



SAMOSPRÁVA MESTA DUNAJSKÁ STREDA
DUNASZERDAHELY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
Hlavná 50/16, 929 01 Dunajská Streda

Číslo: 24/9/2026

Dunajská Streda, 30.06.2026

Zápisnica

z 24. zasadnutia Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda,
konaného dňa 30. júna 2026 v Sieni Makovecza na Radnici v Dunajskej Strede

Prítomní:

- poslanci Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda v počte 21 osôb
- primátor mesta
- hlavný kontrolór
- prednostka Mestského úradu Dunajská Streda
- vedúci zamestnanci Mestského úradu Dunajská Streda
- náčelník Mestskej polície v Dunajskej Strede
- konateľ spoločnosti Municipal Real Estate Dunajská Streda, s.r.o.

Primátor mesta, JUDr. Zoltán Hájos otvoril a viedol 24. zasadnutie Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda. Privítal poslancov Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda, hlavného kontrolóra, prednostku, vedúcich zamestnancov mestského úradu a ostatných prítomných. Konštatoval, že pozvánka na 24. zasadnutie Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda bola zaslaná všetkým mestským poslancom elektronickou poštou v lehote stanovenej podľa Rokovacieho poriadku Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda (ďalej len „Rokovací poriadok“) a že zastupiteľstvo je uznášaniaschopné. Primátor mesta na úvod zasadnutia informoval prítomných o dosiahnutých úspechoch športovkyne Réky Hegedús, ktorá získala bronzovú medailu v kategórii do 53 kg na Akademických majstrovstvách sveta Brasilia 2026. Jej výkon predstavuje nielen doteraz najväčší úspech v osobnej športovej kariére, ale má aj historický význam, keďže ako prvá reprezentantka slovenského zápasenia vybojovala medailové umiestnenie v histórii Akademických majstrovstiev sveta. Primátor mesta poprial športovkyni veľa šťastia pri dosahovaní ďalších úspechov.

k bodu č. 1. Návrh programu 24. rokovania Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda

Primátor mesta predniesol *Návrh programu 24. zasadnutia Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda* v zmysle predloženého písomného materiálu.

Hlasovanie o programe rokovania Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda:

Hlasovanie č. 1:

prítomní : 21
za : 21
proti : 0
zdržal sa : 0
nehlasoval : 0
Návrh bol prijatý.

Uznesenie č. 591/2026/24

Mestské zastupiteľstvo Dunajská Streda

schvaľuje

program rokovania Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda zo dňa 30.06.2026:

1. Schválenie programu rokovania 24. zasadnutia Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda.
2. Určenie overovateľov zápisnice a zapisovateľa.
3. Kontrola plnenia uznesení Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda z 23. zasadnutia, konaného dňa 12. mája 2026 (**materiál č. 534/2026/24**)
4. Návrh na schválenie zmeny rozpočtu mesta Dunajská Streda na rok 2026 č. 2/2026 (**materiál č. 535/2026/24**)
5. Návrh na predloženie žiadosti o poskytnutie príspevku v rámci výzvy s kódom Výzva FNPCR-01-2026 Fondu na podporu cestovného ruchu na projekt Cyklochodník - Povodská cesta Dunajská Streda (**materiál č. 536/2026/24**)
6. Správa o výsledkoch kontrol ukončených v mesiaci jún 2026 (**materiál č. 537/2026/24**)
7. Návrh Plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra na II. polrok 2026 (**materiál č. 538/2026/24**)
8. Návrh na schválenie Dodatku č. 1 k Zásadám hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Dunajská Streda (**materiál č. 539/2026/24**)
9. Návrh na odpredaj pozemkov v prospech Ing. Tamása Antala (**materiál č. 540/2026/24**)
10. Návrh na odpredaj pozemku v prospech Ivety Beregszásziovej (**materiál č. 541/2026/24**)

11. Návrh na odpredaj pozemku v prospech spoločnosti DEICHMANN-Logistik SK, s.r.o. **(materiál č. 542/2026/24)**
12. Návrh na schválenie odkúpenia pozemkov dotknutých plánovanou stavbou „CYKLOTRASA NA GALANTSKEJ CESTE SO 101 – CYKLISTICKÁ CESTA“ do vlastníctva mesta Dunajská Streda **(materiál č. 543/2026/24)**
13. Návrh na zmenu Uznesenia mestského zastupiteľstva Dunajská Streda č. 550/2026/22 zo dňa 17.03.2026 **(materiál č. 544/2026/24)**
14. Návrh na odpredaj pozemku v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. **(materiál č. 545/2026/24)**
15. Návrh na uzavretie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien medzi spoločnosťou Západoslovenská distribučná, a.s. a mestom Dunajská Streda **(materiál č. 546/2026/24)**
16. Návrh na uzavretie zmluvy o budúcej zmluve o kúpe prenajatej veci medzi mestom Dunajská Streda spoločnosťou Západoslovenská distribučná, a.s. so sídlom Čulenova č.6, 816 47 Bratislava III, IČO: 36361518 **(materiál č. 547/2026/24)**
17. Návrh na odpredaj trvale prebytočného hnutel'ného majetku mesta Dunajská Streda v správe Základnej školy Gyula Szabóa s vyučovacím jazykom maďarským, Szabó Gyula Alapiskola, Školská ulica č. 936/1 Dunajská Streda – Dunaszerdahely, IČO: 36081019 pre Gastro DS, s.r.o. so sídlom Alžbetínske nám. 1203, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 50 808 478 **(materiál č. 548/2026/24)**
18. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Dunajská Streda č.: .../2026 zo dňa 30. júna 2026, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie mesta Dunajská Streda č. 21/2016 zo dňa 6. decembra 2016 o poskytovaní sociálnych služieb, o spôsobe a výške úhrad za sociálne služby v Nocľahárni v Dunajskej Strede **(materiál č. 549/2026/24)**
19. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Dunajská Streda č. .../2026 zo dňa 30. júna 2026, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie mesta Dunajská Streda č. 18/2025 zo dňa 18. novembra 2025 o podmienkach a rozsahu poskytovania terénnych sociálnych služieb a o úhrade za tieto služby **(materiál č. 550/2026/24)**
20. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Dunajská Streda č. .../2026 zo dňa 30. júna 2026, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie mesta Dunajská Streda č. 17/2025 zo dňa 18. novembra 2025 o poskytovaní sociálnych služieb, spôsobe určenia a platenia úhrady za sociálne služby v Zariadení pre seniorov v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Dunajská Streda **(materiál č. 551/2026/24)**
21. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Dunajská Streda č./2026 zo dňa 30. júna 2026, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie mesta Dunajská Streda č. 26/2023 zo dňa 26. septembra 2023 o určení školských obvodov pre základné školy v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Dunajská Streda v znení Všeobecne záväzného nariadenia mesta Dunajská Streda č. 10/2024 zo dňa 25. júna 2024 a Všeobecne záväzného nariadenia mesta Dunajská Streda č. 22/2025 zo dňa 18. novembra 2025 **(materiál č. 552/2026/24)**

22. Návrh na stanovisko mesta Dunajská Streda k zaradeniu Súkromnej materskej školy Active Kid, ulica Bálinta Balassiho 8334/1, 929 01 Dunajská Streda, ktorého zriaďovateľom je Active Kid SMŠ s.r.o., Sasinkova 21, 811 08 Bratislava, do registra škôl a školských zariadení **(materiál č. 553/2026/24)**
23. Návrh na zrušenie Elokovaného pracoviska, Nám. priateľstva 2173/21, Dunajská Streda, ako súčasť Základnej školy Gyula Szabóa s vyučovacím jazykom maďarským – Szabó Gyula Alapiskola, Školská 936/1, Dunajská Streda – Dunaszerdahely z Registra škôl a školských zariadení Slovenskej republiky **(materiál č. 554/2026/24)**
24. Návrh na určenie volebných obvodov pre voľby do Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda a rozsahu výkonu funkcie primátora mesta Dunajská Streda pre funkčné obdobie 2026 – 2030 **(materiál č. 555/2026/24)**
25. Návrh na uznesenie o harmonograme zasadnutí Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda na II. polrok 2026 **(materiál č. 556/2026/24)**
26. Rôzne
27. Interpelácie

k bodu č. 2. Určenie overovateľov zápisnice a zapisovateľa

Primátor mesta za overovateľov zápisnice určil z poslancov mestského zastupiteľstva Ladislava Gútayho a Tünde Brunczvikovú, za zapisovateľku určil JUDr. Dominiku Eszter Pelechovú, referentku organizačnú.

Hlasovanie o určení overovateľov a zapisovateľa:

Hlasovanie č. 2:

prítomní	: 21
za	: 21
proti	: 0
zdržal sa	: 0
nehlasoval	: 0
Návrh bol prijatý.	

Uznesenie č. 592/2026/24

Mestské zastupiteľstvo Dunajská Streda

berie na vedomie

určenie Ladislava Gútayho a Tünde Brunczvikovej za overovateľov zápisnice a JUDr. Dominiky Eszter Pelechovej za zapisovateľku.

k bodu č. 3. Kontrola plnenia uznesení Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda z 23. zasadnutia, konaného dňa 12. mája 2026 (materiál č. 534/2026/24)

Primátor mesta predniesol *Kontrolu plnenia uznesení Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda z 23. zasadnutia, konaného dňa 12. mája 2026* v zmysle predloženého písomného materiálu.

Hlasovanie o predložennom návrhu:

Hlasovanie č. 3:

prítomní : 21

za : 21

proti : 0

zdržal sa : 0

nehlasoval : 0

Návrh bol prijatý.

**Uznesenie
č. 593/2026/24**

Mestské zastupiteľstvo Dunajská Streda

berie na vedomie

správu o kontrole plnenia uznesení Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda z 23. zasadnutia, konaného dňa 12. mája 2026.

k bodu č. 4. Návrh na schválenie zmeny rozpočtu mesta Dunajská Streda na rok 2026 č. 2/2026 (materiál č. 535/2026/24)

Primátor mesta predniesol *Návrh na schválenie zmeny rozpočtu mesta Dunajská Streda na rok 2026 č. 2/2026* v zmysle predloženého písomného materiálu.

Ing. Zoltán Fekete, hlavný kontrolór mesta, uviedol, že je predkladaná zmena rozpočtu v súlade s príslušnými právnymi predpismi a odporúča predkladaný návrh schváliť.

Poslankyňa Ing. Erika Szelle informovala prítomných, že bola zmena rozpočtu prerokovaná aj na zasadnutí Komisie MsZ pre životné prostredie, pričom komisia na položené otázky nedostala dostatočné odpovede. Ďalej uviedla, že má otázky ohľadom dvoch investícií, na ktoré očakáva relevantné odpovede. Prvou z nich je investícia uvedená v Registri k zmene rozpočtu v bode 2 Dotácie, granty, členské príspevky, a to Kapitálová dotácia pre FK DAC 1904 a.s. na vybudovanie parkoviska MOL ARÉNA. V súvislosti s touto dotáciou bola uzatvorená Zmluva o spolupráci, ktorej predmetom je výstavba multifunkčnej plochy, teda parkoviska pri MOL ARÉNE, ktorú podpísali primátor mesta a poslanec Mestského zastupiteľstva Dunajská

Streda MUDr. Károly Földes, MPH, ako podpredseda predstavenstva DAC ARÉNA, a.s. Informovala sa kedy bude parkovanie zadarmo, v akom čase a za akých podmienok bola uzatvorená zmluva. Žiadala, aby jej na otázky odpovedal poslanec MUDr. Károly Földes, MPH,

Primátor mesta uviedol, že na uvedenú otázku nemusí odpovedať pán poslanec, keďže na ňu vie odpovedať aj on, ako predkladateľ návrhu. Poznamenal, že na 20. zasadnutí Mestské zastupiteľstvo Dunajská Streda schválilo uzavretie zmluvy o spolupráci medzi mestom Dunajská Streda a obchodnou spoločnosťou DAC ARÉNA, a.s. a schválilo aj predloženie návrhu zmluvy pred jej uzavretím na prerokovanie Komisii MsZ pre financie. Návrh zmluvy bol uvedenej odbornej komisií predložený na prerokovanie a až potom došlo k uzatvoreniu samotnej zmluvy. Rokovania ohľadom podrobností projektu prebiehali minulý týždeň s poverenou osobou, s pani Bernadettou Csápaiovou. Výber zhotoviteľa bude prebiehať v súlade so zákonom o verejnom obstarávaní, keďže pôjde o verejné finančné prostriedky. Primátor uviedol, že sa s výstavbou parkoviska netreba uponáhľať a k jej realizácii dôjde možno až po Žitnoostrovskom jarmoku, ak by nestihlo dôjsť k jeho vybudovaniu do termínu Žitnoostrovského jarmoku. Ďalej uviedol, že dôjde k vybudovaniu parkoviska P+R, ktoré bude počas pracovnej doby pre každého zadarmo. Dodal, že za vybudovaním parkoviska nestoja žiadne skryté poplatky a výdavky ani pre obyvateľov a ani pre návštevníkov mesta. Parkovisko bude zadarmo pre návštevníkov a obyvateľov aj počas podujatí organizovaných mestom a počas športových podujatí.

Poslankyňa Ing. Erika Szelle poznamenala, že parkovisko nebude stále zadarmo a nebude zadarmo ani pre návštevníkov divadla. Zdôraznila, že parkovanie bude teda cez víkendy a po pracovnej dobe platené. Podotkla, že v zmluve je ďalej uvedené, že mesto bude zabezpečovať na vlastné náklady údržbu parkoviska, vrátane zimnej údržby a pod.

Primátor mesta uviedol, že aj to len počas času užívania parkoviska mestom. Dodal, že pokiaľ sa počas sneženia uskutoční zápas FK DAC v sobotu alebo v nedeľu, o údržbu parkoviska sa postará DAC ARÉNA, a.s.

Ing. Erika Szelle poznamenala, že pokiaľ sneh napadne ráno o piatej cez týždeň, mesto musí zabezpečiť údržbu do šiestej rána. Primátorovi sa poďakovala za odpoveď. Druhá otázka sa týkala investície uvedenej v Registri k zmene rozpočtu v bode 1 Správa mesta, týkajúcej sa uzavretia zmluvy s víťazom súťaže návrhov pod názvom „Revitalizácia Korza Bélu Bartóka“ vo výške 323.490 Eur, pričom prvá fáza poskytovaných služieb bude mesto stáť 73.800 Eur. Predpokladá, že s uvedenou projektovou dokumentáciou bola Komisia MsZ pre rozvoj mesta, ostatní poslanci aj Mestská rada Dunajská Streda oboznámená. V súvislosti s touto zmluvou požiadala vedúceho Odboru technického a investičného, aby jej zodpovedal ako je možné uzatvoriť takúto zmluvu, ak nie je zabezpečené jej finančné pozadie a mestské zastupiteľstvo nechválilo celý jej rozpočet.

Primátor mesta uviedol, že v rozpočte na rok 2025 bola uvedená revitalizácia Korza Bélu Bartóka a práce súvisiace s predbežným projektom. Ďalej uviedol, že uvedené sa nachádzalo aj v rozpočte na rok 2026. Upriamil pozornosť na to ako prebiehal projekt týkajúci sa Trhoviska.

Primátor mesta uviedol, že si myslí, že bolo verejné obstarávanie vykonané transparentne a porota, ktorá vyhodnocovala súťažné návrhy bola zložená z odborníkov. Ďalej poznamenal, že to ako by malo vyzerat' revitalizované korzo sa mesto pýtalo aj samotných obyvateľov. Rozumie tomu, že každý má iný názor a že iný názor môže mať aj pani poslankyňa. Cieľom je modernizovať pešiu zónu. Poslanci mali taktiež možnosť vyjadriť sa k projektu. V aktuálnej fáze sa v štúdií rieši to, ako bude zabezpečený vstup do jednotlivých prevádzok a ako možno zabezpečiť vstup aj pre osoby ŤZP. Vyjadril presvedčenie, že všetky rozhodnutia boli prijaté s dôsledným dôrazom na hospodárnosť a efektívnosť.

Poslankyňa Ing. Erika Szelle poznamenala, že ešte stále nedostala odpoveď na svoju otázku a pripomenula, že aj ona pracovala na mestskom úrade a v tom čase sa nemohlo stať, že by došlo k podpisu zmluvy bez zabezpečeného finančného pozadia a rozpočtu schváleného mestským zastupiteľstvom. Uviedla, že s revitalizáciou Námestia sv. Štefana boli poslanci aspoň dodatočne oboznámení. Podotkla, že by nerada rozmazávala, koľko narýchlo spravených projektov sa nakoniec nezrealizovalo. Podľa jej predstáv by mal primátor mesta iniciovať stretnutia s poslancami a vyžiadať si ich názor na jednotlivé projekty.

Primátor mesta uviedol, že podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Dunajská Streda, ktoré mestské zastupiteľstvo schválilo 17. marca 2026, mestské zastupiteľstvo schvaľuje zámer vyhlásiť verejné obstarávanie, ak predpokladaná hodnota zákazky je rovnaká alebo vyššia ako 1.300.000 eur bez DPH za celú predpokladanú dobu trvania záväzkovo-právneho vzťahu. V predchádzajúcich zásadách bola táto suma stanovená na 900.000 Eur. Čo sa týka sumy, ktorú spomínala pani poslankyňa vo výške 323.490 Eur, spadá zámer vyhlásiť verejné obstarávanie do kompetencie primátora mesta. Primátor mesta poznamenal, že nerozumie, kde vidí pani poslankyňa rozpor s právnymi predpismi. Prítomným ukázal štúdiu, ktorú mal u seba k dispozícii. Ďalej poukázal aj na to, že sa zmenila terminológia v súvislosti s novým stavebným zákonom. Nápad, ktoré predostreli poslanci budú pochopiteľne zapracované do ďalšej fázy. Na záver dodal, že sa mesto vždy snažilo o hospodárny rozvoj.

Poslanec Mgr. Krisztián Nagy reagoval na slová poslankyne ohľadom parkovania pri MOL ARÉNE a uviedol, že zápasy FK DAC sa konajú približne 20-krát do roka.

Poslankyňa Tünde Brunczviková uviedla, že pokiaľ sa dobre pamätá, poslanci žiadali, aby materiál týkajúci sa revitalizácie Korza Bélu Bartóka obdržali všetky odborné komisie a nepamätá si, že by ho obdržala Komisia MsZ pre rozvoj mesta a Komisia MsZ pre mládež a šport.

Primátor mesta požiadal prednostku mestského úradu, aby bol na najbližšie rokovanie odborných komisií predložený spomínaný materiál. Podotkol, že sa jedná o nový materiál, ktorý mesto obdržalo v tomto mesiaci.

Poslanec Mgr. Alexander Dakó uviedol, že v súvislosti s revitalizáciou korza sa uskutočnili dve stretnutia, na ktorých mohli byť prítomní poslanci, pokiaľ oň prejavili záujem. Na

druhom stretnutí bolo môže pozrieť si víťazný projekt. Prvé zasadnutie bolo verejné a druhé zasadnutie sa uskutočnilo na podnet pani poslankyne Ing. Eriky Szelle. Podľa neho mal každý, kto mal o to záujem, možnosť oboznámiť sa s projektom.

Primátor mesta požiadal prítomných poslancov, aby sa vrátili k téme zmeny rozpočtu a žiadal o dodržanie Rokovacieho poriadku.

Hlasovanie o predložennom návrhu:

Hlasovanie č. 4:

prítomní : 21
za : 15
proti : 2
zdržal sa : 4
nehlasoval : 0
Návrh bol prijatý.

**Uznesenie
č. 594/2026/24**

Mestské zastupiteľstvo Dunajská Streda

schvaľuje

zmenu rozpočtu č. 2/2026 na rok 2026 mesta Dunajská Streda v predložennom rozsahu.

k bodu č. 5. Návrh na predloženie žiadosti o poskytnutie príspevku v rámci výzvy s kódom Výzva FNPCR-01-2026 Fondu na podporu cestovného ruchu na projekt Cyklochodník - Povodská cesta Dunajská Streda (materiál č. 536/2026/24)

Primátor mesta predniesol *Návrh na predloženie žiadosti o poskytnutie príspevku v rámci výzvy s kódom Výzva FNPCR-01-2026 Fondu na podporu cestovného ruchu na projekt Cyklochodník - Povodská cesta Dunajská Streda* v zmysle predloženého písomného materiálu.

Hlasovanie o predložennom návrhu:

Hlasovanie č. 5:

prítomní : 21
za : 21
proti : 0
zdržal sa : 0
nehlasoval : 0
Návrh bol prijatý.

Uznesenie
č. 595/2026/24

Mestské zastupiteľstvo Dunajská Streda

A/ schvaľuje

1. Predloženie žiadosti o poskytnutie príspevku v rámci výzvy s kódom Výzva FNPCR-01-2026 Fondu na podporu cestovného ruchu na projekt „Cyklochodník - Povodská cesta Dunajská Streda“, ktorého ciele sú v súlade s platným Územným plánom a platným Programom hospodárskeho a sociálneho
2. Zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia finančných prostriedkov z Fondu na cestovného ruchu.
3. Zabezpečenie finančných prostriedkov na realizáciu projektu z rozpočtu mesta Dunajská Streda, ktorého celkové výdavky predstavujú 525 865,12 €, vrátane povinného spolufinancovania vo výške minimálne 10 % z oprávnených výdavkov projektu, v súlade s podmienkami výzvy.
4. Zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov projektu z rozpočtu mesta.

B/ žiada

primátora mesta vykonať potrebné úkony na zabezpečenie realizácie úloh vyplývajúcich z tohto uznesenia.

k bodu č. 6. Správa o výsledkoch kontrol ukončených v mesiaci jún 2026 (materiál č. 537/2026/24)

Hlavný kontrolór predniesol *Správu o výsledkoch kontrol ukončených v mesiaci jún 2026* v zmysle predloženého písomného materiálu.

Poslanec PhDr. Csaba Penczinger opustil rokovaciu miestnosť o 14.43 hod.

Hlasovanie o predložennom návrhu:

Hlasovanie č. 6:

prítomní : 20
za : 20
proti : 0
zdržal sa : 0
nehlasoval : 0
Návrh bol prijatý.

Uznesenie
č. 596/2026/24

Mestské zastupiteľstvo Dunajská Streda

berie na vedomie

1. Správu o výsledku kontroly č. 2026/2
2. Správu o výsledku kontroly č. 2026/3
3. Správu o výsledku kontroly č. 2026/4

k bodu č. 7. Návrh Plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra na II. polrok 2026 (materiál č. 538/2026/24)

Hlavný kontrolór predniesol *Návrh Plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra na II. polrok 2026* v zmysle predloženého písomného materiálu.

Poslanec PhDr. Csaba Penczinger sa vrátil do rokovacej miestnosti o 14.47 hod.

Hlasovanie o predložennom návrhu:

Hlasovanie č. 7:

prítomní : 20
za : 20
proti : 0
zdržal sa : 0
nehlasoval : 0
Návrh bol prijatý.

Uznesenie
č. 597/2026/24

Mestské zastupiteľstvo Dunajská Streda

schvaľuje

Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra na II. polrok 2026.

k bodu č. 8. Návrh na schválenie Dodatku č. 1 k Zásadám hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Dunajská Streda (materiál č. 539/2026/24)

Primátor mesta predniesol *Návrh na schválenie Dodatku č. 1 k Zásadám hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Dunajská Streda* v zmysle predloženého písomného materiálu.

Hlasovanie o predložennom návrhu:

Hlasovanie č. 8:

prítomní : 21
za : 21
proti : 0
zdržal sa : 0
nehlasoval : 0
Návrh bol prijatý.

**Uznesenie
č. 598/2026/24**

Mestské zastupiteľstvo Dunajská Streda

schvaľuje

Dodatok č. 1 k Zásadám hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Dunajská Streda v predložennom znení.

k bodu č. 9. Návrh na odpredaj pozemkov v prospech Ing. Tamása Antala (materiál č. 540/2026/24)

Primátor mesta predniesol *Návrh na odpredaj pozemkov v prospech Ing. Tamása Antala* v zmysle predloženého písomného materiálu.

Poslankyňa Tünde Brunczviková opustila rokovaciu miestnosť o 14.48 hod.

Hlasovanie o predložennom návrhu:

Hlasovanie č. 9:

prítomní : 21
za : 20
proti : 0
zdržal sa : 0
nehlasoval : 1
Návrh bol prijatý.

**Uznesenie
č. 599/2026/24**

Mestské zastupiteľstvo Dunajská Streda

A/ berie na vedomie, že

1. pán Ing. Tamás Antal,
....., žiada o odpredaj pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území Dunajská

Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, par. č. 1475/80, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 11 m²; par. č. 1475/81, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 11 m²; vedených na LV č. 3251 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, ktoré sú zastavané so stavbou súp. č. 2242, vedeného na LV č. 3425 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor v jeho výlučnom vlastníctve o podiele 1/1-ine k celku.

2. v zmysle § 9a ods. 15 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Článku 5. ods. 10. písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Dunajská Streda v znení neskorších zmien, dostupnými na webovom sídle mesta Dunajská Streda na podstránke <https://dunstreda.sk/zasady-pravidla>, obec nie je povinná vykonať obchodnú verejnú súťaž, dražbu a ani priamy predaj pri prevode pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou.

3. všeobecná hodnota vyššie uvedených pozemkov par. č. 1475/80 a č. 1475/81, bola stanovená znaleckým posudkom č. 54/2026, vypracovaným znalcom Ing. Pavlom Minárikom, dňa 20.04.2026, vo výške 1 400,- € (slovom: jedentisícštyristo eur), t. j. vo výške 63,63 eur/m².

4. v zmysle Článku 6. ods. 2. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Dunajská Streda v znení neskorších zmien, dostupnými na webovom sídle mesta Dunajská Streda na podstránke <https://dunstreda.sk/zasady-pravidla>, kúpna cena nehnuteľného majetku mesta nachádzajúceho sa v 3. zóne, uvedenej v Článku 6. ods. 1. vyššie uvedených zásad, môže byť stanovená nasledovne: „cena stanovená znaleckým posudkom s možnosťou zvýšenia najviac o 150 %“.

B/ schvaľuje

1. **zámer odpredaja pozemkov**, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, par. č. 1475/80, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 11 m²; par. č. 1475/81, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 11 m²; vedených na LV č. 3251 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, do výlučného vlastníctva Ing. Tamása Antala, za celkovú kúpnu cenu vo výške 3 300,- € (slovom: tritisícristo eur), t.j. za kúpnu cenu vo výške 150,- eur/m²; v súlade s § 9a ods. 15. písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien; Článkom 5. ods. 10. písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Dunajská Streda v znení neskorších zmien, dostupnými na webovom sídle mesta Dunajská Streda na podstránke <https://dunstreda.sk/zasady-pravidla>.

2. **odpredaj pozemkov**, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, par. č. 1475/80, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 11 m²; par. č. 1475/81, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 11 m²; vedených na LV č. 3251 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, do výlučného vlastníctva Ing. Tamása Antala,; za celkovú kúpnu cenu vo výške 3 300,- € (slovom: tritisícristo eur), t.j. za kúpnu cenu vo výške 150,- eur/m²; v súlade s § 9a ods. 15. písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien; Článkom 5. ods. 10. písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Dunajská Streda v znení neskorších zmien, dostupnými na webovom sídle mesta Dunajská Streda na stránke <https://dunstreda.sk/zasady-pravidla>.

C/ splnomocňuje

primátora mesta k vykonaniu právnych úkonov potrebných na realizáciu tohto uznesenia.

k bodu č. 10. Návrh na odpredaj pozemku v prospech Ivety Beregszászovej (materiál č. 541/2026/24)

Primátor mesta predniesol *Návrh na odpredaj pozemku v prospech Ivety Beregszászovej* v zmysle predloženého písomného materiálu.

Hlasovanie o predložennom návrhu:

Hlasovanie č.10:

prítomní : 21
za : 19
proti : 0
zdržal sa : 1
nehlasoval : 1
Návrh bol prijatý.

**Uznesenie
č. 600/2026/24**

Mestské zastupiteľstvo Dunajská Streda

A/ berie na vedomie, že

1. pani Iveta Beregszásziová,
žiada o odpredaj pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, par. č. 1475/82, parcela registra C, druh pozemku ostatná plocha o výmere 53 m²; vytvoreného geometrickým plánom č. 48275450-25/2026, vyhotoveným dňa 24.03.2026, vyhotoviteľom Ing. Juraj Varga,

Sása 708, 930 37 Lehnice, IČO: 48 275 450; overeným Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, dňa 09.04.2026 pod č. G1 – 745/26, so zámerom rozšírenia počtu miest na sedenie pre návštevníkov pohostinstva a prístrešku nad vchodom servisného strediska.

2. pani Iveta Beregszásziová, je výlučným vlastníkom nehnuteľností, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, par. č. 1475/40, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 58 m²; stavby súp. č. 4281, vedených na LV č. 4670 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor a par. č. 1475/44, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 38 m²; stavby súp. č. 4282, vedených na LV č. 5821 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor.

3. v zmysle Článku 5. ods. 25. písm. k) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Dunajská Streda v znení neskorších zmien, dostupnými na webovom sídle mesta Dunajská Streda na podstránke <https://dunstreda.sk/zasady-pravidla>, ako dôvod hodný osobitného zreteľa môže byť posúdený prevod majetku mesta, pozemku v prípade objektívnej nemožnosti vykonania súťažnej formy prevodu majetku mesta: reálna nepoužiteľnosť žiadaného pozemku pre inú osobu ako žiadateľa, riziko špekulatívneho konania, neprístupnosť žiadaného pozemku pre tretiu osobu, nie je možné očakávať výnos pri použití súťažnej formy prevodu majetku mesta.

4. schválenie predaja nehnuteľnosti špecifikovanej v bode B/2. tohto uznesenia ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 15. písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien, Článkom 3. ods. 1. písm. ass) a Článkom 5. ods. 25. písm. k) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Dunajská Streda v znení neskorších zmien, dostupnými na webovom sídle mesta Dunajská Streda na podstránke <https://dunstreda.sk/zasady-pravidla>, z dôvodu objektívnej nemožnosti vykonania súťažnej formy prevodu majetku mesta, t.j. reálna nepoužiteľnosť žiadaného pozemku pre inú osobu ako žiadateľa, riziko špekulatívneho konania, neprístupnosť žiadaného pozemku pre tretiu osobu, je podmienené odsúhlasením trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov mestského zastupiteľstva. Nehnuteľnosť špecifikovaná v bode B/2. tohto uznesenia je pozemok, ktorý svojou polohou a využitím je priamo určený na výkon vlastníckych práv ku stavieb uvedených v bode A/2. tohto uznesenia a bez tohto pozemku nie je možné bezproblémové a nerušené užívanie vyššie uvedených stavieb.

5. zámer prevodu nehnuteľnosti vo vlastníctve mesta Dunajská Streda, špecifikovanej v bode B/2. tohto uznesenia, bol zverejnený dňa 09.06.2026 na úradnej tabuli, na webovom sídle, na facebookovom profile mesta Dunajská Streda, na Centrálnej úradnej elektronickej tabuli (CUET) a na Úradnej elektronickej tabuli mesta Dunajská Streda (UET).

6. všeobecná hodnota vyššie uvedeného pozemku par. č. 1475/82; bola stanovená znaleckým posudkom č. 028/2026, vypracovaným znalkyňou Ing. Jolanou Némethovou, dňa 24.04.2026, vo výške 4 190,- € (slovom: štyritisícstodeväťdesiat eur), t. j. vo výške 79,05 eur/m².

7. v zmysle Článku 6. ods. 2. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Dunajská Streda v znení neskorších zmien, dostupnými na webovom sídle mesta Dunajská Streda na podstránke <https://dunstreda.sk/zasady-pravidla>, kúpna cena nehnuteľného majetku mesta nachádzajúceho sa v 3. zóne, uvedenej v Článku 6. ods. 1. vyššie uvedených zásad, môže byť stanovená nasledovne: „cena stanovená znaleckým posudkom s možnosťou zvýšenia najviac o 150 %“.

B/ schvaľuje

1. **zámer odpredaja pozemku**, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, par. č. 1475/82, parcela registra C, druh pozemku ostatná plocha o výmere 53 m²; vytvoreného geometrickým plánom č. 48275450-25/2026, vyhotoveným dňa 24.03.2026, vyhotoviteľom Ing. Juraj Varga, Sása 708, 930 37 Lehnice, IČO: 48 275 450; overeným Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, dňa 09.04.2026 pod č. G1 – 745/26; do výlučného vlastníctva Ivety Beregszásziovej, za celkovú kúpnu cenu vo výške 7 950,- € (slovom: sedemtisícdeväťstopäťdesiat eur), t.j. za kúpnu cenu vo výške 150,- eur/m²; ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, Článkom 3. ods. 1. písm. ass) a Článkom 5. ods. 25. písm. k) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Dunajská Streda v znení neskorších zmien, dostupnými na webovom sídle mesta Dunajská Streda na podstránke <https://dunstreda.sk/zasady-pravidla>; z dôvodu objektívnej nemožnosti vykonania súťažnej formy prevodu majetku mesta, t.j. reálna nepoužiteľnosť žiadaného pozemku pre inú osobu ako kupujúceho, riziko špekulatívneho konania, neprístupnosť žiadaného pozemku pre tretiu osobu.

2. **odpredaj pozemku**, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, par. č. 1475/82, parcela registra C, druh pozemku ostatná plocha o výmere 53 m²; vytvoreného geometrickým plánom č. 48275450-25/2026, vyhotoveným dňa 24.03.2026, vyhotoviteľom Ing. Juraj Varga, Sása 708, 930 37 Lehnice, IČO: 48 275 450; overeným Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, dňa 09.04.2026 pod č. G1 – 745/26; do výlučného vlastníctva Ivety Beregszásziovej, za celkovú kúpnu cenu vo výške 7 950,- € (slovom: sedemtisícdeväťstopäťdesiat eur), t.j. za kúpnu cenu vo výške 150,- eur/m²; ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, Článkom 3. ods. 1. písm. ass) a Článkom 5. ods. 25. písm. k) Zásad

hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Dunajská Streda v znení neskorších zmien, dostupnými na webovom sídle mesta Dunajská Streda na podstránke <https://dunstreda.sk/zasady-pravidla>; z dôvodu objektívnej nemožnosti vykonania súťažnej formy prevodu majetku mesta, t.j. reálna nepoužiteľnosť žiadaného pozemku pre inú osobu ako kupujúceho, riziko špekulatívneho konania, neprístupnosť žiadaného pozemku pre tretiu osobu, s nasledovnou zmluvnou podmienkou:

- kupujúci bol oboznámený so skutočnosťou, že na vyššie uvedenom pozemku par. č. 1475/82 nebola preverená prítomnosť podzemných vedení infraštruktúrnych stavieb (verejný vodovod a kanalizácia; káblové VN-NN vedenia; vedenia plynárenských zariadení; podzemný teplovod; káblové a iné vedenia) a predmetný pozemok prijíma bez výhrad a bez možnosti uplatnenia nároku na refundáciu výdavkov, ktoré by mohli vzniknúť v budúcnosti z dôvodu prítomnosti hore uvedených vedení infraštruktúrnych stavieb.

C/ splnomocňuje

primátora mesta k vykonaniu právnych úkonov potrebných na realizáciu tohto uznesenia.

k bodu č. 11. Návrh na odpredaj pozemku v prospech spoločnosti DEICHMANN-Logistik SK, s.r.o. (materiál č. 542/2026/24)

Primátor mesta predniesol *Návrh na odpredaj pozemku v prospech spoločnosti DEICHMANN-Logistik SK, s.r.o.* v zmysle predloženého písomného materiálu.

Poslankyňa Tünde Brunczviková sa vrátila do rokovacej miestnosti o 14.51 hod.

Hlasovanie o predložennom návrhu:

Hlasovanie č. 11:

prítomní	: 21
za	: 21
proti	: 0
zdržal sa	: 0
nehlasoval	: 0

Návrh bol prijatý.

Uznesenie č. 601/2026/24

Mestské zastupiteľstvo Dunajská Streda

A/ berie na vedomie, že

1. verejnoprospešná stavba VPS24 je komunikácia prepájajúca Budovateľskú ulicu s Povodskou cestou. Verejnoprospešné stavby pozemných komunikácií určené Územným

plánom mesta Dunajská Streda zahŕňajú všetky potrebné plochy pre realizáciu všetkých skladobných prvkov pozemnej komunikácie v hlavnom dopravnom a v pridruženom dopravnom priestore. Konkrétne vymedzenie plôch najmä pre jazdné pruhy, pridružené pruhy, chodníky, cyklistický pás ako aj pre všetky prvky vybavenia pozemnej komunikácie a sprievodnú zeleň sú stanovené v následnej projektovej dokumentácii.

2. spoločnosť DEICHMANN-Logistik Sk, s.r.o., pripravuje realizovať stavebný zámer spočívajúci v rozšírení skladových a logistických plôch a súvisiacich stavebných objektov (ďalej len ako „Stavebný zámer“), v rámci ktorej na vlastné náklady bez nároku na refundáciu nákladov, vybuduje časť verejno-prospešnej stavby VPS24 (ďalej len ako „Dopravné riešenie“) - komunikácie prepájajúcej Budovateľskú ulicu s Povodskou cestou, zahrnutej v platnom Územnom pláne mesta Dunajská Streda, ktorou bude dotknutý pozemok vo vlastníctve mesta Dunajská Streda, nachádzajúci sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, par. č. 1963/489, parcela registra C, druh pozemku ostatná plocha o výmere 913 m², vedený na LV č. 3251 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor.

3. spoločnosť DEICHMANN-Logistik Sk, s.r.o., po vybudovaní a povolení užívania Dopravného riešenia, ho odovzdá do vlastníctva mesta Dunajská Streda za symbolické 1,- € (slovom: jedno euro) plus príslušná DPH.

4. spoločnosť DEICHMANN-Logistik Sk, s.r.o., po vybudovaní a povolení užívania Dopravného riešenia, okrem stavby uvedenej bode A/3. tohto uznesenia odovzdá do vlastníctva mesta Dunajská Streda za symbolické 1,- € (slovom: jedno euro) plus príslušná DPH aj pozemky, na ktorých bude vybudované Dopravné riešenie.

5. v zmysle Článku 5. ods. 25. písm. g) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Dunajská Streda v znení neskorších zmien, dostupnými na webovom sídle mesta Dunajská Streda na podstránke <https://dunstreda.sk/zasady-pravidla>, ako dôvod hodný osobitného zreteľa môže byť posúdený prevod majetku mesta vo verejnom záujme, vyššom verejnom záujme za účelom realizácie významných verejnoprospešných stavieb, verejných infraštruktúrnych stavieb.

6. schválenie predaja nehnuteľnosti špecifikovanej v bode B/2. tohto uznesenia ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 15. písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien, Článkom 3. ods. 1. písm. ass) a Článkom 5. ods. 25. písm. g) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Dunajská Streda v znení neskorších zmien, dostupnými na webovom sídle mesta Dunajská Streda na podstránke <https://dunstreda.sk/zasady-pravidla>, za účelom vysporiadania majetkovo-právneho stavu k pozemku dotknutého stavbou vo verejnom záujme, uvedenou v bode A/2. tohto uznesenia; je podmienené odsúhlasením trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov mestského zastupiteľstva.

7. zámer prevodu nehnuteľnosti vo vlastníctve mesta Dunajská Streda, špecifikovanej v bode B/2. tohto uznesenia, bol zverejnený dňa 09.06.2026 na úradnej tabuli, na webovom sídle, na facebookovom profile mesta Dunajská Streda, na Centrálnej úradnej elektronickej tabuli (CUET) a na Úradnej elektronickej tabuli mesta Dunajská Streda (UET).

8. všeobecná hodnota pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, par. č. 1963/489, parcela registra C, druh pozemku ostatná plocha o výmere 913 m², vedeného na LV č. 3251 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor; bola stanovená znaleckým posudkom č. 20/2026 zo dňa 07.05.2026, vypracovaným Ing. Andrásom Lelkesom, PhD, vo výške 54 500,- € (slovom: päťdesiatštyritisícpäťsto eur), t.j. vo výške 59,69 eur/m².

9. v zmysle Článku 6. ods. 2. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Dunajská Streda v znení neskorších zmien, dostupnými na webovom sídle mesta Dunajská Streda na podstránke <https://dunstreda.sk/zasady-pravidla>, kúpna cena nehnuteľného majetku mesta nachádzajúceho sa v 3. zóne, uvedenej v Článku 6. ods. 1. vyššie uvedených zásad, môže byť stanovená nasledovne: „cena stanovená znaleckým posudkom s možnosťou zvýšenia najviac o 150 %“.

B/ schvaľuje

1. zámer odpredaja pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, par. č. 1963/489, parcela registra C, druh pozemku ostatná plocha o výmere 913 m², vedeného na LV č. 3251 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor; v prospech spoločnosti DEICHMANN-Logistik SK, s.r.o., ulica Logistického parku 1, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 36 821 667; ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, Článkom 3. ods. 1. písm. ass) a Článkom 5. ods. 25. písm. g) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Dunajská Streda v znení neskorších zmien, dostupnými na webovom sídle mesta Dunajská Streda na podstránke <https://dunstreda.sk/zasady-pravidla>; so zámerom realizácie verejnoprospešného účelu, výstavby časti verejnoprospešnej stavby VPS24, - komunikácie prepájajúcej Budovateľskú ulicu s Povodskou cestou, zahrnutej v platnom územnom pláne mesta Dunajská Streda.

2. odpredaj pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, par. č. 1963/489, parcela registra C, druh pozemku ostatná plocha o výmere 913 m², vedeného na LV č. 3251 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor; v prospech spoločnosti DEICHMANN-Logistik SK, s.r.o., ulica Logistického parku 1, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 36 821 667; za kúpnu cenu vo výške 54 500,- € (slovom: päťdesiatštyritisícpäťsto eur), t.j. za kúpnu cenu vo výške 59,69 eur/m²; ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 15 písm.

f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, Článkom 3. ods. 1. písm. ass) a Článkom 5. ods. 25. písm. g) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Dunajská Streda v znení neskorších zmien, dostupnými na webovom sídle mesta Dunajská Streda na podstránke <https://dunstreda.sk/zasady-pravidla>; so zámerom realizácie verejnoprospešného účelu, výstavby časti verejnoprospešnej stavby VPS24, - komunikácie prepájajúcej Budovateľskú ulicu s Povodskou cestou, zahrnutej v platnom územnom pláne mesta Dunajská Streda, s nasledovnými zmluvnými podmienkami:

- kupujúci bol oboznámený so skutočnosťou, že na vyššie uvedenom pozemku par. č. 1963/489 nebola preverená prítomnosť podzemných vedení infraštruktúrnych stavieb (verejný vodovod a kanalizácia; káblové VN-NN vedenia; vedenia plynárenských zariadení; podzemný teplovod; káblové a iné vedenia) a predmetný pozemok prijíma bez výhrad a bez možnosti uplatnenia nároku na refundáciu výdavkov, ktoré by mohli vzniknúť v budúcnosti z dôvodu prítomnosti hore uvedených vedení infraštruktúrnych stavieb,
- kupujúci sa zaväzuje, že stavbu Dopravné riešenie do 6 mesiacov po dni nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia povoľujúceho užívanie predmetnej stavby, prevedie do vlastníctva mesta Dunajská Streda, za odplatu vo výške 1,- € plus príslušná DPH,
- kupujúci sa zaväzuje, že do 6 mesiacov po dni nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia povoľujúceho užívanie stavby Dopravné riešenie, pozemky zastavané predmetnou stavbou, prevedie do vlastníctva mesta Dunajská Streda, za odplatu vo výške 1,- € plus príslušná DPH.

C/ splnomocňuje

primátora mesta k vykonaniu právnych úkonov potrebných na realizáciu tohto uznesenia.

k bodu č. 12. Návrh na schválenie odkúpenia pozemkov dotknutých plánovanou stavbou „CYKLOTRASA NA GALANTSKEJ CESTE SO 101 – CYKLISTICKÁ CESTA“ do vlastníctva mesta Dunajská Streda (materiál č. 543/2026/24)

Primátor mesta predniesol *Návrh na schválenie odkúpenia pozemkov dotknutých plánovanou stavbou „CYKLOTRASA NA GALANTSKEJ CESTE SO 101 – CYKLISTICKÁ CESTA“ do vlastníctva mesta Dunajská Streda* v zmysle predloženého písomného materiálu.

Hlasovanie o predložennom návrhu:

Hlasovanie č. 12:

prítomní : 21
za : 21
proti : 0
zdržal sa : 0
nehlasoval : 0
Návrh bol prijatý.

**Uznesenie
č. 602/2026/24**

Mestské zastupiteľstvo Dunajská Streda

A/ berie na vedomie, že

1. mesto Dunajská Streda je investorom a budúcim stavebníkom verejnoprospešnej stavby „Cyklotrasa na Galantskej ceste“, ktorá pozostáva zo stavebného objektu „SO 101 – cyklistická cesta“ (ďalej len „Plánovaná stavba“). Umiestnenie Plánovanej stavby bolo povolené Územným rozhodnutím č. 6377/VR/251/2019/033-HJ/004 zo dňa 16.05.2025 pre navrhovateľa/stavebníka mesto Dunajská Streda, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 20.6.2025.
2. mesto Dunajská Streda nie je vlastníkom pozemkov potrebných pre výstavbu Plánovanej stavby, z uvedeného dôvodu je potrebné vysporiadať Plánovanou stavbou dotknuté pozemky.
3. podľa zákona č. 282/2015 Z. z. o vyvlastňovaní pozemkov a stavieb a o nútenom obmedzení vlastníckeho práva k nim a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o vyvlastňovaní“), ak nedôjde k uzavretiu dohody, vlastnícke právo/spoluvlastnícke právo, ktoré je predmetom kúpnej zmluvy, môže byť predmetom vyvlastnenia vo vyvlastňovacom konaní podľa zákona o vyvlastňovaní.
4. podľa § 3 ods. 3 písm. c) zákona o vyvlastňovaní je povinnosťou investora odôvodniť verejný záujem na uskutočnenie účelu vyvlastnenia a rozsah vyvlastnenia s odôvodnením. Verejný záujem na uskutočnenie účelu vyvlastnenia je daný skutočnosťou, že ide o stavbu cyklistickej cesty, ktorá podľa platného územného plánu mesta Dunajská Streda je zaradená do verejnoprospešných stavieb pozemných komunikácií ako VPS 51 – chodník a cyklochodník popri ceste II/507 smerom na Veľké Dvorníky a z dôvodu jej výstavby a správy, vrátane zriadenia jej ochranného pásma a na vybudovanie súvisiacich vyvolaných úprav možno podľa ust. § 17a zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov vlastnícke právo k nehnuteľnostiam vo verejnom záujme za odplatu vyvlastniť. Vybudovanie cyklotrasy prinesie bezpečnejšie a plynulejšie spojenie pre miestnych obyvateľov aj návštevníkov,

čím sa zvýši kvalita života a atraktivita územia. Takáto infraštruktúra zároveň podporuje zdravý životný štýl a znižuje dopravnú záťaž.

5. cena pozemkov dotknutých Plánovanou stavbou bola stanovená ako všeobecná hodnota nehnuteľností zistená a vypočítaná podľa Vyhlášky Ministerstva spravodlivosti SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov znaleckými posudkami č. 018/2026, č. 019/2026, č. 020/2026, č. 021/2026, č. 022/2026, č. 023/2026, č. 024/2026, č. 025/2026, č. 026/2026, vypravovanými Ing. Jolanou Némethovou, Pionierska 24, 930 11 Topoľníky, IČO: 36081469, vo výške 6,98 EUR/m².

B/ schvaľuje

1. odkúpenie pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území Malé Blahovo, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, par. č. 1013/373, parcela registra C, druh pozemku orná pôda o výmere 205 m²; par. č. 1013/375, parcela registra C, druh pozemku orná pôda o výmere 185 m²; par. č. 1013/372, parcela registra C, druh pozemku orná pôda o výmere 146 m²; par. č. 1013/371, parcela registra C, druh pozemku orná pôda o výmere 11 m²; par. č. 1013/377, parcela registra C, druh pozemku orná pôda o výmere 238 m²; par. č. 1013/376, parcela registra C, druh pozemku orná pôda o výmere 195 m²; par. č. 1013/378, parcela registra C, druh pozemku orná pôda o výmere 340 m²; par. č. 1013/374, parcela registra C, druh pozemku orná pôda o výmere 283 m²; par. č. 1014/13, parcela registra C, druh pozemku ostatná plocha o výmere 198 m²; vytvorených geometrickým plánom č. 462/2025, vyhotoveným dňa 08.12.2025, vyhotoviteľom GEOPLAN DS s.r.o., Ulica kráľa Štefana 342/7, 929 01 Malé Dvorníky, IČO: 46 610 910, overeným Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor dňa 18.02.2026 pod číslom G1-3585/25, za kúpnu cenu 6,98 EUR/m², v súlade s Článkom 3. bod 1. ax) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Dunajská Streda v znení neskorších zmien, dostupnými na webovom sídle mesta Dunajská Streda na podstránke <https://dunstreda.sk/zasady-pravidla>.

C/ splnomocňuje

primátora mesta k vykonaniu právnych úkonov potrebných na realizáciu tohto uznesenia.

k bodu č. 13. Návrh na zmenu Uznesenia mestského zastupiteľstva Dunajská Streda č. 550/2026/22 zo dňa 17.03.2026 (materiál č. 544/2026/24)

Primátor mesta predniesol *Návrh na zmenu Uznesenia mestského zastupiteľstva Dunajská Streda č. 550/2026/22 zo dňa 17.03.2026* v zmysle predloženého písomného materiálu.

Hlasovanie o predložennom návrhu:

Hlasovanie č. 13:

prítomní : 21

za : 21

proti : 0

zdržal sa : 0

nehlasoval : 0

Návrh bol prijatý.

**Uznesenie
č. 603/2026/24**

Mestské zastupiteľstvo Dunajská Streda

schvaľuje

**nasledovnú zmenu Uznesenia mestského zastupiteľstva Dunajská Streda
č. 550/2026/22 zo dňa 17.03.2026:**

Znenie uznesenia sa zmení nasledovne:

„Mestské zastupiteľstvo Dunajská Streda

A/ berie na vedomie, že

1. Okresný úrad Dunajská Streda, katastrálny odbor (ďalej len Okresný úrad“) svojim rozhodnutím č. V-3017/26-01 zo dňa 11.05.2026 prerušil konanie o návrhu na vklad začaté na návrh mesta Dunajská Streda ako predávajúceho, prílohou ktorého bola kúpna zmluva na pozemok par. č. 44/279, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 6 m²; vytvorený geometrickým plánom č. 36780278-205/25, vyhotoveným dňa 07.11.2025, vyhotoviteľom EuroGeo spol. s r.o., Hlavná 839/17, 931 01 Šamorín, IČO: 36 780 278; overeným Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, dňa 25.11.2025 pod č. G1 – 3171/25, v ktorej predávajúci pri predaji postupoval podľa § 9a ods.15 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. Okresný úrad pri rozhodovaní o prerušení uvedeného konania odvoláva na rozsudok Krajského súdu Prešov sp. zn. 1S/42/2015 z 27. septembra 2016, podľa ktorého ustanovenie § 9a ods. 8 písm. b) nie je možné použiť na prevod vlastníctva len samostatnej príľahlej plochy k zastavanému pozemku, ak je zastavaný pozemok už vo vlastníctve vlastníka stavby. Teda príľahlý pozemok je možné previesť len spolu a súčasne s pozemkom zastavaným stavbou. Inak je potrebné uplatniť iné spôsoby prevodu vlastníctva.

2. pán Mgr. Alexander Simon,
....., žiada o odpredaj pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, par. č. 44/279, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 6 m²; vytvoreného geometrickým plánom č. 36780278-205/25, vyhotoveným dňa 07.11.2025,

vyhotoviteľom EuroGeo spol. s r.o., Hlavná 839/17, 931 01 Šamorín, IČO: 36 780 278; overeným Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, dňa 25.11.2025 pod č. G1 – 3171/25, so zámerom realizácie svojho investičného zámeru „Prístavba k objektu so súp. č. 4918 a 4919“.

3. pán Mgr. Alexander Simon,
....., je výlučným vlastníkom nehnuteľností, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, par. č. 42/6, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 27 m²; stavby súp. č. 4919, vedených na LV č. 4818 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor a par. č. 42/7, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 21 m²; stavby súp. č. 4918, vedených na LV č. 5277 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor.

4. v zmysle Článku 5. ods. 25. písm. k) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Dunajská Streda v znení neskorších zmien, dostupnými na webovom sídle mesta Dunajská Streda na podstránke <https://dunstreda.sk/zasady-pravidla>, ako dôvod hodný osobitného zreteľa môže byť posúdený prevod majetku mesta, pozemku v prípade objektívnej nemožnosti vykonania súťažnej formy prevodu majetku mesta: reálna nepoužiteľnosť žiadaného pozemku pre inú osobu ako žiadateľa, riziko špekulatívneho konania, neprístupnosť žiadaného pozemku pre tretiu osobu, nie je možné očakávať výnos pri použití súťažnej formy prevodu majetku mesta.

5. schválenie predaja nehnuteľnosti špecifikovanej v bode B/2. tohto uznesenia ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 15. písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien, Článkom 3. ods. 1. písm. ass) a Článkom 5. ods. 25. písm. k) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Dunajská Streda v znení neskorších zmien, dostupnými na webovom sídle mesta Dunajská Streda na podstránke <https://dunstreda.sk/zasady-pravidla>, z dôvodu objektívnej nemožnosti vykonania súťažnej formy prevodu majetku mesta, t.j. reálna nepoužiteľnosť žiadaného pozemku pre inú osobu ako žiadateľa, riziko špekulatívneho konania, neprístupnosť žiadaného pozemku pre tretiu osobu, je podmienené odsúhlasením trojpäťatinovou väčšinou všetkých poslancov mestského zastupiteľstva. Nehnuteľnosť špecifikovaná v bode B/2. tohto uznesenia je pozemok, ktorý svojou polohou a využitím je priamo určený na výkon vlastníckych práv ku stavieb uvedených v bode A/3. tohto uznesenia a bez tohto pozemku nie je možné bezproblémové a nerušené užívanie vyššie uvedených stavieb.

6. zámer prevodu nehnuteľnosti vo vlastníctve mesta Dunajská Streda, špecifikovanej v bode B/2. tohto uznesenia, bol zverejnený dňa 09.06.2026 na úradnej tabuli, na webovom sídle, na facebookovom profile mesta Dunajská Streda, na Centrálnej úradnej elektronickej tabuli (CUET) a na Úradnej elektronickej tabuli mesta Dunajská Streda (UET).

7. všeobecná hodnota vyššie uvedeného pozemku par. č. 44/279; bola stanovená znaleckým posudkom č. 171/2025, vypracovaným znalcom Ing. Pavlom Minárikom, dňa 15.12.2025, vo výške 377,46 € (slovom: tristosedemdesiatsedem eur a štyridsaťšesť eurocentov), t. j. vo výške 62,91 eur/m².

8. v zmysle Článku 6. ods. 2. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Dunajská Streda v znení neskorších zmien, dostupnými na webovom sídle mesta Dunajská Streda na podstránke <https://dunstreda.sk/zasady-pravidla>, kúpna cena nehnuteľného majetku mesta nachádzajúceho sa v 1. zóne, uvedenej v Článku 6. ods. 1. vyššie uvedených zásad, môže byť stanovená nasledovne: „cena stanovená znaleckým posudkom s možnosťou zvýšenia najviac o 300 %“.

B/ schvaľuje

1. **zámer odpredaja pozemku**, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, par. č. 44/279, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 6 m²; vytvoreného geometrickým plánom č. 36780278-205/25, vyhotoveným dňa 07.11.2025, vyhotoviteľom EuroGeo spol. s r.o., Hlavná 839/17, 931 01 Šamorín, IČO: 36 780 278; overeným Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, dňa 25.11.2025 pod č. G1 – 3171/25; do výlučného vlastníctva Mgr. Alexandra Simona,; za celkovú kúpnu cenu vo výške 600,- Eur (slovom: šesťsto eur), t.j. vo výške 100 eur/m²; ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, Článkom 3. ods. 1. písm. ass), Článkom 5. ods. 25. písm. k) a Článkom 6. ods. 2. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Dunajská Streda v znení neskorších zmien, dostupnými na webovom sídle mesta Dunajská Streda na podstránke <https://dunstreda.sk/zasady-pravidla>; z dôvodu objektívnej nemožnosti vykonania súťažnej formy prevodu majetku mesta, t.j. reálna nepoužiteľnosť žiadaného pozemku pre inú osobu ako kupujúceho, riziko špekulatívneho konania, neprístupnosť žiadaného pozemku pre tretiu osobu.

2. **odpredaj pozemku**, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, par. č. 44/279, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 6 m²; vytvoreného geometrickým plánom č. 36780278-205/25, vyhotoveným dňa 07.11.2025, vyhotoviteľom EuroGeo spol. s r.o., Hlavná 839/17, 931 01 Šamorín, IČO: 36 780 278; overeným Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, dňa 25.11.2025 pod č. G1 – 3171/25; do výlučného vlastníctva Mgr. Alexandra Simona,; za celkovú kúpnu cenu vo výške 600,- Eur (slovom: šesťsto eur), t.j. vo výške 100 eur/m²; ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, Článkom 3. ods. 1. písm. ass), Článkom 5. ods. 25. písm. k) a Článkom 6. ods. 2. Zásad hospodárenia

a nakladania s majetkom mesta Dunajská Streda v znení neskorších zmien, dostupnými na webovom sídle mesta Dunajská Streda na podstránke <https://dunstreda.sk/zasady-pravidla>; z dôvodu objektívnej nemožnosti vykonania súťažnej formy prevodu majetku mesta, t.j. reálna nepoužiteľnosť žiadaného pozemku pre inú osobu ako kupujúceho, riziko špekulatívneho konania, neprístupnosť žiadaného pozemku pre tretiu osobu, s nasledovnou zmluvnou podmienkou:

- kupujúci bol oboznámený so skutočnosťou, že na vyššie uvedenom pozemku par. č. 44/279 nebola preverená prítomnosť podzemných vedení infraštruktúrnych stavieb (verejný vodovod a kanalizácia; káblové VN-NN vedenia; vedenia plynárenských zariadení; podzemný teplovod; káblové a iné vedenia) a predmetný pozemok prijíma bez výhrad a bez možnosti uplatnenia nároku na refundáciu výdavkov, ktoré by mohli vzniknúť v budúcnosti z dôvodu prítomnosti hore uvedených vedení infraštruktúrnych stavieb.

C/ splnomocňuje

primátora mesta k vykonaniu právnych úkonov potrebných na realizáciu tohto uznesenia.

k bodu č. 14. Návrh na odpredaj pozemku v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. (materiál č. 545/2026/24)

Primátor mesta predniesol *Návrh na odpredaj pozemku v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s.* v zmysle predloženého písomného materiálu.

Poslanec JUDr. Szabolcs Hodosy, ako predseda Komisie MsZ pre financie uviedol, že je Komisia MsZ pre financie jedna z najčastejšie zasadaúcich odborných komisií mestského zastupiteľstva. Považoval za dôležité zdôrazniť, že komisia vždy dôsledne skúma finančné pozadie jednotlivých prípadov. Poznamenal, že v tomto návrhu na odpredaj pozemku žiadala komisia vyhotoviť nový znalecký posudok, pretože cenu uvedenú v pôvodnom znaleckom posudku považovala za príliš nízku. Dodal, že odborná komisia vždy rozhoduje na základe všetkých dostupných informácií, s dôrazom na hospodárnosť a odbornosť. Uviedol, že každému je zabezpečená sloboda prejavu, zároveň však zdôraznil, že práca odborných komisií je odbornou prácou.

Hlasovanie o predložennom návrhu:

Hlasovanie č. 14:

prítomní : 21
za : 21
proti : 0
zdržal sa : 0
nehlasoval : 0
Návrh bol prijatý.

Uznesenie
č. 604/2026/24

Mestské zastupiteľstvo Dunajská Streda

A/ berie na vedomie, že

1. v záujme zabezpečenia stability dodávok elektrickej energie, zníženia množstvo výpadkov a zvýšenia kapacity elektrickej energie v prospech obyvateľov a podnikateľov danej lokality mesta Dunajská Streda, vo verejnom záujme na vlastné náklady spoločnosť Západoslovenská distribučná, a.s. plánuje vybudovať novú trafostanicu na pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, parcely č. 1879/607, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 32 m², vytvorenej geometrickým plánom č. 34125361-39/2026, vyhotoveným dňa 16.03.2026, vyhotoviteľom GEOplán Trenčín, s.r.o., Dolný Šianec 1, 911 48 Trenčín, IČO: 34 125 361; overeným Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, dňa 30.03.2026 pod č. G1 – 682/26.

2. v zmysle Článku 5. ods. 25. písm. g) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Dunajská Streda v znení neskorších zmien, dostupnými na webovom sídle mesta Dunajská Streda na podstránke <https://dunstreda.sk/zasady-pravidla>, ako dôvod hodný osobitného zreteľa môže byť posúdený prevod majetku mesta vo verejnom záujme, vyššom verejnom záujme za účelom realizácie významných verejnoprospešných stavieb, verejných infraštruktúrnych stavieb.

3. schválenie predaja nehnuteľnosti špecifikovanej v bode B/2. tohto uznesenia ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 15. písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien, Článkom 3. ods. 1. písm. ass) a Článkom 5. ods. 25. písm. g) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Dunajská Streda v znení neskorších zmien, dostupnými na webovom sídle mesta Dunajská Streda na podstránke <https://dunstreda.sk/zasady-pravidla>, za účelom vysporiadania majetkovo-právneho stavu k pozemku dotknutého stavbou vo verejnom záujme, uvedenou v bode A/1. tohto uznesenia; je podmienené odsúhlasením trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov mestského zastupiteľstva.

4. zámer prevodu nehnuteľnosti vo vlastníctve mesta Dunajská Streda, špecifikovanej v bode B/2. tohto uznesenia, bol zverejnený dňa 09.06.2026 na úradnej tabuli, na webovom sídle, na facebookovom profile mesta Dunajská Streda, na Centrálnnej úradnej elektronickej tabuli (CUET) a na Úradnej elektronickej tabuli mesta Dunajská Streda (UET).

5. všeobecná hodnota pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, parcely č. 1879/607, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 32 m², vytvorenej geometrickým plánom č. 34125361-39/2026, vyhotoveným dňa 16.03.2026, vyhotoviteľom GEOplán Trenčín, s.r.o., Dolný Šianec 1, 911 48 Trenčín, IČO: 34 125 361; overeným Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, dňa 30.03.2026 pod č. G1 – 682/26; bola stanovená znaleckým posudkom č. 032/2026 zo dňa 19.06.2026, vypracovaným znalkyňou Ing. Jolanou Némethovou, vo výške 2 530,- € (slovom: dvetisícpäťstotridsať eur), t.j. vo výške 79,06 eur/m².

6. v zmysle Článku 6. ods. 2. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Dunajská Streda v znení neskorších zmien, dostupnými na webovom sídle mesta Dunajská Streda na podstránke <https://dunstreda.sk/zasady-pravidla>, kúpna cena nehnuteľného majetku mesta nachádzajúceho sa v 3. zóne, uvedenej v Článku 6. ods. 1. vyššie uvedených zásad, môže byť stanovená nasledovne: „cena stanovená znaleckým posudkom s možnosťou zvýšenia najviac o 150 %“.

B/ schvaľuje

1. zámer odpredaja pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, parcely č. 1879/607, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 32 m², vytvorenej geometrickým plánom č. 34125361-39/2026, vyhotoveným dňa 16.03.2026, vyhotoviteľom GEOplán Trenčín, s.r.o., Dolný Šianec 1, 911 48 Trenčín, IČO: 34 125 361; overeným Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, dňa 30.03.2026 pod č. G1 – 682/26; v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518; ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, Článkom 3. ods. 1. písm. ass) a Článkom 5. ods. 25. písm. g) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Dunajská Streda v znení neskorších zmien, dostupnými na webovom sídle mesta Dunajská Streda na podstránke <https://dunstreda.sk/zasady-pravidla>; so zámerom realizácie verejnoprospešného účelu, výstavby trafostanice, ktorá má zvýšiť stabilitu dodávok elektrickej energie, znížiť množstvo výpadkov a zvýšiť kapacitu elektrickej energie v prospech obyvateľov a podnikateľov danej lokality.

2. odpredaj pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, parcely č. 1879/607, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 32 m², vytvorenej geometrickým plánom č. 34125361-39/2026, vyhotoveným dňa 16.03.2026, vyhotoviteľom GEOplán Trenčín, s.r.o., Dolný Šianec 1, 911 48 Trenčín, IČO: 34 125 361; overeným Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, dňa 30.03.2026 pod č. G1 – 682/26; v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO:

36 361 518; za kúpnu cenu vo výške 4 800,- € (slovom: štyritisíc-osemsto eur), t.j. za kúpnu cenu vo výške 150,- eur/m²; ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, Článkom 3. ods. 1. písm. ass), Článkom 5. ods. 25. písm. g) a Článkom 6. ods. 2. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Dunajská Streda v znení neskorších zmien, dostupnými na webovom sídle mesta Dunajská Streda na podstránke <https://dunstreda.sk/zasady-pravidla>; so zámerom realizácie verejnoprospešného účelu, výstavby trafostanice, ktorá má zvýšiť stabilitu dodávok elektrickej energie, znížiť množstvo výpadkov a zvýšiť kapacitu elektrickej energie v prospech obyvateľov a podnikateľov danej lokality, s nasledovnou zmluvnou podmienkou:

- kupujúci bol oboznámený so skutočnosťou, že na vyššie uvedenom pozemku par. č. 1879/607 nebola preverená prítomnosť podzemných vedení infraštruktúrnych stavieb (verejný vodovod a kanalizácia; káblové VN-NN vedenia; vedenia plynárenských zariadení; podzemný teplovod; káblové a iné vedenia) a predmetný pozemok prijíma bez výhrad a bez možnosti uplatnenia nároku na refundáciu výdavkov, ktoré by mohli vzniknúť v budúcnosti z dôvodu prítomnosti hore uvedených vedení infraštruktúrnych stavieb.

C/ splnomocňuje

primátora mesta k vykonaniu právnych úkonov potrebných na realizáciu tohto uznesenia.

k bodu č. 15. Návrh na uzavretie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien medzi spoločnosťou Západoslovenská distribučná, a.s. a mestom Dunajská Streda (materiál č. 546/2026/24)

Primátor mesta predniesol *Návrh na uzavretie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien medzi spoločnosťou Západoslovenská distribučná, a.s. a mestom Dunajská Streda* v zmysle predloženého písomného materiálu.

Hlasovanie o predložennom návrhu:

Hlasovanie č. 15:

prítomní : 21
za : 21
proti : 0
zdržal sa : 0
nehlasoval : 0
Návrh bol prijatý.

Uznesenie
č. 605/2026/24

Mestské zastupiteľstvo Dunajská Streda

A/ berie na vedomie,

že v zmysle Článku 8. bod 1. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Dunajská Streda v znení neskorších zmien, dostupnými na webovom sídle mesta Dunajská Streda na podstránke <https://dunstreda.sk/zasady-pravidla>: „Vecné bremeno môže byť zriadené na pozemku vo vlastníctve mesta len v nevyhnutnom rozsahu za jednorazovú odplatu stanovenú znaleckým posudkom nie starším ako 6 mesiacov, najmenej však za 30 eur za 1 m² pozemku. V prípade ak výška jednorazovej odplaty nedosiahne 250 eur, aplikuje sa celková výška jednorazovej odplaty paušálne vo výške 250 eur“.

B/ schvaľuje

uzavretie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien na nehnuteľnostiach nachádzajúcich sa v k. ú. Malé Blahovo, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, par. č. 35/11, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 777 m²; par. č. 35/7, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 115 m²; vedených na LV č. 3758 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor; v k. ú. Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, par. č. 1128/1, parcela registra E, druh pozemku ostatná plocha o výmere 3 376 m²; par. č. 1129, parcela registra E, druh pozemku ostatná plocha o výmere 257 m²; par. č. 1289/1, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 6 604 m²; vedených na LV č. 5441 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor a v k. ú. Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, par. č. 1080/1, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3 507 m²; par. č. 1080/6, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 251 m²; par. č. 1080/7, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 828 m²; par. č. 1879/80, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 978 m²; par. č. 1880/180, parcela registra C, druh pozemku ostatná plocha o výmere 7 531 m²; par. č. 1880/186, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 087 m²; par. č. 1880/188, parcela registra C, druh pozemku ostatná plocha o výmere 80 m²; par. č. 1880/189, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 315 m²; par. č. 1880/190, parcela registra C, druh pozemku ostatná plocha o výmere 610 m²; par. č. 4033, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 6 258 m²; vedených na LV č. 3251 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor; v prospech spoločnosti Západoslvenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518, pre účely umiestnenia, výstavby a kolaudácie stavby „DS_Dunajská Streda, DO, VN366-VN461 – VNK, TS, NNK“, v rozsahu vyznačenom vo výkresoch č. 2,3,4 zo dňa 03/2026, vyhotoviteľ

Západoslovenská distribučná, a.s.; vo výmere ktorá bude upresnená geometrickým plánom na zameranie vecných bremien po vybudovaní elektroenergetických zariadení budúcim oprávneným; za jednorazovú odplatu vo výške 30 ,- € (slovom: tridsať eur) za 1 m² výmery zameraných vecných bremien vymedzených vyššie uvedeným geometrickým plánom, s nasledovnou zmluvnou podmienkou:

- budúci oprávnený z vecného bremena do doby kolaudácie stavby „DS_Dunajská Streda, DO, VN366-VN461 – VNK, TS, NNK“ sa zaväzuje vykonať rekonštrukciu chodníka v celej šírke a dĺžke dotknutej plánovanou stavbou v rozsahu vyznačenom vo výkresoch č. 2,3,4 zo dňa 03/2026, vyhotoviteľ Západoslovenská distribučná, a.s.; na vlastné náklady bez nároku na refundáciu nákladov; a ktorú sa zaväzuje previesť do vlastníctva Mesta Dunajská Streda do 30 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia predmetnej stavby, za odplatu vo výške 1,- € plus príslušná DPH.

C/ splnomocňuje

primátora mesta k vykonaniu právnych úkonov potrebných na realizáciu tohto uznesenia.

k bodu č. 16. Návrh na uzavretie zmluvy o budúcej zmluve o kúpe prenajatej veci medzi mestom Dunajská Streda spoločnosťou Západoslovenská distribučná, a.s. so sídlom Čulenova č.6, 816 47 Bratislava III, IČO: 36361518 (materiál č. 547/2026/24)

Primátor mesta predniesol *Návrh na uzavretie zmluvy o budúcej zmluve o kúpe prenajatej veci medzi mestom Dunajská Streda spoločnosťou Západoslovenská distribučná, a.s. so sídlom Čulenova č.6, 816 47 Bratislava III, IČO: 36361518* v zmysle predloženého písomného materiálu.

Poslanec Mgr. Alexander Dakó opustil rokovaciu miestnosť o 15.03 hod.

Hlasovanie o predloženom návrhu:

Hlasovanie č. 16:

prítomní : 21

za : 20

proti : 0

zdržal sa : 0

nehlasoval : 1

Návrh bol prijatý.

Uznesenie
č. 606/2026/24

Mestské zastupiteľstvo Dunajská Streda

A/ berie na vedomie,

1. že mesto Dunajská Streda je investorom a stavebníkom stavby „Mesto Dunaj. Streda, Rekonštrukcia, NNK“ a po vybudovaní elektrických zariadení má záujem ich užívať a prevádzkovať ako súčasť distribučnej sústavy spoločnosti Západoslovenská distribučná a.s.

2. uzavretie zmluvy o budúcej zmluve o kúpe prenajatej veci medzi mestom Dunajská Streda a spoločnosťou Západoslovenská distribučná, a.s. so sídlom Čulenova č.6, 816 47 Bratislava III, IČO: 36361518, predmetom ktorej je:

- a) zabezpečenie výstavby NN káblového elektrického vedenia NAVY-J 4x240mm² z TS 0715-007 s dĺžkou 238 m, istiac a rozpojovacia skriňa SR6 -1ks ,
- b) pripojenie vybudovaných elektrických zariadení do distribučnej sústavy spoločnosti Západoslovenská distribučná a.s.,
- c) zabezpečenie zaťaženia nehnuteľností, na ktorých budú vybudované elektrické zariadenia vecným bremenom,
- d) uzavretie Zmluvy o kúpe prenajatej veci;
 - 1. doba nájmu na 24 mesiace s možnosťou predĺženia najviac dvakrát, ročné nájomné za užívanie zariadení predstavuje 2 % z hodnoty zariadení s DPH stanovenej znaleckým posudkom,
 - 2. pri výpočte kúpnej ceny veci sa bude vychádzať z hodnoty zariadení s DPH stanovenej znaleckým posudkom na určenie hodnoty zariadení vyhotoveným znalcom v príslušnom odvetví.

B/ splnomocňuje

primátora mesta na vykonanie všetkých právnych úkonov vyplývajúcich zo Zmluvy o budúcej zmluve o kúpe prenajatej veci.

k bodu č. 17. Návrh na odpredaj trvale prebytočného hnutel'ného majetku mesta Dunajská Streda v správe Základnej školy Gyula Szabóa s vyučovacím jazykom maďarským, Szabó Gyula Alapiskola, Školská ulica č. 936/1 Dunajská Streda – Dunaszerdahely, IČO: 36081019 pre Gastro DS, s.r.o. so sídlom Alžbetínske nám. 1203, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 50 808 478 (materiál č. 548/2026/24)

Primátor mesta predniesol Návrh na odpredaj trvale prebytočného hnutel'ného majetku mesta Dunajská Streda v správe Základnej školy Gyula Szabóa s vyučovacím jazykom maďarským, Szabó Gyula Alapiskola, Školská ulica č. 936/1 Dunajská Streda – Dunaszerdahely,

IČO: 36081019 pre Gastro DS, s.r.o. so sídlom Alžbetínske nám. 1203, 929 01 Dunajská Streda,
IČO: 50 808 478 v zmysle predloženého písomného materiálu.

Hlasovanie o predložennom návrhu:

Hlasovanie č. 17:

prítomní : 21
za : 20
proti : 0
zdržal sa : 0
nehlasoval : 1
Návrh bol prijatý.

Uznesenie
č. 607/2026/24

Mestské zastupiteľstvo Dunajská Streda

A/ schvaľuje

1. zámer odpredať trvale prebytočného hnutel'ného majetku mesta Dunajská Streda v správe Základnej školy Gyulu Szabóa s vyučovacím jazykom maďarským, Szabó Gyula Alapiskola, Školská ulica č. 936/1 Dunajská Streda – Dunaszerdahely, IČO: 36081019: Konvektomat Orange O 101 1, inv.č.: 406/001, dátum zaradenia do inventára: 16.04.2014, obstarávacia cena: 8 965,43 eur, zostatková cena: 0.00 eur, a to za kúpnu cenu 100,00 eur, z dôvodu hodného osobitného zreteľa – na zabezpečenie verejnoprospešnej služby školského stravovania na základe ust. § 9a ods. 15 písm. d) a písm. f) bod 3. zákona SNR č. 138/1991 Z.z. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, Článkom 3 ods. 1 písm. a) pododsek aas), Článkom 5 ods. 11 a Článkom 5 ods. 25 písm. j) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Dunajská Streda v znení neskorších zmien, dostupnými na webovom sídle mesta Dunajská Streda podstránke <https://dunstreda.sk/zasady-pravidla> do výlučného vlastníctva spoločnosti Gastro DS, s.r.o. so sídlom Alžbetínske nám.1203, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 50 808 478

2. odpredaj trvale prebytočného hnutel'ného majetku mesta Dunajská Streda v správe Základnej školy Gyulu Szabóa s vyučovacím jazykom maďarským, Szabó Gyula Alapiskola, Školská ulica č. 936/1 Dunajská Streda – Dunaszerdahely, IČO: 36081019: Konvektomat Orange O 101 1, inv.č.: 406/001, dátum zaradenia do inventára: 16.04.2014, obstarávacia cena: 8 965,43 eur, zostatková cena: 0.00 eur, a to za dohodnutú kúpnu cenu 100,00 eur, z dôvodu hodného osobitného zreteľa – na zabezpečenie verejnoprospešnej služby školského stravovania , na základe ust. § 9a ods. 15 písm. d) a písm. f) bod 3. zákona SNR č. 138/1991 Z.z. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, Článkom 3 ods. 1 písm. a) pododsek aas), Článkom 5 ods. 11 a Článkom 5

ods. 25 písm. j) Zásad hospodárenia a nakladania majetkom mesta Dunajská Streda v znení neskorších zmien, dostupnými na webovom sídle mesta Dunajská Streda podstránke <https://dunstreda.sk/zasady-pravidla> do výlučného vlastníctva spoločnosti Gastro DS, s.r.o. so sídlom Alžbetínske nám.1203, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 50 808 478

B/ splnomocňuje

primátora mesta na vykonanie potrebných právnych úkonov na zabezpečenie úloh vyplývajúcich z bodu A/2 tohto uznesenia.

k bodu č. 18. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Dunajská Streda č.: .../2026 zo dňa 30. júna 2026, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie mesta Dunajská Streda č. 21/2016 zo dňa 6. decembra 2016 o poskytovaní sociálnych služieb, o spôsobe a výške úhrad za sociálne služby v Nocľahárni v Dunajskej Strede (materiál č. 549/2026/24)

Primátor mesta predniesol *Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Dunajská Streda č.: .../2026 zo dňa 30. júna 2026, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie mesta Dunajská Streda č. 21/2016 zo dňa 6. decembra 2016 o poskytovaní sociálnych služieb, o spôsobe a výške úhrad za sociálne služby v Nocľahárni v Dunajskej Strede* v zmysle predloženého písomného materiálu.

Hlasovanie o predložennom návrhu:

Hlasovanie č. 18:

prítomní	: 21
za	: 20
proti	: 0
zdržal sa	: 0
nehlasoval	: 1
Návrh bol prijatý.	

Uznesenie č. 608/2026/24

Mestské zastupiteľstvo Dunajská Streda

sa uznieslo

na Všeobecne záväznom nariadení mesta Dunajská Streda č. 10/2026 zo dňa 30. júna 2026, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie mesta Dunajská Streda č. 21/2016 zo dňa 6. decembra 2016 o poskytovaní sociálnych služieb, o spôsobe a výške úhrad za sociálne služby v Nocľahárni v Dunajskej Strede v predložennom znení.

k bodu č. 19. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Dunajská Streda č. .../2026 zo dňa 30. júna 2026, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie mesta Dunajská Streda č. 18/2025 zo dňa 18. novembra 2025 o podmienkach a rozsahu poskytovania terénnych sociálnych služieb a o úhrade za tieto služby (materiál č. 550/2026/24)

Primátor mesta predniesol *Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Dunajská Streda č. .../2026 zo dňa 30. júna 2026, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie mesta Dunajská Streda č. 18/2025 zo dňa 18. novembra 2025 o podmienkach a rozsahu poskytovania terénnych sociálnych služieb a o úhrade za tieto služby* v zmysle predloženého písomného materiálu.

Poslanec Mgr. Alexander Dakó sa vrátil do rokovacej miestnosti o 15.07 hod.

Hlasovanie o predložennom návrhu:

Hlasovanie č. 19:

prítomní : 21
za : 21
proti : 0
zdržal sa : 0
nehlasoval : 0
Návrh bol prijatý.

**Uznesenie
č. 609/2026/24**

Mestské zastupiteľstvo Dunajská Streda

sa uznieslo

na Všeobecne záväznom nariadení mesta Dunajská Streda č. 11/2026 zo dňa 30. júna 2026, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie mesta Dunajská Streda č. 18/2025 zo dňa 18. novembra 2025 o podmienkach a rozsahu poskytovania terénnych sociálnych služieb a o úhrade za tieto služby v predložennom znení.

k bodu č. 20. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Dunajská Streda č. .../2026 zo dňa 30. júna 2026, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie mesta Dunajská Streda č. 17/2025 zo dňa 18. novembra 2025 o poskytovaní sociálnych služieb, spôsobe určenia a platenia úhrady za sociálne služby v Zariadení pre seniorov v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Dunajská Streda (materiál č. 551/2026/24)

Primátor mesta predniesol *Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Dunajská Streda č. .../2026 zo dňa 30. júna 2026, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie mesta Dunajská Streda č. 17/2025 zo dňa 18. novembra 2025 o poskytovaní sociálnych služieb,*

spôsobe určenia a platenia úhrady za sociálne služby v Zariadení pre seniorov v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Dunajská Streda v zmysle predloženého písomného materiálu.

Hlasovanie o predložennom návrhu:

Hlasovanie č. 20:

prítomní : 21
za : 21
proti : 0
zdržal sa : 0
nehlasoval : 0
Návrh bol prijatý.

**Uznesenie
č. 610/2026/24**

Mestské zastupiteľstvo Dunajská Streda

sa uznieslo

na Všeobecne záväznom nariadení mesta Dunajská Streda č. 12/2026 zo dňa 30. júna 2026, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie mesta Dunajská Streda č. 17/2025 zo dňa 18. novembra 2025 o poskytovaní sociálnych služieb, spôsobe určenia a platenia úhrady za sociálne služby v Zariadení pre seniorov v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Dunajská Streda v predložennom znení.

Primátor mesta predniesol procedurálny návrh o prestávke o 15.20 hod. v trvaní 10 minút.

Hlasovanie o procedurálnom návrhu primátora mesta o prestávke:

Hlasovanie č. 21:

prítomní : 21
za : 20
proti : 0
zdržal sa : 0
nehlasoval : 1
Návrh bol prijatý.

Mestské zastupiteľstvo Dunajská Streda

schvaľuje

procedurálny návrh o prestávke v trvaní 10 minút.

Rokovanie Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda pokračovalo o 15.30 hod.

k bodu č. 21. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Dunajská Streda č./2026 zo dňa 30. júna 2026, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie mesta Dunajská Streda č. 26/2023 zo dňa 26. septembra 2023 o určení školských obvodov pre základné školy v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Dunajská Streda v znení Všeobecne záväzného nariadenia mesta Dunajská Streda č. 10/2024 zo dňa 25. júna 2024 a Všeobecne záväzného nariadenia mesta Dunajská Streda č. 22/2025 zo dňa 18. novembra 2025 (materiál č. 552/2026/24)

Primátor mesta predniesol *Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Dunajská Streda č./2026 zo dňa 30. júna 2026, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie mesta Dunajská Streda č. 26/2023 zo dňa 26. septembra 2023 o určení školských obvodov pre základné školy v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Dunajská Streda v znení Všeobecne záväzného nariadenia mesta Dunajská Streda č. 10/2024 zo dňa 25. júna 2024 a Všeobecne záväzného nariadenia mesta Dunajská Streda č. 22/2025 zo dňa 18. novembra 2025* v zmysle predloženého písomného materiálu.

Hlasovanie o predložennom návrhu:

Hlasovanie č. 22:

prítomní	: 20
za	: 20
proti	: 0
zdržal sa	: 0
nehlasoval	: 0

Návrh bol prijatý.

**Uznesenie
č. 611/2026/24**

Mestské zastupiteľstvo Dunajská Streda

sa uznieslo

na Všeobecne záväznom nariadení Dunajská Streda č. 13/2026 zo dňa 30. júna 2026, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie mesta Dunajská Streda č. 26/2023 zo dňa 26. septembra 2023 o určení školských obvodov pre základné školy v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Dunajská Streda v znení Všeobecne záväzného nariadenia mesta Dunajská Streda č. 10/2024 zo dňa 25. júna 2024 a Všeobecne záväzného nariadenia mesta Dunajská Streda č. 22/2025 zo dňa 18. novembra 2025 v predložennom znení.

k bodu č. 22. Návrh na stanovisko mesta Dunajská Streda k zaradeniu Súkromnej materskej školy Active Kid, ulica Bálinta Balassiho 8334/1, 929 01 Dunajská Streda, ktorého zriaďovateľom je Active Kid SMŠ s.r.o., Sasinkova 21, 811 08 Bratislava, do registra škôl a školských zariadení (materiál č. 553/2026/24)

Primátor mesta predniesol *Návrh na stanovisko mesta Dunajská Streda k zaradeniu Súkromnej materskej školy Active Kid, ulica Bálinta Balassiho 8334/1, 929 01 Dunajská Streda, ktorého zriaďovateľom je Active Kid SMŠ s.r.o., Sasinkova 21, 811 08 Bratislava, do registra škôl a školských zariadení v zmysle predloženého písomného materiálu.*

Hlasovanie o predložennom návrhu:

Hlasovanie č. 23:

prítomní : 20
za : 17
proti : 0
zdržal sa : 3
nehlasoval : 0
Návrh bol prijatý.

**Uznesenie
č. 612/2026/24**

Mestské zastupiteľstvo Dunajská Streda

vyjadruje nesúhlasné stanovisko

k zaradeniu Súkromnej materskej školy Active Kid, ulica Bálinta Balassiho 8334/1, 929 01 Dunajská Streda, ktorého zriaďovateľom je Active Kid SMŠ s.r.o., Sasinkova 21, 811 08 Bratislava, do registra škôl a školských zariadení, z dôvodu dostatočnej kapacity voľných miest v materských školách v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Dunajská Streda, v materských školách v zriaďovateľskej pôsobnosti registrovanej cirkvi alebo náboženskej spoločnosti a v zriaďovateľskej pôsobnosti súkromného zriaďovateľa na území mesta Dunajská Streda.

k bodu č. 23. Návrh na zrušenie Elokovaného pracoviska, Nám. priateľstva 2173/21, Dunajská Streda, ako súčasť Základnej školy Gyulu Szabóa s vyučovacím jazykom maďarským – Szabó Gyula Alapiskola, Školská 936/1, Dunajská Streda – Dunaszerdahely z Registra škôl a školských zariadení Slovenskej republiky (materiál č. 554/2026/24)

Primátor mesta predniesol *Návrh na zrušenie Elokovaného pracoviska, Nám. priateľstva 2173/21, Dunajská Streda, ako súčasť Základnej školy Gyulu Szabóa s vyučovacím jazykom maďarským – Szabó Gyula Alapiskola, Školská 936/1, Dunajská Streda – Dunaszerdahely*

z Registra škôl a školských zariadení Slovenskej republiky v zmysle predloženého písomného materiálu.

Hlasovanie o predložennom návrhu:

Hlasovanie č. 24:

prítomní : 20
za : 20
proti : 0
zdržal sa : 0
nehlasoval : 0
Návrh bol prijatý.

**Uznesenie
č. 613/2026/24**

Mestské zastupiteľstvo Dunajská Streda

A/ súhlasí

so zrušením Elokovaného pracoviska, Nám. priateľstva 2173/21, Dunajská Streda, ako súčasť Základnej školy Gyula Szabóa s vyučovacím jazykom maďarským – Szabó Gyula Alapiskola, Školská 936/1, Dunajská Streda – Dunaszerdahely z Registra škôl a školských zariadení Slovenskej republiky k 31. augustu 2026,

B/ splnomocňuje

primátora mesta vykonať potrebné právne úkony na zabezpečenie realizácie úloh vyplývajúcich z tohto uznesenia.

k bodu č. 24. Návrh na určenie volebných obvodov pre voľby do Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda a rozsahu výkonu funkcie primátora mesta Dunajská Streda pre funkčné obdobie 2026 – 2030 (materiál č. 555/2026/24)

Primátor mesta predniesol *Návrh na určenie volebných obvodov pre voľby do Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda a rozsahu výkonu funkcie primátora mesta Dunajská Streda pre funkčné obdobie 2026 – 2030* v zmysle predloženého písomného materiálu.

Poslanec PhDr. Csaba Penczinger požiadal primátora mesta, aby vysvetlil ustanovenie § 11 ods. 4 písm. i) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov najmä vo vzťahu k lehote 90 dní uvedenej v tomto ustanovení.

Primátor mesta uviedol, že v ustanovení uvedená lehota 90 dní sa vzťahuje iba na určenie rozsahu výkonu funkcie primátora na celé funkčné obdobie.

Hlasovanie o predložennom návrhu:

Hlasovanie č. 25:

prítomní : 20
za : 20
proti : 0
zdržal sa : 0
nehlasoval : 0
Návrh bol prijatý.

**Uznesenie
č. 614/2026/24**

Mestské zastupiteľstvo Dunajská Streda

A/ určiť

pre voľby do Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda počet volebných obvodov a počet poslancov v nich nasledovne:

počet volebných obvodov: **4**
(podľa Prílohy tohto uznesenia)

celkový počet poslancov mestského zastupiteľstva: **21**

vo volebnom obvode č. 1 : 5 poslancov
vo volebnom obvode č. 2 : 6 poslancov
vo volebnom obvode č. 3 : 5 poslancov
vo volebnom obvode č. 4 : 5 poslancov

B/ určiť

rozsah výkonu funkcie primátora mesta Dunajská Streda pre funkčné obdobie 2026 – 2030 na plný pracovný úväzok.

k bodu č. 25. Návrh na uznesenie o harmonograme zasadnutí Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda na II. polrok 2026 (materiál č. 556/2026/24)

Primátor mesta predniesol *Návrh na uznesenie o harmonograme zasadnutí Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda na II. polrok 2026* v zmysle predloženého písomného materiálu.

Hlasovanie o predložennom návrhu:

Hlasovanie č. 26:

prítomní : 20
za : 20
proti : 0
zdržal sa : 0
nehlasoval : 0
Návrh bol prijatý.

**Uznesenie
č. 615/2026/24**

Mestské zastupiteľstvo Dunajská Streda

berie na vedomie

termíny zasadnutí Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda na II. polrok 2026:
29. septembra

k bodu č. 26. Rôzne

Primátor mesta informoval prítomných o úspešnom elektronickom predložení žiadosti o poskytnutie príspevku v rámci výzvy s kódom Výzva FNPCR-01-2026 Fondu na podporu cestovného ruchu na projekt „Cyklochodník - Povodská cesta Dunajská Streda“, ktoré Mestské zastupiteľstvo Dunajská Streda schválilo v rámci bodu č. 5 dnešného programu rokovania. Ďalej prítomných informoval o tom, že čím ďalej tým viac obyvateľov vyjadruje nesúhlas s výstavbou veterných elektrární na území Žitného ostrova. Uviedol, že mesto Dunajská Streda síce nie je priamo výstavbou dotknuté, no jeho rozhodnutia majú dosah aj na obce a mestá v regióne. Mesto Dunajská Streda sa zúčastnilo aj na rokovaní v Hoteli Tatra, ktorého hlavnou témou bolo celoslovenské posudzovanie vplyvov na životné prostredie (SEA) týkajúce sa návrhu strategického dokumentu o zavedení 8 akceleračných zón pre veternú energiu na Slovensku. Navrhol schváliť uznesenie s nasledovným znením:

„Mestské zastupiteľstvo Dunajská Streda

sa uznieslo

na tomto uznesení:

Samospráva mesta Dunajská Streda, vychádzajúc zo skutočnosti, že na území Trnavského samosprávneho kraja sa vyrába dostatočné množstvo elektrickej energie z nízkoemisných a obnoviteľných zdrojov, najmä v Jadrovej elektrárni Jaslovské Bohunice, vo Vodnej elektrárni Gabčíkovo, ako aj prostredníctvom fotovoltických zariadení, odmieta výstavbu veterných elektrární na území Žitného ostrova.

Technické normy určujúce minimálnu vzdialenosť veterných elektrární od obývaných budov zároveň významne obmedzujú územný rozvoj obcí a miest smerom k plánovaným lokalitám ich výstavby, čím vytvárajú prekážku pre ich budúci rozvoj.

Vzhľadom na uvedené skutočnosti samospráva mesta Dunajská Streda zásadne nesúhlasí s výstavbou veterných elektrární na území Žitného ostrova. Zároveň podporuje rozvoj fotovoltických zariadení, predovšetkým ich inštaláciu na strechách verejných budov.“

Primátor uviedol, že nakoľko sa jedná o aktuálnu tému a veľa obcí a miest sa ňou bude v blízkej budúcnosti zaoberať. Toto uznesenie by mohlo byť pre ne príkladom. Dodal, že keď bola táto téma predmetom rokovania zastupiteľstva Trnavského samosprávneho kraja odznelo, že nie je potrebné zabezpečovať ďalšie zdroje energie v kraji.

Poslankyňa Ing. Erika Szelle uviedla, že súhlasí s primátorom mesta. Podotkla, že ako už povedal aj primátor mesta, tento región nie je odkázaný na takýto zdroj energie.

Primátor mesta sa poďakoval poslankyni za podporné slová. Ďalej uviedol, že podľa vyjadrenia Slovenského hydrometeorologického ústavu rakúske veterné elektrárne zásadným spôsobom ovplyvňujú počasie na Slovensku a nemožno opomenúť ani ich klimatický vplyv.

Hlasovanie o prednesenom návrhu:

Hlasovanie č. 27:

prítomní : 20

za : 19

proti : 0

zdržal sa : 0

nehlasoval : 1

Z technických príčin hlasovanie č. 27
nebolo platné.

Hlasovanie č. 28:

prítomní : 20

za : 20

proti : 0

zdržal sa : 0

nehlasoval : 0

Návrh bol prijatý.

Uznesenie
č. 616/2026/24

Mestské zastupiteľstvo Dunajská Streda

sa uznieslo

na tomto uznesení:

Samospráva mesta Dunajská Streda, vychádzajúc zo skutočnosti, že na území Trnavského samosprávneho kraja sa vyrába dostatočné množstvo elektrickej energie z nízkoemisných a obnoviteľných zdrojov, najmä v Jadrovej elektrárni Jaslovské Bohunice, vo Vodnej elektrárni Gabčíkovo, ako aj prostredníctvom fotovoltických zariadení, odmieta výstavbu veterných elektrární na území Žitného ostrova.

Technické normy určujúce minimálnu vzdialenosť veterných elektrární od obývaných budov zároveň významne obmedzujú územný rozvoj obcí a miest smerom k plánovaným lokalitám ich výstavby, čím vytvárajú prekážku pre ich budúci rozvoj.

Vzhľadom na uvedené skutočnosti samospráva mesta Dunajská Streda zásadne nesúhlasí s výstavbou veterných elektrární na území Žitného ostrova. Zároveň podporuje rozvoj fotovoltických zariadení, predovšetkým ich inštaláciu na strechách verejných budov.

Poslanec Ladislav Bachman sa informoval, či existuje všeobecne záväzné nariadenie mesta Dunajská Streda, ktoré by zakazovalo montáž klimatizácie v bytových domoch na Námestí Árpada Vámbéryho.

Primátor mesta uviedol, že nemá vedomosť o takomto všeobecne záväznom nariadení.

Poslanec Ladislav Bachman uviedol, že sa na neho obrátil jeden obyvateľov, ktorému správca bytového domu povedal, že mesto nepovolilo montáž klimatizácie.

Primátor mesta uviedol, že podľa jeho názoru existuje spôsob, akým by mohli byť klimatizácie namontované bez toho, aby vizuálne narúšali vzhľad námestia, a že je možné nájsť vhodné riešenie. Dodal, že je pochopiteľné, že pri takých extrémnych teplotách, aké sú v týchto dňoch, obyvatelia uvažujú o montáži klimatizácie.

Poslanec Ladislav Bachman ďalej poukázal na to, že na sídlisku Sever II. pri veterinárnej ambulancii okrasný ker obmedzuje rozhľad pri výjazde na Športovú ulicu, keďže z ľavej strany nie je dostatočný výhľad. Uviedol, že na tomto mieste už došlo aj k dopravnej nehode.

Primátor mesta požiadal Odbor technický a investičný, aby sa uvedením problémom zaoberal.

Poslanec Imre Jarábik sa poďakoval Komisii MsZ pre životné prostredie za vypočutie obyvateľov mesta ohľadom problematiky nakladania s odpadom. Ďalej poukázal na niekoľko nedostatkov:

- pri lekární na Nemesszegskej ulici je vysadení príliš vysoký ker, ktorý bráni výhľadu,
- na Ulicu biskupa Kondého neboli po revitalizácii vrátené spomaľovacie prahy pri priechode pre chodcov,
- na ulici Ružový háj pri obytnom dome s. č. 1379 sa vozidlá taxi služieb rýchlo premávajú.

Primátor mesta požiadal Odbor technický a investičný, aby sa zaoberal uvedenými nedostatkami.

Poslankyňa Ing. Erika Szelle informovala prítomných o miestnej obhliadke, ktorú uskutočnila Komisia MsZ pre životné prostredie a uviedla, že z nej bola vyhotovená aj zápisnica, na ktorú by mestský úrad mohol reagovať. Uviedla, že sa u príslušného zamestnanca mestského úradu Ing. Nikolasa Grófa, PhD. informovala ohľadom čistenia podzemných kontajnerov, ktorý jej odpovedal, že sa podzemné kontajnery čistia raz mesačne v zmysle uzatvorenej zmluvy. Podotkla, že obyvatelia mesta žijúci v tejto lokalite tvrdia, že podzemné kontajnery neboli vyčistené ešte ani raz. Žiadala, aby mestský úrad uvedené preveril, pretože uvedené podzemné kontajnery sú veľmi špinavé. Na záver žiadala, aby boli poslanci informovaní o zistených záveroch na najbližšom zasadnutí.

Poslanec PhDr. Csaba Penczinger žiadal, aby bola vykonaná deratizácia v okolí zberných nádob pri bytovom dome s. č. 2133 na Ulici Júliusa Lőrincza.

k bodu č. 27. Interpelácie.

Poslankyňa Ing. Erika Szelle interpelovala primátora mesta, aby jej boli zodpovedané otázky ohľadom investície Revitalizácia Námestia sv. Štefana v meste Dunajská Streda:

- Koľko zmien a akého typu boli vykonané?
- Finančne ako boli ošetrované naviac?
- Ako boli legalizované realizované zmeny Stavebným úradom DS a Okresným úradom Životného prostredia DS?
- Bol vykonaný ornitologický posudok pre stavbu " Revitalizácia Nám. sv. Štefana“ v pôvodnej projektovej dokumentácii alebo len dodatočne? Kto to vykonal?
- Kto bol zodpovedný za dodržanie normy STN 83 7010 „Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie“? Kto je zodpovedným projektantom na sadové úpravy?
- Koľko stromov vyrúbali, ktoré neboli evidované v pôvodnom povolení? Aké typy starodávnych stromov naviac odstránili a z akého dôvodu, keď v pôvodnom projekte neboli určené na výrub? Kto je za to zodpovedný?

Žiadala o ústne prednesenie odpovede a taktiež trvala aj na podaní písomnej odpovede spolu s dokladovou časťou dodatočných povolení.

Primátor mesta uviedol, že nakoľko zodpovedanie uvedených otázok ústne by bolo príliš rozsiahle, poslankyňa dostane odpoveď do 30 dní v zmysle Rokovacieho poriadku.

Primátor mesta na záver zasadnutia pozval všetkých prítomných na Žitnoostrovský galop, ktorý sa uskutoční 4. júla 2026.

Rokovanie mestského zastupiteľstva bolo skončené dňa 30.06.2026 o 16.06 hod.

Zápisnica bola podpísaná dňa 30.06.2026.

.....
Ing. Darina Nagyová. MBA, LL.M.
prednostka úradu

.....
JUDr. Zoltán Hájos
primátor mesta

Overovatelia: 1/ Ladislav Gútay

.....

2/ Tünde Brunczviková

.....

Zapisovateľka: JUDr. Dominika Eszter Pelechová
referentka organizačná

.....