



JUDr. Ivana Kráčalík Pohovejová, súdny exekútor
Exekútorský úrad Bratislava, so sídlom Miletičova 35, 821 09 Bratislava 2
Tel.: 0243191638, 0905977630, e-mail: ivana.pohovejova@ske.sk
Rozhodnutie č: 39622/2013/52 vydané MS SR
IČO: 42354820, DIČ: 1074326121, IČ DPH: SK1074326121
Bankové spojenie: Tatra banka, a.s., č.ú.: SK73 1100 0000 0029 2790 5293

DRAŽOBNÁ VYHLÁŠKA

V zmysle ust. § 140 zákona č. 233/1995 Z.z. o súdnych exekútoroch a exekučnej činnosti v znení neskorších predpisov /Exekučného poriadku/ Vám oznamujem, že na základe exekučného titulu č. 1644/19 zo dňa 14.10.2019 vydaného Rozhodca Mgr. Andrej Gundel a poverenia na vykonanie exekúcie č. 6119465177 zo dňa 17.07.2025 vydaného Okresným súdom Banská Bystrica sa koná

Miesto konania: Exekútorský úrad JUDr. Ivany Kráčalík Pohovejovej, so sídlom v Bratislave, 821 09, Miletičova č. 35, priestory tunajšieho Exekútorského úradu

Termín dražby: 15.10.2025 o 11.00 hod.

dražba nehnuteľnosti, a to:

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 2080

Obec: Šamorín
Okres: Dunajská Streda

Katastrálne územie: Šamorín
Správa katastra Dunajská Streda

PARCELY registra C evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
950/1	3874	Zastavaná plocha a nádvorie	18	1	0	
950/23	47	Zastavaná plocha a nádvorie	18	1	0	

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO), spoluvlastnícky podiel, miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

11 Tési Ondrej r. Tési,
22.10.1977, Podiel: 48/1000

Mesto, PSČ 811 08, SR, Dátum narodenia:

ktorá je vo vlastníctve 2/ Tési Ondrej, S

Najnižšie podanie:

Podľa ust. § 142 ods. 2 Exekučného poriadku v spojení s ust. § 145 ods. 1 Exekučného poriadku je určené sumou 14.064 EUR (slovom štrnásť tisíc šesťdesiatštyri EUR.)

Všeobecná hodnota nehnuteľnosti určenú znaleckým posudkom:

Podľa znaleckého posudku č. 18/2025 zo dňa 12.03.2025 vypracovaného znalcom Ing. Bohovicová Ľubica, znalec je všeobecná hodnota nehnuteľností určená sumou **14.064 EUR** (slovom štrnásť tisíc šesťdesiatštyri EUR).

Výška zábezpeky:

Výška zábezpeky je určená sumou **7.032 EUR**, slovom sedemtisíctridsať dva eur, (ust. § 140 ods. 2 písm. d/ s poukázaním na ust. §142 ods. 1 Exekučného poriadku).

Spôsob zloženia zábezpeky:

Záujemcovia o kúpu draženej nehnuteľnosti sú povinní zábezpeku poukázať prevodom peňažných prostriedkov na účet súdneho exekútora vedený v Tatra banka a.s. **IBAN: SK4811000000002942037770, VS 920, poznámka: Dražba, tak aby finančné prostriedky boli pripísané na danom účte súdneho exekútora najneskôr dňa 15.10.2025 (vrátane).** Zloženie zábezpeky musí záujemca preukázať súdnemu exekútorovi najneskôr pred začiatkom dražby, t. j. **15.10.2025 do 11. 00 hod.** (výpisom z účtu, vkladovým lístkom a pod.)

Ak chce záujemca pri dražbe uplatniť svoje predkupné právo, musí ho preukázať najneskôr pri zložení zábezpeky. Neúspešnému dražiteľovi, ktorý zložil zábezpeku na účet, bude táto vrátená do 3 pracovných dní odo dňa konania dražby.

Spôsob zaplatenia najvyššieho podania:

Vydražiteľ je povinný uhradiť najvyššie podanie v lehote 30 dní počítaných odo dňa udelenia príklepu na bankový účet súdneho exekútora č.ú.: **IBAN: SK4811000000002942037770, VS 920, poznámka: Dražba,** alebo do pokladne súdneho exekútora (na adrese: Exekútorský úrad JUDr. Ivana Kráčalik Pohovejová, Miletičova č. 35, Bratislava).

Závady, ktoré musí vydražiteľ prevziať bez započítania na najvyššie podanie.

Vydražiteľ musí bez započítania na najvyššie podanie **prevziať** vecné bremená, ktoré vznikli na základe osobitného právneho predpisu, a nájomné práva. Ak osobitný zákon (§ 151h, § 151ma a 151 md Občianskeho zákonníka) neustanovuje inak, voči vydražiteľovi bez započítania na najvyššie podanie pôsobia záložné práva viaznuce na nehnuteľnosti. Neboli zistené žiadne závady, ktoré musí vydražiteľ prevziať bez započítania na najvyššie podanie (ust. § 153 ods. 1 Exekučného poriadku), ako aj závady, ktoré vydražiteľ prevezme so započítaním na najvyššie podanie (ust. 153 ods. 2 Exekučného poriadku).

Na predmetnom liste vlastníctva je zriadené Vecné bremeno: právo prejazdu nákladným motorovým vozidlom výlučne v pracovných dňoch a to od 7.00 hod. do 16.00 hod. cez parc.c.950/1 na parc.c.956/1 a 950/5,6 v prospech vlastníka LV c.1514,V 4602/98 - vz. 1077/98.

Ťarchy viaznuce na dražených nehnuteľnostiach:

V časti poznámok je zapísaný Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie predajom nehnuteľnosti c.416/EX 9/20 zo dňa 29.01.2024 zriadený Exekútorový úrad Bratislava JUDr. Ivana Kráčalik Pohovejová, súdny exekútor P 64/24- c.z. 95/24 a Upovedomenie o spôsobe vykonania exekúcie predajom - zákaz nakladania s celým majetkom sp. zn. 416EX 9/20 zo dňa 29.01.2024 zriadený Exekútorový úrad Bratislava JUDr. Ivana Kráčalik Pohovejová- c.z. 96/24.

Na predmetnom liste vlastníctva je v časti tiarch zriadené Exekučné záložné právo na zabezpečenie pohľadávky: MPL TRADING spol. s r.o. Galváního 8, Bratislava-Ružinov, ICO:31388639 na základe exekučného príkazu č. 416EX 9/20 zo dňa 01.12.2020 zriadené JUDr. Ivana Kráčalik Pohovejová, Z-11165/2020-c.z.1664/20.

Ďalšie v poradí je zriadené Exekučné záložné právo na zabezpečenie pohľadávky F&G Consulting s.r.o na základe exekučného príkazu c. 432EX 372/21 zo dňa 01.06.2021 Exekútorského úrad Hlohovec, JUDr. Lukáš Liščák súdny exekútor Z-6614/2021- c.z. 1077/21 a Exekučné záložné právo na zabezpečenie pohľadávky KRUK Česká a Slovenská republika s.r.o., na základe exekučného príkazu c. 416EX 378/22-15 zo dňa 16.05.2023 zriadené JUDr. Ivana Kráčalik Pohovejová - Z 3596/23 - c.z. 795/2023.

Ustanovenia o prechode závad a úžitkov z nehnuteľnosti:

Po udelení príklepu **prechádzajú** na vydražiteľa úžitky nehnuteľnosti, ako i prípadné závady, ktoré nezanikajú v dôsledku dražby.

Závady, ktoré sa preberajú bez započítania na najvyššie podanie: - sú zákonné vecné bremená, nájomné práva a tie záložné práva, ktoré príklepom nezanikajú a zostávajú viaznúť na vydraženej nehnuteľnosti:

V časti poznámok je zapísaný Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie predajom nehnuteľnosti c.416/EX 9/20 zo dňa 29.01.2024 zriadený Exekútorový úrad Bratislava JUDr. Ivana Kráčalik Pohovejová, súdny exekútor P 64/24- c.z. 95/24 a Upovedomenie o spôsobe vykonania exekúcie predajom - zákaz nakladania s celým majetkom sp. zn.

416EX 9/20 zo dna 29.01.2024zrazený Exekútorský úrad Bratislava JUDr. Ivana Kráčalik Pohovejová- c.z. 96/24.

Na predmetnom liste vlastníctva je v časti tiarch zriadené Exekučné záložné právo na zabezpečenie pohľadávky: MPL TRADING spol. s r.o. Galvániho 8, Bratislava-Ružinov, ICO:31388639 na základe exekučného príkazu č. 416EX 9/20 zo dna 01.12.2020 zriadené JUDr. Ivana Kráčalik Pohovejová, Z-11165/2020-c.z.1664/20.

Ďalšie v poradí je zriadené Exekučné záložné právo na zabezpečenie pohľadávky F&G Consulting s.r.o na základe exekučného príkazu c. 432EX 372/21 zo dna 01.06.2021 Exekútorského úrad Hlohovec, JUDr. Lukáš Liščák súdny exekútor Z-6614/2021- c.z. 1077/21 a Exekučné záložné právo na zabezpečenie pohľadávky KRUK Česká a Slovenská republika s.r.o., na základe exekučného príkazu c. 416EX 378/22-15 zo dna 16.05.2023 zriadené JUDr. Ivana Kráčalik Pohovejová - Z 3596/23 - c.z. 795/2023.

Vzhľadom k tejto skutočnosti vydražiteľ nadobudne dražené nehnuteľnosti bez zaťaženia záložnými právami. Z exekučného spisu nevyplýva existencia závad, ktoré vydražiteľ musí prevziať bez započítania na najvyššie podanie a ani záložné práva, ktoré príklepom nezanikajú a zostávajú viaznúť na vydraženej nehnuteľnosti.

Prechod závad a úžitkov z nehnuteľnosti:

Po udelení príklepu prechádzajú na vydražiteľa úžitky nehnuteľnosti, ako aj závary, ktoré vznikajú v dôsledku dražby.

Ustanovenia o odovzdaní vydraženej nehnuteľnosti vydražiteľovi:

Po udelení príklepu sa môže vydražiteľ **ujať držby** vydraženej veci, o tom je povinný upovedomiť exekútora. Ak vydražiteľ zaplatil najvyššie podanie a súd udelenie príklepu schváli, stáva sa vydražiteľ vlastníkom nehnuteľnosti ku dňu udelenia príklepu.

Výzvy a upozornenia tretím osobám:

0 v y z ý v a m všetkých, ktorí sú odkázaní so svojimi nárokmi na najvyššie podanie, aby uviedli výšku svojich nárokov aj s príslušenstvom ku dňu termínu dražby a preukázali ich listinami, upozorňujem, že inak sa bude na ich nároky prihliadať len podľa obsahu spisov

1 v y z ý v a m veriteľov, aby vyhlásili, či žiadajú zaplataenie svojich pohľadávok v hotovosti a upozorňujem ich, že ak nepožiadajú o zaplataenie v hotovosti pred termínom dražby, môže vydražiteľ dlh prevziať

2 v y z ý v a m osoby, ktoré môžu uplatniť práva nepripúšťajúce dražbu ,aby uplatnenie týchto práv preukázali pred začatím dražby, inak sa takéto práva nemôžu uplatniť na ujmu vydražiteľa, ktorý bol dobromyselný

0 u p o z o r ň u j e m osoby, ktoré majú k draženej nehnuteľnosti predkupné právo, že môžu toto právo uplatniť len na dražbe ako dražitelia. Udením príklepu predkupné právo zaniká.

Predaj spoluvlastníckeho podielu

Spoluvlastník nehnuteľnej veci, ktorá je v podielovom spoluvlastníctve, môže zabrániť predaju veci, ak najneskôr do začiatku dražby zloží u exekútora v hotovosti alebo šekom na účet exekútora sumu vo výške podielu, ktorý sa má vydražiť. Ak jeden zo spoluvlastníkov zloží túto sumu na účet exekútora IBAN: SK4811000000002942037770, VS 920, poznámka: Dražba, považuje sa za vydražiteľa podielu; ak uvedenú sumu zloží na účet exekútora viac spoluvlastníkov, zužuje sa okruh dražiteľov podielu iba na spoluvlastníkov. Ďalej exekútor postupuje podľa ustanovení o dražbe.

Nadobudnutie spoluvlastníckeho podielu podlieha schváleniu súdom.

Čas a miesto obhliadky nehnuteľnosti:

Obhliadka predávanej nehnuteľnosti sa uskutoční na základe telefonnickej dohody so súdnym exekútorom vo vopred dohodnutom čase a v priestoroch nehnuteľností. Bližšie informácie budú poskytnuté telefonicky na tel. č. +421905 977 630.

Upozornenie

Osoby, ktoré majú k nehnuteľnosti predkupné právo, môžu toto právo uplatniť len na dražbe ako dražitelia. Udením príklepu predkupné právo zaniká.

Výzva povinnému:

Povinného vyzývame, aby v určenom čase umožnil záujemcom obhliadku (ust. § 140 ods. 2 písm. o/ Exekučného poriadku).

Podľa ust. § 141 ods. 5 Exekučného poriadku povinný umožní obhliadku draženej nehnuteľnosti v termíne určenom v dražobnej vyhláške, a to za prítomnosti exekútora alebo jeho zamestnancov.

Podľa ust. § 141 ods. 6 Exekučného poriadku na účely obhliadky draženej nehnuteľnosti je exekútor alebo jeho zamestnanec oprávnený vymôcť si na draženie nehnuteľnosť prístup.

Poučenie: Proti dražobnej vyhláške nie je prípustný žiadny opravný prostriedok ani námietky.

V Bratislave dňa 02.09.2025

JUDr. Ivana Kráčalik Pohovejová
súdny exekútor

Dražobná vyhláška sa doručí:

- osobám a orgánom uvedeným v § 141 Exekučného poriadku:

Dražobná vyhláška sa vyvesuje:

- úradná tabuľa exekútorského úradu
- zverejnenie v Obchodnom vestníku