

MESTO DUNAJSKÁ STREDA – DUNASZERDAHELY VÁROS

MESTSKÝ ÚRAD – VÁROSI HIVATAL

Hlavná ulica 50/16, 92901 Dunajská Streda

•
Podľa rozdeľovníka
•

Váš list číslo/zo dňa

42220/2024/
1/12.09.2024

Naše číslo

39051/DS/7818/2025/033-KNA, ID :14458/002

Vybavuje/linka

Ing. Andrea Knapová

Dunajská Streda

05. 08. 2025

Vec

Oznámenie o začatí zlúčeného územného a stavebného konania a o upustení od ústneho konania
(Verejná vyhláška)

Mesto Dunajská Streda, ako stavebný úrad príslušný podľa § 15 zákona č. 25/2025 Z.z. (ďalej len stavebný zákon), v súlade s ust. §84 ods. 4 písm. a) stavebného zákona a §13 ods. 5 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov na základe žiadosti

stavebníčky: Magdaléna Mórocz, rod. Gombosová
bytom: Záhradná 513/17, 929 01 Dunajská Streda
v zastúpení: BOGI Consulting, s.r.o. IČO: 51 806 380
v zastúpení konateľom spol.: Mgr. István Bögi
so sídlom: 930 14 Dolný Bar 504

zo dňa 12.09.2024 a v súlade s ust. §61 ods. 4 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení predpisov účinných do 31.03.2025 (ďalej už len „stavebný zákon účinný do 31.03.2025“) oznamuje začatie

zlúčeného územného a stavebného konania na stavbu:

„Prístavba k obytnému domu“
ktorá pozostáva:

- z prístavby 1 izby k obytnému domu, ktorá bude jednopodlažná, nepodpivničená s pultovou strechou s napojením stavby na jestv. sieť NN vedenia v byte
- z preložky existujúcej plynovej skrine z fasády objektu na čelnú hranicu pozemku, skriňa bude otvárateľná a prístupná z verejného priestranstva

Kapacitná a priestorová bilancia prístavby:

- zastavaná plocha: 13,50 m²
- úžitková plocha: 12,79 m²
- počet podlaží: 1

- konštrukcia: murovaná stavba so sedlovou strechou

na pozemku parc.č.: 1742 (obytný dom so súp.č. 997), 1742 (zastavaná plocha a nádvorie), ktoré podľa listu vlastníctva č. 542 sú vo vlastníctve:

Magdaléna Mórocz, bytom Záhradná 513/17, 929 01 Dunajská Streda

RNDr. Tamás Dömény, bytom Jilemnického 233/25, 929 01 Dunajská Streda

RSDr. František Patasi, bytom Malá ul.2070/18, 929 01 Dunajská Streda

Zuzana Patasiová, bytom Malá ul.2070/18, 929 01 Dunajská Streda

Ing. Ján Závodný, bytom M.R.Štefánika 997/37, 929 01 Dunajská Streda

Marta Závodná, bytom M.R.Štefánika 997/37, 929 01 Dunajská Streda

v katastrálnom území: Malé Blahovo

mesta: Dunajská Streda

dotknutým orgánom štátnej správy a známym účastníkom konania verejnou vyhláškou, z dôvodu veľkého počtu účastníkov konania a pretože sú stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, a v zmysle §61 ods.2 stavebného zákona účinného do 31.03.2025 upúšťa od miestneho zisťovania a ústneho konania.

Uvedeným dňom bolo začaté zlúčené územné a stavebné konanie.

Účastníci stavebného konania môžu svoje námietky a pripomienky k návrhu uplatniť najneskoršie do 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia na Mestskom úrade v Dunajskej Strede, Spoločný stavebný úrad, lebo inak nebude na ne prihliadnuté.

V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská dotknuté orgány štátnej správy, inak podľa §61 ods.5 stavebného zákona účinného do 31.03.2025 sa má za to, že ich stanovisko je kladné.

Do podkladov rozhodnutia možno nahliadnuť na stavebnom úrade – Mestskom úrade v Dunajskej Strede, Hlavná 50/16, Spoločný stavebný úrad, číslo dverí 117, kde možno námietky uplatniť, úradné dni sú: pondelok, streda, piatok 8.00 hod. - do 11.45 hod.

Umiestnenie stavby:

Stavba „Prístavba k obytnému domu“ bude umiestnená na pozemku parc.č.: 1742 v k.ú. Dunajská Streda, mesta Dunajská Streda podľa situačného plánu v M=1:200. Vzdialenosť stavby od čelnej hranice pozemku parc.č. 1742 bude 4,91 m. Výška strechy prístavby bude na kóte +4,44 m.

+0,000 = 116,00 m.n.m úroveň vstupu na 1.NP v obytnom dome

Žiadateľka zaplatila v zmysle zákona č.145/1995 Z.z. o poplatkoch, položky 60 za vydanie tohto rozhodnutia správny poplatok v hodnote 200,00 € bankovým prevodom zo dňa 14.03.2025 na účet mesta Dunajská Streda.

Rozdeľovník:

1. BOGI Consulting, s.r.o., 930 14 Dolný Bar 504
2. Okresný úrad Dun. Streda, odbor starostlivosti o ŽP, Korzo B.Bartóka 789/3, 929 01 Dunajská Streda
3. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Dunajskej Strede, Trhovisko 1102/1, 929 01 Dunajská Streda
4. Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova č. súp. 6, 816 47 Bratislava
5. Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Kračanská cesta 1233/22, 929 01 Dunajská Streda
6. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská č. súp. 28, 817 62 Bratislava
7. SPP - distribúcia, a.s., Plátennícka 19013/2, 821 09 Bratislava – Ružinov
8. Krajský pamiatkový úrad Trnava, Cukrová 1, 917 01 Trnava

9. a/a – Mesto Dunajská Streda, Spoločný stavebný úrad
10. a/a - Mesto Dunajská Streda, ÚP a VaD
11. Ostatní účastníci konania upovedomený verejnou vyhláškou

Mgr. Tünde Némethová
poverená vedúca Odboru stavebného

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky podľa ust. §61 ods.4 stavebného zákona účinného do 31.03.2025 a má byť zverejnené podľa ustanovenia §26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta Dunajská Streda. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Po zvesení mestský úrad zašle jednu potvrdenú kópiu stavebnému úradu späť.

Vyvesené dňa: 09. 09. 2025 Zvesené dňa:

Potvrdenie mesta:
Zástupca primátora: Attila Karaffa

Potvrdenie mesta:
prednostka úradu: Ing. Darina Nagyová

NAJSE