MESTO DUNAJSKÁ STREDA – DUNASZERDAHELY VÁROS
MESTSKÝ ÚRAD – VÁROSI HIVATAL

Hlavná ulica 50/16, 92901 Dunajská Streda

Podľa rozdeľovníka

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Dunajská Streda
48921/2026/ 1/05.11.2026	51938/DS/16499/2026/033-KNA, ID: 17236/002	Ing. Andrea Knapová	19. 11. 2026

Vec

Oznámenie o začatí stavebného konania - predĺženie platnosti stavebného povolenia, zmena stavby pred jej dokončením - predĺženie lehoty na dokončenie stavby
(Verejná vyhláška)

Mesto Dunajská Streda, ako stavebný úrad príslušný podľa § 15 zákona č. 25/2025 Z. z. (ďalej len stavebný zákon), v súlade s ust. § 84 ods. 5 stavebného zákona a §13 ods. 5 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon) v zmysle ust. § 61 ods. 4, § 68 a § 69 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení predpisov účinných do 31.03.2025 (ďalej už len „stavebný zákon účinný do 31.03.2025")

o z n a m u j e

zahájenie stavebného konania - zmena stavby pred jej dokončením, predĺženie platnosti stavebného povolenia - dotknutým orgánom štátnej správy a známym účastníkom konania z dôvodu veľkého počtu účastníkov konania verejnou vyhláškou na stavbu:

„MULTIFUNKČNÁ ARÉNA - novostavba eventovej a športovej haly s kompletnou infraštruktúrou"

ktorá pozostáva z nasledovných objektov.:
• SO-00 Príprava územia a organizácia výstavby
• SO-01 Multifunkčná aréna
PS-01 Architektonické riešenie
PS-02 Vstupné systémy a turnikety
PS-03 Špeciálne športové vybavenia (športová podlaha, mobilné tribúny, ukazovateľ skóre, perimeter, siete, náhradne a rozh. lavičky)
PS-04 Výťahy
PS-05 Kamerové stanovištia, VAR, velin a réžia,
PS-06 Občerstvenie – catering a kuchynské technológie
PS-07 Búracie práce
PS-08 Statické riešenie
PS-09 Elektroinštalácie NN
PS-10 Špeciálne osvetlenia

PS-11 Uzemnenie a bleskozvod
PS-12 Štruktúrovaná kábeláž (LAN, WAN, CCTV)
PS-13 Ozvučenie
PS-14 Bezpečnostné systémy (EZS, SKV)
PS-15 EPS a HSP
PS-16 MaR
PS-17 Núdzové osvetlenie
PS-18 Vykurovanie a chladenie, výmenníková stanica OST
PS-19 - VZT a rekuperácia
PS-20 Zdravotechnika
PS-21 Protipožiarna bezpečnosť stavby a evakuácia
PS-22 ZOTaSH
PS-23 Hluková štúdia
PS-24 Svetlotechnika
PS-25 Drobná architektúra
PS-26 Odpadové hospodárstvo
• SO-03 Teplovod
• SO-04 Vodovody
• SO-05 Kanalizácie – časť splašková kanalizácia
• SO-06 Elektrické NN rozvody
• SO-07 Slaboprúdové rozvody
• SO-08 Sadové úpravy
Zámerom investora je výstavba multifunkčnej arény s kompletnou infraštruktúrou s kapacitou okolo 3000 divákov s maximálnym využitím jestvujúcich a budúcich okolitých peších a vozidlových infraštruktúr okolia. Maximálne vonkajšie rozmermi hlavnej stavby sú 84,60m x 66,0m, a zastavaná plocha je 5580,0m2. Multifunkčná športová hala bude určená na organizovanie športových podujatí, ako aj kultúrnospoločenských podujatí. Športovo-technickou požiadavkou bolo vyhovieť odporúčaniam EHF pre zorganizovanie hádzanárskych zápasov prípadne turnajov a s posúvateľnosťou hľadísk dosiahnuť variabilné multifunkčné voľné plochy okolo základnej hracej ihriskovej plochy s využitím pre tréningy, pre mládežnícke hádzanárske zápasy, atď. Stavba je navrhnutá tak, aby boli minimalizované nároky na výstavbu spevnených plôch. Stavba „MULTIFUNKČNÁ ARÉNA" bude napojená prepojovacím tunelom na jestvujúcu športovú halu „Centrum voľného času mládeže" so súp. č. 5873.

na pozemkoch parc.č.: 1775/45, 1775/46, 1775/47, 1775/48, ktoré podľa LV č. 9210 sú vo vlastníctve stavebníka
1775/19, 1775/43, 1775/49, 1775/54, 1785/90, 1786/37, 1880/232, 1880/384, 1880/385, 1880/386, 1880/392, 1880/393, ktoré podľa LV č.3251 sú vo vlastníctve mesta Dunajská Streda
1620/79, 1620/80, 1620/81, 1775/1, 1775/12, 1775/20, 1775/23, ktoré podľa LV č. 7770 sú vo vlastníctve DAC ARÉNA, a.s. so sídlom Štúrova 1090/7, 929 01 Dunajská Streda
1775/7 (jestv. športová hala), ktorý podľa LV č.7495 je vo vlastníctve Municipal Real Estate Dunajská Streda, s.r.o., so sídlom Alžbetínske námestie 1203, 929 01 Dunajská Streda

v katastrálnom území: Dunajská Streda
mesta: Dunajská Streda

na ktorú boli vydané:
• rozhodnutie o umiestnení stavby „MULTIFUNKČNÁ ARÉNA - novostavba eventovej a športovej haly s kompletnou infraštruktúrou" pod č. 9747/DS/6824/2022/033-KNA-004 zo dňa 14.07.2022 mestom Dunajská Streda
• stavebné povolenie pod č. 11190/DS/12881/2022/033-KNA/003 zo dňa 12.12.2022 mestom Dunajská Streda

na základe žiadosti
stavebníka: ARÉNA DSZ, a.s., IČO: 52 769 941
v zast. predsedom predstavenstva: MUDr. Zoltán Horváth
v zast. podpredsedom predstavenstva: László Szabó
so sídlom: Alžbetínske námestie 1203, 929 01 Dunajská Streda

zo dňa 05.11.2026.

Zmena sa týka:
predĺženie platnosti stavebného povolenia pod č. 11190/DS/12881/2022/033-KNA/003 zo dňa 12.12.2022 do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia
upravuje sa poriadková lehota na dokončenie stavby do 31.12.2028

Pretože sú stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej zmeny stavby, v zmysle § 61 ods.2 stavebného zákona účinného do 31.03.2025 upúšťa od miestneho zisťovania a ústneho konania.

Účastníci stavebného konania môžu v zmysle § 61 ods. 3 stavebného zákona účinného do 31.03.2025 svoje námietky a pripomienky k návrhu uplatniť najneskoršie do 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia na Mestskom úrade v Dunajskej Strede, so sídlom Hlavná 50/16, 929 01 Dunajská Streda, lebo inak na ne nebude prihliadnuté.

V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská dotknuté orgány štátnej správy, inak podľa § 61 ods.6 stavebného zákona účinného do 31.03.2025 sa má za to, že ich stanovisko je kladné.

Do podkladov rozhodnutia možno nahliadnuť na stavebnom úrade – Mestskom úrade v Dunajskej Strede, Spoločný stavebný úrad, Hlavná 50/16 prízemie číslo dverí 117, kde možno námietky uplatniť, úradné dni sú: pondelok, streda, piatok 8.00 hod. - do 12.00 hod.

Stavebník zaplatil správny poplatok v zmysle položky 60a písm. a) bod 1 zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších noviel za vydanie tohto rozhodnutia v hodnote 100,00 € bankovým prevodom na účet mesta.

Rozdeľovník:
1. ARÉNA DSZ, a.s., Alžbetínske námestie 1203, 929 01 Dunajská Streda
2. Ing. arch. Csaba Ambrus, ADIF s.r.o. Športová 11, 929 01 Dunajská Streda
3. SOUTHERM, s.r.o. Športová 4021/13A, 929 01 Dunajská Streda
4. Západoslovenská distribučná a.s., Čulenová 6, 816 47 Bratislava
5. SPP – distribúcia a.s., Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava
6. Západoslovenská vodárenská spol. a.s., Kračanská cesta 1233, 929 01 Dun. Streda
7. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
8. Okresné riaditeľstvo Hasič. a záchr. Zboru, Trhovisko 1102/1, 929 01 Dun. Streda
9. Regionálny úrad verejného zdrav., Veľkoblahovská cesta 1067,929 01 Dun. Streda
10. Ministerstvo vnútra SR, Centrum podpory Trnava, odd. telekomunikačných služieb, Kollárova 31, 917 02 Trnava
11. Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o ŽP, Jesenského 5026/13A,929 01 DS
12. Okresný úrad Dunajská Streda, odbor pozemkový a lesný, Jesenského 5026/13A, 929 01 DS
13. Okresný úrad Dunajská Streda, odbor krízového riadenia, Jesenského 5026/13A, 929 01 DS
14. Krajský pamiatkový úrad Trnava, Cukrová 1, 917 01 Trnava
15. Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
16. Municipal Real Estate Dunajská Streda, s.r.o., Alžbetínske námestie 1203, 929 01 Dunajská Streda
17. MOL Aréna Kft, Október huszonharmadika utca 18, 1117 Budapest, Maďarsko
18. Technická inšpekcia, a.s., Trnavská cesta 56, 821 01 Bratislava
19. Slovenský vodohodpodársky podnik, š.p. o.z. Bratislava, Správa vnútorných vôd Šamorín Bratislavská 4, 931 01 Šamorín
20. a/a – Mesto Dunajská Streda, Spoločný stavebný úrad
21. a/a - Mesto Dunajská Streda, ÚP a VaD
22. Ostatní účastníci konania upovedomený verejnou vyhláškou

Mgr. Tünde Némethová
vedúca Odboru stavebného

Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického úradného dokumentu	
Názov:	ZAHÁJENIE stavebného konania o ZSPJD, Aréna DSZ, a.s. DS, Multifunkčná aréna, objekty
Identifikátor:	51938/DS/16499/2026/033-KNA

Autorizácia elektronického dokumentu	
Dokument autorizoval:	C=SK, L=Dunajská Streda, OID.2.5.4.97=NTRSK-00305383, O=Mesto Dunajská Streda, CN=Mesto Dunajská Streda Signature20261120080427293
Spôsob autorizácie:	kvalifikovaná elektronická pečať s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou
Deklarovaný dátum a čas autorizácie:	20.11.2026 09:04:27 časové pásmo UTC
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky:	20.11.2026 09:04:27 časové pásmo UTC
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje: V plnom rozsahu	

Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii	
Doložku vyhotovil:	Ing. Andrea Knapová
Funkcia alebo pracovné zaradenie:	Spoločný stavebný úrad, odborný referent
Označenie orgánu verejnej moci:	Mesto Dunajská Streda IČO: 00305383
Dátum vytvorenia doložky:	20.11.2026
Podpis a pečiatka:	



Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky podľa ust. §61 ods.4 zák.č. 50/1976 Zb. (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a má byť zverejnené podľa ustanovenia §26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta Dunajská Streda a súčasne na svojom webovom sídle, ak ho má zriadené. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Po zvesení mestský úrad zašle jednu potvrdenú kópiu stavebnému úradu späť.

Vyvesené dňa: 23. 11. 2026 ..... Zvesené dňa: .....

Potvrdenie mesta: .....
prednostka úradu:
Ing. Darina Nagyová, MBA, LL.M.

Potvrdenie mesta: .....
prednostka úradu:
Ing. Darina Nagyová, MBA, LL.M.