

MESTO DUNAJSKÁ STREDA – MESTSKÝ ÚRAD DUNASZERDAHELY VÁROS – VÁROSI HIVATAL

Hlavná ulica 50/16, 92901 Dunajská Streda

Číslo konania

37274/DS/11928/2025/033-NJ, ID č.: 15779/002

Dunajská Streda

11. 07. 2025

Vybavuje

Ing. Júlia Németh

ROZHODNUTIE

(Verejná vyhláška)

Mesto Dunajská Streda, ako príslušný stavebný úrad podľa ust. § 15 zákona č. 25/2025 Z.z. (ďalej len stavebný zákon), v súlade s ust. §84 ods. 4 písm. a) stavebného zákona a §13 ods. 5 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov prerokoval žiadosť zo dňa 24.01.2025, podľa § 68 ods.2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení predpisov účinných do 31.03.2025 (ďalej už len „stavebný zákon účinný do 31.03.2025“), v akom sa zmena dotýka práv, právom chránených záujmov alebo povinností účastníkov stavebného konania, ako i chránených záujmov dotknutých orgánov štátnej správy, a rozhodol takto

pre žiadateľa: Západoslovenská distribučná a.s., IČO: 36 361 518,
so sídlom: Čulenova 6, 816 47 Bratislava,
v zastúpení na základe plnomocenstva zo dňa 24.02.2022: McCarter Marketing & Consulting s.r.o., IČO: 36 523 135,
so sídlom: Budovateľská č. 7, 929 01 Dunajská Streda,

sa v zmysle ust. § 68 ods. 1 a § 69 stavebného zákona účinný do 31.03.2025 povoľuje zmenu stavby pred jej dokončením (predĺženie platnosti stavebného povolenia a lehoty dokončenia stavby) na časti stavby:

„BYTOVÉ DOMY BUDOVATEĽSKÁ „

časť

„ SO 401 Trafostanica, SO 402 Preložka VN, SO 403 NN rozvody na pozemko h prislúchajúcich k stavbe, SO 404 – NN rozvody vo verejnej komunikácii “.

Na stavbu „BYTOVÉ DOMY BUDOVATEĽSKÁ“ časť „SO 401 Trafostanica, SO 402 Preložka VN, SO 403 NN rozvody na pozemko h prislúchajúcich k stavbe, SO 404 – NN rozvody vo verejnej komunikácii“ bolo vydané územné rozhodnutie mestom Dunajská Streda pod č. 8596/DS/7530/2021/033-NJ-004 zo dňa 17.08.2021 pre: SMF MARKO, s.r.o., IČO: 46 663 053, so sídlom Bratislavská č. 4, 917 02 Trnava a stavebné povolenie bolo vydané Mestom Dunajská Streda dňa 19.05.2023 pod číslom 13658/DS/6360/2023/033-NJ pre stavebníka: Západoslovenská distribučná a.s., IČO: 36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava,

ktorá pozostáva z nasledovných stavebných objektov:

- SO 401 Trafostanica
- SO 402 Preložka VN
- SO 403 NN rozvody na pozemkoch prislúchajúcich k stavbe
- SO 404 NN rozvody vo verejnej komunikácii

na pozemkoch parc. č.:

- 1963/2, ktorý podľa LV č. 629 je vo vlastníctve McCarter, a.s., so sídlom Bajkalská 25, 821 08 Bratislava. Iné právo je zabezpečené na základe zmluvy o zriadení vecných bremien zo dňa 07.03.2023,
- 2025/79, ktorý podľa LV č. 5388 je vo vlastníctve McCarter, a.s., so sídlom Bajkalská 25, 821 08 Bratislava. Iné právo je zabezpečené na základe zmluvy o zriadení vecných bremien zo dňa 07.03.2023,
- 1963/144, 1963/827, 2025/94, 2025/100, 2025/101, ktoré podľa LV č. 7391 sú vo vlastníctve McCarter Marketing & Consulting s.r.o., so sídlom Budovateľská 1247/7, 929 01 Dunajská Streda. Iné právo je zabezpečené na základe Zmluvy o pripojení odberných elektrických zariadení žiadateľa do distribučnej sústavy zo dňa 20.01.2022,

- 1963/368, 1963/668, ktoré podľa LV č. 7733 sú vo vlastníctve: Ing. Marian Baláži, bytom Líder Tejed č. 23, 929 01 Dunajská Streda a Ing. Peter Baláži, Zelená 5449/22A, 929 01 Dunajská Streda,

v katastrálnom území: Dunajská Streda,
mesta: Dunajská Streda.

Iné právo navrhovateľa k týmto pozemkom v extraviláne je zabezpečené v zmysle §11 ods. 1 písm. f) zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

V zmysle §11 ods. 1 písm. f) zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov je spoločnosť Západoslovenská distribučná ako držiteľ povolenia na podnikanie v energetike zo zákona oprávnená zriaďovať Stavbu mimo zastavaného územia obce a jej oprávnenia k cudzím pozemkom mimo zastavaného územia obce predstavujú vecné bremená vznikajúce na základe zákona. Pokiaľ sa pozemky, ktoré majú byť dotknuté Stavbou nachádzajú mimo zastavaného územia obce, stavebný úrad nemá oprávnenie vyžadovať podklady preukazujúce majetkovoprávne vysporiadanie s vlastníkmi dotknutých pozemkov. V tejto súvislosti je potrebné zdôrazniť, že spoločnosť Západoslovenská distribučná pri výstavbe energetických zariadení koná vo verejnom záujme.

Podľa §11 ods. 1 písm. f) Zákona o energetike môže „držiteľ povolenia alebo ním poverená osoba v nevyhnutnom rozsahu a vo verejnom záujme ... f) zriaďovať na cudzích pozemkoch mimo zastavaného územia obce elektrické vedenie a elektroenergetické zariadenie prenosovej sústavy a distribučnej sústavy, plynovody a plynárenské zariadenia prepravnej siete, distribučnej siete, zásobníka a zariadení určených na ich ochranu, zabránenie ich porúch alebo havárií, alebo na zmiernenie dôsledkov porúch alebo havárií na ochranu života, zdravia a majetku osôb; pri povoľovaní takej stavby stavebný úrad rozhodne o podmienkach, za akých možno stavbu uskutočniť a prevádzkovať na cudzom pozemku; oprávnenia stavebníka na uskutočnenie stavby vznikajú nadobudnutím právoplatnosti takeého rozhodnutia...“.

Zmena sa týka:

- predĺženie platnosti stavebného povolenia pod č. 13658/DS/6360/2023/033-NJ zo dňa 19.05.2023 na dva roky, odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia,
- upravuje sa poriadková lehota na dokončenie stavby do 31.12.2028.

Pre realizáciu a dokončenia stavby sa stanovia tieto ďalšie záväzné podmienky:

1. Podmienky pôvodného stavebného rozhodnutia zo dňa 19.05.2023 pod číslom 13658/DS/6360/2023/033-NJ vydaného Mestom Dunajská Streda ostávajú v platnosti.

Námietky zo strany účastníkov konania: neboli vznesené.

Odôvodnenie

Žiadateľ Západoslovenská distribučná a.s., IČO: 36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, v zastúpení na základe plnomocenstva zo dňa 24.02.2022: McCarter Marketing & Consulting s.r.o., IČO: 36 523 135, so sídlom Budovateľská č. 7, 929 01 Dunajská Streda dňa 15.05.2025 podal žiadosť o povolenie zmeny stavby pred jej dokončením na vyššie uvedenú stavbu (predĺženie platnosti stavebného povolenia a lehoty dokončenia stavby). Pôvodné stavebné povolenie bolo vydané Mestom Dunajská Streda dňa 19.05.2023 pod číslom 13658/DS/6360/2023/033-NJ pre stavebníka: Západoslovenská distribučná a.s., IČO: 36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava.

Pozemky parc. č. 1963/144, 1963/827, 2025/94, 2025/100, 2025/101v katastrálnom území: Dunajská Streda, mesta: Dunajská Streda podľa LV č. 7391 sú vo vlastníctve McCarter Marketing & Consulting s.r.o., so sídlom Budovateľská 1247/7, 929 01 Dunajská Streda. Iné právo je zabezpečené na základe Zmluvy o pripojení odberných elektrických zariadení žiadateľa do distribučnej sústavy zo dňa 20.01.2022.

Pozemok parc. č. 1963/2 v katastrálnom území: Dunajská Streda, mesta: Dunajská Streda podľa LV č. 629 je vo vlastníctve McCarter, a.s., so sídlom Bajkalská 25, 821 08 Bratislava. Iné právo je zabezpečené na základe zmluvy o zriadení vecných bremien zo dňa 07.03.2023.

Pozemok parc. č. 2025/79 v katastrálnom území: Dunajská Streda, mesta: Dunajská Streda podľa LV č. 5388 je vo vlastníctve McCarter, a.s., so sídlom Bajkalská 25, 821 08 Bratislava. Iné právo je zabezpečené na základe zmluvy o zriadení vecných bremien zo dňa 07.03.2023.

Pozemky 1963/368, 1963/668 v katastrálnom území: Dunajská Streda, mesta: Dunajská Streda podľa LV č. 7733 sú vo vlastníctve: Ing. Marian Baláži, bytom Lidér Tejed č. 23, 929 01 Dunajská Streda a Ing. Peter Baláži, Zelená 5449/22A, 929 01 Dunajská Streda.

Iné právo navrhovateľa k týmto pozemkom v extraviláne je zabezpečené v zmysle §11 ods. 1 písm. f) zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

V zmysle §11 ods. 1 písm. f) zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov je spoločnosť Západoslovenská distribučná ako držiteľ povolenia na podnikanie v energetike zo zákona oprávnená zriaďovať Stavbu mimo zastavaného územia obce a jej oprávnenia k cudzím pozemkom mimo zastavaného územia obce predstavujú vecné bremená vznikajúce na základe zákona. Pokiaľ sa pozemky, ktoré majú byť dotknuté Stavbou nachádzajú mimo zastavaného územia obce, stavebný úrad nemá oprávnenie vyžadovať podklady preukazujúce majetkovoprávne vysporiadanie s vlastníkmi dotknutých pozemkov. V tejto súvislosti je potrebné zdôrazniť, že spoločnosť Západoslovenská distribučná pri výstavbe energetických zariadení koná vo verejnom záujme.

Podľa §11 ods. 1 písm. f) Zákona o energetike môže „držiteľ povolenia alebo ním poverená osoba v nevyhnutnom rozsahu a vo verejnom záujme ... f) zriaďovať na cudzích pozemkoch mimo zastavaného územia obce elektrické vedenie a elektroenergetické zariadenie prenosovej sústavy a distribučnej sústavy, plynovody a plynárenské zariadenia prepravnej siete, distribučnej siete, zásobníka a zariadení určených na ich ochranu, zabránenie ich porúch alebo havárií, alebo na zmiernenie dôsledkov porúch alebo havárií na ochranu života, zdravia a majetku osôb; pri povoľovaní takej stavby stavebný úrad rozhodne o podmienkach, za akých možno stavbu uskutočniť a prevádzkovať na cudzom pozemku; oprávnenia stavebníka na uskutočnenie stavby vznikajú nadobudnutím právoplatnosti takého rozhodnutia...“.

Stavebný úrad v uskutočnenom stavebnom konaní preskúmal žiadosť o zmenu stavby pred jej dokončením z hľadísk uvedených v ustanoveniach § 62 ods. 1 a 2 stavebného zákona účinný do 31.03.2025 a zistil, že uskutočnením zmeny stavby pred jej dokončením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené či ohrozené práva a právom chránené záujmy účastníkov konania, preto podľa § 68 a § 69 stavebného zákona účinný do 31.03.2025 zmenu stavby pred dokončením povolil.

Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu zmeny stavby pred jej dokončením, preto rozhodol tak, ako je to uvedené v o výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Žiadatelia zaplatili v zmysle zákona č.145/1995 Z. z. o poplatkoch, položky 60 písm. a, za vydanie tohto rozhodnutia správny poplatok v hodnote 150,- € na účet mesta Dunajská Streda.

Poučenie

V zmysle ust. § 54 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote do 15 dní odo dňa doručenia tohto rozhodnutia na Mesto Dunajská Streda, so sídlom 929 01 Dunajská Streda, Hlavná 50/16.

Toto rozhodnutie možno preskúmať príslušným súdom po vyčerpaní riadneho opravného prostriedku a nadobudnutí právoplatnosti.

JUDr. Zoltán Hájos
primátor mesta

Doručuje sa

1. Všetkým účastníkom konania verejnou vyhláškou, ,

Na vedomie:

2. McCarter Marketing & Consulting s.r.o., Budovateľská č. 7, 929 01 Dunajská Streda
3. SMF MARKO, s.r.o., Bratislavská č. 4, 917 02 Trnava
4. Ing. arch. Miroslav Marko, M. Arch., Bratislavská č. 4, 917 02 Trnava
5. Ľuboš Kopaj, kpt. Nálepku č. 60, 920 01 Hlohovec
6. Technický skúšobný ústav Piešťany, š. p., Krajinská cesta 2929/9, 921 01 Piešťany
7. Okresné riaditeľstvo Hasič. a záchr. Zboru, Trhovisko 1102/1, 929 01 Dun. Streda
8. Regionálny úrad verejného zdrav., Veľkoblahovská cesta 1067, 929 01 Dun. Streda
9. Ministerstvo vnútra SR, Centrum podpory Trnava, odd. telekomunikačných služieb, Kollárova 31, 917 02 Trnava
10. Okresné riaditeľstvo policajného zboru, ODI Dun. Streda, Muzejná 6, 929 01 Dun. Streda
11. Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o ŽP, K.B.Bartóka 789/3, 929 01 DS

12. Krajský pamiatkový úrad Trnava, Cukrová 1, 917 01 Trnava
13. a/a – Mesto Dunajská Streda, Spoločný stavebný úrad
14. a/a - Mesto Dunajská Streda, ÚP a VaD

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa §69 stavebného zákona účinný do 31.03.2025 a má byť zverejnené podľa ustanovenia §26 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta Dunajská Streda. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Po zvesení mestský úrad zašle jednu potvrdenú kópiu stavebnému úradu späť.

Vyvesené dňa:15.04.2025..... Zvesené dňa:

Potvrdenie mesta: Potvrdenie mesta:

prednostka MsÚ: Ing. Darina Nagyová

prednostka MsÚ: Ing. Darina Nagyová

