

Číslo konania

41415/DS/13825/2026/033-HJ, číslo ID: 16822/004

Dunajská Streda

10. 09. 2026

Vybavuje

Ing. Juraj Hervay

ROZHODNUTIE

(Verejná vyhláška)

Mesto Dunajská Streda, ako príslušný stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) podľa § 15 a § 16 zákona č. 25/2025 Z.z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „Stavebný zákon“), podľa § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“), podľa zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon), v znení neskorších predpisov a podľa zákona č. 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky, v znení neskorších predpisov, rozhodujúc podľa § 60 Stavebného zákona v spojení s § 14 vyhlášky č. 60/2025 Z. z. o štruktúre a prevádzke informačného systému územného plánovania a výstavby, o obsahu podaní a obsahu a rozsahu dokumentácie stavby (ďalej len „vyhláška č. 60/2025 Z. z.“) vydáva

rozhodnutie o stavebnom zámere

ID stavby: 258488

Názov stavby: Prístavba k autosalónu CITROEN & HYUNDAI

V členení:

SO 01 Hlavný objekt autosalónu vrátane prístavby

SO 110 Prípojka vodovodu pre NH

SO 120 Dažďová kanalizácia čistej vody - č.p. 1888/8,-/27,-/305

SO 130 Dažďová kanalizácia zaolejované vody

SO 140 Splašková kanalizácia areálová

SO 150 Káblové vedenie prístavby

SO 160 Areálové plynové vedenie

SO 200 Rozšírenie komunikácií a spevnených plôch (pri objekte)

SO 210 Rozšírenie komunikácií a spevnených plôch (v rámci areálu)

SO 300 Úprava okolia

PS 01 Prevádzkový súbor – technologické zariadenia

Miesto stavby: Mesto Dunajská Streda, ul. Istvána Gyurcsóa 36

Stavebné pozemky:

1888/4, 1888/98, 1888/104, 1888/105 registra „C“-KN, pozemky sú na základe LV č. 6160 vo vlastníctve stavebníka 1888/8, 1888/27, 1888/43, 1888/304, 1888/305, 1888/424, 1888/425 registra „C“-KN, pozemky sú na základe LV č. 6419 vo vlastníctve Tatra-Leasing, s.r.o., so sídlom Továrenská 10, 811 09 Bratislava. Stavebník má zabezpečený súhlas vlastníka nehnuteľnosti so stavebnými úpravami zo dňa 03.07.2026.

1888/99 registra „C“-KN, pozemok je na základe LV č. 8160 vo vlastníctve Jozefa Časného, bytom Svätoplukova 43, 903 01 Senec. Stavebník má zabezpečené iné právo k pozemku na základe zmluvy o zriadení vecného bremena.

1888/623 registra „C“-KN, pozemok je na základe LV č. 3286 vo vlastníctve ZSD, a.s., so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava

Katastrálne územie: Dunajská Streda

Stavebník:

Autoservis BÉHR & BÉHR, s.r.o., IČO: 34 134 484, v zastúpení konateľom Ing. Beatrixom Béhrovou, so sídlom Istvána Gyurcsóa 36, 929 01 Dunajská Streda, v zastúpení RiFo, s.r.o., IČO: 50 060 759, so sídlom Záhradnícka 7404/65, 929 01 Dunajská Streda (na základe splnomocnenia zo dňa 10.04.2026)

Identifikačný kód:

1230 budovy pre obchod a služby

2114 miestne cesty a účelové cesty

2312 rozvody vody
2322 prípojky vody
2313 kanalizačné a stokové siete
2325 prípojky kanalizácie
2324 prípojky elektrické
Typ stavby: súbor stavieb
Charakter stavby: budova, inžinierska stavba, novostavba, trvalá stavba
Účel stavby: obchod, komunikácia

projektant:

PZ-Construct, s.r.o., Ing. Zoltán Pintér, so sídlom Veľkoblahovská cesta 6750/9E, 929 01 Dunajská Streda, odborne spôsobilá osoba, č. osv.: 1545 AA

Uskutočnenie stavby: dodávateľsky

Identifikačné údaje dokumentácie:

„Prístavba k autosalónu CITROEN & HYUNDAI“ vypracovaná projektantom PZ-Construct, s.r.o., Ing. Zoltán Pintér, Veľkoblahovská cesta 6750/9E, 929 01 Dunajská Streda, v Dunajskej Strede, dátum 04.2026

Zoznam účastníkov konania:

Doručuje sa verejnou vyhláškou.

Podrobné údaje o stavbe:

SO 01 Hlavný objekt autosalónu vrátane prístavby

Objekt bude slúžiť ako servis pre autosalón Citroen a Hyundai s hygienickým zázemím a skladmi. Komunikačne bude prístavba s pôvodnou časťou prepojená. Jedná sa z hlavnej časti o jednopodlažný objekt, v jednej časti bude dispozícia dvojpodlažná.

Hlavný vstup do prístavby bude z jestvujúcej časti servisu, ktorý bude komunikačne prepojený. Do prístavby bude možné vchádzať aj cez garážové brány (servis, auto-umyváreň na vlastné potreby, auto-lakovňa) a priestorov skladov.

Na 1.NP je navrhnutý servis, auto-umyváreň s technickou miestnosťou, auto-lakovňa, sklad batérií, sklad pneumatík, nočný sklad a sklad olejov, na poschodí bude archív, relaxačná miestnosť, denná miestnosť, zasadačka, hygienické zázemie a upratovacia miestnosť.

Celková úžitková plocha prístavby bude 1090,57m² (1.NP) + 229,92 m² (2.NP), spolu 1320,49m².

Celková zastavaná plocha pôvodného objektu je 1554,83m².

Celková zastavaná plocha prístavby bude 1147,61 m².

SO 110 Prípojka vodovodu pre NH

Pôvodný objekt je pripojený na verejný vodovod. Prístavbou k servisu sa zvyšuje požiarne zaťaženie, ktorá podmieňuje existenciu nadzemného hydrantu DN150. Pre hydrant bude zriadená nová prípojka DN150 s vodomermom.

SO 120 Dažďová kanalizácia čistej vody

Dažďové vody z plochy strechy pôvodného objektu sú zvedené voľne na terén, ktorý preteká do zelene. Odvodnenie dažďovej vody zo striech prístavby a z časti aj pôvodnej časti je riešené do vsakov. Presný počet a veľkosť vsakovacieho objektu bude upresnené v projekte stavby.

SO 130 Dažďová kanalizácia zaolejované vody

Dažďové zvody z odstavných plôch parkovacích státí SO200 budú odvádzané cez odlučovač ropných látok ORL1. Čisté dažďové vody zo striech prístavby a prečistené vody z ORL1 budú odvedené do vsakov VS1. Presný typ a veľkosť ORL bude zrejme v PD.

Dažďové zvody z odstavných plôch parkovacích státí SO210 budú odvádzané cez odlučovač ropných látok ORL2 a prečistené vody budú odvedené do vsakov VS2. Presný typ a veľkosť ORL bude zrejme v PD.

SO 140 Splašková kanalizácia areálová

Pôvodná časť objektu je napojená na verejnú kanalizáciu. V prístavbovej časti sú riešené hygienické priestory a odpadové vody z myčky, tieto splaškové vody budú napojené na areálovú splaškovú kanalizáciu. S novou prípojkou splaškovej kanalizácie sa neuvažuje.

SO 150 Káblové vedenie prístavby

Objekt autosalónu so servisom je napojený na verejnú elektrickú sieť. Nakoľko sa prístavbou sa zvýši potreba elektrickej energie, jestvujúca prípojka nie je dostačujúca, preto sa navrhla nová elektrická prípojka je novej TS (t.č. je v štádiu budovania, parc. č. 1888/623) s novým odberným miestom a novým elektromerom. Pôvodná prípojka bude zrušená a jestvujúca vnútorná elektroinštalácia pôvodnej časti bude prepojená s novým elektromerovým rozvádzačom.

SO 160 Areálové plynové vedenie

Nakoľko zámerom investora je zriadiť aj striekáciu kabínu, vo veľkej miere sa zvýši množstvo spotreby plynu. Z toho dôvodu je nutné upraviť vnútro-areálový NTL plynovod a úpravu plynomerovej skrine.

SO 200 Rozšírenie komunikácií a spevnených plôch (pri objekte)

Objekt je napojený betónovou areálovou komunikáciou na ulicu I. Gyurcsóa. V rámci výstavby polyfunkčnej budovy na susednom pozemku sa navrhlo nové napojenie na ulicu, ktorá bude spoločné aj pre autosalón a pôvodné napojenie bude zrušené. Spoločná prístupová komunikácia je riešená v inom projekte, má právoplatné stavebné povolenie a t.č. je vo výstavbe.

V rámci riešenia prístupu prístavby sa navrhli betónové spevnené plochy s metličkovou úpravou, odstavné plochy budú tiež z cestného betónu izolované proti prenikaniu ropných látok. Rozšírené areálové komunikácie budú napojené komunikačne na jestvujúce spevnené plochy v rámci vlastného areálu, resp. na navrhovanú spoločnú prístupovú komunikáciu. Celková navrhovaná spevnená plocha spolu odstavnou plochou bude 693m².

SO 210 Rozšírenie komunikácií a spevnených plôch (v rámci areálu)

Prístavbou k autoservisu budú zrušené odstavné plochy pre servis, práve preto sa navrhoval areál s odstavnou a zelenou plochou, kde sa uvažuje s realizáciou 29 ks odstavných plôch pre nové autá zo zámkovej dlažby s izolovaným podlažím. V tejto časti bude sústredená aj zelená plocha s výsadbou (SO300). Areál bude prístupný cez novú spoločnú príjazdovú komunikáciu.

SO 300 Úprava okolia

V rámci objektu úprava okolia sa rozumie výsadba nízkej zelene, sadové úpravy, osadenie drobného mobiliáru, lavičiek, informačných tabúl, prístrešku pre odpad a v neposlednom rade oplatenie vlastného areálu. Oplatenie v prednej časti bude nadväzovať na pôvodnú, ktorá je z poplastovaného drôtu v.1,8m s popínavou rastlinou. V prednej časti sa uvažuje s rozšírením oplatenia z poplastovaného drôtu v.1,8m v celkovej dĺžke 71m vrátane 2 posuvných brán šírky 6m a 1ks otváratej brány š.6m. V zadnej časti sa uvažuje s oplatením betónovým bariérovým v. 1,8m v celkovej dĺžke 337m, z toho 2ks posuvnej brány š.7m.

PS 01 Prevádzkový súbor – technologické zariadenia

V rámci projektu stavby sa uvažuje s osadením nasledovných technologických zariadení: Striekacia kabína, zdviháky na osobné autá do 3,5t, odvedenie výfukových plynov a vlastná myčka. Okrem iného sú osadené jednotlivé pracoviská, ktorá sú popísané v PD technologickej časti.

Umiestnenie stavby:

Hlavný stavebný objekt „SO 01 Hlavný objekt autosalónu vrátane prístavby“ bude umiestnený na pozemkoch parc.č. 1888/305, 1888/27, 1888/8 v k.ú. Dunajská Streda podľa situačného plánu M 1:400, a bude pristavaný k jestvujúcej stavbe autosalónu zo severovýchodnej strany. Stavba bude osadená od hranice pozemku parc.č. 1888/99 na min. 10,96 m, od hranice pozemku parc.č. 1888/26 na min. 8,90 m a od hranice pozemku parc.č. 1888/561 na min. 19,94 m. Výška strechy (horná hrana atiky) bude +8,310 m nad úrovňou podlahy na 1.NP. ±0,000 = úroveň podlahy jestvujúceho salónu, podľa situačného plánu.

Údaje zo zisťovacieho konania:

Pre navrhovanú činnosť nebolo vedené zisťovacie konanie podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Zoznam záväzných stanovísk a záväzných vyjadrení uplatnených v konaní:

- Mesto Dunajská Streda, č. 41657/DS/14453/2025/031-NK, zo dňa 07.10.2025
- Mesto Dunajská Streda, č. 36133/DS/13372/2026/031-NK, zo dňa 23.06.2026 – cestný správny orgán
- OR HaZZ v Dunajskej Strede, č. ORHZ-DS1-2026/000428-002, zo dňa 21.05.2026
- Krajský pamiatkový úrad Trnava, č. Z-PUSR-035026/2026, zo dňa 06.05.2026
- RÚVZ v Dunajskej Strede, č. RÚVZDS/OPPL/955/6646/2026, zo dňa 27.05.2026
- Západoslovenská distribučná, a.s., č. CDP 005641/2026, zo dňa 28.05.2026
- ZsVS, a.s., OZ Dunajská Streda, č. 47031/2026, zo dňa 25.06.2026
- Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie, č. OU-DS-OSZP-2026/020341-002, zo dňa 05.05.2026 – prírody a krajiny
- Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie, č. OU-DS-OSZP-2026/019891-002, zo dňa 30.04.2026 – štátna vodná správa
- Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie, č. OU-DS-OSZP-2026/020488-002, zo dňa 06.05.2026 – ochrana ovzdušia
- Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie, č. OU-DS-OSZP-2026/020017-002, zo dňa 29.04.2026 – odpadové hospodárstvo
- Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie, č. OU-DS-OSZP-2026/024109-004, zo dňa 06.07.2026 – štátna vodná správa (§ 27 ods. 1, písm b)
- Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie, č. OU-DS-OSZP-2026/022342-004, zo dňa 15.06.2026 – štátna vodná správa (povolenie na vypúšťanie vôd)
- SVP, š.p., Povodie Dunaja, OZ, č. SVP 11459/2026/1, zo dňa 14.05.2026
- OR PZ – ODI, č. ORPZ-DS-ODI12026/001577-090, zo dňa 27.05.2026 – pripojenie
- OR PZ – ODI, č. ORPZ-DS-ODI12026/001572-120, zo dňa 27.05.2026 – DDZ
- OR PZ – ODI, č. ORPZ-DS-ODI12026/001573-083, zo dňa 27.05.2026 – TDZ
- TŮV SŮD Slovakia, s.r.o., č. 7165074876/50/26/BT/ZV/DOK, zo dňa 09.06.2026
- Slovak Telekom, a.s., č. 6612619799, zo dňa 08.07.2026
- SPP-distribúcia, a.s., č. TD/KS/0055/2026/Či, zo dňa 19.05.2026
- Okresný úrad Dunajská Streda, pozemkový a lesný odbor, č. OU-DS-PLO-2026/031283/002, zo dňa 02.09.2026

sú súhlasné s pripomienkami.

Podmienky pre uskutočnenie stavby:

1. Projektant stavby v zmysle § 35 ods. 5 stavebného zákona zodpovedá za komplexnosť, úplnosť a vecnú správnosť projektovej dokumentácie a za jej použiteľnosť.
2. Stavebník je povinný zabezpečiť vytyčenie stavby oprávnenou osobou v súlade s § 42 stavebného zákona. Vytyčenie priestorovej polohy musí zodpovedať podmienkam vyplývajúcim rozhodnutia o stavebnom zámere a vytyčovaciemu výkresu priestorovej polohy stavby.
3. Doklady o vytyčení stavby je potrebné predložiť stavebnému úradu pri kolaudačnom konaní.
4. Stavebný úrad v súlade s § 60 ods.1 písm. g) určuje kontrolnú prehliadku stavby v štádiu dokončenej stavby. Stavebník na kontrolnú prehliadku pripraví doklady uvedené v § 66 ods.2 stavebného zákona podľa typu stavby.
5. Stavbyvedúci je povinný v dostatočnom časovom predstihu oznámiť stavebnému úradu, dotknutým orgánom, stavebníkovi, projektantovi a osobe poverenej výkonom stavebného dozoru termín konania kontrolnej prehliadky, ak bola jej realizácia určená v tomto rozhodnutí o stavebnom zámere. Prípadné zmeny oproti schválenému stavebnému zámeru nemôžu byť zrealizované bez predchádzajúceho prerokovania na kontrolnej prehliadke.
6. Stavebník je pri uskutočňovaní stavby povinný dodržať podmienky dotknutých orgánov uplatnené v záväzných stanoviskách, ak nie sú určené správnymi rozhodnutiami a požiadavky uplatnené vo vyjadreniach dotknutých právnických osôb.
7. Stavebník je povinný zabezpečiť vytyčenie všetkých existujúcich podzemných vedení u ich správcov pred začatím stavebných prác.
8. Stavebník je povinný v zmysle § 6 stavebného zákona dodržať podmienky pre stavenisko.
9. Stavebník/zhotoviteľ je povinný viesť stavebný denník v súlade s §30 ods. 6 písm. g) alebo §32 ods. 3 stavebného zákona.
10. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia osôb na stavenisku.

11. Pri výstavbe musia byť dodržané všeobecno-technické požiadavky na výstavbu a príslušné technické normy a použité len vhodné stavebné výrobky v súlade s ust. zák. č. 90/1998 Z.z. o stavebných výrobkoch v znení neskorších predpisov.

12. Stavebník je povinný dbať na to, aby pri uskutočňovaní stavebných prác nedošlo ku spôsobeniu škody na cudzích nehnuteľnostiach a majetku.

13. V prípade, že sa pri uskutočňovaní stavebných prác nájde predmet, ktorý môže mať pamiatkovú hodnotu, archeologický nález alebo osobitne chránená časť prírody, stavebník zabezpečí, aby stavbyvedúci bezodkladne:

a) prerušil stavebné práce, ktoré by mohli nález ohroziť,

b) ohlásil nález príslušnému krajskému pamiatkovému úradu alebo orgánu ochrany prírody a krajiny a riadil sa ich pokynmi,

c) vykonal nevyhnutné opatrenia na ochranu nálezu až do jeho odborného posúdenia,

d) zaznamenal do stavebného denníka čas a okolnosti nálezu, čas jeho ohlásenia a opis vykonaných opatrení,

e) oznámil nález a vykonané opatrenia orgánu štátneho stavebného dohľadu.

14. Stavebník musí dbať na to, aby vplyvom stavebných prác neboli znečisťované verejné komunikácie. V prípade znečistenia verejnej komunikácie je zhotoviteľ povinný zabezpečiť jej okamžité očistenie.

15. Stavebník je povinný pri realizácii predmetnej stavby dbať na to, aby svojou stavebnou činnosťou nezasahoval do práv a právom chránených záujmov vlastníkov susedných nehnuteľností, hlavne nadmerným hlukom, prachom a zbytočnou prevádzkou stavebných mechanizmov.

16. Stavba bude dokončená v termíne do troch rokov odo dňa vydania overovacej doložky projektu stavby.

17. Stavebný materiál môže byť uskladnený len na pozemku vo vlastníctve stavebníka. Ak by nastala skutočnosť vylučujúca uskladňovanie materiálu tak, ako je to vyššie uvedené, tunajší úrad zaväzuje stavebníka pred uskladnením materiálu vyžiadať si súhlas vlastníkov pozemku.

18. Stavebník je povinný počas realizácie stavby nakladať s odpadmi zo stavebných činností v súlade s ust. § 99 ods. 1 písm. b) bodov 1, 2, 3, 5, zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších právnych predpisov.

19. V prípade realizácie terénnych úprav, ktorými by sa zmenil vzhľad prostredia alebo odtokové pomery je stavebník povinný vopred požiadať o vydanie povolenia príslušný stavebný úrad.

20. Stavebník je povinný podľa ust. § 66 ods. 3 písm. h) oznámiť začatie stavby príslušnému stavebnému úradu.

21. Stavebník je povinný oznámiť tunajšiemu stavebnému úradu termín ukončenia stavby pred jej uvedením do trvalého užívania a požiadať o vydanie kolaudačného osvedčenia.

Námietky účastníkov konania:

V zákonom stanovenej lehote neboli uplatnené námietky účastníkov konania.

Lehota platnosti rozhodnutia o stavebnom zámere:

Podľa § 61 ods. 1 Stavebného zákona rozhodnutie o stavebnom zámere platí dva roky odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť, nestráca však platnosť, ak bola v týchto lehotách podaná žiadosť o overenie projektu stavby. Rozhodnutie o stavebnom zámere stráca platnosť dňom straty platnosti overovacej doložky. Podľa § 61 ods. 4 stavebného zákona rozhodnutie o stavebnom zámere je záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania. Podľa § 62 ods. 3 stavebného zákona možno lehotu platnosti rozhodnutia o stavebnom zámere predĺžiť na žiadosť stavebníka podanú pred jej uplynutím najviac o dva roky.

Nadobudnutie oprávnenia na realizáciu stavby podľa stavebného zákona:

Rozhodnutie o stavebnom zámere nie je dokladom na samotnú realizáciu stavby. Stavebník je povinný pre realizáciu stavby požiadať stavebný úrad o overenie projektu stavby podľa § 65 stavebného zákona.

Odôvodnenie

Stavebník Autoservis BÉHR & BÉHR, s.r.o., IČO: 34 134 484, v zastúpení konateľom Ing. Beatrixom Béhrovou, so sídlom Istvána Gyurcsósa 36, 929 01 Dunajská Streda, v zastúpení RiFo, s.r.o., IČO: 50 060 759, so sídlom Záhradnícka 7404/65, 929 01 Dunajská Streda (na základe splnomocnenia zo dňa 10.04.2026) podal dňa 09.07.2026 žiadosť o vydanie rozhodnutia o stavebnom zámere na stavbu „Prístavba k autosalónu CITROEN & HYUNDAI“. Pozemky parc. č. 1888/4, 1888/98, 1888/104, 1888/105 (ostatná plocha) registra „C“-KN, katastrálne územie Dunajská Streda, sú evidované na LV č. 6160 a sú vo vlastníctve stavebníka.

Pozemky parc. č. 1888/8 (orná pôda), 1888/27, 1888/304 (ostatná plocha), 1888/43, 1888/305, 1888/424, 1888/425 (zastavaná plocha a nádvorie) registra „C“-KN, katastrálne územie Dunajská Streda, sú evidované na LV č. 6419

a sú vo vlastníctve Tatra-Leasing, s.r.o., so sídlom Továrenská 10, 811 09 Bratislava. Stavebník má zabezpečený súhlas vlastníka so stavebnými úpravami zo dňa 03.07.2026.

Pozemok parc. č. 1888/99 (ostatná plocha) registra „C“-KN, katastrálne územie Dunajská Streda, je evidované na LV č. 8186 a je vo vlastníctve Jozefa Časného, bytom Svätoplukova 43, 903 01 Senec. Stavebník má zabezpečené iné právo k pozemku na základe zmluvy o zriadení vecného bremena.

Pozemok parc. č. 1888/623 (ostatná plocha) registra „C“-KN, katastrálne územie Dunajská Streda, je evidované na LV č. 3286 a je vo vlastníctve ZSD, a.s., so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava.

Stavebný úrad oznámil listom č. 37662/DS/13825/2026/033-HJ zo dňa 14.07.2026 začatie konania o stavebnom zámere a nariadenie ústneho pojednávania spojeného s miestnou obhliadkou verejnou vyhláškou, dotknutým orgánom a dotknutým právnickým osobám. Zároveň určil lehotu (najneskôr pri ústnom konaní), v ktorej mohli účastníci konania, dotknuté orgány a dotknuté právnické osoby uplatniť svoje návrhy, pripomienky, námietky a práva a právom chránené záujmy. Ústne pojednávanie spojené s miestnou obhliadkou sa konalo dňa 11.08.2026. Zástupcovia dotknutých orgánov a dotknutých právnických osôb na ústnom pojednávaní spojenom s miestnou obhliadkou sa nezúčastnili. Oznámenie o začatí konania o stavebnom zámere bolo vyvesené na úradnej tabuli mesta dňa 16.07.2026 a zvesené dňa 03.08.2026. V stanovenej lehote neboli podané žiadne návrhy, pripomienky, námietky.

Posúdenie stavby si podľa § 21 ods. 6 a § 22 ods.1 stavebného zákona vyhradili dotknuté orgány a právnické osoby:

- Mesto Dunajská Streda, č. 41657/DS/14453/2025/031-NK, zo dňa 07.10.2025
- Mesto Dunajská Streda, č. 36133/DS/13372/2026/031-NK, zo dňa 23.06.2026 – cestný správny orgán
- OR HaZZ v Dunajskej Strede, č. ORHZ-DS1-2026/000428-002, zo dňa 21.05.2026
- Krajský pamiatkový úrad Trnava, č. Z-PUSR-035026/2026, zo dňa 06.05.2026
- RÚVZ v Dunajskej Strede, č. RÚVZDS/OPPL/955/6646/2026, zo dňa 27.05.2026
- Západoslovenská distribučná, a.s., č. CDP 005641/2026, zo dňa 28.05.2026
- ZsVS, a.s., OZ Dunajská Streda, č. 47031/2026, zo dňa 25.06.2026
- Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie, č. OU-DS-OSZP-2026/020341-002, zo dňa 05.05.2026 – prírody a krajiny
- Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie, č. OU-DS-OSZP-2026/019891-002, zo dňa 30.04.2026 – štátna vodná správa
- Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie, č. OU-DS-OSZP-2026/020488-002, zo dňa 06.05.2026 – ochrana ovzdušia
- Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie, č. OU-DS-OSZP-2026/020017-002, zo dňa 29.04.2026 – odpadové hospodárstvo
- Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie, č. OU-DS-OSZP-2026/024109-004, zo dňa 06.07.2026 – štátna vodná správa (§ 27 ods. 1, písm b)
- Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie, č. OU-DS-OSZP-2026/022342-004, zo dňa 15.06.2026 – štátna vodná správa (povolenie na vypúšťanie vôd)
- SVP, š.p., Povodie Dunaja, OZ, č. SVP 11459/2026/1, zo dňa 14.05.2026
- OR PZ – ODI, č. ORPZ-DS-ODI12026/001577-090, zo dňa 27.05.2026 – pripojenie
- OR PZ – ODI, č. ORPZ-DS-ODI12026/001572-120, zo dňa 27.05.2026 – DDZ
- OR PZ – ODI, č. ORPZ-DS-ODI12026/001573-083, zo dňa 27.05.2026 – TDZ
- TŮV SÚD Slovakia, s.r.o., č. 7165074876/50/26/BT/ZV/DOK, zo dňa 09.06.2026
- Slovak Telekom, a.s., č. 6612619799, zo dňa 08.07.2026
- SPP-distribúcia, a.s., č. TD/KS/0055/2026/Či, zo dňa 19.05.2026
- Okresný úrad Dunajská Streda, pozemkový a lesný odbor, č. OU-DS-PLO-2026/031283/002, zo dňa 02.09.2026

Stavebný úrad v konaní preskúmal predloženú žiadosť o stavebný zámer z hľadísk uvedených v § 57 stavebného zákona, v spojení s ustanoveniami vyhlášky č. 60/2025 Z.z., posúdil vyjadrenia dotknutých orgánov a dotknutých právnických osôb a zistil, že povolením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené, či ohrozené práva a právom chránené záujmy účastníkov konania.

Stavebný úrad na základe predložených dokladov posúdil súlad textovej časti a grafickej časti projektu stavby s obsahom rozhodnutia o stavebnom zámere a podmienkami dotknutých orgánov zo záväzných stanovísk a záväzných vyjadrení dotknutých právnických osôb k stavebnému zámeru a súlad s osobitným predpisom.

Na základe vyššie uvedeného stavebný úrad rozhodol tak, ako sa uvádza vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Toto rozhodnutie o stavebnom zámere bude doručované verejnou vyhláškou podľa § 26 a nasl. Správneho poriadku v súlade s § 61 Stavebného zákona.

Správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov podľa položky 59 písm. a) ods. 1. a 13. v celkovej výške 3200,- EUR bol zaplatený dňa 14.07.2026.

Poučenie

Podľa §53 a §54 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote do 15 dní odo dňa doručenia tohto rozhodnutia na Mesto Dunajská Streda, so sídlom Hlavná 50/16, 929 01 Dunajská Streda.

Toto rozhodnutie možno preskúmať príslušným súdom po vyčerpaní riadneho opravného prostriedku a nadobudnutí právoplatnosti.

JUDr. Zoltán Hájos
primátor mesta

Doručuje sa

RiFo s.r.o., Záhradnícka 7404/65, 92901 Dunajská Streda

- účastníkom konania:

1. Všetkým účastníkom konania verejnou vyhláškou

Na vedomie:

- dotknutým orgánom:

2. Okresné riaditeľstvo Hasič. a záchr. Zboru, Trhovisko 1102/1, 929 01 Dunajská Streda
3. Regionálny úrad verejného zdrav., Veľkobláhovská cesta 1067, 929 01 Dunajská Streda
4. Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie, Jesenského 5026/13A, 929 01 Dunajská Streda
5. Okresný úrad Dunajská Streda, pozemkový a lesný odbor, Jesenského 5026/13A, 929 01 Dunajská Streda
6. SVP, š.p., Povodie Dunaja, OZ, Martinská 49, 821 05 Bratislava
7. OR PZ – ODI, Múzejná 231/6, 929 01 Dunajská Streda
8. Krajský pamiatkový úrad Trnava, Cukrová 1, 917 01 Trnava
9. a/a – Mesto Dunajská Streda, oddelenie SSÚ
10. a/a – Mesto Dunajská Streda, ÚP a VD

- dotknutým právnickým osobám:

11. Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova č. súp. 6, 816 47 Bratislava
12. Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Kračanská cesta 1233/22, 929 01 Dunajská Streda
13. SPP - distribúcia, a.s., Plátennícka 19013/0, 821 09 Bratislava - Ružinov
14. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská č. súp. 28872, 817 62 Bratislava
15. TŮV SŮD Slovakia, a.s., Jašíkova 6, 821 03 Bratislava

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 61 ods. 3 zákona č. 25/2025 Stavebný zákon a podľa § 26 zákona č. 71/1967 Zb. správny poriadok, musí byť vyvesené po dobu **15 dní** na úradnej tabuli mesta Dunajská Streda. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Vyvesené dňa: 16.9.2016

Zvesené dňa:

Potvrdenie mesta:

Potvrdenie mesta:

prednostka Mestského úradu:
Ing. Darina Nagyová, MBA, LL.M.

prednostka Mestského úradu:
Ing. Darina Nagyová, MBA, LL.M.



