

Z á p i s n i c a

napísaná na riadnej schôdzi Komisie Mestského zastupiteľstva pre rozvoj mesta dňa 03.03.2026 o 13:00 hodine v Sieni Szladitsa Mestského úradu.

Prítomní: podľa prezenčnej listiny.

Rokovanie komisie zahájil Mgr. Alexander Dakó predseda komisie, privítal prítomných členov na riadnom pracovnom zasadnutí. Konštatoval nadpolovičnú účasť členov komisie a prehlásil schôdzu za uznášaniaschopnú.

1. Privítanie -
2. Schválenie programu

Komisia súhlasí so zmenou poradí programových bodov. (za – 6, proti – 0, zdržal sa – 0)

Komisia súhlasí s predloženým programom. (za – 6, proti – 0, zdržal sa – 0)

3. Prerokovanie **návrhu na schválenie územnoplánovacej dokumentácie** „Zmeny a doplnky 20/2025 územného plánu mesta Dunajská Streda“

Komisia súhlasí s predloženým návrhom (za – 6, proti – 0, zdržal sa – 0)

4. Prerokovanie **investičného zámeru** „Budova pre poskytovanie služieb

Komisia súhlasí s predloženým návrhom (za – 6, proti – 0, zdržal sa – 0)

5. Prerokovanie **investičného zámeru** „GEOREAL LAKÓPARK IV – OBYTNÁ ZÓNA GEOREAL IV“

Komisia súhlasí s predloženým návrhom (za – 6, proti – 0, zdržal sa – 0)

6. Prerokovanie **stavebného zámeru** „ROZŠÍRENIE IBV „Kertváros U1“ O 5RD“

Komisia súhlasí s predloženým návrhom (za – 4, proti – 0, zdržal sa – 2)

Na rokovanie prišiel MUDr. Károly Földes, MPH

7. Prerokovanie **investičného zámeru** „BRM Z-76a – Malopodlažné bytové domy s kompletnou infraštruktúrou 3x BD 18 bj + 3 x BD 13 bj + 2 x Bytový dom so 7 bj s OV s kompletnou infraštruktúrou“

Komisia súhlasí s predloženým návrhom za podmienku že parkovacie miesta nebudú navrhnuté priamo s prístupom na plánovanú trasu VPSR 1. Komisia zároveň žiada o prepracovanie projektovej dokumentácie v súlade uvedenou podmienkou. Po predložení upravenej projektovej dokumentácie bude žiadosť opätovne prerokovaná komisiou pre rozvoj mesta.

(za – 7, proti – 0, zdržal sa – 0)

8. Prerokovanie **návrhu na schválenie prenájmu** pozemkov vo vlastníctve mesta Dunajská Streda v prospech spoločnosti SLOVbiz s.r.o., IČO: 47 902 124

Komisia súhlasí s predloženým návrhom (za – 7, proti – 0, zdržal sa – 0)

9. Prerokovanie **návrhu na odkúpenie** infraštruktúrnych stavieb a pozemkov od spoločnosti ELBEVA, s.r.o do vlastníctva mesta Dunajská Streda za symbolickú kúpnu cenu.

Komisia súhlasí s predloženým návrhom (za – 7, proti – 0, zdržal sa – 0)

10. Prerokovanie **návrhu na schválenie odkúpenia** pozemku par. č. 1886/517 do vlastníctva mesta Dunajská Streda.

Komisia súhlasí s predloženým návrhom (za – 7, proti – 0, zdržal sa – 0)

11. Prerokovanie **návrhu na odkúpenie** infraštruktúrnych stavieb a pozemkov od spoločnosti AA STAVBY s.r.o do vlastníctva mesta Dunajská Streda za symbolickú kúpnu cenu.

Komisia súhlasí s predloženým návrhom (za – 7, proti – 0, zdržal sa – 0)

12. Prerokovanie **návrhu na odpredaj** pozemku v prospech Mgr. Alexandra Simona.

Komisia súhlasí s predloženým návrhom (za – 6, proti – 0, zdržal sa – 1)

Z rokovania odišla Tünde Brunczviková

13. Prerokovanie **záverečného účtu** Mesta Dunajská Streda

Komisia súhlasí s predloženým návrhom (za – 6, proti – 0, zdržal sa – 0)

14. Prerokovanie **zmeny rozpočtu** Mesta Dunajská Streda **na rok 2026** č. 1/2026

Komisia súhlasí s predloženým návrhom (za – 6, proti – 0, zdržal sa – 0)

15. Prerokovanie **návrhu na odpredaj** pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dunajská Streda, par. č. 1957/80 o výmere 157 m², v prospech Slovenskej republiky, konajúcou prostredníctvom správcu majetku štátu, Slovenskou správou ciest, Dúbravská cesta 1152/3, 841 04 Bratislava, IČO: 00 003 328, za symbolickú kúpnu cenu 1,- Euro.

Komisia súhlasí s predloženým návrhom (za – 6, proti – 0, zdržal sa – 0)

16. Prerokovanie **návrhu na uzavretie Zmluvy o zriadení vecných bremien** medzi spoločnosťou Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518 a mestom Dunajská Streda

Komisia súhlasí s predloženým návrhom (za – 6, proti – 0, zdržal sa – 0)

17. Prerokovanie **návrhu na schválenie zriadenia vecných bremien** na pozemkoch vo vlastníctve mesta Dunajská Streda a vo vlastníctve spoločnosti Dunajskostredská autobusová doprava, s.r.o.

Komisia súhlasí s predloženým návrhom (za – 6, proti – 0, zdržal sa – 0)

18. **Téma na diskusiu :**

Preverenie možností umiestnenia železničnej trate mimo intravilánu mesta, nakoľko zástupca Železníc SR oznámil, že v súčasnosti akékoľvek úpravy regulatívov na pozemkoch železníc nie sú žiaduce, vzhľadom na to, že v súčasnosti prebieha výberové konanie na spracovateľa zámeru EIA na komplexné prebudovanie a modernizáciu železničnej trate Bratislava – Komárno, ktorý vyzval mesto Dunajská Streda, aby si v tejto súvislosti mesto pripravilo svoj návrh organizácie územia a dopravy (mimoúrovňové križovatky, resp. podchody) v dôsledku prebudovania trate, aby ich železnice mohli po zvážení zapracovať do pripravovaných materiálov, projektových dokumentácií.

Členovia komisie boli informovaní o uvedenej téme a vzali ju na vedomie

Zapisovateľka:
Ing. Orsolya Bíróová

Predseda komisie:
Mgr. Alexander Dakó