

SPRÁVA O PREROKOVANÍ ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA DUNAJSKÁ STREDA – ZMENY A DOPLNKY 20/2025

Vypracovanie Zmien a doplnkov 20/2025 Územného plánu mesta Dunajská Streda Mesto Dunajská Streda objednalo u spracovateľa – AUREX, spol. s r.o., Bratislava, Dúbravská cesta 9 z dôvodu nutnosti reagovať na nové zámery na využitie územia ako aj z potreby upresnenia regulatívov funkčného využívania priestorového usporiadania územia, ktoré vyplynuli zo skúseností z praktického uplatňovania ÚPN mesta v riadení rozvoja mesta a pri rozhodovaní o umiestnení stavieb a o využití územia.

Mesto Dunajská Streda oznámilo prerokovanie Návrhu územného plánu mesta Dunajská Streda – Zmeny a doplnky 20/2025 verejnou vyhláškou vyvesenou spolu s grafickou a textovou časťou dokumentácie na úradnej tabuli Mesta Dunajská Streda dňa 24.11. 2025 a zvesenou dňa 07.01. 2026 všetkým svojim občanom (pozri „Verejná vyhláška“ v prílohe) ako aj na centrálnej úradnej elektronickej tabuli dňa 24.11. 2025. V rámci stanovenej 30 dňovej lehoty boli zo strany občanov vznesené tri pripomienky. Pripomienky vzniesol Mgr. Juraj Pohár, bytom 930 16 Vydrany 84, Ing. Attila Csiba a manž. Zuzana, Ing., bytom 929 01 Dunajská Streda, Malodvornícka 838/8 a Renáta Nagy, bytom 929 01 Dunajská Streda, Horná 1692/47.

Dotknutým štátnym organizáciám, orgánom štátnej správy a dotknutým fyzickým a právnickým osobám oznámilo Mesto Dunajská Streda začatie prerokovania listami zo dňa 21.11.2025, s tým, že materiál bol zverejnený na webovej stránke Mesta Dunajská Streda https://dunstreda.sk/uradna-tabula?field_kategorie_u_tabuli=nove-target. Regionálnemu úradu pre územné plánovanie a výstavbu v Trnave, odd. územného plánovania bol zaslaný vytlačený materiál ako aj Okresnému úradu Trnava, odboru opravných prostriedkov.

Prerokovania Návrhu územného plánu mesta – Zmien a doplnkov 20/2025 sa zúčastnilo **35** dotknutých orgánov a **6** obcí (pozri rozdeľovník v prílohe), z toho **25** orgánov zaslalo svoje stanovisko a **10** orgánov sa v stanovenej lehote nevyjadrilo. Svoje stanovisko nezaslala žiadna z dotknutých obcí. Vyhodnotenie pripomienok je v tabuľkovej časti „Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok z prerokovania návrhu územného plánu mesta Dunajská Streda – Zmeny a doplnky 20/2025 “.

Uplatnené pripomienky boli akceptované, respektíve podľa ich charakteru boli zobrať obstarávateľom na vedomie. Pripomienky, ktoré sa týkajú prípravy a realizácie stavieb budú zohľadnené v následných projektových dokumentáciách stavieb v rámci konaní stavebného úradu.

Pripomienky uplatnené Ministerstvom dopravy SR Bratislava a Slovenskej správy ciest Bratislava boli opätovne prerokované dňa 20.01. 2026, kde bola dosiahnutá dohoda (vid' priloženú zápisnicu). Pripomienky uplatnené Národnou diaľničnou spoločnosťou, a.s. Bratislava boli zaslané po uplynutí stanovenej lehoty, avšak obstarávateľ, nakoľko boli uplatnené identické pripomienky aké zaslali MD SR a SSC, zaslal zápisnicu z opätovného prerokovania dňa 20.01. 2026 s MD SR a SSC aj NDS, a.s., ktorá s obsahom zápisnice, s dohodnutými skutočnosťami v nej, tiež súhlasila svojim vyjadrením zaslaným obstarávateľovi prostredníctvom e-mailu dňa 19.02. 2026. Nakoľko aj pripomienky Okresného úradu Trnava, odboru cestnej dopravy a PK boli v podstatnej miere identické s pripomienkami MD SR, a SSC boli obstarávateľom rovnako vyhodnotené ako v prípade dotknutých orgánov, s ktorými obstarávateľ dosiahol dohodu pri opätovnom prerokovaní dňa 20.01. 2026. Na základe dosiahnutých dohôd s dotknutými orgánmi štátnej správy

a akceptovaných došlých pripomienok spracovateľ upravil Návrh Zmien a doplnkov 20/2026 ÚPN mesta Dunajská Streda.

Pripomienky občanov, ktoré obstarávateľ neakceptoval, resp. iba čiastočne, boli obstarávateľom opätovne prerokované s pripomienkovateľmi v súlade s ust. § 22 ods. 7 stavebného zákona (viď priložené zápisnice zo dňa 13.01. 2026 a 03.02. 2026).

Ostatné pripomienky budú akceptované, vzhľadom na ich charakter, v ďalších procesoch stavebného úradu.

Neboli vznesené žiadne iné pripomienky, ktoré by obstarávateľ neakceptoval.

Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov vydal súhlasu s použitím PP na nepoľnohospodárske účely dňa 04.02. 2026 pod č. OU-TT-OOP6-2026/054700-002.

Oznámenie o strategickom dokumente bolo listom zo dňa 21.11. 2025 zaslané na Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o ŽP, ktorý vydal rozhodnutie č. OU-DS-OSZP-2026/006332-025 dňa 10.02. 2026, so záverom, že pripravovaný strategický dokument Územný plán mesta D. Streda – Zmeny a doplnky 20/2025 sa nebude posudzovať.

Vypracovala :

Bc. Beáta Nagyová, splnomocnená k obstarávaniu Územného plánu Mesta Dunajská Streda – Zmeny a doplnky 20/2025.

Prílohy :

- upravený ÚPN mesta Dunajská Streda – Zmeny a doplnky 20/2025
- verejná vyhláška o oznámení obstarávania ÚPN obce s potvrdením vyvesenia a zvesenia a s potvrdením o zverejnení na CÚET
- oznámenie o začatí prerokovania Návrhu ÚPN obce spolu s rozdeľovníkom a kópiou doručeníek
- kópie došlých stanovísk v počte 24 ks + rozhodnutie o strategickom dokumente
- vyhodnotenie stanovísk a pripomienok ÚPN mesta + zápisnice z opätovných prerokovaní 4 ks
- návrh VZN, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ÚPN mesta
- súhlas na použitie PP na iné účely
- stanovisko Regionálneho úradu verejného zdravotníctva Dunajská Streda
- doklad o odbornej spôsobilosti zástupcu obstarávateľa
- dohoda o obstarávaní