

MESTO DUNAJSKÁ STREDA – DUNASZERDAHELY VÁROS

MESTSKÝ ÚRAD – VÁROSI HIVATAL

Hlavná ulica 50/16, 92901 Dunajská Streda

Mestský úrad Dunajská Streda	
Dátum:	16-04-2026
Podacie číslo: 15926	Číslo spisu:
Prilohy/listy:	Vybavuje:

•
DU-COOP, s.r.o.
Korzo Bélu Bartóka 790
92901 Dunajská Streda
Slovenská republika
•

Váš list číslo/zo dňa

2247/2026
/03.02.2026

Naše číslo

13941/DS/9963/2026/033-HJ, číslo ID: 16382/003

Vybavuje/linka

Ing. Juraj Hervay

Dunajská Streda

15. 04. 2026

Vec

Oznámenie o začatí stavebného konania a o upustení od ústneho konania verejnou vyhláškou

Mesto Dunajská Streda, ako stavebný úrad príslušný podľa §15 zákona č. 25/2025 Z.z. (ďalej len stavebný zákon), v súlade s ust. § 84 ods. 5 stavebného zákona a § 13 ods. 5 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, na základe žiadosti zo dňa 03.02.2026

stavebníkovi: DU-COOP, s.r.o., IČO: 45 592 110
v zastúpení konateľom: Ing. Eudovít Kulcsár
so sídlom: Korzo Bélu Bartóka 790, 929 01 Dunajská Streda

v zmysle § 61 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení predpisov účinných do 31.03.2025 (ďalej už len „stavebný zákon účinný do 31.03.2025“)

o z n a m u j e

zahájenie stavebného konania vo veci zmeny stavby pred jej dokončením verejnou vyhláškou

stavby:

„Obchodné centrum - MALOM“

časť:

SO 01 - Obchodné centrum, SO 03 - Vodovodná prípojka,
SO 04 - Kanalizačná prípojka, SO 06 – Trafostanica EH5, SO 07 - 1 kV prípojky, SO 08 - Verejné osvetlenie,
SO 09 - Sadovnicke úpravy, SO 10 - Plynová prípojka, SO 11 – 22 kV VN prípojka, SO 12 - 1kV rozvod, SO 13
- Nabíjacia stanica pre elektromobily

ktorá pozostáva z nasledovných stavebných objektov:

SO 01 - Obchodné centrum
SO 03 - Vodovodná prípojka

SO 04 - Kanalizačná prípojka
SO 06 – Trafostanica EH5
SO 07 - 1 kV prípojky
SO 08 - Verejné osvetlenie
SO 09 - Sadovnicke úpravy
SO 10 - Plynová prípojka
SO 11 – 22 kV VN prípojka
SO 12 - 1kV rozvod
OP - Podzemné kontajnery na odpad
DI - Detské ihrisko
SO 13 - Nabíjacia stanica pre elektromobily

na pozemkoch parc.č:

2049/9, 2049/10, 2049/11, 2049/12, 2049/13, 2054/1, 2054/2, 2055/1, 2055/2, 2055/3, 2055/4, 2055/5, 2055/6, 2055/7, ktoré podľa LV č. 738 sú vo vlastníctve Ing. Ľudovíta Kulcsára, bytom Kúpeľná 4420/41, 929 01 Dunajská Streda

2052, 2053, ktoré podľa LV č. 2485 sú vo vlastníctve Ing. Ľudovíta Kulcsára, bytom Kúpeľná 4420/41, 929 01 Dunajská Streda

2055/10, 2055/11, ktoré podľa LV č. 3251 sú vo vlastníctve mesta Dunajská Streda, so sídlom Hlavná 50/16, 929 01 Dunajská Streda

2059/1, ktorý podľa LV č. 1969 je vo vlastníctve Potraviny Baranyai, s.r.o., so sídlom Hlavná 16, 929 01 Dunajská Streda. Stavebník má zabezpečené iné právo k pozemku na základe zmluvy o zriadení vecného bremena zo dňa 10.06.2024.

2059/51, 2059/59, ktoré podľa LV č. 3286 sú vo vlastníctve Západoslovenská distribučná a.s., Čulenová 6, 816 47 Bratislava

v katastrálnom území: Dunajská Streda

mesta: Dunajská Streda

v tomto rozsahu:

• zmena v osobe stavebníka:

pôvodným stavebníkom bol: COOP Jednota Dunajská Streda, spotrebné družstvo, IČO: 00 168 831, so sídlom Korzo Bélu Bartóka 790, 929 01 Dunajská Streda

novým stavebníkom bude: DU-COOP, s.r.o., IČO: 45 592 110, so sídlom Korzo Bélu Bartóka 790, 929 01 Dunajská Streda

• zmena v stavebnom objekte SO 01 - Obchodné centrum

Pôvodne podzemná garáž bola navrhnutá pod celou bytovou časťou od osi F po os A (dilatačná jednotka B'), a pod supermarketom od osi S/L po os S/H (dilatačná jednotka A') Podzemná časť sa rozšíri po os S/E, t.j o ďalšie 3 moduly v dĺžke 21 m a v celej šírke budovy 35,70 m. Vybuduje sa nové únikové schodisko v zadnej časti budovy.

Na uskutočnenie stavby „Obchodné centrum - MALOM“ časť: SO 01 – Obchodné centrum, SO 03 - Vodovodná prípojka, SO 04 - Kanalizačná prípojka, SO 06 – Trafostanica EH5, SO 07 - 1 kV prípojky, SO 08 - Verejné osvetlenie, SO 09 - Sadovnicke úpravy, SO 10 - Plynová prípojka, SO 11 – 22 kV VN prípojka, SO 12 - 1kV rozvod, SO 13 - Nabíjacia stanica pre elektromobily bolo vydané stavebné povolenie pod č. 35531/DS/5353/2024/033-HJ zo dňa 17.06.2024 Mestom Dunajská Streda.

Pretože sú stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, v zmysle § 61 ods.2 stavebného zákona účinného do 31.03.2025 upúšťa od miestneho zisťovania a ústneho konania.

Účastníci stavebného konania môžu v zmysle § 61 ods. 3 stavebného zákona účinného do 31.03.2025 svoje námietky a pripomienky k návrhu uplatniť najneskoršie do 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia na Mestskom úrade v Dunajskej Strede, so sídlom 929 01 Dunajská Streda, Hlavná 50/16, lebo inak na ne nebude prihliadnuté, na pripomienky a námietky, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené v územnom konaní sa neprihliada.

Do podkladov rozhodnutia možno nahliadnuť na stavebnom úrade – Spoločnom stavebnom úrade v Dunajskej Strede, Alžbetínske nám. 1203, 3. poschodie, č. dverí 301.

Doručí sa:

1. Západoslovenská distribučná a.s., Čulenová 6, 816 47 Bratislava
2. SPP – distribúcia a.s., Plátennícka 19013/2, 821 09 Bratislava
3. Západoslovenská vodárenská spol. a.s., Kračanská cesta 1233, 929 01 Dunajská Streda
4. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
5. Okresné riaditeľstvo Hasič. a záchr. Zboru, Trhovisko 1102/1, 929 01 Dunajská Streda
6. Regionálny úrad verejného zdrav., Veľkoblahovská cesta 1067, 929 01 Dunajská Streda
7. Ministerstvo vnútra SR, Centrum podpory Trnava, odd. telekomunikačných služieb, Kollárova 31, 917 02 Trnava
8. Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie, Jesenského 5026/13A, 929 01 Dunajská Streda
9. Okresný úrad Dunajská Streda, Odbor krízového riadenia, Jesenského 5026/13A, 929 01 Dunajská Streda
10. Krajský pamiatkový úrad Trnava, Cukrová 1, 917 01 Trnava
11. Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
12. Michlovský s.r.o., Letná 796/9, 921 01 Piešťany
13. OR PZ, Okresný dopravný inšpektorát, Muzejná 231/6, 929 01 Dunajská Streda
14. Municipal Real Estate Dunajská Streda, s.r.o., Alžbetínske nám. 1203, 929 01 Dunajská Streda
15. Okresný úrad Dunajská Streda, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Jesenského 5026/13A, 929 01 Dunajská Streda
16. Správa a údržba ciest Trnavského samosprávneho kraja, Oblasť Dunajská Streda, Bratislavská 10, 929 01 Dunajská Streda
17. Trnavský samosprávny kraj, Odbor dopravnej politiky, P.O.BOX 128, Starohájka 10, 917 01 Trnava
18. OTNS, a.s., Vajnorská 137, 831 04 Bratislava
19. SOUTHERM, s.r.o. Športová 4021/13 A, 929 01 Dunajská Streda
20. UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o., Ševčenkova 36, 851 01 Bratislava
21. FibreNet, s.r.o., Topoľnícka cesta 189, 930 13 Trhová Hradská
22. TomaNet s.r.o, Športová ulica 160/9, 930 02 Vieska
23. I. Heizer Mini servis s.r.o., 930 13 Horné Mýto č. 110
24. MadNet Services, s.r.o., Bratislavská cesta 1863/8, 929 01 Dunajská Streda
25. Heizer Optik spol. s r.o., Hraničná 18, 821 05 Bratislava
26. Energotel, a.s. Miletičova 7, 821 08 Bratislava
27. SITEL s.r.o., Kopčianska 18, 851 01 Bratislava
28. Technická inšpekcia, a.s., Trnavská cesta 56, 821 01 Bratislava
29. Ostatní účastníci konania upovedomený verejnou vyhláškou
30. a/a – Mesto Dunajská Streda, oddelenie SSÚ
31. a/a – Mesto Dunajská Streda, ÚP a VD

JUDr. Zoltán Hájos
primátor mesta

Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického úradného dokumentu

Názov: Oznámenie o začatí stavebného konania a o upustení od ústneho konania verejnou vyhláškou ZSPD „Obchodné centrum - MALOM“
Identifikátor: 13941/DS/9963/2026/033-HJ

Autorizácia elektronického dokumentu

Dokument autorizoval: C=SK, L=Dunajská Streda, OID.2.5.4.97=NTRSK-00305383, O=Mesto Dunajská Streda, CN=Mesto Dunajská Streda
Signature20260415125249273
Spôsob autorizácie: kvalifikovaná elektronická pečať s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou
Deklarovaný dátum a čas autorizácie: 15.04.2026 14:52:49 časové pásmo UTC
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky: 15.04.2026 14:52:49 časové pásmo UTC
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:
V plnom rozsahu.

Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii

Doložku vyhotovil: Ing. Juraj Hervay
Funkcia alebo pracovné zaradenie: Spoločný stavebný úrad, vedúci oddelenia SSÚ
Označenie orgánu verejnej moci: Mesto Dunajská Streda
IČO: 00305383
Dátum vytvorenia doložky: 15.04.2026
Podpis a pečiatka:



Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky podľa ust. § 61 ods. 4 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení predpisov účinných do 31.03.2025 a má byť zverejnené podľa ustanovenia §26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta Dunajská Streda. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Po zvesení mestský úrad zašle jednu potvrdenú kópiu stavebnému úradu späť.

Vyvesené dňa: 17.4.2026 Zvesené dňa:

Potvrdenie mesta: KS Potvrdenie mesta:

prednostka MsÚ:
Ing. Darina Nagyová, MBA, LL.M.

prednostka MsÚ:
Ing. Darina Nagyová, MBA, LL.M.



