

ÚZEMNÝ PLÁN MESTA DUNAJSKÁ STREDA ZMENY A DOPLNKY Č. 20/2025

Oznámenie o strategickom dokumente

November 2025

Obsah

I	ZÁKLADNÉ ÚDAJE O OBSTARÁVATEĽOVI.....	2
I.1	Názov.....	2
I.2	Identifikačné číslo (IČO)	2
I.3	Sídlo.....	2
I.4	Kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa	2
I.5	Kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente, a miesto na konzultácie	2
I.6	Názov.....	2
I.7	Charakter	2
I.8	Hlavné ciele	2
I.9	Obsah (osnova)	3
	Vymedzenie zastavaného územia obce	5
	Navrhovaná nová bytová výstavba.....	5
	Uvažované variantné riešenia	5
I.10	Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania	5
I.11	Vzťah k iným strategickým dokumentom.....	5
I.12	Orgán kompetentný na jeho prijatie.....	7
II.9	Druh schvaľovacieho dokumentu	7
II	ZÁKLADNÉ ÚDAJE O PREDPOKLADANÝCH VPLYVOCH STRATEGICKÉHO DOKUMENTU NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE VRÁTANE ZDRAVIA	8
II.1	Požiadavky na vstupy	8
II.2	Údaje o výstupoch	9
II.2.1	Predpokladané výstupy počas výstavby.....	9
II.2.2	Predpokladané výstupy počas prevádzky	10
II.3	Údaje o predpokladaných priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie	11
II.3.1	Etapa výstavby	11
II.3.2	Etapa prevádzky.....	13
II.4	Vplyvy na zdravotný stav obyvateľstva.....	15
II.5	Vplyvy na chránené územia vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie.....	18
II.6	Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického dokumentu.....	21
II.7	Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice	22
III	DOTKNUTÉ SUBJEKTY	23
III.1	Vymedzenie dotknutej verejnosti vrátane jej združení	23
III.2	Zoznam dotknutých subjektov	23
III.3	Dotknuté susedné štáty	24
IV	DOPLŇUJÚCE ÚDAJE.....	24
IV.1	Mapová a iná grafická dokumentácia	24
IV.2	Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu.....	24
V	MIESTO A DÁTUM VYPRACOVANIA OZNÁMENIA	24
VI	POTVRDENIE SPRÁVNOSTI ÚDAJOV.....	24
VI.1	Meno spracovateľa oznámenia	24
VI.2	Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka.....	24

PRÍLOHY

Schéma záväznej časti riešenia a verejnoprospešných stavieb

I ZÁKLADNÉ ÚDAJE O OBSTARÁVATEĽOVI

I.1 Názov

Mesto Dunajská Streda

I.2 Identifikačné číslo (IČO)

00305383

I.3 Sídlo

Mesto Dunajská Streda, Mestský úrad, Hlavná 50/16, 929 01 Dunajská Streda

I.4 Kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa

JUDr. Zoltán Hájos, primátor mesta

Mesto Dunajská Streda, Mestský úrad, Hlavná 50/16, 929 01 Dunajská Streda

e-mail: primator@dunstreda.eu

I.5 Kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente, a miesto na konzultácie

Bc. Beáta Nagyová, odborne spôsobilá osoba

Kráľovičove Kračany 130

Telefón 0905716201

e-mail nagyova.beata@wmx.sk

Mesto Dunajská Streda, Mestský úrad, Hlavná 50/16, 929 01 Dunajská Streda

ZÁKLADNÉ ÚDAJE O strategickom dokumente

I.6 Názov

Územný plán mesta Dunajská Streda, Zmeny a doplnky č. 20/2025

I.7 Charakter

Územný plán mesta je strategický dokument podľa §4 ods. (1) zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie – Predmetom posudzovania vplyvov strategických dokumentov je strategický dokument pripravovaný pre oblasť územného plánovania alebo využívania územia,

Zmeny a doplnky podliehajú zisťovaciemu konaniu podľa §7 zákona č. 24/2006 o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

I.8 Hlavné ciele

Mesto Dunajská Streda je podľa §16 zákona č. 50/1976 Zb., Stavebného zákona orgánom územného plánovania a v súlade s §18 tohto zákona je obstarávateľom územnoplánovacej dokumentácie obce.

Plniac si zákonom uloženú povinnosť sústavne sledovať a vyhodnocovať údaje a informácie o území a vykonávať územnoplánovacia činnosť pristúpilo k obstaraniu Zmien a doplnkov č. 20/2025 územného plánu mesta (ďalej aj ZaD č. 20/2025).

Hlavným cieľom spracovania Zmien a doplnkov č. 20/2025 (ÚPN O) je aktualizácia dokumentácie, ktorá je potrebná pri riadení rozvoja mesta Dunajská Streda.

Zmeny a doplnky 20/2025 územného plánu mesta Dunajská Streda navrhujú riešenie ďalšieho urbanistického rozvoja v súlade so základnými princípmi uvedenými v územnom pláne. Ide o upresnenie stanovených regulatívov priestorového usporiadania funkčného využívania územia, ktoré reflektujú skúsenosti z usmerňovania územného rozvoja ako aj o doplnenie zastavaného územia o nové lokality v súlade s celkovou koncepciou rozvoja mesta.

Navrhované zmeny boli posúdené v komisii výstavby a na pracovných rokovaníach s obstarávateľom a schválené Mestským zastupiteľstvom v Dunajskej Strede uznesením č. 413/2025/16 zo dňa 25.03.2025.

Hlavné ciele riešenia Zmien a doplnkov 20/2025 ÚPN mesta Dunajská Streda sledujú tvorbu trvalo udržateľného rozvoja uplatňovaním princípov územného rozvoja, tvorby mestských štruktúr a zabezpečenia priestorových súvislostí medzi jednotlivými územnými celkami mesta.

Vlastná realizácia jednotlivých aktivít však musí byť postupne konkretizovaná a spodrobňovaná v ďalších plánovacích postupoch a dokumentoch, pri ktorých sa musia zabezpečiť ďalšie vyhodnotenia zhodnocujúce súvislosti a vplyvy na životné prostredie konkrétnych aktivít v konkrétnych podmienkach.

Dôvodom aktualizácie územného plánu mesta je aj nová legislatíva v územnom plánovaní a výstavbe, ktorá kodifikovala druhy funkčného využívania územia a zaviedla nové členenie stavieb, ktoré sa premieta aj do nomenklatúry funkčných regulatívov územného plánu mesta.

I.9 Obsah (osnova)

Zmeny a Doplnky č. 20/2025 sú spracované v tomto rozsahu:

- **Textová časť** - v štruktúre, ako bola spracovaná textová časť schváleného územného plánu s návrhom záväznej časti, ktorá je podkladom pre spracovanie VZN
- **Grafická časť** - výkresy, ktorých sa dotýka zmena v príslušných mierkach ako boli spracované v ÚPN mesta Dunajská Streda, v rozsahu obsahujúcom všetky zmeny.
 - výkres ZaD č. 20/2025 - „2 - Komplexný urbanistický návrh,“ M 1:5 000,
 - výkres ZaD č. 20/2025 - „6 - Zábery PPF,“ M 1:5 000,
 - výkres ZaD č. 20/2025 - „7 - Regulácia funkčného a priestorového usporiadania“, M 1:5 000

Zmeny a doplnky č. 20/2025 spracované po formálnej stránke tak, aby umožňovali posudzovanie nových zámerov vo vzťahu k platnému územnému plánu, t.j. formou priesvitiek, na ktorých sú znázornené zmeny vo využití územia.

Textová časť Územného plánu mesta Dunajská Streda, Zmeny a doplnky č. 20/2025 je spracovaná podľa tejto osnovy:

Obsah

Smerná časť

A ZÁKLADNÉ ÚDAJE

- A 1. Dôvody na obstaranie aktualizácie ÚZEMNÉHO plánu
- A 2. Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré územný plán rieši
- A 3. Postup a spôsob spracovania
- B. VÝCHODISKÁ PRE SPRACOVANIE ÚZEMNÉHO PLÁNU
 - B 1. Vymedzenie riešeného územia
 - B 2. Fyzicko-geografická charakteristika riešeného územia
 - B 3. Vázy vyplývajúce z riešenia a záväzných častí územného plánu regiónu
 - B 4. Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce

- B 5. Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy dokumentujúce začlenenie riešenej obce do systému osídlenia
- C. URBANISTICKÁ KONCEPCIA MESTA
 - C 1. Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania
 - C 2. Koncepcia rozvoja častí mesta
 - C 3. Tendencie vývoja, etapizácia výstavby
 - C 4. Vymedzenie zastavaného územia obce
 - C 5. Návrh na riešenie záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami
- D. ZÁSADY OCHRANY A VYUŽITIA KULTÚRNOHISTORICKÝCH A PRÍRODNÝCH HODNÔT
 - D 1. Súčasný stav pamiatkovej ochrany
 - D 2. Aktuálny stav záväzných právnych aktov pre ochranu pamiatok na území mesta Dunajská Streda
- E. KONCEPCIA ROZVOJA FUNKČNÝCH ZLOŽIEK
 - E 1. Bývanie
 - E 2. Občianska vybavenosť
 - E 3. Priemyselná výroba, stavebníctvo a skladové hospodárstvo
- F. NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY VRÁTANE PRVKOV ÚZEMNÉHO SYSTÉMU EKOLOGICKEJ STABILITY A EKOSTABILIZAČNÝCH OPATRENÍ
- G. NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA
 - G 1. Doprava a dopravné vybavenie
 - G 2. Technické vybavenie
- H. KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE, PRÍPADNE HODNOTENIE Z HĽADISKA PREDPOKLADANÝCH VPLYVOV NA ŽIVOTNÉ **PROSTREDIE**
- I. VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKÝCH PÔD A LESNÝCH PÔD NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELU
 - I 1. Vyhodnotenie záberov
 - I 2. Záber lesných pôd
- J. REGULATÍVY ÚZEMNÉHO ROZVOJA
- K. VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY

Záväzná časť

- I. Úvod
- II. Záväzné časti vyplývajúce z nadradených dokumentácií
 - 1. Záväzné časti vyplývajúce z Koncepcie územného rozvoja Slovenska 2001
 - 2. Záväzné časti vyplývajúce z Územného plánu regiónu Trnavského samosprávneho kraja
- III. Regulatívy územného rozvoja
 - a. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia
 - b. Určenie podmienok na využitie jednotlivých plôch a intenzitu ich využitia
 - c. Určenie podmienok funkčného využitia jednotlivých plôch
 - d. Určenie podmienok priestorového využitia jednotlivých plôch
 - e. Určenie podmienok umiestňovania reklamných stavieb
 - f. Zásady a regulatívy umiestnenia obytných a rekreačných plôch, občianskeho vybavenia a výrobných zariadení
 - g. Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia
 - h. Zásady a regulatívy zachovania kultúrohistorických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability
 - i. Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie
 - j. Vymedzenie zastavaného územia mesta Dunajská Streda
 - k. Vymedzenie ochranných pásem a chránených území

- l. Plochy na verejnoprospešné stavby, na asanáciu a na chránené časti krajiny
- m. Vymedzenie častí mesta Dunajská Streda, na ktoré je potrebné obstarat' územný plán zóny
- n. Zoznam verejnoprospešných stavieb
- o. Zoznam špeciálnych regulatívov
- p. Schéma verejnoprospešných stavieb

Vymedzenie zastavaného územia obce

Súčasnú zastavanú územie mesta navrhuje Územný plán mesta Dunajská Streda rozšíriť v zmysle rozvojových plôch. V Zmenách a doplnkoch č. 20/2025 sa jedná o rozšírenie o obytné, polyfunkčné a výrobné plochy:

Súčasnú zastavanú územie mesta sa v Zmenách a doplnkoch č. 20/2025 navrhuje rozšíriť o lokality Z-180 a Z-190 určené na polyfunkčné územia výroby a služieb a obchodu a služieb.

Navrhovaná nová bytová výstavba

V ZaD je navrhnutá iba jedna plocha s dominantnou funkciou bývania a to Z-182, ktorá sa mení z Polyfunkčného územia obchodu a služieb na mestské polyfunkčné územie. Vzhľadom na jej plošný rozsah a stanovené priestorové regulatívy sa dá predpokladať výstavba do 10 bytových jednotiek.

Návrhom ZaD 20/2025 sa znižuje podlažnosť vo všetkých územiach so stanoveným funkčným využívaním „Plochy čistého bývania – rodinné domy BR“ a „Plochy bývania v rodinných domoch s aktivitami cestovného ruchu BRR“ na 2, čo predstavuje určité, ťažko predikovateľné zníženie nárastu bytovej výstavby.

Uvažované variantné riešenia

Zmeny a doplnky č. 20/2025 ÚPN mesta Dunajská Streda nie sú riešené variantne.

I.10 Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania

Zmeny a doplnky č. 20/2025 ÚPN Dunajská Streda budú pripravované a schvaľované v týchto predpokladaných termínoch:

- | | |
|--|---------------|
| • Spracovanie návrhu Zmien a doplnkov č. 20/2025 | november 2025 |
| • Predbežný dátum začatia verejného prerokovania ZaD 20/2025 | december 2025 |
| • Predpokladaný termín vypracovania a zverejnenia VZN pre 20/2025 | február 2026 |
| • Predbežný dátum ukončenia verejného prerokovania ZaD 20/2025 | január 2026 |
| • Predpokladaný termín schválenia ZaD 20/2025 Mestským zastupiteľstvom | január 2026 |

I.11 Vzťah k iným strategickým dokumentom

Strategický dokument bude priamo nadväzovať najmä na tieto strategické dokumenty:

- **Koncepcia územného rozvoja Slovenska 2001, Aurex, s.r.o., 2001,**

Závazná časť Koncepcie územného rozvoja Slovenska 2001 bola vyhlásená nariadením vlády č. 528/2002 zo dňa 14. augusta 2002. Koncepcia územného rozvoja Slovenska ustanovuje usporiadanie a hierarchizáciu štruktúry osídlenia, rozvoj hlavných urbanizačných osí a zásady usmerňovania územného rozvoja s cieľom utvárať rovnocenné životné podmienky na celom území Slovenskej republiky.

- **Územný plán veľkého územného celku Trnavský kraj, AUREX, s.r.o.**

Trnavský samosprávny kraj (TTSK), ako orgán územného plánovania, v zmysle ustanovenia § 27 ods. 2b zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov na 8. riadnom zasadnutí Zastupiteľstva Trnavského samosprávneho kraja dňa 17. decembra 2014 schválil uznesením č. 149/2014/08 Územný plán regiónu Trnavského samosprávneho kraja. Závazná časť „Územného plánu regiónu Trnavského samosprávneho kraja bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením č. 33/2014.

Základné zásady usporiadania územia a limity jeho využívania určené v záväzných regulatívoch funkčného a priestorového usporiadania územia sú záväznou časťou územného plánu veľkého územného celku Trnavský kraj a v súlade so Stavebným zákonom sú záväzné pre spracovanie územných plánov obcí na území Trnavského kraja.

Zmeny a doplnky č. 20/2025 sa priamo viažu:

- k územnoplánovacej dokumentácii schválenej Uznesením mestského zastupiteľstva v Dunajskej Strede, číslo uznesenia 352 zo dňa 4.10.2005, záväzná časť vyhlásená VZN č. 5/2005 zo dňa 4.10.2005
- k územnoplánovacej dokumentácii schválenej Uznesením mestského zastupiteľstva v Dunajskej Strede, číslo uznesenia 62/2007 zo dňa 26.4.2007, záväzná časť vyhlásená VZN č. 10/2007 zo dňa 26.4.2007
- k územnoplánovacej dokumentácii schválenej Uznesením mestského zastupiteľstva v Dunajskej Strede, číslo uznesenia 95/2007 zo dňa 9.10.2007, záväzná časť vyhlásená VZN č. 12/2007 zo dňa 2.10.2007
- k územnoplánovacej dokumentácii schválenej Uznesením mestského zastupiteľstva v Dunajskej Strede, číslo uznesenia 198/2008 zo dňa 1.7.2008, záväzná časť vyhlásená VZN č. 5/2008 zo dňa 1.7.2008
- k územnoplánovacej dokumentácii schválenej Uznesením mestského zastupiteľstva v Dunajskej Strede, číslo uznesenia 534/2010 zo dňa 29.9.2010, záväzná časť vyhlásená VZN č. 11/2010 zo dňa 28.9.2010
- k územnoplánovacej dokumentácii schválenej Uznesením mestského zastupiteľstva v Dunajskej Strede, číslo uznesenia 29/473/2013 zo dňa 24.4.2013, záväzná časť vyhlásená VZN č. 12/2013 zo dňa 21.05.2013
- k územnoplánovacej dokumentácii schválenej Uznesením mestského zastupiteľstva v Dunajskej Strede, číslo uznesenia 137/2015/7 zo dňa 20.8.2015, záväzná časť vyhlásená VZN č. 16/2015 zo dňa 20.08.2015
- k územnoplánovacej dokumentácii schválenej Uznesením mestského zastupiteľstva v Dunajskej Strede, číslo uznesenia 301/2016/14 zo dňa 27.9.2016, záväzná časť vyhlásená VZN č. 13/2016 zo dňa 27.09.2016
- k územnoplánovacej dokumentácii schválenej Uznesením mestského zastupiteľstva v Dunajskej Strede, číslo uznesenia 461/2017/20 zo dňa 27.6.2017, záväzná časť vyhlásená VZN č. 10/2017 zo dňa 27.06.2017
- k územnoplánovacej dokumentácii schválenej Uznesením mestského zastupiteľstva v Dunajskej Strede, číslo uznesenia 603/2018/28 zo dňa 26.6.2018, záväzná časť vyhlásená VZN č. 7/2018 zo dňa 26.06.2018,
- k územnoplánovacej dokumentácii schválenej Uznesením mestského zastupiteľstva v Dunajskej Strede, číslo uznesenia 631/2018/29 zo dňa 18.9.2018, záväzná časť vyhlásená VZN č. 10/2018 zo dňa 18.09.2018.
- k územnoplánovacej dokumentácii schválenej Uznesením mestského zastupiteľstva v Dunajskej Strede, číslo uznesenia 166/2019/7 zo dňa 24.9.2019, záväzná časť vyhlásená VZN č. 17/2019 zo dňa 24.09.2019,
- k územnoplánovacej dokumentácii schválenej Uznesením mestského zastupiteľstva v Dunajskej Strede, číslo uznesenia 224/2020/10 zo dňa 25.02.2020, záväzná časť vyhlásená VZN č. 1/2020 zo dňa 25.02.2020,
- k územnoplánovacej dokumentácii schválenej Uznesením mestského zastupiteľstva v Dunajskej Strede, číslo uznesenia 345/2020/17 zo dňa 08.12.2020, záväzná časť vyhlásená VZN č. 19/2020 zo dňa 08.12.2020,
- k územnoplánovacej dokumentácii schválenej Uznesením mestského zastupiteľstva v Dunajskej Strede, číslo uznesenia 471/2021/24 zo dňa 17.08.2021, záväzná časť vyhlásená VZN č. 16/2023 zo dňa 17.8.2021,
- k územnoplánovacej dokumentácii schválenej Uznesením mestského zastupiteľstva v Dunajskej Strede, číslo uznesenia 517/2021/26 zo dňa 16.11.2021, záväzná časť vyhlásená VZN č. 19/2021 zo dňa 16.11.2021,
- k územnoplánovacej dokumentácii schválenej Uznesením mestského zastupiteľstva v Dunajskej Strede, číslo uznesenia 543/2021/27 zo dňa 30.11.2021, záväzná časť vyhlásená VZN č. 28/2021 zo dňa 30.11.2021,

- k územnoplánovacej dokumentácii schválenej Uznesením mestského zastupiteľstva v Dunajskej Strede, číslo uznesenia 652/2022/32 zo dňa 28.06.2022, záväzná časť vyhlásená VZN č. 11/2022 zo dňa 28.06.2022.
- k územnoplánovacej dokumentácii schválenej Uznesením mestského zastupiteľstva v Dunajskej Strede, číslo uznesenia 189/2023/8 zo dňa 26.09.2023, záväzná časť vyhlásená VZN č. 23/2023 zo dňa 26.09.2023
- k územnoplánovacej dokumentácii schválenej Uznesením mestského zastupiteľstva v Dunajskej Strede, číslo uznesenia 464/2025/18 zo dňa 24.06.2025, záväzná časť vyhlásená VZN č. 6/2025 zo dňa 24.06.2025.

I.12 Orgán kompetentný na jeho prijatie

Orgánom kompetentným na prijatie strategického dokumentu je Mestské zastupiteľstvo mesta Dunajská Streda.

Po prerokovaní ZaD č. 20/2025 v zmysle platnej legislatívy a obdržaní kladných stanovísk dotknutých orgánov samosprávy, štátnej správy, orgánov, organizácií, právnických a fyzických subjektov, vrátane súhlasného záverečného posúdenia Regionálneho úradu pre územné plánovanie a výstavbu v Trnave podľa §25 zákona č. 50/1976 Zb, Stavebného zákona, predmetnú zmenu schvaľuje Mestské zastupiteľstvo v Dunajskej Strede.

II.9 Druh schvaľovacieho dokumentu

Uznesenie Mestského zastupiteľstva mesta Dunajská Streda.

II ZÁKLADNÉ ÚDAJE O PREDPOKLADANÝCH VPLYVOCH STRATEGICKÉHO DOKUMENTU NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE VRÁTANE ZDRAVIA

II.1 Požiadavky na vstupy

Záber pôdy

Zmeny a doplnky č. 20/2025 predpokladajú nasledovný záber poľnohospodárskej pôdy:

Trvalý záber celkom

Záber celkom	34,0931 ha
z toho:	
v zastavanom území	0,2020 ha
mimo zastavaného územia	33,5270 ha
Záber nepoľnohospodárskej pôdy (NPP)	0,3641 ha
z toho:	
lesná pôda	0,0000 ha
Záber poľnohospodárskej pôdy (PP)	33,5270 ha
z toho:	
v zastavanom území	0,2020 ha
mimo zastavaného územia	33,5270 ha
Vybudované meliorácie	0,0000 ha

VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV

Ochranné pásmo lesa

50 m od hraníc lesných pozemkov v súlade so Zákonom o lesoch. Na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby a o využití územia v ochrannom pásme lesa sa vyžaduje aj záväzné stanovisko orgánu štátnej správy lesného hospodárstva

Materiálové zdroje

Na výstavbu sa budú získavať predovšetkým z miestnych zdrojov. Budú to klasické stavebné materiály, kde budú dominovať predovšetkým betónové zmesi, bitumenové zmesi, keramické materiály, drevo, sklo, izolačné materiály, kameň dlažby rôznych druhov, farebné kovy, železo atď. Objemy a druhy surovín a materiálov budú upresnené v dokumentáciách jednotlivých stavieb v ďalších stupňoch prípravy.

Zásobovanie elektrickou energiou

Nie je dotknuté návrhom Zmien a doplnkov č. 20/2025

Zásobovanie zemným plynom

Nie je dotknuté návrhom Zmien a doplnkov č. 20/2025

Zásobovanie pitnou vodou, potreba vody

Nie je dotknuté návrhom Zmien a doplnkov č. 20/2025

Odvádzanie a čistenie odpadových vôd.

Nie je dotknuté návrhom Zmien a doplnkov č. 20/2025

Znečisťujúce látky alebo odpady

Nie je dotknuté návrhom Zmien a doplnkov č. 20/2025

II.2 Údaje o výstupoch

Priame výstupy ktoré majú väzbu na obsah Zmien a doplnkov č. 20/2025 sa budú prejavovať v etape výstavby objektov, resp. až pri ich užívaní, alebo zmene užívania.

II.2.1 Predpokladané výstupy počas výstavby

Počas výstavby možno očakávať zvýšenie hluku, prašnosti a znečistenie ovzdušia spôsobené pohybom stavebných mechanizmov v priestore staveniska. Tento vplyv je však lokálny a časovo obmedzený na dobu výstavby.

Tento vplyv bude najvýznamnejší v priestore stavby. Stavebné postupy si nevyžadujú takú technológiu, ktorá by spôsobila nebezpečie vzniku iných negatívnych dopadov na obyvateľov v etape výstavby.

Doprava materiálu na stavenisko bude po existujúcich dopravných trasách. Intenzita dopravy počas výstavby nebude predstavovať významnú zmenu ani z hľadiska súvisiaceho zaťaženia hlukom z dopravy.

Počas výstavby sa zvýši hluková hladina. Hodnotenie nárastu hlukovej hladiny je závislé od organizácie výstavby, rozsahu nasadenia stavebnej techniky a dĺžky činnosti. Zároveň do toho vstupuje aj poloha vykonávanej stavebnej činnosti v riešenom území.

Pre stavebnú činnosť možno uvažovať s orientačnými hodnotami jednotlivých strojov:

- | | |
|------------------------------|---------------|
| • <i>nákladné automobily</i> | 87 - 89 dB(A) |
| • <i>zhutňovacie stroje</i> | 83 - 86 dB(A) |
| • <i>nakladače zeminy</i> | 86 - 89 dB(A) |

Rozsah hladín hluku je určený výkonom daného stroja a jeho zaťažením. Nárast hlukovej hladiny pri nasadení viacerých strojov nemá lineárny aditívny charakter. Možno predpokladať, že pri nasadení viacerých strojov narastie hluková hladina na hodnotu 90 – 95 dB(A). Tento hluk sa nedá odcloniť protihlukovými opatreniami vzhľadom premenlivosť polohy nasadenia strojov a konfiguráciu terénu. Tým vzniká potreba ochrany exponovaných pracovníkov.

Pri realizácii inžinierskych sietí bude výkopová zemina, po uložení sietí, nahrnutá späť do rýh.

S odpadom, ktorý vznikne pri výstavbe bude realizátor stavby nakladať v zmysle platnej legislatívy o odpadoch. V zmysle §19 ods. 1, písm. d) zákona č. 223/2001 Z.z. o odpadoch bude tento odpad zhodnocovať pri svojej činnosti, alebo odpad takto nevyužitý ponúkne na zhodnotenie inému.

V tejto etape prípravy územia možno predpokladať, že vzniknú odpady, ktoré možno zaradiť podľa Vyhlášky MŽP SR č. 284/2001 Z.z, ktorou sa ustanovuje Katalóg do skupiny 17 Stavebné odpady a odpady z demolácií. Budú to najmä tieto odpady:

Predpokladané množstvo odpadov z demolácie existujúcich objektov a výstavby

ČÍSLO	KAT.	NÁZOV SKUPINY
17		Stavebné odpady a odpady z demolácií
17 01		Betón, tehly, obkladačky
17 01 01	O	Betón
17 01 07	O	Zmesi betónu, tehál, obkladačiek dlaždíc a keramiky iné ako v 17 01 06
17 02		Drevo, sklo, plasty
17 02 01	O	Drevo
17 03		Bitúmenové zmesi
17 03 02	O	Bitúmenové zmesi iné ako uvedené v 17 03 01
17 04		Kovy
17 04 05	O	Železo a oceľ
17 04 11	O	Káble iné ako uvedené v 17 04 10

17 09 Iné odpady zo stavieb a demolácií
 17 09 04 O Zmiešané odpady zo stavieb a demolácií iné ako uvedené
 v 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03
 Vysvetlivky: O – ostatné, N – nebezpečné odpady

Zneškodňovanie odpadov počas výstavby bude uskutočňovaná na skládku, ktorú dohodne investor do začatia výstavby. Zemina sa naloží priamo do nákladných vozidiel a odvezie, stavebná suť sa uskladní do kontajnera a odvezie na skládku.

S odpadom, ktorý vznikne pri výstavbe zariadenia bude realizátor stavby nakladať v zmysle platnej legislatívy o odpadoch. Ak by boli niektoré časti demolovaných objektov kontaminované nebezpečnými látkami, s takými časťami by bolo potrebné nakladať ako s nebezpečným odpadom. Môžu to byť odpady napr.: 150110, 17 01 06, 17 02 04 alebo 17 09 03.

V zmysle zákona o odpadoch bude pôvodca tento odpad zhodnocovať pri svojej činnosti, alebo odpad takto nevyužitý ponúkne na zhodnotenie inému. Produkované odpady budú odovzdávané na zhodnocovanie, alebo zneškodňovanie firmám oprávneným na vykonávanie týchto činností.

Stavebné sute, vznikajúce počas výstavby budú priebežne odvážané na riadenú skládku s nekontaminovaným (O - ostatným) odpadom. Zneškodnenie ostatných odpadov, vrátane nebezpečných bude zabezpečovať realizačná stavebná firma na základe zmluvy s oprávneným subjektom. Počas výstavby budú odpady zhromažďované do veľkoobjemových kontajnerov.

Nevyužitá stavebná sute, vznikajúca počas výstavby sa budú priebežne odvážať na riadenú skládku s nekontaminovaným (O - ostatným) odpadom. Nebezpečný odpad bude dočasne uskladnený v pevných nepriepustných obaloch a potom odvezený na zneškodnenie oprávneným subjektom. Miesto skládky určí stavebný úrad v stavebnom povolení. Pre zneškodňovanie niektorých odpadov je potrebná autorizácia podľa zákona č. 223/2001 Z.z. o odpadoch..

Pri konečných úpravách objektu môžu vzniknúť aj nebezpečné odpady, napr.:

Tabuľka: Predpokladané odpady, ktoré vzniknú počas výstavby - nebezpečné

Katalóg. č.	Názov skupiny, podskupiny, druhu odpadu
08	Odpady z výroby, spracovania, distribúcie (VSDP) a používania náterových hmôt, (farieb, lakov a smaltov), lepidiel, tesniacich materiálov a tlačiarenských farieb
08 01	Odpady z VSDP a odstraňovania farieb a lakov
08 01 11	Odpadové farby a laky obsahujúce organické rozpúšťadlá alebo iné nebezpečné látky
08 01 17	Odpady z odstraňovania farby alebo laku obsahujúce organické rozpúšťadlá alebo iné nebezpečné látky
08 04	Odpady z VSDP lepidiel a tesniacich materiálov (vrátane vodotesných výrobkov)
080 04 09	Odpadové lepidlá a tesniace materiály obsahujúce organické rozpúšťadlá alebo iné nebezpečné látky

Stavebné postupy si nevyžadujú takú technológiu, ktorá by spôsobila nebezpečie vzniku negatívnych dopadov na obyvateľov v etape výstavby.

II.2.2 Predpokladané výstupy počas prevádzky

Zdroje znečisťovania ovzdušia

Navrhovaná zmena nepredstavuje žiadne zvýšenie znečisťovania ovzdušia.

Zdroje znečisťovania vôd

Navrhovaná zmena nepredstavuje žiadne zvýšenie znečisťovania vôd.

Odvádzanie a čistenie odpadových vôd.

Navrhovaná zmena nepredstavuje žiadne zmeny v odvádzaní a čistení odpadových vôd.

Zdroje hluku

Navrhovaná zmena nepredstavuje žiadne zvýšenie hluku.

Nakladanie s odpadmi

Navrhovaná zmena nepredstavuje žiadne zmeny v nakladaní s odpadmi.

II.3 Údaje o predpokladaných priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie

Údaje o vplyvoch na životné prostredie sú vzhľadom na podrobnosť územnoplánovacej dokumentácie popísané len rámcovo. Konkrétne hodnotenie vplyvov na životné prostredie bude v ďalších etapách prípravy. V prípade, keď návrh presiahne prahové hodnoty podľa prílohy č. 8 k zákonu č. 24/2006 Z.z. bude hodnotenie vplyvov na životné prostredie posudzované podrobne podľa citovaného zákona.

II.3.1 Etapa výstavby

Predpokladané vplyvy na obyvateľstvo

Všetky stavby a činnosti realizované podľa schváleného strategického dokumentu budú realizované na základe príslušných povolení a to najmä hodnotenia vplyvov na životné prostredie a stavebného povolenia. V ňom budú premietnuté všetky podmienky realizácie tak, aby boli dodržané všetky platné legislatívne podmienky smerujúce k eliminácii negatívnych vplyvov na obyvateľstvo.

V etape výstavby bude v priestore stavby zvýšený pohyb stavebných mechanizmov. Tento hlukom a sprostredkované znečistením ovzdušia prašnosťou a výfukovými plynmi lokálne ovplyvní lokalitu a tým aj časť obyvateľov. Tento dopad však bude minimálny a krátkodobý.

Počas výstavby treba rešpektovať Vyhlášku MZ SR č. 549/2007 Z.z. ktorým sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií.

Počas výstavby možno predpokladať zvýšenie denných ekvivalentných hladín hluku v lokalite, ktoré bude spôsobené najmä prejazdmi ťažkých nákladných automobilov a montážnymi prácami, ktoré sú spojené s hlučnými technológiami. Pri prácach sa neodporúča používať zariadenia, ktoré produkujú nadmerný hluk a v prípade ich nevyhnutného použitia je nutné ich zabezpečiť kapotážou, prípadne použiť dočasné protihlukové steny.

V rámci spracovania projektu plánu organizácie výstavby sa odporúča trasy dovozu a odvodu stavebného materiálu navrhovať mimo komunikácií vedúcich tesne pri obytných objektoch.

Vo väzbe na ZaD 20/2025 sa nepredpokladá inštalácia zariadení, ktoré by mohli byť zdrojom vibrácií, elektromagnetického alebo rádioaktívneho žiarenia s negatívnym dopadom na obyvateľstvo.

Priame vplyvy a riziká budú znášať len pracovníci priamo zúčastnení na výstavbe. Všetky práce musia byť zrealizované v súlade s STN a príslušných bezpečnostných predpisov.

Bezpečnosť a ochrana zdravia pracujúcich i verejný záujem vyžaduje, aby v návrhu zemných konštrukcií bolo dbané na ustanovenia o bezpečnej realizácii zemných konštrukcií a prác uvedených v STN 73 3050 Zemné práce.

Dodávateľ bude na stavenisku v plnom rozsahu rešpektovať:

- *nariadenie vlády o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisku č. 396/2006 Z. z.,*
- *všeobecné platné technické a technologické požiadavky, normy pre daný charakter prác.*

Pri realizácii stavby je treba dodržiavať všetky platné normy, predpisy a vyhlášky. Pred začatím výstavby je potrebné overiť a vytýčiť všetky podzemné inžinierske siete správcami príslušných

sietí. Pri všetkých prácach počas výstavby je vybraný hlavný dodávateľ stavby, ktorý plní funkciu koordinátora z hľadiska bezpečnosti v zmysle § 2 ods.1, nariadenia vlády č. 396/2006 Z.z., ak neurčí na túto činnosť bezpečnostného technika, je zodpovedný a povinný dodržiavať predpisy a zásady prevencie na zaistenie bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a s týmto oboznámiť pracovníkov pred začatím výstavby. Realizácia stavebného objektu nie je z hľadiska bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci náročná. Zvýšenú pozornosť treba venovať vjazdu a výjazdu z oblasti staveniska pri styku s verejnou premávkou, kedy bude dochádzať ku kolízií staveniskovej a verejnej dopravy. Pri vykonávaní stavebných prác je nutné dodržiavať všetky normy, nariadenia a predpisy platné v stavebníctve, týkajúce sa bezpečnosti práce a ochrany zdravia pri zemných a betonárskych prácach.

Stavebné práce a všetky zabudované materiály musia spĺňať všetky technicko-kvalitatívne podmienky, čím bude zaručená bezpečnosť práce.

Dodávateľ stavebných prác je povinný zabezpečiť školenie a zaučenie pracovníkov, prípadne prakticky ich zaučiť a to v rozsahu potrebnom na výkon ich práce, v súlade so zákonom č. 355/2007 Z.z. o verejnom zdravotníctve a zákonom č. 124/2006 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci. Pracovníci vykonávajúci stavebné práce musia spĺňať požiadavky na odbornú a zdravotnú spôsobilosť v súlade s vyhláškou SÚBP a SBÚ č. 374/1990 Zb. časť 3 paragraf 9 odst.2.

Predpokladané vplyvy na prírodné prostredie

Na hodnotených lokalitách možno čiastočne pôdny podklad označiť ako Antrozem (AN). V časti je však potrebný záber poľnohospodárskej pôdy. Pri trvalom odňatí poľnohospodárskej pôdy dôjde k nezvratným negatívnym vplyvom na poľnohospodársku pôdu, čiže k úplnému odstráneniu humusového horizontu pôd. Pri dočasnom zábere poľnohospodárskej pôdy môže dôjsť k ďalším negatívnym účinkom, ako je zhutnenie, prípadne kontaminácia pôdy. Z týchto dôvodov je potrebné dôsledne dodržiavať ustanovenia §12 a §17 zákona o ochrane pôdy.

Vplyvy na horninové prostredie sa predpokladajú v etape výstavby, v dôsledku odstránenia povrchnej vrstvy, kedy sa zmenia podmienky pre prienik povrchovej kontaminácie. Možno očakávať zvýšené riziko kontaminácie horninového prostredia spôsobené stavbou a otvorením ciest pre vznik sekundárnych kontaminantov z povrchu. Tomuto faktoru sa už v projekčnej fáze predchádza maximálnou redukciou spaľovacích motorov. Únikom palív a olejov sa bude predchádzať dodržiavaním a kontrolou technologickej disciplíny. V rámci prevádzkovania objektov už nie sú reálne priame vplyvy na horninové prostredie.

Stavebné práce pri výstavbe budú vplývať na kvalitu ovzdušia v bezprostrednom okolí stavby v podobe zvýšenej prašnosti a generovaných emisií z pohybu stavebných mechanizmov a nákladných automobilov. Tieto vplyvy musia byť časovo obmedzené na dobu trvania stavebných prác a so zachovaním nočného klľudu. Vplyv výstavby bude však krátkodobý, nepredpokladáme dlhodobú záťaž stavebným ruchom v dotknutom území. Vplyvy na chod klimatických charakteristík so širším dopadom nie je reálny.

Tento vplyv však bude lokalizovaný len na oblasť staveniska. Tieto vplyvy nedosiahnu takú intenzitu, aby mohli pôsobiť na prírodné prostredie mimo areálu stavby.

Posudzované územie leží v človekom intenzívne využívannej krajine v dotyku s existujúcimi významnými komunikačnými koridormi. Už tento fakt naznačuje, že biota záujmového územia je do značnej miery ovplyvnená a determinovaná zásahmi človeka v minulosti i súčasnosti. Pôvodná vegetácia záujmového územia je do značnej miery zmenená.

Vplyv realizácie zámeru na genofond a biodiverzitu územia sa v etape výstavby významne nemôže prejavíť, lebo stavbou nedôjde k záberu plôch biotopov pri výkopových prácach, vplyvom prevádzky stavebnej a prepravnej techniky alebo dočasne pri uskladnení stavebného materiálu a pod. Možno predpokladať vplyv dočasného krátkodobého zvýšenia prašnosti v území pri zemných prácach a vzhľadom na živočíchov k tomu ešte pristúpi čiastočné zvýšenie hlučnosti a celkového znečistenia okolia stavby po dobu výstavby.

Presun mechanizmov bude po existujúcich dopravných trasách. V týchto súvislostiach nie je počas realizácie zámeru reálny predpoklad negatívnych vplyvov na geologické prostredie, pôdu, vodu, genofond a biodiverzitu a na krajinu.

Zariadenie staveniska bude riešené na ploche pozemku, ktorý je vyčlenený pre zástavbu. Na týchto plochách bude umiestnené sociálne zariadenie staveniska a skládky materiálov – stavebný dvor.

Chránené územia prírody v zmysle zákona, navrhované územia európskeho významu a navrhované chránené vtáčie územia sú mimo dosahu stavebných aktivít spojených s realizáciou navrhovanej investície. Ani jedno z týchto chránených území nebude výstavbou, ani prevádzkou priamo ovplyvnené.

II.3.2 Etapa prevádzky

Predpokladané vplyvy na obyvateľstvo

Z hľadiska obyvateľstva realizáciu zámeru možno hodnotiť pozitívne, vzhľadom na to, že územný plán vytvorí podmienky pre dobudovanie nového kvalitného obytného územia a na vylepšenie existujúceho v navrhovaných lokalitách.

Budúce ekvivalentné hladiny hluku pred fasádami najbližších, chránených objektov nesmú prekročiť prípustné hodnoty určujúcich veličín hluku vo vonkajšom prostredí pre dennú, večernú ani pre nočnú dobu.

Stavby budú navrhované tak, aby vplyv dopravy súvisiacej s prevádzkou nespôsobili prekročenie prípustných hodnôt určujúcich veličín hluku pred najbližšími obytnými budovami, rovnako ako ani prípadná prevádzka stacionárnych zdrojov hluku na streche objektu.

Odpad bude triedený. Zhodnocovanie, resp. zneškodňovanie odpadov zabezpečí správca objektu v spolupráci s prevádzkovateľmi zariadení na zhodnocovanie a zneškodňovanie odpadov na zmluvnom základe. Pri dodržaní zásad bezpečného a hospodárneho nakladania s odpadmi v zmysle platnej legislatívy nie je predpoklad negatívnych vplyvov.

Predpokladané vplyvy na prírodné prostredie

Vplyvy na ovzdušie a miestnu klímu

V etape prevádzky, vzhľadom na rozsah činnosti, možno očakávať mierne vplyvy na klimatické pomery vlastného riešeného územia. Lokálne zmeny mikroklimatických pomerov súvisia so zmenami pomeru zastúpenia spevnených plôch, budov a zelene. Lokálne sa zmení prúdenie vzduchu, ktoré bude ovplyvnené prekážkami stavieb. Zvýši sa teplota vzduchu jednak nepriamym vplyvom zdrojov, ktoré budú predstavovať hlavne vlastné stavebné objekty ale aj spevnené plochy cesty, ktoré sa prehrievajú rýchlejšie ako rastlý terén. Priebeh klimatických charakteristík však bude oproti súčasnému stavu vyrovnanejší, najmä z hľadiska nemenného prostredia. Zmena klimatických charakteristík bude minimálna, obmedzená lokálne na hodnotený priestor a významne neovplyvní širšie záujmové územie.

Vplyvy na povrchovú a podzemnú vodu

V blízkosti lokalít, ktorých sa týkajú ZaD nie je žiadny povrchový tok. Nie je preto reálne nebezpečie priameho ovplyvnenia povrchových vôd. Výstavba a prevádzka objektov nepočíta s manipuláciou s látkami škodiacimi vodám. Kvalita podzemných vôd nebude preto priamo ovplyvnená.

Kvalita podzemných vôd nebude priamo ovplyvnená. Negatívne ovplyvnenie kvality podzemných vôd môže byť len pri neopatrznej manipulácii s pohonnými hmotami na parkoviskách. Najväčším rizikom je priamy únik pohonných hmôt.

Z hľadiska vodných zdrojov realizácia objektov vo väzbe na územnoplánovacia dokumentáciu nepredpokladá výraznejšie zásahy do kvalitatívnych ani kvantitatívnych parametrov. Predmetné územie sa nachádza v území významných zdrojov podzemných vôd (CHVO Žitný ostrov).

V štandardných prevádzkových podmienkach nedochádza ku kontaminácii podzemných vôd. Uplatňovaním preventívnych technických opatrení je riziko havárie výrazne obmedzené.

Z hľadiska vodných zdrojov sa nepredpokladajú výraznejšie zásahy do kvalitatívnych ani kvantitatívnych parametrov. Na zásobovanie vodou bude používaná voda z verejného vodovodu, odvod splaškových a dažďových vôd bude zabezpečený do kanalizačného systému.

Možný sprostredkovaný vplyv na kvalitu vôd je len prostredníctvom odpadových vôd, ktoré budú vznikať v súvislosti s hygienickými potrebami a odtokom dažďovej vody.

Možný sprostredkovaný vplyv na kvalitu vôd je prostredníctvom odpadových vôd, ktoré budú vznikať v súvislosti s hygienickými potrebami obyvateľov a odtok dažďovej vody. V areáli bude vybudovaná kanalizácia, ktorá bezpečne odvedie dažďové a splaškové vody tak, že tieto nesmú predstavovať nebezpečie zhoršenia kvality povrchových a podzemných vôd.

Vypúšťanie odpadových vôd do verejnej kanalizácie upravuje zákon NR SR č. 364/2004 Z.z. Vodný zákon a zákonom č. 230/2005 Z.z. o vodovodoch a kanalizáciách, ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach a v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Vplyvy na pôdu

Vlastná prevádzka už nebude mať ďalšie vplyvy na pôdu.

Vplyv na genofond a biodiverzitu

Vzhľadom na vzdialenosť významných prírodných ekosystémov od lokality zámeru nie je predpoklad priameho negatívneho ovplyvnenia genofundu a biodiverzity širšieho záujmového územia prevádzkou objektu.

V súvislosti so stavbami možno predpokladať potrebu výrubu stromov. V tejto súvislosti bude potrebné spracovať dendrologický prieskum, inventarizáciu stromov a krov rastúcich mimo les na lokalitách dotknutých realizáciou stavby a stanoviť ich spoločenskú hodnotu pre určenie výšky náhradnej výsadby v zmysle Zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny a Vyhlášky MŽP SR č. 158/2014 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov.

Posudzované územie leží v človekom intenzívne využívannej krajine v dotyku s existujúcimi významnými komunikačnými koridormi. Už tento fakt naznačuje, že biota záujmového územia je do značnej miery ovplyvnená a determinovaná zásahmi človeka v minulosti i súčasnosti. Pôvodná vegetácia záujmového územia je do značnej miery zmenená už v súčasnosti.

Územnoplánovacia dokumentácia bude minimalizovať aktivity, ktoré by mohli mať priamy vplyv na genofond a biodiverzitu územia. Uprednostňovať bude záber plôch, ktoré už v súčasnosti z hľadiska biodiverzity nemajú vysoký význam. Je predpoklad, že tu budú pôsobiť len vplyvy, ktoré sú už aj v súčasnosti spôsobované okolitými stavbami a cestnými komunikáciami. Je to hlavne efekt trvale zastavaného územia a bariérový efekt územia.

Vplyvy na krajinu

Súčasná štruktúra krajiny záujmového územia predstavuje silne antropogénne pozmenenú urbánnu krajinu. Realizácia činností vo väzbe na ZaD 20/2025 ovplyvní charakter daného územia z hľadiska funkčného. V tomto zmysle sa navrhovaná zmena bude touto činnosťou odlišovať od súčasného stavu spôsobom využitia územia, rozsahom parkovania a predpokladanou frekvenciou dopravy a pod.

Realizácia činností nebude mať negatívny vplyv na štruktúru krajiny. Výstavba objektov doplní súčasný charakter lokality. Budú rešpektované všetky stanovené limity stavby.

Nová výstavba objektov vyplývajúca z územnoplánovacej dokumentácie doplní súčasný charakter mesta. Budú rešpektované všetky stanovené limity. V konečnom dôsledku novostavby s vhodnou vegetačnou úpravou okolitého terénu môžu byť pozitívnym prínosom v mestskom prostredí z hľadiska estetického a krajinotvorného.

II.4 Vplyvy na zdravotný stav obyvateľstva

Vo vzťahu k zmene územnoplánovacej dokumentácie sa nepredpokladá vplyv na zhoršenie zdravotného stavu obyvateľstva prostredníctvom znečisťovania ovzdušia a hlukom, práve naopak okružná križovatka zlepší plynulosť premávky a teda aj zníženie emisií.

Hluk

Hygienické požiadavky na hluk vo vonkajšom prostredí stanovuje orgán na ochranu zdravia podľa Vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z.z., ktorým sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií.

Tabuľka: Prípustné hodnoty veličín hluku podľa vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z.z.

Kategória územia	Opis chráneného územia alebo vonkajšieho priestoru	Refer. časový interval	Prípustné hodnoty (dB)				
			Pozemná a vodná doprava b) c) $L_{Aeq,p}$	Železničné dráhy c) $L_{Aeq,p}$	Letecká doprava		Hluk z iných zdrojov $L_{Aeq,p}$
					$L_{Aeq,p}$	$L_{ASmax,p}$	
I.	Územie s osobitnou ochranou pred hlukom, napr. veľké kúpeľné miesta, kúpeľné a liečebné areály	Deň Večer Noc	45 45 40	45 45 40	50 50 40	- - 60	45 45 40
II.	Priestor pred oknami obytných miestností bytových a rodinných domov, priestor pred oknami chránených miestností školských budov, zdravotníckych zariadení a iných chránených objektov, d) rekreačné územie	Deň Večer Noc	50 50 45	50 50 45	55 55 45	- - 65	50 50 45
III.	Územie ako v kategórii II v okolí a) diaľnic, ciest I. a II. triedy, miestnych komunikácií s hromadnou dopravou, železničných dráh a letísk 11), mestské centrá	Deň Večer Noc	60 60 50	60 60 55	60 60 50	- - 75	50 50 45
IV.	Územie bez obytnej funkcie a bez chránených vonkajších priestorov, výrobné zóny, priemyselné parky, areály závodov	Deň Večer Noc	70 70 70	70 70 70	70 70 70	- - 95	70 70 70

Poznámky k tabuľke:

Prípustné hodnoty platia pre suchý povrch vozovky a nezasnežený terén

Pozemná doprava je doprava na pozemných komunikáciách vrátane električkovej dopravy. 11)

Okrem uvedených zdrojov zaťaženie prostredia v území sa výrazne prejavuje aj zaťaženie prostredia v dôsledku hlukom. Záujmové územie je negatívne ovplyvňované hlukom z automobilovej dopravy.

Z tohto pohľadu bude potrebné v ďalších stupňoch prípravy rešpektovať legislatívne podmienky na ochranu zdravia v oblasti zaťaženia hlukom. Zastávky miestnej hromadnej dopravy, autobusovej, železnej, vodnej dopravy a stanovišťa taxislužieb určené iba na nastupovanie a vystupovanie osôb sa hodnotia ako súčasť pozemnej a vodnej dopravy.

Prípustné hodnoty pred fasádou nebytových objektov sa uplatňujú v čase ich používania, napr. školy počas vyučovania a pod.

Vyhláška MZ SR č. 549/2007 Z.z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí určuje prípustné hodnoty určujúcich veličín hluku vo vnútornom prostredí budov.

Prípustné hodnoty určujúcich veličín hluku vo vnútornom prostredí budov sú takéto:

Tabuľka: Prípustné hodnoty určujúcich veličín hluku vo vnútornom prostredí podľa vyhlášky

Kategória vnútorného priestoru	Opis chráneného priestoru alebo chránenej miestnosti v budovách	Referenčný časový interval	Prípustné hodnoty 9)(dB)	
			Hluk z vnútorných zdrojov $L_{Amax,p}$	Hluk z vonkajšieho prostredia $L_{Aeq,p}$
A	Nemocničné izby, ubytovanie pacientov v kúpeľoch	Deň Večer Noc	35 30 25 a)	35 30 25

Kategória vnútorného priestoru	Opis chráneného priestoru alebo chránenej miestnosti v budovách	Referenčný časový interval	Prípustné hodnoty ⁹⁾ (dB)	
			Hluk z vnútorných zdrojov $L_{Amax,p}$	Hluk z vonkajšieho prostredia $L_{Aeq,p}$
B	Obytné miestnosti, ubytovne, domovy dôchodcov, škôlky a jasle ^{b)}	Deň	40	40 ^{c)}
		Večer	40	40 ^{c)}
		Noc	30 ^{a)}	30 ^{c)}
			$L_{Aeq,p}$	
C	Učebne, posluchárne, čítárne, študovne, konferenčné miestnosti, súdne siene	Počas používania	40	40
D	Miestnosti pre styk s verejnosťou, informačné strediská	Počas používania	45	45
E	Priestory vyžadujúce dorozumievanie rečou, napr. školské dielne, čakárne, vestibuly	Počas používania	50	50

Vybrané poznámky k tabuľke:

Prípustné hodnoty platia pri súčasnom zabezpečení ostatných vlastností chránenej miestnosti, napríklad vetranie, vykurovanie, osvetlenie.

Stavby budú navrhované tak, aby vplyv dopravy súvisiacej s prevádzkou nespôsobili prekročenie prípustných hodnôt určujúcich veličín hluku pred najbližšími obytnými budovami, rovnako ako ani prípadná prevádzka stacionárnych zdrojov hluku na streche objektu.

Zdravotný stav

Hodnotenie súčasného zdravotného stavu obyvateľstva záujmového územia je veľmi obtiažne nakoľko nie sú k dispozícii podrobné údaje na charakteristiku uvedeného javu v danej lokalite. Údaje o zdravotnom stave obyvateľstva sú k dispozícii sumárne za okres v zdravotníckych ročenkách a štatistických publikáciách.

Hodnoty zdravotného stavu obyvateľstva možno porovnávať s priemernými hodnotami za územie SR. Z tohto aspektu územie okresu Dunajská Streda nie je výnimočné. Hodnoty jednotlivých ukazovateľov sa pohybujú na úrovni celoslovenských priemerných hodnôt.

Navrhovaná zmena územnoplánovacej dokumentácie nemôže mať významný vplyv na uvedené charakteristiky zdravotného stavu obyvateľstva.

Po realizácii návrhov územného plánu v oblasti dopravy sa zmenia zdroje hluku z dopravy. Pri realizácii návrhov bude nutné riadiť sa platnou legislatívou v oblasti ochrany obyvateľov pred hlukovou záťažou. Hygienické požiadavky na hluk vo vonkajšom prostredí stanovuje orgán na ochranu zdravia. V súčasnosti ustanovuje podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavky na objektivizáciu hluku, infrazvuku vyhláška MZ SR č. 549/2007 Z.z.

Prírodné zdroje rádioaktivity sú súčasťou prírodného prostredia. Patrí k nim kozmické žiarenie a prirodzená rádioaktivita hornín, hydrosféry a atmosféry. Prirodzená rádioaktivita hornín je v podstate podmienená prítomnosťou K, U a Th. Tieto prvky emitujú gama žiarenie a podmieňujú vonkajšie ožarovanie. Horniny používané ako stavebné suroviny sa stávajú zdrojom radiácie v budovách. Z tohto hľadiska je posúdenie rádioaktivity stavebných surovín a stavebných materiálov veľmi významné a je ho potrebné sústavne sledovať.

Návrh územnoplánovacej dokumentácie bude mať na zreteli tieto možné negatívne vplyvy na zdravotný stav obyvateľstva. V prípade potreby budú navrhnuté primerané opatrenia. Všetky návrhy budú limitované podmienkami platnej legislatívy v oblasti ochrany zdravia. Základným legislatívnym predpisom je zákon č. 355/2007 o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

II.5 Vplyvy na chránené územia vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie

Abiotické podmienky, horizontálna a vertikálna členitosť územia vytvorili v území podmienky pre pestré spoločenstvá fauny a flóry, z ktorých mnohé sú chránené, vzácne alebo ohrozené.

Zákon č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov legislatívnou formou zabezpečuje zachovanie rozmanitosti podmienok a foriem života na zemi, vytvorenie podmienok na trvalé udržanie, obnovovanie a racionálne využívanie prírodných zdrojov, záchranu prírodného dedičstva, charakteristického vzhľadu krajiny a udržanie ekologickej stability. Vymedzuje územnú a druhovú ochranu a ochranu drevín. Územné časti vysokej biologickej a ekologickej hodnoty boli z hľadiska zachovalosti alebo ohrozenosti biotopov vyhlásené za chránené v niektorej z kategórií chránených území alebo podliehajú osobitnej ochrane.

Územné časti vysokej biologickej a ekologickej hodnoty boli z hľadiska zachovalosti alebo ohrozenosti biotopov vyhlásené za chránené v niektorej z kategórií chránených území alebo podliehajú osobitnej ochrane (predpoklad na vyhlásenie za chránené).

Napriek výraznej antropizácii územia sa v širšom záujmovom území nachádza niekoľko významných lokalít, ktoré predstavujú lokality ochrany prírody, prípadne ochrany prírodných zdrojov.

Druhová ochrana sa viaže na chránené rastliny, chránené živočíchy, chránené nerasty a chránené skameneliny. Ochrana drevín zabezpečuje legislatívnu ochranu významným stromom a ich skupinám vrátane stromoradií, ktoré majú mimoriadny kultúrny, vedecký, ekologický prípadne krajinotvorný význam.

V širšom záujmovom území sú chránené územia znázornené na priloženom obrázku. Do riešeného územia žiadne z nich nezasahuje. Preto platí v ňom prvý stupeň ochrany prírody a krajiny v zmysle zákona č. 543/2002 Z.z.

Územné časti vysokej biologickej a ekologickej hodnoty boli z hľadiska zachovalosti alebo ohrozenosti biotopov vyhlásené za chránené v niektorej z kategórií chránených území alebo podliehajú osobitnej ochrane (predpoklad na vyhlásenie za chránené).

Územia európskeho významu

V zmysle § 6, ods.3 a §28 ods. 10 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny MŽP SR vyhláškou č. 24/2003 Z.z. vydalo zoznam biotopov európskeho významu, biotopov národného významu a prioritných biotopov.

V zmysle §27 zákona o ochrane prírody a krajiny je územím európskeho významu územie v Slovenskej republike tvorené jednou, alebo viacerými lokalitami:

- a) na ktorých sa nachádzajú biotopy európskeho významu alebo druhy európskeho významu, na ochranu ktorých sa vyhlasujú chránené územia,
- b) ktoré sú zaradené v národnom zozname týchto lokalít obstaraným MŽP SR.

Národný zoznam prerokúva vláda, ktorá ho po odsúhlasení zasiela Európskej komisii na schválenie. Navrhované územia európskeho významu, ktoré schváli Európska komisia, vyhlási orgán ochrany prírody za chránené územie alebo za zónu chráneného územia najneskôr do 6 rokov od schválenia národného zoznamu Európskou komisiou.

Národný zoznam navrhovaných území európskeho významu schválila vláda SR uznesením č. 239 zo 17. marca 2004. Uverejnený bol v čiaske 3/2004 Vestníka Ministerstva životného prostredia SR.

Do širšieho záujmového územia (okres Dunajská Streda) zasahujú:

Čupák (SKUEV0081), Margitin háj (SKUEV0082), Eliášovský les (SKUEV0083), Dunajské luhy (SKUEV0090), Bodický kanál (SKUEV0093), Konopiská (SKUEV0156), Karáb (SKUEV0160), Čičovské luhy (SKUEV182), Čilizské močiare (SKUEV0227) a Klúčovské rameno (SKUEV0293).

V katastri mesta Dunajská Streda nie sú evidované chránené stromy.

Územný systém ekologickej stability

Územný systém ekologickej stability (ÚSES) predstavuje takú celopriestorovú štruktúru navzájom prepojených geoeosystémov, ich zložiek a prvkov, ktorá vytvára predpoklady pre zachovanie rozmanitosti podmienok a foriem života v území a vytvára predpoklady pre trvalo udržateľný rozvoj krajiny. Základ tohto systému predstavujú biocentrá, biokoridory a interakčné prvky nadregionálneho, regionálneho alebo miestneho významu. Významnou súčasťou vytvorenia celoplošného ÚSES je aj systém opatrení na ekologicky optimálnu organizáciu a využitie krajiny. V rámci ochrany prírody a starostlivosti o životné prostredie sa považuje za východiskový dokument pre stratégiu ochrany ekologickej stability, biodiverzity a genofundu Slovenskej republiky. ÚSES predstavujú jeden zo záväzných ekologických podkladov územnoplánovacej dokumentácie.

ÚSES je vybraná, nepravidelná sieť endogénne ekologicky stabilnejších segmentov krajiny, ktoré sú v nej rozmiestnené na základe vzájomných vzťahov, funkcií a optimálnych priestorových kritérií. Kostru ekologickej stability tvoria existujúce relatívne ekologicky stabilnejšie segmenty v krajine. Ekologickým krajinným segmentom môže byť akákoľvek ekologicky hodnotnejšia časť krajiny, v závislosti od kvality ekosystémov.

Kostra územného systému ekologickej stability vytvára v krajinnom priestore ekologickú sieť, ktorá:

- zabezpečuje územnú ochranu všetkým ekologicky hodnotným segmentom v území, predstavuje systém chránených území a ich ochranných pásiem;
- vymedzuje priestory umožňujúce trvalú existenciu, rozmnožovanie, úkryt a výživu rastlinným a živočíšnym spoločenstvám typickým pre daný región - biocentrá (majú charakter jadrových území s prioritným ekostabilizačným účinkom v krajine), biocentrom môže byť ekosystém alebo skupina ekosystémov, ktorá vytvára trvalé podmienky na rozmnožovanie, úkryt a výživu živých organizmov a na zachovanie a prirodzený vývoj ich spoločenstiev;
- umožňuje migráciu a výmenu genetických informácií živých organizmov - biokoridory, kde biokoridor možno charakterizovať ako priestorovo prepojený súbor ekosystémov, ktorý spája biocentrá a umožňuje migráciu a výmenu genetických informácií živých organizmov a ich spoločenstiev, na ktorý priestorovo nadväzujú interakčné prvky;
- priaznivo ovplyvňuje intenzívne využívané časti krajiny s nižším stupňom krajinoekologickej významnosti, tu zohrávajú významnú úlohu interakčné prvky, ktoré sú určitými ekosystémami, najmä menší lesík, remízka, trvalá trávna plocha, močiar, brehový porast, jazero, prepojené na biocentrá a biokoridory, ktorými je zabezpečené ich priaznivé pôsobenie na okolité časti krajiny pozmenenej alebo narušenej človekom - toto platí vo všeobecnosti a takto možno akýkoľvek prírodný alebo prírode blízky prvok v krajine považovať za interakčný prvok;
- zlepšuje pôdoochranné, klimatické a ekostabilizačné podmienky v území.

Podľa analýz a interpretácií geofondovej významnosti územie boli identifikované najvýznamnejšie plochy s nadnárodným významom, ktoré zároveň predstavujú biocentrá nadregionálneho významu a plochy s regionálnym významom ako biocentrá regionálneho významu. Poslednú skupinu tvoria genofondové plochy síve s výskytom významnejších druhov, ale s narušenými prírodnými podmienkami, čo sa prejavuje v absencii viacerých druhov citlivých na ľudský zásah. Podobne boli vyčlenené aj biokoridory nadregionálneho a regionálneho významu. V rámci Regionálneho územného systému ekologickej stability okresu Dunajská Streda a jeho doplnkoch (Izakovičová a kol., 1994, Barančok, 1996) boli na sledovanom území vyčlenené nasledovné prvky ÚSES:

Regionálne biocentrum Potônska mokraď (Blahová) - regionálne biocentrum s dvoma jadrami, ktoré tvoria genofondové plochy Blahová - Hanské pasienky a Mokré pastviny - Hornopastiersky pahorok s Veľkoblahovskými rybníkmi. V centre Potônskej mokrade v katastrálnych územiach Benkova Potôň, Čechínska Potôň, Michal na Ostrove, Orechová Potôň a Veľké Blahovo sa nachádzajú zachovalé fragmenty pôvodných lúk a slatinných spoločenstiev, ktoré sú cennými genofondovými lokalitami flóry a zároveň sú tu významné genofondové lokality fauny viazané na vodné a mokradové biotopy a trávne porasty, zároveň zahŕňa areál rozšírenia dropa veľkého.

Regionálne biocentrum Malý Dunaj (obec Horné Mýto) - regionálne biocentrum s viacerými jadrami, ktoré tvoria genofondovo významné lokality lužných lesov Malého Dunaja. Biocentrum tvorí úsek toku Malého Dunaja od Jahodnej po východnú hranicu okresu Dunajská Streda.

Regionálne biocentrum Ohradský a Belský kanál (Hroboňovo) - regionálne biocentrum s jadrom, ktoré tvoria genofondovo významné plochy botanické a zoologického významu v okolí Ohradského a Belského kanálu v k.ú. Ohrady, Dolný Bar, Trhové Mýto, Topoľníky a Hroboňovo. Výskyt vzácných druhov rastlín a živočíchov na pomerne málo pozmenených, alebo čiastočne rekultivovaných lokalitách.

Regionálne biocentrum Dunaj - lesy (Šuľany, Bodíky, Baka) - regionálne biocentrum s dvoma jadrami, ktoré tvoria viaceré genofondovo významné lokality lužných lesov a vodnej a mokradnej vegetácie a niekoľkými genofondovo významnými lokalitami výskytu vzácných a ohrozených druhov živočíchov. Súčasť CHKO Dunajské luhy. Biocentrum predstavuje úsek toku Dunaja so systémom ramien od Vojky nad Dunajom po Gabčíkovo.

Regionálne biocentrum Bohelovské rybníky a okolie

Lokálne biocentrá - Park v Rohovciach, Marcelovské Dížiny - Michal na Ostrove, Jazierko pri Hornom Bare, Trstená na Ostrove, Park v Kralovičovských Kračanoch, Jurovský les.

Nadregionálny biokoridor Tok rieky Dunaj s jeho okolím (uvádzaný aj ako biokoridor provincionálneho významu Dunaj) - zahŕňa vodný tok Dunaja s príslušnými mokradovými spoločenstvami a komplexami lužných lesov vrbovo-topoľových a lužných lesov nížinných. Nadregionálny biokoridor spája významné lokality - biocentrá Dunaja a jeho širšieho okolia a je tvorený je lužnými lesmi a ostatnými významnými lokalitami medzihrádzového priestoru Dunaja.

Nadregionálny biokoridor Malý Dunaj - biokoridor vedený pozdĺž toku Malého Dunaja v strednej časti s dvoma alternatívami okolo vlastného toku Malého Dunaja alebo okolo Klátovského ramena. Tvorený je lužnými lesmi, líniovými brehovými porastami, významnými genofondovými lokalitami flóry a fauny. Predstavuje systém meandrov so zachovalými spoločenstvami lužných lesov a zaplavovanými lúčnymi porastami.

Nadregionálny biokoridor Chotárny kanál - Čiližský potok (Malý Dunaj - Dunaj) - biokoridor spájajúci biokoridor Dunaja s biokoridorom Malého Dunaja pozdĺž Chotárneho kanála a Čiližského potoka. Tvorí ho prevažne líniová vegetácia pozdĺž spomenutých vodných tokov v okolí ktorých sa vyskytuje viacero genofondovo významných lokalít flóry a fauny.

Regionálny biokoridor Blahovské - Belský kanál - regionálny biokoridor spája regionálne biocentrum Potônska mokraď (Blahová) s biocentrom Ohradského a Belského kanálu (Hroboňovo) a s ďalšími lokalitami Potônskej a Okoličnianskej mokrade podobného charakteru, tvorený je prevažne líniovou vegetáciou okolo väčších kanálov a zachovalými zbytkami trávnej vegetácie

Regionálny biokoridor Biokoridory Čiližskej mokrade - regionálny biokoridor tvorený viacerými nesúvislými koridormi, ktoré spájajú významnejšie lokality v danej oblasti a mali by mať prepojenie na Dunaj, resp. na ďalšie biocentrá a biokoridory. Preto návrh uvažuje s viacerými jeho alternatívami Bohelovské rybníky - kanál Dobrohošť-Kračany, Bohelovské rybníky - kanál Jurová-Čalovo - kanál Gabčíkovo-Topoľníky - Dunaj a Čiližský potok - kanál Vranie-Kotlíba (Dunaj). Tvorí ho prevažne líniová vegetácia pozdĺž vodných tokov a kanálov, menej trávne porasty.

Ďalšie regionálne biokoridory: Klátovský kanál (Starý Klátovský kanál) - Ohrady, Vieska - Jastrabie Kračany - Mliečanský kanál, Kanál Dobrohošť-Kračany - Bohelovský kanál, Kanál Gabčíkovo-Topoľníky, Kanál Jurová-Šarkan, úseky nadväzujúce na nadregionálny biokoridor Chotárny kanál - Čiližský potok.

Lokálne biokoridy - vzhľadom na charakter územia možno v okrese vyčleniť špeciálnu skupinu potenciálnych, lokálnych biokoridorov - vyschnuté, nefunkčné kanály, ktoré by bolo vhodné ponechať na úspešný vývoj.

V zastavanom území treba vnímať a hodnotiť vegetačné prvky z hľadiska najmä urbanisticko-architektonického, kultúrno-sociálneho a tiež na základe ekologicko-environmentálneho. Pre hodnotenie plôch zelene sa používajú iné kritériá v porovnaní s hodnotením prírodnej krajiny v rámci USES. Prioritou je funkčnosť a využitie zelene v prospech kvalitného životného prostredia a dizajn plôch zelene, ktorý má vplyv na spokojnosť a kvalitu života občanov mesta.

Návrh zmeny územnoplánovacej dokumentácie akcentuje aj túto problematiku.

II.6 Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického dokumentu

V tejto úrovni prípravy územnoplánovacej dokumentácie neboli identifikované priame riziká, ktoré by mali súvis s jej uplatňovaním. Riziká je možné definovať až pre ďalšie úrovne príprav, realizácie a prevádzky objektov.

Riziká počas výstavby

Realizácia stavieb v rámci podmienok navrhovanej zmeny územnoplánovacej dokumentácie sa bude riadiť predovšetkým stavebnými a technologickými predpismi a normami. Riziká počas výstavby vyplývajú z charakteru práce – stavebné práce, výškové práce, práca s plynovými, elektrickými zariadeniami, stavebnými a dopravnými mechanizmami. V tomto smere sú riziká obdobné ako pri každej stavebnej činnosti.

V etape výstavby bude v priestore stavby zvýšený pohyb stavebných mechanizmov. Preto k čiastočnému narušeniu pohody a kvality života príde v etape realizácie najmä hlukom, prachom a emisiami z dopravy. Toto narušenie bude len lokálne - dopravné trasy, stavenisko. Tento dopad nebude mať významný vplyv na zdravotný stav obyvateľov.

Priame zdravotné riziká vznikajú v etape výstavby len v súvislosti s vlastnou stavebnou činnosťou. Jedná sa predovšetkým o nebezpečie úrazu pri doprave a manipulácii s materiálom, pri stavebných, najmä výškových prácach, pri práci s elektrickými zariadeniami, a pod. Tieto riziká je možné eliminovať len pracovnou disciplínou a dodržiavaním zásad ochrany zdravia pri práci. Vzhľadom k tomu, že realizácia investičného zámeru bude len vo vyhradenom priestore, nemôžu vzniknúť reálne zdravotné riziká ani iné dôsledky na obyvateľstvo.

Pri prevádzke, údržbe a oprave zariadení a rozvodov je potrebné dodržať ustanovenia príslušných noriem a bezpečnostných predpisov a vyhlášok pre rozvody jednotlivých médií.

Riziká počas prevádzky

Pri posudzovaní rizík vyplývajúcich z prevádzky treba analyzovať bezpečnostný systém prevádzky. Z neho vyplýva riziko dlhodobého vypadnutia elektrického prúdu, dlhodobého vypadnutia prívodu energetického zdroja. Je to však riziko minimálne a z hľadiska vplyvov na životné prostredie krátkodobé a zanedbateľné.

Zmena územnoplánovacej dokumentácie nepredpokladá využitie parkoviska pre odstavenie vozidiel dopravujúce látky škodiace vodám, jedy, chemikálie, výbušniny, resp. iné látky s nebezpečnými, alebo rizikovými vlastnosťami. Touto skutočnosťou sa riziko havárií výrazne znižuje. Možným rizikom znečistenia je tiež znečistenie povrchu únikom ropných látok na parkovisku. Tento scenár bude minimalizovaný technickými opatreniami.

Priame zdravotné riziká počas prevádzky budú znášať len pracovníci obsluhy zariadení. Riziká sú spojené s prevádzkou vlastných zariadení. Vzhľadom na charakter činnosti a na podmienku plnenia prísnych hygienických predpisov riziká sú minimálne. Všetky používané zariadenia musia byť ale konštruované tak, aby nemohlo prísť k priamemu ohrozeniu života, alebo zdravia pracovníkov.

S poruchami zariadení a havarijnými stavmi nie sú spojené prípadné zdravotné riziká, ktoré by znášali obyvatelia. S týmito rizikami sa počíta už pri konštrukcii zariadení. Súčasné požiadavky na zariadenia sú také, že systémy na vznik havarijného stavu spojeného s poruchou na vlastnom technickom zariadení alebo na prívodoch reagujú automaticky.

Vzhľadom na charakter navrhovanej zmeny, nadväzné pracovné postupy a materiálové vstupy a výstupy z činnosti negatívny dopad na obyvateľov nemôže nastať ani pri manipulácii a preprave odpadu. Nakladanie s odpadmi v celom procese bude smerovať k tomu, aby z prepravy, skladovania, úpravy a vlastného zneškodňovania odpadov, nevznikli účinky ktoré by mohli narušiť pohodu a kvalitu života obyvateľov.

Zdravotné riziko s možným širším záberom nie je reálne.

Priamo vlastná prevádzka nesmie narušiť pohodu a kvalitu života obyvateľov hlukom. Hygienické požiadavky stanovuje orgán na ochranu zdravia. Najvyššie prípustné ekvivalentné hladiny A hluku vo vonkajších priestoroch budú dodržané podľa Vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z.z. o ochrane zdravia pred hlukom a vibráciami.

II.7 Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice

Návrh strategického dokumentu má lokálny charakter a nebude mať za následok vplyvy, ktoré by presahovali štátne hranice.

III DOTKNUTÉ SUBJEKTY

III.1 Vymedzenie dotknutej verejnosti vrátane jej združení

Účasť dotknutej verejnosti upravujú § 24 a 25 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v platnom znení

Podľa § 3 písm. r až t :

r) verejnosť je jedna fyzická osoba, právnická osoba alebo viac fyzických osôb, alebo právnických osôb, ich organizácie alebo skupiny,

s) dotknutá verejnosť je verejnosť, ktorá je dotknutá alebo pravdepodobne dotknutá konaním týkajúcim sa životného prostredia, alebo má záujem na takomto konaní; platí, že mimovládna organizácia podporujúca ochranu životného prostredia a spĺňajúca požiadavky ustanovené v tomto zákone má záujem na takom konaní,

t) mimovládna organizácia podporujúca ochranu životného prostredia je občianske združenie, neinvestičný fond, nezisková organizácia poskytujúca verejnoprospešné služby okrem tej, ktorú založil štát, alebo nadácia^{7a)} založená na účel tvorby alebo ochrany životného prostredia alebo zachovania prírodných hodnôt,

III.2 Zoznam dotknutých subjektov

Dotknuté subjekty:

- 1) Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu, odd. ÚP
- 2) Okresný úrad Trnava, Kollárova 8 – Odbor starostlivosti o ŽP – Ochrana prírody
- 3) Krajský pamiatkový úrad Trnava, Cukrová 1
- 4) Trnavský samosprávny kraj, Trnava, Starohájska 10 - odbor cestovného ruchu, podpory podnikania a životného prostredia
- 5) Ministerstvo ŽP SR, Sekcia geológie a prírodných zdrojov, Bratislava, Námestie Ľ. Štúra 1
- 6) Krajské riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru Trnava, Vajanského 22
- 7) Okresný úrad Trnava, Kollárova 8 – Odbor CD a PK
- 8) Okresný úrad Dun. Streda, Korzo B. Bartóka 789/3 – Odbor starostlivosti o ŽP
- 9) Okresný úrad Dun. Streda, Korzo B. Bartóka 789/3 – Odbor OH
- 10) Okresný úrad Dun. Streda, Korzo B. Bartóka 789/3 – Odbor OV
- 11) Okresný úrad Dun. Streda, Korzo B. Bartóka 789/3 – Odbor OO
- 12) Okresný úrad Dun. Streda, Korzo B. Bartóka 789/3 - Odbor CD a PK
- 13) Okresný úrad Dun. Streda, Korzo B. Bartóka 789/3 - Odbor krízového riadenia a CO
- 14) Okresný úrad Dun. Streda, Korzo B. Bartóka 789/3 – Pozemkový a lesný odbor - LO
- 15) Regionálny úrad verejného zdravotníctva Dun. Streda, Veľkobláhovská 1067
- 16) Regionálna veterinárna a potravinová správa Dun. Streda, Korzo B. Bartóka 789/3
- 17) Obvodný banský úrad Bratislava, Mierová 19
- 18) Dopravný úrad, Divízia civilného letectva a Divízia dráh a dopravy na dráhach, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava
- 19) Železnice SR, Bratislava, Klemensova 8
- 20) Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky, Bratislava, Nám. Slobody č.6
- 21) Obec Vydrany
- 22) Obec Veľké Blahovo
- 23) Obec Kostolné Kračany
- 24) Obec Povoda
- 25) Obec Kútniky
- 26) Obec Veľké Dvorníky
- 27) Obec Malé Dvorníky

III.3 Dotknuté susedné štáty

Prijatím strategického dokumentu nebudú dotknuté susedné štáty.

IV DOPLŇUJÚCE ÚDAJE

IV.1 Mapová a iná grafická dokumentácia

Súčasťou oznámenia je prevzatá príloha zo Zmien a doplnkov č. 20/2025 ÚPN mesta Dunajská Streda:

- Schéma lokalít zmien a VPS

IV.2 Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu

Pri spracovaní oznámenia o strategickom dokumente boli použité najmä materiály uvedené v kapitole II. 7.

Podkladom bol:

- Návrh Zmien a doplnkov č. 20/2025 ÚPN mesta Dunajská Streda – AUREX, s.r.o. Bratislava, Ing. arch. Ľubomír Klaučo a kol., Bratislava, 2021.

Ďalej boli použité informácie z tradičných zdrojov. Sú to predovšetkým údaje publikované Ministerstvom životného prostredia SR, Slovenským hydrometeorologickým ústavom, Slovenským štatistickým úradom, Štátnou ochranou prírody, odborné publikácie a pod.

V MIESTO A DÁTUM VYPRACOVANIA OZNÁMENIA

Dunajská Streda, november 2025

VI POTVRDENIE SPRÁVNOSTI ÚDAJOV

VI.1 Meno spracovateľa oznámenia

Oznámenie spracoval: Ing. arch. Lenka Ivanová Stankovská, AUREX, s.r.o.

VI.2 Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka

Potvrdzujem správnosť údajov uvedených v oznámení o strategickom dokumente.

JUDr. Zoltán Hájos,
primátor mesta Dunajská Streda

