spevnených plôch musí byť zachovaný na úrovni max. 5% - povrchového odtoku vypočítaného z 2-ročnej zrážky trvajúcej 15 minút - v prípade, ak sa odvodňovací kanál v správe štátneho podniku nachádza v území určenom na zástavbu, je potrebné vykonať také opatrenia, ktoré eliminujú riziko vzniku lokálnych povodní ako aj navrhnuť také opatrenia, ktoré zabránia vzniku povodní - v prípade, ak sa závlahová stavba v správe štátneho podniku nachádza v území určenom na zástavbu, je potrebné vykonať také opatrenia, ktoré zabezpečia funkčnosť, rozvoj prípadne zrušenie časti vodnej stavby určenej na zavlažovanie pozemkov - musíme upozorniť, že odvodňovacia infraštruktúra budovaná z dôvodu zabezpečenia 			<p>v následných konaniach stavebného úradu.</p> <p>Obstarávateľ akceptuje, bude dosledované v následných konaniach stavebného úradu.</p> <p>Obstarávateľ akceptuje, bude dosledované v následných konaniach stavebného úradu.</p> <p>Obstarávateľ akceptuje, bude dosledované v následných konaniach stavebného úradu.</p> <p>Obstarávateľ akceptuje, bude dosledované v následných konaniach stavebného úradu.</p> <p>Obstarávateľ akceptuje, bude dosledované v následných konaniach stavebného úradu.</p> <p>Obstarávateľ akceptuje, bude dosledované v následných konaniach stavebného úradu.</p> <p>Obstarávateľ akceptuje, bude dosledované v následných konaniach stavebného úradu.</p> <p>Obstarávateľ akceptuje, bude dosledované v následných konaniach stavebného úradu.</p> <p>Obstarávateľ akceptuje, bude dosledované v následných konaniach stavebného úradu.</p> <p>Obstarávateľ akceptuje, bude dosledované v následných konaniach stavebného úradu.</p> <p>Obstarávateľ akceptuje, bude dosledované v následných konaniach stavebného úradu.</p>
--	--	---	--	--	--

					<p>zvýšenia poľnohospodárskej produkcie nie je prioritne určená ako protipovodňová ochrana má iba pozitívny vplyv na odvod prebytočných podzemných vôd. Uvedené stavby boli projektované na max. prietoky Q5 až Q20 pričom nie je možné, aby zabránili povodni, resp. vedľa iba eliminovať z časti riziko vzniku</p> <p>- v rámci extrahilánu obce odporúčame aplikovať manažment znižovania povodňových rizík a to aplikáciou preventívnych opatrení, ako je znižovanie zdroja povodňového rizika prostredníctvom zmien v hospodárení s pôdou alebo vo využívaní pôdy a predchádzanie nevodnému rozvoju v oblastiach s rizikom povodní. V prípade záplavových území alebo mokradí sa zápaly musia považovať za súčasť prirodzeného a nevyhnutného procesu, ktorý udržiava ich stav a zvyšuje zásobu vody v pôde a teda sú žiaduce ako súčasť protipovodňovej prevencie a ako vodozádržné opatrenia</p>	<p>Obstarávateľ akceptuje, bude dosledované v následných konaniach stavebného úradu.</p>
41.	Slovenská Správa ciest, Bratislava	21.11.2025	25.11.2025	11.12.2025	<p>K predmetnej ÚPD majú nasledovné pripomienky a požiadavky :</p> <p>1. na základe skutočnosti uvedenej v Pozn. č. 2 tohto vyjadrenia žiadame v predmetnej ÚPD uvádzať už len správne označenie danej cesty II. triedy, t. j. II/120</p> <p>2. v súvislosti s pripravovanou realizáciou opatrení/zmien v lokalite Z190 upozorňujeme, že územie plánovanej fotovoltaickej elektrárne zasahuje do ochranného pásma cesty I. triedy, ktoré nie je v predmetnej dokumentácii zakreslené. Pri situovaní stavieb mimo hraníc súvisle zastavaného územia obce vymedzeného platným územným plánom obce žiadame rešpektovať platné ustanovenia o ochrannom pásme ciest I. triedy v zmysle § 11 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (ďalej len „cestný zákon“) v znení neskorších predpisov, v nadväznosti na ust. § 15 a §</p>	<p>Obstarávateľ akceptuje, spracovateľ vykoná opravu v upravenom návrhu.</p> <p>Obstarávateľ pripomienku opätovne prerokoval dňa 20.01. 2026 (viď priloženú zápisnicu zo dňa 20.01. 2026).</p>

		<p>16 vyhl. FMD č. 35/1984 Zb., ktorou sa cestný zákon vykonáva (ďalej len „vykonávacia vyhláška“) a hranicu ochranného pásma cesty I. triedy správne vyznačiť. V danej súvislosti tiež upozorňujeme, že v ochrannom pásme cesty I. triedy nesmú byť umiestnené žiadne stavby trvalého charakteru</p>		
	<p>3. v prípade zámeru plánovaného dopravného napojenia fotovoltaikej elektrárne na cestu I/63 upozorňujeme, že SSC nebude s takýmto návrhom súhlasiť. Prípadné úpravy dopravného napojenia jestvujúcich lokalít situovaných v dotyku s cestou I. triedy žiadame pri spracovaní ďalších stupňov PD postupovať v zmysle platných STN a TP pre pozemné komunikácie, ako aj v zmysle príslušných ustanovení cestného zákona a vykonávacej vyhlášky, najmä s dôrazom na rešpektovanie min. vzdialenosti križovatiek a ustanovení o ochrannom pásme, a to bez nutnosti udelenia súhlasu na technické riešenie odlišné od STN a TP pre pozemné komunikácie. Na základe uvedeného žiadame dopravné napojenie lokality Z-190 a obsluhu objektu riešiť výhradne z cesty nižšej triedy</p>			<p>Obstarávateľ akceptuje, bude dosledované v následných konaniach stavebného úradu tak ako bolo dohodnuté pri opätovnom prerokovaní dňa 20.01. 2026.</p>
	<p>4. Úsek investičnej prípravy IVSC BA aktuálne nedisponuje stavbami v príprave, ktoré by predložené ZaD č. 20/2025 ÚPN-M Dunajská Streda obmedzovali. Evidujeme však zámer NDS predĺžiť trasu rýchlostnej cesty R7 v blízkosti riešeného územia a cesty I/63. Na základe uvedeného je potrebné výstavbu fotovoltaikej elektrárne konzultovať s oboma správcami dotknutých ciest</p>			<p>Obstarávateľ akceptuje, bude dosledované v následných konaniach stavebného úradu tak ako bolo dohodnuté pri opätovnom prerokovaní dňa 20.01. 2026.</p>
	<p>5. vzhľadom na doteraz vysoký počet vykonaných zmien a doplnkov ÚPN mesta Dunajská Streda odporúčame, aby pri budúcej potrebe aktualizácie bolo vypracované kompletne znenie územného plánu s cieľom zabezpečiť jednotnosť, prehľadnosť a úplnosť dokumentácie</p>			<p>Obstarávateľ zoberal na vedomie, pripomienka bola prejednaná pri opätovnom prerokovaní dňa 20.01. 2026 kde obstarávateľ oboznámil prítomných so skutočnosťou, že má spracované Úplné znenie z roku 2016 a nové úplné znenie</p>

					<p>6. v súvislosti s označovaním jednotlivých ciest v predloženej ÚPD (z hľadiska kategórie, funkčnej triedy, funkčnej skupiny, návrhovej rýchlosti a širkového usporiadania) žiadame v rámci textovej i grafickej časti uvádzať ich správne označenie ciest, vrátane miestnych ciest, v zmysle STN a TP, ktoré sú v platnosti od 01.04. 2024</p> <p>7. pri návrhu opatrení v súvislosti s budovaním technickej infraštruktúry v dotyku s cestami I. triedy, resp. pozemkami v správe SSC a ich následnej realizácii žiadame rešpektovať ustanovenia § 18 cestného zákona a súvisiacich predpisov. Príslušný stupeň PD bude predmetom samostatného posudzovania zo strany SSC</p> <p>8. v prípade lokalít, ktoré sú predmetom riešenia predloženej ÚPD a budú v dotyku s cestami II. resp. III. triedy, vedúcimi k. ú. Dunajská Streda, je potrebné požiadať o stanovisko vlastníka uvedenej dopravnej infraštruktúry, t. j. Úrad TTSK</p> <p>9. záznam z vyhodnotenia pripomienok spolu s ich zapracovaním do predmetnej ÚPD žiadame predložiť na opätovné posúdenie</p>	<p>nebude obstarávať' vzhľadom na zmenu legislatívy, v zmysle ktorej je potrebné obstaráť' nový územný plán.</p> <p>Obstarávateľ akceptuje, bude dosledované v následných konaniach stavebného úradu tak ako bolo dohodnuté pri opätovnom prerokovaní dňa 20.01. 2026.</p> <p>Obstarávateľ akceptuje, bude dosledované v následných konaniach stavebného úradu.</p> <p>Obstarávateľ akceptuje, TTSK, odbor dopravnej politiky sa vyjadril dňa 19.12. 2026.</p> <p>Obstarávateľ akceptuje, záznam zaslal dotknutému orgánu, ktorý ho doplnil dňa 03.02. 2026 a v zmysle dohodnutých záverov spracovateľ upravi návrh ÚPD.</p>
42.	Mgr. Juraj Pohár, Výdrany 84	24.11.2025	Verejná vyhláška	22.12.2025	<p>- navrhuje, aby v regulačnom bloku Z-147a (PVS – polyfunkčné územie výroby a služieb) došlo k úprave týchto regulatívov : - index zastavanosti z pôvodných 30% na 40% a podiel zelene z pôvodných 30% na 15%. Ostatné regulatívy a funkčné využitie územia navrhuje ponechať bez zmeny v súlade s platnou UPI.</p>	<p>Obstarávateľ pripomienku opätovne prerokoval dňa v súlade ust. § 22 ods. 7 stavebného zákona (viď priloženú zápisnicu zo dňa 13.01. 2026).</p>
43.	Ing. Artila Csiba a Ing. Zuzana Csibová, Dunajská	24.11.2025	Verejná vyhláška	21.12.2025	<p>Lokalita, ktorej sa pripomienka týka : - Z-183 návrh na zmenu z plochy na bývanie mestského typu BRM na polyfunkčné územie</p>	<p>Obstarávateľ pripomienku opätovne prerokoval dňa v súlade ust. § 22 ods. 7 stavebného zákona, pričom v záujme</p>

<p>Streda, Malodvornícka 838/8</p>				<p>výroby a služieb PVS. - žiadajú Mesto Dunajská Streda o zamietnutie požiadavky na zmenu z plochy na bývanie mestského typu BRM na polyfunkčné územie výroby a služieb PVS pre Z-183 z nasledovných dôvodov: - sme vlastníkmi nehnuteľnosti na parc. č. 1906/2, kat. úze, Dunajská Streda, súp. č. 838/2, skolaudovanej v roku 2020, LV č. 1705. Dom sa nachádza vo vzdialenosti 10 m od parc. č. 1091/2, ktorej sa zmena týka - touto zmenou by sa znížila kvalita bývania, hodnota nehnuteľnosti, kvalita životného prostredia a priestoru, kde žijeme - ak by sa táto lokalita zmenila na novo navrhované územie PVS zvýšila by sa hlučnosť a vibrácie ako z novovzniknutej priemyselnej zóny, tak aj z navýšenia dopravy, ktorá je už teraz značne rušivá a to najmä prejazdom nákladných automobilov cez obytné zóny mesta hlavne v nočných hodinách - táto zmena ÚP neprinesie do danej lokality mesta okrem zhoršenia životných podmienok obyvateľov tejto časti absolútne žiadne pozitívum, pričom ÚP majú svojich obyvateľov chrániť práve pred takýmto zmenami a určite by mestá v dnešnej dobe nemali ani uvažovať nad rozširovaním výrobných prevádzok v centrách miest, kde je dopyt hlavne po dostupnom bývaní v čo najkvalitnejšom prostredí aké vedľa dnešné aglomerácie poskytnúť - v danej lokalite sa v posledných 5-tich rokoch vybudovali LEN rodinné domy, kde mesto Dunajská Streda vydalo stavebné povolenia, niektoré RD skolaudovalo a touto zmenou by sa výrazne zhoršili podmienky bývania obyvateľov v danej oblasti - touto pripomienkou zároveň žiadam Mesto Dunajská Streda o vydanie regulačného rozhodnutia, aby táto zmena v ÚP/zásah do regulačného bloku Z-28 určeného ako plocha na</p>	<p>pozitívneho doriešenia problematiky si mesto vyžiadalo od navrhovateľa zmeny, aby konkretizoval svoj zámer v danom území. Na základe jeho uvedenia v predmetnom území plánuje realizovať kancelárske priestory a služobné byty. Na základe tejto skutočnosti spracovateľ v záväzných regulatívoch uvedie aj špecifický regulatív týkajúci sa výlučne využitia tohto územia (viď priloženú zápisnicu zo dňa 13.01. 2026).</p>
--	--	--	--	---	---

44.	Renáta Nagy, Dunajská Streda, Horná 1692/47	24.11.2025	Verejná vyhláška	15.12.2025	<p>bývanie mestského typu BRM/ už nemohla byť opätovne navrhnutá, aby sme nemuseli o svoje práva a ochranu kvalitného životného prostredia a priestoru, kde žijeme nemuseli bojovať pri každom otvorení ÚP s novo navrhovanými zmenami. ÚP majú chrániť svojich obyvateľov pred takými zásahmi. Preto sme ako zodpovední občania pred kúpou pozemku a výstavbou RDD pozorne ÚP v danej lokalite preskúmali a až potom sa tu rozhodli bývať</p> <p>- zároveň žiadame Mesto Dunajská Streda v prípade takýchto závažných rozhodnutí priamo kontaktovať dotknutých obyvateľov, že im vedľa domu môže vyrásť priemyselná budova.</p> <p>V bezprostrednej blízkosti je vlastníkom obyvateľ, ktorý je odkázaný na ústavnú liečbu a nemá byť ako vyrozumený s 30 dňovým pripomienkovaním, kde sa mu jeho majetok touto zmenou znehodnotí.</p>	
<p>- podáva v zákonnej lehote námietku k návrhu Zmien a doplnkov ÚPN mesta Dunajská Streda – ZaD č. 20/2025, konkrétne k návrhu VPS 57, ktorým dochádza k zmene pôvodnej územnej rezervy VPSRI</p> <p>- k navrhovanému riešeniu neprebehla predchádzajúca konzultácia s vlastníkom dotknutých pozemkov. Túto skutočnosť uvádzam s tým, že so zaradením koridoru verejnoprospešnej stavby do Zmien a doplnkov ÚPN mesta súhlasím výlučne za podmienok uvedených v tejto námietke</p> <p>1. k navrhovanej VPS 57</p> <p>- na parc. č. 47/9 je v grafickej časti ÚPN zakreslený koridor verejnoprospešnej stavby – VPS57. So zachovaním koridoru VPS v navrhovanom rozsahu nemám námietky, za predpokladu rešpektovania podmienok uvedených nižšie</p> <p>2. podmienka vlastníka – so súčasným návrhom ZaD č. 20/2025 súhlasím výlučne za predpokladu,</p>						
<p>Obstarávateľ pripomienku opätovne prerokoval dňa v súlade ust. § 22 ods. 7 stavebného zákona (vid' priloženú zápisnicu zo dňa 03.02.2026).</p>						

				<p>že zvyšná časť parc. č. 47/9 mimo koridoru VPS 57, celá parc. č. 47/10 a celá parc. č. 47/19 budú zaradené do Zmien a doplnkov ÚP ako plochy BR (plocha bývania mestského typu – rodinné domy) - zároveň žiadam, aby VPS 57 bola vedená výlučne ako koridor, ostatné časti uvedených parciel boli určené ako zastavateľné plochy pre BD</p> <p>3. odôvodnenie – navrhované funkčné využitie BR – (plocha bývania mestského typu – rodinné domy) je v súlade s urbanistickou koncepciou územia a vhodné na rozvoj bývania v obci Malé Blahovo, pozemky susedia a plynulo nadväzujú na existujúcu stabilizovanú obytnú štruktúru, funkčné doplnenie zvyšných častí je urbanisticky logické a v súlade so smerovaním lokality, technická infraštruktúra je dostupná v dosahu, vedenie koridoru VPS zostáva rešpektované, je to efektívne riešenie pre mesto aj vlastníka, ktorá predstavuje vyvážený vzťah verejného a súkromného záujmu, navrhovaná úprava zabraňuje neprimeranému zníženiu hodnoty pozemkov</p> <p>4. návrh riešenia – navrhujem, aby VPS 57 bola v ZaD č. 20/2025 zapracovaná len ako koridor a zvyšná časť parc. č. 47/9 a celá parc. č. 47/10 a 47/19 boli v celosti zahrnuté do regulačného bloku BR (plocha bývania mestského typu – rodinné domy). Zároveň žiadam o osobné rokovanie so zástupcami mesta a odd. ÚP za účelom prerokovania ďalšieho postupu a možnosti zapracovania navrhovaného riešenia.</p>
--	--	--	--	---

V Kráľovičovách Kračanoch dňa 02.03. 2026



.....
Bc. Beáta Nagyová
Odborne spôsobilá osoba