

OKRESNÝ ÚRAD DUNAJSKÁ STREDA

ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Jesenského 5026, 929 01 Dunajská Streda

41711

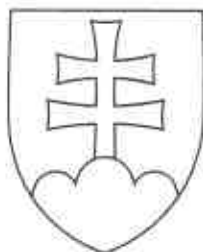
16.09.2026

Číslo spisu

OU-DS-OSZP-2026/001972-005

Dunajská Streda

16. 09. 2026



Rozhodnutie

Verejná vyhláška

Výrok

Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie ako príslušný orgán štátnej správy v zmysle § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a špeciálny stavebný úrad vo veciach vodných stavieb podľa § 61 písm. c) zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „vodný zákon“), v súlade s ustanoveniami § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) vydáva

pre: IDEAL Homes, s.r.o., Stará Gala 187, 930 34 Holice IČO: 52 636 844

v zastúpení podľa predloženého „Splnomocnenia“ ProEnvi s.r.o., Sándora Petőfiho 4628/31, 929 01 Dunajská Streda IČO: 47 874 848

I. dodatočné povolenie

podľa § 26 ods. 1 vodného zákona a § 66 ods. 1 a § 88a zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), ktorým dodatočne povoľuje vodnú stavbu s názvom „SO-03 Rozšírenie verejného vodovodu a SO-04 Rozšírenie verejnej kanalizácie a Požiarna studňa“ v rámci stavby „IDEAL HOMES (bytové domy A, B, C, D)“ na pozemkoch v k. ú. Dunajská Streda :

parcela č. 2826/298, podľa LV č. 6493 vo vlastníctve: Florida Villa Park s.r.o., Cesta aradských mučeníkov 6020/16, 929 01 Dunajská Streda

parcely č. 2826/299 a 4103/652 podľa LV č. 8665 vo vlastníctve: IDEAL Homes, s.r.o., Stará Gala 187, 930 34 Holice,

Dodatočné povolenie sa vzťahuje na vybudovanie nasledovných stavebných objektov:

SO-03 Rozšírenie verejného vodovodu

Rad HDPE 100 RC DN 110 mm PN 16 dĺžky 278,4 m

podzemné hydranty DN 80 mm v počte 4 ks

vodovodné odbočky HDPE DN 90 mm v počte 5 ks

SO-04 Rozšírenie verejnej kanalizácie

Stoka PP Pragma DN 315 mm SN 12 v dĺžke 193,1 m

Kanalizačné šachty betón DN 1000 mm v počte 7 ks

Požiarna studňa

Vŕtaná studňa PDS-1 PVC DN 500 mm hĺbky 15,0 m

Stručný popis stavby:

Jedná sa o výstavbu verejného vodovodu a verejnej kanalizácie. Na odvádzanie splaškových odpadových vôd sa navrhla nová kanalizačná stoka PP Pragma DN 315 mm SN 12 v dĺžke 193,1 m. Navrhovaná kanalizačná stoka bude napojená na existujúcu verejnú kanalizáciu mesta Dunajská Streda na ulici Svätého Krištofa.

Zásobovanie pitnou vodou je riešené navrhovaným vodovodným radom HDPE DN 110 mm PN 16 dĺžky 278,4 m.

Napojenie na existujúci vodovod sa prevedie tvarovkou HAWLE combi T – 100/100.

Požiarňa voda bude zabezpečená z vŕtanej studne PDS-1 PVC DN 500 mm hĺbky 15,0 m

Všeobecné ustanovenia :

1. Orgán štátnej vodnej správy môže toto povolenie meniť v novom konaní, podľa ust. § 26 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov.

2. Nedeliteľnou súčasťou tohto rozhodnutia je projektová dokumentácia: „SO-03 Rozšírenie verejného vodovodu a SO-04 Rozšírenie verejnej kanalizácie a požiarňa studňa“, ktorú vypracovala spoločnosť ProEnvi s.r.o., Sándora Petőfiho 4628/31, 929 01 Dunajská Streda zodpovedný projektant Ing. Alexander Rácz č.o. 5476*A2, vo februári 2024 pre investora.

3. Jedna sada overených projektov stavby sa ukladá do vodohospodárskej evidencie.

4. Investorm stavby je IDEAL Homes, s.r.o., Stará Gala 187, 930 34 Holice, IČO: 52 636 844.

Nakoľko stavba je dokončená, špeciálny stavebný úrad nestanovuje ďalšie podmienky.

Správny poplatok :

Stavebník/žiadateľ IDEAL Homes, s.r.o., Stará Gala 187, 930 34 Holice v zmysle zákona NR SR č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov uhradil správny poplatok vo výške 750,- EUR e-kolkom.

Majetkovoprávne vzťahy :

Stavba je realizovaná na pozemkoch s parcelnými číslami 2826/298 a 2826/299 v k. ú. Dunajská Streda. Spoločnosť IDEAL Homes s.r.o., Stará Gala na pozemok s parcelným číslom 2826/299 má uzavretú zmluvu o zradení vecného bremena podľa ust. § 151 n zákona č. 40/1964 Zb. Obč. zákonníka v platnom znení so spoločnosťou Florida Villa Park s.r.o., Cesta aradských mučeníkov 6020/16, 929 01 Dunajská Streda.

II. povoľuje užívanie stavby

podľa §26 ods. 3) vodného zákona a §82 stavebného zákona, v súlade s ustanoveniami § 81 ods.4) stavebného zákona pre

p r e : Západoslovenskú vodárenskú spoločnosť, a.s. Nábrežie za hydrocentrálou 4, 946 60 Nitra
IČO: 36 550 949

1. Povolenie sa vzťahuje na užívanie vodnej stavby

SO-03 Rozšírenie verejného vodovodu

Rad HDPE 100 RC DN 110 mm PN 16 dĺžky 278,4 m

podzemné hydranty DN 80 mm v počte 4 ks

vodovodné odbočky HDPE DN 90 mm v počte 5 ks

SO-04 Rozšírenie verejnej kanalizácie

Stoka PP Pragma DN 315 mm SN 12 v dĺžke 193,1 m

Kanalizačné šachty betón DN 1000 mm v počte 7 ks

2. Povolenie na užívanie vodnej stavby nie je časovo obmedzené

3. Tunajší úrad môže vydané vodoprávne povolenie zmeniť alebo zrušiť v novom konaní z vlastného podnetu alebo na návrh za podmienok uvedených v ust. § 26 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách

4. Ak dôjde k prevodu vlastníckych práv predmetnej stavby, je potrebné sa riadiť ust. § 22 zákona NR SR č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon)

5. Majiteľ predmetnej vodnej stavby je povinný uhradiť škody spôsobené jej prevádzkou

III.

povoľuje užívanie stavby podľa §26 ods. 3) vodného zákona a §82 stavebného zákona, v súlade s ustanoveniami § 81 ods. 4) stavebného zákona

p r e : IDEAL Homes, s.r.o., Stará Gala 187, 930 34 Holice
IČO:

1. Povolenie sa vzťahuje na užívanie vodnej stavby

Požiarna studňa
Vŕtaná studňa PDS-1 PVC DN 500 mm hĺbky 15,0 m

2. Povolenie na užívanie vodnej stavby nie je časovo obmedzené

3. Tunajší úrad môže vydané vodoprávne povolenie zmeniť alebo zrušiť v novom konaní z vlastného podnetu alebo na návrh za podmienok uvedených v ust. § 26 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách

4. Ak dôjde k prevodu vlastníckych práv predmetnej stavby, je potrebné sa riadiť ust. § 22 zákona NR SR č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon)

5. Majiteľ predmetnej vodnej stavby je povinný uhradiť škody spôsobené jej prevádzkou

OÚ DS, OSŽP z hľadiska odpadového hospodárstva

1. Orgán s kolaudáciou vodných stavieb súhlasí s podmienkami

- nakladanie s odpadmi vzniknutými počas prevádzky vodných stavieb musí byť v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona o odpadoch
- s nebezpečnými odpadmi môže nakladať len oprávnená organizácia

Správny poplatok :

Stavebník/žiadateľ IDEAL Homes, s.r.o., Stará Gala 187, 930 34 Holice v zmysle zákona NR SR č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov uhradil správny poplatok vo výške 150,- EUR e-kolkom.

Odôvodnenie

Stavebník /žiadateľ IDEAL Homes, s.r.o., Stará Gala 187, 930 34 Holice, IČO: 52 636 844 zastúpená spoločnosťou ProEnvi s.r.o., Sándora Petőfiho 4628/31, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 47 874 848, podaním doručeným dňa 07.02.2024 požiadali tunajší orgán štátnej vodnej správy o vydanie dodatočného povolenia na realizáciu vodnej stavby spojené s užívaním stavby s názvom „ SO-03 Rozšírenie verejného vodovodu, SO-04 Rozšírenie verejnej kanalizácie a Požiarna studňa “ v rámci stavby „ IDEAL HOMES (bytové domy A, B, C, D) “ , na pozemkoch s parcelnými číslami 2826/298, 2826/299 a 4103/652 v k.ú. Dunajská Streda.

Predmetom kolaudačného konania bolo rozšírenie verejného vodovodu, rozšírenie verejnej kanalizácie a požiarňa studňa pre stavbu „IDEAL HOMES (bytové domy A, B, C, D).

K žiadosti o dodatočné povolenie stavby spolu s vydaním užívacieho povolenia na vodné stavby boli priložené nasledovné doklady a písomnosti:

Výpisy z listov vlastníctva č. 6493 a 8665, kópia katastrálnej mapy (nepoužiteľné na právne úkony), Vyjadrenie OÚDS, odboru starostlivosti o ŽP z hľadiska odpadového hospodárstva č. OU-DS-OSZP-2021/012428-02 zo dňa 09.06.2021; Záväzný stanovisko OÚDS, odboru starostlivosti o ŽP z hľadiska ochrany prírody a krajiny č. OU-DS-OSZP-2020/020286-002 zo dňa 20.10.2020; Vyjadrenie OÚDS, odboru starostlivosti o ŽP z hľadiska ochrany vodných pomerov č. OU-DS-OSZP-2021/016181-02 zo dňa 14.12.2021; Vyjadrenie OÚDS, odboru starostlivosti o ŽP z hľadiska ochrany ovzdušia č. OU-DS-OSZP-2022/014398-002 zo dňa 14.06.2022; stanovisko Slovak Telekom a.s., Bratislava číslo:6612114434 zo dňa 17.11.2021; Záväzný stanovisko mesta Dunajská Streda číslo 41339/DS/5794/2023/031-BO zo dňa 28.02.2023, Vyjadrenie OR HaZZ pod číslom ORHZ-DS1-167-002/2022, stanovisko SPP č. TD/KS/0392/2022/Či zo dňa 19.12.2022, rozhodnutie KPÚ Trnava č.KPUTT-2020/19574-3/81973/SI zo dňa 12.10.2020 a zmluvu o zriadení vecného bremena medzi IDEAL Homes s.r.o., Stará Gala č. 187, 930 34 Holice a Florida Villa Park s.r.o., Cesta aradských mučeníkov 6020/16, 929 01 Dunajská Streda.

Tunajší orgán štátnej vodnej správy verejnou vyhláškou - hodnoverným elektronickým listom č. OU-DS-OSZP-2024/010545-002 zo dňa 25.03.2024 oznámil začatie konania o dodatočnom povolení stavby spojené s kolaudačným konaním účastníkom konania a dotknutým orgánom a organizáciám a nariadil ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním. Zároveň účastníkov konania a dotknuté orgány upozornil, že svoje námietky a pripomienky môžu uplatniť najneskôr pri ústnom pojednávaní, inak sa na ne neprihliadne.

Na miestnom zisťovaní spojenom s ústnym pojednávaním, ktoré sa konalo dňa 09.04.2024 o 09.00 bol spísaný protokol s prezenčnou listinou, ktorý zúčastnení podpísali. Zároveň sa konštatovalo, že predmetom kolaudačného konania je rozšírenie verejného vodovodu a rozšírenie verejnej kanalizácie.

Na miestnom šetrení boli doložené: Zápis o vykonaní kontroly výdatnosti hydrantov, Zápisnica o odskúšaní funkčnosti vyhladávacieho vodiča, Protokol o odovzdaní a prevzatí stavby, Zápis o prevedení tlakovej skúšky vodovodu, zápis o prevedení tesniacej skúšky kanalizácie, certifikáty použitých materiálov a protokol o vykonaní dezinfekcie potrubia, rozbor vody č.50061, prevádzkový poriadok vodných stavieb, plán skutočného prevedenia vodnej stavby a kúpna zmluva č.30332/2026 medzi spoločnosťou IDEAL Homes s.r.o. Stará Gala č. 187, 930 34 Holice a Západoslovenskou vodárenskou spoločnosťou a.s., Nábřežie za hydrocentrálou 4, 949 60 Nitra v súlade s §3 ods. 2) zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov sa zabezpečuje prevod vlastníctva verejného vodovodu a verejnej kanalizácie medzi vlastníkom stavby - IDEAL Homes s.r.o. Stará Gala č. 187, 930 34 Holice a subjektom verejného práva. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania ostatnou zo zmluvných strán (predávajúci 01.06.2026 – kupujúci 01.06.2026). Zmluva je účinná dňom nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na celý predmet prevodu.

Na základe Kúpnej zmluvy toto rozhodnutie sa vydáva pre kupujúceho - vlastníka predmetných vodných stavieb: Západoslovenskú vodárenskú spoločnosť a.s., Nábřežie za hydrocentrálou 4, 946 60 Nitra.

Tunajší úrad nezistil žiadne dôvody, ktoré by bránili vydaniu tohto rozhodnutia.

Správny orgán preskúmal žiadosť a priložené doklady v zmysle ustanovení vodného a stavebného zákona, ak aj zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov pričom zistil, že dodatočné povolenie stavby nie je v rozpore s verejnými záujmami chránenými stavebným a vodným zákonom ako aj zákonom č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov, nebudú ohrozené celospoločenské záujmy, starostlivosť o životné prostredie ani práva a právom chránené záujmy účastníkov konania a dotknutých orgánov. Vzhľadom na uvedené skutočnosti orgán štátnej vodnej správy rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu je podľa § 53 a § 54 ods. 1 a 2 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní možné podať odvolanie v lehote do 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie, Jesenského 5026/13A, 929 01 Dunajská Streda. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom.

Rozhodnutie sa doručí:

Známym aj neznámym právnickým a fyzickým osobám, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám alebo k susedným pozemkom alebo stavbám by mohli byť stavbou priamo dotknuté vyvesením podľa § 73 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) a v súlade s ustanoveniami § 61 stavebného zákona.

Toto rozhodnutie musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli Mesta Dunajská Streda, na úradnej tabuli tunajšieho úradu štátnej vodnej správy a na internetovej stránke <http://www.minv.sk/verejnavyhlasads>. Po uplynutí termínu vyvesenia žiadame potvrdené oznámenie zaslať na adresu Okresného úradu Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie.

Potvrdenie o vyvesení verejnej vyhlášky:

Vyvesené dňa: Zvesené dňa: *22. 9. 2026*

Pečiatka a podpis: Pečiatka a podpis:



Mgr. Erika Cafiková
Vedúca odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Suffix: 10110

Doručuje sa

ProEnvi s.r.o., Ulica Sándora Petöfiho 4628/31, 929 01 Dunajská Streda, Slovenská republika

IDEAL Homes, s.r.o., Stará Gala 187, 930 34 Holice, Slovenská republika

Západoslovenská vodárenská spoločnosť, Kračanská cesta 1233, 929 01 Dunajská Streda, Slovenská republika

Florida Villa Park s.r.o., Cesta aradských mučeníkov 6020/16, 929 01 Dunajská Streda, Slovenská republika

Mesto Dunajská Streda, Hlavná ulica 50/16, Dunajská Streda, Slovenská republika

Okresný súd Dunajská Streda, Jesenského 2, 929 01 Dunajská Streda, Slovenská republika

Na vedomie

Krajský pamiatkový úrad Trnava, Cukrová 1674/1, Trnava

Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava 1

Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s., Nitra, Nábřežie za hydrocentrálou 4, 949 60 Nitra 1

SPP - distribúcia, a. s., Mlynské nivy 44/b 44/B, 825 11 Bratislava 25

Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, Bratislava

Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Dunajskej Strede, Trhovisko 1102/1, 929 01 Dunajská Streda 1

